



Patotien päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/10927/02.08.00.00/2021

AK/PW/JVu/JN

Myyrmäessä osoitteeseen Patotie 8 rakennetaan uusi 2-kerroksinen päiväkotirakennus. Uusi päiväkoti sijoittuu tontille, jolta on aiemmin purettu vanha päiväkotirakennus. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi Rakennus Future Oy kokonaishintaan 5 143 000 euroa (alv 0 %).

Patotien uusi päiväkoti vastaa Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Uusi päiväkoti on 192-tilapaikkainen ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Päiväkodin piha-alue on iltaisin alueen asukkaiden käytössä.

Patotien päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 13 ja opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 11.

Patotien päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö HILMAssa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 22.12.2021. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Määräaikaan 14.02.2022 mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 5.143.000 €
2. 5.160.000 €
3. 5.484.985 €
4. 5.897.000 €
5. 6.440.044 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Patotien päiväkodin rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 5 143 000 euroa (alv 0 %). Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Patotien päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksyttävään Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Hankkeen ennustetaan toteutuvan suhdannekorjattuun hyväksyttävään tavoitehintaan. Ennusteessa on huomioitu myös saatujen LVIS-tarjousten urakkahinnat.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 23.3.2022 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Patotien päiväkodin rakennus-/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen ja Rakennus Future Oy:n kesken 5 143 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Jaana Niva, puh. 040 593 0881
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)