

VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002444  
Neilikkapolku 12  
MUISTUTUKSET, KIRJEET JA VASTINEET**

Asemakaavoitus / MYJ/THU 5.4.2022

**Asemakaavamuutosehdotus 002444 / Neilikkapolku 12** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **12.1.-10.2.2022**. Tänä aikana ei jätetty muistutuksia. Määräajan jälkeen saapui yksi kirje.

Muistuttaja	Muistutukset ja kirjeet	Tarkistukset
NRO 1, 11.2.2022 yksityinen	<p>Vireillä olevassa Tikkurilan kaavarungossa 2020 painotetaan alueen käveltävyyttä ja turvallisuutta. Kestävän kasvun alueilla kaavarunko tarkastelee liikkumisen osalta erityisesti kävelyä, pyöräliikennettä ja joukkoliikennettä.</p> <p>Neilikkapolulla pp/t-alueella turvallisuuden ajatus häviää. Onko tarvetta sallia autoliikenne Neilikkapolulla, jota käyttävät paljon vanhukset ja lapset? Ajoyhteys Unikkotien nurkasta olisi turvallisempi ratkaisu. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty vaihtoehtoisia ehdotuksia. Pp/t-alue tulisi muuttaa takaisin yleiselle jalankululle varatuksi alueen osaksi.</p>	<p>Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty kuva kevyen liikenteen reiteistä. Selostuksen kohtaan 3.4 Kaavaratkaisun valinta ja perustelut on lisätty, että korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila. Selostuksen kohtaan 4.4.1 Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön / liikenne on lisätty, että suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.</p>

NRO 1  
yksityinen, 11.2.2022

Kirje:

Tikkurilan kaavarungossa on esitetty monessa paikoissa kuinka tärkeä käveltävyys on Tikkurilassa.

Tikkurilan kaavarungossa tarkistettu alue ulottuu neilikkapolulle asti. Siellä mainitaan eri kohdissa kuinka tärkeä käveltävyys ja turvallisuus on suunniteluissa.

### III "Tulevaisuuden Tikkurila asukkaiden silmin"

*"Tikkurilassa liikkuminen on sujuvaa, ja vaihtoehtoisia liikkumisen muotoja on runsaasti. Julkinen liikenne on vaivatonta, turvallista ja nopeasti saavutettavissa. Yhteydet eri suuntiin ovat hyvät ja palvelu kattavaa. Keskusta-alueella etusijalla ovat kävelijät ja pyöräilijät."*

Kaavarungon suunnitteluperiaatteissa mainitaan: **9. Rakennetaan kävelypainotteista kaikkien liikkumismuotojen aluetta.**

#### 2.3.4 Liikenne

*Saavutettavuus on Tikkurilan valtti. Merkittävä osa kaupungin kehityksestä sijoittuu näille kestäväen kasvun alueille, joilla tarkastellaan liikkumisen osalta erityisesti kävelyä, pyöräliikennettä ja joukkoliikennettä.*

#### Tikkurilan asema ja matkakeskus

Kaavarunkoalueen kävelyn ja pyöräilyn sujuvia ja turvallisia yhteyksiä asemalle edistetään.

#### Kävely ja pyöräliikenne

##### Kävely

Jalkakäytävät Tikkurilassa ovat suurimmaksi osaksi yhdistettyjä kävely- ja pyöräteitä. Kuten Tikkurilan kaavarunko 2015:ssä, on ajatuksena edelleen reittien sujuvuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden kehittäminen.

#### 4.3 Vaikutukset asukkaisiin

Kaupunkirakenteen tiivistämisellä ja uudistamisella parannetaan joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä työpaikkojen ja palveluiden läheisyyttä ja monipuolisuutta. Sekä nykyisten että uusien asukkaiden arki on entistä sujuvampaa, ja päivittäiset asiat hoituvat helposti myös kävellen. Samalla tuetaan liikkumisen tasa-arvoa ja esteettömyyttä lasten, vanhusten sekä vammaisten kannalta.

Kaavarungossa puhutaan kävelijöiden sujuvuudesta ja turvallisuudesta, mutta pp/t alue, jossa kävelijät ja autot ovat samassa tilassa, turvallisuuden ajatus häviää. Neilikkapolku on täällä hetkellä paljon vanhusten ja lapsien käytössä, josta kävellään Viertolan kouluun tai toiseen pain Viertolasta kauppoihin ja kävelykeskustaan.

Oliko tarvetta sekoita autot kävely-ystävällisessä neilikkapolulla?

Kaavamuutoksen selostuksessa lukee: *Tontin ajoyhteys on sijoittumassa tontin kaakkoisnurkkaan, jotta autoliikenne ei risteäisi jalankulun ja pyöräilyn kanssa juuri Unikkotien kulmassa, jota on tarkoitus kehittää kevyen liikenteen kannalta sujuvammaksi.*

Ei haluta, että autoliikenne risteä jalankulku ja pyöräilyn kanssa Unikkotien nurkassa, mutta se on ok, että risteä Neilikkapolkua pitkin. Miten tämä voi olla perusteltu?

Se olisi paljon turvallisempi, jos autoilijat ajoisivat Unikkotien nurkasta sisään tontille. Ihan tavallinen tonttiyhteys. Autoilija olisi vain hetki (n. 4 metriä leveä Yleiselle jalankululle varattu alueen osa) kävelyalueella. Nykytilanne on turvallinen. Kaavamuutoksen ratkaisussa autoilijat ohjataan neilikkapolulle 30 metriä pitkiin, jossa voisi olla lapsia kävelemässä.

*Neilikkapolun tonttiin rajautuvalle osuudelle sallitaan tontille ajo Unikkotien suunnasta. Ajoliittymä siirtyy torin kulmalta Neilikkapolun suoralle osuudelle, ja katualuetta laajennetaan tontin suuntaan.*

Selostuksessa mainitaan, että Neilikkapolkua olisi leveämpi pp/t alue. Mutta ei esitetty kadun esisuunnitelma. Vaikka katu olisi leveämpi ei tarkoita, että on turvallisempi. Ja varmaan katutilan isompi tila varauduttaisiin autoille, eli nykytilanteen leveää kävelyaluetta pienenis.

Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteissa on vain yksi ehdotus esitetty. Ei ole yritetty edes suunnitella rakennukset niin että ajoyhteys olisi pohjoispuolelta. En usko, että semmoinen ratkaisu on mahdotonta, se ei ole vain yritetty kehittää.

Kaavarungossa esitettyssä käveltävä Tikkurila ja pp/t alueen suunnitellun ristiriitainen suunnitellun takia haluaisin, että kaavamuutosta tarkistettaisiin uudestaan pp/t alueetta muutettaisiin takaisin Yleiselle jalankululle varattu alueen osaluueksi.

#### **Vastine:**

Yhtenä kaavatyön tavoitteista on sujuvoittaa pohjoiseteläsuuntaista kevyen liikenteen reittiä, jossa nykyisellään on epäjatkuvuuskohta tontille ajon kohdalla. Kaavamuutoksessa tontin koilliskulmassa on yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kevyt liikenne siirtyy pois Unikkotien ajoradalta ja koukkaa korttelialueen kautta. Korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila.

Uutta ajoliittymää ei ole sijoitettu kevyen liikenteen reitin mutkaan, vaan Neilikkapolun suoralle osuudelle. Tontille on tulossa hyvin maltillinen määrä autopaikkoja, joten autoliikenne Neilikkapolun tontilleajo-osuudella tulee olemaan vähäistä. Neilikkapolun levennys tuottaa kävelijöille ja pyöräilijöille normaalin kevyen liikenteen väylän leveyden, vaikka vierestä ajoneuvo juuri tontille olisikin saapumassa. Tontin käytön suunnittelussa on huomioitu näkemät tontilta lähdeittäessä myös etelän suuntaan. Suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

#### **Tarkistukset:**

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty kuva kevyen liikenteen reiteistä. Selostuksen kohtaan 3.4 Kaavaratkaisun valinta ja perustelut on lisätty, että korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila. Selostuksen kohtaan 4.4.1 Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön / liikenne on lisätty, että suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.