



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-14-212-3 (Martinkyläntie 39 A)

VD/4036/10.00.01.01.00/2022

TA/AK/AVP/JHo/EJ

Vantaan kaupungilta on pyydetty 31.3.2022 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Vartimar Oy (Y: 0369001-9)

Ostaja: Areim 5-8 Oy (Y: 3274131-3)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Variston (14) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 8 523 m²:n suuruinen tontti 92-14-212-3 osoitteessa Martinkyläntie 39 A, 01720 Vantaa.

Kauppahinta: 2 550 000 euroa, noin 499 € / k-m² ja noin 299 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTTV, e = 0.6, III). Tontilla on rakennusoikeutta noin 5 114 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1976 valmistunut noin 4 837 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteeseen liittyvät vuokrasopimukset ja vuokravakuudet siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamiin viheralueisiin ja etelässä kaupungin omistamaan katualueeseen.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

31.3.2022 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos 11.2.2022 ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 23

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi@vantaa.fi