



Aviapoliksen lukion tarveselvitys/ KK

VD/2234/10.03.02.01/2022

Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen tilat tarvitaan vastaamaan Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun, ja ne tukevat Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Rakennukseen tulee sijoittumaan opiskelijapaikat yhteensä 700 yleislukio-opiskelijalle.

Aviapoliksen lukio on osa toisen asteen koulutuksen palveluverkon kehitystä sekä Aviapolis Coren kaavamuuotosalueen kehitystä. Aviapoliksen lukio vastaa Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Vantaan lukioverkkoselvityksessä todetaan, että Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukiodien kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Aviapoliksen suuralueelle Veromiehen kaupunginosaan, lähelle Aviapoliksen rautatieasemaa Aviapolis Coren alueella. Alueella on käynnissä kaavamuuotos. Rakennuspaikka on Aviabulevardin varrella, uuden Ilmailumuseon eteläpuolella. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty:

Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7

Kaupunginhallitus on käsitellyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.

Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on elokuussa 2026, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen keväällä 2024. Tämä aikataulun toteutuminen edellyttää myös hankkeen hankesuunnitteluvaiheen aloittamista välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7030 htm² / 8620 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 2.3.2022 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 33,8 milj. € (alv 0 %, KL 112,6). Pysäköinti esitetään toteutettavaksi erillisenä hankkeena, eikä se sisälly tämän tarveselvityksen mukaiseen kustannusennusteeseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.4.2022 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Aviapoliksen lukio 4.3.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 33,8 milj. € (alv 0 %, KL 112,6) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Aviapoliksen lukio, 4.3.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksen hakuoikeutta/ Kuntalaki § 136

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Laura Malinen,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)