



## Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3838/10.03.02.01/2020

RV/AK/PW/EK/JC/MR/PK/KVa/JT

**Kulttuuritehdas Vernissan vuonna 2019 laadittu tarveselvitys-hankesuunnitelma on ollut tarpeen päivittää mm. merkittävän rakennuskustannustason nousun takia. 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma vastaa paremmin sekä toiminnallisia että peruskorjaustarpeita. Tarkistettu tavoitehinta on 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112).**

Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustovaraston peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelmat on laadittu LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy toimesta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen edustajien kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Kulttuuritehdas Vernissa on kaupunkikulttuurin toimialalle strateginen kohde ja hanke liittyy olennaisesti Tikkurilan jokirannan kehittämiseen. Kulttuuritehdas Vernissa on Vantaan kulttuurisen nuorisotyön keskus, jossa järjestetään viikoittain lukuisia juhlia, konsertteja, teatteriesityksiä, seminaareja ja muita tapahtumia kaikenikäisille vantaalaisille. Vernissan tiloja käyttävät vantaalaiset koulut, järjestöt ja kulttuuritoimijat.

Hankesuunnitelman mukainen perusparannushanke parantaa ja varmistaa nuorisotoimen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa, vahvistaa Tikkurilan jokirannan elinvoimaa ja mahdollistaa uuden kulttuuriklubin sekä tapahtumatorin toteuttamisen Vernissan yhteyteen.

**Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2020 § 6** alkuperäisen 18.12.2019 päivätyn Vernissan peruskorjaushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan 6 829 000 euroa (alv 0 %, KL 103,5). Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000 euroa (alv 0 %, KL 103,5).

### **Tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma (2021–2022)**

Kulttuuritehdas Vernissan tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 on laadittu yhteistyössä Vernissan ja kaupunkikulttuuripalvelujen asiantuntijoiden sekä toimitilajohtamisen hankevalmistelun ja hankesuunnittelun edustajien kanssa. Tarkistuksessa pienennettiin toimistotiloja, vahvistettiin nuorisopalveluiden tiloja ja täsmennettiin peruskorjaustarvetta. Kustannukset on korotettu tämän hetken kustannustasoon.

Toimitilajohtamisessa Vernissan peruskorjaushankkeelle laskettu tavoitehinta on 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112). Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston tavoitehintaa ei ole tarvetta tarkistaa.

**Kaupunkikulttuurilautakunta 16.3.2022 § 23** on hyväksynyt Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätyn tarkistetun tarveselvitys-hankesuunnitelman.

**Kaupunkitalalautakunta 23.3.2022 § 10** on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi a) Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätyn tarkistetun tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112), ja



b) toteaa, että hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät tämän lisäksi valtuuston päätöstä hankkeen ja määrärahojen hyväksymisestä talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma: ”Sisäilma- ja kustannusriskiä on pyrittävä vähentämään toteuttamalla riittävän laajat haitta-ainetutkimukset heti toteutussuunnittelun alkuvaiheessa. Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmä on uusittava riittävässä laajuudessa, millä varmistetaan terveellinen sisäilma tilojen kaikille käyttäjille, ilmavirtojen säädön onnistuminen sekä energiatehokkuustavoitteiden toteutuminen.”

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

**Talous ja strategiajohtaja toteaa, että** hanke sisältyy valtuuston hyväksymän talousarvion 2022 toimitilainvestointiohjelmaan ja siellä hankkeelle on varattu yhteensä 7 000 000 euroa vuosille 2021–2024. Toimitilajohtaminen huomioi tarveselvityksen 22.2.2022 mukaisen lisämäärärahatarpeen taloussuunnitelman 2023 valmistelussa.

## Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 13

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112), ja
- b) todeta, että toimitilajohtaminen huomioi tarveselvityksen 22.2.2022 mukaisen lisämäärärahatarpeen taloussuunnitelman 2023 valmistelussa.

### Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 liitteineen.

Täytäntöönpano: toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi