



Korson ja Vapaalan päiväkotien purkaminen / AK

VD/2800/02.05.03.00/2022

AK/PS/JA

Nykyinen Korson päiväkoti ja Vapaalan päiväkodin ylätalo on poistettu palvelukäytöstä rakennusten huonon kunnon ja sisäilmaongelmien vuoksi. Käytöstä poistettuja päiväkotirakennuksia esitetään purettaviksi.

Vuonna 1963 valmistunut Korson päiväkoti sijaitsee osoitteessa Merikotkantie 8, kiinteistötunnus 92-81-100-1. Korson päiväkoti on ollut tyhjillään loppuvuodesta 2018 alkaen. Päiväkoti oli kärsinyt sisäilmaongelmista, joita oli korjattu useasti ja laajasti. Lukuisat tutkimuksetkaan eivät osoittaneet selkeää teknistä selitystä koettuun oireiluun. Sisäilmaongelmien parantamiseksi tehdyt toimenpiteet eivät tuottaneet toivottua parannusta, minkä vuoksi silloinen Tilakeskus päätyi ratkaisuun, ettei Korson päiväkotirakennuksen korjauksia enää jatkettaisi ja rakennus poistettiin käytöstä.

Korson päiväkodin tontille on tarkoitus rakentaa uusi päiväkoti, joka vastaa paremmin Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeita ja korvaa vanhan huonokuntoisen rakennuksen. Uuden päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 5.5.2021 § 12. Uudishanke kuuluu kaupungin investointiohjelmaan ja sen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vanhan päiväkodin purkamisen jälkeen heinäkuussa 2022.

Vantaan talouspalveluista saadun tiedon mukaan Korson päiväkodin tasearvo kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 1 609 022,89 euroa.

Vuonna 1970 valmistuneen Vapaalan päiväkodin nk. ylätalon (Vapaalanpolku 12, kiinteistötunnus 92-13-29-9) käyttäjät ovat siirtyneet 1.3.2021 väistötiloihin rakennuksen huonon kunnon ja sisäilmaongelmien vuoksi.

Vanhan rakennuksen korjaaminen on toimitilajohtamisen mukaan kokonaistaloudellisen hyödyn vuoksi kannattamatonta ja tämän vuoksi rakennus on syytä purkaa. Tilalle rakennetaan uusi tilapaikkamäärältään suurempi päiväkoti, joka vastaa paremmin Vapaalan kaupunginosan ja sen lähialueiden sekä Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvavia tilatarpeita. Uuden päiväkodin yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.10.2021 § 11. Päiväkotihanke kuuluu kaupungin investointiohjelmaan ja sen rakentaminen on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2022.

Vantaan talouspalveluista saadun tiedon mukaan Vapaalan päiväkodin ylätalon tasearvo kaupungin käyttöomaisuuskirjanpidossa on 517 516,33 euroa.

Päätökset Korson päiväkodin ja Vapaalan päiväkodin ylätalon purku-urakoiden hankinnasta tehdään erikseen Vantaan kaupungin hallintosäännössä määrätyn mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 21 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa.



Kaupunkitilalautakunta 23.3.2022 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä loppuvuodesta 2018 käytöstä poistetun Korson päiväkodin purku, ja
- b) hyväksyä maaliskuussa 2021 käytöstä poistetun Vapaalan päiväkodin ylätalon purku.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

ylläpitoasiantuntija Jenni Ahlstedt, puh. 040 162 5807
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)