

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
 NRO 002482  
 Korson päiväkoti  
 LAUSUNNOT JA VASTINEET  
 KALA 10.5.2022

Kaupunkiympäristölautakunta 22.3.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002482/Korson päiväkoti**. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 31.3.2022 ELY	- Ei huomautettava	-
NRO 2, 22.4.2022 HSY	- Vesijohtoa joudutaan siirtämään, katualueelle siirrettävän kaukolämpöputken vuoksi.	- Vesihuollon esisuunnitelma lisätty selostukseen.
NRO 2, 20.4.2022 Vantaan energia	- Halua, että maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti huomioidaan.	-

**NRO 1**

ELY, 31.1.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Korson päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002482)

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 2**

HSY, 22.4.2022

**Lausunto:****Asemakaavan muutos 002482, Korson päiväkoti**

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Korson kaupunginosan (nro 81) keskustassa, pääradan länsipuolella, n. 200 m etäisyydellä rautatieasemasta osoitteessa Merikotkantie 8. Alue rajautuu pohjoisessa Kotkansiipikatuun, idässä Merikotkantien ja Ruusuvuorenpolun kävelyraittiin. Ajo tontille tapahtuu Merikotkankujan kautta. Etelä- ja länsipuolella alue rajautuu asuintalokortteleihin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Korson keskustaan uuden, kerrosalaltaan 2000 k-m<sup>2</sup>, kolmikerroksisen päiväkotirakennuksen nykyisen, kerrosalaltaan 800 k-m<sup>2</sup>, yksikerroksisen päiväkodin tilalle. Tontin pääkäyttötarkoitus pysyy muutoksessa samana, käyttötarkoitusmerkintä muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) yleisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavan muutosehdotuksessa tavoitteena on Korson mittakaavaan sopiva, korkealaatuinen ja kaupunkimainen ratkaisu päiväkotia varten.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:**

Suunnittelualuetta ympäröivillä katualueilla sijaitsee yleistä vesihuoltoa. Aluetta palveleva verkosto on rakennettu valmiiksi, eikä tarvetta uudisrakentamiselle ole.

Aluetta pohjoisessa rajaavalla Kotkansiivellä sijaitsee vuonna 2001 rakennetut vesijohto DN 225, jätevesiviemäri DN 250 ja hulevesiviemäri DN 400. Alueen itäpuolella sijaitsevalla Merikotkantiellä sijaitsee vesijohto, jonka vuonna 1979 rakennettu osuus on valurautaa ja halkaisijaltaan 100 mm, ja vuonna 2002 rakennettu osuus muovia ja halkaisijaltaan 160 mm.

Merikotkantien vesijohtoa joudutaan siirtämään noin 56 metrin matkalta, suunnittelualueelta katualueelle siirrettävän kaukolämpöputken vuoksi. Johtosiirron kustannukset ovat alustavan kustannusarvion mukaan 23 000 €.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

**Vastine:**

- Asemakaavan 002482:n Merikotkantien vesijohdon siirto toteutetaan vesihuollon esisuunnitelman linjauksenmukaisesti. Uuden vesijohdon rakentamisesta laaditaan rakennussuunnitelma, jossa huomioidaan katualueelle tulevat kaukolämpöputki (KL 2 x 150mm) ja sähkökaapelit. Merikotkantien vesijohdon putkikoko on d160M, ja se liitetään Kotkansiiven d225M vesijohtoon. Lisäksi rakennettavasta vesijohdosta otetaan käyttövesi Korson päiväkodille.

**Tarkistukset:**

- Vesihuollon esisuunnitelma lisätty selostukseen.

**NRO 3**

Vantaan energia, 20.4.2022

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

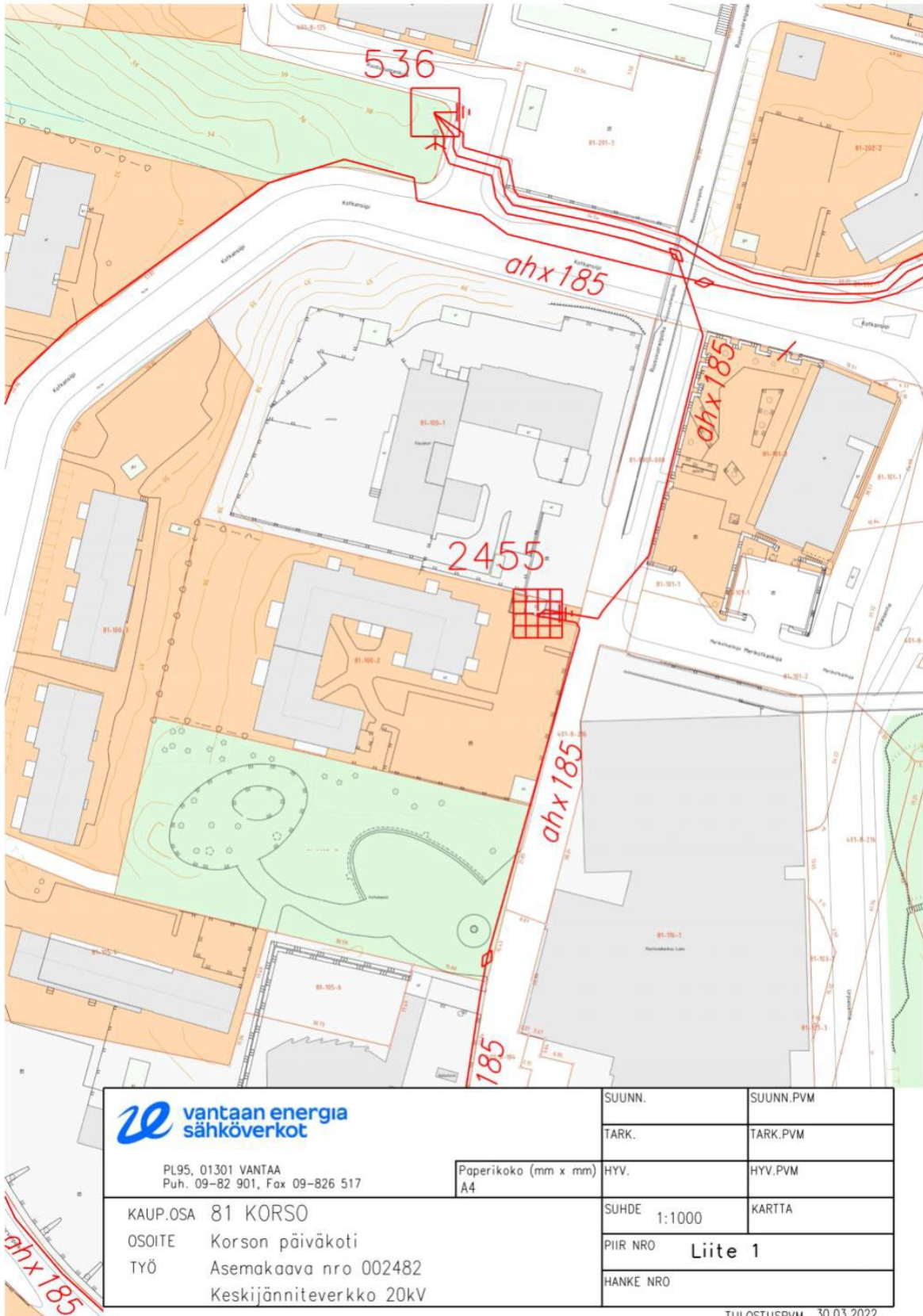
Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:**

- Otettu huomioon.

**Tarkistukset:**

-



**vantaan energia**  
sähköverkot

PL95, 01301 VANTAA  
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)  
A4

KAUP.OSA 81 KORSO  
OSOITE Korson päiväkoti  
TYÖ Asemakaava nro 002482  
Keskijänniteverkko 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:1000	KARTTA
PIIR NRO	<b>Liite 1</b>
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 30.03.2022

