

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002444
Neilikkapolku 12
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MYJ/THU 5.4.2022

Kaupunginhallitus 3.12.2021 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002444 NEILIKKAPOLKU 12 Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 17.2.2022 FINGRID	Aueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ei kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.	Ei tarkistettavaa.
NRO 2, 3.1.2022 HSL	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Neilikkapolku 12 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta.	Ei tarkistettavaa.
NRO 3, 28.2.2022 HSY	Suunnittelualueeseen osittain kuuluvalla Neilikkapolulla on rakennettu vesihuolto, johon uudet kerrostalot voivat liittyä. Uutta vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen rakentaa. Kaavamuutos ei edellytä myöskään johtosiirtojen eikä johtokujavarausten tekemistä.	Ei tarkistettavaa. Lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.
NRO 4, 20.12.2021 Tukes	Tukes ei lausu asiassa.	Ei tarkistettavaa.
NRO 5, 11.1.2022 ELY	Asemakaavaratkaisu tiivistää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta palveluiden läheisyydessä tarkentaen yleiskaavaratkaisua. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.	Ei tarkistettavaa.
NRO 6, 17.12.2022 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavasta. Maakuntakaavatilanteen osalta kaavaselostusta on tarpeen	Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan

	<p>päivittää: Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.</p>	tilanne.
<p>NRO 7, 13.1.2022 Vantaan Energia</p>	<p>Ei huomauttamista. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti. Suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.</p>	<p>Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on tarkennettu tieto siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa. Muilta osin lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.</p>
<p>Keski-uudenmaan pelastustoimen liikelaitos</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>
<p>Elisa Oyj</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>
<p>Gasum Oy / Gasgrid Oy</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>
<p>Helen Sähköverkko Oy</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>
<p>HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>
<p>Pääkaupunkiseudun Vesi Oy</p>	<p>Lausuntoa ei saatu.</p>	<p>Ei tarkistettavaa.</p>

NRO 1

FINGRID 17.2.2022

Lausunto:

Lausuntopyyntö 15.12.2021 002444 Neilikkapolku 12, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin Fingrid Oyj Maankäyttö ja ympäristö Mika Penttilä yksikön päällikkö

Vastine:

Lausunossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

HSY 3.1.2022

Lausunto:

Viite Lausuntopyyntönnne 15.12.2021 VD/3985/10.02.04.00/2020

Lausunto asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta, Neilikkapolku 12
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Neilikkapolku 12 asemakaavan ja tonttijaon
muutosehdotuksesta (VD/3985/10.02.04.00/2020, hankenumero 002444).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) Joel Vuolle Joukkoliikennesuunnittelija Asiakirja on
sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.1.2022.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 3

HSY 28.2.2022

Lausunto:

Asemakaavan muutos nro 002444, Neilikkapolku 12, 63. kaupunginosa, Viertola

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolassa, Peltolantorin lounaispuolella. Alueeseen kuuluu kiinteistö osoitteessa Neilikkapolku 12 sekä siihen rajautuvat katualueet Neilikkapolulla ja Unikkotiellä. Kaavoitettavalla alueella on nykyisin paritaloja. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 900 metriä.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten paritalojen korvaaminen kahdella kerrostalolla, joiden kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueeseen osittain kuuluvalla Neilikkapolulla on rakennettu vesihuolto, johon uudet kerrostalot voivat liittyä. Uutta vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen rakentaa. Kaavamuutos ei edellytä myöskään johtosiirtojen eikä johtokujavarausten tekemistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109. Jyrki Kaija osastonjohtaja

Vastine:

Lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 4

Tukes 30.12.2021

Lausunto:

Hei,
Tukes ei lausu asiassa.

Matti Peippo
Ylitarkastaja,
Teolliset prosessit
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Yiopistonkatu 38, 33100
Tampere Puh. 029 5052 059

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 5

ELY 15.12.2021

Lausunto:

Viite: 15.12.2021 lausuntopyyntö Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Viertola, Neilikkapolku 12, nro 002444

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Neilikkapolku 12 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaratkaisu tiivistää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta palveluiden läheisyydessä tarkentaen yleiskaavaratkaisua. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. TIEDOKSI UUDELY: Eeva Kopposela, Anu Schulte-Tigges

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 6

Uudenmaan liitto 17.2.2022

Lausunto:

Kiitos lausuntopyyntöstä Asemakaavan muutoshakemus 002444, 63 Viertola, Neilikkapolku 12. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavasta. Maakuntakaavatilanteen osalta kaavaselistusta on tarpeen päivittää ajan tasalle:

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Uudenmaan liiton kirjaamolle tiedoksi: UML dnro 1004/06.02.00/2021

Terveisin,

Jouni Suominen

Suunnittelija // Planerare

+358 40 543 5951

jouni.suominen@uudenmaanliitto.fi Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors +358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi

Vastine:

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan tilanne.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan tilanne.

NRO 7

Vantaan Energia 13.1.2022

Lausunto:

Asia: Lausunto

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002444 Kaupunginosa 63, Viertola Kohdealue Neilikkapolku 12

Sähköverkko

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotuksen suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa kaukolämpöinsinööri Tero Kortesmäki, puh. 050-4633508.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Tero Kortesmäki

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE: 13.1.2022 VES: 23.12.2021

KAUPUNGILLE: 13.1.2022 63 - Viertola - 002444 torstai 23. joulukuuta 2021 14:31 2021

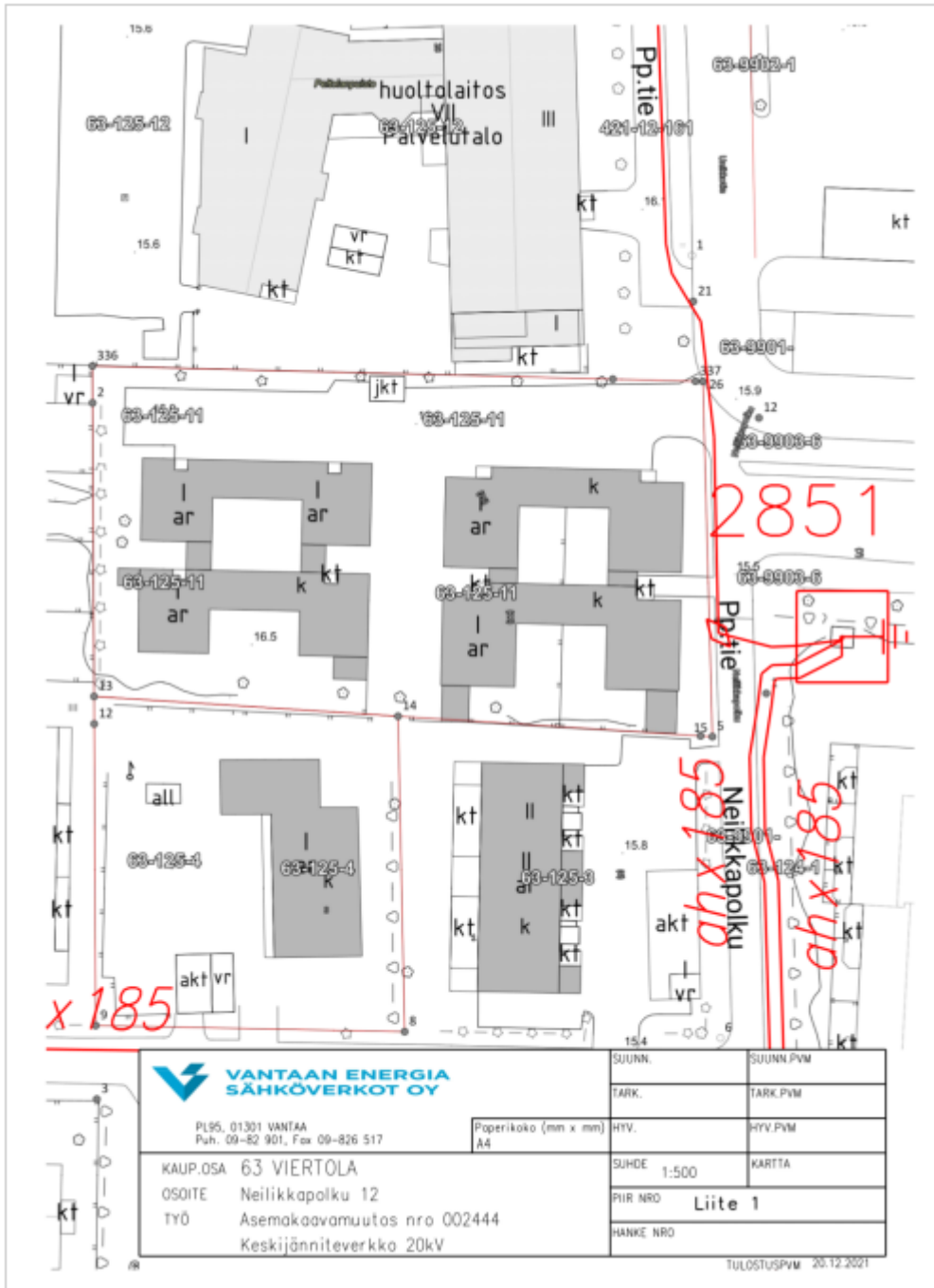
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

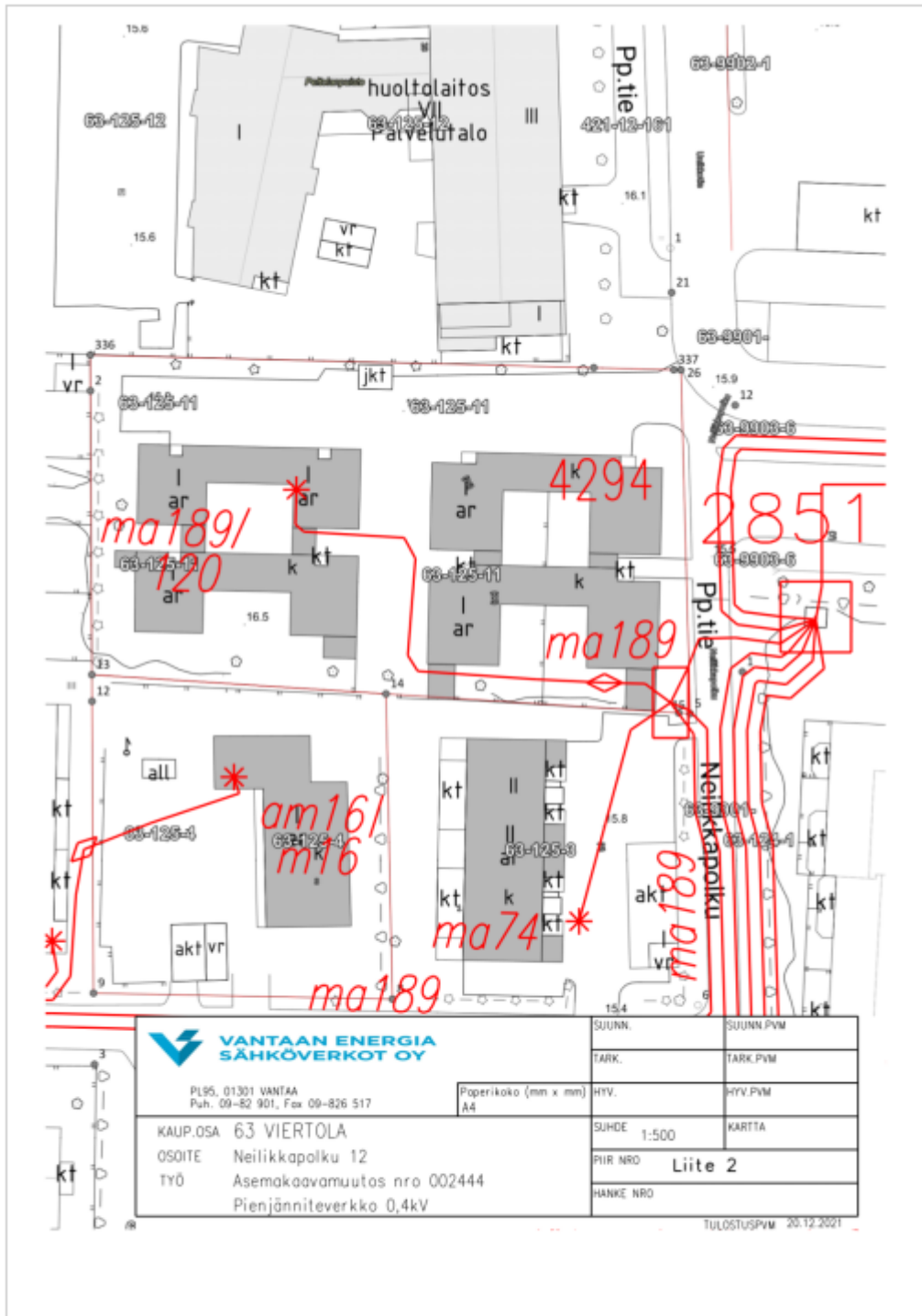
1. Keski-jänniteverkon kartta 1:500

2. Pienjänniteverkon kartta 1:500 2021



		SUUNN.	SUUNN.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517		TARK.	TARK.PVM
Paperikoko (mm x mm) A4		HYV.	HYV.PVM
KAUP.OSA	63 VIERTOLA	SUHDE	1:500
OSOITE	Neilikkapolku 12	PIIR NRO	Liite 1
TYÖ	Asemakaavamuutos nro 002444	HANKE NRO	
	Keskijänniteverkko 20kV		

TULOSTUSPVM 20.12.2021

**Vastine:**

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty tietä siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa. Muilta osin lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty tieto siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa.