



Påkaksenpellon ja Markusaksenpuiston laatukäytäväsuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/10486/10.03.01.00/2021

HW/MH/HB

Påkaksenpellon ja Markusaksenpuiston laatukäytäväsuunnitelma perustuu 2021–22 laadittuun yleissuunnitelmaan. Suunnitelman tavoitteena on korkeatasoisen pyöräilyn laatukäytävän ja jalankulkuyhteyden rakentaminen. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 305 000 euroa, josta valtionavustusosuus on 175 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuonna 2030. Yhtenä keinona tavoitteeseen pääsyssä, on pyöräilyn edistäminen. Yhtäjaksoiset ja laadukkaat pyöräreitit ovat osa suunnitelmaa. Pyöräilyn laatukäytävän tarkoituksena on alueen pyöräilyn ja turvallisuuden parantaminen. Laatuun ja talvikunnossapitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Laatukäytävä toteutetaan uusimalla jo olemassa oleva kevyenliikenteenväylän päällyste, leventämällä väylää ja madaltamalla reunakiviä reitin varrelta.

Påkaksenpelto ja Markusaksenpuisto sijaitsevat Vantaalla Kuninkaalan (64) kaupunginosassa. Suunniteltava pyöräilyn laatukäytävä ja sen vierellä kulkeva jalkakäytävä rajautuvat lännessä nykyiseen Kuninkaalantiehen, idässä nykyiseen Heidehofintiehen ja muilta osin Påkaksenpellon, Påkaksenpuiston sekä Markusaksenpuiston puistoalueisiin.

Suunnitelman päätavoitteena on saada uusi korkeatasoinen pyöräilyn laatukäytävä ja jalankulun yhteys sovitettua olemassa olevaan maastoon nykyiset puut ja kivimuuri huomioiden. Pyöräilyn laatukäytävä ja jalkakäytävä valaistaan. Kasvillisuuden kehittämisessä lähtökohtana on poistettavien puiden korvaaminen uusilla puustutuksilla ja nykyisten puurivistöjen vahvistaminen täydennysistutuksilla. Suunnitelmassa on esitetty lisättävän lehti- ja jalopuukasvillisuutta reitin varrelle kujannemaisesti. Suunniteltavan pyöräilyn laatukäytävän pituus on 470 m ja puistoalueen pinta-ala on noin 0,53 ha (5300 m²).

Kaavoitus ja maanomistus

Puistosuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen (000484 Tikkurila, Tiedekesk., 000479 Kuninkaala ja 640600 Kuninkaala 2) mukainen. Suunnittelualue on puistoaluetta (VP ja VP/s) sekä katualuetta (risteysalueet). Alueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Markusaksenpuiston alueella on asemakaavaan merkitty ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Maisema, nykytila, maaperä ja hydrologia

Påkaksenpellon ja Markusaksenpuiston alue on pääosin avaraa nurmialuetta, joka viettää pohjoiseen ja länteen. Suunniteltava reitti rajautuu eteläpuoleltaan säilytettävään luonnonkivimuuriin, joka rajaa Kotiseututalo Påkaksen pihapiirin. Reitin pohjoispuoli on avointa hoidettua nurmialuetta. Markusaksenpuisto on loivapiirteistä maisemaniittyä, joka rajautuu puu- ja pensasryhmiin, jotka maisemoivat viereisiä tehdasalueita. Molemmat puistot on hoidettu alueen historialliset piirteet ja kulttuurimaisema säilyttäen. Puistoalueilla on nykyinen jalankulku- ja pyöräyhteys, jonka kohdalle uusi pyöräilyn laatukäytävä tulee sijoittumaan. Alueella on maisemallisesti arvokkaita puita, joiden sijainti on otettu huomioon pyöräilyn laatukäytävän ja jalkakäytävän linjauksessa.

Suunnittelualueen maanpinnantaso vaihtelee välillä +17.1...+24.9. Nykyisen väylän taseaus nousee loivasti Kuninkaalantieltä kaakkoon päin mentäessä ja korkein kohta ajoittuu ennen Kuninkaalantien risteystä. Risteyskohdasta kaakkoon taseaus laskee hyvin loivasti.



Alueen luonnontilainen pohjamaa on kairaustietojen perusteella maapinnasta lähtien löyhää hiekkaa, silttiä tai savea, jonka alla on keskitiivistä tai tiivistä moreenia. Kuninkaalantien kohdalla esiintyy pinnan kuivakuori- ja täyttökerrosten alapuolella 1–3 metriä pehmeää savea ennen kitkamaakerroksia. Muilta osin Päkaksenpuiston alueen pohjamaa on kantavaa hiekkaa tai moreenia. Pinnassa voi olla alle metrin paksuisia löyhempiä kerroksia silttiä tai hiekkaa. Markusaksenpuiston kaakkoisosassa alkaa taas savialue, jossa savikerroksen paksuus kasvaa enimmillään noin kuuteen metriin Heidehofintietä lähestyttäessä. Syvimmillään maapeitteen paksuus on 13 metriä painokairaustietojen mukaan. Kalliopinnan tasoa ei ole tutkittu. Lähin pohjaveden mittauspiste on suunnittelualueen itäpuolella n. 80 metrin päässä. Putki on ollut käytössä vuonna 1999 ja siitä mitattu pohja- tai orsivedenpinta on ollut 1.5–2.7 metrin päässä maapinnasta. Puisto ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Markusaksenpuistossa kulkee nykyisiä avo-ojia, jotka jatkuvat suunnittelualueen pohjoispuolelle. Alueen itäosan hulevedet ohjataan näihin ojiin. Päkaksenpellon osuudella hulevedet imeytyvät maastoon sekä ohjautuvat Kuninkaalantien nykyiseen hulevesiverkostoon.

Suunnitteluratkaisut

Puistojen halki kulkeva pyöräilyn laatukäytävä ja jalkakäytävä liittyy lännessä Kuninkaalantiehen sekä Värtehtaanrannan rakenteilla olevaan pyöräbaanaan ja jalkakäytävään. Kuninkaalantien risteyksessä nykyisen korotetun suojatien päällysteet uusitaan. Idässä uusi reitti liittyy nykytilanteeseen (jk+pp). Heidehofintien alueelle on suunnitteilla jatkoa pyöräilyn laatukäytävälle ja jalkakäytävälle Vantaan ratikan suunnittelun yhteydessä. Heidehofintiehen liittyttäessä uusi reitti haarautuu pohjoiseen jk+pp yhteydeksi. Vanhan Kuninkaalantien risteykseen tulee suojatie sekä pyörätien jatke korostamaan Vanhan Kuninkaalantien väistämisvelvollisuutta. Pyöräilyn laatukäytävä on punaista asfalttia ja jalkakäytävä tavallista asfalttia. Pyöräily ja jalankulku erotetaan toisistaan noppakiviraidalla. Reitti on valaistu ja talvikunnossapidettävä.

Puisto toimii lähialueen asukkaille sekä muille ohikulkijoille ulkoilun virkistyskäytössä ja kulkuyhteytenä. Uuden reitin varrella on penkkejä levähdystä varten.

Alueella on paljon säilyvää puustoa. Kasvillisuus muodostuu tilaa rajaavista nykyisistä pensasalueista ja puurivistöistä, yksittäispuista sekä laajoista nurmi- ja niittyalueista. Suunniteltava kasvillisuus liittyy saumattomasti nykyiseen kasvillisuuteen ja vahvistaa maisemakuva. Puuistutuksilla vahvistetaan nykyistä puukujanteen maisemallista tuntua ja kompensoidaan rakentamisen alta poistettava kasvillisuus sekä hillitään aiheutuvaa hiilijalanjälkeä. Pyöräilyn laatukäytävän ja jalkakäytävän sekä nurmialueiden hoitoluokka on R3. Maisemaniitty hoidetaan luokassa A3. Hoitoluokat ovat RAMS 2020 mukaiset.

Puistojen kalusteisiin kuuluu puistopenkkejä ja roska-astioita, penkkien alle tulee noppakiveystä. Avo-ojissa on betoniset rummut. Pyöräilyn laatukäytävän ja jalkakäytävän välille tulee kahden noppakiven raidat. Vanhan Kuninkaalantien risteyksessä on ajoradan kohdalla eri levyisiä nupukiviraitoja varoittamassa lähestyvistä risteävistä liikenteestä.

Uusi reitti valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla (teräskartiopylväs, kuumasinkitty), jotka sijoitetaan viheralueelle.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnittelukonsulttina on toiminut WSP Finland Oy. Valaistussuunnittelun on laatinut LiCon-AT. Konsultti on ollut yhteydessä Auris kaasunjakeluyhtiöön, kaasulinjan osuessa suunnittelualueelle sekä kartoittanut ettei HSY:llä ole uusia suunnittelu- eikä saneeraustarpeita alueella. Työtä on ohjattu Kadut ja puistot -suunnitteluyksiköstä. Yhteistyötä on tehty Vantaan kaupunginmuseon edustajan kanssa.



Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 10.-23.2.2022 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi muistutus.

Muistutus 1 on liitteenä.

Vastine 1

Muistutuksessa esiin tuotu asia pyritään huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta puistosuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 305 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa on myönnetty valtionavustusta 175 000 euroa Pääkaksenpeltoa ja Markusaksenpuistoa halkovan pyöräilyn laatukäytävän rakentamiseen. Valtionavustus edellyttää, että laatukäytävän rakentaminen suoritetaan vuoden 2022 aikana. Vantaan kaupungin osuuteen kustannuksista (130 000 euroa) on varauduttu kadut ja puistot -palvelualueen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2022–2023.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 23.3.2022 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- b) hyväksyä Pääkaksenpellon ja Markusaksenpuiston laatukäytäväsuunnitelma, asemapiirustus nro 59007-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Pääkaksenpelto ja Markusaksenpuisto asemapiirustus 59007–1
- Pääkaksenpellon ja Markusaksenpuiston suunnitelmaselostus 59007
- Muistutus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343,



Vantaa

viheraluesuunnittelija Marja Kärki, puh. 040 829 0224,
alueinsinööri Jarmo Lagstedt, puh. 050 302 7640
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)