



## Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa

VD/594/00.04.03/2022  
TeA/ER/WT/JT

**Ympäristöministeriö** on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa. Yhteishallintolaki (laki yhteishallinnosta vuokrataloissa, 649/1990) uudistetaan hallitusohjelman mukaisesti. Uudistuksen tarkoituksena on vahvistaa valtion tukemien vuokratalojen asukkaiden päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa. Lausunto tulee antaa viimeistään 18.3.2022.

Yhteishallintolakia sovelletaan vuokrataloihin, jotka ovat aravarajoituslaissa (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001) tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Lakiesityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa, millä kumotaan yhteishallinnosta vuokrataloissa annettu laki (649/1990). Nyt kumottavan lain sekä uuden lain tarkoitus tulee kuitenkin pysymään samana. Yhteishallinnon tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa. Yhteishallintolain uudistamisen tavoitteena on, että laki ja yhteishallinnon rakenteet ajantasaisesti vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä ja vaatimuksia. Toimiva yhteishallinto edistää vuokratalojen kestävä ja tehokasta taloudenpitoa sekä lisää viihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Lausunnossaan Vantaan kaupunki näkee yhteishallinnon lainsäädännön uudistamisen pääosiltaan kannatettavana. Yhteishallinnon uudistamisessa selkeästi pyritään vuokrataloyhteisön ja asukkaiden välisen yhteistyön sekä asukkaiden vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksien parantamiseen. Lausunnossaan kaupunki painottaa, että uudistuksessa tulee varmistaa erityisryhmäkohteiden asukkaiden vaikutus- ja osallistumismahdollisuuksien turvaaminen. Lisäksi vuokrataloyhteisön ja asukkaiden välisen yhteistyöelimen uudelleen määrittely tulee olla riittävän joustava, jotta säännöstä voi tarpeen mukaan soveltaa erikokoisissa vuokrataloyhtiössä. Kaupungin näkökulmasta vuokratalojen yhteishallinnon mahdollistamalla asukasosallistumisella on myös laajempi yhteiskunnallinen vaikutus, ja parhaimmillaan se omalta osaltaan tukee Vantaan asuntokannan ja asuinalueiden sosiaalista eheyttä.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön** 9. luvun § 1 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

### Kaupunginhallitus 14.3.2022 § 19

#### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteenä oleva Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet:



- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 18.1.2022: Yhteishallintolain uudistus

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, puh. 050 302 7542 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi