

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 25.04.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
4 § Yksityishenkilön vahingonkorvausvaatimus	7
5 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevasta kaupunginhallituksen 14.3.2022 § 6 päätöksestä	8
6 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 133 / 2021	10
7 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 27 / 2022	13
8 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 12 / 2022	16
9 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 22 / 2022	18
10 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 23 / 2022	20
11 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 25 / 2022	22
12 § Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2021-2023	24
13 § Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet	26
- Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet. päiv. kh 25.4.2022.	29
- Äänestysraportti kh 25.4. § 13	32
14 § Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	36
- Kulttuuritehdas Vernissa, tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 liitteinen	39
15 § Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategian tavoitteiden loppuraportti	72
- Valtuustokauden strategian 2018–2021 tavoitteiden mittarien raportti 30.12.2021	75
16 § Aviapoliksen lukio, tarveselvityksen hyväksyminen	99
- Aviapoliksen lukio, tarveselvitys 14.3.2022 liitteinen	101
17 § Strategiategemat	158
18 § Kaupunginjohtajan Itsenäisyyspäivän juhlat Vantaan Energia-Areenalla perusopetuksen 4.–5.-luokille 1. – 2.12.2022	161
- Päivitetty budjetti 4.-5. -luokkalaisten itsenäisyysjuhlien toteuttamiseksi 1.-2.12.2022	163
19 § Vastaus Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloitteeseen nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle	165
- Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmät sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle	169
20 § Vastaus Suvi Karhun ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelusta	171
- Suvi Karhun ja 22 muun valtuutetun aloite Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelu	174
21 § Vantaan kaupungin esitys valtiovarainministeriölle kuntarajan siirtoa koskevan aloitteen hylkäämiseksi	176

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 25.04.2022

- Ote: Kaupunginvaltuusto 28.03.2022 § 12 Vantaan kaupungin lausunto kunnan jäsenen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa	179
- Helsingin kaupunginvaltuuston päätösote 13.4.2022 § 6, lausunto kuntarajan siirtoaloitteesta	187
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi, Timo Färmin kuolinpesä, henkilötiedot peitetty	195
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi / kartta	197
22 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-96-102-2 (Pavintie 2)	198
- Kartta kaupan kohteesta	200
23 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-14-212-3 (Martinkyläntie 39 A)	201
- Kartta kaupan kohteesta	203
24 § Asemakaavamuutos 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10	204
- 002432 selostus, asemakaavamuutos 5.4.2022, Laajakorvenkuja 8 ja 10	207
25 § Maankäyttösopimus / SATO Asunnot Oy / Asemakaavan muutos Laajakorvenkuja 8-10 nro 002432	238
- Maankäyttösopimus SATO Asunnot Oy Asemakaavan muutos nro 002432	241
- liite A1: sopimusalue	247
- liite A2: johtokartta	248
26 § Asemakaavamuutos 002444 ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Neilikkapolku 12	249
- 002444 Asemakaavamuutoksen selostus 9.11.2021, 5.4.2022 tarkistettu Neilikkapolku 12	254
- 002444 Muistutukset, kirjeet ja vastineet 5.4.2022, Neilikkapolku 12	286
- 002444 Lausunnot ja vastineet 5.4.2022, Neilikkapolku 12	289
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	301
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	302
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	303
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	304
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	309
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	310
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	311



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 25.4.2022 klo 14.00–16.45

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	x	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x	Aidanjuuri Tanja	
Luukkainen Pirjo	x	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x	Seppänen Tia	
Orpana Anitta	x	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	x (klo 14.00–16.00, 16.15–16.45. § 1–14, 19–26)	Kaiju Susanna	
Saimen Tuukka	-	Kärki Niilo	x (klo 14.00–16.00, 16.15–16.45. § 1–14, 19–26)
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	-	Kuusela Minna	x
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Godlewski Filip	x		
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (klo 14.00–15.45, § 1–13)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			-
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			x (klo 14.20–15.45, § 8–26)
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			-
Kalske Katri, kaupunginjohtaja vs.			x
Mäkelä Mikko, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			x (klo 14.00–15.00, § 1–12)
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x (klo 15.00–16.45, § 13–26)



Aronkylä Timo, apulaiskaupunginjohtaja		-
Lahnalampi Lahtinen Minna, apulaiskaupunginjohtaja vs.		x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja		-
Savopirtti Katja, viestintäjohtaja vs.		x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		-
Kokkonen Vesa, talous- ja strategiajohtaja vs.		x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x
Jokinen Eeva, pöytäkirjanpitäjä		x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Eeva Jokinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.5.2022, sähköisesti

Pykälät 21, 22, 23 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.5.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 2.5.2022 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	
Karinen Ville	11.4.2022
Kasonen Mika	11.4.2022
Kaukola Ulla	25.4.2022
Lundell Kai-Ari	25.4.2022
Luukkala Pirjo	
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Raja-Aho Maarit	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 4.5.2022 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Ulla Kaukola ja Kai-Ari Lundell pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 2.5.2022 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 4.5.2022 lähtien.



3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Konsernijaoston pöytäkirja nro 4/11.4.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja nro 4/12.4.2022

Kaupunginjohtajan päätökset

- § 37 Kaikenkokoiset kaupunkikeksinnöt - Vantaan kaupungin innovaatiokilpailun 2022 säännöt
- § 38 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2022 / Perussuomalainen valtuustoryhmä
- § 39 Konserniyhteisöille tuotettavia tukipalveluita koskeva sopimus

Tietohallintojohtajan päätös

- § 65 Sähköisten palveluiden hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä (535 015,42 euroa)

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 3

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Konsernijaoston pöytäkirja nro 5/19.4.2022

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 3/13.4.2022

Kaupunginjohtajan päätös

- § 41 Tyytyminen valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksia vuodelle 2022 koskeviin päätöksiin

Tietohallintojohtajan päätös

- § 66 Päätös Kaupunkisuunnittelun 3D analyysit työkalun hankinnasta (242 070 euroa)

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



4 § Yksityishenkilön vahingonkorvausvaatimus

VD/3175/03.01.02.00/2022

RV/S-AP/JT

Yksityishenkilö on vaatinut vahingonkorvausta 30 000 euroa mielipahasta ja haitasta sen vuoksi, että kaupunginjohtajan vuonna 2015 tekemää tiettyä päätöstä ei ole toimitettu hänelle tiedoksi. Kuten kaupunginhallituksen päätöksessä on todettu 14.3.2022, kyseinen päätös ei ole koskenut hakijan oikeutta, velvollisuutta tai etua sillä tavoin, että hänet katsottaisiin asianosaiseksi. Kaupunginjohtajan päätöksessä on ollut kyse työnjohto-oikeuden käyttämisestä kaupungin toiminnan organisoinnissa. Päätös ei ole muutoksenhakukelpoinen, eikä se sisällä sellaista ratkaisua, josta tulisi kuulla. Vahingonkorvausvaatimuksen esittämiselle ei ole mitään perustetta.

Hakija on vaatinut myös 15 000 euroa vahingonkorvausvaatimusta hänen isänsä tietojen käsittelystä huolimattomasta ja epäasiallisesti. Hakija ei ole esittänyt selvitystä siitä, onko hänellä oikeus edustaa isänsä kuolinpesää. Tällä asialla ei ole kuitenkaan tässä yhteydessä merkitystä, koska kyse on väitetystä henkilötietojen tietosuoja-asetuksen vastaisesta käsittelystä. Tietosuoja-asetus ja siihen perustuva oikeus vaatia vahingonkorvausta henkilötietojen lainvastaisesta käsittelystä koskee vain elossa olevien henkilöiden henkilötietoja. Edesmenneen henkilön henkilötietojen osalta tällaista vaatimusta ei voi esittää. Tämä vaatimus jätetään tällä perusteella tutkimatta. Todettakaan lisäksi, että hakijan isän tietojen käsittelystä ei ole ollut mitään sellaista toimenpidettä, jonka osalta olisi vahingonkorvausvelvollisuutta, vaikka kyse olisi ollut elossa olevan henkilön tietojen käsittelystä. Kaikki hakijan isän tiedot, jotka ovat olleet käsittelyn kohteena, ovat olleet hakijan itsensä kaupungille toimittamia ja niitä on käsitelty hakijan tiedusteluihin ja vaatimuksiin vastaamiseksi.

Vahingonkorvausvaatimus ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään osittain jättää tutkimatta ja osittain hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



5 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevasta kaupunginhallituksen 14.3.2022 § 6 päätöksestä

VD/3822/03.02.01/2022

RV/NK/EJ

Yksityishenkilö vaatii oikaisua kaupunginhallituksen vahingonkorvausasiaa koskevaan päätökseen. Kaupunginhallitus hylkäsi päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla hänen tietosuojaloukkauksen vuoksi tekemänsä 30 000 euron vahingonkorvausvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä yksityishenkilö pitää vahingonkorvausvaatimusta täysin aiheellisenä, mikä on tulkittavissa hänen alkuperäisen 30 000 euron korvausvaatimuksen uusimisena. Oikaisuvaatimuksessa hän lisäksi vaatii kaupunginhallitusta tekemään tutkintapyyntöä poliisille.

Oikaisuvaatimuksessa hän kyseenalaistaa kaupunginlakimiehen oikeuden käsitellä hänen tapauksessaan yksityisyydensuojaan kuuluvia tietoja, koska kaupunginhallituksen päätöksessä ei ole esitetty lainkohtaa mihin tämä oikeus perustuu. Oikaisuvaatimuksessa hän esittää uusia perusteluja vaatimuksensa tueksi. Hänen mukaansa häntä ja hänen perhettään koskevia tietoja on käsitelty perusteettomasti ja lainvastaisesti myös sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla. Hän katsoo, ettei tietosuojaloukkauksissa tarvitse syntyä vahinkoa tai edes syy-yhteyttä, koska kysymys on arkaluonteisten tietojen perusteettomasta käsittelystä ja käyttämisestä tai tuottamuksellisista virkavirheistä ja virkavelvoitteiden rikkomisista.

Vantaan kaupungilla henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan tietosuoja-asetusta ja tietosuojalakia. Kaupunginhallituksen päätöksessä viitataan näitä koskien tietosuojasäännöksiin. Tietosuoja-asetuksessa säädetään henkilötietojen käsittelyn yleisistä edellytyksistä. Henkilötietojen käsittely on sallittu esimerkiksi silloin, kun käsittelystä säädetään laissa tai jos käsittely johtuu rekisterinpitäjälle (=kunnalle) laissa säädetystä tai sen nojalla määrätystä tehtävästä tai velvoitteesta.

Kunnan tehtävänä on järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät ja se voi ottaa itselleen myös muita tehtäviä itsehallinnon nojalla. Kunnan työntekijöiden ja viranhaltijoiden tehtävät on määritelty työ sopimuksissa ja virkavalintaa koskevissa päätöksissä tai viranhoidomääräyksissä. Tehtävän hoito voi perustua myös virka-asemaan. Tietosuoja-asetuksen nojalla kunnassa työskentelevillä on oikeus käsitellä henkilötietoja tehtäviensä hoitamiseksi ja salassa pidettäviä tietoja silloin, kun työtehtävät sitä edellyttävät. Kaikkein häntä tai hänen perhettään koskevien tietojen käsittelyyn on ollut asiallinen työtehtävien hoitamiseen liittyvä syy, kuten esimerkiksi kanteluihin, selvityspyyntöihin tai tiedusteluihin vastaaminen taikka vahingonkorvausvaatimuksen käsitteleminen.

Lakiasiat ja päätösvalmistelun lakimiehen näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia ratkaisevia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa kaupunginhallituksen päätöstä tehtäessä tai sellaisia uusia seikkoja, joilla olisi merkitystä vahingonkorvausvaatimuksen ja asian ratkaisun kannalta. Tietosuoja-asetuksen (82 art.) mukaan rekisterinpitäjän on korvattava vahingot, jotka ovat aiheutuneet tietojenkäsittelystä, jolla on rikottu tätä asetusta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole osoitettu Vantaan kaupungin rikkoneen tietosuoja-asetusta tai väitetyn vahingon aiheutuneen. Näin ollen oikaisuvaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin tai päätöksen muuttamiseen ja se tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus ja sen liitteet ovat nähtävänä luottamushenkilöiden extranetissä.



Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

lakimies Niina Kolju, puh. 040 5149558, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/1337/03.01.02.00/2021

RV/HN/EJ

Yksityishenkilö (jäljempänä korvauksenhakija) on jättänyt 02 / 2021 Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen koskien liukastumisesta seurannutta henkilövahinkoa. Kaupunki on siirtänyt vahinkoasian vastuuvakuutuksen perusteella vakuutusyhtiön käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiö on antanut asiassa kielteisen korvauspäätöksen. Kaupungin vahinkorahaston asiamies on antanut asiassa 2021 hylkäävän päätöksen, josta korvauksenhakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Alkuperäinen 2.2.2021 päivätty ja kaupungille osoitettu vahingonkorvausvaatimus koskee Moukarintiellä tapahtunutta liukastumista, ja tämän seurauksena syntyneitä henkilövahinkoa. Kyseinen kulkuväylä on III-luokkaa ja sisältyy Hakunilan suuralueen alueurakkaan.

Hakijan kertomuksen mukaan vahinkopaikan kunto oli vahinkohetkellä luminen, liukas ja täysin hiekoittamaton. Hakija on kertomuksellaan myös ilmoittanut, että samalla väylällä kulkevat autot sekä jalankulkijat. Hakemuksen mukaan korvauksenhakija on tällä tienpinnalla liukastuessaan loukannut oikean käden ja joutunut tämän seurauksena hakeutumaan lääkäriin, jossa todettu murtuma sekä kyynärvarren nivelsiteen repeämä. Liukastumisen seurauksena oli useita kuukausia kestänyt sairausloma, sekä lääkehoitoa edellyttänyt kipu ja särky.

Korvauksia on haettu kaupungilta liukastumisvahingon seurauksena tapaturman aiheuttamista haitoista ja vamman monimuotoisista piirteistä, pitkän sairausloman ja mahdollisesti pysyvien vammojen perusteella korvauksena 5 000,00 euroa. Vantaan kaupunki on ohjannut vahingonkorvausasian 2021 vastuuvakuutuksensa perusteella edelleen Protector Vakuutuksen käsiteltäväksi.

Vahinkoasian käsittely

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi tyydyttävässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)



Vantaan kaupungin kunnossapitoyksikön antaman lausunnon mukaan ennen vahinkotapahtumaa on Moukaritiellä käyty tekemässä liukkaudentorjunta 5.1.2021. Vahinkopäivänä 11.1.2021 ennen ilmoitettua vahinkotapahtumaa on vahinkopaikalla käyty auraamassa n. klo 15.00. Aurauksen jälkeen ei hiekoitusta III-luokan katualueille ole tehty vallitsevien keliolosuhteiden ja keliennusteiden perusteella (jatkuva lumisade).

Vahinkopaikan kunnossapitoa ei katsottu edellä mainittujen seikkojen perusteella laiminlyödyksi. Vahinko katsottiin tämän vuoksi tapaturmaksi, josta Vantaan kaupunkia ei voida pitää vastuullisena. Vakuutusyhtiö on 25.8.2021 ja 9.11.2021 antanut edellä mainittujen seikkojen perusteella vahinkoasiassa korvauksenhakijalle kielteiset korvauspäätökset.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 7.6.2021 antamassaan päätöksessä todennut, että hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti Vantaan kaupunki käsittelee itseensä kohdistuvat vaatimukset, ja antaisi näiden pohjalta oman ratkaisunsa. Vaatimuksen tekijää olisi periaatteiden mukaisesti hyvä myös ohjeistaa siitä, että viime kädessä vahingonkorvauksia tulisi hakea käräjäoikeudessa nostettavalla kanteella.

Edellä mainitun päätöksen johdosta Vantaan kaupunki on antanut myös oman ratkaisunsa.

Vahinkorahaston asiamiehen päätös ja tästä tehty oikaisuvaatimus

Vantaan kaupunki on aluehallintoviraston antamassa ratkaisussa tehtyjen suositusten mukaisesti antanut korvauksenhakijaa koskevassa vahinkoasiassa oman päätöksensä. Korvausvaatimukselle on vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätöksellä 23.12.2021 § 133 annettu kielteinen päätös. Päätöksen perustelut eivät muuttuneet, vaan korvauksenhakijalle tapahtunut vahinko katsottiin edelleen tapaturmaiseksi. Kaupunkia ei näin ollen voitu pitää asiassa korvausvelvollisena.

Korvauksenhakija on 30.12.2021 jättänyt Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen kielteisestä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen keskeisimpänä perusteena on, että tehdyssä päätöksessä ei ole otettu huomioon niitä seikkoja, jotka perustuvat lakipykäliin koskien tien kunnossapitoa.

Asiassa ei ole esitetty mitään sellaisia uusia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa alkuperäistä vakuutusyhtiön vahingonkorvauspäätöstä tai kaupungin omaa hallintopäätöstä annettaessa. Mikäli vahingonkärtsijä ei ole tyytyväinen saamaansa ratkaisuun, voi korvauksia viime kädessä vaatia kaupungilta käräjäoikeudessa nostettavalla kanteella.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 133 / 2021

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/11894/03.01.02.00/2021

RV/HN/EJ

Yksityishenkilö (jäljempänä korvauksenhakija) on jättänyt 23.11.2021 Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen koskien liukastumisesta seurannutta henkilövahinkoa. Kaupunki on siirtänyt vahinkoasian vastuuvakuutuksen perusteella vakuutusyhtiön käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiö on antanut asiassa kielteisen korvauspäätöksen. Kaupungin vahinkorahaston asiamies on antanut asiassa 21.2.2022 hylkäävän päätöksen, josta korvauksenhakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Alkuperäinen 23.11.2021 päivätty ja kaupungille osoitettu vahingonkorvausvaatimus koskee Tikkuraitilla ravintola Mikes Dinerin kohdalla tapahtunutta kompastumista, ja tämän seurauksena syntynyttä henkilövahinkoa. Kyseinen kulkuväylä on kävelykatu, jossa ei ole ajoneuvoliikennettä.

Hakijan kertomuksen mukaan vahinkopaikan kunto oli keskeneräinen ja huonokuntoinen. Hakemuksen mukaan korvauksenhakija on tällä tienpinnalla kompastunut ja kaatunut väistäessään vastaantulevia jalankulkijoita. Kaatuessaan hakija oli lyönyt kasvonsa katuun, jolloin silmälasit rouhiintuivat, silmän alapuolelle tuli runsaasti vertavuotava haava ja polveen tuli asfalttirupea. Lisäksi housut menivät rikki.

Korvauksia on haettu kaupungilta kaatumisvahingon seurauksena silmälaseista, rikkoutuneista housuista, lukulaseista sekä kivusta, särystä ja vammasta aiheutuneesta haitasta yhteensä 1658,90 euroa. Vantaan kaupunki on ohjannut vahingonkorvausasian 2021 vastuuvakuutuksensa perusteella edelleen Protector Vakuutuksen käsiteltäväksi.

Vahinkoasian käsittely

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi tyydyttävässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)



Vantaan kaupungin kunnossapitoyksikön antaman lausunnon mukaan katukunnossapidossa ei ole ollut kevyenliikenteen väylillä liukkaudentorjunta toimenpidetarvetta 21.11.2021. Hakemuksessa kuvattu ”huonokuntainen pinnoitus” on syvyydeltään / epätasaisuudeltaan n. 0–2 cm luokkaa. Epätasaisuudet eivät vaaranna Tikkuraitin käyttöä. Paikka on talonrakennus työmaan jälkeisessä käyttökatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Vastaavanlaisia epätasaisuuksia esiintyy suurimmassa osassa Tikkuraittia ja myös muualla kaupungin ylläpitämällä kevyenliikenteenväylä verkostolla.

Vahinkopaikan kunnossapitoa ei katsottu edellä mainittujen seikkojen perusteella laiminlyödyksi. Vahinko katsottiin tämän vuoksi tapaturmaksi, josta Vantaan kaupunki ei voida pitää vastuullisena. Vakuutusyhtiö on 14.2.2022 antanut edellä mainittujen seikkojen perusteella vahinkoasiassa korvauksenhakijalle kielteisen korvauspäätöksen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 7.6.2021 antamassaan päätöksessä todennut, että hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti Vantaan kaupunki käsittelee itseensä kohdistuvat vaatimukset, ja antaisi näiden pohjalta oman ratkaisunsa. Vaatimuksen tekijä olisi periaatteiden mukaisesti hyvä myös ohjeistaa siitä, että viime kädessä vahingonkorvauksia tulisi hakea käräjäoikeudessa nostettavalla kanteella.

Edellä mainitun päätöksen johdosta Vantaan kaupunki on antanut myös oman ratkaisunsa.

Vahinkorahaston asiamiehen päätös ja tästä tehty oikaisuvaatimus

Vantaan kaupunki on aluehallintoviraston antamassa ratkaisussa tehtyjen suositusten mukaisesti antanut korvauksenhakijaa koskevassa vahinkoasiassa oman päätöksensä. Korvausvaatimukselle on vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätöksellä 21.2.2022 § 27 annettu kielteinen päätös. Päätöksen perustelut eivät muuttuneet, vaan korvauksenhakijalle tapahtunut vahinko katsottiin edelleen tapaturmaiseksi. Kaupunkia ei näin ollen voitu pitää asiassa korvausvelvollisena.

Korvauksenhakija on 6.3.2022 jättänyt Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen kielteisestä päätöksestä. Korvauksenhakija toteaa oikaisuvaatimuksessa, että ”Vantaan kaupungin kunnossapidon antaman selvityksen mukaan olen antanut korvausvaatimuksessani vahinkopaikasta lausunnon vakuutusyhtiö Broctor:ille, jonka pinnoitus syvyydeltään / epätasaisuudeltaan n. 0-2 cm luokkaa. Tällaista lausuntoa en ole vahinkopaikasta antanut. Tähän lausuntoon perustuen on vakuutusyhtiö Broctor antanut Vantaan kaupungille hylkäävän päätöksen korvausvaatimuksestani. Tähän vakuutusyhtiön antamaan päätökseen vedoten Vantaan kaupunki teki 21.2.2022 hylkäävän päätöksen korvausvaatimukseeni.”

Kaupunki on siirtänyt vahinkoasian vastuuvakuutuksen perusteella vakuutusyhtiön käsiteltäväksi. Kaupunki on toimittanut vakuutusyhtiölle korvausvaatimuksen, muut korvauksenhakijan toimittamat asiakirjat sekä Vantaan kaupungin vastaavan tiemestarin laatiman lausunnon.

Asiassa ei ole esitetty mitään sellaisia uusia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa alkuperäistä vakuutusyhtiön vahingonkorvauspäätöstä tai kaupungin omaa hallintopäätöstä annettaessa. Mikäli vahingonkäräjällä ei ole tyytyväinen saamaansa ratkaisuun, voi korvauksia viime kädessä vaatia kaupungilta käräjäoikeudessa nostettavalla kanteella.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 27 / 2022

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 12 / 2022

VD/9383/03.01.02.00/2021

RV/HN/JT/EJ

Korvauksenhakija (jatkossa hakija) on 8. helmikuuta 2022 toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen vahinkorahaston asiamiehen päätökseen 12 § 2022. Alun perin hakija on 20. syyskuuta 2021 esittänyt Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen raja-aidalleen sekä pihalla sijaitseville tuijilleen tammikuussa 2021 aiheutuneista vahingoista. Hakijan kertomuksen mukaan vahingot syntyivät kaupungin talvikunnossapidon yhteydessä aitaa vasten sekä pihalle koneellisesti lingottujen lumien seurauksena. Hakija vaati omaisuudelleen aiheutuneiden vahinkojen korvaamista, yhteensä 1489,30 euroa. Vahinkorahaston asiamies on 26. tammikuuta 2022 hylännyt hakijan esittämän korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ole osoitettu kaupungin tuottamusta eikä tämän syy-yhteyttä.

Vahingonkorvauslain mukaisesti tahallisesti tai tuottamuksellaan toiselle vahinkoa aiheuttava on velvollinen korvaamaan aiheutuneet vahingot (vahingonkorvauslaki 412/1974, 2. luku § 1). Vahingonkorvauksia hakevan tulee pystyä osoittamaan itselleen aiheutunut vahinko, vahingon aiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta arvioitaessa on harkittava, onko kyseessä tahallisuus, tuottamus vai tapaturma. Kunta on vastuussa tahallaan ja tietyissä tuottamuskysymyksissä aiheutuneesta vahingosta. Kunnan tuottamusta arvioidessa tulee huomioida tuottamuksen aste suhteessa tapahtuneeseen vahinkoon.

Vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta arvioitaessa on harkittava, onko kyseessä tahallisuus, tuottamus vai tapaturma. Kunta on vastuussa tahallaan ja tietyissä tuottamuskysymyksissä aiheutuneesta vahingosta. Kunnan tuottamusta arvioidessa tulee huomioida tuottamuksen aste suhteessa tapahtuneeseen vahinkoon.

Hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa alkuperäistä ratkaisua tehtäessä. Katualuetta vasten rakennetun raja-aidan tulee kestää talvikunnossapidon siihen aiheuttamat rasitukset. Kaupungin kunnossapidon työkoneilla on kattavat vahinkovakuutukset, joten ilmoituksien tekeminen vahinkotilanteissa on normaali käytäntö. Vantaan kaupungin kunnossapidon kuljettajat eivät ole tehneet vahinkoilmoituksia kyseiseltä alueelta. Kunnossapidolta on myös pyydetty oikaisuvaatimuksen johdosta uusi lausunto, jossa vahinkojen korvaamiselle ei ole hakijan toimittamien tietojen pohjalta nähty perusteita. Lausunnossa kunnossapito toteaa, että kohteessa ei ole liikkunut kaupungin kalustoa 15.1.2021. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 12 / 2022

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 22 / 2022

VD/1871/03.01.02.00/2022

RV/HN/EJ

Hakija on toimittanut Vantaan kaupungille vaatimuksen, jolla hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen § 22 / 2022 oikaisemista. Alun perin hakija on esittänyt Vantaan kaupungille 1.450,00 euron vahingonkorvausvaatimuksen Katriinan sairaalassa kadonneen hammasproteesin korvaamiseksi.

Vahinkorahaston asiamies on 16.2.2022 tekemällään päätöksellä § 22 / 2022 hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että hammasproteesin katoaminen ei ole johtunut Katriinan sairaalan henkilökunnan tuottamuksesta. Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa hakija edelleen vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle kadonneen hammasproteesin kustannukset alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa perusteeksi seuraavaa:

”Asiakkaan yläproteesi on hävinnyt hänen ollessaan hoidettavana Katriinan sairaalassa 19.1 – 4.2.2022 välisenä aikana. Omaiset huomasivat hampaiden kadonneen 4.2.2022 asiakkaan kotiuduttua sairaalasta.

Asiakas on vaikeasti liikuntarajoitteinen, muistisairas ja henkisesti kyvytön huolehtimaan itsestään tai tavaroistaan sekä sairautensa vuoksi kykenemätön ymmärtämään tällaista vastuuta. Lisäksi hän on ollut hoidettavana sairaalan koronaosastolla, jonne omaisilta ja omaishoitajalta on vierailut kielletty. Kukaan omaisista ei ole voinut olla asiakkaan apuna huolehtimassa hänen henkilökohtaisista tavaroistaan hoitojakson aikana sairaalassa eikä myöskään kotiutustilanteessa. Kuljetus kotiin hoidettiin ambulanssilla ilman omaisia.

Sairaalan henkilökunta kertoo laittaneensa asiakkaan yläproteesin potilaspöydän laatikkoon. Tätä asiakas ei itse muista tai ei ole asiasta edes tiennyt. Vaikeasti liikuntarajoitteisena asiakas ei ole kyennyt ottamaan itse yläproteesia laatikosta ja laittamaan sitä mihinkään muuhun paikkaan. Koska yläproteesia ei ole pakattu asiakkaan henkilökohtaisten tavaroiden mukaan hänen kotiutumisen yhteydessä, mielestäni tämä on riittävä näyttö sairaalahenkilökunnan huolimattomuudesta.

Asiakkaan tapauksessa sairaalan yleinen huolenpitovelvollisuus korostuu. Lisäksi on kohtuutonta vaatia häneltä seikkakohtaisempaa näyttövelvollisuutta henkilökunnan huolimattomuudesta hänen sairautensa takia. Hän ja hänen henkilökohtaiset tavaransa ovat olleet koko ajan hoitajien hoidon ja huolenpidon varassa”

Vahinkorahaston asiamies toteaa, että vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuus perustuu useimmissa tapauksissa ns. isännänvastuuseen. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 ja 2 §:n mukaan kunta on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka kunnan työntekijä tai viranhaltija virheellään tai laiminlyönnillään työssä on aiheuttanut.

Asiassa esitetyn lausunnon perusteella, asiakas on siirretty Peijaksesta Akos1:ltä. Osastolle tullessa huomattu, että yläproteesit olivat jääneet Peijakseen. Siellä proteesit ovat poistettu kivun vuoksi.



Katriinan sairaalan osastolta otettu yhteyttä Peijakseen, josta proteesit on toimitettu Katriinan sairaalaan. Hoitaja ja puheterapeutti ovat yrittäneet asettaa yläproteesit takaisin asiakkaalle, mutta tuloksetta. Proteesit eivät enää sopineet suuhun. Yläproteesit oli laitettu potilaspöydän laatikkoon. Asiakkaan kotiutuessa omaiset huomanneet, etteivät yläproteesit enää löydy asiakkaan tavaroista. Proteeseja on yritetty etsiä osastolta, tuloksetta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 22 / 2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 23 / 2022

VD/1406/03.01.02.00/2022

RV/HN/EJ

Yksityishenkilö (myöhemmin hakija) on 31.1.2022 esittänyt Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksessa haettiin korvausta yksityishenkilön läheiselle aiheutuneesta omaisuusvahingosta. Korvauksen hakijan mukaan hänen läheiseltään on kadonnut vaateita sekä villapaita pesty piloille intervallijakson aikana 2.12 – 15.12.2021 ja 30.12.2021 – 12.1.2022 Myyrmäen vanhustenkeskuksessa.

Vahinkorahaston asiamies on 18.2.2022 päätöksellään § 23 / 2022 hylännyt hakijan 31.1.2022 esittämän korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa on jäänyt näyttämättä Vantaan kaupungin mahdollinen tuottamus ja sen yhteys aiheutuneeseen vahinkoon.

Hakija on toimittanut 2.3.2022 Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen muuttamista. Hakija vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle 400 euroa alkuperäisen kustannusarvion mukaisesti.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa perusteeksi seuraavaa:

Hakijan mukaan palveluesimies on kertonut, että asiakkaan vaatteita oli pesty muualla. Lisäksi hakijan mukaan asumispalvelun esimies olisi syyllistänyt hakijaa siitä, että hän on laittanut ohuen neulepuseron asiakkaan mukaan intervallijaksolle. Hakijan mukaan Myyrmäessä on toimittu huolimattomasti asukkaan edun vastaisesti.

Vahinkorahaston asiamies toteaa, että vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuus perustuu useimmissa tapauksissa ns. isännänvastuuseen. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 ja 2 §:n mukaan kunta on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka kunnan työntekijä tai viranhaltija virheellään tai laiminlyönnillään työssä on aiheuttanut.

Myyrmäen vanhustenkeskuksen asumispalveluiden esimiehen antaman lausunnon mukaan, asiakas käy säännöllisesti Myyrmäen kuntoutus- ja arviointiyksikössä. Asiakkaan jaksoilla on haasteellista ollut mm. asiakkaan kadonneet vaatteet. Asiakas kulkee yksikössä todella paljon, sekä omatoimisesti pakkaa laukkujaan ja tavaroitaan useasti päivän ja koko jakson aikana. Laukusta löytyy paljon erilaisia tavaroita, joita asiakas voi huoneestaan, yksiköstä tai valitettavasti muiden asiakkaiden huoneista löytää. Asiakkaalla on pitkälle edennyt muistisairaus, sekä sairauden myötä esiintyvää aggressiivisuutta myös hoitajia kohtaan.

Asukaspalveluiden esimies on hakijalle hyvässä hengessä keskustellen selvittänyt, että asiakkaan ollessa hoitajaksoilla sellaisessa huoneessa, jossa pesukonetta ei ole, niin tarpeen vaatiessa pyykkejä pestään yksikössä toisessa huoneessa, joista pyykinpesukoneet löytyvät. Tällöin hoitajan velvollisuus toimintatapamme mukaan on huolehtia, että pyykkit palautuvat takaisin asiakkaan käyttöön. Pyykkejä siis pestään tarvittaessa, ei siis aina. Silloin kun niihin katsotaan tulleen huomattavaa likaa, esimerkiksi



eritteistä. Hakijalle on myös kerrottu, että arvokkaita käyttövaatteita ei kannattaisi tuoda, koska asiakkaan vaatteet pestään normaaleissa pesuissa kaikki samaan aikaan.

Myyrmäen kuntoutus- ja arviointiyksikössä ei lukita asiakkaiden huoneiden ovia turvallisuus syistä. Tällöin on mahdollista, että myös muita muistisairaita asiakkaista on voinut päästä kyseisen asiakkaan huoneeseen. Yksikössä suurin osa asiakkaista on muistisairaita. Asiakas sijoitetaan vapaina olevien paikkojen mukaisesti.

Hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan tuonut esille mitään sellaisia ratkaisevia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 23 / 2022

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.f



11 § **Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 25 / 2022**

VD/1840/03.01.02.00/2022

RV/HN/EJ

Hakija on toimittanut Vantaan kaupungille vaatimuksen, jolla hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen § 25 / 2022 oikaisemista. Alun perin hakija on esittänyt Vantaan kaupungille 598,50 euron vahingonkorvausvaatimuksen Korson vanhustenkeskuksessa kadonneiden silmälasien korvaamiseksi.

Vahinkorahaston asiamies on 18.2.2022 tekemällään päätöksellä § 25 / 2022 hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että silmälasien häviäminen ei ole johtunut Korson vanhustenkeskuksen henkilökunnan tuottamuksesta. Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa hakija edelleen vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle kadonneiden silmälasien kustannukset alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa perusteeksi seuraavaa:

”Asiakkaan silmälasit kadonneet kuntoutusjaksolla Korson Metsokodissa. Korvausvaatimusta haetaan, koska asiakas ei ole yksin vastuussa kadonneista lasista. Hoitohenkilöstön pitää huolehtia asukkaiden henkilökohtaisista tavaroista. Silmälasit ei ole voineet hävitä kuin tuhka tuuleen hoitopaikassa. Ei ollut kyseisenä aikana asiakkaiden vaihtuvuutta eli 28.12.2021 – 10.1.2022 aikana. Asiakas on voinut ottaa lasit välillä pois eikä muista mihin oli jättänyt, mutta hoitajien pitää ottaa talteen lasit, jos ovat jääneet johonkin pöydälle tai hyllyn reunalle.”

Vahinkorahaston asiamies toteaa, että vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuus perustuu useimmissa tapauksissa ns. isännänvastuuseen. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 ja 2 §:n mukaan kunta on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka kunnan työntekijä tai viranhaltija virheellään tai laiminlyönnillään työssä on aiheuttanut.

Asiassa esitetyn lausunnon perusteella, asiakas on ollut lyhytaikaisella hoitojaksolla Korson vanhustenkeskuksessa. Kotiutumisen jälkeen hakija on huomannut, että asiakkaalla on väärät silmälasit mukana. Hakija oli yhteydessä asumispalveluiden esimieheen ja he lupasivat etsiä asiakkaan omia silmälasia.

Suurin osa Korson vanhustenkeskuksen asiakkaista on muistisairaita ja kuljettavat omia ja muiden tavaroita paikasta toiseen. Hakija kertoi, että asiakas saattaa ottaa lasit pois silmiltään ja jättää ne jonnekin. Henkilökunnalla ei ole tarkkaa tietoa, milloin tarkalleen silmälasit on kadonnut. Henkilökunta etsi lasia niitä löytämättä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.



Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 25 / 2022

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.f



12 § Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2021-2023

VD/7238/00.00.01.00/2021

RV/EJ

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 28.3.2022 § 6 eron Maarit Raja-Aholle kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä. Näin ollen hänen tilalleen kaupunginhallituksen edustajaksi sosiaali- ja terveyslautakuntaan tulee nimetä toinen henkilö.

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan läsnäolosta muiden toimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 24 luvun 7 §:n (Läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa) mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa
- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen toimielimeen valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa
- lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajalla Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muun liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa
- kaupunginhallituksen edustajalla vanhus- ja vammaisneuvostojen, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja Svenska kommittén kokouksissa

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Vaalilain (714/1998) 14 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan ei nimetä edustajaa.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kunnanhallituksen jäsen ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Edellä mainitulla perusteella tarkastuslautakuntaan ei nimetä kaupunginhallituksen edustajaa.

Kaupunginhallitus on hyväksyessään uuden toimintamallin päättänyt, että kaupunginhallituksen edustajan rooli eri toimielimissä määritellään valintapäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 § 6 nimennyt seuraavat henkilöt kaupunginhallituksen edustajiksi eri toimielimiin:

Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
-----------	----------	--------------



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Anitta Orpana	Sari Multala
Kaupunkikulttuurilautakunta	Heli Hakala (kh 4.10.2021 § 18)	Sami Kanerva
Sosiaali- ja terveyslautakunta	Maarit Raja-Aho	Sakari Rokkanen
Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto	Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Kaupunkiympäristölautakunta	Faysal Abdi	Visa Tammi
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Vaula Norrena	Tia Seppänen
Kaupunkitilalautakunta	Kai-Ari Lundell	Tuukka Saimen

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä kaupunginhallituksen edustaja sosiaali- ja terveyslautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2023.

Päätös:

Päätettiin nimetä Anitta Orpana kaupunginhallituksen edustajaksi sosiaali- ja terveyslautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2023, mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto myöntää 25.4.2022 kokouksessa hänelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä.

Tekninen korjaus: kokouksen aikana todettiin, että esityslistan taulukko kaupunginhallituksen edustajista oli virheellinen. Taulukosta puuttui kaupunkiympäristölautakunnan edustajat, minkä lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunnan edustajat oli kirjattu virheellisesti. Pöytäkirjaan korjattiin taulukko vastaamaan kokouksessa 6.9.2021 § 6 tehtyä päätöstä.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



VD/3236/00.01.01.01/2022

RV/S-AP/JT/EJ

Vantaan kaupunki on sitoutunut edistämään kaikessa toiminnassaan yhdenvertaisuutta ja sukupuolten välistä tasa-arvoa. Ne ovat perustuslain suojaamia perusoikeuksia. Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen ja syrjimättömyyden velvoitteet on asetettu tasa-arvolaisissa (laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986) ja yhdenvertaisuuslaissa (1325/2014). Nämä lait asettavat kunnalliselle toiminnalle monenlaisia vaatimuksia, mukaan lukien suunnitteluvetoa.

Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön suunnitelma strategiakaudelle 2022–2023 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.2.2022. Kyseisessä suunnitelmassa todetaan, että Vantaan poliittisten luottamushenkilöiden eettisten periaatteiden avulla sanoudutaan irti vihapuheesta ja varmistetaan turvallisempi yhteinen tila. Keskeistä on, että sananvapauden nojalla ei saa loukata muiden ihmisten keskeisiä oikeuksia. Poliittisten päättäjien tulee toimia tavalla, joka osoittaa, että asioista voidaan keskustella ja päättää kaikkien ihmisten ihmisarvoa kunnioittavalla tavalla.

Kaupungin sitoutuminen tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen ilmenee myös Innovaatioiden Vantaa -strategiasta 2022–2025:

”Kaupungin arvot ovat yhteinen käsitys siitä, mikä meille on tärkeää ja arvokasta. Ne ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja koko organisaation toimintaa. Toimialoilla voi lisäksi olla oman toimintansa kannalta määriteltyjä eettisiä periaatteita. Vantaan kaupunki sitoutuu tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin. Tämä edellyttää tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä kaikessa päätöksen teossa ja kaikissa palveluissa. Vantaan toteuttaa UNICEF:n lapsiystävällisen kunnan periaatteita. Vantaan kaupunki kuuluu myös Maailman terveysjärjestön WHO:n ikäystävällisten kaupunkien verkostoon.”

Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden eettisten periaatteiden tavoitteena on osaltaan taata laadukas kunnallinen hallintotoiminta, kuntalaisten luottamus päätöksentekoon sekä niin luottamushenkilöiden kuin kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu luottamushenkilötoiminnassa. Periaatteet koskevat myös luottamushenkilöiden ja kaupungin palveluksessa olevien välisiä suhteita. Periaatteet heijastavat Innovaatioiden Vantaa -strategian sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön suunnitelman tavoitteita luottamushenkilötoiminnassa.

Luottamushenkilötoiminnan lähtökohtana on asiallinen, tasa-arvoinen ja toista kunnioittava käyttäytyminen. Tavoitteena on turvallisempi tila, jossa jokainen voi osallistua luottamushenkilötoimintaan turvallisesti omana itsenään ilman pelkoa epäasiallisesta kohtelusta tai häirinnästä. Epäasialliseen kohteluun on nollatoleranssi.

Tavoiteltavaa tulee olla, että jonkun koettua tulleen epäasiallisesti kohdelluksi, asia selvitetään niin, että hyvä ilmapiiri luottamushenkilöiden kesken voidaan taas saavuttaa ja yhteistä toimintaa jatkaa asiallisesti ja kunnioittavasti. Ohjeissa on tarkemmin määritelty tällaisten tilanteiden menettelytavat.

Nyt hyväksyttävät Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettisten periaatteet ovat voimassa toistaiseksi.

Kaupunginhallitus 28.3.2022 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä liitteen mukaiset Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle kyseiset periaatteet hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukaiset Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle kyseiset periaatteet hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukaiset Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet sekä päättää esittää kaupunginvaltuustolle kyseiset periaatteet hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti hyväksyttäviin periaatteisiin seuraavan vastaehdotuksen, jota kaupunginhallituksen varajäsen Niilo Kärki kannatti:

”Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnasta

Vantaalla luottamushenkilötoiminnassa noudatetaan Suomen lakia ja hyviä tapoja. Kanssakäynti perustuu toistemme arvostukseen ja yhteiseen tavoitteeseemme asukkaidemme hyvinvoinnin edistämisessä. Kunkin toimielimen, työryhmän ja valtuustoryhmän puheenjohtajistolla on erityinen vastuu ja velvollisuus toisia kunnioittavan, avoimen ja osallistavan ilmapiirin luomisessa. Kokouksissa puheenjohtaja puuttuu välittömästi epäasialliseen käytökseen.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell vastaehdotusta, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Karinen, Tammi, Abdi, Kaukola, Tahvanainen, Multala, Rokkanen, Kasonen, Orpana, Norrena, Kuusela, Luokkala) ja 3 ei-ääntä (Niikko, Lundell, Kärki), joten puheenjohtaja totesi vastaehdotuksen tulleen hylätyksi.

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana vs. kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että liitteen ensimmäisen sivun viimeisestä kappaleesta poistettiin seuraava lause:

Luottamushenkilöt ovat vastuussa toistensa työhyvinvoinnista ja työturvallisuudesta.

Lisäksi merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Kai-Ari Lundell ja Mika Niikko sekä varajäsen Niilo Kärki jättivät asiaan eriävän mielipiteen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liite:

- Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet

Vantaan kaupunki on sitoutunut edistämään kaikessa toiminnassaan yhdenvertaisuutta ja sukupuolten välistä tasa-arvoa.

Eettisten periaatteiden tavoitteena on osaltaan taata laadukas kunnallinen hallintotoiminta, kuntalaisten luottamus päätöksentekoon sekä niin luottamushenkilöiden kuin kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu luottamushenkilötoiminnassa. Periaatteet koskevat myös luottamushenkilöiden ja kaupungin palveluksessa olevien välisiä suhteita.

Epäasiallisen kohtelun ja käyttäytymisen nollatoleranssi

Luottamushenkilötoiminnan lähtökohtana on asiallinen, tasa-arvoinen ja toista kunnioittava käyttäytyminen. Tavoitteena on turvallisempi tila, jossa jokainen voi osallistua luottamushenkilötoimintaan turvallisesti omana itsenään ilman pelkoa epäasiallisesta kohtelusta tai häirinnästä. Epäasialliseen kohteluun on nollatoleranssi.

Poliittiseen keskusteluun kuuluvat erilaiset mielipiteet ja vastakkaiset, joskus kärjekkäätkin näkemykset. Jokaisen tulee kuitenkin kohdella toisia arvostavasti ja kunnioittaen. Asiasta voi väitellä ja olla montaa mieltä loukkaamatta ketään. Toisen epäasiallista käytöstä ei tarvitse kuitenkaan sietää.

Asiallista, eettistä ja toista kunnioittavaa toimintaa on:

- Arvokas ja muita kunnioittava käytös mediassa mukaan lukien sosiaalinen media.
- Käytös, joka kunnioittaa kaikkien oikeutta työskennellä turvallisessa ja terveellisessä työympäristössä.
- Voimassa olevien säädösten ja määräysten noudattaminen.
- Avoimuus ja läpinäkyvyys. Toiminnan tulee kestää ulkopuolinen tarkastelu.

- Kukaan ei pyydä tai ota vastaan vieraanvaraisuutta, lahjoja tai muita etuja, joiden voidaan tulkita vaikuttavan toimielimen toimintaan tai päätöksentekoon.

Epäasiallista käytöstä on erityisesti:

- loukkaavien kommenttien esittäminen
- toisten mielipiteiden ohittaminen tai huomioimattomuus
- perättömien syytösten ja juorujen levittäminen
- vähättely ja nimittely
- mustamaalaaminen ja maalittaminen
- huutaminen, pilkkaaminen ja naurunalaiseksi saattaminen
- sukupuoleen, sukupuoli-identiteettiin tai sukupuolen ilmaisuun perustuva syrjivä puhe tai muu toiminta
- seksuaalinen häirintä
- ikään, alkuperään, kansalaisuuteen, kieleen, uskontoon, vakaumukseen, mielipiteeseen, poliittisen toimintaan, ammattiyhdistystoimintaan, perhesuhteisiin, terveydentilaan, vammaisuuteen, seksuaalisen suuntautumiseen tai muuhun henkilöön liittyvään syyhyn perustuva syrjivä puhe tai muu toiminta
- uhkaava käyttäytyminen
- henkilökohtaisen koskemattomuuden rikkominen

Varhainen välittäminen ja puuttuminen

Tavoiteltavaa tulee olla, että jonkun koettua tulleen epäasiallisesti kohdelluksi, asia selvitetään niin, että hyvä ilmapiiri luottamushenkilöiden kesken voidaan taas saavuttaa ja yhteistä toimintaa jatkaa asiallisesti ja kunnioittavasti.

Käytännössä tämä tarkoittaa:

- Kunkin toimielimen, työryhmän ja valtuustoryhmän puheenjohtajistolla on erityinen vastuu ja velvollisuus toisia kunnioittavan, avoimen ja osallistavan

ilmapiirin luomisessa. Kokouksissa puheenjohtaja puuttuu välittömästi epäasialliseen käytökseen.

- Epäasiallista kohtelua kokeva voi ottaa tarvittaessa itse asian puheeksi.
- Myös jokainen muu luottamushenkilö voi ottaa epäasiallisen kohtelun puheeksi ja puuttua siihen sitä havaitessaan.
- Samoin kunnan viranhaltija ja työntekijä voi ottaa esille häneen itseensä tai toiseen kunnan palveluksessa olevaan henkilöön kohdistuvan epäasiallisen kohtelun.
- Epäasiallisesta kohtelusta otetaan yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan, valtuustoryhmän puheenjohtajaan tai valtuuston puheenjohtajaan.

Puheenjohtajistot koulutetaan työrauhaa uhkaavien tilanteiden hallintaan osana perehdytystä. Puheenjohtajiston velvollisuus on muistuttaa toimielimien jäseniä Vantaan kaupungin luottamushenkilöiden eettisistä periaatteista ja muista työrauhaa edistävästä käytännöistä.

Jatkuvaan epäasialliseen käyttäytymiseen puuttuminen

Mikäli epäasiallinen käyttäytyminen jatkuu, eikä toimielimen puheenjohtajan puuttuminen johda muutokseen, asia käsitellään tarvittaessa joko toimielimen puheenjohtajiston tai valtuuston puheenjohtajiston ja valtuustoryhmien puheenjohtajien, esittelijöiden sekä asianosaisten kesken.

Tarvittava kokoonpano määräytyy sen mukaan, mikä on missäkin tilanteessa tarkoituksenmukaisinta. Kokoonpanon päättää joko toimielimen puheenjohtaja tai valtuuston puheenjohtaja.

Asian käsittelyssä voidaan hyödyntää kaupungin viranhaltijoiden ja työntekijöiden asiantuntemusta tarpeen mukaan.

Tavoitteena on löytää yhteisen keskustelun avulla sovinnollinen ratkaisu, jonka jälkeen toimielimen toimintaa voidaan jatkaa asiallisesti ja toista kunnioittaen.

Muut puuttumiskeinot

Mikäli yhteisymmärrystä ei saada aikaan, käytettävissä on kuntalain sekä rikoslain mukaiset toimenpiteet. Kuntalain nojalla voidaan tietyin edellytyksin erottaa joko kaikki toimielimen jäsenet (lukuun ottamatta valtuustoa) tai toimielimen puheenjohtajisto. Kokouksen aikana puheenjohtaja voi kieltää toimielimen jäsentä jatkamasta häiritsevää käytöstä ja, jos häiritsevä käytös jatkuu, käskää häiriötä aiheuttavaa henkilön poistumaan kokouksesta.

Mikäli asiassa epäillään rikosta, voidaan asiassa tehdä poliisille tutkintapyyntö.

Äänestys Raportti

Kaupunginhallituksen kokous 25.4.2022

Äänestyksen tiedot

Kokous: Kaupunginhallituksen kokous 25.4.2022
Aiheen nimi: § 13 Vantaan kaupungin luottamushenkilötoiminnan eettiset periaatteet
Äänestyksen nimi: JAA=pohjaesitys EI=Lundell
Äänestyksen aihe:
Äänestys alkaa: 25.4.2022 15:47:13
Äänestys päättynyt: 25.4.2022 15:47:56

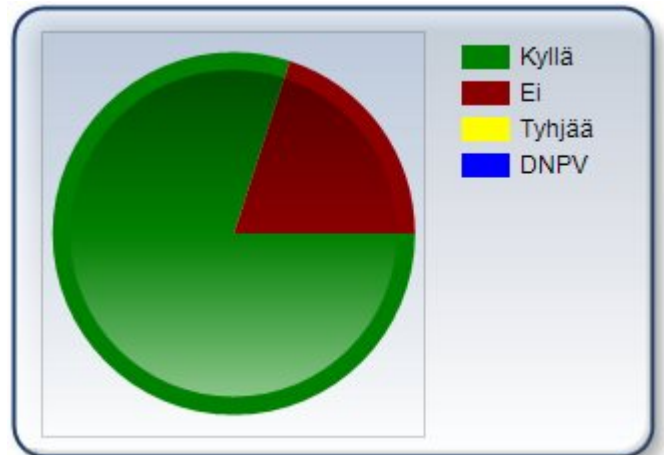
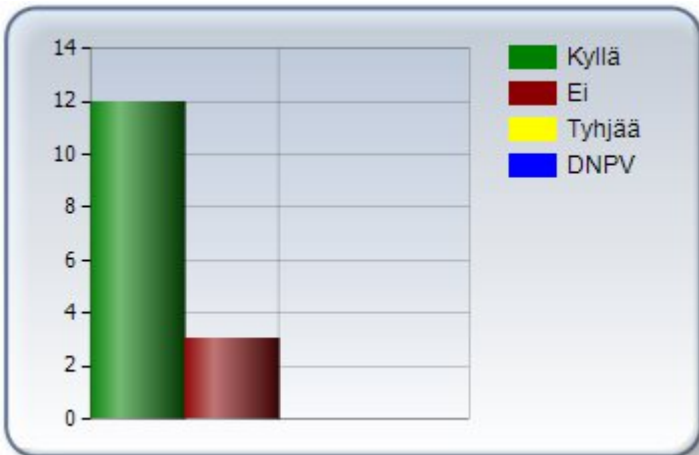
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

Äänet:

Kyllä	12	80%
Ei	3	20%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 25.4.2022

Puolueiden äänestys tulokset

kesk.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 25.4.2022

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vihr.

Kyllä	2
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestys Raportti
Kaupunginhallituksen kokous 25.4.2022

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Kuusela	vihr.
Luukkala	kesk.
Multala	kok.
Norrena	vihr.
Orpana	kok.
Rokkanen	kok.
Tahvanainen	sdp.
Tammi	sdp.
Ei	
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Niikko	ps.



14 § Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3838/10.03.02.01/2020

RV/AK/PW/EK/JC/MR/PK/KVa/JT/EJ

Kulttuuritehdas Vernissan vuonna 2019 laadittu tarveselvitys-hankesuunnitelma on ollut tarpeen päivittää mm. merkittävän rakennuskustannustason nousun takia. 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma vastaa paremmin sekä toiminallisia että peruskorjaustarpeita. Tarkistettu tavoitehinta on 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112).

Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustovaraston peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelmat on laadittu LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy toimesta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen edustajien kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Kulttuuritehdas Vernissa on kaupunkikulttuurin toimialalle strateginen kohde ja hanke liittyy olennaisesti Tikkurilan jokirannan kehittämiseen. Kulttuuritehdas Vernissa on Vantaan kulttuurisen nuorisotyön keskus, jossa järjestetään viikoittain lukuisia juhlia, konsertteja, teatteriesityksiä, seminaareja ja muita tapahtumia kaikenikäisille vantaalaisille. Vernissan tiloja käyttävät vantaalaiset koulut, järjestöt ja kulttuuritoimijat.

Hankesuunnitelman mukainen perusparannushanke parantaa ja varmistaa nuorisotoimen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa, vahvistaa Tikkurilan jokirannan elinvoimaa ja mahdollistaa uuden kulttuuriklubin sekä tapahtumatorin toteuttamisen Vernissan yhteyteen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2020 § 6 alkuperäisen 18.12.2019 päivätyn Vernissan peruskorjaushankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan 6 829 000 euroa (alv 0 %, KL 103,5). Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000 euroa (alv 0 %, KL 103,5).

Tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma (2021–2022)

Kulttuuritehdas Vernissan tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 on laadittu yhteistyössä Vernissan ja kaupunkikulttuuripalvelujen asiantuntijoiden sekä toimitilajohtamisen hankevalmistelun ja hankesuunnittelun edustajien kanssa. Tarkistuksessa pienennettiin toimistotiloja, vahvistettiin nuorisopalveluiden tiloja ja täsmennettiin peruskorjaustarvetta. Kustannukset on korotettu tämän hetken kustannustasoon.

Toimitilajohtamisessa Vernissan peruskorjaushankkeelle laskettu tavoitehinta on 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112). Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston tavoitehintaa ei ole tarvetta tarkistaa.

Kaupunkikulttuurilautakunta 16.3.2022 § 23 on hyväksynyt Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätyn tarkistetun tarveselvitys-hankesuunnitelman.

Kaupunkitalalautakunta 23.3.2022 § 10 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi a) Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätyn tarkistetun tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112), ja



b) toteaa, että hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät tämän lisäksi valtuuston päätöstä hankkeen ja määrärahojen hyväksymisestä talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma: ”Sisäilma- ja kustannusriskiä on pyrittävä vähentämään toteuttamalla riittävän laajat haitta-ainetutkimukset heti toteutussuunnittelun alkuvaiheessa. Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmä on uusittava riittävässä laajuudessa, millä varmistetaan terveellinen sisäilma tilojen kaikille käyttäjille, ilmavirtojen säädön onnistuminen sekä energiatehokkuustavoitteiden toteutuminen.”

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintainen) hyväksymisestä.

Talous ja strategiajohtaja toteaa, että hanke sisältyy valtuuston hyväksymän talousarvion 2022 toimitilainvestointiohjelmaan ja siellä hankkeelle on varattu yhteensä 7 000 000 euroa vuosille 2021–2024. Toimitilajohtaminen huomioi tarveselvityksen 22.2.2022 mukaisen lisämäärärahatarpeen taloussuunnitelman 2023 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112), ja
- b) todeta, että toimitilajohtaminen huomioi tarveselvityksen 22.2.2022 mukaisen lisämäärärahatarpeen taloussuunnitelman 2023 valmistelussa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vernissan peruskorjaushankkeen 22.2.2022 päivätty tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 8 110 000 euroa (alv 0 %, KL 112), ja
- b) todeta, että toimitilajohtaminen huomioi tarveselvityksen 22.2.2022 mukaisen lisämäärärahatarpeen taloussuunnitelman 2023 valmistelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarkistettu tarveselvitys-hankesuunnitelma 22.2.2022 liitteineen.



Täytäntöönpano: toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARKISTETTU TARVESELVITYS- HANKESUUNNITELMA

KULTTUURITEHDAS VERNISSAN
PERUSKORJAUS



kuvaaja: Saara Nurmi

22.2.2022 Hava/JC



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO.....	4
2. TARKISTUKSEN MENETTELY.....	5
3. TARKISTUS: KULTTURITEHDAS VERNISSA.....	6
3.0 Hanketietokortti.....	6
3.1 Hankkeen perusteet	6
3.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3.3 Toiminnan kuvaus, tilaohjelma	7
3.4 Rakennuksen kuvaus, korjaustarpeet ja tavoitteet	9
3.5 Rakennuspaikka	15
3.6 Kustannukset.....	15
3.7 Liitteet	15
4. TARKISTUS: PALOKALUSTOVARASTO	16
5. TYÖRYHMÄ.....	17

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /

Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu

22.2.2022

Josée Courtemanche, rakennuttaja arkkitehti

Liitteet:

- Liite 1: täsmennetty tilaohjelma
- Liite 2: täsmennetyt tilakaaviot
- Liite 3: tavoitehintalaskelma

Oheismateriaalit:

- Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksymisen kaupunginhallituksen päätös 15.6.2020§ 6
VD/3838/10.03.02.01/2020
- Kulttuuritehdas Vernissan tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen ja Palokalustovaraston hankesuunnitelma, 18.12.2019
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille 28.2.2020
- Kulttuuritehdas Vernissan tilakortit
- Kulttuuritehdas Vernissa, Haitta-ainetutkimus – lisätutkimukset, Vahanen rakennusfysiikka Oy, 13.12.2021
- Kulttuuritehdas Vernissa, Vesikattokuntotutkimus, Vahanen rakennusfysiikka Oy, 4.1.2022
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen LVIA- suunnitteluohjeet

1. JOHDANTO

Dokumentin tarkoitus:

- esitys 03/22 lautakunnille / kaupunginhallitukselle
- hankkeen suunnittelun lähtötiedoksi
- hankkeen toimintakuvauksen täsmentäminen

Miksi piti tarkistaa:

- COVID-vaikutukset (esim. toimiston tarpeiden vähentäminen)
- toiminnan täsmentäminen: halutaan vahvistaa nuorisopalvelut
- TS-HS ja kohteen käynnillä osoitettu tarve täsmentää kuntotutkimuksia

Mitä on tarkistettu ja milloin (ks. kohta 2 Tarkistuksen menettely)

- Vesikattokuntotutkimus joulukuu 2021– tammikuu 2022
- Haitta-ainetutkimus – lisätutkimukset, joulukuu 2021
- tilaohjelma, tilakaaviot sekä syksyllä 2021 laaditut tilakortit

Kuka on tarkistanut:

- työryhmä ks. kohta 5.

Aiemmin päätökset ja selvitykset:

- Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksymisen kaupunginhallituksen päätös 15.6.2020§ 6 VD/3838/10.03.02.01/2020. Päätös sisältyi Palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt.
- Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa mainitut selvitykset

2. TARKISTUKSEN MENETTELY

Työryhmä sai toimeksiantona syyskuussa 2021 aloittaa suunnittelijoiden hankintaprosessin. Hankeen asiakirjojen tarkastelussa, kohteen käynnissä ja asiakkaan haastattelussa, todettiin että olisi tarvetta:

- tarkistaa tilamuutostarvetta siten, että tulevan tilat vastaavat tarkistettu toiminnankuvauksen
- täsmentää kuntotutkimukset, joten saada täsmennettyä kuvausta peruskorjaustarpeista ja parempaa lähtötietoa suunnittelijoille

Syksyllä 2021 tilattiin tarvittavat lisätutkimukset, ja päivitettiin tilaohjelma, tilakaaviot ja laadittiin hankkeen tilakortit. Tehtävät tehtiin kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohdantamisen ja kaupunkikulttuuritoimialan yhteistyönä.

Joten haluttiin helpottaa uuden päätöksenteon, päätettiin kirjoittaa tarkistukset erillisellä dokumentilla (tämä asiakirja), johon liitetään alkuperäiset hyväksytyt dokumentit.

Miten luetaan tämä asiakirja: otsikot, sanat tai lauseet, jotka ovat alkuperäisissä dokumenteissa ja jotka muutetaan, kirjoitetaan *kursivoituna*. Muutosten symbolina käytetään "=>" -merkki.

Esimerkki: *Sivistystoimen toimiala* => kaupunkikulttuuri toimiala

Tarkoittaa "sivistystoimen toimiala" -sanat muutetaan "kaupunkikulttuuri toimialaksi"

3. TARKISTUS: KULTTUURITEHDAS VERNISSA

Tämä kohta seuraa aikaisemmin hyväksytty Kulttuuritehdas Vernissan tarveselvitys-hankesuunnitelman runko (ks. liite 5). Tässä kohdassa kirjoitetaan mitä on muuttunut aiemmista dokumenteista:

3.0 Hanketietokortti

Sivistystoimen toimiala => kaupunkikulttuuri toimiala
Katso kohdassa 6.3 päivitettyt kustannukset.

3.1 Hankkeen perusteet

Lisäys:

Kiinteistön ympäröivä Jokirannanpuiston osa ja uusi kevytliikenteen silta joen etelärannalle ovat rakennettu.

3.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Lisäys:

Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksymisen kaupunginhallituksen päätös 15.6.2020§ 6 VD/3838/10.03.02.01/2020.

Päätös oli:

”Hyväksyttiin Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 6 829 000 € (ALV 0%) sekä Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000 € (ALV 0%), ja todettiin, että hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät tämän lisäksi valtuuston päätöstä hankkeen ja määrärahojen hyväksymisestä talous-arvioon ja investointiohjelmaan.”

3.3 Toiminnan kuvaus, tilaohjelma

Vanhojen laitteiden ja säiliöiden vaikutus sisäilman laatuun vaatii seuraavassa suunnitteluvaiheessa lisätutkimuksia. (kohta 3.5). Lisätutkimukset suoritettu joulukuussa 2021. Tutkimukset listatut kohdassa 1 (johdanto).

Lisäys kohtaan 3.5, Animaatiopajalle: animaatioeditointitila

3.6 Alakulttuuriklubi:

- *klubitilan henkilömäärä on 60 henkeä => klubitilan henkilömäärä on 30 henkeä*
- *Tilaa varten varataan lämmintä varastotilaa => varastotarpeita toteutetaan kiinteäkalusteella*
- *wc-tilat => LE-WC (yksi kappale)*
- *Kellarikerroksessa säilytetään toinen nykyisistä musiikin harjoitustiloista = Kellarikerroksessa säilytetään 3 musiikkitilaa (tilat 013, 014 ja 015).*
- *Lisätään: kellarikerroksessa laajennetaan olemassa oleva siivoustila*

Katso myös päivitetty kellaritilakaavio (liitteenä)

3.7 Hallinnon ja toimistohenkilökunnan tilat, asiakaspalvelutilat:

- *Hallinnon ja toimistohenkilökunnan tilat (...) sijoitetaan rakennuksen toiseen kerrokseen nykyisen kokoustilan paikalle monitilaympäristön periaatteita noudattaen. Toimistohenkilökunnan käyttöön varataan erillinen tulostustila ja lasiseinäinen neuvotteluhuone porrasaulan yhteyteen. Neuvottelutila ja tulostustila palo-osastoidaan porrasaulasta. => Hallinnon ja toimistohenkilökunnan tilat (...) sijoitetaan rakennuksen toiseen kerrokseen nykyisen toimistotilojen paikalle, jotka muutetaan avotilaksi monitilaympäristön periaatteita noudattaen. Avotoimistotila sisältää tulostus-, pieni neuvottelu- ja varastoalueet sekä ja vetäytymistila. Iso neuvottelutila, joka toimii myös tarkkaamotilana, toteutetaan parvella (huone 208a). Huoneessa 216 muutetaan kuvataidetilaksi ja lisätään sen viereen siivoustila.*

3.9 Varastotilat:

- *Alakulttuuriklubin kalusteille ja varustukselle on varattu varastotilaa klubitilasta minikeittiön/baaritiskin yhteydestä. Alaklubin varastotarpeita toteutetaan*

kiinteäkalusteella.

3.10 Sosiaalitilat:

- Lisätään: henkilökunnan taukotila säilyy ennallaan huoneessa 212–213. Siirtoseinä puretaan.
- Lisätään: taitelijantilassa lisätään siivoustila

3.11 Keittiötilat:

Lisäys:

Vernissa kahvilassa on n.50 asiakaspaikkaa. Lisäksi on ”juhlasali” joka avautuu kahvioon. Nämä voivat yhdessä vastaanottaa n. 100 asiakasta kerrallaan. Nykyinen kahvion keittiö toimii palvelu/kuumennuskeittiönä. tulevasta keittiöstä on tarkoitus peruskorjauksen myötä tehdä 50 h. valmistuskeittiö, poikkeuksena suuremmat tilaisuudet, jolloin ateriat tarjoilun valmistus tapahtuu pääosin komponentti pohjalta, tai käyttäen ulkopuolista Caterin-palvelua.

Keittiötiloja suunniteltaessa käytettävä ammattikeittiösuunnittelijaa (laitetoimittajan suunnittelua ei hyväksytä)

Aterioiden palvelussa huomioitava seuraavat asiat.

- Keittiötilojen tavaravastaanoton lähelle rakennettava rullakko/laatikkovastasto.
- Keittiölle on oltava mahdollisimman suora huoltoreitti sekä oma tuulikaappi.
- Jäteastiat on sijoitettava kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Keittiötoiminta vaatii rasvanerotuskaivon.
- Keittiöllä oltava oma siivouskomero, sekä henkilökunnan sosiaalitilat.
- Keittiötiloissa oltava käsipesuallas varusteineen ja lattianpesulaite.
- Kaikki keittiön pinnat tulee olla helposti puhdistettavat ja hygieeniset.
- Kahvion tarjoilutiskin koneet ja tasot uusitaan vanhaa tyyliä kunnioittaen.
 - o Lisätään tarvittaessa yläkaappitilaa lasipidike säilytystilaa.
 - o kylmäsäilytys tilaa pyritään kasvattamaan (kylmävetolaatikosto juomille, pöydänalus- pakastekaappi, uusi kylmäkaappi.
- Juhlasaliin lisätään pistorasioita mahdollisen tarjoilupöydän tarpeisiin
- Ulkoterrassin osittainen kattaminen, kesällä ulkona tapahtuvaa kahvilapalvelua varten. Mahdollinen vedenottopiste, valmiudet sähköliitännälle?

3.12 Siivoustilat:

- Kellarikerrokseen rakennetaan uusi vesipisteellä varustettu siivouskomero => kellarikerrokseen laajennetaan siivoustila.
- itäpäädyn toisen kerroksen taiteilijatilojen siivousta varten tulee järjestää

siivouskaappi tai vesipisteellä varustettu siivoustila => itäpäädyn toisen kerroksen taiteilijatilojen siivousta varten tulee vesipisteellä varustettu siivoustila.

- Lisätään siivoustila kuvataidetilan vieressä.

Huoltopiha (lisäys)

Huoltopihan yhteyteen urakassa syväkeräyssäiliöt, seuraaville jätejakeille;

Sekajäte 5m³

Kartonkijäte 5m³

Biojäte 1,2m³

Muovijäte 1,5m³

Pienmetallijäte 1m³

Syväkeräyssäiliöiden asennuspaikan suunnittelussa tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde ja talvilumenpoisto pitää onnistua, niin että säiliöille on esteetön kulku

Säiliöiden kasiosat tulee olla niin suuret, että suuaukosta sopii 150 l jätessäkki, ilman, että sitä käsin joudutaan painamaan

Kansiosiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät jäätymisen estämiseksi

WC:t omiksi huoneiksi (lisäys)

Wc-tilat tulee olla yhden henkilön tiloja. Tilat varustetaan Vantaan kaupungin määrittelemien varustein ja tiloissa tulee olla lattiakaivot ja käsienpesualtaat, sekä bide-suihkut.

3.4 Rakennuksen kuvaus, korjaustarpeet ja tavoitteet

4.3 Laaditut selvitykset: Lisätään v. 2021 selvitykset ja täsmennetään (kohta 1, johdanto)

Lisäys s.16:

Tehtyjä lisätutkimuksia:

Tikkurilan jokiranta-Kulttuuritehdas Vernissa, Haitta-ainetutkimus, lisätutkimukset 13.12.2021 Vahanen rakennusfysiikka Oy. Tutkimuksessa selvitettiin Kulttuuritehdas Vernissan mahdolliset rakenteisiin imeytyneet haitta-aineet. Näytteenotolla selvitettiin öljyhiilivetypilaantuneisuuden laajuutta. Kellarikerros oli rajattu tutkimuksesta pois. Tämä raportti täydentää vuonna 2019 tehtyä tutkimusta; Kosteus- ja

rakennetekninen kuntotutkimus, sokkelirakenteiden ulkopuolinen tarkastus, julkisivujen kuntotutkimus, betonirakenteiden kuntotutkimus sekä ikkunoiden ja ulko-ovien korjattavuus selvitys (Vahanen Rakennusfysiikka Oy 12.7.2019)

Tikkurilan jokiranta-Kulttuuritehdas Vernissa, vesikaton kuntotutkimus 4.1.2022. Tutkimuksessa selvitettiin kiinteistön kattojen osuudelta yläpohjan ja vesikaton rakenteet sekä huolto- ja peruskorjaustarve sekä niiden ajankohta.

Tarvittavat lisätutkimukset ja mittaukset

- *Ensimmäisen kerroksen välipohjasta (nykyisen wc-tilan kohdalta) on löytynyt kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee ensimmäisen kerroksen säilytettävien vanhojen välipohjarakenteiden öljyhiilivetypitoisuudet tutkia tarkemmin, jotta saadaan selvitettyä öljyhiilivetypilaantuneisuuden laajuus.*
- *Välipohjiin on valunut ja imeytynyt vanhasta tehdaslaitteistoista öljyä. Riip-puen tilojen tulevasta käyttötarkoituksesta, suositellaan tehtäväksi lisätutkimuksia mahdollisten riskien, korjaustavan- ja laajuuksien selvittämiseksi.*

=> Välipohjien hiilivetypitoisuuksia tutkittu lisää: Tikkurilan jokiranta-Kulttuuritehdas Vernissa, Haitta-ainetutkimus, lisätutkimukset 13.12.2021 Vahanen rakennusfysiikka Oy.

- *Vesikaton kuntotutkimus 1-3 vuoden aikana vesikattokorjauksen lähtötiedoiksi.*

=> Vesikaton kuntotutkimus tehty: Tikkurilan jokiranta-Kulttuuritehdas Vernissa, vesikaton kuntotutkimus 4.1.2022 Vahanen rakennusfysiikka Oy.

- *Kaakon puoleisen vesikattotason kermikatteen PAH-yhdisteiden määrä tulee selvittää ennen rakenteeseen tehtäviä toimenpiteitä.*

4.5 Rakennustekniset toimenpiteet.

Lisäys s. 26:

Välipohjat:

- *Suosittelaa poistamaan öljyhiilivetypilaantuneen pintabetoniosan vanhan vernissakeittämön osalta (1. krs tilat 121-139 ja 2.krs tila 202). WC-tilasta (tila 134) v.2019 otetun näytteen perusteella suosittelemme varautumaan poistamaan wc-tilasta myös vanhaa runkovaluosaa, jossa on todettu merkittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Pintabetonilaatan purkutöiden jälkeen purkulaa-juuden riittävyyttä voidaan arvioida aistinvaraisesti sekä näytteenotolla. Kantavan laatan yläpintaa suositellaan jyrstättäväksi 5-10 mm.*
- *Teatterisalin yhteydessä olevan tilan (vanha voimala (tila 112)) ja viereisten vanhojen generaattoritilojen (tilat 108 ja 109) sekä 3. kerroksen (tilat 303-*

307) näytteen osalta suosittelemme betonilaatan pinnan poistamista mahdollisuuksien mukaan noin 30 mm syvyydelle asti öljyhiilivetypilaantuneen osuuden poistamiseksi. Purkulaajuuden riittävyyttä voidaan purkutöiden aikana arvioida aistinvaraisesti ja näytteenotolla.

- Teatterisalin (tila 110) korotetun puulattian alapuolella on betonilaatta. Suosittelemme peruskorjauksen yhteydessä teatterisalin lattian pilaantuneisuuden arvioimista aistinvaraisesti ja tarvittaessa näytteenotolla korotetun puulattian purkamisen jälkeen.

Lisäys s. 26:

Väliseinät

- Ensimmäisen kerroksen aulan (tila 102) portaikon kohdalla tiilimuurauksen muurauslaastinäytteessä todettiin kuntotutkimuksessa kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia sekä aistinvaraisesti öljymäinen haju näytteenoton aikana. Muissa muurauslaastinäytteissä ei todettu merkittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia eikä aistinvaraisesti hajua. Tiilimuurauksen saumat ovat huokoisempia kuin tiilet, minkä takia tyypillisesti öljyt/kemikaalit imeytyvät laastisaumoihin helpommin kuin tiileen. Suositellaan ensimmäisen kerroksen portaikon muurauslaastisaumojen uusimista noin 30 mm syvyydelle ja tiiliseinän pesua, minkä tavoitteena on poistaa eniten pilaantunut materiaali tiiliseinästä ja siten vähentää merkittävästi sisäilmariskiä.
- Kellarikerroksen osin 1. kerroksen portaiden alapuolisessa tilassa (tilat 016-018) on aikaisemmassa haitta-ainetutkimuksessa todettu voimakkaasti öljyhiilivetypilaantunut tiiliseinä. Saatujen lähtötietojen perusteella tilaan on suunnitteilla toisarvoiset tekniset tilat. Tilan seinärakenteen voimakkaan öljyhiilivetypilaantuneisuuden takia on tärkeätä, että tiloista ei pääse kulkeutumaan epäpuhtauksia/hajua käyttötiloihin.

Lisäys s.26:

- Vesikatto peruskorjaus:

Vaihtoehto 1: Uusien kumibitumikermien asentaminen vanhojen päälle paineentasauksella ja kallistusten paikalliset korjaukset sekä pellitysten uusinta.

Vaihtoehto 2: Uusien kumibitumikermien asentaminen, vanhat vedeneristykset poistetaan, pellitysten uusinta sekä lämmöneristeiden uusiminen tai lisääminen.

Lisäys s.26:

- Vesikatto
Aurinkosähköjärjestelmä. Suositellaan ohutkalvopaneeliratkaisua olemassa oleviin rakenteisiin tulevan lisäkuormituksen minimoimiseksi sekä ulkonäkösistä.

4.9 Rakennusaikainen puhtausluokka P2 => P1

4.11 LVIA

Yleistä:

Lisäykset Ivia-osioon: Aikaisempaan versioon tulleista muutoksista mm. tilamuutoksista johtuvat Ivia-tekniset muutokset ja lisärakentaminen. Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Ratkaisumallien ja toimien tulee täyttää rakennuksen tilojen ja käyttötarkoituksen asettamat vaateet.

Korjaus sivulle 32: Rakennus- ja iv-töiden puhtausluokka on P1.

Vesi ja viemäri:

Lisäys sivulle 35: Rakennuksen vesikalusteet uusitaan kokonaisuudessaan ja rakennukseen tulevat yleisö WC-tilat varustetaan tarvittavin kalustein. Sekoittajat kosketusvapaita, muuntajalla varustettuja 'electronisia sekoittajia'.

Lisäys sivulle 35: Pihan sadevesijärjestelmiin tehdään pihasuunnitelman edellyttämät sadevesijärjestelmän muutokset. Kiinteistön hulevesien viivytys huomioidaan.

Muutos sivulle 35: Keittiö tarvitsee kellaritiloihin asennettavan rasvanerotuskaivon. Keittiön rasvaviemärit varustetaan rasvaneroittimella. Tarkempi sijoituspaikka selvitetään jatkosuunnittelun osana.

Lisäys sivulle 35: Rakennuksen valurautaiset viemärit vaihdetaan muoviviemäreiksi kokonaisuudessaan (keittiön rakennettava rasvaviemäri HST)

Ilmanvaihtojärjestelmät:

Lisäys sivulle 36 (tekstin väliin): Rakennuksen nykyinen kahvilan keittiö muutetaan valmistuskeittiöksi. Valmistuskeittiö varustetaan uusilla käyttötarkoitukseen sopivilla huuvilla. Palvelualueen ilmanvaihtokoneen ilmamäärää lisätään mahdollisuuksien rajoissa, koneen saneerauksen yhteydessä. Painetuottoa lisätään lisääntyneen painehäviön kasvun johdosta (ilmamäärän lisäys ja jäähdytyspatteri). Ilmanvaihtokoneen lämmitys mitoitetaan kasvanutta ilmamäärää vastaavaksi. Keittiön ilmanvaihdon modifioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota paloturvallisuuteen liittyviin seikkoihin (varotoimet sekä hälytykset

automaatiojärjestelmään). Keittiön erillispoiston huippuimuri uusitaan uutta ilmamäärää vastaavaksi. Keittiön tuloilman ja poistoilman kanavahaarojen kokoa kasvatetaan uutta ilmamäärää vastaavaksi.

Jäähdytysjärjestelmät:

Lisäys ja muutos sivulle 36: Keittiö varustetaan suorahöyrysteisellä jäähdytysyksiköllä. Jäähdytyspatteri sijoitetaan keittiötä palvelevaan tuloilmahaaraa. Ulkoyksikön tarkempi sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa. Jäähdytyspatterille rakennetaan kondenssiviemärointi. Kanavisto eristetään tarvittavilta osin. Suunnittelussa huomioidaan jäähdytyspatterin otsapintanopeus, jonka ei saa kasvaa liian suureksi.

Automatiikka:

Lisäys sivulle 36: Rakennusautomaatio on tilaajan erillishankinta (sopimustoimittaja Fidelix Oy).

Lisäys sivulle 36: Rakennusautomaatiojärjestelmän tietoliikennettä varten kiinteistöön asennetaan yhteys etävalvomoon järjestelmän hälytyksiä ja etäkäyttöä varten. Valvomo-ohjelmisto grafiikkoineen sijaitsee automaatiotoimittajan palvelimella; seuranta ja muutokset ovat mahdollisia etänä pc- tai tabletilaitteella.

Poistetaan sivulta 37: "Kiinteistön nykyiset rakennusautomaatiojärjestelmän alakeskukset ovat IC1000-tyyppisiä ja valvomo-ohjelmistona on TAC/AtmosWare."

Huoltokirja:

Lisäys sivulle 37:

Suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöistä laaditaan viranomais määräysten mukaisesti huoltokirjat. Tiedot 'viedään' huoltokirjaohjelmaan Granlund Manager.

4.12 Sähkö

Sähkönjakelu ja keskukset:

Lisäys sivulle 37: Rakennuksen ulkopuolelle asennetaan pistorasiakeskuksia (1-2 kpl) palvelemaan ulkotapahtumia.

Johdot ja niiden varusteet:

Lisäys sivulle 39: Keittiön keskialueen jakelu toteutetaan ns. kattoon ripustettavilla pistorasiakeloilla (1-2 kpl).

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Lisäys sivulle 41: Rakennus varustetaan operaattorin valokuituyhteydellä tai 5G-yhteydellä, jos valokuidun asentaminen on kohtuuttoman kallista

Äänentoisto-AV-ja kuulutusjärjestelmät:

Korjaus sivulle 41: Rakennuksen nykyinen äänentoisto-, AV-ja kuulutusjärjestelmä esitetään purettavaksi.

Ovipuhelinjärjestelmä:

Korjaus sivulle 42: Järjestelmä liitetään yleiskaapelointijärjestelmään.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Poistetaan seuraava teksti sivulta 42: Järjestelmä integroidaan kulunvalvontajärjestelmään.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:

Lisäys sivulle 42: Sähkölukoilla varustetut ulko-ovet varustetaan ovivalvonnalla, joka liitetään rikosilmoitusjärjestelmään. Kulunvalvontajärjestelmän rakentamisessa huomioidaan mahdollisuus liittää joku tai osa tiloista ns. tilanvarausjärjestelmään (kuten Timmi).

Paloilmoitinjärjestelmä:

Lisäys sivulle 43: Paloilmoitukseen käytetään paikallisia palokelloja sekä äänikantailmaisimia.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Lisäys sivulle 43: Aurinkosähköjärjestelmä, sähköautojen latausasemat.

3.5 Rakennuspaikka

ei muutoksia

3.6 Kustannukset

Laskettu tavoitehinta hankesuunnitelmatekstissä, suunnitelmissa ja liitteissä kuvatulle peruskorjaushankkeelle on: 6 829 000 € (alv 0%) (KL 103,5)

=> Laskettu tavoitehinta hankesuunnitelmatekstissä, suunnitelmissa ja liitteissä kuvatulle peruskorjaushankkeelle on: 8 110 000 € (alv 0%, KL 112).

Välttämättömiin korjaustöiden tavoitehintaa on: 1 460 000 € (alv 0%). => Välttämättömät korjaustöiden tavoitehintaa ei ole päivitetty.

Lisäys:

Ylläpitokustannukset: 123 223 €/v

Pääomakustannukset: 486 600 €/v

Tontin vuokra: 55 361 €/v

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä: 665 184 €/v.

6.4 Aikataulu:

Hankkeen aikataulu on avoin =>

Hankkeen aikataulu on:

- Esittely kaupunkikulttuuri- ja kaupunkitilalautakunnille sekä kaupunginhallitukselle 03/2022.
- Suunnittelu 06/2022–05/2023
- Rakentaminen 08/2023–12/2024.

3.7 Liitteet

Uudet liitteet: tilaohjelma, tilakaaviot, tavoitehintalaskelma

4. TARKISTUS: PALOKALUSTOVARASTO

Tämä kohta seuraa aikaisemmin hyväksytty Palokalustovaraston tarveselvitys-hankesuunnitelman runko (ks. liite 5). Tässä kohdassa kirjoitetaan mitä on muuttunut aiemmista dokumenteista:

Ei muutoksia aiemmista dokumenteista.

Aikataulu: hanke toteutuu samassa aikataulussa kuin Kulttuuritehdas Vernissa – hanke.

5. TYÖRYHMÄ

Tarveselvitys-hankesuunnitelman tarkistamisen työryhmä:

sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Tilaajan edustajat:

Kaupunkiympäristö/ Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankepäällikkö:	Eija Kivineva
Rakennuttajapäällikkö:	Juha Vuorenmaa
Rakennuttaja-arkkitehti:	Josée Courtemanche (hankkeenvetäjä)
Rakenneinsinööri:	Jukka Tuhkanen
LVIA-insinööri:	Ilkka Poikkimäki
Sähköinsinööri:	Yrjö Jaakkola
Sisäilma-asiantuntija:	Tommi Knuutinen
Energia-asiantuntija:	Sirpa Eskelinen
Puhtauspalveluasiantuntija:	Anne Valkeapää
Keittiöasiantuntija:	Tarja Aaltola
Kustannuslaskentainsinööri:	Petri Kokkonen
Pihavastaava:	Marika Suotula
Alueisännöitsijä:	Ulla Puranen-Mashalla

Sidosryhmät:

Kaupunkikulttuuritoimiala (KAKU):

Koordinaattori yhteiset palvelut:	Harri Raita
Asiantuntija yhteiset palvelut:	Anita Ovaska
Kulttuurisen nuorisotyön esimies:	Vesa Peipinen (käyttäjien edustaja)
Nuorisotyön päällikkö:	Pekka Mäkelä

Työsuojeluvaltuutettu:	Elina Mehtonen (v. 2021)
------------------------	--------------------------

Kaupunginmuseo:

Rakennustutkija museopalvelut:	Anne Silanto
--------------------------------	--------------



Kulttuuritehdas Vernissa

Alustava tilaohjelma - syys 2021

Osoite: Tikkurilantie 36, Vantaa

Pinta-ala: 1 875 kem²

Selitys: Kahvila-ravintolan tilat ja keittiö (ulkoinen käyttäjä) RAV Salit (ja niiden toimintaan liittyvät tilat) YL
Hallinnon tilat, toimistotilat: tilaryhmä HK Teollisuushistorialliset tilat TEOL
Aputilat (portaot, aulat yms.) APT
Kiinteistön huolto ja siivous SIIV
Musiikkitilat, animaatio-opetustilat OPT
WC-tilat, sosiaalitilat: tilaryhmä SAN
Tekniset tilat: tilaryhmä TKN

Tilanumero	Tilanimi	Pinta-ala	Kerros	Tilaryhmä	Lisätiedot
00	Matala alustatila	4,38	Kellari	APT	hissiä kantavan palkin alle jäävä tila
01	Klubitila	69,90	Kellari	YL	
04	Siivoustila	4,50	Kellari	SIIV	+ siivoustilan varasto
05	LE-WC	6,43	Kellari	SAN	
05a	Laitetila	0,88	Kellari	TKN	sähkökaappi
06	Klubitilan tarjoilualue	10,00	Kellari	YL	baari-minikeittiö (allaspöytä)
013	Musiikkitila	28,00	Kellari	OPT	soittotila äänitykseen
014	Musiikkitila	28,00	Kellari	OPT	äänitystila
015	Musiikkitila	25,43	Kellari	OPT	bändiharjoitustila
016a	Käytävä	5,10	Kellari	APT	
016b	Tekninen tila	10,70	Kellari	TKN	Teknisen tilan kohdalla maanvastaisessa seinässä haitta-aineita. Tilaan sijoitetaan keittiön rasvanerotuskaivo ja kellarin pumppaamo.
016c	SPK	8,01	Kellari	TKN	Sähköpääkeskuksen kohdalla maanvastaisessa seinässä haitta-aineista (öljyhiilivety)
017	Porras K	4,02	Kellari	APT	
018	Käytävä	10,98	Kellari	APT	
019	Kylmä varasto	14,21	Kellari	APT	Kylmä varastotila
020	Portaikko	8,57	Kellari	APT	
021	Varasto	3,81	Kellari	APT	Lämmintä varastotilaa
022	Varasto	6,20	Kellari	APT	Tila vapautuu sähköpääkeskuksen käytöstä. Lämmintä varastotilaa.
023	Lämmönjakohuone	20,98	Kellari	TKN	sisältä talonvarasto
024	Varasto	12,93	Kellari	APT	Lämmintä varastotilaa
025	Käytävä	4,35	Kellari	APT	
026	Varasto	3,07	Kellari	APT	Lämmintä varastotilaa portaan alla
027	Kellari	62,38	Kellari	TEOL	Lämmittämätöntä, holvattua kellaritilaa, rakenteet mahdollisesti ainakin osittain 1800-luvun lopulta. Voimansiirtoon liittyvä laitteisto on säilytetty paikallaan.
028	Monttu	13,27	Kellari	TEOL	
030	Turbiinikammio	33,45	Kellari	TEOL	
031	Valtaremmi	13,28	Kellari	TEOL	
032	Vesikanaali	24,03	Kellari	TEOL	
033	Hissi koneh.	3,15	Kellari	TKN	
035	Hissikuilu	6,03	Kellari	TKN	

Kellarin tilat yhteensä	439,84	
-------------------------	--------	--

100a	Hissi	6,04	1. kerros	TKN	
100b	Tekninen kuilu	1,02	1. kerros	TKN	
101	Tuulikaappi	4,21	1. kerros	APT	
102	Aula	49,73	1. kerros	APT	
103-104	Aula	45,60	1. kerros	APT	sermi WC:tilojen edessä

103b	Laitetila	0,59	1. kerros	TKN	sähkökaappi
105	Tuulikaappi	4,79	1. kerros	APT	
106	Yleisö WC	1,50	1. kerros	SAN	Unisex WC
106a	Yleisö WC	1,50	1. kerros	SAN	Unisex WC
106b	Yleisö WC	1,50	1. kerros	SAN	Unisex WC
106c	Yleisö WC	1,50	1. kerros	SAN	Unisex WC
106d	Yleisö WC	1,50	1. kerros	SAN	Unisex WC
107	LE-WC	5,30	1. kerros	SAN	Unisex WC
108	Info	5,61	1. kerros	APT	
109a	Generaattori	9,15	1. kerros	TEOL	Tilassa museoitu generaattori. Laitteen peittävät rakenteet puretaan (lattia), laite valaistaan.
109b	RVL	1,51	1. kerros	TEOL	Tilassa on museoitua, Vernissatehtaan voimansiirtoon liittyvää laitteistoa, laite valaistaan.
110	Vernissasali	201,72	1. kerros	TEOL	
112	Voimala	25,72	1. kerros	TEOL	Tilassa on museoitua, Vernissatehtaan voimansiirtoon liittyvää laitteistoa, laite valaistaan.
113	Takahuone	30,33	1. kerros	YL	
114	Teatteritekn. työtila	12,28	1. kerros	YL	
115a	Vernissasalin varasto	32,70	1. kerros	YL	
115b	Laitetila	0,52	1. kerros	TKN	sähkökaappi
115c	Tekninen kuilu	0,82	1. kerros	TKN	
116	Porras C	13,28	1. kerros	APT	
117	Tuulikaappi	2,45	1. kerros	APT	
118	Siivoustila	1,71	1. kerros	SIIV	
119-120	Kahvila / ravintola	86,20	1. kerros	RAV	50 asiakaspaikkaa sisällä
121a	Keittiö	49,81	1. kerros	RAV	laajennetaan ravintolakäyttöön
121b	Laitetila	0,78	1. kerros	TKN	sähkökaappi
122	Pukuhuone	2,49	1. kerros	RAV	Keittiöhenkilökunnan sosiaalitila
123	WC	1,73	1. kerros	RAV	Keittiöhenkilökunnan wc-tila.
124	Yleisö WC	10,86	1. kerros	SAN	Unisex WC
133a	Käytävä	3,00	1. kerros	APT	
133b	Laitetila	0,67	1. kerros	TKN	sähkökaappi
134	Siivouskeskus	9,00	1. kerros	SIIV	
135a	Animaatiopaja	50,00	1. kerros	OPT	
135b	Äänitys	7,78	1. kerros	OPT	
135c	Animaatioeditointi	8,04	1. kerros	OPT	
141	Porras A	5,85	1. kerros	APT	
142	Porras K	7,44	1. kerros	APT	

1. kerroksen tilat yhteensä	706,23	
-----------------------------	--------	--

201	Aula	25,00	2. kerros	APT	
202	Tehdassali	153,05	2. kerros	YL	kTilaan on museoitu Vernissatehtaan aikaisia
205	Toimistotila	22,00	2. kerros	HK	Avotoimistotila 4:lle henkilölle, lasiseinät
205a	Vetäytimsitila	3,00	2. kerros	HK	Lasiseinät ja ovet, 1:lle henkilölle
206	IV-koneh.	79,08	2. kerros	TKN	
207	Tulostus alue	10,50	2. kerros	HK	Yhdistetty toimistotilaan
208a	Neuvotteluhuone	24,00	2. kerros	HK	Vanhasta parvista. Käytetään myös kuvatarkkaamoksi
209	Silta	8,38	2. kerros	YL	Vernissasalin yläosassa
210	Porras A	9,81	2. kerros	APT	
211	Eteinen	4,00	2. kerros	APT	käytävä
211a	Siivoustila	2,27	2. kerros	SIIV	

211b	Tekninen kuilu	0,23	2. kerros	TKN	
212-213	Taukotila	16,50	2. kerros	HK	Henkilökunnan taukotila. Kotikeittiön. Purettava: siirtoseinä ja ovi 213.
214	WC	1,50	2. kerros	SAN	Unisex WC
215	WC	1,50	2. kerros	SAN	Unisex WC
216	Kuvataidetila	51,00	2. kerros	OPT	Allaspöytä
217	Silta	9,95	2. kerros	YL	Vernissasalin yläosassa
218	Taiteilijatila	30,18	2. kerros	YL	Kampauspöytä kahdelle ja säilytyslokerikko
219	Porras C	11,30	2. kerros	APT	
220	Pukuhuone	5,48	2. kerros	SAN	Varustetaan pyykinpesukoneella ja kuivausrummulla
221	Eteinen	3,62	2. kerros	SAN	
222	WC	1,84	2. kerros	SAN	
223	Pukuhuone	4,07	2. kerros	SAN	
227	Taiteilijatila	23,06	2. kerros	YL	Kotikeittiö
227a	Siivoustila	2,00	2. kerros	SIIV	Pesu- ja taitelijatilojen siivoustila
228	Pesutila	4,63	2. kerros	SAN	
229	Sauna	4,04	2. kerros	SAN	
231	WC	1,80	2. kerros	SAN	

2. kerroksen tilat yhteensä	513,79	
-----------------------------	--------	--

301	Aula	14,20	3. kerros	APT	
302a	Vinssisali	116,46	3. kerros	YL	henkilömäärä max. 60
302b	Näyttelijät	17,64	3. kerros	YL	Tilaa käytetään ompelimona ja pukuvarastona
302c	Varasto	8,70	3. kerros	YL	
302d	Yleisö WC	2,19	3. kerros	SAN	Unisex WC
303	Porras	2,80	3. kerros	APT	
308	Porras	2,55	3. kerros	APT	
310	Porras A	19,23	3. kerros	APT	
311	Ullakko	39,93	3. kerros	YL	Lämmintä, matalaa ullakkotilaa, jossa kulkee runsaasti IV-kanavia.
313	Porras C	9,75	3. kerros	APT	
314	Varasto	54,83	3. kerros	YL	Kylmää ullakkotilaa, käytetään varastona
315	Ullakko	258,43	3. kerros	YL	Kylmää ullakkotilaa, käytetään varastona

1. kerroksen tilat yhteensä	546,71	
-----------------------------	--------	--

pihapiirustus

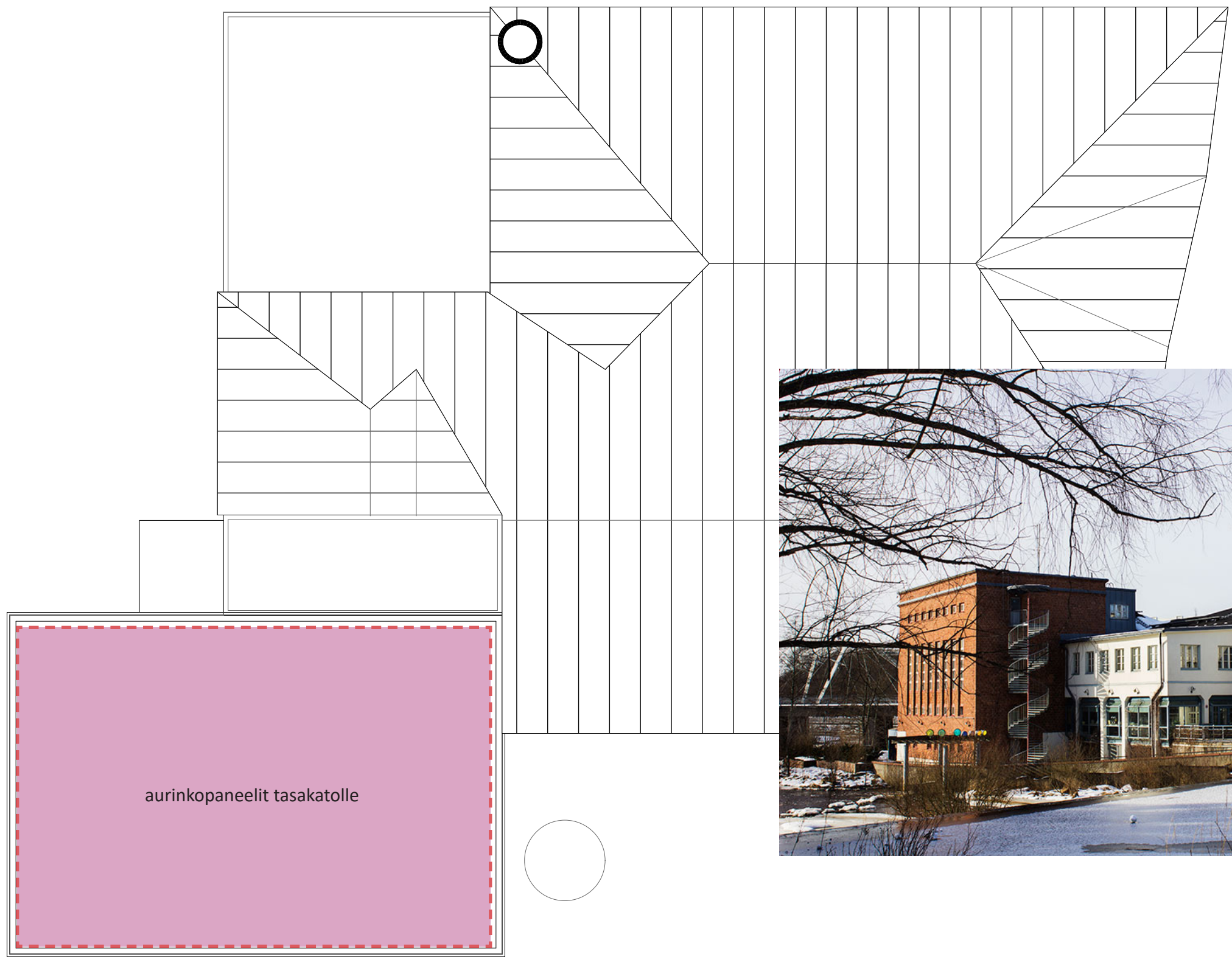


Kulttuuritehdas Vernissa

Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista

Perusparannushanke

20211025





PIIPUN LYHENTÄMINEN

HUOM!

Piirustukset perustuvat rakennuksen vanhoihin pääpiirustuksiin, ei mittaustietoon!
Korkeusasemat päivitetty N2000 järjestelmään.

viherkatto?
aurinkopaneelia tasakatolle

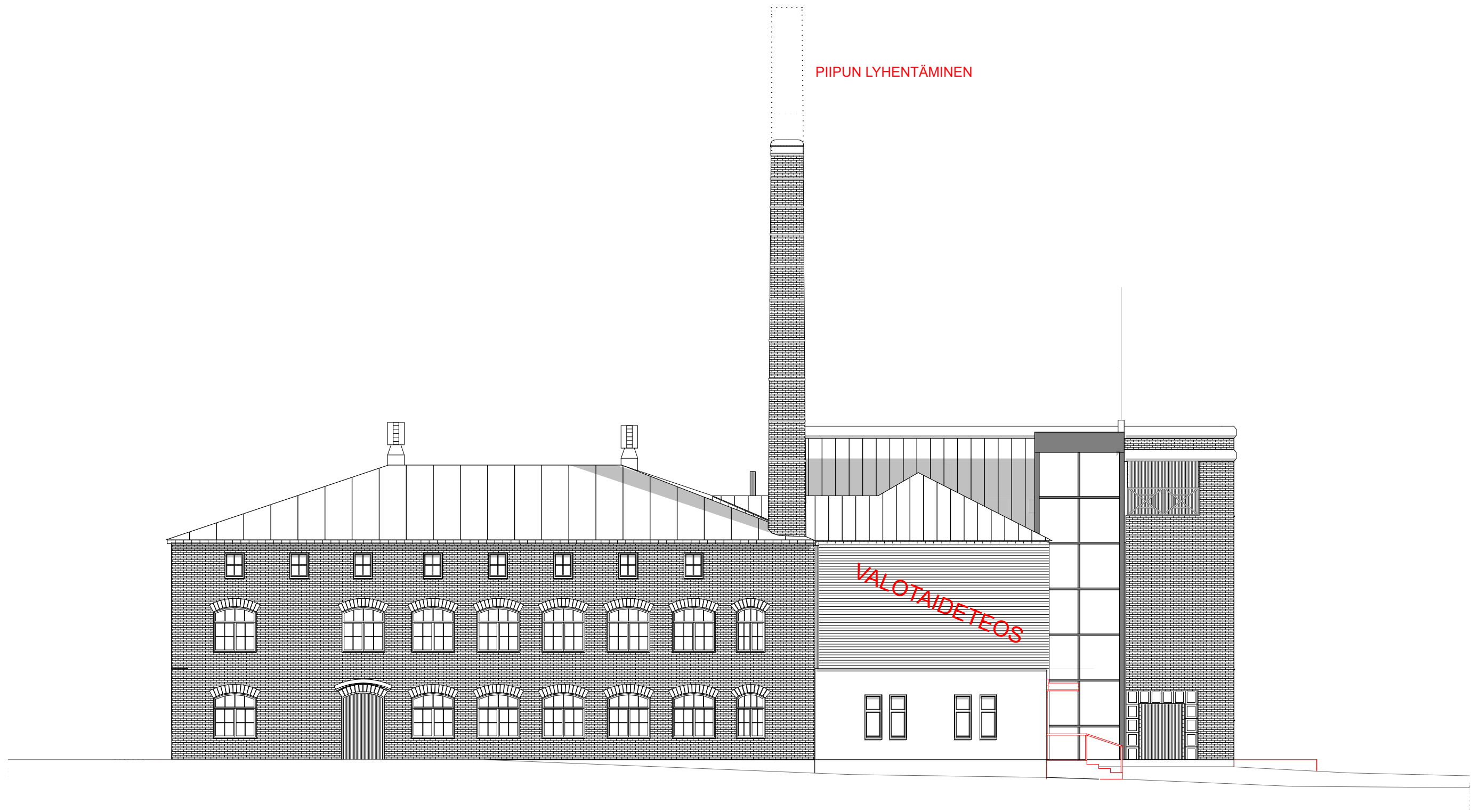
keittiön ikkunat mahdollisesti
peitetään sisäpuolelta



keittiön rullakot ja huolto-
sisäänkäynti?



Kulttuuritehdas Vernissa
Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista
Perusparannushanke
20211025



PIIPUN LYHENTÄMINEN





kellarikerros

HUOM!

Piirustukset perustuvat rakennuksen vanhoihin pääpiirustuksiin, ei mittauksiin!
Korkeusasemat päivitetty N2000 järjestelmään.

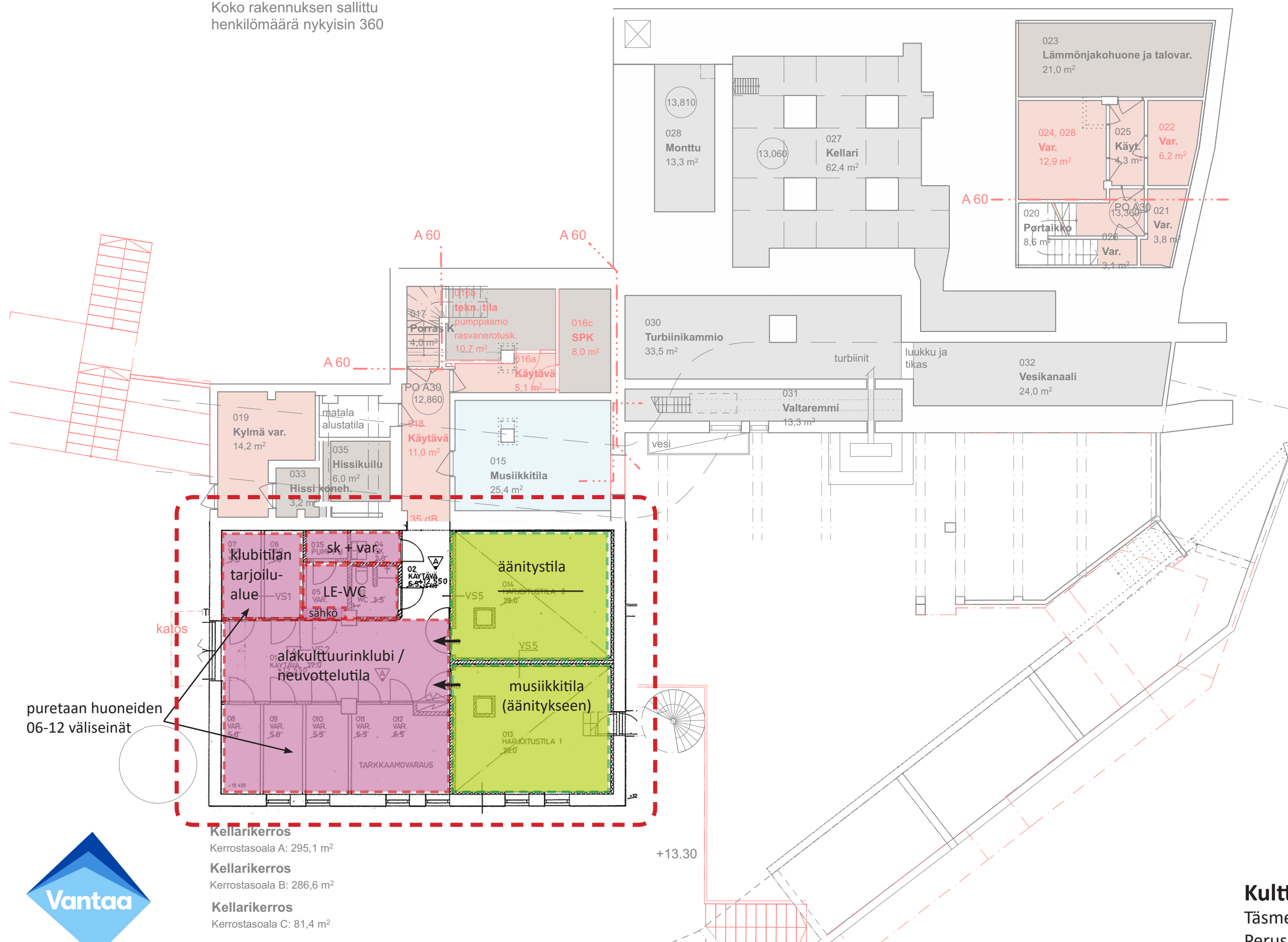
Koko rakennuksen sallittu
henkilömäärä nykyisin 360

Selitys:

tilat jäävät
olemassa olevan
käytössä

tilat muutetaan
uuteen käyttöön

muutosalue
TS-HS:n
asiakirjoista



puretaan huoneiden
06-12 väliseinät



Kulttuuritehdas Vernissa
Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista
Perusparannushanke
20211025

HUOM!

Piirustukset perustuvat rakennuksen vanhoihin pääpiirustuksiin, ei mittaustietoon!
Korkeusasemat päivitetty N2000 järjestelmään.

1. kerros

5 WC:t omiksi
huoneiksi + 1 LE-WC +
sermi niiden edessä

siirretään ppp

Selitys:

tilat jäävät
olemassa olevan
käytössä

tilat muutetaan
uuteen käyttöön

muutosalue
TS-HS:n
asiakirjoista

1. kerros

Kerrostasoala: 817,7 m²

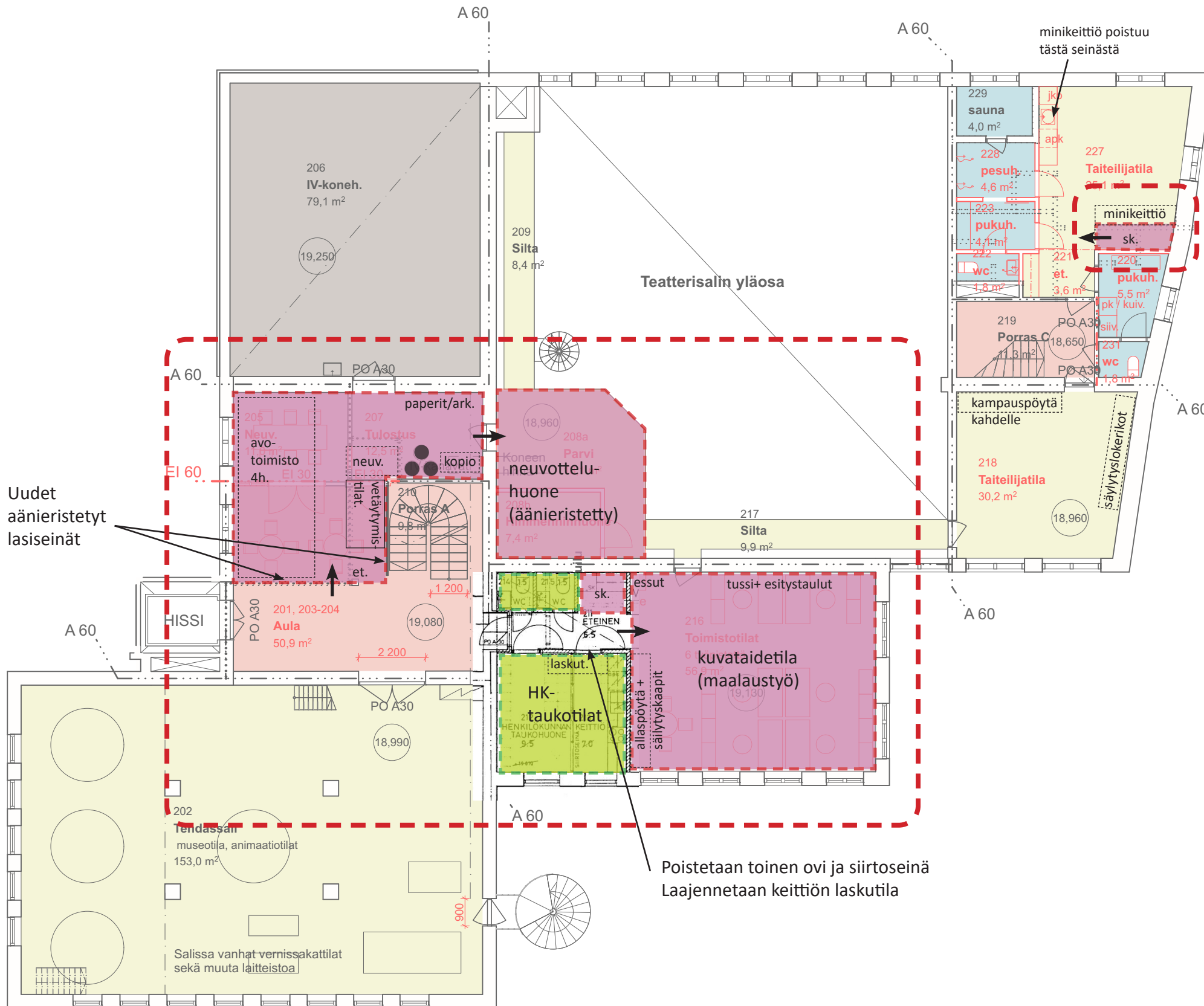
Koko rakennuksen sallittu
henkilömäärä nykyisin 360

Kulttuuritehdas Vernissa
Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista
Perusparannushanke
20211025

HUOM!

Piirustukset perustuvat rakennuksen vanhoihin pääpiirustuksiin, ei mittautietoon!
Korkeusasemat päivitetty N2000 järjestelmään.

2. kerros



Selitys:

tilat jäävät
olemassa olevan
käytössä

tilat muutetaan
uuteen käyttöön

muutosalue
TS-HS:n
asiakirjoista

2. kerros

Kerrostasoala: 640,2 m²

Koko rakennuksen sallittu
henkilömäärä nykyisin 360

Poistetaan toinen ovi ja siirtoseinä
Laajennetaan keittiön laskutila

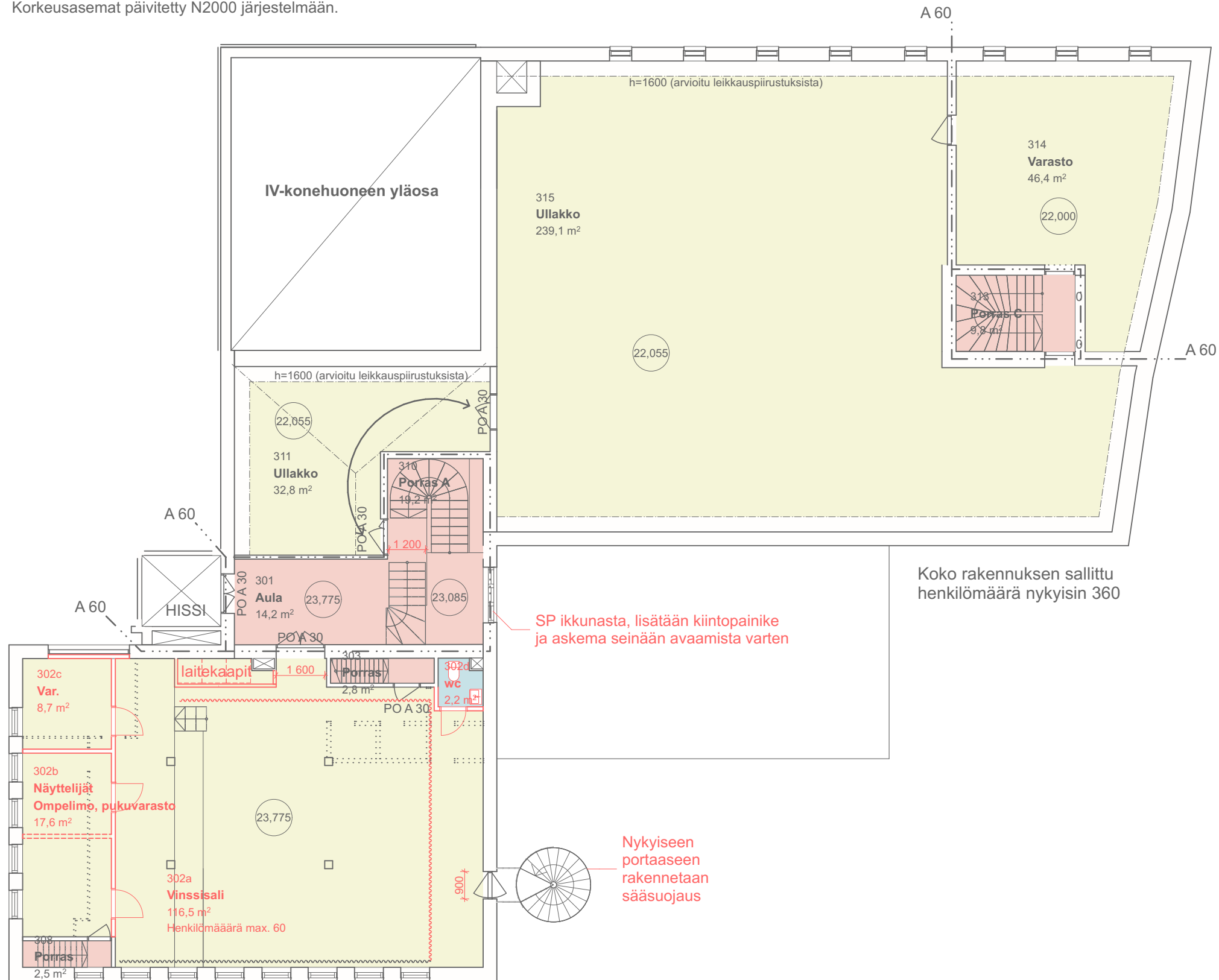


Kulttuuritehdas Vernissa
Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista
Perusparannushanke
20211025

3. kerros

HUOM!

Piirustukset perustuvat rakennuksen vanhoihin pääpiirustuksiin, ei mittauksiin!
Korkeusasemat päivitetty N2000 järjestelmään.

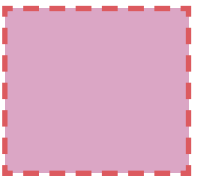


Selitys:

tilat jäävät
olemassa olevan
käytössä



tilat muutetaan
uuteen käyttöön



muutosalue
TS-HS:n
asiakirjoista



3. kerros

Kerrostasoala: 648,7 m²



Kulttuuritehdas Vernissa
Täsmennyksiä TS_HS tilakaavioista
Perusparannushanke
20211025

KULTTUURITEHDAS VERNISSAN PERUSKORJAUS

Tikkurilantie 36, 01300 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 770 brm2
hyötyala	1 761 hym2
huoneistoala	2 126 htm2
tilavuus	8 150 rm3
tehokkuusluku	1,57

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 110 000	400,72	630,32	136,20
<u>Rakennustekniset työt</u> rakennusteknilliset työt - sis.pihatyöt	4 520 000	1 631,77	2 566,72	554,60
<u>LVI-työt</u>	690 000	249,10	391,82	84,66
<u>Sähkötyöt</u>	930 000	335,74	528,11	114,11
<u>Erillishankinnat</u>	120 000	43,32	68,14	14,72
Muutos- ja lisätyövaraus	740 000	267,15	420,22	90,80
TAVOITEHINTA (alv 0%)	8 110 000	2 927,80	4 605,34	995,09
TAVOITEHINTA (alv 24%)	10 056 400	3 630,47	5 710,62	1 233,91

Hintataso KL 112 (1/22)

Arvio sisältää:	- Vesikaton korjaus VE2 mukaisesti: vesikate, eristeet ja pellitykset uusitaan - Kuvataideluokan lisäys - Kellarin musiikkitilojen uudistaminen - Vernissasalin puulattian uusiminen - Haitta-aineselvitysten mukaiset betonijyrsinnät - Aurinkosähköpaneelit
-----------------	---

Arvio ei sisällä:	- Palokalustovarasto ja sen piha-alue sekä erillisvalaistus - Sprinkler, ei suunnitelmissa - Käyttäjähankinnat kuten näyttämötekniikka ja ensikertainen kalustaminen
-------------------	--

Suunnittelu ja hankepalvelut 11.2.2022

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

11.2.2022

KULTTUURITEHDAS VERNISSAN PERUSKORJAUS

Hankkeen huoneistoala		2 126 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		8 110 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	8 110 000	
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 814,68	

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	8929,20	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	37247,52	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	11735,52	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	13266,24	6,24	0,52
4 Vesihuolto	11735,52	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1785,84	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	8929,20	4,20	0,35
9 Kunnossapito	29593,92	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	123 223	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3	243 300	114,44	9,54
Korko %	3	243 300	114,44	9,54
Pääomakustannukset yhteensä		486 600	228,89	19,07

Tontin vuokra	55 361	26,04	2,17
----------------------	---------------	--------------	-------------

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	665 184	312,89	26,07
---	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



VD/10427/02.01.02.04/2017

RV/MR/VK/AT/EJ

Vantaan valtuustokauden strategia vuosille 2018–2021 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.12.2017. Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntalain mukaan strategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa ja strategiassa tulee määritellä sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Strategian väliarviointi valmisteltiin vuonna 2020 ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 § 3. Väliarvioinnin yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä muutoksia strategian mittarien tavoitetasoihin muuttuneen toimintaympäristön, mm. vallitsevan koronatilanteen vuoksi. Muutokset koskivat seuraavia mittareita: käyttötalouden menokehitys, asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt (lähtötason tekninen korjaus), työllisyystilanteeseen liittyvät mittarit, kansainväliset yritykset Aviapoliksen alueella (mittari poistettiin) ja keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä. Oheinen strategian loppuraportti tehtiin 31.12.2021 tilanteesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 5 kaupunkistrategian vuosille 2022–2025 ja se astui voimaan 1.2.2022. Kaupunkistrategian 2022–2025 väliarviointi tehdään vuoden 2023 aikana. Strategian loppuarviointi toteutetaan vuoden 2025 lopun tilanteesta keväällä 2026.

Valtuustokauden strategian 2018–2021 tavoitteiden mittareista raportoidaan tässä yhteydessä 31.12.2021 toteumatilanteen mukaisesti. Strategian mittareista (yhteensä 75 kpl) arvioitiin toteutuneen täysin 43 prosenttia (32 kpl), osittain 25 prosenttia (19 kpl) ja 29 prosentin (22 kpl) osalta arvioitiin, etteivät ne toteutuneet lainkaan. Mittareista kolmen prosentin (2 kpl) osalta arviointia ei voitu tehdä.

Käyttötalouden menokasvu vuosina 2018–2021 on ollut keskimäärin 5,5 prosenttia vuosittain. Kasvua on kiihdyttänyt yleisen hintatason ja palkkojen nousun lisäksi uudet kuntien lakisääteiset tehtävät sekä koronaepidemia. Maanmyyntivoitot v. 2021 olivat noin 36,2 milj. euroa, josta asuntotonttien osuus oli noin 25 milj. euroa ja työpaikkatonttien 11 milj. euroa. Vuosina 2018–2021 maanmyyntivoittoja on saatu yhteensä noin 122,1 milj. euroa. Vuosien 2018–2021 kaupungin investointien omarahoitusosuus (pl. liikelaitokset ja rahastot) on ollut 528 milj. euroa eli noin 106 prosenttia strategiakauden tavoitetasosta. Kaupungin ulkoinen lainamäärä laski vuoden 2016 lähtötilanteen 1,06 miljardista eurosta 848,8 milj. euroon eli selvästi alle 1 miljardin euron enimmäistavoitteen.

Resurssiviisauden tiekartassa esitetyt toimenpiteet etenivät ja toimialojen raportointi tehtiin vuosittain ympäristövastuuraporttiin. Asukaskohtaiset päästöt olivat 3,7 (t CO₂-ekv v. 2020 päästötiedot viimeisimmät). Yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Hyväksyttiin kaavaan sisältyvä ekologinen runkoverkosto, joka yhdistää arvokkaat luontokohteet. Joukkoliikenteen matkustajamäärät ja pyöräilijöiden määrä eivät nousseet tavoitteiden mukaisesti. Arkkitehtuuri- ja laatukilpailujen määrä on toteutunut suunnitellusti.

Työttömyysaste, pitkäaikaistyöttömyys ja nuorisotyöttömyys eivät kehittyneet tavoitetasojen mukaisesti. Työttömien ja lomautettujen määrät nousivat koronakriisin myötä ja se näkyi etenkin palvelualoilla, joilla moni nuori työskentelee. Pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut niin valtakunnallisesti kuin Vantaallakin. Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden prosenttiosuus oli



vuonna 2021 98,8. Jokaiselle perusopetuksen päättäneelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka. Korkeakoulujen valintaperusteudistuksen myötä jatko-opiskelu suoraan lukiokoulutuksen jälkeen on vähentynyt. Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen samana vuonna päässeitä oli v. 2021 21,7 prosenttia. Vantaalaisten koulutustaso nousi strategiakaudella hiukan. Työpaikkojen määrä, uusien yritysten lukumäärä vuodessa ja osaamisintensiivisten työpaikkojen osuus kehittyivät tavoitteiden mukaisesti v. 2019 lopun tilanteeseen. Suurten kulttuuri- ja liikuntatapahtumien määrien tavoitetasot saavutettiin.

Päivittäin tupakoivien osuus perusopetusikäisten ja toisen asteen opiskelijoiden keskuudessa on laskenut, samoin alkoholia liikaa käyttävien osuus. Jotakin vähintään kerran viikossa harrastavien perusopetuksen oppilaiden ja toisen asteen opiskelijoiden osuus on kasvanut. Ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentti Variassa ei pienentynyt tavoitetason mukaisesti: v. 2021 eronneita oli yhteensä 19,3 prosenttia, alle 20-vuotiaita 13,7 prosenttia. Niiden 15–29-vuotiaiden vain peruskoulun suorittaneiden osuus saman ikäisistä, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta /siviilipalveluksessa tai eläkkeellä ei ole laskenut (NEET-nuoret). Ulkomaalaisten työttömyysaste eli ulkomaalaisten työttömien työnhakijoiden osuus ulkomaalaisesta työvoimasta oli 29,1 prosenttia joulukuussa 2021. Strategiakauden aikana Vantaan kaupungille hankittiin sähköinen osallisuusympäristö OsallistuvaVantaa.fi, joka on ollut käytössä vuoden 2020 alusta. Kaupunki on järjestänyt osallistuvaa budjetointia viidellä asuinalueella (Korso 2018, Hakunila ja Martinlaakso 2020, Havukoski, Länsimäki ja Mikkola 2021). Tarjottujen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien määrä toimialoilla on kasvanut strategiakauden aikana. Myös osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin tyytyväisten osuus on kasvanut.

Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksin perusteella asukastyytyväisyys on parantunut. Vantaa on jatkanut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. Kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailu keskeisissä palveluissa Vantaa on kärkijoukossa. Digitaalisten palvelujen asiointimäärät ja käyttöön otettujen uusien digitaalisten palveluiden lukumäärä ovat kasvaneet.

Sairauspoissaoloprosentti on laskenut lähtötasoon nähden (v. 2021: 4,38, v. 2016: 4,6), mutta tavoitetasoa ei saavutettu. Esiemmen työkyky- ja terveysjohtamista on vahvistettu. Oppimispäiviä vuonna 2021 toteutui yhteensä 20 828, josta ulkoisia koulutuksia 5 411 päivää ja sisäisiä 15 417 päivää. Kunta 10 -mittareissa: päätöksenteon oikeudenmukaisuus, ei vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin ja työyhteisötaidot, ei saavutettu tavoitetasoja.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää Valtuustokauden strategian 2018–2021 tavoitteiden mittarien raportti 30.12.2021 kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että **Vihreiden ja Vasemmistoliiton** kaupunginhallituksen ryhmät jättivät asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon **Perussuomalaisten ja Keskustan** kaupunginhallituksen ryhmät yhtyivät:



”Perheasuntoja sekä kohtuuhintaista asumista on rakentunut Vantaalle huolestuttavan vähän viime vuosina, tavoitteista on jääty pahasti jälkeen. Uudessa maapoliittisessa ohjelmassa tulee varmistaa kohtuuhintaisten asuntojen riittävä tuotanto, sekä perheasuntojen määrän kasvu ottamalla tavoitteen mittariksi myös asuntojen pinta-alat.”

Merkittiin, että **Sosiaalidemokraattien** kaupunginhallituksen ryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon **Vasemmistoliiton, Perussuomalaisten ja Keskustan** kaupunginhallituksen ryhmät yhtyivät:

”Strategiakauden 2018–2021 asetetut keskeiset tavoitteet perheasuntojen määrästä ja pitkän korkotuen ARA -asuntojen määrässä eivät ole toteutuneet. Nämä tavoitteet tulee toteuttaa uudella juuri käynnistyneellä kaupungin strategiakaudella.”

Lisäksi merkittiin, että **Kokoomuksen** kaupunginhallituksen ryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Maapoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä tulee arvioida nykyistä parempia sääntelykeinoja, joilla saadaan lisää suurempia perheasuntoja strategian tavoitteiden mukaisesti. Elinvoimaohjelmassa tulee löytää keinoja työllisyyden ja kaupungin elinvoiman parantamiseksi.”

Liite:

- Valtuustokauden strategian 2018–2021 tavoitteiden mittarien raportti 30.12.2021

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
strategia- ja tutkimuspäällikkö Vesa Kokkonen puh. 050 3181582, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

Valtuustokauden tavoitteiden 2018–2021 toteuma 31.12.2021

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
Turvaamme talouden tasapainon							
1. Turvaamme talouden tasapainon	Käyttötalouden menokehitys	Edellisellä valtuustokaudella keskimäärin 1,7 % per vuosi	Käyttötalouden menokasvu enintään 2,5 % per vuosi (Kv 16.11.2020 § 3, tavoitetason muutos)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Vuosittainen talousarviovalmistelu ja talousarvion tavoitteiden toteuttaminen. Tuottavuus- ja kasvuhjelman toteuttaminen vuodesta 2021 alkaen.	Käyttötalouden menokasvu (toimintakatteen kasvu) vuosina 2018-2021 ollut keskimäärin 5,5 prosenttia vuosittain. Kasvua on kiihdyttänyt yleisen hintatason ja palkkojen nousun lisäksi uudet kuntien lakisääteiset tehtävät sekä koronaepidemia, joita valtio on kompensoinut valtionosuuksien kautta.	Ei toteudu lainkaan
	Maanmyyntivoitot	155 milj. euroa vuosina 2013–2016	Vähintään 120 milj. euroa vuosina 2018–2021	akj Tero Anttila	Kauppoja tehtiin vuoden 2021 aikana n. 60 kpl ja näistä maakaupoista on saatu maanmyyntivoittoa noin 36,2 milj. euroa, josta asuntotonttien osuus oli noin 25 milj. euroa ja työpaikatonttien 11 milj. euroa. Työpaikatonttivaranto on tällä hetkellä varsin suppea.	Vuosina 2018-2021 maanmyyntivoittoja on saatu yhteensä noin 122,1 milj. euroa.	Toteutuu täysin
	Kaupungin investointimenot pl. rahoitusosuudet vuosina 2018–2021 (ei sis. rahastot ja liikelaitokset)	371 milj. euroa vuosina 2013–2016	Enintään 500 milj. euroa vuosina 2018–2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Vuosittainen talousarviovalmistelu ja talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Vuosien 2018-2021 kaupungin investointien omarahoitussuus (pl. liikelaitokset ja rahastot) on ollut 528 milj. euroa eli noin 106 % strategiakauden tavoitetasosta. Maanostoihin käytettiin noin 23 milj. euroa suunniteltua enemmän strategiakauden aikana, joka pääosin aiheutti tavoitteen ylityksen.	Ei toteudu lainkaan
	Kaupungin lainamäärä	1,06 mrd euroa (TP 2016)	Alle 1 mrd euroa vuonna 2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Rahoitusjohtaja	Vuosikatteen myönteinen kehitys sekä investointimenojen hallinta.	848,8 milj. euroa	Toteutuu täysin
2. Parannamme tuottavuutta talouslinjausten toteuttamiseksi	Tuottavuuskehitys keskeisissä palveluissa (kuusikkovertailut)	Kuusikkovertailujen nykytila (TP 2016)	Tuottavuus paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Vantaa on jatkanut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön.	Varhaiskasvatus: Kunnallisen päiväkotihoidon vuosikustannukset olivat vuonna 2020 Vantaalla 10621€/ laskennallinen lapsi. Kustannukset olivat Kuusikkokuntien kolmanneksi kalleimmat johtuen korkeimmista tila- ja puhtauspalvelukustannuksista. Vuonna 2016	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						Vantaan kustannukset olivat Kuusikko-kuntien alhaisimmat (9488€). Tuolloin tilakustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat ja puhtauspalvelukustannukset tuolloinkin korkeimmat. Perusopetuksen käyttömenot 9444 €/oppilas vuonna 2020, 8733 €/oppilas vuonna 2018 ja 7875 €/oppilas vuonna 2016. Lukio-opetuksen käyttömenot 7285 €/oppilas vuonna 2020, 6914 €/oppilas vuonna 2018 ja 6190 €/oppilas vuonna 2016. Lukiokoulutuksen osalta Vantaan käyttömenot vuonna 2020 kuusikkokunnista neljänneksi alhaisimmat ja perusopetuksen osalta kolmanneksi alhaisimmat. Soster: 2020 Kuusikko-vertailuissa Vantaa sijoittui deflatoiduilla yksikkökustannuksilla mitattuna kahden kustannustehokkaimman kaupungin joukkoon vanhus-, vammais- sekä päihde- ja mielenterveyspalveluiden kuusikoissa. Lastensuojelun osalta Vantaa sijoittui viidenneksi. Vuodesta 2016 yksikkökustannukset ovat kasvaneet Vantaalla muiden kuntien tasoisesti niin, että Vantaan yksikkökustannuksilla mitattu sijoittuminen Kuusikko-kaupunkien kesken ei ole heikentynyt. Kaupunkikulttuurin toimiala tuottaa vapaa-ajan palveluita kuusikkokuntien vertailussa pääosin matalimmin kokonaiskustannuksin (vertailuluvut vuodelta 2019).	

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
	Toimitilojen tilatehokkuus (mittaamista kehitetään)	V. 2016 lopun tilanne	Käyttäjakohtainen tilan käyttö on tehostunut	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: akj Tero Anttila	Kouluissa toteutetut tilankäytön mittaukset. Päiväkotikonsepti ja uusien oppimisympäristöjen suunnitteluohje tilatehokkuuden tavoitetehtokkuuden saavuttamiseksi. Toimistotilajärjestelyissä tilatehokkuus parantunut merkittävästi. Uusien koulujen tunnusluvut laskettu ja koulusuunnitteluohjeen tavoitteellinen tehokkuus otetaan uudelleen tarkasteluun.	Tavoitteelliset tunnusluvut määritellään hankesuunnitteluvaiheessa, lasketaan suunnitteluvaiheessa ja todennetaan käytön aikana. Käytön ajan mittaamiseen tarkoitettua ohjelmiston käyttöä lisätään ja tuloksia hyödynnetään paremmin loppukauden aikana.	Toteutuu täysin 
	Yhtenäinen, keskitetty mittaristo	Talousarviossa esitettävät tunnusluvut (TA 2017)	Kehitetään kaupungin toiminnan yhtenäinen, keskitetty mittaristo TS 2020–2023:een	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupunkitasoiseen Kompassi-järjestelmään rakennettiin 2018-2020 keskitettyä mittaritietoa talouden, henkilöstön ja toimintaympäristön osalta. Talouden ja henkilöstöhallinnon perusjärjestelmien uudistamisen myötä on Kompassi-järjestelmästä jouduttu luopumaan vuoden 2021 lopussa. Tämän vuoksi joudutaan kehittämään uudenlainen mittaritiedon ratkaisu.	Kompassi-järjestelmä on ajettu alas järjestelmäuudistuksen vuoksi vuoden 2021 lopussa. Vuoden 2022 aikana luodaan ratkaisu talous- ja toimintaympäristön esittämiseen. Tätä täydennetään seuraavassa vaiheessa toimialakohtaisilla mittaritiedoilla sekä henkilöstötiedoilla.	Toteutuu osittain 
3. Pidämme konsernin talouden hallinnassa	Konsernin lainamäärä	2,04 mrd euroa (TP 2016)	Alle 2,2 mrd euroa vuonna 2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Rahoitusjohtaja	Konsernin lainakannan kasvu noudattelee annettuja puitteita.	Lyhyt- ja pitkäaikainen lainakanta yhteensä 1,98 mrdia euroa.	Toteutuu täysin 
	Konsernin pitkäaikaiset vastuut	Leasing- ja vuokravastuut yht. n. 338 milj. euroa (TP 2016)	Leasing- ja vuokravastuut alle 370 milj. euroa vuonna 2021	Rahoitusjohtaja	Leasing- ja vuokravastuiden vertailukelpoinen määrä on tosiasiallisesti hieman laskenut vuodesta 2016, joten kasvu noudattelee annettuja puitteita (32 milj. euroa).	Konsernin taseen ulkopuoliset vastuut 31.12.2021 495 milj. euroa. V. 2016 lähtötasossa ei ollut huomioitu mm. Vantaan kaupungin osuutta Pääkaupunkiseudun junakalustoyhtiön leasingvastuista, joka kaupungin nykyisellä omistusprosentilla 27,5 % on 125,7 milj. euroa. Muun konsernin osalta leasing- ja vuokravastuut ovat n. 369 milj. euroa eli alle tavoitteen, jos vuoden 2016 lähtöluku korjataan vastaamaan ko. vuoden todellista tilannetta.	Toteutuu osittain 
	Konsernirakenteen tiivistäminen	V. 2016 lopun tilanne	Konserniyhtiöiden tavoitteiden ja mission tarkistaminen valtuustokauden	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Konsernirakennetta on tiivistetty esim. purkamalla yhtiöitä (5 kpl) ja myymällä yhtiöitä (2 kpl). Kaikille yhtiölle (pl. Vantti) on hyväksytty päätöksenteossa vuosina 2020 - 2021 omistajapoliittinen linjaus,	Konsernirakennetta on tiivistetty.	Toteutuu täysin 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
			aikana. Konsernirakenne tukee kaupungin strategian mukaista toimintaa		jossa on vahvistettu omistamisen tarkoitus ja yhtiön pitkänaikavälin tavoitteet.		
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien							
4. Vahvistamme resurssi- viisaasti nykyistä kaupun- kirakennetta	Asukaskohtaiset kas- vihuonekaasupäästöt vähenevät	5,1 t CO2-ekv./as.	3,9 t CO2- ekv./as. (Kv 16.11.2020 § 3, lähtö- ja tavoite- tason tekninen korjaus)	akj Tero Anttila	Resurssiviisauden tiekartassa esitetyt toimenpiteet etenevät ja toimialojen raportointi tehty vuosittain ympäristövastuuraporttiin.	Asukaskohtaiset päästöt 3,7 (t CO2-ekv) eli tavoite saavutettu (HSY vuoden 2020 päästötiedot viimeisimmät).	Toteutuu täysin 
	Yleiskaavan laatimi- nen ja kaupunkiympäristön ekologisen tasapainon vahvistaminen	Yleiskaavan ajantasaisuus selvitetty	Yleiskaava hyväksytty, ekologiset viherysteydet selvitetty ja ekologinen tasapaino turvattu	akj Tero Anttila	Yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Hyväksyttyyn kaavaan sisältyy ekologinen runkoverkosto, joka yhdistää arvokkaita luontokohteita.	Yleiskaava on hyväksytty.	Toteutuu täysin 
	Joukkoliikenteen matkustajamäärät nousevat	126 000 joukkoliikennetunnetta arkipäivittäin	3 % vuotuinen kasvu	akj Tero Anttila	Joukkoliikenteen kokonaisvaltainen kehittäminen, runkolinjaston edistäminen ja käyttöönotto, joukkoliikenteen etuudet ja toimintaedellytysten turvaaminen, tiivistävä maankäyttö.	99 600 Tavoitteet eivät toteudu, koska koronapandemia on jättänyt usean vuoden notkahduksen joukkoliikenteen matkustajamääriin.	Ei toteutuu lainkaan 
	Pyöräilijöiden määrä nousee	15 100 (neljän lasten koulun huippuviikon arkipäivien summa)	4 % vuotuinen kasvu	akj Tero Anttila	Pyöräilyinfran kehittäminen, tiivistävä maankäyttö.	14 896 Tavoite ei toteutunut osittain koronapandemiasta ja osittain vuotuisesta säävaihtelusta johtuen. Erityisesti elokuu 2021 oli sateinen ja toisaalta syyskuu taas monta astetta edellisen vuoden syyskuuta kylmempi. Tämä vaikuttaa tilastoihin merkittävästi.	Ei toteutuu lainkaan 
	Ympäristöaiheinen teemavuosiaktiviteetti vakiintunut	Yksi teema vuosittain	Käytäntö vakiintunut	akj Tero Anttila	Vuoden 2018 teemavuosi oli "lähimetsät/korvet ja muut suot" ja vuonna 2019-2020 "ötökät". Vuonna 2021 ei teemavuotta, mutta valmistauduttiin vuoden 2022 teemaan "Linnut".	Teemavuodet toteutettu muuten, mutta vuosi 2021 oli välivuosi.	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet	Kaupunkikeskusten kasvua vahvistetaan uudella poikittaisella joukkoliikenteen runkoyhteydellä	Ei runkolinjaa	Bussirunkolinja 570 on aloittanut toimintansa ja samalle yhteysvälille on laadittu kaupunkiraitiotien yleissuunnitelma	akj Tero Anttila	Bussirunkolinjan infran edistäminen. Vantaan ratikan jatkosuunnittelu (katusuunnittelu ja kaavoitus).	Bussirunkolinja 570 on aloittanut liikennöinnin varakalustolla Ojangon bussivarikolta. Uusi kilpailutettu sähköbussikalusto saadaan vuoden 2022 aikana käyttöön. Vantaan ratikan yleissuunnitelma on valmis ja jatkosuunnittelu etenee katusuunnitelmavaiheessa. Samanaikaisesti laaditaan ratikkakäytävään kaavarunkoa ja valmistellaan asemakaavotusta.	Toteutuu täysin 
	Kaupunkikeskusten elinvoima kasvaa	3,1 (v. 2017)	3,5	akj Tero Anttila	Koko Vantaa elinvoimaluku on laskettu 4 kertaa vuodesta 2017 lähtien. Viimeisin julkistettu 5/2021 (v. 2020 laskenta). Maanlaajuisesti Vantaa on pärjännyt hyvin. Lukujen lasku johtuu osin puretuista tai purku-uhan alla olevien kiinteistöjen liiketilojen häviämisestä sekä vallitsevasta koronatilanteesta. Tilanne purettujen kortteleiden osalta todennäköisesti korjaantuu, kun korttelit uudistuvat uudella rakenteella. Koronan tarkemmat vaikutukset ovat vielä epäselvät.	2,9	Ei toteudu lainkaan 
	Aviapoliksen keskusta kehittyy ja kaupunkirakenne sekoittuu (asukkaiden ja työpaikkojen suhde tasapainottuu)	4 % (v. 2015)	20 %	akj Tero Anttila	Viimeisin tieto työpaikoista on vuodelta 2019, jolloin Veromiehen kaupunginosan työpaikkamäärä on ollut 15 463 ja samana vuonna kaupunginosan asukasmäärä on ollut 860, jolloin suhde on 6 %. Huomioitavaa on, että asukasluku on vuonna 2020 ollut jo 1078.	6 % (v. 2019)	Toteutuu osittain 
	Aviapoliksen keskustaan kaavoitettu uusi kerrosalaneliömitta	0	500 000 km ²	akj Tero Anttila	Veromiehen kaupunginosassa on vireillä useita kaavatöitä sekä asumiseen että työpaikkarakentamista. Osa hankkeista viivästynyt kaupungista riippumattomista syistä. (rajaus: Veromiehen kaupunginosa)	Vuosina 2017-2021 kaavoitettu 327 690 br-kem2.	Toteutuu osittain 
6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukyisiä	Asukastyytyväisyys asukasbarometrissä	Ensimmäinen asukasbarometri tehdään 2018	Asukasbarometrin tulos parantunut	akj Tero Anttila	Asukasbarometri 2020 on toteutettu talvella 2020-2021 ja tulokset raportoitu keväällä 2021.	Tyytyväisyys asuinalueeseen v. 2020: 81 % (tyytyväinen tai melko tyytyväinen). Vertailukohtana vuosi 2018: 83 %. Tyytyväisyys ei ole siis noussut.	Ei toteudu lainkaan 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
	Arkkitehtuuri- ja laatukilpailujen määrä (kpl)/vuosi	3 kpl	Vähintään 4 kpl vuodessa	akj Tero Anttila	Toteutuneet kilpailut vuonna 2021 (yhteensä 5). Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu Myyr Yorkin Sporttikorttelit Myyrmäki (yht.työssä VAV, HOAS) Neuvottelumenettely kehitysvammaisten palveluasumisen yksikkö, Hakunila 94207/4 Tarjouskilpailu kerrostalotontista Myyrmäki 15531/4 Tarjouskilpailu kerrostalotontista Vapaala 13082/2 Tonttikilpailu päiväkotitontista Hämevaarassa 11043/1 Arkkitehtuuri- ja laatukilpailuiden lisäksi kaupunki on järjestänyt useita jatkuvan myynnin tonttihakuja sekä tarjouskilpailun pientalotonteista.	Kilpailuita on järjestetty 2018-2021 vuositteittäin vähintään 4 kpl. Vuonna 2021 järjestettiin arkkitehtuuri- ja laatukilpailuita 5 kpl.	Toteutuu täysin 
	Perheasuntojen (4h+k/kk ja suuremmat) määrä 5–10 % kerrostalotuotannossa	4,3 %	Vähintään 5 %	akj Tero Anttila	Kaupunki on lisännyt suurimpaan osaan maankäytösopimuksista vuonna 2021 perheasuntojen (kolmiot ja suuremmat) rakentamisvelvoitteen (väh. 30 % per rakennus). Kaupunki velvoittaa perheasuntojen rakentamiseen myös omassa tontinluovutuksessa.	Vuonna 2021: 3,2 % (89 asuntoa) Vuonna 2020: 3,5 % (86 asuntoa) Vuonna 2019: 3,2 % (142 asuntoa) Vuonna 2018: 2,8 % (110 asuntoa)	Ei toteudu lainkaan 
	Vapaarahoitteisten omistusasuntojen osuus (%) asuntorakentamisessa	48,8 %	Vähintään 50 %	akj Tero Anttila	Kaupunki on luovuttanut asuntotontteja erityisesti omistusasumiseen ja valtion tukemaan vuokra-asumiseen. Valmistuneesta omistusasuntotuotannosta osa on yksityisten sijoittajien omistamassa vuokra-asuntokäytössä.	52 % (vuonna 2021)	Toteutuu täysin 
	Kohtuuhintaisten valtion tukemien asuntojen määrä	Pitkä korkotuki: 10,6 % Lyhyt korkotuki tai asumisoikeus: 12,5 %	20 % kokonaismäärästä 10 % kokonaismäärästä	akj Tero Anttila	Kaupunki on luovuttanut vuonna 2021 asuntotontteja erityisesti omistusasumiseen ja valtion tukemaan vuokra-asumiseen.	Mittarin tavoite ylittyi vuonna 2018 lyhyen korkotuen ja asumisoikeustuotannon osalta. Vuosi 2021: pitkä korkotuki: 10 % (314 asuntoa) Vuosi 2021: lyhyt kt ja asumisoikeus: 6,0 % (198 asuntoa) Vuosi 2020: pitkä korkotuki: 0 % (7 asuntoa) Vuosi 2020: lyhyt kt ja asumisoikeus: 7,7 % (226 asuntoa)	Ei toteudu lainkaan 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						Vuosi 2019: pitkä korkotuki: 9,8 % (482 asuntoa) Vuosi 2019: lyhyt kt ja asumisoikeus: 7,4 % (363 asuntoa) Vuosi 2018: pitkä korkotuki: 8,8 % (396 asuntoa) Vuosi 2018: lyhyt kt ja asumisoikeus: 15,5 % (701 asuntoa)	
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa							
7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla	Työllisyyspalvelujen asiakkaista aktiivitoimenpiteissä (työllisyystä edistävä monialainen yhteispalvelu), vuoden keskiarvo	19,9 %	40 %	Kasvupalvelujohtaja	Kuntakokeilun asiakkaiden aktivointiaste on ollut v. 2021 keskimäärin 24,18 %. (36 % aktiivitoimenpiteissä olevista oli omaehtoisessa koulutuksessa ja 25 % työvoimakoulutuksessa).	Tavoite ei toteutunut (huom! laajempi asiakaskunta kuntakokeilun myötä - ei vain TYP).	Ei toteutunut lainkaan 
	Yrityskäyntien määrä (työllisyyspalvelut, elinkeinopalvelut, ja maankäyttö)/vuosi	Uusi mittari	1000	Kaupunginjohtaja, katon akj ja kasvupalvelujohtaja Raportointivastuu: Kasvupalvelujohtaja	Yritysyhteistyökontaktien määrä työllisyyspalveluissa 2021: 1481, yrityskontaktien määrä elinkeinopalveluissa 1490 sekä lisäksi KATOn päivittäiset yritysasiakkaiden väliset kontaktit.	Työllisyyspalvelut + elinkeinopalvelut = 2971 yrityskontaktointia. Tämän lisäksi KATOn yrityskontaktointit.	Toteutuu täysin 
	Työttömyysaste	12,2 %	10 % (Kv 16.11.2020 § 3, tavoitetason muutos)	Kasvupalvelujohtaja	Työllisyyden kuntakokeilu alkoi 1.3.2021, mikä merkitsi voimakasta toiminnan prosessien uudelleenorganisointia ja yhdessä koronakriisin aiheuttaman työttömyyslukujen nousun myötä merkittävästi kasvannutta asiakasmäärää ja kunnan viranomaisvastuun kasvamista. TE-hallinnosta kuntakokeiluun siirtyneiden asiakaspalveluresurssien vaje ja uusien työntekijöiden rekrytointi sekä perehdytys hidasti kuntakokeilun palveluohjausta.	12,5 %	Ei toteutunut lainkaan 
	Pitkäaikaistyöttömyys (Pitkäaikaistyöttömien määrä)	4877	2439	Kasvupalvelujohtaja	Pitkäaikaistyöttömyys on kasvanut koronakriisin myötä niin valtakunnallisesti kuin Vantaallakin. Työllisyyden kuntakokeilu alkoi 1.3.2021, mutta asiakasohjaus TE-palveluista kuntaan oli alkuun hidasta. TE-hallinnosta jäi myös siirtymättä kolmasosa asiakaspalveluresurssista, mikä hidasti	6724	Ei toteutunut lainkaan 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					kuntakokeilun palveluohjausta etenkin kevään ja kesän ajan. Asiakaspalveluresursseihin liittyvät rekrytoinnit saatiin valmiiksi toisen kolmanneksen jälkeen, mikä tehosti jo palveluohjausta, mutta uusien työntekijöiden perehdyttäminen vaikutti loppuvuodesta vielä osaltaan palveluohjaukseen.		
	Nuorisotyöttömyys (Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä)	1454	1454 (Kv 16.11.2020 § 3, tavoitetason muutos)	Kasvupalvelujohdaja	Työttömien ja lomautettujen määrät nousivat koronakriisin myötä ja se näkyi etenkin palvelualoilla, joilla moni nuori työskentelee. Kuntakokeilun alkuvaiheen haasteiden eli asiakaspalveluresurssin vajauksen, jatkuvien rekrytointien ja uusien työntekijöiden perehdytyksen myötä ei päästy myöskään vaikuttamaan nuorisotyöttömyyteen vielä riittävällä tasolla eli palveluohjaus oli hidasta. Rinnalla kulkien nuorisotyöttömyys laskuun -hanke alkoi 08/2021. Lisäksi Barona Oy:n kanssa loppuvuodesta aloitettu pilotti pyrkii myös nuorten pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisyyn.	1 728	Ei toteutdu lainkaan 
8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus	98,7 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	99 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	akj Katri Kalske	Perusopetuksen lisäpanostus 1 milj. euroa oppilaohjauksen ja työelämäpainotteisen opetuksen määrän ja laadun kehittämiseen. Oppivelvollisuuden laajeneminen tuli voimaan 1.8.2021 opintonsa keväällä 2021 päättäneelle ikäluokalle sekä perusopetuksen lisäopetuksessa, lukioon valmistavassa koulutuksessa sekä ammatilliseen koulutukseen valmistavassa koulutuksessa vuonna 2004 syntyneille.	98,8 %. Jokaiselle perusopetuksen päättäneelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka. Ilman toisen asteen opiskelupaikkaa olevalle nuorelle osoitetaan tarvittaessa opiskelupaikka toisen asteen koulutuksesta tai perusopetuksen lisäopetuksesta, lukioon valmistavasta koulutuksesta tai ammatilliseen koulutukseen valmistavasta koulutuksesta.	Toteutuu täysin 
	Variassa ammatillisen tutkinnon (pt, at, eat) suorittaneiden työllistymisaste tutkinnon suoritusvuotta seuraavan vuoden loppussa	56 % (2015)	63 %	akj Katri Kalske	Variassa on tehty aktiivista yhteistyötä ja kehitetty uusia yhteistyöfoorumeita alueen yritysten kanssa. Varian koulutustarjontaa on suunnattu tutkintoihin ja tutkinnonosiin, joiden suorittaneet työllistyvät.	69,1 % (vuonna 2019 valmistuneista työllistyneet on viimeisin saatavilla oleva tieto)	Toteutuu täysin 
	Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen	27,8 % (2015)	33 %	akj Katri Kalske	Korkeakoulujen valintaperusteudistuksen myötä jatko-opiskelu suoraan lukiokoulutuksen jälkeen on vähentynyt. Vantaan lukiot kehittävät jatkuvasti uusia toimintamalleja korkeakouluyhteistyön	21,7 %	Ei toteutdu lainkaan

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
	samana vuonna päässeet %				toteuttamiseksi, jotta lukiokoulutuksen jälkeen suoraan korkeakouluopintoihin jatkavien osuus kasvaisi ja siirtyminen korkeakouluun olisi sujuvaa.		
	Koulujen ja oppilaitosten yrittäjyyskasvatuksen toimenpidesuunnitelma	Toimenpide-suunnitelmaa ei ole	Toimenpide-suunnitelma laadittu ja toteutuksessa	akj Katri Kalske	Suunnitelma on laadittu.	Toteutunut.	Toteutuu täysin 
	Vantaalaisten koulutustaso	9,4 % ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 15 v. täyttäneistä (2016)	Osuus nousee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian mukaiset toimenpiteet.	9,57 % ylemmän korkeakoulutututkinnon suorittaneita 15 v. täyttäneistä (2018).	Toteutuu täysin 
9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita	Työpaikkojen määrän kehitys	109 779 (2015)	115 000	Kasvupalvelujohtaja	Tehty tiivistä yhteistyötä BusinessVantaa-yrityspalveluverkoston sekä yritysten ja oppilaitosten kanssa liittyen mm. rekrytoinnissa avustamiseen. Elinkeinopalvelujen sijoittumispalvelut on avustanut yrityksiä sijoittumaan suurempiin tiloihin. Elinkeinopalveluiden sekä KATOn yhteistyö on edesauttanut sopivien kohteiden ja laajentumismahdollisuuksien löytämistä yrityksille. Saman alan yritysten verkottumista ja kehittymistä on tuettu klusteritoiminnan kautta, mikä on myös vahvistanut kaupungin houkuttelevuutta näiden alojen yritysten keskuudessa. Elinkeinopalvelut on projektien kokeiluilla mahdollistanut yritysten liiketoiminnan kehitystä, joka on johtanut kasvuun ja työllistämiseen. Yrityksiä on otettu mukaan kehittämään työpaikka-alueita (Myyrmäki, Tikkurila, Aviapolis). Myyrmäessä on kampusta kehitetty yhdessä yritysymyönteisempään suuntaan ja samaan aikaan Tikkurilassa osallistuttu oppimiskampuskonseptin kehittämiseen yhdessä yritysten kanssa. YritysVantaa -yritysneuvontapalveluiden resursointia on vahvistettu ja kehitetty palveluita erityisesti vieraskielisten yrittäjien osalta.	122 871 (2019).	Toteutuu täysin 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
	Uusien yritysten lukumäärä vuodessa	1 154	1 300	Kasvupalvelujohdaja	Tehty tiivis yhteistyö BusinessVantaa yrityspalveluverkoston kanssa. Turbiinissa on syntynyt yrityksiä startupeista ja siitä on syntynyt työpaikkoja. Nykyään Turbiinin rooli on erityisesti opiskelijayrittäjyyden edistämässä. Elinkeinopalvelujen sijoittumispalvelut on avustanut yrityksiä sijoittumaan suurempiin tiloihin. Myös suuria toimijoita on tullut ja epan sekä KATOn yhteistyö on onnistuessaan johtanut isojenkin toimijoiden tuloon Vantaalle. Kaupungin markkinavuoropuhelua on kehitetty siten, että yrityksillä on ollut parempi ymmärrys kaupungin tarpeista ja tulevista hankinnoista. Myymässä on kampusta kehitetty yhdessä yritysmyönteisempään suuntaan ja samaan aikaan Tikkurilassa osallistuttu oppimiskampuskonseptin kehittämiseen yhdessä yritysten kanssa. YritysVantaa -yritysneuvontapalveluiden resursointia on vahvistettu ja kehitetty palveluita erityisesti vieraskielisten yrittäjien osalta.	1552 (Q2/2021)	Toteutuu täysin 
	Osaamisintensiivisten työpaikkojen osuus	9,7 %	12 %	Kasvupalvelujohdaja	Tähän on vaikuttanut mm. Aviapoliksen kehittäminen, yhteistyö sekä Vantaan kaupunkiorganisaation sisällä että sidosryhmien kesken, Vantaankosken alueen kehittäminen yhdessä maton ja epan kanssa (lähinnä projekteissa epan puolelta). Smart Vantaan alulle pano. Yhteistyö amkien kanssa poikunut: on ollut mahdollisuus tukea amkeista spinnanneita kehitystiimejä (yrityksen esiasteita).	19,6 % (Suuntaa antava mittarin tilanne, Tilastokeskuksen toimipaikkarekisterin pohjalta).	Toteutuu täysin 
10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina	Suurten kulttuuri- ja liikuntatapahtumien määrä	10 (kulttuuripalvelut) / vuosi 1 (liikuntapalvelut) / vuosi	4 uutta / strategiakausi 1 uutta / strategiakausi	akj Riikka Åstrand	Kulpa: Vuonna 2019 järjestettiin 7 uutta suurta kulttuuritapahtumaa. Vuosina 2020 ja 2021 molempina yhdet, strategiakauden aikana yhteensä 9 kpl uutta suurta kulttuuritapahtumaa. Liipa: Vuonna 2019 järjestettiin 3 uutta suurta liikuntatapahtumaa ja vuosina 2020-2021 molempina yhdet. Strategiakauden aikana yhteensä 5 kpl uutta suurta liikuntatapahtumaa.	Tavoite on saavutettu ja ylitetty.	Toteutuu täysin 
	Mielikuva Vantaasta tapahtumien kaupunkina	Mittausmenetelmän kehittäminen	Mittausmenetelmä kehitetty ja mittauksista	Viestintäjohtaja	Mittausmenetelmät: Sponsor Insight Vantaan tunnettuustutkimus (kohteet, tapahtumat, paikat, tehdään vuosittain) ja Suomi-tutka Vantaan tunnettuus	Kaupungin kiinnostavuus 2016 Q3 vs. 2021 Q3 (SponsorInsight) Asuinpaikkakuntana 22 % -> 28 % Matkailukohteena 17 % -> 27 %	Toteutuu osittain



Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
			positiivinen tulos		tapahtumapaikkana (lähtömittaus tehty 4/2018, seuranta 2/2020).	Kokouskaupunkina 20 % -> 28 % Tuloksissa suurta kausivaihtelua, mutta Vantaan kiinnostavuuden voidaan todeta kasvaneen hieman vuoteen 2016 verrattuna. Tavoite saavutettu mittausmenetelmän osalta. Positiivista kehitystä mitattu Suomi-tutkassa; tunnetuus Etelä-Suomen alueella lisääntynyt 9 %.	
Edistämme asukkaiden hyvinvointia							
11. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä	<u>Liikunnan lisääntyminen</u> Vähintään tunnin päivässä liikkuvat % (Lähde: Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 42 % 8. ja 9. luokka 19 % lukio 14 % AOL 15 %	Osuudet nousevat	akj Riikka Åstrand	Toteutetaan Liikkuva päiväkotikoulu/opiskelu toimintoja. Jatkettu matalan kynnyksen harrasteliikunnan tukemista harrasteliikunnan ohjaajatuella sekä Urhea-yhteistyöllä. Koronapandemian vuoksi oppilasurheilu ollut keskeytetty kevästä 2020 lähtien.	4-5. lk: 39 % yläkoulu 8-9 lk: 24 %, lukio: 15 %, AOL: 16 % Tulokset vuodelta 2021	Toteutuu osittain
	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus (Vantaan lisätessä liikuntamahdollisuuksien tarjontaa eri ikäisille) (Lähde: Kansallinen ATH-tutkimus 2015)	aikuisväestö 21 %	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus laskee	akj Riikka Åstrand ja akj Timo Aronkytö	Riskiryhmille suunnatun elintapaneuvonnan määrää lisätty. Kortteliliiga-toimintaa kehitetty houkuttelemaan entistä suurempia määriä kuntalaisia.	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus, aikuiset 31,5 % (Pääkaupunkiseudun hyvinvointikysely 2021)	Ei toteutunut lainkaan
	<u>Tupakoinnin vähentäminen</u> Päivittäin tupakoivien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 5 % Lukio 4 % AOL 20 % Aikuisväestö 14 %	Päivittäin tupakoivien osuus vähenee	akj Katri Kalske ja akj Timo Aronkytö	Soster: Terveysasemien vastaanotoilla tupakointi otettu puheeksi, annettu tupakoinnin lopettamiseen liittyvää materiaalia sekä kirjoitettu tupakoinnin lopettamista tukevia lääkkeitä osalle asiakkaista. Vantaan verkkosivuilla on otettu käyttöön tupakoinnin lopettamisen oma-avun ohjelma asiakkaiden tueksi. Ehkäisevän päihdetyön yksikkö järjestänyt tupakasta vieroitusryhmiä sekä koulutusta.	Yläkoulu: 3 % Lukio: 3 % AOL: 12 % Aikuisväestö: 15,8 % (Vantaa-Kerava hyvinvointialue)	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					Äitiysneuvoloiden ensikäynneillä ja laajan terveys-tarkastuksen yhteydessä otetaan tupakointi pu- heeksi. Tupakoiva raskaana oleva ohjataan tervey- denhoitajalle, joka on erityisesti kouluttautunut tu- kemaan ja ohjaamaan savuttomuuteen. Kouluterveydenhuollon terveystarkastuksissa käyte- tään nuorten päihdemittaria (ADSUME) 8. lk:n ja lu- kion 2. lk:n opiskelijoille. Lisäksi kouluilla ja oppilai- toksissa on käytössä mm. päihdeprosessimalli. Lukio ja AOL: järjestetty neuvontaa ja tukea tupa- koinnin lopettamiseen.		
	<u>Alkoholin liikkakäytön väheneminen</u> Alkoholia liikaa käyt- tävien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 9 % Lukio 24 % AOL 26 % Aikuisväestö 27 %	Alkoholia liikaa käyttävien osuus vähenee	akj Katri Kalske ja akj Timo Aronkytö	Soster: Neuvoloissa audit-lomake päihteidenkäytön seulontaan. Päihteiden käyttöön puututaan aktiivi- sesti ja perheitä tuetaan päihteettömyyteen. Koutu- terveydenhuollossa käytetään nuorten päihdemit- taria ADSUME ja audit-kyselylomakkeita 8-lk:n ja lu- kion 2 lk:n opiskelijoille. Lisäksi kouluilla ja oppilai- toksissa on käytössä mm. päihdeprosessimalli. Hy- vinvointi-päivien ja viikkojen teemana usein alkoholi ja muut päihteet. Useita puheeksiottokoulutuksia sote-alan henkilöstölle. Metropolian kanssa yhteis- työnä päihdetyön koulutusta sote-alan henkilöstölle sekä ostopalveluna EHYT ry:n päihdetyön oppitun- teja kouluille. Lisäksi järjestetty useita Päihdefooru- meja. Perusopetuksessa keskitettyä valistustoimintaa jo kuudesluokkalaisille Helsingin poliisioittokunnan Pidä huolta -konserttikampanjan muodossa. Yläkou- luissa hyvinvointiteemaa (ml. päihteiden käyttö) on käsitelty terveystiedon lisäksi luokanvalvojen tun- neilla sekä oppilaanohjauksessa elämänhallinnan taitojen yhteydessä. Lukio ja ammatillinen: Opiskelijoille on annettu en- naltaehkäisevää informaatiota alkoholin haitoista mm. hyvinvointiviikoilla. Oppilaitos ja	Yläkoulu: 8 % Lukio: 17 % AOL :18 % Aikuisväestö: 29,5 % (alkoholia liikaa käyttävät, Vantaa-Kerava hyvinvointi- alue)	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					opiskelijahuolto ovat opiskelijan tukena alkoholin liikakäytön vähentämisessä.		
12. Hyvinvointierot vähenvät	<u>Alueiden väliset hyvinvointierot (segregaation torjunta):</u> Myönteiseen erityiskohteluun (eli positiiviseen diskriminaatioon) alueellisesti osoitettu euromäärä	Perusopetuksen erityiskohteluun osoitettu määrä- raha lukuvuoden 2017-2018 osalta yht. 2,3 milj. e Esiopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet yhteensä 160 t. e	Molemmat yhteensä 4 milj. e.	akj Katri Kalske	Valtion erityisavustuksella varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen on parannettu lasten yhdenvertaisia oppisen edellytyksiä ja hyvinvoinnin vahvistamista. Valtion kota-avustus ja Vantaan oma kotarahoitus on kohdennettu valtakunnallisten kriteereiden mukaan kouluille syrjäytymisen ehkäisemistä vaativien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Soster: Sosiaali- ja terveystoimi mukana myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmassa vuonna 2021 viidellä hankkeella.	Alla kasvatuksen ja oppimisen toimialan vuoden 2021 myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toimenpiteet ja koulutuksellisen tasa-arvon määrärahojen käyttö. - Valtion erityisavustus positiivisen diskriminaation edistämiseksi 2019-2020: Avustuksella palkattiin varhaiskasvatuksen resurssiopettajia, lapsi- ja perheohjaajia, taidepedagogeja ja lastenhoitajia yhteensä 26 haastavilla alueilla oleviin päiväkoteihin. Avustuksen määrä 800 000 euroa. - Valtion erityisavustus varhaiskasvatuksen tasa-arvon edistämiseen ja laadun kehittämiseen: Avustuksella palkattiin 27 varhaiskasvatuksen lapsi- ja perheohjaajaa sekä 12 kehittäjäopettajaa v. 2020-2021. Avustuksen määrä 1,6 milj. euroa - Perusopetuksessa koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen käytettiin 4,8 milj. euroa vuonna 2021 sekä ruotsinkielisessä perusopetuksessa 0,1 milj. euroa. - Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman puitteissa varhaiskasvatukseen palkattiin 4 kuraattoria. Toteuma 235 000 euroa.	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						- Puistoruokailukokeiluiden toteuma toimialan osalta oli 11 000 euroa vuonna 2021. Yhteensä kasvatuksen ja oppimisen toimialan osalta toteuma oli 7,5 milj. euroa vuonna 2021 Soster: V. 2019 ohjelmaa toteutettiin ilman erillismäärärahaa. V:lle 2020 toimialan MEK-hankkeisiin kohdennettiin 260 000 euroa ja vuonna 2021 noin 310 000 euroa.	
	Sosioekonominen indeksi (viiden ylimmän ja viiden alimman alueen keskiarvojen erotus)	110 (2015)	Heikoimpien ja parhaimpien alueiden väliset erot eivät kasva	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian ja myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman mukaiset toimenpiteet.	115	Ei toteutettu lainkaan ☒
	Ikävakioitu sairastavuusindeksi (suurimman ja pienimmän alueen arvон erotus)	47 (2015)	Heikoimman ja parhaimman alueen ero ei kasva	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian ja myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman mukaiset toimenpiteet. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle. Palveluja kohdennetaan väestön tarpeet ja mm. myönteisen erityiskohtelun tavoitteet huomioiden.	Ikävakioitua sairastavuusindeksiä ei voitu laskea.	Ei tietoa ☐
	<u>Asukkaiden hyvinvointierot:</u> Varhaiskasvatuspalveluissa olevien lasten osuus varhaiskasvatuksesta	Syyskuu 2017: 77,7 %	Osuus nousee	akj Katri Kalske	Varhaiskasvatuksen merkityksen korostaminen lapsen kasvun, kehityksen ja oppimisen tukemisessa.	78,8 %	Toteutuu täysin ☒
	Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa (Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 81 % 8. ja 9. luokka 89 % lukio 93 % AOL 79 %	Osuudet nousevat	akj Katri Kalske	Harrastusten Vantaa -hanke tarjoaa vantaalaisille peruskoululaisille mahdollisuus osallistua mieluisen ja ilmaiseen harrastustoimintaan koulupäivän yhteydessä. Vuonna 2021: osallistujia: 3046 peruskoululaista, harrastusryhmiä: 305, kouluja ja	4. ja 5. luokka: 84 % 8. ja 9. luokka: 94 % lukio: 97 % AOL: 94 %	Toteutuu täysin ☒

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					toimipisteitä 49, harrastekaveritoimintaan osallistuneita: 440 peruskoululaista.		
	Kokenut kiusaamista	Alakoulu 23 % Yläkoulu 28 % Lukio 14 % AOL 13 %	Osuudet laskevat	akj Katri Kalske	Peruskouluissa on otettu käyttöön aktiivisesti keinoja ja menetelmiä, joilla oppilaat oppivat sosiaalisia taitoja. Lukio ja ammatillinen: Kaikkiin esille tulleisiin kiusaamistapauksiin ja –tilanteisiin on puututtu henkilökohtaisesti ja tilanteisiin on haettu ratkaisua huomioiden yksilökohtaiset tarpeet. Yhteisölliset hyvinvointiryhmät ovat suunnitelleet ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä kiusaamisen vähentämiseksi. Vantaalle on laadittu kiusaamisen ehkäisy ja puuttumisen toimenpideohjelmaa, joka otetaan käyttöön elokuussa 2022.	2017 kyselyssä käytettyä indikaattoria 'syrjivä kiusaaminen' ei ole mitattu vuoden 2019 tai 2021 kyselyissä. Kyselyssä on indikaattori 'koulukiusattuna vähintään kerran viikossa': Alakoulu: 9,4 % (2021), 8,3 % (2019), 7,9 % (2017) Yläkoulu: 5,1 % (2021), 5,4 % (2019), 6,0 % (2017) Lukio: 0,9 % (2021), 1,6 % (2019), 1,6 % (2017) AOL: 1,7 % (2021), 3,5 % (2019), 2,9 % (2017)	Toteutuu osittain 
	Yhä harvempi nuori putoaa pois koulutuksesta tai muista aktiivisista toimenpiteistä	Nuorista tehtyjen huoli-ilmoitusten määrä 688 kpl (2016)	Laskee	akj Katri Kalske	Huoli-ilmoitukset ovat nykyisin yhteydenottopyyntöjä. Aiempina vuosina lukuun on laskettu koko asiakasmäärä. Asiakasmäärä oli vuonna 2021 795 ja näistä oppilaitoksen kautta ohjautui 428 nuorta.	Uusia yhteydenottopyyntöjä on tullut vuonna 2021 627 ja 58,4 % on tullut oppilaitoksista.	Toteutuu täysin 
	Yhä harvempi nuori putoaa pois koulutuksesta tai muista aktiivisista toimenpiteistä	Ilman toisen asteen tutkintoa olevat 20-29 vuotiaat nuoret 7200 hlöä (2016)	Laskee	akj Katri Kalske	Peruskoulun päättäneille tarjotaan jatko-opiskelupaikka koulutustakuun mukaisesti. Ilman koulutusta paikkaa olevat voivat hakea ammatilliseen koulutukseen jatkuvan haun kautta.	Ilman perusasteen jälkeistä tutkintoa olevat 20 - 29-vuotiaat 2020 vuonna 7813, 2018 vuonna 7204 (7662 vuonna 2016, Tilastokeskus. Lähtötasoon vertailukelpoista lukua ei saatavilla.).	Ei toteudu lainkaan 
	Ammatillisen koulutuksen keskeyttäminen % Variassa	13,6 %	10 %	akj Katri Kalske	ESR-hanke Keskeyttämisestä kohtaamiseen käynnistyi 1.3.2019. Hankkeen kautta Variassa on tehty toimenpiteitä keskeyttämisen vähentämiseksi, mm. uusien toimintamallien kehittäminen, henkilöstön koulutus ja opiskelijoille järjestetty vapaa-ajantoiminta. ESR-hankkeen ja MEK-ohjelman kautta Variassa työskentelee yhdeksän erityisnuorisotyöntekijää, joiden työn tarkoituksena on keskeyttämisen vähentäminen. Nuorisotyöntekijöiden työ vakinaistuu Variassa vuodesta 2022 alkaen.	Vuonna 2021 eronneita yhteensä 19,3 %, alle 20-vuotiaita eronneita 13,7 %.	Ei toteudu lainkaan 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
	Niiden 15–29-vuotiaiden vain peruskoulun suorittaneiden osuus samanikäisistä, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta /siviilipalveluksessa tai eläkkeellä	Vuosi 2015 7,1 %	Osuus laskee	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	NEET-nuoret ovat etsivän nuorisotyön pääkohde-ryhmä, mutta ryhmä näkyy selkeästi nuorten työpajoilla ja yli 18-vuotiaiden harrastus- ja vapaa-ajan toiminnassa. Kotikäyntejä tehtiin vuonna 2020 57 ja vuonna 2021 37. Kolmivuotinen intensiivistä kotiin vietävää työtä tekevä Moodi-hankkeen työmalli siirtyi osaksi etsivän työn toimintamalleja vuonna 2021. Syksyllä 2020 käynnistyi Rinnallakulkien nuorisotyöttömyys laskuun-hanke, jonka tavoitteena on ohjata koronan takia työmarkkinoin ulkopuolelle tippuneita nuoria takaisin työhön ja koulutukseen. Vuonna 2021 käynnistettiin myös jalkautuva etsivä nuorisotyö ja verkkoperusteinen etsivä nuorisotyö NEET-nuorten tavoittamiseksi. Valtaosa toiminnoissa mukana olevista nuorista on vailla toisen asteen tutkintoa. Nuorten työpajoilla luku on 68,8 % (2021) ja etsivässä nuorisotyössä nuorista, joiden koulutustausta on kirjattu, 80,1 % (2021). Raportoinnissa käytetään valtakunnallisia Party- ja Parent-järjestelmiä. Perusopetuksessa kuudella yläkoululla toimii erityisnuorisotyöntekijät. Tämän lisäksi toiminta on laajentunut kahden erityisnuorisotyöntekijän työpanoksella neljän eri koulun luokilla 5-6 (vuonna 2022 kolme nuorisotyöntekijää alakouluilla).	10 % (2020)	Ei toteutdu lainkaan 
	Lastensuojelu uudistuu ja toimii suositusten mukaisesti	Vuosi 2017	Lastensuojelu toimii tehokkaasti, toimintamallit ovat uudistuneet ja työhyvinvointi on parantunut	akj Timo Aronkytö	Lastensuojelussa avo- ja sijaishuollon sosiaalityön yksiköiden työntekijät koulutettiin systemisen työmallin mukaiseen työhön. Työmallin avulla saatiin käyttöön uusia työvälineitä sekä perheterapeuttin työpanos. Lastensuojelulaitoksissa toteutettiin johtamisrakenteen uudistus. Lastensuojelun valvontaa tehostettiin. Jälkihuoltoa kehitettiin ikärajan nousuun liittyen ja organisoitiin osaksi nuorten palveluita vuoden 2021 alusta lukien.	Ks. toimenpiteet	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					Lastensuojelun vastuusosiaalityöntekijänä toimivien asiakasmäärää on soster-lautakunnan asettaman tavoitteen mukaisesti rajattu 35 asiakkaaseen/sosiaalityöntekijä. Tavoitteeseen pääsy vaikeutui loppuvuodesta 2021 asiakasmäärän kasvaessa ja sosiaalityöntekijöiden rekrytointitilanteen vaikeutuessa.		
13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten	Ulkomaan kansalaisten työttömyysaste	28,9 %	24 % (Kv 16.11.2020 § 3, tavoitetason muutos)	Kasvupalvelujohdaja	Työttömiä 15 504, ulkomaalaisten osuus 30 % 4606 henkilöä, (EU-kansalaiset + muut ulkomaalaiset). Vieraskielisten työttömien määrä 6 177. Osuus 39,8 % Vantaan työttömistä työnhakijoista.	Ulkomaalaisten työttömyysaste eli ulkomaalaisten työttömien työnhakijoiden osuus ulkomaalaisesta työvoimasta oli 29,1 % joulukuussa 2021.	Ei toteudu lainkaan 
	Vantaalaisten vieraskielisten määrä, jotka ovat mukana jossakin kotoutumista tukevassa toimenpiteessä	Vuosi 2016: 3734 Sisältää a.) te-hallinnon kotoutumiskoulutus 1049, b.) Kaupungin suomen kielen koulutus 2525 (Vantaan Aikuisopisto), c.) 3. sektori (esimerkkinä Luetaan yhdessä-opetus 160)	Määrät kasvavat	Kasvupalvelujohdaja	TE-hallinnon kotoutumiskoulutus: 1198. Aikuisopisto yhteensä: noin 2480 (sis. kansalaisopiston kursseilla, maahanmuuttajayksikön muilla kursseilla sekä aikuisten perusopetuksessa olleet). Valmennustalot: 104 henkeä S2-kielen koulutuksessa valmennustaloilla (MEK-määräraha) + Aikuisopiston kunta S2-ryhmässä 39. Luetaan yhdessä -toiminnan osalta tiedot (vain syksyn osalta kokoontuneet ryhmät) eivät ole vielä saatavilla 8.2.2022. Osa ollut etäryhminä toteutettuja, joihin osallistuneista ei tiedonkeruuta kunnittain. Yhteensä: 3821	Lukumäärä 3821, kasvua +2 %.	Toteutuu täysin 
	Vieraskielisten vain peruskoulun suorittaneiden 15–29-vuotiaiden, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta /siivilipalveluksessa tai eläkkeellä, osuus samanikäisistä vieraskielisistä nuorista	Vuosi 2015 18,9 %	Osuus laskee	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	NEET-nuoret etsiviä ja auttavia palveluita ovat etsivän nuorisotyö, nuorten työpajat ja yli 18-vuotiaiden harrastus- ja vapaa-ajantoiminta. Moodi-hanke ja etsivä nuorisotyö tavoittivat kotiin syrjäytyneitä nuoria ja uusi Rinnallakulkija-hanke koronan takia työttömiksi joutuneita nuoria. Vieraskielisten nuorten osuus etsivässä työssä oli 24,2 %. Nuorten työpajoilla vieraskielisten osuus on 15,8 % vuonna 21. Määrä on laskenut hieman työpajoilla vuoteen 2020 verrattuna (18,0 %) ja kasvanut etsivässä nuorisotyössä (2020, 16,8 %).	21,6 % (2021)	Ei toteudu lainkaan 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
14. Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät	Uudet osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet	Uusi mittari	Lukumäärä per toimiala /tulos-alue	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: akj Riikka Åstrand	Strategiakauden aikana Vantaan kaupungille hankittiin sähköinen osallisuusympäristö OsallistuvaVantaa.fi, joka on ollut käytössä vuoden 2020 alusta. Kaupunki on järjestänyt osallistuvaa budjetointia viidellä asuinalueella (Korso 2018, Hakunila ja Martinlaakso 2020, Havukoski, Länsimäki ja Mikkola 2021). Osallistuva budjetointi on toteutettu erillisellä sähköisellä alustalla, mutta siirtyy osaksi OsallistuvaVantaa.fi:tä vuoden 2022 alusta. Vuonna 2021 käynnistettiin Vantaan Vaikuttajat -asukaskehittäjäryhmä, jonka avulla tuetaan asukasraatimenetelmän käyttöä kaupungissa. Henkilöstölle on järjestetty osallisuuskoulutuksia uusista menetelmistä ja tarjottu osallistumisen tukipalveluita. Osallisuuden strategiateeman yhteydessä jokainen toimiala loi oman osallisuussuunnitelman kehittämistoimenpiteineen. Lisäksi osallisuuden koordinoinnin rakenteet ovat kehittyneen niin kaupunkitasoisesti kuin toimialojen sisällä. Osallistuva Vantaa -malli uudistettiin Osallistuva Vantaa -ohjelmaksi. Tarjottujen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien määrä toimialoilla on kasvanut strategiakauden aikana. 2019: 244 2020: 359 2021: 713	Uudet osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet 2019: 152 (toimialoittain Mato 53, Sivi 59, Soster 31, Kajo 0 ja Konsas 9) 2020: 161 (toimialoittain Kajo 6, Kaku 62, Kaso 39, Kato 43, Soster 11) 2021: 239 (toimialoittain Kajo 9, Kaku 87, Kaso 31, Kato 79, Soster 27)	Toteutuu täysin 
	Osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin tyytyväisten osuus	Uusi mittari	Nousee	akj Riikka Åstrand	Ks. edellisen mittarin toimenpiteet.	Osallisuuspalveluista kysyttiin ensimmäistä kertaa kaupunkitasoisessa asukasbarometrissa (1/2019). Sen jälkeen vuosittain on toteutettu osallisuuskyseily, jossa on kerätty sama tieto. Kysely on tehty vuodenvaihteessa ja kuvaa siten edeltävän vuoden tilannetta. Vantaalaisista melko tyytyväisiä tai tyytyväisiä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiinsa: 1/2019: 23 % (n= 751) 2/2020: 32 % (n= 555)	Toteutuu täysin 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						12/2020: 31 % (n= 399) 2/2022: tulokset valmistuvat maaliskuussa 2022	
	Kuntavaalit äänestysaktiivisuus-%	52 %	Nousee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Hallintojohtaja	Kuntavaalit siirrettiin koronan vuoksi toimitettavaksi huhtikuulta kesäkuulle 2021. Äänestysaktiivisuutta pyrittiin lisäämään kiinnittämällä huomiota äänestyspaikkojen koronaturvallisuuteen monella eri tavalla. Vaaliviestintää parannettiin.	Vantaalla äänestysprosentti oli 48,4. % Laskua edellisistä kuntavaaleista oli -3,9 prosenttiyksikköä.	Ei toteutettu lainkaan 
15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee	Sisäilmaoireiden määrä vähenee (mittaamista kehitetään)	Tilanne ennen korjausta	Oireiden määrä vähäisempi	akj Tero Anttila	Sisäilmaselvityksin ja tutkimuksin korjaustarpeet selvitetty yhteensä yli 100 kohteessa. Sisäilmaan liittyviä korjauksia yhteensä noin 50 kohteessa. Vuoden 2020 aikana on tehty sisäilmaan liittyviä korjauksia noin 30 kohteessa, korjattu kokonaisuudessa 3 koulua ja 4 päiväkotia. Kesällä 2021 suurehkoja korjauksia 8 koulussa. Korjausten vaikutukset arvioitu tilakeskuksen ja työterveyden kehittämällä sisäilmakyselyllä korjauskohteissa vuosina 2020 ja 2021. Lisäksi korjausten vaikuttavuutta seurataan kohdekohtaisille palaute- ja olosuhdeseurantajärjestelmällä.	Työterveyden kohdekohtaisen sisäilma-kyselyn perusteella sisäilmalosuhteet ovat parantuneet ja koettu oireilu vähentynyt merkittävästi korjausten ansiosta.	Toteutuu täysin 
	Korjatuista tiloista ei tule sisäilmakorjausten jälkeen uusia sisäilmaongelmailmoituksia	Uusi mittari	Ei ilmoituksia	akj Tero Anttila	Korjattujen kohteiden sisäilmatilannetta seurataan olosuhdemittauksin ja käyttäjäkyselyin. Lisäksi otetaan vastaan kirjallisia ilmoituksia ja selvityspyynnöjä sisäilmaongelmaepäilyistä. Merkittäviä sisäilmakorjauksia tehtiin yhteensä 11 kohteessa kesän 2021 aikana.	Kesällä 2021 tehtiin ns. sisäilmakorjauksia yhteensä 11 rakennuksessa. Korjatuista tiloista ei ole tullut yhtään sisäilmaan liittyvää virallista ilmoitusta tai selvityspyyntöä. Yhdestä kohteesta on saatu palautetta sisäilmatyöryhmätöinnissä, siellä yhden luokkahuoneen osalta korjauksen ei ole todettu helpotavan tilannetta.	Toteutuu täysin 
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä							
16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin	Laadun itsearvioinnit (yhtenäinen arviointimalli): toimintaa ja sen laatua arvioidaan säännöllisesti 2 kertaa valtuustokaudessa	Nykytilanne	Arvioinnit toteutettu ja toimintaa kehitetään tulosten pohjalta	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Laadunarvioinnin (LAAVA) toteuttaminen keväällä 2019 linjattiin vapaaehtoiseksi. Apulaiskaupunginjohtajat ja tulosaluejohtajat päättivät sen toteuttamisesta toimialoilla ja tulosalueilla.	Laadun itsearvioinnit toteutettiin koko sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla ja muiden toimialojen osalta yksittäisillä tulosalueilla v. 2019.	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					Laadunarvioinnit toteutettiin keväällä 2021 toimialoilla ja palvelualueilla.	Laadunarvioinnit toteutettiin keväällä 2021 toimialoilla ja palvelualueilla.	
	Kuntalaisen kokeman laadun /asiakaskokemuksen mittaaminen Asiakaskokemuksen mittaamista kehitetään keskeisissä palveluissa	Uusi mittari	Säännölliset mittaukset käytössä	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Varhaiskasvatus: Pääkaupunkiseudun kunnat toteuttavat kolmen vuoden välein varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen asiakaskyselyn. Viimeisin kysely toteutettiin loka-marraskuussa 2020. Perusopetus toteutti lähtötasomittauksen asiakaskokemuksesta tammikuussa 2019 perusopetuksen huoltajille. Soster: Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla toteutetaan joka toinen vuosi laaja asiakastytyväisyyskysely. Omissa palveluissa syksyllä 2019 toteutettuun kyselyyn vastasi lähes 3000 asiakasta ja ostopalveluissa alkuvuodesta 2020 toteutettuun kyselyyn lähes 800 asiakasta. Seuraava kysely toteutetaan vuoden 2022 alussa. Jatkuvan asiakaskokemuksen mittaamiselle kehitteillä sähköinen menetelmä. Kaku: Kirjastossa ja kuntalaispalveluissa asiakastytyvääisyyttä mitataan ja seurataan säännöllisesti.	Pääkaupunkiseudun varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen asiakaskyselyyn vastasi 1900 asiakasta (15 %). Kyselyn keskiarvo 8,8/10. Perusopetus: Lähtötasomittaus tehty. Tammikuun 2021 mittauksessa tulokset paranivat keskimäärin 0,1-0,2 yksilöllä. Soster: Säännölliset mittaukset käytössä. Vanhus- ja vammaispalveluissa RAI-arviointivälineistö on aktiivisessa käytössä. RAI-arvioitujen asiakkaiden peittävyys on kasvanut kotihoidossa vuodesta 2020 10 %-yksikköä.	Toteutuu osittain 
	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	2016 Suppea indeksi 3,55	Asukastytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupunkipalvelututkimus toteutettiin keväällä 2020.	3,68 laaja asuinkuntaindeksi (2020)	Toteutuu täysin 
	Kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailu keskeisissä palveluissa (Kuusikko-vertailu)	Nykytilanne	Vantaa on kustannusvertailun kärkijoukossa (sijat 1–3)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Vantaa on jatkanut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön.	Varhaiskasvatus: Kunnallisen päiväkotihoidon vuosikustannukset olivat vuonna 2020 Vantaalla 10 621 €/laskennallinen lapsi. Vantaan sijoitus vertailussa 4/6. Vuonna 2016 Vantaan kustannukset olivat Kuusikkokuntien alhaisimmat (9 488 €) ja sijoitus vertailussa 1/6.	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						Perusopetuksen käyttömenot 9444 €/oppilas vuonna 2020, 8733 €/oppilas vuonna 2018 ja 7875 €/oppilas vuonna 2016. Lukio-opetuksen käyttömenot 7285 €/oppilas vuonna 2020, 6914 €/oppilas vuonna 2018 ja 6190 €/oppilas vuonna 2016. Lukiokoulutuksen osalta Vantaan käyttömenot vuonna 2020 kuusikkokunnista neljänneksi alhaisimmat ja perusopetuksen osalta kolmanneksi alhaisimmat. Soster: Vanhuskuusikko 2020: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 9931 €/vastaavan ikäinen väestö (Kuusikon ka. 11 538 €). Vantaan sijoitus vertailussa 1/6. Vammaiskuusikko 2020: Vantaan kokonaisnettokustannukset asiakasta kohden 5 409 €, (Kuusikon ka. 6 638 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. Lastensuojelu (2020): Vantaan kokonaiskustannukset 1202 €/0–20 v. asukas (Kuusikon ka. 1060 €). Vantaa sijoitus vertailussa 5/6. Päihde- ja mielenterveyspalvelut 2020: Vantaan kokonaiskustannukset 18 vuotta täyttänyttä asukasta kohden 279 €, (Kuusikon ka. 345 €). Vantaan sijoitus vertailussa 1/6.	

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
						Kuntaliiton suurten kaupunkien terveydenhuollon kustannusten vertailu 2020: Terveydenhuollon kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioitunut kokonaiskustannukset 2 305 €/asukas (vertailukuntien keskiarvo 2 491 €/asukas). Vantaan sijoitus 1/9. Kaupunkikulttuurin toimiala tuottaa vapaa-ajan palveluita kuusikkokuntien vertailussa pääosin matalimmin kokonaiskustannuksin (vertailuluvut vuodelta 2019).	
17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava	Digitaalisten palvelujen asiointimäärät	Nykytilanne	Asiointimäärät kasvavat	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Tietohallintojohtaja	Investointiohjelman toteutus Vantaan oma mobiilikehitystuotanto (hanke päättynyt) Sähköisen asiointin hanke (hanke päättynyt)	Tavoite saavutettiin ja siten asiakasmäärien tilastointi päätettiin sen työllistävän vaikutuksen vuoksi. 2019 lopun tilanne: 1,7 miljoonaa asiointitapahtumaa lisää suhteessa lähtötilanteeseen.	Toteutuu täysin 
	Käyttöön otettujen uusien digitaalisten palveluiden lukumäärä	Nykytilanne	Uudet käyttöön otetut digitaaliset palvelut	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Tietohallintojohtaja	Investointiohjelman toteutus Vantaan oma mobiilikehitystuotanto (hanke päättynyt) Sähköisen asiointin hanke (hanke päättynyt)	Tavoite saavutettiin ja siten tilastointi lopetettiin sen työllistävän vaikutuksen vuoksi. 2019 lopun tilanne: 62 uutta digitaalista palvelua suhteessa lähtötilanteeseen.	Toteutuu täysin 
18. Palveluja kehitetään asiakaslähtöisesti yhteistyössä kuntalaisten, yritysten ja 3. sektorin sekä muiden kuntien kanssa	Yhdessä kehitetyt uudenlaiset palvelumuodot lisääntyvät	Nykytilanne	Yhdessä kehitettyjen uudistuneiden palvelumuotojen lukumäärä kasvaa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Varhaiskasvastus: Koivukylän avoin kohtaamispaikka aloitti toiminnan syksyllä 2019. Toimintaa ja palveluita on kehitetty yhteistyössä sote-toimijoiden kanssa vuoden 2021 aikana. Kaku: Kumppanuudelle perustuva nuorisotila ja järjestötiloja yhteistyössä järjestön kanssa. Kuntalaisten ja järjestöjen osallistaminen sisällytetty kaikkiin investointi- ja kehittämishankkeisiin.	Ks. toimenpiteet.	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					Soster: Terveyspalveluissa kehitetty mm. puheterapian itsenäisen harjoittelun mallia ja digitaalisia ryhmiä diabeetikoille. Vantaan sairaalan kaksivuotinen kehittämisohjelma (2020–2021) saatiin päätökseen. Ohjelmassa edistettiin keskeisiä potilaan hoidon, kuntoutuksen ja hoitoketjun prosesseja ja toimintamalleja. LiSa liikkuvan sairaalan pilotointia on jatkettu. Henkilökohtaisen budjetoinnin (HeBu) valtakunnallisen kehittämishankkeen osahanke toteutettiin vuoden 2021 aikana, tavoitteena kartoittaa HeBun soveltumista palvelujen järjestämistavaksi. Suun terveydenhuollossa etävastaanotot vakiintuivat uudeksi palvelumuodoksi. Perhe- ja sosiaalipalveluissa hyödynnetty kokemus-asiiantuntijoita palvelujen kehittämis- ja arviointityöhön. Avoin perhekeskuksen kohtaamispaikka vakiinnuttanut paikkansa perheiden ”olohuoneena”. Sähköisiä asiakaskyselyjä toteutettu mm. nuorten palveluiden kehittämiseksi.		
Johdamme uudistuen ja osallistuen							
19. Johtaminen uudistuu muutoksissa	Päätöksenteon oikeudenmukaisuus/Kunta10	3,32	3,4	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Johtamisjärjestelmäkuvaukset palvelualueittain ja toimialoittain tehty ja kuvattu osallistaen uusia Vantaan muutoksessa. Valmentavan johtamisen taitojen kehittäminen erilaisin esimiesvalmennuksin.	Vuoden 2020 Kunta10-tutkimuksessa tulos 3,33.	Toteutuu osittain 
	Sairauspoissaolo-%	4,6	4,2	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Esimiesten työkyky- ja terveysjohtamista vahvistettu. Koronaepidemian jatkuttua toimittu tarkennettujen ohjeistusten mukaisesti, lisäten viestintää, vahvistaen työkyky- ja terveysjohtamista. Pitkittyneet poissaolot hallinnassa. Työkyky- ja työsuojeluasiiantuntijoilla tiedossa kaikki yli 90 päivää poissaolleet. Jatkosuunnitelma työkyvyn ja työssä jatkamisen tukemiseksi tehty yhteistyössä	4,38	Toteutuu osittain 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2021	Mittarin tilanne 31.12.2021	Tila
					työterveyshuollon kanssa 91 %:lle. Tuunatun työn käyttö kaupunkitasoisesti 3,57 % sairauspoissa-oloista. Vuonna 2021 tuunattua työtä teki kaikki mukaan luettuna 393 henkilöä ja päiviä 6413.		
	Keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä	Tehdään selvitys, joka kuvaa nykytilanteen	Keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä ei kasva, vaikka toimialojen henkilöstömäärät sekä Vantaan asukasluku kasvavat (Kv 16.11.2020 § 3, tavoitetason muutos)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Osana uusi Vantaa muutosta toimintoja keskitetty kaupunki- ja toimialatasoille.	Tällaista selvitystä ei ole tehty. Kaikki hallinnon tehtävät ovat k:n täyttölukan piirissä.	Ei tietoa ☐
20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat	Ei vaikutusmahdollisuuksia muutokseen/Kunta10	35,2 %	28 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Uusi Vantaa muutostuen mm. henkilöstötyöpajojen järjestäminen osallistaen. Erilaiset valmennusohjelmat esimiehille sekä tulosalueiden johtoryhmille suunnattu TOMUTA -muutosjohtamisen valmennusohjelma.	Vuoden 2020 Kunta10-tutkimuksessa prosenttiosuus 35,9	Ei toteutdu lainkaan ☐
	Työyhteisötaidot/Kunta 10	12 %:ssa työyhteisöistä työyhteisötaidot ovat huonot	Minkään työyhteisön työyhteisötaidot eivät ole huonot, osuus 0 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Esimiesvalmennukset. Kunta10-arviointien sekä arjen haasteiden pohjalta erilaisten työyhteisöjen kehittämishankkeet.	Kunta10-tutkimuksessa osuus kokemus kaikkien vastaajien osalta huonoista työyhteisötaidoista v. 2020 11 %.	Toteutuu osittain ☐
	Oppimistyöpäivät	30 000	32 000	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Systemaattinen koulutussuunnittelu, valmennusten, koulutusten ja kehittämispäivien toteutus sekä raportointi toteutumista Osuma -koulutusten hallinnointijärjestelmään.	Oppimispäiviä vuonna 2021 toteutui yhteensä 20 828 päivää, josta ulkoisia koulutuksia 5 411 päivää ja sisäisiä 15 417 päivää.	Toteutuu osittain ☐



16 § Aviapoliksen lukio, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/2234/10.03.02.01/2022

TeA/AK/PW/EK/LM/MR/PK/KVa/EJ

Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen tilat tarvitaan vastaamaan Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukemaan Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Rakennukseen tulee sijoittumaan opiskelijapaikat yhteensä 700 yleislukio-opiskelijalle. Uudisrakennuksen kustannusennuste on 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6).

Aviapoliksen lukio on osa toisen asteen koulutuksen palveluverkon kehitystä sekä Aviapolis Coren kaavamuuosalueen kehitystä. Aviapoliksen lukio vastaa Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Vantaan lukioverkkoselvityksessä todetaan, että Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukiodien kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Aviapoliksen suuralueelle Veromiehen kaupunginosaan, lähelle Aviapoliksen rautatieasemaa Aviapolis Coren alueella. Alueella on käynnissä kaavamuuotos. Rakennuspaikka on Aviabulevardin varrella, uuden Ilmailumuseon eteläpuolella. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen.

Palveluverkkoselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7
- Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7
- Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 34

Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on elokuussa 2026, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen keväällä 2024. Tämä aikataulun toteutuminen edellyttää myös hankkeen hankesuunnitteluvaiheen aloittamista välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7030 htm² / 8620 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 2.3.2022 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6). Pysäköinti esitetään toteutettavaksi erillisenä hankkeena, eikä se sisälly tämän tarveselvityksen mukaiseen kustannusennusteeseen.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.4.2022 § 8 on hyväksynyt Aviapoliksen lukion 14.3.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6) hankesuunnittelun pohjaksi.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Aviapoliksen lukion 14.3.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6) hankesuunnittelun pohjaksi edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.



Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Edellytämme, että Aviapoliksen lukion suunnittelutyössä huomioidaan tilojen tulevien käyttäjäryhmien, eli nuorten ja henkilökunnan, näkemyksiä. Lautakunta edellyttää kohderyhmien osallisuutta, ja sen toteutumisesta tulee raportoida lautakunnalle prosessin sopivissa vaiheissa.”

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Aviapoliksen lukio hanke sisältyy taloussuunnitelmaan 2022–2025, jossa Aviapoliksen lukion tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu hankkeen valmistumiselle on elokuussa 2026.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Hyväksytään Aviapoliksen lukion 14.3.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Kaupunginhallitus kehottaa varmistamaan, että kaupunki pystyy tarjoamaan lukiopaikan 60 %:lle ikäluokasta vuoteen 2026 mennessä. Tällä hetkellä suunnitellut lukiopaikat eivät näytä täyttävän tätä strategista tavoitetta.”

Liitteet:

- Aviapoliksen lukio, 14.3.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

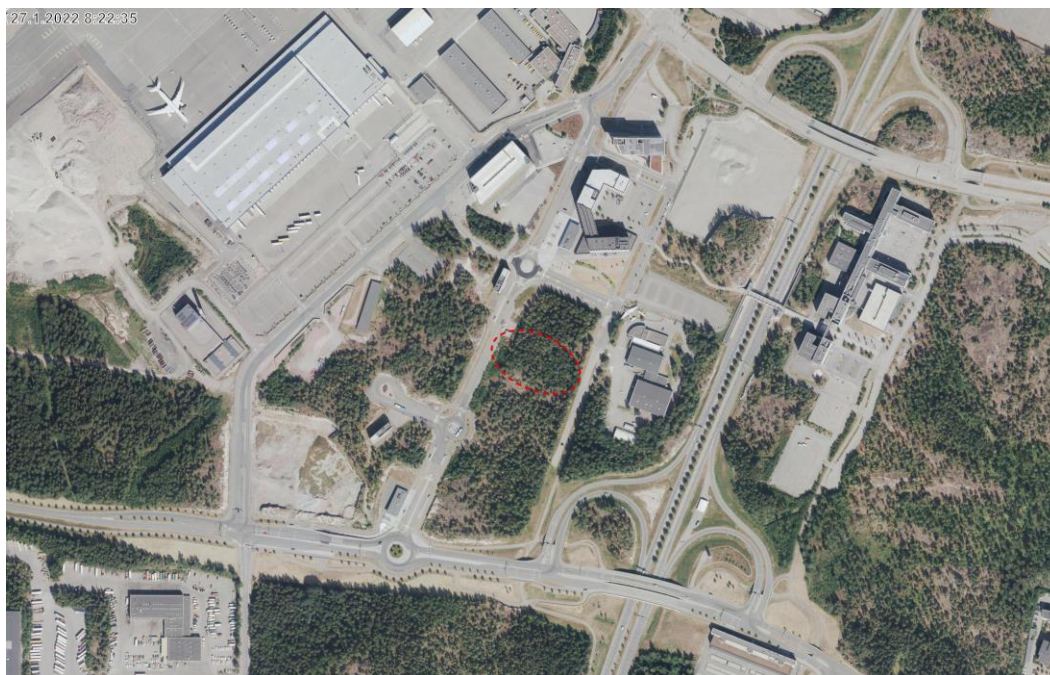
Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Laura Malinen, puh. 043 826 7724
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

AVIAPOLIKSEN LUKIO

UUDISRAKENNUS

Tarveselvitys 14.3.2022.



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

AVIAPOLIKSEN LUKIO	1
UUDISRAKENNUS	1
SISÄLLYSLUETTELO	1
LIITTEET	3
1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE	7
3.1 PALVELUSTRATEGISET LINJAUKSET JA LIITTYMINEN PALVELUVERKKOSUUNNITELMAAN	7
3.2 VÄESTÖENNUSTE JA SUHDE KOKONAISTARPEESEEN	8
3.3 ESISELVITYKSET, VAIHTOEHTOISET TILANHANKINTAVAT JA MUIDEN PALVELUTARPEIDEN YHDISTÄMINEN	9
3.4 AIEMMAT PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	10
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET 11	11
4.1 TOIMINNALLISET TAVOITTEET, LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN	11
4.2 ATERIAPALVELUN TAVOITTEET	14
4.3 PUHTAUSPALVELUTAVOITTEET	15
4.4 VÄESTÖNSUOJAN TAVOITTEET	16
4.5 TILAN JA KÄYTTÖÖN LIITTYVÄT MUUNNELTAVUUS-, MONIKÄYTTÖISYYS- JA LAATUTASOTAVOITTEET, PIHA-ALUEEN TAVOITTEET	17
4.6 ARKKITEHTONISET JA KAUPUNKIKUVAALLISET TAVOITTEET	18
4.7 ELINKAARITAVOITTEET	19
4.8 TILAMITOITUSTAVOITTEET	19
4.9 TAVOITETUNNUSLUVUT JA TILATEHOKKUUS.....	20
4.10 TEKNISET TAVOITTEET	20
4.11 ELINKAARITAVOITTEET JA ENERGIA- JA ENERGIA- JA TILAVUUSLUKUTAVOITTEET)	30
4.12 SISÄILMATAVOITTEET.....	32
4.13 TOTEUTUKSEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	32
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	35
5.1 SIJAINI JA HALLINTA	35
5.2 KAAVA- JA KIINTEISTÖTIEDOT, RASITTEET	35
5.3 TONTIN RAKENNETTAVUUS, ALUSTAVA RAKENNETTAVUUSSELVITYS.....	36
5.4 LIIKENNE, PYSÄKÖINTI, KADUT JA KUNNALLISTEKNIikka, MELUSELVITYS	37
5.5 TONTIN KUIVATUS JA HULEVESIEN KÄSITTELY	38
6. VÄISTÖTILATARVE	39

7. KUSTANNUKSET	40
7.1 INVESTOINTIKUSTANNUSENNUSTE	40
7.2 €/TILAPAIKKA	40
7.3 VÄISTÖTILAKUSTANNUKSET	41
7.4 PURKUKUSTANNUKSET	41
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	42
8.1 RAHOITUS INVESTOINTIOHJELMASSA.....	42
8.2 AIKATAULU.....	42
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	43
9.1 YLLÄPITOKUSTANNUKSET (SIS. VUOKRA, SIIVOUS, HUOLTO).....	43
9.2 TOIMINTAKUSTANNUKSET	43
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	44
11. RISKIT.....	45
11.1 AIKATAULURISKI	45
11.2 KUSTANNUSRISKI	45
11.3 KAAVAMUUTOS / POIKKEAMISPÄÄTÖS.....	46
11.4 MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSPAIKASTA AIHEUTUVAT RISKIT	46
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	48

LIITTEET

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Tonttikartta
- Liite 4: Tontinkäyttöluonnos
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Kustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Aviapoliksen Lukio (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Aviapoliksen lukio tulee vastaamaan Vantaan lukioikäisten määrän kasvuun sekä tavoitteeseen nostaa perusopetuksen päättävien nuorten suhteellista määrää Vantaan lukioissa.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan lukioverkkoselvitys (2020) Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Aviapoliksen lukio vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Vantaan lukioverkkoselvityksessä todetaan, että Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukioden kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatus ja oppiminen						
Kaupunginosa: 52 Veromies		Kiinteistötunnus: Ei tiedossa		Tontin pinta-ala: n. 5300m ²		
Osoite ja tontti: Täsmenyy hankesuun. vaiheessa		Kaavatiedot:		Rakennusoikeus:		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
	brm²	htm²	hym²			
Uudisrakennus	8620	7030	5645	33 800 000	3 921	4 808
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	-	-	-	-	-	-
Hankkeen tilapaikkamäärä				700 opiskelijapaikkaa		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				48 286 € / opiskelijapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarpeita.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 11/2021–8/2026 (rakentaminen 10/2024–4/2026)						
Ylläpitokustannukset (alv 0 %): 407 459 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle (alv 0 %): 2 891 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen (alv 0 %): 550 999 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle (alv 0 %):						
Tuleva vuokra				31,0 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		218 210 € / kk		2 618 520 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				311,7 € / kk		
Laatija(t): Boost Brothers Oy / Avario Oy / Design Lime Oy / VTK Kiinteistöt Oy / Kasvatuksen ja oppimisen toimialan yksikkö / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö				Päivämäärä: 14.3.2022		

2. YHTEEENVETO

Aviapoliksen lukion tilojen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Boost Brothers Oy:n, Avario Oy:n, Design Lime Oy:n ja VTK Kiinteistöt Oy:n yhteistyönä.

Aviapoliksen lukio on osa toisen asteen koulutuksen palveluverkon kehitystä sekä Aviapolis Coren kaavamuutosalueen kehitystä. Aviapoliksen lukio vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Vantaan lukioverkkoselvityksessä todetaan, että Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukiodien kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista.

Rakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 700 yleislukio-opiskelijalle. Rakennus tulee sijaitsemaan Aviapolis Coren alueella. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Rakennuspaikka sijoittuu Aviabulevardin varrelle uuden ilmailumuseon eteläpuolelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu valmisteilla olevassa kaavassa. Aviabulevardin alue on kasvava sekä kehittyvä, joten lukiorakennuksen liittymisellä muuhun tulevaan kaupunkirakenteeseen ja joukkoliikenteeseen on vaikutusta kaupunkikuvallisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet määrittävät keskeisen sijainnin kautta: Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen lukiorakennus. Kohteen erityispiirteitä ovat mm. korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet sekä korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Suunnittelun perustana on myös korkealla tasolla oleva tilojen käyttö- ja muuntojoustavuus niin lukion oman toiminnan kuin iltakäytön sekä julkisten tilojen osalta.

Suunnittelun hanke aikataulun mukaan kohteen hankesuunnittelu ajoittuu vuodelle 2022 ja yleis- ja ehdotussuunnittelu on valmis vuoden 2023 loppuun mennessä. Alustavan aikataulun mukaan alueen kaava olisi lainvoimainen loppukeväällä 2024. Rakennuslupaan liittyvää valmistelua tehdään jo kaavoituksen aikana, jotta

rakennuslupa hankkeelle saadaan kesällä 2024 ja rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2024. Rakennuksen käyttöönotto ajoittuu syyslukukauden alkuun elokuulle 2026.

Maalämmön hyödyntämisen mahdollisuutta kaukolämmön rinnalla ns. hybridilämmitysjärjestelmänä tarkastellaan tulevissa suunnitteluvaiheissa. Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisena.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 5645 hym² / 7030 htm² / 8620 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 33 800 000 € (alv 0 %, hintaindeksissä 112,6; kustannusennuste päivätty 2.3.2022).

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Toisen asteen koulutuksen palveluverkon muodostavat lukiokoulutus ja ammatillinen koulutus. Lukiokoulutuksen palveluverkon tarpeisiin suunnitellaan toteutettavan 2020-luvulla kaksi uudisrakennusta: 700 opiskelijapaikan Aviapoliksen lukio sekä 300 opiskelupaikan lisäys Tikkurilan lukiolle Oppimiskampuksen yhteyteen. Aviapoliksen lukio tulee toimimaan yleislukiona, jolle voi tulla painotukseksi esimerkiksi kansainvälisyys. Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää. Oppivelvollisuusiän mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Vantaan lukiodien osalta on vuonna 2020 valmistunut Vantaan lukioverkkoselvitys (3.12.2020), jossa todetaan, että 2020 syksyn virallisen ennusteen mukaan Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukiodien aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Vantaalla lukiopaikkoja on tällä hetkellä tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta, kun esimerkiksi Helsingissä ja Espoossa aloituspaikkoja on tarjolla noin 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Vantaan kaupungin vähimmäistavoitteena on tarjota mahdollisuus

lukioskoulutukseen 52 prosentille ja tulevaisuudessa 60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

3.2 Väestöennuste ja suhde kokonaistarpeeseen

Lukioverkkoselvityksen (2020) mukaan nykyisten lukioden kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukioikäisten määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaavaa uudisrakentamista. Toisen asteen opiskelijamäärien kasvuun vastataan kolmella uudisrakennuksella (Aviapoliksen lukio, Varia Vehkala ja oppimiskampuksen uudisrakennus) (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkosuunnitelma 2021).

Tässä dokumentissa esitetyt tarpeen perustelut pohjautuvat toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitykseen (2021) sekä Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2021–2031. Alla on esitetty 15–17-vuotiaiden ennustettu (väestöennuste 2021) määrän kasvu sekä lukiopaikkamäärän tavoitteet vuosille 2022, 2026 ja 2031. Lukioskoulutuksen päätyö valitsemaan noin 50 % ikäluokan nuorista. Vantaan kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuus lukioskoulutukseen 52–60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

Väestöennuste 2021

Yhden ikäluokan keskimääräinen koko ja 15–17-vuotiaiden yhteenlaskettu määrä

- Vuonna 2022: keskimääräinen ikäluokka 2702 / yhteenlaskettu 8105 nuorta
- Vuonna 2026: 2969 / 8907 nuorta
- Vuonna 2031: 3013 / 9040 nuorta

Lukiopaikkojen tavoitemäärä 52–60 % 15–17-vuotiaiden määrästä

- Vuonna 2022: 4214–4863 lukiopaikkaa
- Vuonna 2026: 4631–5344 lukiopaikkaa
- Vuonna 2031: 4701–5424 lukiopaikkaa

Vuonna 2020 Vantaalla oli lukiopaikkoja tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on asetettu tavoitteeksi mahdollistaa pääsy Vantaan lukioihin 60 prosentille peruskoulun päättävistä oppilaista. Taulukossa 1 on esitetty lisäpaikkatarve 60 % tavoitetasolle sekä nykyisen 52 % tason ylläpitämiselle, kuten toisen asteen koulutuksen

palveluverkkoselvityksessä (2021) on esitetty. Taulukosta huomataan, että pelkästään nykyisen aloituspaikkamäärän ylläpitäminen nykytasolla (52 %) / peruskoulun päättävä ikäluokka edellyttää uudisrakentamista. Tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan lukioverkkoa tulee laajentaa, vaikka lähivuosina muutamia kymmeniä aloituspaikkoja on mahdollista lisätä erityisesti Vaskivuoren lukion sekä Martinlaakson lukion tiloihin. (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021.)

Taulukko 1: Lukioverkon lisäpaikkojen tarve suhteessa 60 prosentin tavoitteeseen. Kolmevuotista lukiosykliä kuvaava lisäpaikkatarve perustuu 15–17-vuotiaiden väestöennusteeseen (2020) sekä olettamukseen peruskoulun päättävien osuuden säilymisestä saman suuruisena kuin aiempina vuosina (n. 89–90 prosenttia ikäluokasta). (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021.)

Lukiopaikkojen lisätarve verrattuna nykyhetkeen									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 52,1 %	109		361			545			564
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta saavutetaan 60 %	304		951			1163			1185

Virallinen väestöennuste 2021 ennustaa 15–17-vuotiaiden ikäluokille Vantaalla hieman voimakkaampaa kasvua, kuin vuoden 2020 ennuste, jota käytettiin toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksessä. Tarpeeseen vastaaminen ei kuitenkaan edellytä opiskelijamitoituksen muuttamista. Lukioikäisten määrän kasvuun vastataan Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen opiskelijapaikkojen (700) lisäksi Oppimiskampuksen opiskelijapaikoilla (300). Olemassa olevien lukiorakennusten laajentaminen ei ole mahdollista. Koulutuspoliittisesti lukioyksikköjen tulee olla riittävän suuria, jotta voidaan taata laaja opetustarjonta sekä tehokas ja taloudellinen toiminta. Lukiokoulutuksen saavutettavuuden vuoksi lukion tulee sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä. (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys.)

3.3 Esiselvitykset, vaihtoehtoiset tilanhankintatavat ja muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Sekä Vantaan lukioverkkoselvityksessä 2020 että kaupunginvaltuuston toimeksiannosta (16.11.2020) laaditussa Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksessä (9.3.2021) on tunnistettu yllä kuvattu tarve lukiopaikkojen

lisäämiselle. Kaupunginhallitus on käsitellyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Aviapoliksen lukion uusirakennushanke on hyväksytty toimitilainvestointiohjelmaan 2022–2031 osana Talousarviota 2022 ja taloussuunnitelmaa 2022–2025 (Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 8).

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen

Opetustilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitukset perustuvat seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin: mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat. Lisäksi mitoituksessa otetaan huomioon lukion ja katutasoon sijoitettavan julkisen tilan välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa.
- Aviapoliksen lukion mitoitusopiskelijamäärä on 700 opiskelijaa
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko:
 - 36 opiskelijaa teoriaopetuksessa sekä äidinkielen, englannin ja ruotsin opetuksessa
 - 30 opiskelijaa kuvaamataiteen-, musiikin- ja liikunnanopetuksessa
 - N. 20–24 opiskelijaa tietyissä aineissa (fysiikka, kemia ja biologia) kokeellisessa opetuksessa ja pienemmän opetusmäärän vieraiden kielten opetuksessa
- Toiminta-ajat: opetustoiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille maanantaista perjantaihin kello 8–16. Vuodessa on 41 opetusviikkoa.
- Ylioppilaskirjoitukset järjestetään pääsääntöisesti muuntojoustavissa oppimistiloissa. Liikuntasalia voidaan tarvittaessa käyttää ylioppilaskirjoituksiin, joissa on suurimmat osallistujamäärät.

Tilat vastaavat lukion opetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Lukion opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista sekä taito- ja taideaineiden opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan pienryhmätiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin, kun mahdollista. Lukion tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 6).

Yleisten tilojen tavoitteet

Muita tiloja, joita lukiorakennukseen sijoittuu ovat mm. aulatilat, ravintola, kahvila, liikuntatilat ja opiskelijapalveluiden tilat. Aulatioissa sijaitsee mm. opinportaat ja näyttämö sekä pääsisäänkäynnin asiakaspalvelu. Ravintolasali on mitoitettu noin 640 annokselle vuorokaudessa, jolloin kolmessa vuorossa ruokaillessa ateriapaikkoja on noin 215. Ruokailutilan mitoitus on toteutettu läsnä olevien henkilöiden sekä ruokalassa ruokailevien henkilöiden määräärvion perusteella. Arviot perustuvat käyttäjän (Tikkurilan lukio) tekemiin kokemuseräisiin arvioihin sekä ruokailijoiden määrän tavoitetasoon. Osa tiloista, esimerkiksi liikuntatilojen puku- ja pesutiloja, varastoja sekä osa henkilökunnan sosiaali- ja saniteettitiloista sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan väestönsuojaan sen hyötykäytön maksimoimiseksi, mikä alentaa hankkeen kokonaislaajuutta- ja kustannuksia.

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti korkeakoulu- ja yritys yhteistyössä, joka on lukion opetussuunnitelman mukaista toimintaa. Yhteistyömalleja voivat olla esimerkiksi yhteiset projektit ja yritysten koulutustoiminta lukion tiloissa (esim. Airport Academy Finland). Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. liikuntasali ja musiikin tilat sijoitetaan lähelle pääsisäänkäyntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisäänkäynnit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö. Ruokasali, liikuntasali sekä opinportaat ovat yhdistettävissä juhlassa ja tapahtumissa toimivaksi kokonaisuudeksi, liikuntasaliin suunnitellaan akustisesti toimiva siirtoseinäratkaisu. Ruokasalin aterialinjaston on oltava suljettavissa iltakäytön ajaksi.

Henkilökunnan tilojen tavoitteet

Opetusta harjoittaville henkilöille toteutetaan työskentelyä varten avoin yhteiskäyttötila, jossa on työpisteitä noin puolelle opettajamäärästä. Opettajat voivat käyttää myös pienryhmä- ja neuvottelutiloja työskentelyyn. Osaan aineopetusluokista järjestetään työskentelytilaa luokan yhteyteen sijoitettavaan kokoelmahuoneeseen. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma- sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Opettajien työtilojen läheisyyteen toteutetaan henkilökohtaiset tavaransäilytyskaapit. Opettajat voivat hyödyntää rakennuksen pienryhmätiloja ja muita neuvottelutiloja kahdenkeskeisiin keskusteluihin opiskelijoiden kanssa. Lukion rehtorille ja apulaisrehtorille on mitoitettu oma työhuone. Lukion opinto-ohjaajien työhuoneet sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä ja lukion kanslistien vastaanottopiste ja työtilat toteutetaan lukion muiden tilojen yhteyteen.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden ja psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan rakennuksessa keskeiselle sijainnille. Opinto-ohjaajien ja erityisopettajien tilat sijoitetaan näiden yhteyteen.

Opetushenkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että opettajien lisäksi lähellä työskentelevä henkilöstö kuten opinto-ohjaajat, opiskelijahuolto ym. opetushenkilöstö voivat hyödyntää niitä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa myöhemmissä suunnitteluvaiheissa sen mukaan, miten opetustoimintojen tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet.

Ateriapalvelun sosiaalitilat toteutetaan osaksi ateriapalvelun tiloja. Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan, mutta puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitiloja voi mahdollisuuksien mukaan yhdistää ateriapalvelun tauko- ja sosiaalitiloihin lopullisessa suunnitteluratkaisussa.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Opiskelijoiden wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. Keskitettyjä suuria wc-tiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia. Liikuntasalin yhteyteen toteutetaan pesu- ja pukuhuonetilat. Henkilökunnan peseytymis-, pukeutumis- ja WC-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Käyttäjien osallistaminen

Koska hanke vastaa lukiopaikkatarpeen kasvuun, eikä lopullisia käyttäjiä vielä ole tiedossa, voidaan suunnitteluun osallistaa erikseen koottua ryhmää nykyisten lukioiden henkilökunnasta ja rehtoreista esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan toimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Opiskelijoiden osallistaminen toteutetaan nuorisovaltuuston kautta. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Aviapoliksen lukion keittiö tulee olemaan valmistuskeittiö (varaudutaan Cook and Chill valmistukseen). Keittiö tulee valmistamaan ateriat lukion omien opetustilojen opiskelijoille ja henkilökunnalle. Mahdollinen kahvio sijoitetaan erilleen muusta keittiön toiminnasta.

Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä. Keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautoille riittävä tila kääntymiseen. Vaaratilanteiden ehkäisemiseksi huoltoautojen kulkualueelle ei tule sijoittaa henkilöliikennettä. Keittiön välittömään läheisyyteen tulee sijoittaa rullakko- ja laatikkovarasto. Keittiön rullakko- ja laatikkovarastoon tai lastauslaiturille, lähelle metallinkeräystä, sijoitetaan manuaalinen metallipuristin. Jos jätteiden keräykseen käytetään jotakin muuta ratkaisua kuin syväkeräystä, on keittiölle varattava kylmähuone biojätteelle lastauslaiturin läheisyyteen.

Keittiön sosiaalitilat ovat osa ateriapalvelun tiloja. Ruokasalin tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä, ja aterialinjaston on oltava eriytettävissä ruokasalin muista tiloista iltakäytön aikana. Ruokasalin astianpalautus on oltava suljettavissa

sähköruloseinällä ja astianpalautustilaksi suositellaan omaa huonetilaa. Kaikkien keittiölle kuuluvien tilojen lukitus tulee toteuttaa keittiön sarjaan.

Keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, eikä siihen tule suunnitteluratkaisussa tehdä turhia kulmia tai syvennyksiä. Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisinä. Keittiöön tulee ohjata myös luonnonvaloa.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina. Esimerkiksi yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisen tilan kulutusta kestäviä sekä helposti puhdistettavia. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja sekä siivousta. Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asfaltoituja ja tuulikaapeilla varustettuja, mikä vähentää lian kulkeutumista sisätiloihin.

Siivouskeskus toteutetaan tavaratoimitusten ja jätehuollon joustavuuden vuoksi 1. kerrokseen. Siivouskeskus toimii laitoshuollon tavaravarastona, joten tilan tulee olla riittävän suuri. Tilassa pestään päivittäin siivouksen pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskus varustetaan 7 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja pesukoneeseen integroidulla nukka-altaallisella jalustalla ja kuivausrumpu lämpöpumpputekniikalla ja avojalustalla. Siivouskeskuksessa puhdistetaan puhtauspalvelun käytössä olevat koneet ja laitteet, joten tila varustetaan hiekanerottelukaivolla 500 x 500 ja käsisuihkulla. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla lisäksi erillinen siivoustila. Yhden siivoustiloista tulee sijoittua liikuntasalin läheisyyteen. Materiaalien päästöluokka on M1 ja rakentamisen puhtausluokka on P1.

4.3.1 Jätehuollon tavoitteet

Kiinteistön jätehuolto varustetaan syväkeräyssäiliöillä. Jätehuolto sijoitetaan huoltopihan yhteyteen lähelle keittiötä ja siivouskeskusta, jolloin kulku jätepisteelle on lyhyt ja esteetön. Jätepisteen talvilumenpoisto on mahdollista käsi- ja konemenetelmillä. Säiliöiden kansiosan tulee olla niin suuri, että 150 litran jätessäkki sopii sekajätteen suuaukosta. Säiliöiden kansiosien lukitus liitetään kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle asennetaan kumiläpät jäätyamisen estämiseksi. Säiliöihin asetetaan kyltit eri jätejakeille.

Kiinteistön jätejakeet:

- Sekajäte 5m³
- Kartonkijäte 5m³
- Muovijäte 3m³
- Biojäte 1,5m³
- Pienmetalli 1,5m³

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon jäteauton kääntösäde, joka löytyy ”Ohjeita suunnittelijoille” -tekstistä jätehuollon kohdalta.

4.4 Väestönsuojan tavoitteet

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen.

Opetustilat yleensä; Opetustilojen mitoitetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaan, jossa väestönsuojia rakennetaan yksi 135 m² väestönsuoja / 3400 m². (Tulosityksikköohje 13 – VSS Rakentaminen kouluissa ja päiväkodeissa) Väestönsuojan määrä tarkistetaan suunnitteluvaiheessa. Tarveselvitysvaiheessa arvioidaan tarvittavan kaksi 135 m² kokoista väestönsuojaa.

Väestönsuojiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, joita voivat olla esimerkiksi:

- siivouskeskus
- varastotiloja
- pukuhuone- tai sosiaalitiloja
- musiikinopetustiloja

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha-alueen tavoitteet

Tilankäytön tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Yleisopetustilat suunnitellaan niin, että ne ovat yhdistettävissä toisiinsa ja toisaalta jaettavissa tarvittaessa pienemmille opetusryhmille. Noin puolet luokkatiloista on yhdistettävissä toisiinsa ja noin puolet jaettavissa pienemmiksi opetustiloiksi. YO-kirjoitukset järjestetään yhdistettävissä luokkatiloissa. Opinportaat toimivat monipuolisena opiskelun ja kokoontumisen ympäristönä, katsomona ja auditoriona. Taideopetuksen ja liikunnan opetuksen tilat sijoitetaan rakennukseen mahdollistaen niiden monipuolisen iltakäytön.

Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Tilojen väliset siirto- tai taittoseinät valitaan käyttötarkoituksen mukaisesti ääneneristysvaatimukset huomioiden. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa; jäykistys pyritään toteuttamaan kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Maantasokerroksen tilojen suunnittelussa huomioidaan rakennuksen erityinen sijainti Aviabulevardin varrella. Tilojen suunnittelussa huomioidaan niiden avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille ja yhteistyökumppaneille, sekä tutkitaan mahdolliset synergiaedut tulevan ilmailumuseon kanssa. Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on monikäyttöiset, toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut.

Opiskelijoiden piha-alueet suunnitellaan kaupunkirakenteeseen yhdistyen. Aviabulevardin suuntaan suunnitellaan sisäänkäyntiaukio. Oleskelupihat pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin ja niiden suunnittelussa huomioidaan ympäristön säilytettävät ominaispiirteet, avokalliot ja puuryhmät. Puistoon liittyvälle piha-alueelle

sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Opiskelijoiden urheilutoiminnot laajempina sijoittuvat lähialueen urheilukentille Muurassa tai Rälssitiellä. Osa piha-alueesta voi sijoittua alueella sijaitseville avokallioilla.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Aviapoliksen lukion uudisrakennukselle esitetty sijainti Aviabulevardin ja kehäradan varrella on erittäin keskeinen. Alue on osa Aviapolis Coren aluetta, jonka kaavoitus on parhaillaan käynnissä. Alueen visio on viitesuunnitelman mukaisesti käveltävä lentokenttäkaupunki lähellä luontoa, *"A Walk-friendly Airport-city in nature"*. Uudisrakennuksen ratkaisulla pyritään tukemaan alueen tavoitteita. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan ympäristöön ja iltakäyttöön avautuvia tiloja, muodostaen elävää kaupunkiympäristöä. Kaupunkikuvalliset tavoitteet määrittyvät keskeisen sijainnin kautta: Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Myös sijainti mahdollisesti viereiselle tontille rakennettavan uuden ilmailumuseon viereen tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta jalankulkuympäristöön ja rakennuksen tulee avautua Aviabulevardin suuntaan.

Alueella sijaitsee arvokasta kangasmetsää ja sillä kasvaa harvinaista Lahokaviosammalta. Alueen itäosassa on kuivunut lampi. Selvitysten perusteella Aviapoliksen lahokaviosammalten esiintymät eivät ole edustavia eivätkä lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittäviä. Säilytettävä puusto ja kallioid ovat inventoitu kaavoituksen toimesta. Alueen luontoelementtejä ja puustoa pyritään säästämään mahdollisimman eheinä kokonaisuuksina. Kiviä ja siirtolohkareita säilytetään alueen omaleimaisuuden takia myös siirrettyinä.

4.7 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä on 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Elinkaaritavoitteita on tarkennettu kappaleessa 4.11.

4.8 Tilamitoitustavoitteet

Rakennuksen laajuus on mitoitusopiskelijamäärälle 700 opiskelijaa:

- Huoneala: 7 660 hum², sisältäen seuraavat
 - Ohjelma-ala (hyötyala): 5 645 hum²
 - Käytävät: 1 236 hum²
 - Porrashuoneet: 244 hum²
 - Talotekniikkatilat: 534 hum²
- Bruttoala-arvio*: 8 620 brum²
- Huoneistoala-arvio**: 7 030 htm²
- Siivousala: n. 7 500 hum²

**Laskennassa käytetty: Brutto-ala = 1,125 x huoneala.*

**Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talonrakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala).*

***Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m², ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talonrakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

***Huoneistoala = huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

4.9 Tavoitetunnusluvut ja tilatehokkuus

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm²/opiskelija. Vantaan kasvatuksen ja oppimisen toimiala määritteli hankkeelle tilapaikkatehokkuustavoitteen 8 hym²/opiskelija.

Tilatehokkuutta tarkastellessa on hyvä huomioida opiskelijamäärän mahdollinen kasvu tulevaisuudessa. Lisäksi lukion tiloihin on mitoitettu kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin vastaamiseksi julkista tilaa, mikä osaltaan kasvattaa tilatarvetta. Julkiset tilat, joita ovat aulatilat ja kahvio, heikentävät tilatehokkuutta 0,18 hym² / opiskelija.

Tilapaikkatehokkuuden opiskelijapaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen mitoitusopiskelijamäärää, 700 opiskelijaa.

Tarveselvityksen tilaohjelman mukaiset tavoitetunnusluvut rakennuksen tilapaikkatehokkuudelle:

- Huoneistoala: 10,04 htm²/opiskelija
- Huoneala: 10,94 hum²/opiskelija
- Hyötyala: 8,06 hym²/opiskelija

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,53 brm²/hym² ja 0,65 hym²/brm²
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,13 brm²/hum² ja 0,89 hum²/brm²
- Tilavuus: 42 835 m³

Tavoitetunnusluvut täyttävät hankkeelle asetetut vaatimukset.

On huomion arvoista, että yllä olevassa laskennassa on käytetty 700 rakennuksessa täysiaikaisesti opiskelevaa opiskelijaa.

4.10 Tekniset tavoitteet

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennusalue kuuluu raideliikenne- ja lentomelualueeseen sekä raideliikenne runkomelu- ja tärinäalueeseen. Raideliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa (Tärinäselvitys). Lentomelu on otettava huomioon rakenneratkaisuissa.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaiheessa laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennuksen todennäköinen perustamistapa on kallionvaraan perustaminen. Kallio on rakennuspaikalla 0–1 m syvyydellä maanpinnasta ja rakennuksen perustaminen vaatii louhintaa. Louhintatavassa on otettava huomioon kehäradan läheisyys. Alustavasti louhintataso n. 3 m alimman lattiatason alapuolella (ryömintätilallinen alapohja). Lisäksi on huomioitava salaojien ja mahdollisten putkikanaalien louhinta. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdon ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsora- tai kapillaarikatkosepelikerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit, teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella tai puurakenteinen ulkoseinälinja. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien kantavat rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakenteisina puusta. Rakenneratkaisut täsmentyvät hankesuunnitteluvaiheessa.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIS-tavoitteet

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita ja vaatimuksia. Asennustavat ovat yleisesti hyväksytyjä ja käytettyjä menetelmiä. Materiaalit, järjestelmäosat, komponentit ja kalusteet ovat yleisesti käytettyjä tyyppihyväksytyjä tuotteita. Tarkat, suunniteltavat ratkaisut tutkitaan ehdotus- ja yleissuunnitteluvaiheessa ja valinnat perustuvat käyttö- ja elinkaarikustannuksien optimointiin sekä hyvien sisäilmaolosuhteiden tavoittamiseen. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, jolloin putkistojen/kanaviston tilantarve pienenee ja järjestelmien säädettävyyys paranee.

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston piiriin omalla, rakennusta palvelevalla lämmönjakokeskuksella. Alueen kaukolämpöjohtojen sijainti on esitetty kuvassa 1. Maalämmön hyödyntämisen mahdollisuutta kaukolämmön rinnalla ns.

hybridilämmitysjärjestelmänä tarkastellaan tulevissa suunnitteluvaiheissa (vaikutukset, lupa-asiat, jne.). Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla 30...45 kpl 250...350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan.

Lämmöntuottolaitteet sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen niille varattavaan tekniseen tilaan. Tilavarauksissa huomioidaan kaukolämpölaitteiden lisäksi myös mahdollisen maalämpökeskuksen tilantarve. Mikäli kiinteistön alueelle päädytään rakentamaan maalämpökaivoja, tulee niiden sijoittelussa huomioida tarvittavat suojaetäisyydet (Liikennevirasto/Pöyry Oy, ohje 4.4.2014). On selvittävä myös tiedossa olevat tulevaisuuteen kaavaillut hankkeet, joilla on mahdollisesti vaikutusta lämpökaivojen sijoitteluun. Kaivojen rakentamiseen vaikuttavat tekijät käydään läpi Vantaan kaupungin GEO-yksikön kanssa.

Lämmitysverkostot jakautuvat kolmeen erilliseen pääryhmään; lämmitysverkosto, ilmanvaihdon ja kiertoilmakojeiden lämmitys sekä lämpimän käyttöveden tuotto. Mahdollinen hybridilämmöntuottojärjestelmä edellyttää maalämpö- ja kaukolämpöjärjestelmien integroimista lämmönsiirtimin ja lisälaittein.

Lämmönjako toteutetaan joko laajamittaisena lattialämmitysjärjestelmänä tai vaihtoehtoisesti siten, että osa tilojen lämmityksestä toteutetaan termostaattisäättöventtiilein varustetulla radiaattoripatterilämmitysjärjestelmällä (mahdollisesti opetustilat). Lopullinen valinta tehdään selvityksen* ja seuraavien suunnitteluvaiheiden osana. Kustannusennusteessa varaudutaan laajamittaiseen lattialämmitys- / lattiaviilennysratkaisuun. Ratkaisu tarkentuu maalämpöjärjestelmän laajuuden lisäselvitysten myötä.

Lattialämmitykseen soveltuvia tiloja ovat mm. märkä- ja pukutilat, kenkäeteiset sekä keittiö- ruokailu- ja aulatilat. Lattialämmitysputkiston lämpötilasäätö tehdään sekoituskytkennän avulla.

*Osana selvitystä, mikäli maalämpölaitteet toteutetaan, tarkastellaan mahdollisuutta tilojen jäähdytykselle lämmityskauden ulkopuolella maalämpöjärjestelmän 'käänteisellä toiminnolla'.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

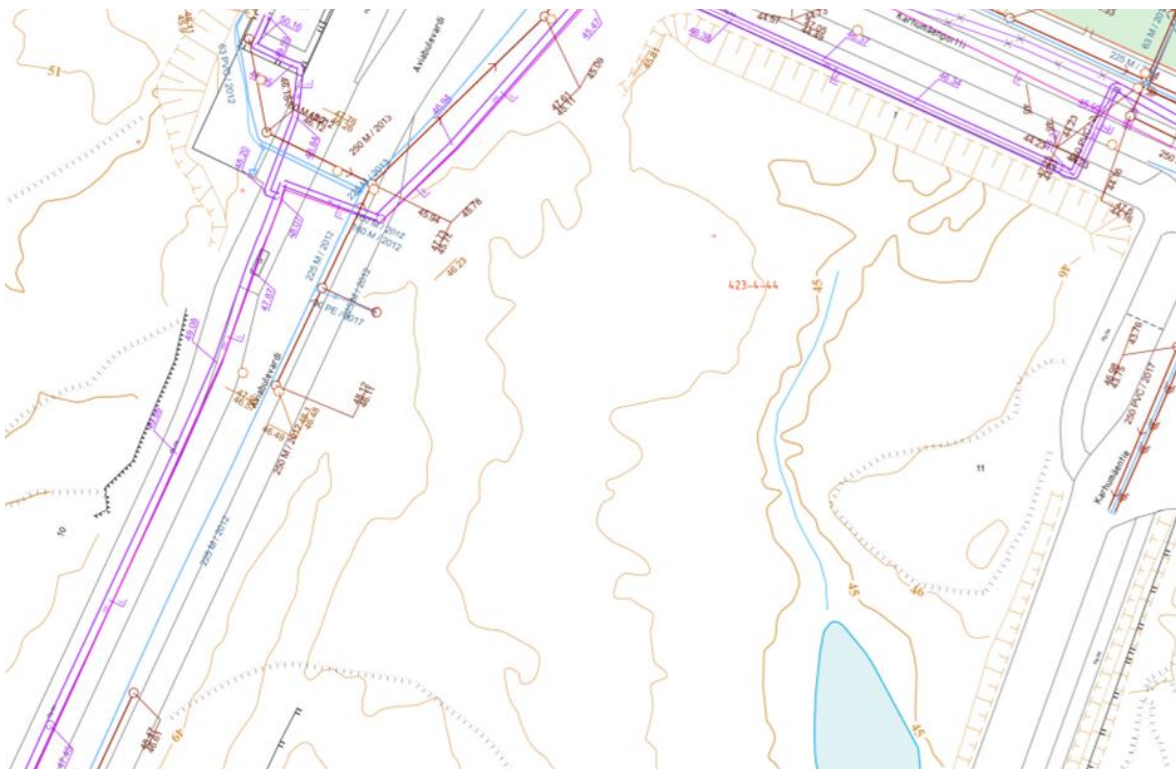
Vesi- ja viemärijärjestelmät suunnitellaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti. Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, jätevesi- ja hulevesijärjestelmien piiriin. Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella.

Pesualtaille asennetaan muuntajalla varustetut elektroniset hanat. Suihkut varustetaan kennohanoilla. Keittiön pesukoneena käytetään mallia, jossa on poistoveden lämmön talteenotto -toiminto. Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Rasvaviemäreiden materiaali on HST.

Riippuen kattoratkaisumallista; mikäli toteutusmuoto edellyttää kattosadevesikaivojen rakentamista, varustetaan kaivot saattolämmityksellä (malli 'itsesäätyvä'). Kattosadevesiviemärit rakennetaan PEH muoviviemäriputkesta, liitosmenetelmänä 'laippahitsaus'. Vaihtoehtoinen putkistomateriaali on rakennuksen katolla HST-putki hitsattavin liitoksin. Kattosadevesiputkisto eristetään tiiviisti solukumieristeellä.

Pihasadevesikaivot ovat tehdasvalmisteisia sakkapesillä varustettuja tehdasvalmisteisia muovikaivoja, jotka varustetaan teleskoopilla, valurautakansistolla ja jäätymissuojalla.

Maahan, rakennuksen ulkopuolelle asennettavan sadevesiputkiston materiaali on PVC-muoviviemäriputki, tai ns. 'maanrakennusviemäriputki'. Jätevesiputkiston materiaali on pääsääntöisesti PVC-muoviviemäriputki. Syövyttävien aineiden viemäroinnit toteutetaan HST-putkella.



Kuva 1: Alueen kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohdot.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä (energiatehokkaat LTO-laitteet, alhainen SFP-luku max. <1,7). Ilmanvaihdon puhaltimet ovat energiatehokkaita 'suoravetoisia' PM- tai EC puhaltimella varustettuja kammiopuhaltimia, jotka mahdollistavat muuttuvan kierroslukukäytön.

Ilmanvaihtokoneiden raitisilmakammioiden eteen asennetaan lumisiepparit. Energiatehokkaan ja tarpeenmukaisen käytön varmistamiseksi ilmanvaihtokoneiden palvelualue jaetaan ilmanvaihdollisiin vyöhykkeisiin. Vyöhykkeiden ilmanvaihto varustetaan ilmamääräsäätimin, joita ohjataan vyöhykkeen olosuhdemittauksen ohjaamana automaatiojärjestelmään asetettujen (CO₂, TE) raja-arvojen mukaan. Ilmanlaadun heiketessä palvelualueen ilmamääräsäätimet avautuvat, jolloin alueen raitisilmamäärä kasvaa ja ilmanlaatu paranee. Ilmanvaihtokoneiden kierrosluku säätyy muuttuvasti ilmamäärätarpeen mukaan, mikä mahdollistaa järjestelmien energiatehokkaan käytön. Automaatiojärjestelmän ohjelmaan asetetaan rakennuksen käyttöaikoja vastaavat ilmanvaihdon käyntiajat 'etu- ja

jälkituuletusaikoinen'. Käytön ulkopuolinen tuuletustoiminto toteutetaan 'jaksottaisella käytöllä'.

Rakennuspaikasta johtuen äänitekniisiin seikkoihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Kanavistot ovat pääosin tehdasvalmisteisia kierresaumakanavia. Päätelaitteet ovat käyttötarkoitukseen ja -paikkaan soveltuvia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa on hyvät mitta- ja säätöominaisuudet.

Keittiön ilmanvaihto rakennetaan valmistuskeittiön vaatimusten tasoon. Luonnontieteiden opetustilat varustetaan toimintojen vaatimin varustein, koskien myös toimintoja ja tiloja, joissa vaaditaan ilmanvaihtojärjestelmään kuuluvia erityislaitteita, kuten kohdepoistot, vetokaapit, jne. Opetustilojen ilmapvirtamitoitus raitisilmamäärälle on henkilöperusteinen, +8 dm³/s, hlö. Käytönaikainen ilmamäärä ohjautuu muuttuvasti käyttövyöhykkeiden olosuhderaja-asetusten mukaan.

Mikäli rakennuslupa edellyttää sprinklerijärjestelmän rakentamista, varustetaan rakennus savunpoistojärjestelmällä, jossa on savunpoistoluukut tai -puhaltimet.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus toteutetaan Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarpeen mukaisiin paikkoihin (lämmönjakokeskus ja ilmanvaihdon konehuoneet). Paneelinäytöllä varustetut alakeskukset liitetään kaupungin Ethernet-verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä kiinteällä yhteydellä pc-, tai paikasta riippumatta mobiiliyhteyden välityksellä tabletilaiteella ja taskutietokoneella.

Järjestelmän piiriin liitetään LVIS-tekniikan järjestelmien hälytys- ja ohjaustoimia. Kriittisiä hälytyksiä varten rakennetaan lisäksi yhteys rikosilmoitinkeskuksen yhteyslinjaa käyttäen vartiointiliikkeeseen.

Automaatio-ohjelmistoon luodaan, ja sen piiriin liitetään Vantaan kaupungin mittarointiohjeen mukaisesti kattava energian ja veden käytön seuranta ja taltiointiohjelma. Tämä huomioidaan mittareiden ja komponenttien hankinnassa, niiden yhteensopivuuden varmistamiseksi.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähkötekniikan laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan muuntojoustavuus huomioiden.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon ja rikosilmoitinjärjestelmä rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Autopaikointialueelle asennetaan autolämmityspistorasioita sekä sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyvät autopaikkojen lukumäärän mukaisesti noudattaen lakia ”733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla”.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita, kiinteistön laitteita, ylioppilaskirjoituksia sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa 150...250 kWp, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset viherkatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Johtotiet

Rakennuksiin asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia, valaisinripustuskiskoja ja valaisinansaita.

Valaistusjärjestelmät

Rakennusten valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia. Valaistus toteutetaan energiatehokkaasti, ja rakennukseen asennetaan LED-valaisimet.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan seuraavilla telejärjestelmillä:

- Yleiskaapelointijärjestelmä (sisältäen wlan)
- Info-TV-järjestelmä
- Keskusradiojärjestelmä
- Aikakellojärjestelmä
- Opetus-AV- järjestelmät (luokat, neuvotteluhuoneet, näyttämö)
- Soittokello-, varattu-valo-, sisään-pyyntö ja ovipuhelinjärjestelmät

- Erityisäänentoistojärjestelmät (näyttämö, opinportaat, liikuntasali, musiikin opetustilat, neuvotteluhuoneet, kahvila, ruokala, yms.)
- Tilanvarausjärjestelmä

Turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan seuraavilla sähköteknisillä turvajärjestelmillä:

- VIRVE2.0- ja monioperaattorijärjestelmä
- LE-WC-hälytysjärjestelmä
- Murtosuojausjärjestelmä
- Videovalvontajärjestelmä
- Kulunvalvonta- ja ovilukitusjärjestelmä (sisältäen hätälukituksen)
- Merkki- ja turvalaistusrjärjestelmä
- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
- Savunpoistojärjestelmä
- Sprinklerijärjestelmä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttää
- Henkilöturvajärjestelmä oppilashuollon tiloihin

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Lukio varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia käyttäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Peseytymistilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Voidaan toteuttaa myös vesikiertoisella lämmityksellä osana lukion lämmitysjärjestelmää.

Keittiölaitteille, pesukoneille, yms. asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Näyttämö varustetaan näyttämöteknisellä ääni- ja valojärjestelmällä. Järjestelmä yhdistetään lukion keskusradioon, liikuntasaliin ja musiikin opetustiloihin.

Ylioppilaskirjoituksille varatut tilat varustetaan riittävällä määrällä sähköpistorasioita ja erillisellä suljetulla tietoliikenneverkolla. Siirrettäville paikallissähkökeskuksille asennetaan voimapistorasiat (400V, 3v). Tietoliikenneverkon aktiivilaitteiden (palvelimet, kytkimet, tukiasemat) sähkösyötöt varmistetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS). Rakentamisessa noudatetaan Ylioppilastutkintolautakunnan yleisiä määräyksiä ja ohjeita (kts. Koetilan tekniset järjestelyt, Liite 1).

4.11 Elinkaaritavoitteet ja energiatehokkuustavoitteet (sis. energia- ja tiiveyslukutavoitteet)

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotia (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Aviapoliksen lukiorakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Lähtökohtana rakennukseen asennettavan aurinkovoimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Koska alustavasti on tiedossa, että tontin pohjalla maa-aines olisi kalliota, tutkitaan jatkosuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää järjestelmän käyttöön sekä millaiset kaavamääräykset tontille lopulta tullaan määrittelemään.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta myös säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten rakennus varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen mukaisesti (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019). Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Rakennushankkeen laajuudesta johtuen rakennuksen hiilijalanjälki tulee laskea, kun tieto rakennuksen massoittelusta on laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Viherkattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan ja siinä hyödynnetään tulevia kaavamääräyksiä. Tarvittaessa suoritetaan viherkertoimen laskenta.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa. Mikäli rakennukseen toteutetaan puurakenteita, tulee todennäköisesti tehdä myös hiilikädenjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet rakennuksessa vaikuttavien, tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi

sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa (aurinkosähkön tuotannon seuranta, automaatio-ohjausten itse tekeminen etänä, hiilipäästöjen laskenta tms.).

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on luoda hyvät sisäilmaolosuhteet rakennuksen käyttäjille energiatehokkaalla tavalla. Energiatehokkailla LVIA-laitteilla ja -järjestelmillä, rakennuksessa muodostuvan lämmön hyödyntämisellä ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä sekä hybridilämmöntuottojärjestelmällä (maa-/kaukolämpö) on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa.

Sisäilmaston laatuluokka on S2, lämpötilan osalta luokka on S3 (kesäolosuhteissa). Puhtausluokka on P1. Rakennusmateriaalien ja IV-tuotteiden päästöluokka on M1.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen syyslukukaudeksi 2026 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka-muodoilla.

Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (KVR) muodolla, jossa KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entisestään kasvattaa lisätyömäärän syntymisen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla ovat vaihtoehtoina allianssi ja projektinjohtourakka. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa tiukka, on allianssin käytössä riskejä siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoaltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Hanke ei ole lukiohankkeeksi erityisen suuri tai toiminnoiltaan poikkeuksellinen, joten allianssin joustavan päätöksentekomallin hyödyt verrattuna projektinjohtourakkamalliin jäisivät suhteellisen vähäisiksi. Allianssi on myös toimintatapana vielä suhteellisen uusi, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaallisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaishessa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Lukio tulee sijaitsemaan Aviapolis Coren alueella. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Rakennuspaikka on Aviabulevardin varrella ja tarkempi sijoittuminen varmistuu tällä hetkellä valmisteilla olevassa kaavassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.1.2022 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan, kaupunki kaavoittaa rakentamattomalle määräalalle 92-423-4-44-M524 tontit lukiolle ja uudelle ilmailumuseolle. Vantaan kaupunki omistaa määräalasta 76 % ja Kiinteistö Oy Aviatontti II 24 %. Kaupunki pyrkii hankkimaan tulevat tontit omistukseensa kokonaan ja vuokraa ne pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella toimijoille.

Lukio tulee sijoittumaan erittäin keskeiselle paikalle noin 150 metriä sekä Aviapoliksen juna-asemasta, että lähimmästä ratikkapysäkistä. Tuleva ilmailumuseo tulee sijaitsemaan lukion pohjoispuolella. Ilmailumuseolle ja lukiolle haetaan synergiaetuja, joita selvitetään tarkemmassa suunnittelutyössä. Hankkeiden edetessä on mahdollista selvittää tarkemmin lukion ja ilmailumuseon tiloihin, pysäköintiin ja toimintaan liittyvää synergiaa. Muun muassa rakennusten huoltoreiteille ja liikennejärjestelyille haetaan yhteistä ratkaisua.

Lukio ja ilmailumuseo tulevat muodostamaan vetovoimaisen julkisten palveluiden kokonaisuuden Aviapoliksen rakentuvan kaupunkikeskuksen ytimeen, mikä vauhdittaa ja monipuolistaa koko alueen kehitystä. Lukio ja ilmailumuseo tulevat sijoittumaan kaupunkielämän ytimeen, palveluiden ja puiston äärelle.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavaluonnoksessa (kv.25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

Kaavoitustyö on käynnissä, ja alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen loppukevällä 2024. Kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. kaupunkikuvaan, energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, viherkattoihin ja hulevesiin liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

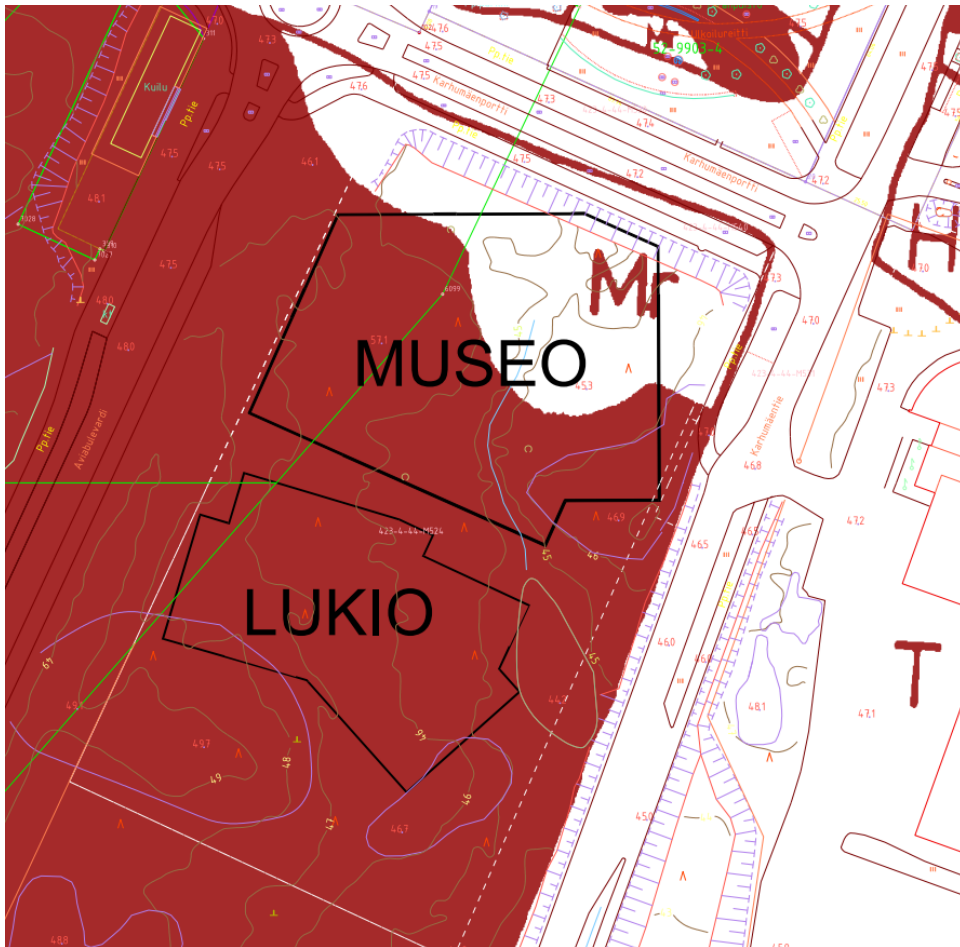
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalue on kallioista ja sillä on korkeusvaihtelua noin kolme metriä. Rakennus on pintamaalajikartan mukaan kallioalueella. Kallio on 0–1 metrin syvyydellä maanpinnasta. Rakennuspaikka sijaitsee lähellä kehärataa.

Rakentaminen kehäradan läheisyyteen edellyttää rakennettaessa lisäselvityksiä ja lausuntoja Liikennevirastolta:

- alle 100 m rautatietunnelista; louhinnan suhteen (kalliotekninen selvitys, louhintalupa)
- kaikkia 100...200 m päässä rautatietunnelista olevia hankkeita, joissa tehdään suuria louhintoja
- alle 200 m päässä rautatietunnelista olevia hankkeita, jotka vaikuttavat alentavasti pohjaveden pintoihin
- alle 200 m päässä rautatietunnelista olevia hankkeita, jotka muuttavat oleellisesti pohjaveden virtausolosuhteisiin maa- ja/tai kallioperässä (virtausmallinnus)
- rakentaminen kuilujen läheisyyteen (selvitys ja suunnitelmat).

Liikennevirastolta on tarkistettava käyttöoikeuden rajoitustasot (alin sallittu rakentamistaso varoalueella). Lisäksi on tarkastettava, mahdollistaako louhintatyöt maa- ja kallioperässä esiintyvien glykolin haitta-aineiden kulkeutumisen pohjavesien mukana suojaamattomaan rautatietunneliin.



Kuva 2: Alueen maalajikartta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan ja linjataan uudelleen alueen teitä ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Aviobulevardi on lähtökohtaisesti julkiselle liikenteelle ja kevyelle liikenteelle varattu yhteys. Huoltoliikenne järjestetään Karhumäentien suunnasta yhdistettynä ilmailumuseon huoltoalueeseen. Pysäköinti esitetään järjestettäväksi keskitetysti pysäköintilaitoksessa, todennäköisesti Karhumäentien itäpuolella. Pysäköintiratkaisun kustannukset eivät sisälly tarveselvitykseen. Saattoliikenne täsmentyy jatkosuunnittelussa, todennäköisesti yhteys on Karhumäentien kautta. Pysäköinti esitetään toteutettavaksi erillisenä hankkeena, eikä se sisälly tämän tarveselvityksen mukaiseen kustannusennusteeseen.

Koska rakennusalue on lentomelualue, rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyys tulee olla vähintään 32dB. Alueella ei ole toistaiseksi ennen raitiovaunun rakentamista tiemelua tai rautatien melua. Ratavaraus

Suomiradalle ei sijaitse tontin välittömässä läheisyydessä, mutta raitiovaunulinja kulkee Aviabuleverdilla ja kehärata sen alla.

Kunnallistekniikkaan liittyvät asiat on esitetty kappaleessa 4.10.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla. Tarkemmat tavoitteet tullaan määrittelemään kaavatyön edetessä. Tontin kallioisuus ja koko saattavat rajoittaa hulevesien viivytystapoja. Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Lukio on uusi, eikä toiminta siirry sinne mistään muualta, joten väistötilatarpeita ei lähtökohtaisesti ole. Kuitenkin on varauduttava väistötilojen hankintaan lyhytaikaisesti siinä tapauksessa, että hankkeen aikataulutavoitteisiin ei päästä, jolloin käyttöönotto ei ole mahdollista suunniteltuna aikana. Väistötilojen tarve tulee arvioida hyvissä ajoin siten, että tarvittavat väistötiloihin liittyvät hankinnat ja niiden toteutus pystytään suorittamaan ajoissa.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päiväty 2.3.2022) hankkeelle on 33 800 000 € (alv 0 %) hintaindeksissä 112,6.

Investointikustannusennusteeseen sisältyy:

- Puurakenteinen kantava runko
- Sumusprinklerit
- Hulevesien viivästysjärjestelmä
- Maalämpö-kaukolämpö hybridilämmöntuotto
- Aurinkosähkövoimala
- Väestönsuoja

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Paikoitus ja sen kustannukset
- Varavoimakone

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on 550 999 € (alv 0 %) (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen).

Rakennukseen voidaan sijoittaa yhteisiä tai muiden toimijoiden tiloja, joiden irtaimisto ei kuulu käyttäjätoimialalle, eivätkä siten sisälly yllä mainittuun KASOn ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannusennusteeseen. Näitä tiloja ovat mm. aulatilat, opinportaat ja kahvio. Valmistuskeittion sekä tekniikka-, kiinteistönhoito- ja väestönsuojatilojen kiinteät kalusteet ja laitteet sisältyvät investointikustannukseen.

7.2 €/tilapaikka

Investointikustannus opiskelijapaikkaa kohden on 48 286 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) hintaindeksissä 112,6. Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä.

7.3 Väistötilakustannukset

Ei tiedossa olevia väistötilatarpeita.

7.4 Purkukustannukset

Ei tiedossa olevia purkutarpeita.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

8.2 Aikataulu

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu elokuulle 2026, syyslukukauden alkuun. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjoh-
tourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hank-
keen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa
toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Asemakaavoitus tulee lainvoimaiseksi suunnitellun kaavoituksen aikataulun mukaan
keväänä 2024. Kaavoituksen lainvoimaisuus on edellytyksenä hankkeen rakennus-
luvan saannille ja siten rakentamista edeltävien hankintojen ja rakentamisen aloitta-
miselle.

Suunnitellun hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla. Hankeaikataulu on esitetty
jana-aikataulumuodossa liitteessä 8.

Tarveselvitys ja päätöksenteko	11/2021 – 4/2022
Hankesuunnittelu ja päätöksenteko	5/2022 – 11/2022
Suunnittelijoiden hankinta	12/2022 – 4/2023
Ehdotus- ja yleissuunnittelu	5/2023 – 12/2023
Rakennuslupaprosessi	1/2024 – 6/2024
PJ-urakoitsijoiden hankinta	2/2024 – 6/2024
Rakentamista edeltävä toteutussuunnittelu*	1/2024 – 6/2024
Rakentamista edeltävät hankinnat	7/2024 – 9/2024
Rakentaminen	10/2024 – 4/2026
Loppusiivous, kalustus ja käyttäjän muutot	5/2026 – 8/2026
Käyttöönotto	8/2026

**Projektinjohourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan
rakentamisen kanssa.*

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen ennusteen mukaan 407 459 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia. Ylläpito- ja perussiivouksen sekä ikkunapesukustannukset ovat karkeasti arvioiden n. 230 000 € / vuosi (alv 0 %) (n. 30 € / huom2 / vuosi).

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 2 618 520 € / vuosi (alv 0 %) hintaindeksissä 112,6, josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 407 459 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 2 028 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 183 061 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Vuotuinen toimintakustannusennuste rakennukselle on 2 891 000 € / vuosi (alv 0 %).

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11. RISKIT

11.1 Aikatauluriski

Hankkeen toteutusmuoto on valittu siten, että hanke olisi aikataulullisesti vietävissä läpi ilman väistötilatarpeita. Aikataulutavoite on rakentamisvaiheen osalta tiukka, eikä siinä ole rakentamisvaiheessa riskivaroja myöhästymiselle 1–2 kuukautta enempää. Rakentamisaikataulu perustuu Rakennustietosäätiön korttiin RT 10-11225, jonka mukaan vastaavan laajuisen kohteen rakentamiseen kuluu 14–18 kuukautta (tavanomainen – vaativa kohde).

Hanke on lisäksi suuri ja eri osapuolten riittävät resurssit, osaaminen ja yhteistyökyky hankkeen toteuttamiseen on varmistettava osapuolten hankintavaiheissa. Tilaajan on myös osaltaan varmistettava, että projektinjohtotoimiin on riittävät resurssit ja osaaminen käytettävissä joko oman organisaation sisältä tai rakennuttajakonsultilta.

Lukio on uusi, joten koulutus ei muuta sinne mistään edellisestä oppilaitoksesta. Näin ollen opetusta ei voida järjestää esimerkiksi edellisissä tiloissa suunniteltua pidemmän, vaan hankkeen viivästyessä on hankittava väliaikaiset väistötilat. Väistötilojen löytäminen lyhyellä varoitusaajalla voi olla haastavaa, joten aikatauluriski on syytä varautua esimerkiksi kartoittamalla etukäteen mahdollisuuksia väistötilojen hankintaan.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Seuraavien suunnitteluvaiheiden aikana voi tulla esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Kaavoituksen vaatimukset esimerkiksi arkkitehtuurin laatutasoa määritteleville tekijöille, kuten rakennuksen muodolle ja julkisivulle, tai rakennuksen vihertavoitteet eivät ole vielä varmistuneet. Näiden vaatimuksien tarkentuminen on kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Kustannusten suhdannevaihtelun ennustettavuus on tällä hetkellä haastavaa. Esimerkiksi Haahtelan tarjoushintaindeksissä esitetyt ennusteet ovat muuttuneet huomattavasti korkeammiksi ennusteiden välillä. Tarjoushintaindeksien on tarveselvityksen tekohetkellä ennustettu olevan nousussa ainakin lähitulevaisuudessa.

11.3 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Lukion valmistuminen on mahdollinen syyslukukaudeksi 2026, mutta valmistuminen tähän tavoitteeseen on kuitenkin riippuvainen siitä, että kaavoitustyö etenee suunnitellusti. Aikataulut on tehty kaavoituksesta saadun arvion mukaan, jolloin kaava olisi lainvoimainen keväällä 2024. Jos kaavoitustyö pitkittyy alustavasta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan vastaavasti eteenpäin. Rakennuslupaa tulee myös valmistella jo ennen kaavan vahvistamista, jotta rakennuksen aloittaminen ei viivästy suunnitellusta aikataulusta. Näistä syistä kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat merkittävä riski hankkeelle.

11.4 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida seuraavissa suunnitteluvaiheissa:

Tärinä- ja melualue: Rakennusalue kuuluu raideliikenne- ja lentomelualueeseen sekä raideliikenne runkomelu- ja tärinäalueeseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Erillinen tärinäselvitys tulee huomioida seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Lentomelu on otettava huomioon rakenneratkaisuissa.

Hulevesien suunnittelu: Hulevesien viivytytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella on huomioitava. Tontin kallioisuus ja koko saattavat rajoittaa hulevesien viivytystapoja.

Maaperä: Kallio on rakennuspaikalla 0–1 m syvyydellä maanpinnasta ja rakennuksen perustaminen vaatii louhintaa. Louhintatavassa on otettava huomioon kehäradan

läheisyys. On selvittävä myös tulevaisuuteen kaavaillut hankkeet, joilla on vaikutusta mahdollisten maalämpökaivojen sijoitteluun.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kasvatus ja oppiminen

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| • Hannu Haarala | palveluverkkoasiantuntija |
| • Ari Ranki | toisen asteen koulutuksen johtaja |
| • Laura Lindfors | opetustoimen asiantuntija |

Työsuojelu

- Margit Ponkkonen-Härkönen työsuojeluvaltuutettu

Liikunnan palvelualue

- | | |
|--------------|-------------------|
| • Anu Jokela | liikuntapäällikkö |
|--------------|-------------------|

Kaupunkisuunnittelu

- | | |
|------------------|-----------------------|
| • Johanna Rajala | aluearkkitehti |
| • Merja Häsänen | asemakaava-arkkitehti |

Toimitilajohtaminen

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| • Eija Kivineva | hankepäällikkö |
| • Laura Malinen | hankekehitysarkkitehti |
| • Jukka Tuhkanen | rakenneinsinööri |
| • Ilkka Poikkimäki | LVI-insinööri |
| • Yrjö Jaakkola | Sähköinsinööri |
| • Sirpa Eskelinen | energia-asiantuntija |
| • Petri Kokkonen | kustannusinsinööri |
| • Tarja Aaltola | keittiöasiantuntija |
| • Anne Valkeapää | puhtauspalveluasiantuntija |
| • Marika Suotula | pihavastaava |

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Boost Brothers Oy

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • Juho-Kusti Kajander | toimitusjohtaja |
|-----------------------|-----------------|

- Eero Korpi rakennuttamisen asiantuntija
- Tuomas Talasma rakennuttamisen asiantuntija
- Ari Oikari analyttikko

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@boostbrothers.fi

Avario Oy

- Anne Jaakola-Wondafrash pääsuunnittelija, projektiarkkitehti

Sähköposti: anne.jaakola@avario.fi

Design Lime Oy

- Merja Salminen ruokapalveluiden asiantuntija
- Liisa Pelkonen ammattikeittiösuunnittelija

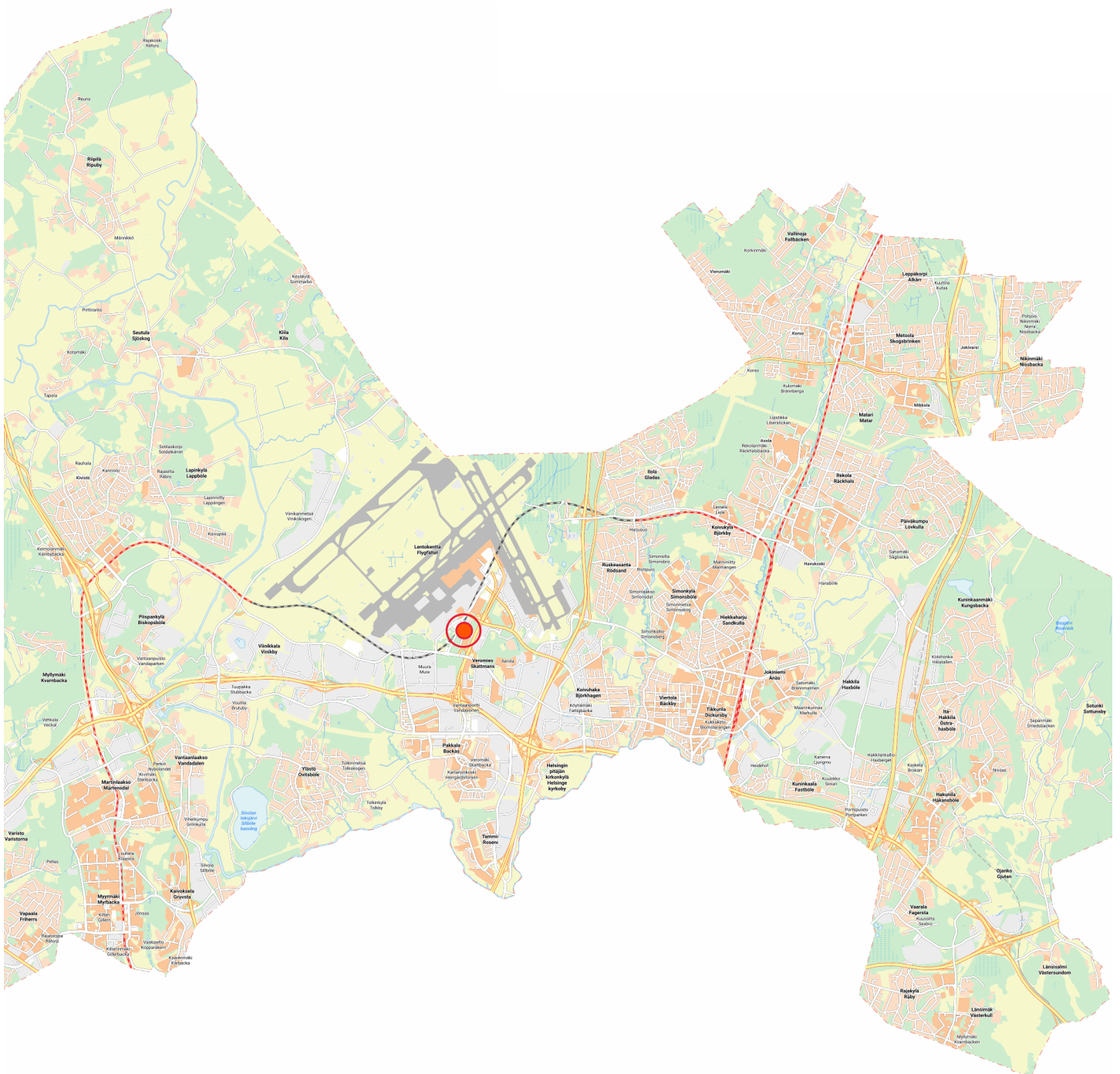
Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@designlime.fi

VTK Kiinteistöt Oy

- Marko Salmela rakennuttajapäällikkö

Sähköposti: marko.salmela@vtkoy.fi





2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

27.1.2022 9:41:29

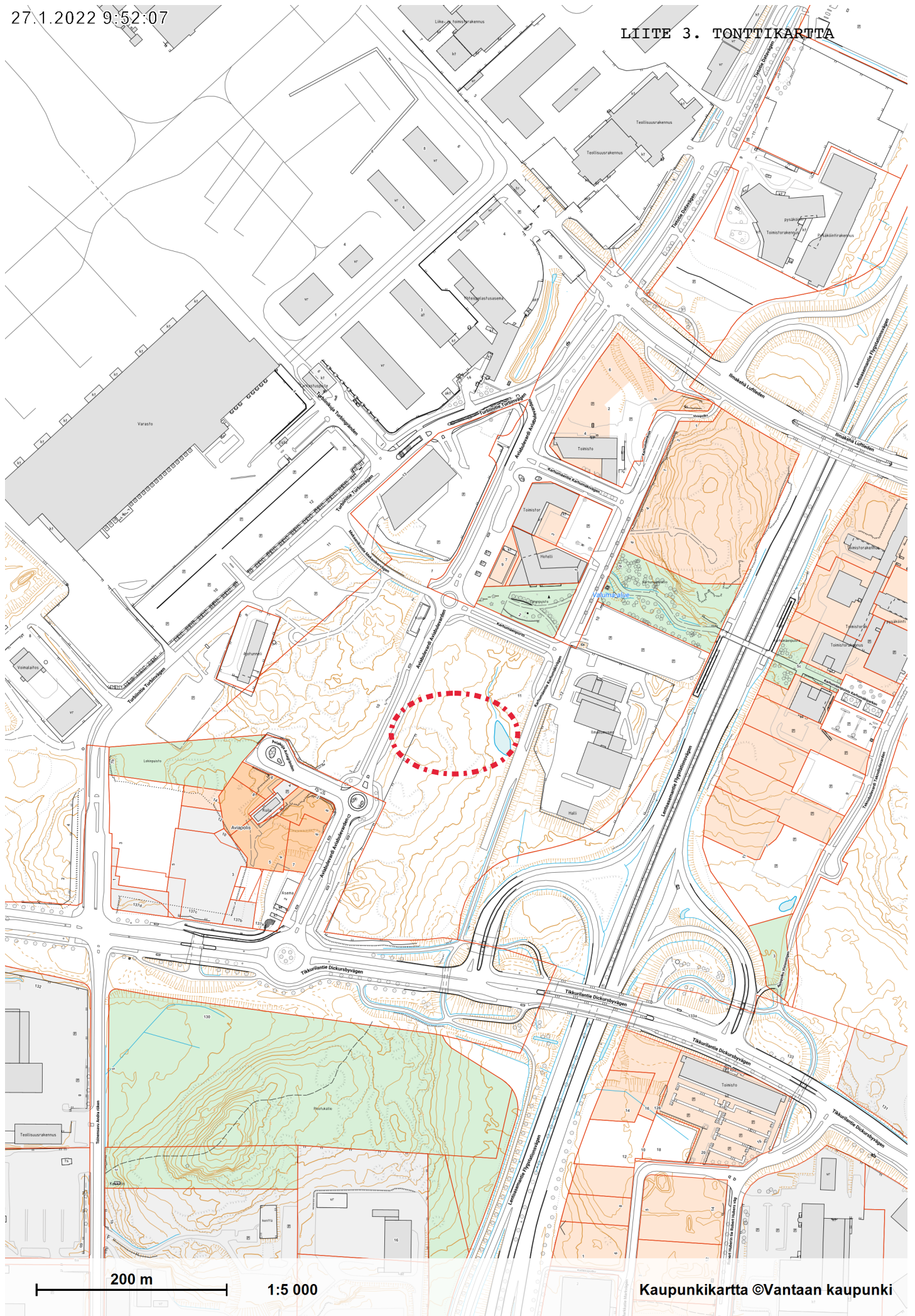
LIITE 2. ILMAKUVA



200 m

1:5 000

Ortokuva 2021 ©Vantaan kaupunki



Liite 4: Tontinkäyttöluonnos



SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT

AVARIO

www.avario.fi
info@avario.fi
08 311 9500

RAKENNUSKOHDE

AVIAPOLIKSEN LUKIO
TARVESELVITYS
AVIAPOLIS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

LUONNOS
TONTINKÄYTTÖKAAVIO
ARK ----- - 01

MITTAKAAVA

1:1000

PÄIVÄYS

11.2.2022

PIIR. VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA

A.JW

Anne Jaakola

Anne Jaakola-Wondrafrash, arkkitehti SAFA ARK 1486

Liite 5: Tilaohjelma

AVIAPOLIKSEN LUKIO TILAOHJELMA

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.	%-osuus	m2 / opisk.	Yleiset mitoitusperustehuomiot
Aviapoliksen Lukio									
Opetustoiminta, hallinto, oppilaskunta, ravintola, aulatilat ja kiinteistönhuolto						5645	73,7 %	8,1	
Opetustoiminta		700 opiskelijaa				3642	47,5 %	5,2	
Yleisvarustellut opetustilat						1550			
Opetustila 80 m2	36 opiskelijaa	15	80	1200					Äidinkieli, ruotsi, englanti, (espanja), historia, uskonto, psykologia, filosofia. N. 350 yo-kirjoittajan mahdollisuus.
Opetustila 60 m2	30 opiskelijaa	2	60	120					Ranska, saksa, venäjä, muu vieras kieli. Valinnaisten kielten opinnoissa ryhmäkoot vaihtelevat suuresti.
Opetustila 20 m2, pienryhmät	8 opiskelijaa	5	20	100					Pienryhmät. Jaettavissa 2x10m2.
Pienryhmät 10m2	4 opiskelijaa	3	10	30					
Hiljaisen työskentelyn tila 6m2	2 opiskelijaa	10	6	60					Mikäli toteutetaan kopparitkaisuina, huomioidaan koppien neliöt käytävän mitoituksessa. Tarve tiloille, joissa seurata
Oppimateriaalivarasto		2	15	30					Yleisvarustettujen opetustilojen yleisvarasto.
Kielten opetuksen oppimateriaalivarasto		1	10	10					
Erityisvarustellut opetustilat						700			
Matematiikka	36 opiskelijaa	3	80	240					
Fysiikka	24 opiskelijaa	1	80	80					
Kemia	24 opiskelijaa	1	80	80					
Fysiikan ja kemian laboratorio	24 opiskelijaa	1	80	80					Sisältää kotitalouskemian
Fysiikan ja kemian kokoomahuone		1	30	30					Myös opettajan valmistelutila
Biologia	30 opiskelijaa	1	80	80					
Biologian laboratorio	30 opiskelijaa	1	80	80					
Biologian kokoomahuone		1	30	30					Myös opettajan valmistelutila
Taito- ja taideaineiden opetustilat						403			
Kuvataiteen opetustila	30 opiskelijaa	1	120	120					
Makerspace	24 opiskelijaa	1	80	80					
Kuvataiteen varastotila		1	20	20					Myös valmistelutila
Kuvataiteen opettajan työttila		1	5	5					3-5m2 (kuvataiteen opetustilojen suunnitteluopas)
Musiikkiluokka	30 opiskelijaa	1	90	90					
Musiikkiluokan varastotila + näyttämön varastotila		1	50	50					Myös valmistelutila.
Bändien harjoittelutila	8 opiskelijaa	1	30	30					Bänditarvikkeiden varastointi kaappiratkaisuilla
Studiotarkkaamo	3 hlö	1	8	8					
Liikuntatilat						989			
Liikuntasali	30 opiskelijaa	1	710	710					Huom! Liikuntatoimen tarpeet.
Liikuntavälinevarasto		2	25	50					RT97-11146 / Haahtela taku, katsomopaikat 0,6m2/hlö (RT96-10503)
Tuoli- ja pulpettivarasto (VSS)		1	60	60					RT97-11146 / Haahtela taku
Pukeutumistilat (myös näyttämön pukeutumistilat)	30 opiskelijaa	4	25	100					Haahtela taku
Peseytymistilat	30 opiskelijaa	2	10	20					RT97-11146 / Haahtela taku
Puku- ja pesuhuone	1 opiskelija	1	8	8					RT97-11146 / Haahtela taku
Pukuhuoneiden wc:t		4	3	10					Muun sukupuoliset tai muut tarpeet, RT97-11146 / Haahtela taku
Liikunnanopettajien puku-, ja pesutilat	4 opettajaa	2	8	16					RT97-11146 / Haahtela taku
Ulkouiheluvarasto		1	15	15					RT97-11146 / Haahtela taku
Hallinto						530	6,9 %	0,8	
Toimistotilat						86			
Rehtorin + apulaisrehtorin työhuone	2 hlö	1	25	25					
Neuvotteluhuone	8 hlö	1	16	16					8hlö neuvotteluhuone 16m2, RT95-11152
Opintosihteen/vastaaottotila	2 hlö	1	25	25					Kansliahuone, lukio 10-16 m2. 2 sihteerä. 2 asiakaspalvelupistettä ja takatila työskentelyyn.
Arkisto		1	4	4					Voidaan toteuttaa arkistokaappina.
Monistus- ja materiaalihuone		1	8	8					
Koulusäntä & valvomo	1 hlö	1	8	8					Videovalvonta
Opettajien tilat						312			
Opettajainhuone	30 opettajaa	1	50	50					Sisältää tauko- ja lepotilat. Riittävä taukotilakapasiteetti syömistä ym varten. Minimi 0,75m2/hlö
Taukokeittiö + ruokailu	10 opettajaa	1	20	20					
Opettajien työttila	20 työpistettä	2	60	120					5m2 / työpiste
Neuvotteluhuone	12 hlö	1	25	25					Opettajainhuoneen yhteydessä. Haahtela taku/RT95-11152
Monistus- ja materiaalihuone		1	20	20					
Henkilöstön pukeutumistilat	56 hlö	2	20	40					0,7m2/hlö
Henkilöstön peseytymistilat	56 hlö	2	5	10					0,15m2/HLö, min 4m2
Opettajien vaate ja tavarasäilytystilat	46 hlö	1	12	12					0,25 m2/HLö. Huomiota opettajien tavaransäilytyskaapit, muulla opetushenkilöstöllä omat työhuoneet / -pisteet joiss
WC-tilat	56 hlö	6	2,5	15					1 wc/alkava 15hlö
Oppilashuollon tilat						168			
Opinto-ohjaaja	1+1 hlö + as.	4	12	48					
Eriysopettaja	1+1 hlö + as.	1	10	10					
Eriyisnuorisoyhteisöpedagogi	1+1 hlö + as.	1	10	10					
Psykologi	1+1 hlö + as.	1	12	12					
Kuraattori	1+1 hlö + as.	1	12	12					
Eteis- ja odotustila	7 asiakasta	1	11	11					7 hlö oleskelu per odotustila (50 % istuen, 50 % seisten, paljon läpikulua = 1,3 m2/HLö) + 10 vaatepaikkaa
Terveystietojen vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	2	15	30					3 kpl terveydentietojen vastaanottohuoneita
Lepohuone	1 as.	1	8	8					1 hlö, 1 lepopaikka.
Lääkärin / Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	1	15	15					Lääkärin ja psykiatrisen sairaanhoitajan yhteinen huone. Lääkäri paikalla 1pv/vko, psyk.sh. 4pv/vko
Neuvottelutila	2-5 hlö	1	12	12					Palvelee vaihtuvia tarpeita kuten myös nuorisoyhteisöjen vierailuja yms.
Opiskelijakunnan tila						25	0,3 %	0,0	
Opiskelijakunnan tila									
Opiskelijakunnan toimisto ja hallituksen kokoustila	10 opiskelijaa	1	25	25					Vain tavaroiden säilytykseen, myös pienkeittiö. Kokoustilana pienryhmätilat
Oleskelutila ja keittokomero		1	0	0					Sisältyy edelliseen
Aulatilat ja tapahtumatori						750	9,8 %	1,1	
Aulatilat						317			
Tuulikaappi		1	10	10					
Oleskelutilat ja -ryhmit		1	25	25					
Näyttelytilat, lehtipisteet, ja -lehtineet yms.			0	0					Myös vitriinit, vitriiniseinät, ripustukset ym
Opiskelijoiden henk.koht. Säilytystilat	700 opiskelijaa	1	175	175					Postilokerovarustuksin. 0,25m2/opiskelija
Vaatesäilytys ja kenkäsäilytys käytävillä naulakoissa	700 opiskelijaa								Käytävälle riittävästi levytyä
Aulakahvio	20 hlö	1	40	40					1,5m2/asiakaspaiikka + 15m2 kahvila
WC-tilat	700 opiskelijaa	30	1,5	45					1 wc-tila/15 opiskelijaa (1,5m2/wc). Lisäksi inva-wc / kerros (5,4m2/wc)
Inva-WC -tilat		4	5,4	22					1 inva-wc -tila/kerros
Tapahtumatori						433			
Katsomo / opinportaat	233 opiskelijaa	1	250	250					Tapahtumatorin mitoitus oppimiskampanjen mukaisesti
Näyttämö sivutoimilinen + musikintuokan soittotila		1	70	70					Mitoitetaan yhden vuosikursin tarpeeseen
Näyttämön tekninen tila		1	5	5					Tilavarauus. Äänitekniikka siirrettävää.
Sisääntuloaula		1	90	90					Naulakot
WC-tilat		12	1,5	18					1 wc-tila/15 opiskelijaa (1,5m2/wc). Lisäksi inva-wc / kerros (5,4m2/wc)

Ravintola					524	6,8 %	0,7	
Ravintola					524			Varmistetaan keittiösuunnittelulta tilojen mitoitus
Ravintolasali	190 paikkaa	1	223	223				1,25m2/hlö, Ruokailijoiden mitoitus -välilehti
Astianpalautus ja ruoanjakelu	200 paikkaa	1	70	70				2 linjastoa 60m2 + 10m2 astianpalautus. Asiantuntija-arvio.
Kabinetti (henkilökunta)	10 paikkaa	1	15	15				1,5m2/henkilö, Ruokailijoiden mitoitus -välilehti
Valmistuskeittiö + aputilat ja varastot	580 annosta/vrk	1	200	200				200m2, keittiöasiantuntija-arvio. Valmistuskeittiö.
Henkilökunnan sosiaalitilat		1	16	16				
Kiinteistönhuollon tilat					140	1,8 %	0,2	
Kiinteistönhuollon tilat					140			
Kiinteistönhoitaja & valvomo	1 hlö	1	8	8				Laittevalvonta
Kiinteistönhoidon työtilat ja varastot (VSS)		1	40	40				0,8% hym2-sta
Siivouskeskus (VSS)		1	45	45				1kpl / max 15 000m2
Siivoustilat		3	7	21				3m2/1000hum2
Siivous ja kiinteistönhoito laukotilat	3 hlö	1	10	10				
Siivous ja kiinteistönhoito puku- ja pesutilat	2 hlö	2	8	16				
Sisäilikennöinti					1480	19,3 %	2,1	
Käytävät		1	1236	1236				Mitoitusarvo 6m2/h/a. Tilavarausta tarkennettu tilakaavioiden mukaisiksi.
Porashuoneet		1	244	244				5% huoneistoalasta, kerrosaluku 4 kerrosta. Tilavarausta tarkennettu tilakaavioiden mukaisiksi.
Tekniikkatilat					534	7,0 %	0,8	
Talotekniikkatilat		1	534	534				6% huoneistoalasta
YHTEENSÄ	700	opisk.						
Pinta-ala								
Huoneala, hum2			7660		100 %			
Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)			5645		74 %			
Käytävät			1236		16 %			
Porashuoneet			244		3 %			
Talotekniikka			534		7 %			
Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)			7030					1,022 x (huoneala - tekniset tilat - porashuoneala)
Huoneistoala-arvio, htm2 (RT 12-11055)			7280					1,022 x (huoneala - tekniset tilat)
Bruttoala-arvio, brm2			8620					1,125 x huoneala (Haahtelan mitoitusohje: bruttoala/nettoalan suhde toimitalarakennuksissa 1,1-1,15)
Tunnusluvut								
Tilapaikkatehokkuus								
hym2/opiskelija (ei sis. käytävien hyötykäyttöä)	700	opisk.	8,06					ohjelma-ala / opiskelija
hum2/opiskelija	700	opisk.	10,94					huoneala / opiskelija
htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	700	opisk.	10,04					huoneistoala / opiskelija
htm2/opiskelija (RT 12-11055)	700	opisk.	10,40					huoneistoala / opiskelija
brm2/opiskelija	700	opisk.	12,31					bruttoala / opiskelija
Bruttoalan ja hyötyalan suhde								
brm2/hym2			1,53					
hym2/bm2			0,65					
Bruttoalan ja huonealan suhde								
brm2/hum2			1,13					
hum2/bm2			0,89					
Huonealan ja ohjelma-ala suhde								
hum2/hym2			1,36					

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Suunnittelu- ja hankepalvelut
KUSTANNUSENNUSTE
Tarveselvitys
2.3.2022
Aviapoliksen Lukio

52 Veromies

Laajuustiedot :

bruttoala	8 620	brm2
hyötyala	5 645	hym2
huoneistoala	7 030	htm2
tilavuus	42 835	rm3
tehokkuusluku	1,53	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	3 600 000	417,63	637,73	84,04
suunnittelu	2 100 000			
rakennuttaminen	1 200 000			
liittymismaksut	300 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	21 100 000	2 447,80	3 737,82	492,59
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	4 600 000	533,64	814,88	107,39
LVV-työt	2 700 000			
IV-työt	1 800 000			
Säätölaitteet	100 000			
<u>Sähköttyöt</u>	2 400 000	278,42	425,16	56,03
<u>Erillishankinnat</u>	500 000	58,00	88,57	11,67
Muutos- ja lisätyövaraus	1 600 000	185,61	283,44	37,35
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	33 800 000	3 921,11	5 987,60	789,07
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	41 912 000	4 862,18	7 424,62	978,45

Hintataso KL 112,6 (2/22)

Arvio sisältää:

- Puurunko
- Sumusprinkler
- Hulevesien viivästys
- Maalämpö-kaukolämpö hybridilämmöntuotto ja aurinkosähkövoimala
- Väestönsuoja

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Paikoitus ja sen kustannukset
- Varavoimakone

Suunnittelu ja hankepalvelut 2.3.2022

 Petri Kokkonen
 Kustannusinsinööri



VD/4619/02.01.01.00/2022

RV/VK/JT

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi Vantaan kaupungin strategian 31.1.2022 §5 kuluvalle valtuustokaudelle. Strategiaa toteutetaan kolmella eri tavalla. Strategiset painopisteet ovat vertikaalisen johtamisen väline. Strategiateemat luovat johtamisjärjestelmän strategian poikkihallinnolliseksi toteutumiseksi. Kolmas toteuttamisen muoto on kärkihankkeet. Nämä ovat usealle strategiakaudelle meneviä laajoja investointihankkeita.

Strategiateemat on määritelty Vantaan kaupungin strategiassa ja niitä on yhteensä viisi. Vantaan strategiassa on myös todettu, että strategiateemat valmistelevat ja seuraavat omaa strategista ohjelmaansa. Hallinnollisen päällekkäisyyden välttämiseksi strategiateemat ja ohjelmatyö on yhdistetty. Tämän takia strategiateemojen keskeiset mittarit määritellään osana ohjelmatyötä ja ne valmistuvat alla olevan aikataulun mukaisesti.

Toinen strategiateemoja yhdistävä asia on kaupunkitasoisen vastuullisuustyön kehittäminen. Strategiateemat vastaavat kukin omasta osuudestaan YK:n Agenda 2030 vastuullisuustavoitteita. Vastuullisuusraportoinnin osalta Vantaa julkaisee vuonne 2023 *voluntary review report*- julkaisun. Tämä raportti kokoaa Vantaan vastuullisuustilanteen ja raportin kokoamisessa hyödynnetään strategiateemojen työskentelyä.

Strategiateemojen tavoitteiden valmistelu

Kaikille strategiateemoille on määritelty vetäjä ja poikkihallinnollinen johtoryhmä. Strategiateemojen tavoitteena on lähtökohtaisesti valmistella aluksi strateginen ohjelman, jonka toteutumista ne lähtevät seuraamaan. Poikkeuksena on Ekologisesti kestävä Vantaa. Tämä strategiateemaryhmä lähtee toteuttamaan *Resurssiviisauden tiekarttaa*. Tämä ohjelma on jo valmis.

Strategiateemojen lähtötavoitteet on suppeasti määritelty jo strategiassa. Tavoitteet poikkeavat toisistaan ja esimerkiksi osa strategisista ohjelmista on luonteeltaan lakisäätöisiä, osaa taas lainsäädäntö ei ohjaa. Tavoitteissa määritellään ennen kaikkea strategiateeman laatiman ohjelman aikataulu ja mahdollisesti muita strategiateeman itselleen asettamia tavoitteita. Yksityiskohtaisemmat aikataulut löytyvät liitteistä.

Kansainvälinen Vantaa

Strategiateeman tavoitteena on laatia monikulttuurisuus/kotouttamisohjelma. Nimi täsmentyy myöhemmin ja tässä huomioidaan mm. lainsäädännön ohjeistus. Strategiateema tukee myös Kasvu- ja elinvoimaohjelman valmistelua, jossa tehdään yhteistyötä Elinvoimainen ja osaava Vantaa - strategiateeman kanssa.

Strategiateeman yleisenä tavoitteena on Vantaan kehittäminen kansainvälisenä ja innovatiivisena lentokenttäkaupunkina, vieraskielisten integraation parantaminen, kaupunkiin muuttamisen helpottamisen niin kansainvälisille ihmisille kuin yrityksille.

Strategisen ohjelman aikataulu on seuraava. Maalis- heinäkuussa strategiateema työstää ohjelmaa ja sen laadintaan osallistetaan eri sidosryhmät kuten MOKU- neuvottelukunta, eri järjestöt, oppilaitokset,



valtion virastot ja ministeriöt (ELY, OM). Syys- marraskuussa ohjelmaluonnos tuodaan kommentoitavaksi päättäviin elimiin mm. kaupunginvaltuuston iltakouluun. Päätöksentekoon ohjelma tulee joulukuussa 2022.

Hyvinvointia rakentava Vantaa

Strategiateeman tavoitteena on vantaalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja hyvinvointierojen kaventaminen sekä turvallisuuden tunteen lisääminen. Strategiateema edistää sujuvaa yhteistyötä Vantaa-Keravan hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin kanssa palveluiden takaamiseksi. Strategiateema ohjaa Vantaan kaupungin hyvinvointia ja terveyttä edistävien suunnitelmien ja raporttien koostamista (hyvinvointiohjelma, hyvinvointikertomus ja hyvinvointikatsaukset) sekä Hyvinvointiohjelmassa asetettujen tavoitteiden seuraaminen.

Strategiateeman aikataulu on seuraava. Hyvinvointityö on organisoitu ja alatyöryhmät nimetty keväällä 2022. Hyvinvointiohjelma on valmis 11/2022. Hyvinvointikertomus on valmis 11/2022. Kaupungin ja hyvinvointialueen välisen toimivan hyte-rakenne luotu 12/2022

Osaava ja elinvoimainen Vantaa

Strategiateeman tavoite on mahdollistaa uusien Vantaan vetovoimaa ja pitovoimaa kasvattavien toimialarajat ylittävien toimenpiteiden toteuttaminen strategiakauden aikana.

Strategiateemantyoöskentelyn kautta käynnistetään vuosina 2023–2025 sellaisia uusia työllisyyttä, työpaikkakehitystä ja vetovoimaa edistäviä toimenpiteitä, jotka nousevat esiin toimintaympäristön muutoksesta kasvu- ja elinvoimaohjelman valmistumisen jälkeen. Strategiateema tukee strategian kärkihankkeiden toteutumista elinvoimanäkökulmasta.

Strategiateeman strateginen ohjelma on Kasvu- ja elinvoimaohjelma. Se jakautuu osatavoitteisiin työllisyys ja työpaikat, vetovoimainen kaupunki sekä osaamisen vahvistaminen. Strategiateeman aikataulu on seuraava. Kasvu- ja elinvoimaohjelman luonnos laaditaan kesäkuuhun 2022 mennessä. Ohjelma viedään päätöksen tekoon syys- lokakuussa 2022.

Sosiaalisesti kestävä Vantaa

Strategiateeman keskeisenä tavoitteena on vastata Vantaan kasvaviin alueellisiin hyvinvointieroihin. Strategiateeman strategisena ohjelmana toimii *Myönteisen erityiskohtelun- ohjelma (MEK)*. Aikataulu on seuraava. MEK- ohjelman laatiminen on jo aloitettu. Luonnos tuodaan kaupunginhallituksen iltakouluun 8.8.2022. Ohjelma on valmis 10/2022 ja tämän jälkeen alkaa sen toteuttaminen.

Ekologisesti kestävä Vantaa

Ekologisesti kestävä Vantaa poikkeaa muista strategiateemoista siinä, että sen strateginen ohjelma, *Resurssiviisauden tiekartta*, on jo valmis ja hyväksytty. Näin ollen strategiateemalla on jo seurattava, kvantifioitavat tavoitteet.

Strategiateeman keskeinen tavoite on Vantaan vuoden 2030 hiilineutraalisuustavoite. Tätä seurataan vuosittain CO2 päästöjen seurannalla (päästöt per capita). Tiedot valmistuvat aina keväällä edellisen vuoden osalta. Muut tavoitteet indikaattoreineen löytyy Resurssiviisauden tiekartasta.

Tavoitteiden raportointi

Vuoden 2022 osalta strategiateemojen raportointi perustuu siihen, että strategiateemat tuovat valmistelevansa ohjelman päätöksentekoon esitetyssä aikataulussa. Tarkemmasta raportoinnista päätetään myöhemmin mm., sen osalta missä laajuudessa strategiateemat raportoivat omasta



toiminnastaan ja millä tavoin kunkin strategisen ohjelman raportointi toteutetaan. Tavoitteena on selkeä raportointi, jossa vältetään turhaa päällekkäisyyttä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä strategiteemojen tavoitteet ja aikataulu esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: toimialat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

strategia- ja tutkimuspäällikkö Vesa Kokkonen, puh. 050 3181582, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 §

Kaupunginjohtajan Itsenäisyyspäivän juhlat Vantaan Energia-Areenalla perusopetuksen 4.–5.-luokille 1. – 2.12.2022

VD/4031/02.03.01.03/2022

RV/AL/JT

Kaupunginjohtajan perinteisiä 4.luokkalaisten itsenäisyyspäivän juhlia ei ole koronapandemian johdosta järjestetty perusopetuksen 4.-luokkien oppilaille vuosina 2020–21.

Kuluvana vuonna Itsenäisyyspäivän juhlat järjestetään edellä mainitun johdosta kahden luokka-asteen, 4.–5.-luokkien oppilaille 1.– 2.12.2022 Vantaan Energia Areenalla (osallistujina n. 5500 oppilasta opettajineen). Juhlien tuotannosta vastaa monialainen työryhmä, joka on koottu perusopetuksen asiantuntijoista ja kulttuuripalveluiden tuottajista.

Juhlien kokonaiskustannukset nousevat poikkeuksellisesti 140 000 euroon. Suurimmat kustannukset muodostuvat oppilaiden tilausbussikuljetuksista, juhlatarjoilusta ja juhlien ohjelman tapahtumatuotannosta. Juhlien järjestäminen lisää kaupungin strategian mukaisesti lasten ja nuorten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta.

Juhlien kustannukset rahoitetaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen käyttövaroista varataan juhlien järjestämiseen 50 000 euroa.

Kulttuuripalvelut varaa suurista torikonserteista säästyvät 40 000 euroa.

Perusopetus varaa juhlien kustannuksiin 50 000 euroa.

Kokonaiskustannukset yhteensä 140 000 €

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että Itsenäisyyspäivän juhlien kustannukset rahoitetaan ehdotetun mukaisesti ja puuttuva 50 000 euron osuus maksetaan kaupunginhallituksen varoista.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Aiemmin esitettyyn nähden juhlien kustannuksia on hieman karsittu 136 000 euroon. Suurimmat kustannukset muodostuvat oppilaiden tilausbussikuljetuksista, juhlatarjoilusta ja juhlien ohjelman tapahtumatuotannosta. Juhlien järjestäminen lisää kaupungin strategian mukaisesti lasten ja nuorten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta.

Juhlien kustannukset rahoitetaan seuraavasti:



- Kaupunginhallituksen käyttövaroista varataan juhlien järjestämiseen 70 000 euroa
- Kulttuuripalvelut varaa testamenttilahjoituksena saadusta lahjoituksesta 16 000 euroa
- Perusopetus varaa juhlien kustannuksiin 50 000 euroa

Kokonaiskustannukset yhteensä 136 000 €

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että Itsenäisyyspäivän juhlien kustannukset rahoitetaan ehdotetun mukaisesti ja puuttuva 70 000 euron osuus maksetaan kaupunginhallituksen varoista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Päivitetty budjetti 4.–5.-luokkien Itsenäisyyspäivän juhlat 1.-2.12.2022

Täytäntöönpano: kulttuuripalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kulttuurijohtaja, Annukka Larkio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan itsenäisyysjuhlat 4.-5.-luokat 1.12.-2.12.2022 Vantaa Energia Areena Kokonaisbudjettisuunnitelma	
	4.-5.-luokat yhteiset juhlat 2 juhlapäivää 1.12.-2.12.2022
Itsenäisyysjuhlien kustannukset	136 000
Yhteensä	136 000
MENOT	
Esiintyjät	15900
Artisti xx, 2 keikkaa samana päivänä	10000
Vaskivuoren lukio (mahd.1.12., kysyttävä 2.12.)	2000
Juontaja Matti Airaksinen,arvio	2400
Esiintyjät (jonotettaessa), taustamusiikki	1500
Tekniikka	27500,00
Lava, valo, ääni /vuokralaitteisto	22000
Stagemanageri ja aputeknikko x 2	4000
Matotus permannolle	1500
Turvallisuus ja ensiapu	3700
Pelastussuunnittelu, jv:t, ensiapu / Securitas	2500
Tapahtumatyöntekijät	1200
Markkinointi, viestintä ja somistus	4400
Kutsujen painatus	2400
Kutsujen jakelu / Vantti	0
Kutsujen graafinen suunnittelu	0
Tilan juhlasomistus	2000
Siivous	3000
Siivous	2000
Jätehuolto	1000
Catering	44 000
Juhlava kakkutarjoilu, mehu, henkilökunnan ruokailut	44000
Kuljetukset	36 500
Bussit	35400
Liikuntarajoitteisten oppilaiden taksit	600
Martinus-Energia Areena	500
Muut kulut	1000
Varaus yllättäviin kuluihin (tekniikka)	1000
Yhteensä	136000,00
ARVIO	4.-5.-LUOKAT
Tulot, arvio tarvittavasta tarvittavasta budjetista	136000
Menot (alustava arvio)	136000
Balanssi , alustava(tulot - menot)	0

Lisätietoja
4.- ja 5.-luokille oma artisti xx eri päivinä
Vantaan Tanssiopiston nuoret
juhlakutsut
kaupungin viestintä
Katsomon ja permannon siivoukset juhlien aikana
ylimääräiset roskisten tyhjennykset
Tarjous saatu Energia Areenan kahviolta Catering-palveluista.
4,-5.-lk. yhdessä, bussien tarve 75-80 tilausbussia
Vantti / kuljetukset



19 §

Vastaus Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloitteeseen nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle

VD/9399/00.02.00.03/2021

JN/TS/AK/EJ

Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmät sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

Kaupunki varmistaa rahoituksen jatkuvuuden nuorten kesäyrittäjyysohjelmille valtuustokaudelle 2021-2025. Tähän liittyvät määrärahat varataan syksyn talousarviovalmistelussa. Tulevaan kaupungin strategiaan kirjataan ylös Vantaan nykyisen yrittäjyyskasvatuksen polun päivittäminen sekä tavoitteet ja välineet nuorten yrittäjyyden tukemiseksi Vantaalla peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Perustetaan eri toimialoista koostuva vastuuryhmä, joka rakentaa Nuorten yrittäjyyden polun Vantaalle luontevaksi jatkumoksi nykyiselle yrittäjyyskasvatuksen polulle. Tehdään näin yrittäjyydestä yksi luonteva työllistymisen muoto vantaalaisille nuorille.

Perustelut:

Vantaalla on tehty päättyneellä valtuustokaudella hyvää työtä yrittäjäkasvatuksen vahvistamiseksi peruskoulussa ja toisella asteella. Osana kaupungin elinvoiman ja vetovoiman strategista kärkeä luotiin ja toteutettiin yrittäjyyskasvatuksen polku, jonka tavoitteena on ollut yrittäjyys mielentilana, osaamisena ja uravaihtoehtona.

Pullonkaulaksi Vantaan yrittäjyyskasvatuksen polulla on kuitenkin muodostunut varsinainen nuorten yrittäjäksi ryhtymisen tukeminen. Vantaa tarvitseekin nyt yrittäjyyskasvatuspolun päivittämisen tai erillisen nuorten yrittäjyyden polun peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin.

Yksi hyvä alku yrittäjyyden polulle on kesäyrittäjyys. Vantaan kaupunki on tehnyt onnistunutta yhteistyötä kesinä 2020 ja 2021 nuorten kesäyrittäjyyden mahdollistamisessa Pääkaupunkiseudun 4H:n ja Talous ja nuoret TAT:n kanssa, joilla on toimivat nuorten kesäyrittäjäohjelmat. Kaupunki on tarjonnut nuorille yrittäjille 300 euron kesäyrittäjäsetelin ja mahdollistanut em. järjestöille mm. yrittäjyysmentoreiden palkkaamisen. Ohjelmissa on ollut mukana vajaa 100 vantaalaista nuorta.

Valitettavasti kaikki halukkaat nuoret eivät ole päässeet kesäyrittäjyysohjelmiin mukaan. Lisäksi kaupungin päätös seuraavan kesän yhteistyöstä on tehty liian myöhään ja täten nuorille suunnattu viestintä on ontunut. Ohjelmiin osallistuneista vantaalaisista nuorista iso osa aikoo jatkaa yritystoimintaa myös kesän jälkeen ja 87 % koki ohjelmaan osallistumisen vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä myös tulevaisuudessa.

Vantaan kaupungilta puuttuu nuorten kesäyrittäjyydenohjelmien tukemisen jatkuvuus ja toimiva nuorten yrittäjyyden polku peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Avoimia kysymyksiä ovat muun muassa: Kuka johtaa ja vastaa nuorten yrittäjyyteen mahdollistamisesta Vantaan kaupungissa? Mitkä ovat tavoitteet ja suuntaviivat nuorten yrittäjyydelle? Mitkä ovat eri toimijoiden roolit koulujen ja oppilaitosten lisäksi (esim. järjestöt ja kaupungin eri toimialat)? Miten nuorille viestitään yrittäjäksi ryhtymisen mahdollisuudesta ja siihen saatavilla olevasta tuesta? Millaista yhteistyötä tehdään



kaupungin toimialojen kesken (esim. sivistys, nuoriso ja elinkeino)? Miten yrittäjyyskokemus luetaan opintopisteiksi tai olisiko mahdollista luoda esimerkiksi yrittäjyys-oppisopimusmallin vantaalaisille korkeakouluopiskelijoille?

Tulevaisuussuunnitelmien mukaan nuoret tulevat kasvavissa määrin työllistämään itse itsensä palkkatyön sijaan. Vantaalaisten lasten ja nuorten vaikuttajapäivillä 2021 tuli esille nuorten huoli omasta ammatillisesta tulevaisuudesta ja työelämän trendeistä. Näihin haasteisiin meidän on välttämätöntä vastata. Vantaalle ollaan parhaillaan luomassa toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta. On erittäin tärkeää antaa kaikki tuki nuorten luontaiselle aktiivisuudelle ja olla aidosti mahdollistamassa perinteisen toiselle työllistymisen rinnalla myös nuorten yrittäjäksi ryhtyminen Vantaalla. Tämä voisi olla yksi kauaskantoisimmista teoista kaupunkimme elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kasvupalveluiden palvelualue on laatinut aloitteeseen seuraavan vastauksen.

Kesäyrittäjätoiminnan tukeminen käynnistettiin Vantaalla vuonna 2020, joten tuleva kesä on toiminnan kehittämisen kannalta kolmas. Kaupungin yhteistyökumppaneina toimi vuonna 2020 Talous ja Nuoret, TAT ry ja vuonna 2021 TAT ja Pks4H ry yhdessä. Vuonna 2021 toteutettiin siis kaksi saman sisältöistä kampanjaa kahden eri toimijan kanssa, jotka kuitenkin tekivät yhteistyötä kesäyrittäjä kampanjaan mukaan halunneiden nuorten valinnassa. Kampanjassa hahmoteltu toiminta oli molemmille yhdistyksille tuttua jo ennen Vantaan mukaan tuloa, joten kyse ei ollut täysin uuden toimintamallin kokeilemisesta vaan pikemminkin hyväksi havaitun toiminnan mahdollistamisesta myös vantaalaisille nuorille.

Vuonna 2020 mukana oli 35 vantaalaista nuorta, joista 31:lle myönnettiin 300 euron kesätyöseteli todistuksena siitä, että nuori oli saanut aikaan vähintään kelvollisen liiketoimintasuunnitelman. Kaikista mukaan lähteneistä 60 % käynnisti yritystoiminnan.

Vuonna 2021 toimintaan osallistui kahdessa yhdistyksessä 56 nuorta, joista 50 teki vähintään liiketoimintasuunnitelman ja 66 % käynnisti yritystoiminnan

Kesien aikana syntynyt liiketoiminta oli yleensä pienimuotoista. Esimerkiksi vuonna 2020 nuoret yrittäjät ansaitsivat liiketoiminnalla keskimäärin alle 500 euroa. Myös menestystarinoita syntyi, sillä 2021 nuoret maalariyrittäjät ansaitsivat kesässä lähes 14.000 euroa. Mikä tärkeintä, 85 % osallistujista vastasi ohjelman vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä tulevaisuudessa ja lähes kaikki olivat valmiita suosittelemaan vastaavaa ohjelmaa ystävilleen.

Toteutuneita kesäyrittäjäkampanjoita varten kaupunki rekrytoi itselleen kolme kesätyöntekijää, jotka sijoitettiin työhön kumppanuusyhdistyksiin. Lisäksi kaupunki tuki kampanjoita rahallisesti kesäyrittäjäseteleiden kautta sekä maksamalla osan kampanjoiden toteutuksesta syntyneistä hallinnollisista kuluista.

Osallistuneiden nuorten näkökulmasta kampanjat sisälsivät kumppaneiden koordinoimaa yrittäjyyskoulutusta, henkilökohtaista- ja ryhmämentoroitua, työpajapäiviä, ohjattua verkostoitumista ja konkreettista tukea esimerkiksi laskutuspalvelun kautta. Toteutuneita yritysideoita olivat mm.



mehumyyjä omalla reseptillä, maalauspalvelu, helmikorujen valmistus, juustokakut tilauksesta ja kunnostettujen mummopyörien myynti.

Kasvupalvelut kokee tähänastisen toiminnan onnistuneeksi ja haluaa jatkaa nuorten yrittäjyyskokeilujen tukemista myös tulevaisuudessa. Kuitenkin malli, jossa kaupunki tarjoaa yhdistyksille omia kesätyöntekijöitään (mukaan lukien heille tietokoneet ja puhelimet), on yhdistyksissä koettu jossain määrin jäykäksi, koska tarvittavat päätökset tehdään erikseen vuosittain. Lisäksi malli sitoo kaupungin työntekijöitä yhteistyösopimuksen tekovaiheessa sekä palkattavien työntekijöiden rekrytointi- ja perehdytysvaiheessa.

Kaupungin kannalta joustavinta ja toiminnan laajentamista ajatellen ehkä myös välttämätöntä, on kesäyrittäjyyskampanjan ostaminen kumppaneilta. Tämä vaatii toiminnan kilpailuttamisen niin, että kumppanin tai kumppaneiden kanssa voidaan tehdä useamman vuoden kestävä palvelusopimus. Kilpailutuksen tuloksista riippuen kumppaneita voivat jatkossakin olla TAT ja pks4H tai sitten joku muu taho. Sekä TAT että 4H ovat kuitenkin toteuttaneet vastaavaa toimintaa myös muualla Suomessa jo useamman vuoden ajan, mikä tekee niille helpoksi siirtää osaamista ja kokemusta yhdestä kampanjasta toiseen, sekä koordinoita ja jakaa resursseja kampanjoiden välillä.

Alla on kirjattuna arvioitu kustannus, mikäli kaupunki päättää kilpailuttaa kesäyrittäjyyskampanjoiden toteutuksen. Hinnat perustuvat nykyisenkaltaiseen, mutta laajennettuun toimintaan ja siihen, että kampanja jatkossakin toteutetaan kesäisin neljän kuukauden mittaisena.

Toimintaan osallistuu	80 nuorta
Koordinointi	10 000 €
Kesäyrittäjämentoreiden henkilöstökustannukset	
4hlö 4kk	40 000 €
Kesätyöntekijöiden laitekustannukset	6 000 €
Kesäyrittäjäsetelit 80 kpl * 300€	24 000 €
Seteleiden maksatuskulut	4 000 €
Yhteensä	80 000 €

Toimintaan osallistuu	120 nuorta
Koordinointi	13 000 €
Kesäyrittäjämentoreiden henkilöstökustannukset	
6hlö 4kk	60 000 €
Kesätyöntekijöiden laitekustannukset	8 000 €
Kesäyrittäjäsetelit 120 kpl * 300€	36 000 €
Seteleiden maksatuskulut	6 000 €
Yhteensä	117 000 €

- Kasvupalvelut suhtautuu positiivisesti kesäyrittäjyysaloitteeseen, ja on valmis toteuttamaan kesäyrittäjyys kampanjan kilpailuttamisen alkusyksystä 2023, mikäli tuleva vuoden 2023 budjettikehys antaa siihen mahdollisuuden.
- Kasvupalvelut toteaa, että yrittäjyyskasvatuksen tukeminen otetaan osaksi suunnitteilla olevaa Kasvu ja elinvoimaohjelmaa
- Kasvupalvelut osallistuu mielellään mahdolliseen, eri toimialojen edustajista koostuvaan vastuuryhmään. Yrittäjyyden vahvistaminen nuorten ajatuksissa luontevaksi vaihtoehdoksi palkkatyölle vaatii pitkäjänteisyyttä ja useamman toimialan yhteistyötä. Erityisen tärkeää on



edelleen lisätä yrittäjyyden tunnettavuutta jo kouluissa ja nivoa esimerkiksi nykyisten kesäyrittäjyyskampanjoiden tapaista toimintaa osaksi opintosuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmille sekä 18 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana vs. kaupunginjohtaja muutti vastauksen kahdeksannen tekstikappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kaupungin kannalta joustavinta ja toiminnan laajentamista ajatellen ehkä myös välttämätöntä, on kesäyrittäjyyskampanjan ostaminen kumppaneilta. Tämä vaatii toiminnan kilpailuttamisen niin, että kumppanin tai kumppaneiden kanssa voidaan tehdä useamman vuoden kestävä palvelusopimus. Kilpailutuksen tuloksista riippuen kumppaneita voivat jatkossakin olla TAT ja pks4H tai sitten joku muu taho, sillä kesäyrittäjyyskampanjan toteuttaminen ei sinällään vaadi suurta erityisosaamista. Sekä TAT että 4H ovat kuitenkin toteuttaneet vastaavaa toimintaa myös muualla Suomessa jo useamman vuoden ajan, mikä tekee niille helpoksi siirtää osaamista ja kokemusta yhdestä kampanjasta toiseen, sekä koordinoita ja jakaa resursseja kampanjoiden välillä.

Lisäksi merkittiin, että vs. kaupunginjohtaja muutti esityksensä viimeisen sivun toiseksi viimeisen kohdan kuulumaan seuraavasti:

- Kasvupalvelut toteaa, että yrittäjyyskasvatuksen tukeminen ~~kirjoitetaan mukaan suunnitteilla olevaan Kasvu- ja elinvoimaohjelmaan otetaan osaksi suunnitteilla olevaa Kasvu ja elinvoimaohjelmaa.~~

Päätös:

Hyväksyttiin esitys käsittelyosassa ilmenevillä muutoksilla.

Liite:

- allekirjoitettu Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

palveluesimies Kari Ahlström, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.9.2021	
Nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Kaupunki varmistaa rahoituksen jatkuvuuden nuorten kesäyrittäjyysohjelmille valtuustokaudelle 2021-2025. Tähän liittyvät määrärahat varataan syksyn talousarviovalmistelussa. Tulevaan kaupungin strategiaan kirjataan ylös Vantaan nykyisen yrittäjyyskasvatuksen polun päivittäminen sekä tavoitteet ja välineet nuorten yrittäjyyden tukemiseksi Vantaalla peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Perustetaan eri toimialoista koostuva vastuuryhmä, joka rakentaa Nuorten yrittäjyyden polun Vantaalle luontevaksi jatkumoksi nykyiselle yrittäjyyskasvatuksen polulle. Tehdään näin yrittäjyydestä yksi luonteva työllistymisen muoto vantaalaisille nuorille. Perustelut: Vantaalla on tehty päättyneellä valtuustokaudella hyvää työtä yrittäjyyskasvatuksen vahvistamiseksi peruskoulussa ja toisella asteella. Osana kaupungin elinvoiman ja vetovoiman strategista kärkeä luotiin ja toteutettiin yrittäjyyskasvatuksen polkua, jonka tavoitteena on ollut yrittäjyys mielentilana, osaamisena ja uravaihtoehtona. Pullonkaulaksi Vantaan yrittäjyyskasvatuksen polulla on kuitenkin muodostunut varsinainen nuorten yrittäjäksi ryhtymisen tukeminen. Vantaa tarvitseekin nyt yrittäjyyskasvatuspolun päivittämisen tai erillisen nuorten yrittäjyyden polun peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen (18 valtuutettua) valtuustoryhmät <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Milad Dehghan 3. Juha Järä 4. Janne Hartikainen 5. Kai-Ari Lundell 6. Suvi Karhu 7. Markku Weckman 8. Vaula Norrena 9. Juha Suoniemi 10. Niilo Kärki 11. Erika Veltheim 12. Mikko Viilo 13. Patrik Karlsson 14. Stefan Åstrand 15. Tuire Kaimio 16. Tanja Aidanjuuri-Niemi 17. Eva Tawasoli 18. Sirpa Siru Kauppinen

Yksi hyvä alku yrittäjyyden polulle on kesäyrittäjyys. Vantaan kaupunki on tehnyt onnistunutta yhteistyötä kesinä 2020 ja 2021 nuorten kesäyrittäjyyden mahdollistamisessa Pääkaupunkiseudun 4H:n ja Talous ja nuoret TAT:n kanssa, joilla on toimivat nuorten kesäyrittäjäohjelmat. Kaupunki on tarjonnut nuorille yrittäjille 300 euron kesäyrittäjäsetelin ja mahdollistanut em. järjestöille mm. yrittäjyysmentoreiden palkkaamisen. Ohjelmissa on ollut mukana vajaa 100 vantaalaista nuorta.

Valitettavasti kaikki halukkaat nuoret eivät ole päässeet kesäyrittäjyysohjelmiin mukaan. Lisäksi kaupungin päätös seuraavan kesän yhteistyöstä on tehty liian myöhään ja täten nuorille suunnattu viestinä on ontunut. Ohjelmiin osallistuneista vantaalaisista nuorista iso osa aikoo jatkaa yritystoimintaa myös kesän jälkeen ja 87 % koki ohjelmaan osallistumisen vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä myös tulevaisuudessa.

Vantaan kaupungilta puuttuu nuorten kesäyrittäjyydenohjelmien tukemisen jatkuvuus ja toimiva nuorten yrittäjyyden polku peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Avoimia kysymyksiä ovat muun muassa: Kuka johtaa ja vastaa nuorten yrittäjyyteen mahdollistamisesta Vantaan kaupungissa? Mitkä ovat tavoitteet ja suuntaviivat nuorten yrittäjyydelle? Mitkä ovat eri toimijoiden roolit koulujen ja oppilaitosten lisäksi (esim. järjestöt ja kaupungin eri toimialat)? Miten nuorille viestitään yrittäjäksi ryhtymisen mahdollisuudesta ja siihen saatavilla olevasta tuesta? Millaista yhteistyötä tehdään kaupungin toimialojen kesken (esim. sivistys, nuoriso ja elinkeino)? Miten yrittäjyyskokemus luetaan opintopisteiksi tai olisiko mahdollista luoda esimerkiksi yrittäjyys-oppisopimusmallin vantaalaisille korkeakouluopiskelijoille?

Tulevaisuusennusteiden mukaan nuoret tulevat kasvavissa määrin työllistämään itse itsensä palkkatyön sijaan. Vantaalaisten lasten ja nuorten vaikuttajapäivillä 2021 tuli esille nuorten huoli omasta ammatillisesta tulevaisuudesta ja työelämän trendeistä. Näihin haasteisiin meidän on välttämätöntä vastata. Vantaalle ollaan parhaillaan luomassa toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta. On erittäin tärkeää antaa kaikki tuki nuorten luontaiselle aktiivisuudelle ja olla aidosti mahdollistamassa perinteisen toiselle työllistymisen rinnalla myös nuorten yrittäjäksi ryhtyminen Vantaalla. Tämä voisi olla yksi kauaskantoisimmista teoista kaupunkimme elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.

20.9.2021



20 §

Vastaus Suvi Karhun ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelusta

VD/1590/00.02.00.03/2022

RV/VK/EV/EJ

Suvi Karhu sekä 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on 12 ystävyyskaupunkia, joista 9 on Euroopassa. Ystävyyskaupunkiperinne nykymuodossaan alkoi toisessa maailmansodassa. Vantaan ystävyyskaupunkisuhteet ovat yhtä lukuun ottamatta solmittu ennen 1990-lukua.

Maailma, jossa elämme, on kokenut monenlaista myllerrystä sitten 2000-luvun alun. Jotkut valtiot ovat luisuneet totalitääriin suuntaan. On erityisen huolestuttavaa, jos maailmalla on valtioita, jotka toteuttavat laajamittaista vähemmistöjen sortoa, perustamalla uudelleen koulutusleirejä, pahoinpitelemällä, vainoamalla, pakottamalla pakkotyöhön ja jopa teettämällä pakkosterilisaatioita. Puhumattakaan lukuisista muista ihmisoikeusloukkauksista, koskien esimerkiksi siirtotyöläisten asemaa. Lukuisat ihmisoikeusjärjestöt sekä länsimaat ovat jo vuosien ajan yrittäneet tuoda esiin näitä todella julmia, järjestelmällisiä ja laajoja ihmisoikeusrikkouksia.

Historiasta löytyy tapauksia, joissa ystävyyskaupunkisuhteita on peruutettu erinäisistä syistä. Esimerkiksi 2012 Nanjing katkaisi ystävyyskaupunkisuhteet Nagoyaan, sillä Nagoyan pormestari toi esiin mielipiteitään koskien Nanjingin joukkomurhia toisessa maailmansodassa. 2013 Italian kaupungit Milano, Venetsia ja Torino peruuttivat ystävyyskaupunkisuhteensa Pietarin kanssa, koska Venäjällä astuivat voimaan lait, jotka syrjivät homoseksuaaleja. 2014 Praha katkaisi ystävyyskaupunkisuhteet Pietarin ja Moskovan kanssa, koska Venäjän joukot hyökkäsivät Ukrainaan.

Vaikka ystävyyskaupunkiperinne on ollut hiipumaan päin, EU tukee ystävyyskaupunkitoimintaa jopa rahallisilla hankkeilla. Kuntaliitto on jäsenenä Euroopan neuvoston kunta- ja aluehallintokongressissa, ja tämä toimielimen eräs tärkeimmistä tehtävistä on ystävyyskaupunkisuhteiden solmimisen edistäminen.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaa tarkastelee uudestaan ystävyyskaupunkisuhteensa, mahdollisesti lopettaa suhteet sellaisten kaupunkien kanssa, joissa valtio ja hallinto rikkovat räikeästi ihmisoikeuksia, ja tutkii mahdollisuutta EU-hankkeiden puitteissa solmia uusia ystävyyskaupunkisuhteita esimerkiksi tuoreimpien EU-maiden ja näiden kaupunkien kanssa.”

Kaupunginvaltuusto 31.1.2022 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaalla on tällä hetkellä kymmenen ystävyyskaupunkia, joista kahdeksan sijaitsee Euroopassa. Vantaan ystävyyskaupunkeja ovat Frankfurt (Oder, Saksa), Hudding (Ruotsi), Jinan (Kiina), Lyngby-Taarbæk (Tanska), Matte Yehuda (Israel), Mladá Boleslav (Tšekki), Rastattin piirikunta (Saksa),



Salgótarján (Unkari), Slupsk (Puola) ja Kineshma (Venäjä). Kunnat eivät perinteisesti ole olleet ulkopoliittisia toimijoita, vaan ulkopoliittikkaa tehdään Tasavallan presidentin ja valtioneuvoston yhteistyössä.

Johtuen Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan 24.2.2022 Kuntaliitto on kuitenkin suosittanut maaliskuussa 2022 ystävyyskuntatoimintojen keskeyttämistä venäläisten kaupunkien ja kuntien kanssa ja pidättäytymistä uusien toimintojen aloittamisesta. Kuntaliitto on myös suosittanut, ettei uusia Venäjä-yhteistyötä edistäviä hankkeita aloiteta toistaiseksi. Kuntia ei ole kuitenkaan kehoitettu lopettamaan ystävyyskuntasuhteitaan. Kuntaliiton suositus on valmisteltu yhteistyössä ulkoasiainministeriön kanssa.

Vantaan venäläisen ystävyyskaupungin Kineshman kanssa yhteistyötä ei ole tehty yli kymmeneen vuoteen, jonka vuoksi ystävyyskaupunkitoiminnan voidaan katsoa rauenneen.

Vantaan kaupunki seuraa tiiviisti ulkoministeriön suosituksia muunkin kansainvälisen yhteistyön osalta. Vantaa tekee myös kansallista yhteistyötä ystävyyskaupunkitoiminnassa ja on mukana mm. C21-kaupunkien Kiina-verkostossa, jossa jaetaan kokemuksia kansainvälisestä toiminnasta.

Nykyiset ystävyyskaupunkisuhteet ovat olleet pitkäaikaisia, alkaen 1950-luvulta. Viimeisin ystävyyskaupunkisuhde on solmittu vuonna 2001. Ystävyyskaupunkisuhteet ovat siis olleet pitkäaikaisia ja niitä on yleensä lopetettu Vantaan kaupungin ystävyyskuntien toimesta lähinnä aktiivisen yhteyden hiipumisen tai kuntaliitosten myötä.

Ystävyyskaupunkisuhteita on alun perin aloitettu rauhanprojektina Euroopassa toisen maailmansodan jälkeen. Toiminnalla on haluttu edistää kaupunkien ja kansalaisten suhteita ja pitää yllä dialogia paikallistasolla ja ihmisten välillä. Vantaan kaupunki tekeekin ystävyyskaupunkien kanssa mm. kouluyhteistyötä, lasten ja nuorison leirimatkoja ja kulttuuriyhteistyötä. Lisäksi kaupungeissa toimivat järjestöt ja ystävyysseurat ovat tehneet yhteistyötä. Ystävyyskaupunkitoiminnalla on mahdollistettu myös kaupunkien yritysten välisiä yhteyksiä. Ystävyyskaupunkiyhteistyöllä voidaan saada aikaan yhteyksiä ja vientimahdollisuuksia, joiden luominen ei muuten olisi helppoa. Koronapandemian aikana ystävyyskaupunkitoiminta on ollut vähäisempää, koska matkustaminen ei ole ollut mahdollista, mutta etäyhteyksien mahdollistamaa yhteydenpitoa on ylläpidetty.

Kuten valtuustoaloitteessa todetaan, ystävyyskaupunkien välinen yhteistyö on vähentynyt aiemmilta vuosikymmeniltä. Vantaalla on aktiivisia ystävyyskaupunkisuhteita, mutta näiden lisäksi on ystävyyskaupunkeja, joiden kanssa yhteistyötarpeita ei ole enää ollut. Nykyisin kaupunkien välistä yhteistyötä toteutetaan enemmän kansainvälisten verkostojen, järjestöjen ja hankkeiden avulla.

Verkosto- ja hanketyö on kuitenkin suurimmalta osalta Eurooppa-keskeistä tarjolla olevan EU-rahoituksen vuoksi. Jos ystävyyskaupunkitoiminnassakin keskitytään vain eurooppalaisiin ystävyyskaupunkeihin, kansainvälinen yhteistyö jää melko Eurooppa-keskeiseksi ja sen ulkopuolinen näkökulma menetetään.

Valtuustoaloitteessa esitettyä ystävyyskaupunkisuhteiden tarkastelua on tärkeää tehdä säännöllisesti. Ystävyyskaupunkisuhteiden lopettamista tai jäädyttämistä toimiala ei kuitenkaan ehdota yllä mainituista perusteluista johtuen. Poikkeuksena on, mikäli Kuntaliitto tai ulkoministeriö antaa asiasta erikseen suosituksen tai joissain tapauksissa johtuen ystävyyskaupunkisuhteiden kauan jatkuneesta passiivisuudesta, sillä suhteet ovat olleet perinteisesti pitkäkestoisia.



Uusien ystävyyskaupunkisuhteiden aloittamista ei suositella, koska ystävyyskaupunkiyhteistyö ei ole enää keskeinen kansainvälisen yhteistyön muoto. Kansainvälinen yhteistyö perustuu ennen kaikkea hankeyhteistyöhön, johon on saatavilla myös kaupungin ulkopuolista rahoitusta. Varsinkin usean eurooppalaisen kaupungin kanssa tehtäviä yhteishankkeita on tarkoitus lisätä. Suhteiden ylläpidossa ja tarkastelussa on tärkeää punnita Vantaan ja ystävyyskaupunkien kansainvälisen toiminnan tarpeita pitkällä aikavälillä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa aloitteen allekirjoittaneelle Suvi Karhulle sekä 22 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana vs. kaupunginjohtaja muutti vastauksen neljännen tekstikappaleen kuulumaan seuraavasti:

Vantaan venäläisen ystävyyskaupungin Kineshman kanssa yhteistyötä ei ole tehty yli kymmeneen vuoteen, *jonka vuoksi ystävyyskaupunkitoiminnan voidaan katsoa rauenneen. Tämän vuoksi ei ole myöskään välitöntä tarvetta päättää ystävyyskaupunkisuhteita.*

Lisäksi merkittiin, että vs. kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että vastauksen ensimmäiseen tekstikappaleeseen lisätään luettelo Vantaan ystävyyskaupungeista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys käsittelyosassa ilmenevillä muutoksilla.

Liite:

- Allekirjoitettu Suvi Karhun ja 22 muun valtuutetun aloite Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelusta

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kansainvälisten asioiden päällikkö Elina Värtö, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan ystävyyskaupunkien tarkastelu Vantaalla on 12 ystävyyskaupunkia, joista 9 on Euroopassa. Ystävyyskaupunkiperinne nykymuodossaan alkoi toisessa maailmansodassa. Vantaan ystävyyskaupunkisuhteet ovat yhtä lukuun ottamatta solmittu ennen 1990-lukua. Maaailma, jossa elämme, on kokenut monenlaista myllerrystä sitten 2000-luvun alun. Jotkut valtiot ovat luisuneet totalitääriin suuntaan. On erityisen huolestuttavaa, jos maailmalla on valtioita, jotka toteuttavat laajamittaista vähemmistöjen sortoa, perustamalla uudelleen koulutusleirejä, pahoinpitelemällä, vainoamalla, pakottamalla pakkotyöhön ja jopa teettämällä pakkosterilisaatioita. Puhumattakaan lukuisista muista ihmisoikeusloukkauksista, koskien esimerkiksi siirtotyöläisten asemaa. Lukuisat ihmisoikeusjärjestöt sekä länsimaat ovat jo vuosien ajan yrittäneet tuoda esiin näitä todella julmia, järjestelmällisiä ja laajoja ihmisoikeusrikkouksia. Historiasta löytyy tapauksia, joissa ystävyyskaupunkisuhteita on peruutettu erinäisistä syistä. Esimerkiksi 2012 Nanjing katkaisi ystävyyskaupunkisuhteet Nagoyaan, sillä Nagoyan pormestari toi esiin mielipiteitään koskien Nanjingin joukkomurhia toisessa maailmansodassa. 2013 Italian kaupungit Milano, Venetsia ja Torino peruuttivat ystävyyskaupunkisuhteensa Pietarin kanssa, koska Venäjällä astuivat voimaan lait, jotka syrjivät homoseksuaaleja. 2014 Praha katkaisi ystävyyskaupunkisuhteet Pietarin ja Moskovan kanssa, koska Venäjän joukot hyökkäsivät Ukrainaan. Vaikka ystävyyskaupunkiperinne on ollut hiipumaan päin, EU tukee ystävyyskaupunkitoimintaa jopa rahallisilla hankkeilla. Kuntaliitto on jäsenenä Euroopan	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Suvi Karhu <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Suoniemi 2. Reija Friman 3. Juha Järä 4. Vaula Norrena 5. Milad Dehghan 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Maija Rautavaara 8. Eve Rämö 9. Tiina Tuomela 10. Marjo Vacker 11. Ranbir Sodhi 12. Kai-Ari Lundell 13. Tuukka Saimen 14. Erika Veltheim 15. Mikko Viilo 16. Niilo Kärki 17. Janne Hartikainen 18. Hanna Valtanen 19. Tuire Kaimio 20. Eva Tawasoli 21. Manav Phull 22. Anssi Aura

neuvoston kunta- ja aluehallintokongressissa, ja tämä toimielimen eräs tärkeimmistä tehtävistä on ystävyyskaupunkisuhteiden solmimisen edistäminen.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaa tarkastelee uudestaan ystävyyskaupunkisuhteensa, mahdollisesti lopettaa suhteet sellaisten kaupunkien kanssa, joissa valtio ja hallinto rikkovat räikeästi ihmisoikeuksia, ja tutkii mahdollisuutta EU-hankkeiden puitteissa solmia uusia ystävyyskaupunkisuhteita esimerkiksi tuoreimpien EU-maiden ja näiden kaupunkien kanssa.

Vantaalla 31.1.2022



21 §

Vantaan kaupungin esitys valtiovarainministeriölle kuntarajan siirtoa koskevan aloitteen hylkäämiseksi

VD/10533/00.01.02.02/2021

TeA/HW/TLA/MSI/KNU/JT

Esitetään, että annetaan valtiovarainministeriölle esitys kuntarajan siirrosta tehdyn aloitteen hylkäämiseksi. Aloitteessa on esitetty kuntarajan siirtoa Vantaan Länsisalmessa siten, että Palomäen tila TN:o 92–410-11-1 siirtyisi Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin. Vantaan ja Helsingin kaupunginvaltuustot ovat antaneet siirtoesityksestä lausuntonsa, joiden mukaan kuntarajan siirto aloitteessa esitetyllä tavalla olisi epätarkoituksenmukainen ja yhdyskuntarakenteen näkökulmasta ongelmallinen.

Taustaa

Vantaan kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun Timo Färmin kuolinpesän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan Palomäki RN:o 92–410–11–1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kyseinen tila on pinta-alaltaan noin 31 hehtaaria ja sijaitsee Länsisalmen kylän itäpuolella Sotungintien molemmin puolin. Tilan alueella on sekä metsää että peltoa ja siihen kuuluu kaksi asuinkiinteistöä. Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatiminen ole vireillä. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 alue on määritelty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), maatalousalueeksi (MT) ja eteläosassa on myös luonnonsuojelualue (SL). Länsisalmi ei kuulu uuden kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavan 2020 alueeseen.

Alue sisältyi aiemmin laadittuun kuntien yhteiseen Östersundomin yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui. Helsinki on käynnistänyt 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Vantaan puoleisille alueille on kaavoitusohjelmassa mukana Länsisalmen osayleiskaava, joka on tarkoitus käynnistää 2023. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, jossa kyseisen tilan alue on virkistysaluetta.

Aloitteen käsittely

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen. Kuntarakennelain mukaan Vantaan on toimitettava esitys sekä Helsingin ja Vantaan lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Vantaan kaupunginvaltuusto on antanut kuntarajan siirtoaloitteesta lausunnon päätöksellään 28.3.2022 § 12. Lausunnossaan valtuusto suhtautuu aloitteeseen kuntarajan siirtämisestä kielteisesti. Vantaan kaupungin näkemys on, että esitetty kuntarajan muutos rajaisi Länsisalmen Vantaan puoleisen alueen hankalan muotoiseksi ja heikentäisi Vantaan mahdollisuuksia kehittää aluetta tulevaisuudessa. Kaupungilla on suunnitteilla alueen kehitysmahdollisuuksien kartoittaminen osayleiskaavaprosessilla vuodesta 2023 eteenpäin pitkään vireillä olleen Vantaan, Helsingin ja Sipoon yhteisen Östersundomin yleiskaavahankkeen kariuduttua. Vantaan kaupunki tekee alueen suunnittelussa tiivistä yhteistyötä Helsingin kaupungin kanssa, koska pääkaupunkiseudulla uuden kasvusuunnan suunnittelu



rakenteellisesti ja toiminnallisesti toimivaksi kokonaisuudeksi edellyttää joka tapauksessa seudullista yhteistyötä.

Vantaan kaupunginhallitus on pyytänyt Helsingin kaupunginvaltuustolta lausuntoa asiassa päätöksellään 31.1.2022 § 17.

Helsingin kaupunginvaltuusto on antanut asiassa lausuntonsa päätöksellään 13.4.2022 § 6. Lausunnon mukaan Helsingin kaupunki ei pidä kuntarajan siirtämistä tarkoituksenmukaisena. Voimassa olevan maakuntakaavan viheraluemerkintä ei lähtökohtaisesti mahdollista alueelle lisärakentamista. Kuntarajan muutos tekisi kunnan rajaan yksittäisen kiilan ja rajaisi sen epätarkoituksenmukaisesti. Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen eikä kuntarajoilla ole käytännössä merkitystä.

Kuntarakennelain 2 §:ssä määritellään kuntajaon kehittämisen tavoitteeksi elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Edelleen kuntajaon kehittämisen tavoitteena on toiminnallinen kokonaisuus, jolla on riittävät edellytykset vastata kunnan asukkaiden palveluiden järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta. Kuntarakennelain 4 §:n mukaan kuntajaon muuttamisen edellytyksenä tulee olla 2 §:ssä mainittujen tavoitteiden edistäminen sekä parantaa

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Vantaan ja Helsingin kaupunginvaltuustot ovat lausunnoissaan yksimielisiä siitä, että edellä kuvatut tavoitteet eivät täyty vireillä olevassa siirtoesityksessä. Erityisesti yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta esitetty siirto olisi haitallinen. Toiminnallisen kokonaisuuden ja palvelurakenteen kannalta kuntarajan siirrolla ei olisi juuri merkitystä, koska pääkaupunkiseudun työssäkäyntialue on joka tapauksessa seudullinen eikä siis riippuvainen kuntarajoista. Pitkällä aikavälillä on kuitenkin mahdollista, että siirto heikentäisi Vantaan edellytyksiä kehittää kaupunkirakennettaan ja palvelutuotantoa, koska esitetty muutos pienentäisi Länsisalmen käynnistyvän osayleiskaavatyön suunnittelualueetta. Näistä syistä esitetään, että valtiovarainministeriö hylkää kuntarajan siirtämisestä tehdyn aloitteen.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää valtiovarainministeriölle, että se hylkää Timo Färmin kuolinpesän tekemän kuntarajan siirtoaloitteen esittelyosassa ja liitteissä esitetyn perustein.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet:



- Päätösote: Vantaan kaupungin lausunto kuntalaisen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa
- Päätösote: Helsingin kaupungin lausunto kuntalaisen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi, Timo Färmin kuolinpesä, henkilötiedot peitetty
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi / kartta

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 0403360159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto ote pöytäkirjasta 28.03.2022

12 § Vantaan kaupungin lausunto kunnan jäsenen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa	1
- Lausunto kuntalaisaloitteen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa	3
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi, Timo Färmin kuolinpesä, henkilötiedot peitetty	5
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi / kartta	7



12 § Vantaan kaupungin lausunto kunnan jäsenen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa

VD/10533/00.01.02.02/2021
TeA/HW/TLA/MSI/KNU/JT

Vantaan kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun Timo Färmin kuolinpesän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan Palomäki RN:o 92–410–11–1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kyseinen tila on pinta-alaltaan noin 31 hehtaaria ja sijaitsee Länsisalmen kylän itäpuolella Sotungintien molemmin puolin. Tilan alueella on sekä metsää että peltoa ja siihen kuuluu kaksi asuinkiinteistöä. Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatiminen ole vireillä. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 alue on määritelty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), maatalousalueeksi (MT) ja eteläosassa on myös luonnonsuojelualuetta (SL). Länsisalmi ei kuulu uuden kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavan 2020 alueeseen.

Alue sisältyi aiemmin laadittuun kuntien yhteiseen Östersundomin yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui. Helsinki on käynnistänyt 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Vantaan puoleisille alueille on kaavoitusohjelmassa mukana Länsisalmen osayleiskaava, joka on tarkoitus käynnistää 2023. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, jossa kyseisen tilan alue on virkistysaluetta.

Lausunnossaan Vantaan kaupunki vastustaa esitettyä kuntarajan siirtoa. Siirto vaikeuttaisi Vantaan Länsisalmen alueen kehittämistä, koska suunnittelualue pienentyisi ja rajautuisi hankalan muotoiseksi. Lausunnossa tuodaan myös esiin, että pääkaupunkiseudulle uuden kasvusuunnan suunnittelu edellyttää joka tapauksessa kuntarajat ylittävää yhteistyötä. Siirtoesityksessä viitattu näkökulma yhden kunnan sisään rajoittuvasta työssäkäyntialueesta ja toiminnallisesta kokonaisuudesta ei olisi mitenkään mahdollinen Helsingin seudulla.

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen. Kuntarakennelain mukaan Vantaan on toimitettava esitys sekä Helsingin ja Vantaan lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta. Vantaan kaupunginhallitus pyysi Helsingin kaupunginvaltuuston lausuntoa päätöksellään 31.1.2022 § 17.

Nyt tehtävällä päätöksellä Vantaan kaupunginvaltuusto antaa oman lausuntonsa kuntarajan siirtämisesityksestä. Kun molempien kaupunkien valtuustot ovat lausuntonsa antaneet, Vantaan kaupunginhallitus tekee valtiovarainministeriölle esityksen kuntarakennelain mukaisesti.

Kaupunginhallitus 14.3.2022 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että annetaan liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto Timo Färmin kuolinpesän tekemästä aloitteesta kuntarajan siirtämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 28.3.2022 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto Timo Färmin kuolinpesän tekemästä aloitteesta kuntarajan siirtämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto kuolinpesän esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi, Timo Färmin kuolinpesä, henkilötiedot peitetty
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi / kartta

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 0403360159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupungin lausunto kunnan jäsenen esityksestä kuntarajan siirtämiseksi Länsisalmessa

Vantaan kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun Timo Färmin kuolinpesän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan Palomäki RN:o 92–410–11–1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kyseinen tila on pinta-alaltaan noin 31 hehtaaria ja sijaitsee Länsisalmen kylän itäpuolella Sotungintien molemmin puolin. Tilan alueella on sekä metsää että peltoa ja siihen kuuluu kaksi asuinkiinteistöä. Alueella ei ole asemakaavaa eikä sen laatiminen ole vireillä. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 alue on määriteltä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), maatalousalueeksi (MT) ja eteläosassa on myös luonnonsuojelualue (SL). Länsisalmi ei kuulu Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän uuden yleiskaavan 2020 alueeseen.

Siirtoaloitteen tekijä esittää hakemuksessaan, että kuolinpesän omistama tila tulisi kokonaisuudessaan liittää Helsingin kaupunkiin. Perusteluina aloitteessa on, että kyseisen alueen merkitys Helsingin kaupungin kehitykselle on suurempi kuin Vantaan kaupungille. Toisena perusteluna esityksessä on nostettu Vantaan keskustojen ja palvelujen saavutettavuus ja julkisen liikenteen kulkeminen Helsingin alueen kautta.

Länsisalmen alue on nykyisellään lähes maaseutumaista aluetta, jonka joukkoliikennejärjestelmä ja palvelut ovat asukasmäärään suhteutettuja. Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen, eikä kuntarajoja juuri tiedosta. Vain hallinnollisten palvelujen osalta voidaan katsoa olevan merkitystä oman kunnan keskustan saavutettavuudella, mutta valtaosa niistäkin palveluista perustuu nykypäivänä sähköiseen asiointiin.

Länsisalmen alue kuului aiemmin laadittuun Vantaan, Helsingin ja Sipoon kuntien yhteisen Östersundomin yleiskaavaan, jossa Länsisalmesta suunniteltiin metron jatkeen ensimmäistä asemanseutua. Yleiskaavan kumoutumisen myötä suunnittelussa palattiin alkupisteeseen. Tänä vuonna Helsinki on käynnistämässä skenaariotarkasteluja itäisestä kasvusuunnasta ja sen liikennejärjestelmän vaihtoehtoista. Kasvusuunta sijoittuu valtaosin Helsingin alueelle, mutta esimerkiksi liikenteen ja viherrakenteen verkostot ulottuvat molempien kuntien alueelle.



Kuolinpesän tila on voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti määritelty osaksi viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien verkostoa, mikä toimii uusien yleiskaavojen suunnittelun lähtökohtana. Vantaa osallistuu aktiivisesti skenaarioiden määrittelyyn.

Vantaa lähtee tutkimaan Länsisalmen rakentamisen mahdollisuuksia ja alueen liittymistä vahvemmin osaksi kaupunkirakennetta omalla osayleiskaavallaan vuodesta 2023 eteenpäin. Alueen merkitys osana kaupunkia tulee varmasti tulevaisuudessa kasvamaan, koska suunnitelmien toteuttamisen myötä aikanaan niin asukas- kuin työpaikkamäärät nousevat ja palvelut ja joukkoliikenneyhteydet paranevat. Esitetty kuntarajan muutos pienentäisi lähtökohtaisesti Länsisalmen suunnittelualueetta ja rajaisi sen hankalan muotoiseksi, mikä heikentäisi Vantaan mahdollisuuksia kehittää aluetta tulevaisuudessa.

Kuten siirtoesityksessä todetaan, on kuntarakennelain 2 §:n mukaisesti kuntajaon kehittämisen tavoitteena elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteeltaan toimiva kuntarakenne. Vantaa ja Helsinki tavoittelevat tätä tekemällä yhteistyötä uuden kasvusuunnan suunnittelussa. Esityksessä viitattu näkökulma yhden kunnan sisään rajoittuvasta työssäkäyntialueesta ja toiminnallisesta kokonaisuudesta ei olisi mitenkään mahdollinen Helsingin seudulla.

Vantaan kaupunki vastustaa esitettyä kuntarajan siirtoa.

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTO

kunnan asukkaalla tai oikeustoimikelpoisella yhteisöllä on oikeus tehdä aloite kunnan toimintaa koskevissa asioissa, tässä tapauksessa Timo Färmin kuolinpesän osakkaat haluavat tehdä seuraavan aloitteen.

Esitämme, että Vantaan kaupunki ja Helsingin kaupunki tuottavat selvityksen kuntajaon muuttamisesta Palomäki nimisen tilan osalta siten, että Palomäentila (92-410-11-1) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin.

Perusteena on kuolinpesän omistajat näkevät tilan alueen merkityksen Helsingin kaupungin kehitykselle merkityksellisempänä kuin Vantaan kaupungille. Lisäksi tila sijaitsee kaupunkien rajalla sekä Helsingin kaupungin Vantaan puolella omistamien maa-alueiden välissä.

Vantaan kasvukeskukset sijaitsevat liikenteellisesti siten että niiden saavuttaminen tapahtuu poikittain, myötäillen kehä 3:ta. Kaikkien julkisten sekä yksityisten palveluiden saavuttaminen vaatii oman auton käyttöä, julkinen liikenne tapahtuu Helsingin kaupungin kautta ja on tästä syystä erittäin aikaa vievää.

Vastaavasti Länsisalmen alueen ja sitä kautta Palomäen alueen luonnollinen kasvu tulee kasvukeskusten kautta tukeutuen Metroon tai vastaavaan joukkoliikenne ratkaisuun, kaikki julkinen liikenne suuntautuu Itä-Helsinkiin

Alueen keinotekoisesta kuntarajasta kertoo myös, että postinumerointi perustuu Helsingin postinumeroihin.

Nuoremman polven näkökulmasta, miksei myös vanhemman sukupolven on tarkoituksen mukaista tarkastella kouluja ja palvelu sekä julkista liikennettä nyt ja tulevaisuudessa. Kaikilla käytössä olevilla mittareilla joissa käytetään julkista liikennettä suuntautuu palvelut Helsingin kaupunkiin alueelle, mikäli käytetään etäisyyttä ns. ”linnuntietä” antaa se valheellisen kuvan matkasta koska se vaatii aina oman auton käyttöä, julkinen liikenne sen sijaan ohjautuu aina Helsingin kautta.

Kuntarakennelain 2 §:n mukaan kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteelta toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta

Kuntarakennelain 4 §:n mukaan kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2§:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

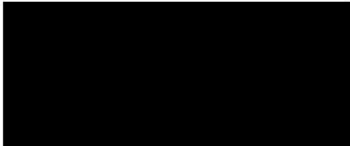
- 1) kunnan toiminaalisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia, tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta

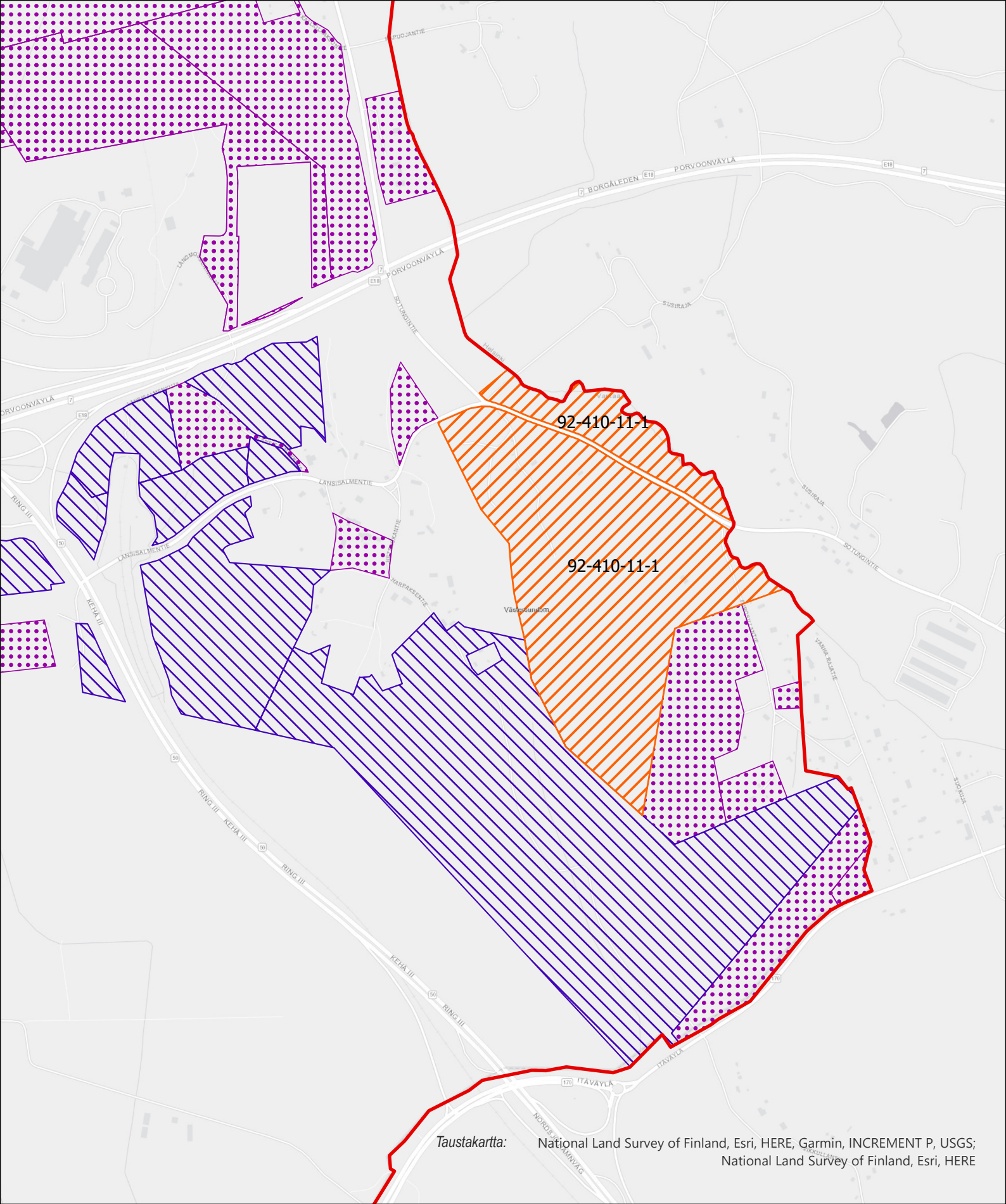
Kaikki kuntarakennelaissa edellä mainittu tukee täydellisesti kuntarajan muuttamista Palomäen tilan osalta siten että Palomäen tila (92-410-11-1.) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin. Muutos olisi Vantaan kaupungin osalta vähäinen, kun otetaan huomioon muutokset kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen elinkeinotoimintaan, yhdyskuntarakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin. Lisäksi Palomäen tilan kehittäminen edellyttää muutosta eikä heikennä Vantaan Kaupungin toimintakykyä ja edellytyksiä vastata palvelujen järjestämistä tai rahoituksesta. Kunnilla on asiassa selvitysvastavuus yhdyskuntarekennepolitiikalla siten, kun toisen kunnan keskustajamaan kasvupaine kohdistuu merkittävästä kunnan alueella sijaitsevaan lähitaajamaan.

Vantaalla 14.10.2021

Timo Färmin kuolinpesä

psta





Liitekuva kh:lle: Färmin kuolinpesän hakemus kuntarajan siirrosta

-  Kaupunginraja
-  Helsingin kaupungin kiinteistöt hakemuksen liitekuvan mukaan
-  Kiinteistön 92-410-11-1 palstat
-  Vantaan kaupungin maaomaisuus



13.4.2022

Pöytäkirjanote tarkas-
tamaton

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

§ 87

Lausunto Vantaan kaupunginhallitukselle kuntarajan siirtoa koske- vasta kunnan jäsenen esityksestä

HEL 2022-002239 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto antoi Vantaan kaupungille lausunnon, jonka mukaan se ei puolla kaupungin rajan siirtämistä hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Vantaalainen kunnan jäsen esittää Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan RN:o 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin. Tila sijaitsee Vantaan Länsisalmessa Sotungintien molemmin puolin.

Perusteluna esityksessä on kyseisen alueen merkitys Helsingin kaupungin kehitykselle on suurempi kuin Vantaan kaupungille. Toisena perusteluna esityksessä on nostettu Vantaan keskustojen ja palvelujen saavutettavuus ja julkisen liikenteen kulkeminen Helsingin alueen kautta.

Länsisalmen alue sisältyi aiemmin laadittuun Helsingin, Vantaan ja Siipoon kuntien Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa 12.5.2021. Siinä Länsisalmesta suunniteltiin metron jatkeen ensimmäistä asemanseutua. Yleiskaavan kumoutumisen myötä palattiin suunnittelussa alkupisteeseen. Helsinki on käynnistänyt keväällä 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Parhaillaan valmistellaan maankäytön skenaariotarkasteluja ja liikennejärjestelmän vaihtoehtoja. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, missä kyseisen tilan alue on määritelty osaksi viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien verkostoa. Maakuntakaava sai lainvoiman, kun korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavaan kohdistuneet valitukset 10.5.2021. Maakuntakaava toimii uusien yleiskaavojen suunnittelun lähtökohtana.

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



13.4.2022

Pöytäkirjanote tarkas-
tamaton

Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen eikä kuntarajoilla ole käytännössä merkitystä.

Esitetty kuntarajan muutos tulisi huomioitavaksi käynnissä olevassa Östersundomin osayleiskaavassa. Maakuntakaavan viheraluemerkintä ei lähtökohtaisesti mahdollista alueelle lisärakentamista. Kuntarajan muutos tekisi kunnan rajaan yksittäisen kiilan ja rajaisi sen epätarkoituksenmukaisesti.

Helsingin kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena puoltaa kuntarajan muuttamista esityksen pohjalta.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 11.2.2022 (1).internet
- 2 Lausuntopyyntö 11.2.2022, liite, kartta.internet
- 3 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto. internet
- 4 Ote maakuntakaavasta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Pöytäkirjanote on lähetetty asianosaiselle 19.4.2022.

Kaupunginvaltuusto

Lauri Menna

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



13.4.2022

Pöytäkirjanote tarkas-
tamaton

pöytäkirjanpitäjä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi

VD/10533/00.01.02.02/2021

TeA/HW/MSi/KN/LS

Vantaan kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun [REDACTED] hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsi-salmessa sijaitsevan tilan [REDACTED] RN:o 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen.

Kuntarakennelain mukaan Vantaan kaupunginhallituksen on toimitettava esitys ja Helsingin lausunto ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Helsingin kaupunginvaltuuston kanta pyydetään osoittamaan Vantaan kaupunginhallitukselle ja toimitamaan Vantaan kirjaamoon mahdollisimman pian, jotta kaupunki pystyy toimittamaan esityksen ministeriölle laissa säädetyssä määräajassa.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään pyytää Helsingin kaupunginvaltuuston lausunto kuntarajan siirtämisestä siten, että tila [REDACTED] RN:o 92-410-11-1 siirrettäisiin Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- [REDACTED] hakemus kuntarajan siirtämiseksi, henkilötiedot peitetty
- Hakemuksen liite / kuntarajan siirto / [REDACTED]
- Liitekartta / lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. +358 40 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



29.3.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

**Kaupunkiympäristön toimialan lausunto kaupunginhallitukselle
koskien Vantaan kaupunginosan rajan muuttamista**

HEL 2022-002239 T 00 00 00

Helsingin kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun T[REDACTED] hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsisalmessa sijaitsevan tilan Palomäki 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin. Tila sijaitsee Vantaan Länsisalmessa Sotungintien molemmin puolin.

Kuntalaisaloitteen tekijä esittää hakemuksessaan, että kuolinpesän omistama tila tulisi kokonaisuudessaan liittää Helsingin kaupunkiin. Perusteluina aloitteessa on, että kyseisen alueen merkitys Helsingin kaupungin kehitykselle on suurempi kuin Vantaan kaupungille. Toisena perusteluna esityksessä on nostettu Vantaan keskustojen ja palvelujen saavutettavuus ja julkisen liikenteen kulkeminen Helsingin alueen kautta.

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen. Kuntarakennelain mukaan Vantaan on toimitettava esitys sekä Helsingin ja Vantaan lausunnot ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta. Vantaan kaupunginhallitus pyysi Helsingin kaupunginvaltuuston lausuntoa päätöksellään 31.1.2022 § 17.

Länsisalmen alue sisältyi aiemmin laadittuun kuntien yhteiseen Östersundomin yleiskaavaan, jonka hyväksymispäätös kumoutui. Siinä Länsisalmesta suunniteltiin metron jatkeen ensimmäistä asemanseutua. Yleiskaavan kumoutumisen myötä palattiin suunnittelussa alkupisteeseen. Helsinki on käynnistänyt 2022 omalla alueellaan Östersundomin osayleiskaavan laadinnan. Parhaillaan valmistellaan maankäytön skenaariotarkasteluja ja liikennejärjestelmän vaihtoehtoja. Yleiskaavoitusta alueella ohjaa Östersundomin alueen maakuntakaava, missä kyseisen tilan alue on määritelty osaksi viherrakenteen ja ekologisten yhteyksien verkostoa. Maakuntakaava toimii uusien yleiskaavojen suunnittelun lähtökohtana.

Työssäkäyntialueena ja yksityisten palvelujen osalta pääkaupunkiseutu on yhtenäinen eikä kuntarajoilla ole käytännössä merkitystä.

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



29.3.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Esitetty kuntarajan muutos tulisi huomioitavaksi käynnissä olevassa Östersundomin osayleiskaavassa. Maakuntakaavan viheraluemerkintä ei lähtökohtaisesti mahdollista alueelle lisärakentamista. Kuntarajan muutos tekisi kunnan rajaan yksittäisen kiilan ja rajaisi sen epätarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimiala ei pidä tarkoituksenmukaisena puoltaa kuntarajan muuttamista esityksen pohjalta.

Lisätiedot

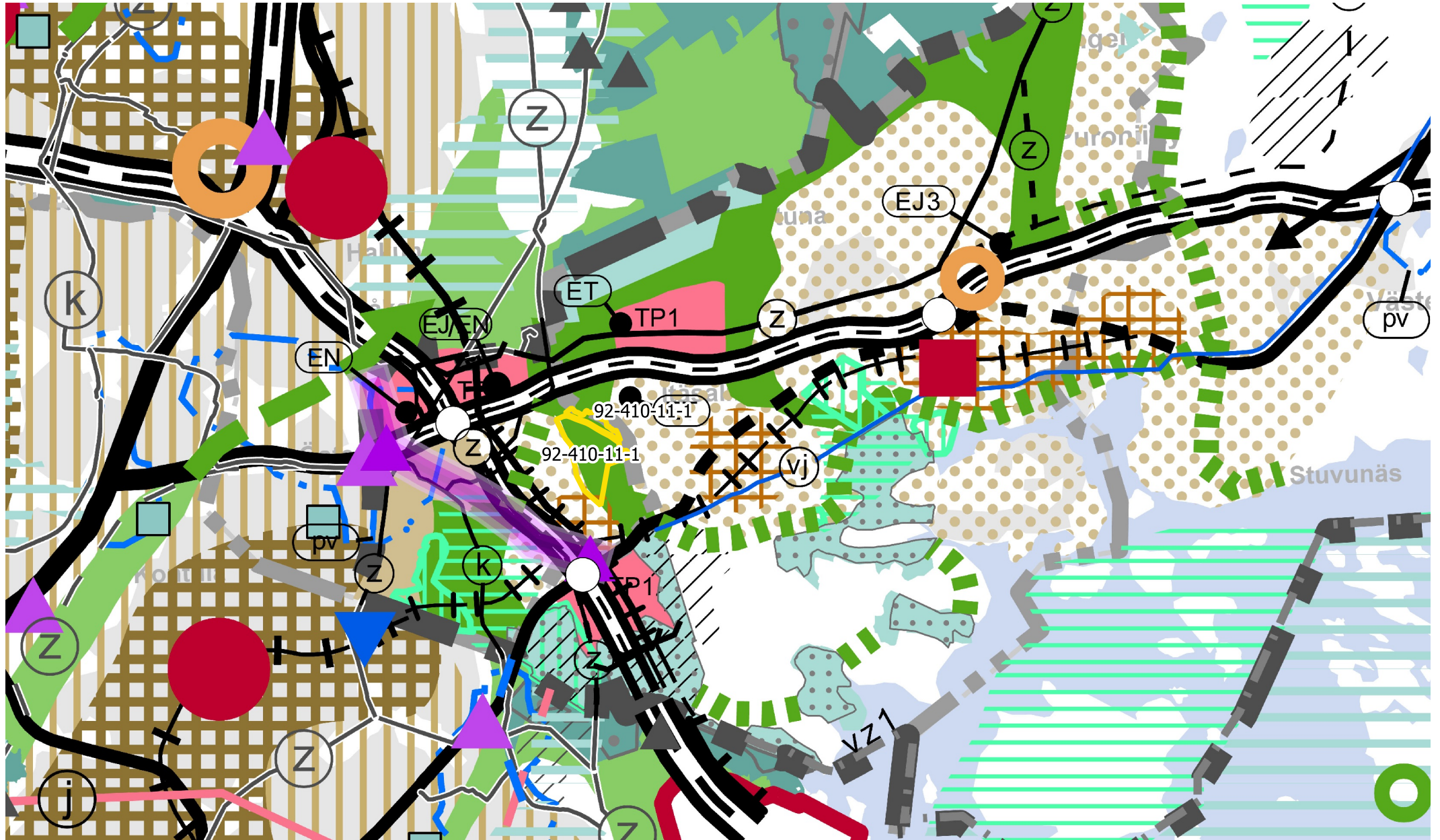
Pasi Rajala, Yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417
pasi.rajala(a)hel.fi
Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi

Ville Lehmuskoski
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Liitteet

1 [Ote maakuntakaavasta](#)

Voimassaolevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä



Kartta-aineistot © Uudenmaan liitto 2022, Maanmittauslaitos 2022

 Kiinteistö 92-410-11-1

kunnan asukkaalla tai oikeustoimikelpoisella yhteisöllä on oikeus tehdä aloite kunnan toimintaa koskevissa asioissa, tässä tapauksessa Timo Färmin kuolinpesän osakkaat haluavat tehdä seuraavan aloitteen.

Esitämme, että Vantaan kaupunki ja Helsingin kaupunki tuottavat selvityksen kuntajaon muuttamisesta Palomäki nimisen tilan osalta siten, että Palomäentila (92-410-11-1) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin.

Perusteena on kuolinpesän omistajat näkevät tilan alueen merkityksen Helsingin kaupungin kehitykselle merkityksellisempänä kuin Vantaan kaupungille. Lisäksi tila sijaitsee kaupunkien rajalla sekä Helsingin kaupungin Vantaan puolella omistamien maa-alueiden välissä.

Vantaan kasvukeskukset sijaitsevat liikenteellisesti siten että niiden saavuttaminen tapahtuu poikittain, myötäillen kehä 3:ta. Kaikkien julkisten sekä yksityisten palveluiden saavuttaminen vaatii oman auton käyttöä, julkinen liikenne tapahtuu Helsingin kaupungin kautta ja on tästä syystä erittäin aikaa vievää.

Vastaavasti Länsisalmen alueen ja sitä kautta Palomäen alueen luonnollinen kasvu tulee kasvukeskusten kautta tukeutuen Metroon tai vastaavaan joukkoliikenne ratkaisuun, kaikki julkinen liikenne suuntautuu Itä-Helsinkiin

Alueen keinotekoisesta kuntarajasta kertoo myös, että postinumerointi perustuu Helsingin postinumeroihin.

Nuoremman polven näkökulmasta, miksei myös vanhemman sukupolven on tarkoituksen mukaista tarkastella kouluja ja palvelu sekä julkista liikennettä nyt ja tulevaisuudessa. Kaikilla käytössä olevilla mittareilla joissa käytetään julkista liikennettä suuntautuu palvelut Helsingin kaupunkiin alueelle, mikäli käytetään etäisyyttä ns. ”linnuntietä” antaa se valheellisen kuvan matkasta koska se vaatii aina oman auton käyttöä, julkinen liikenne sen sijaan ohjautuu aina Helsingin kautta.

Kuntarakennelain 2 §:n mukaan kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteelta toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta

Kuntarakennelain 4 §:n mukaan kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2§:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

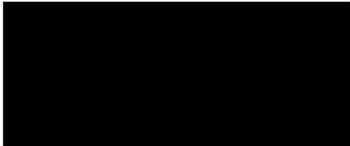
- 1) kunnan toiminaalisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia, tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta

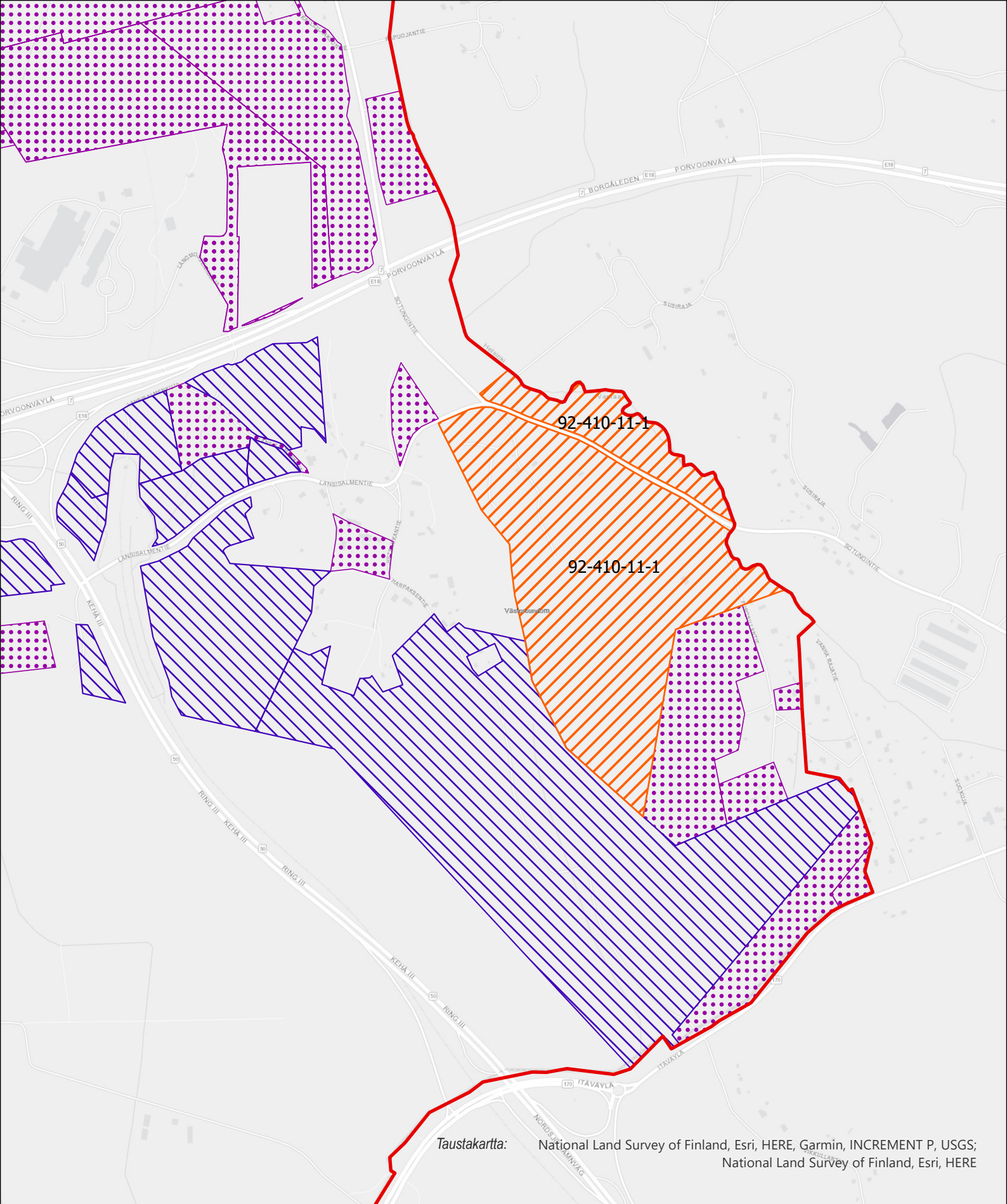
Kaikki kuntarakennelaissa edellä mainittu tukee täydellisesti kuntarajan muuttamista Palomäen tilan osalta siten että Palomäen tila (92-410-11-1.) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin. Muutos olisi Vantaan kaupungin osalta vähäinen, kun otetaan huomioon muutokset kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen elinkeinotoimintaan, yhdyskuntarakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin. Lisäksi Palomäen tilan kehittäminen edellyttää muutosta eikä heikennä Vantaan Kaupungin toimintakykyä ja edellytyksiä vastata palvelujen järjestämistä tai rahoituksesta. Kunnilla on asiassa selvitysvastavuus yhdyskuntarekennepuolella siten, kun toisen kunnan keskustajamaan kasvupaine kohdistuu merkittävästä kunnan alueella sijaitsevaan lähitaajamaan.

Vantaalla 14.10.2021

Timo Färmin kuolinpesä

psta





Liitekuva kh:lle: Färmin kuolinpesän hakemus kuntarajan siirrosta

-  Kaupunginraja
-  Helsingin kaupungin kiinteistöt hakemuksen liitekuvan mukaan
-  Kiinteistön 92-410-11-1 palstat
-  Vantaan kaupungin maaomaisuus



22 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-96-102-2 (Pavintie 2)

VD/4423/10.00.01.01.00/2022

TeA/AK/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungilta on pyydetty 7.4.2022 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Brother Nordic A/S, Tanska (rekisterinumero 54034628)

Ostaja: Aktiivi Varastokiinteistöt Oy (Y: 3249440-4)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Itä-Hakkilan (96) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 5 800 m²:n suuruinen tontti 92-96-102-2 osoitteessa Pavintie 2, 01260 Vantaa.

Kauppahinta: 2 100 000 euroa, noin 603 € / k-m² ja noin 362 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, e = 0.6). Tontilla on rakennusoikeutta 3 480 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1990 valmistunut noin 3 477 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteeseen liittyvä vuokrasopimus ja vuokravakuus siirtyvät ilman eri korvausta kaupan yhteydessä ostajan emoyhtiölle. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

7.4.2022 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos 1.4.2022 ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

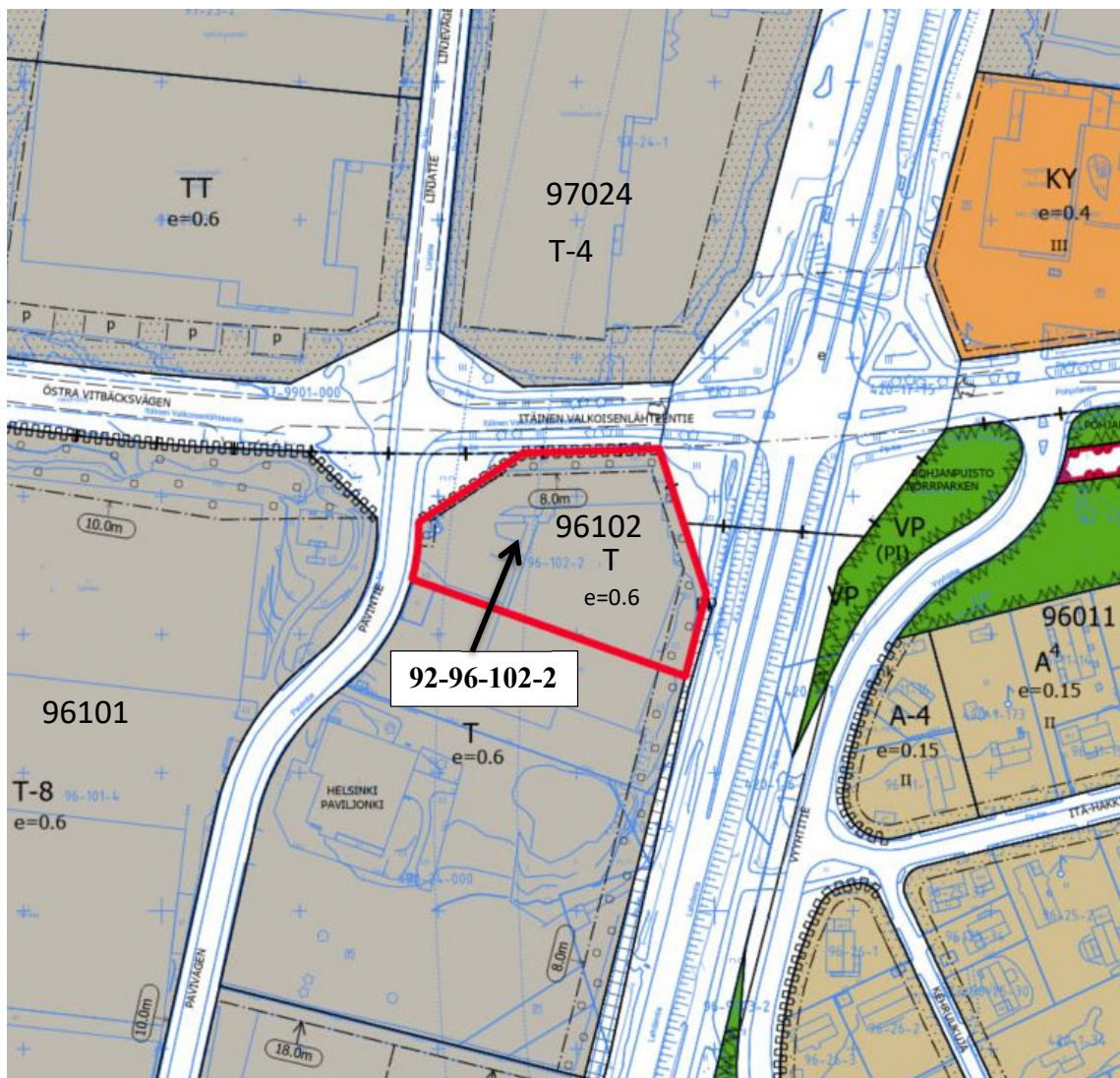
KOHTEN SIJAINTI



KARTTA ETUOSTON
ENNAKKOLAUSUNTOA VARTEN

Kaupunginosa: ITÄ-HAKKILA (96)

Kiinteistö: 92-96-102-2





23 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-14-212-3 (Martinkyläntie 39 A)**

VD/4036/10.00.01.01.00/2022

TA/AK/AVP/JHo/EJ

Vantaan kaupungilta on pyydetty 31.3.2022 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Vartimar Oy (Y: 0369001-9)

Ostaja: Areim 5-8 Oy (Y: 3274131-3)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Variston (14) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 8 523 m²:n suuruinen tontti 92-14-212-3 osoitteessa Martinkyläntie 39 A, 01720 Vantaa.

Kauppahinta: 2 550 000 euroa, noin 499 € / k-m² ja noin 299 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KTTV, e = 0.6, III). Tontilla on rakennusoikeutta noin 5 114 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1976 valmistunut noin 4 837 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteeseen liittyvät vuokrasopimukset ja vuokravakuudet siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamiin viheralueisiin ja etelässä kaupungin omistamaan katualueeseen.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

31.3.2022 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos 11.2.2022 ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KOHTeen Sijainti

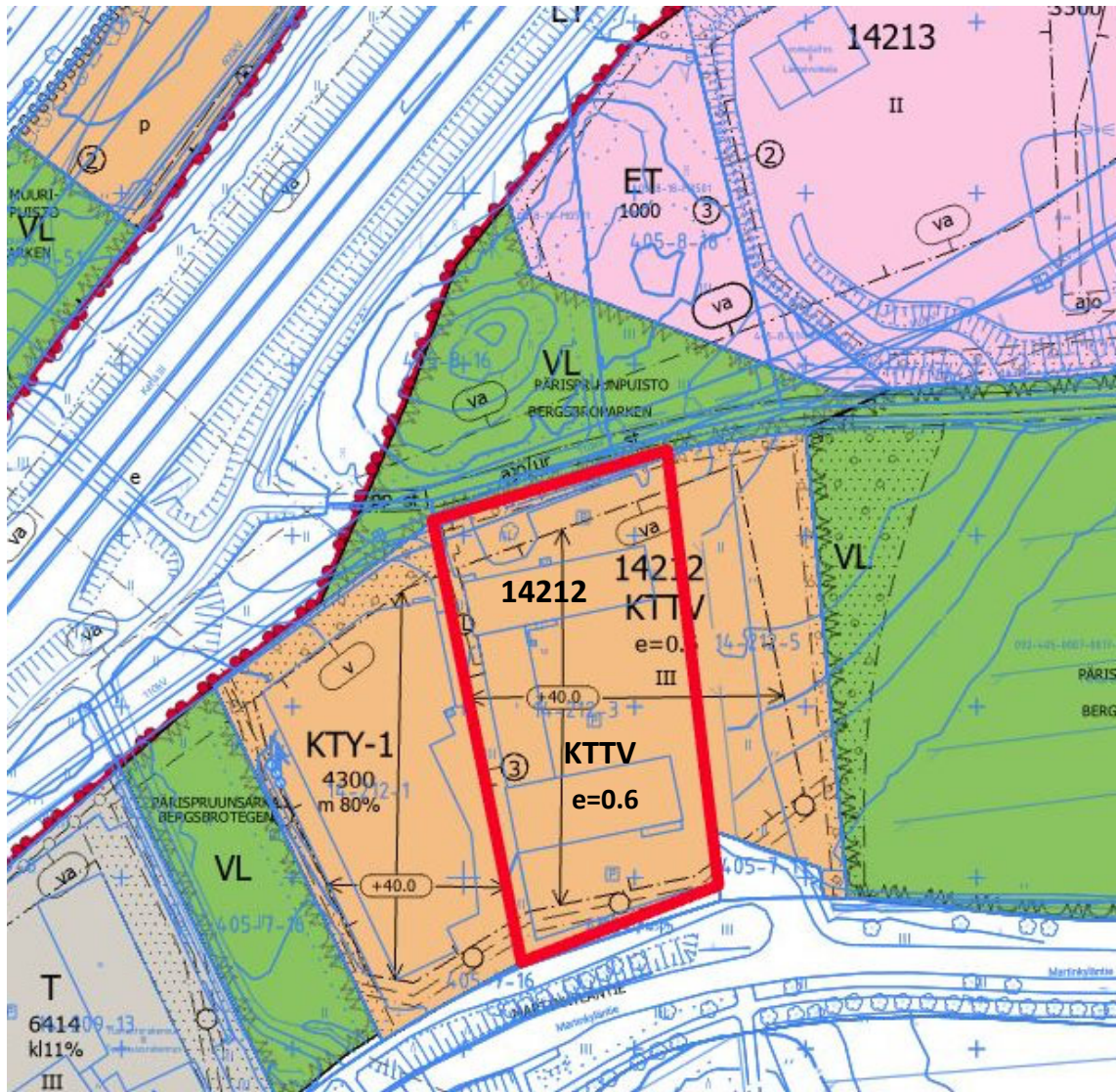


KARTTA ETUOSTON
ENNAKKOLAUSUNTOA VARTEN

Kaupunginosa: VARISTO (14)

Kiinteistö: 92-14-212-3

Pinta-ala: 8523 m²





24 § Asemakaavamuutos 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10

VD/7680/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/TKA/MJÄ/VIK/JT

Kahta tonttia täydennetään kahdella uudella kuusikerroksisella pistetalotyyppisellä kerrostalolla. Tämä vaatii autopaikkojen ja piha-alueiden uudelleenjärjestelyä. Muutokset pysyvät tontin sisäpuolella, mutta tonttien läpi kulkevat vesihuollon johdot siirretään kulkemaan viheralueen puolelle. Kaavamuutos tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3570 k-m², noin 70 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 17580, kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Alueen sijainti

Laajakorvenkuja 8 ja 10.

Hakija

SATO-Asunnot Oy.

Maanomistus

SATO-Asunnot Oy.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Sweco Architects Oy hakijan konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1). Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä valituksen alaisessa yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan asuinalue (AC).

Asemakaavamuutos

Asemakaavalla muutetaan kahta kerrostalotonttia lisäämällä niille kaksi uutta rakennuspaikkaa. Asemakaavaan merkitään uudet rakennusalat ja niille rakennusoikeudet ja kerrosluvut. Uusien talojen rakennusoikeus on 1785 k-m² taloa kohden ja suurin sallittu kerroskorkeus kuusi. Kaavamuutos tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3570 k-m², noin 70 asuntoa.

Tonteilla sijaitsee nykyisin kuusi kerrostaloa, jotka ovat kerroskorkeudeltaan kolme- ja neljäkerroksisia. Olemassa olevien kuuden rakennetun kerrostalon rakennusoikeudet ja määräykset pysyvät ennallaan, samoin nykyisin käytössä olevien autopaikkojen määrä. Uusien talojen osalta autopaikkavaatimus on nykyisen normin 1 ap / 100 k-m² mukainen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.3.2020.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin viisi.

Kaavatilaisuus 17.3.2020 peruttiin koronatilanteen vuoksi.

Kaavan suunnittelijalle saattoi soittaa ja lähettää sähköpostia.



Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava tuottaa asuinkerrosalaa 3570 k-m².

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Muutostkustannukset maksaa hakija Sato-Asunnot Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €).

Kaupunkiympäristölautakunta 5.4.2022 § 6

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.4.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Sato-Asunnot Oy maksaa muutostkustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.4.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Sato-Asunnot Oy maksaa muutostkustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Asemakaavamuutoksen selostus 5.4.2022

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, p. 050 302 9416, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





Vantaa

002432 LAAJAKORVENKUJA 8-10

MARTINLAAKSO



Havainnekuva luoteesta

Sweco Architects Oy / Pekka Ojalampi 9.3.2021

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 5.4.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002432. Kaavoitus on tullut vireille 3.3.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 17580 kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kahden uuden kerrostalon rakentaminen. Rakennukset sijoittuvat nykyisten kerrostalotonttien piha- ja pysäköintialueille.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050-302 9416.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Laajakorvenkuja 8 ja 10.

Suunniteltava alue on Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa. Aluetta rajaa pohjoisessa Martinkyläntie ja etelässä Laajakorvenmäen kevyen liikenteen väylään. Idässä alue rajautuu viereiseen tonttiin ja lännessä Laajakorven puistoalueeseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- SATO-Asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2019. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002432.
- Kaavoitus tuli vireille 3.3.2020.
- Mielipiteet pyydettiin 9.4.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin viisi kappaletta.
- Hankkeesta ei koronatilanteesta johtuen järjestetty asukastilaisuutta.
- Suunnittelijalle saattoi lähettää sähköpostia tai soittaa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	13
3.3. Asemakaavan tavoitteet	14
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	15
4. Asemakaavan kuvaus	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
4.3 Aluevaraukset	21
4.4 Kaavan vaikutukset	22
5. Asemakaavan toteutus.....	24
6. Kaavatyöhön osallistuneet	25
7. Asemakaavan seurantalomake	26
8. <i>Asemakaavakartta ja -määräykset</i>	28
9. <i>Muu suunnitelma-aineisto</i>	31

1. TIIVISTELMÄ

SATO-Asunnot Oy omistaa kaksi kerrostalotonttia Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa. Tonteille halutaan tiivistävää täydennysrakentamista kahdella uudella kerrostalolla. Uudet rakennukset edellyttävät autopaikkojen ja pihojen uudelleen sijoittelua sekä johtosiirtoja.

Tonttien nykyiset kuusi rakennusta ovat kolmikerroksisia ja niissä on noin sata asuntoa. Asuntojen koot ovat 59–98 m², joten niissä on paljon perheasuntoja.

Uudet rakennukset ovat kuusikerroksisia ja niiden kerrosala on yhteensä 3570 m². Korkotasoista johtuen maantasokerrokset eivät ole kokonaisia, vaan osittain maanalaista kellaria. Uusia asuntoja tulee asuntokauden riippuen noin 50–60. Uudet asunnot ovat kooltaan pienempiä kuin nykyiset, joten asukasmäärä uusissa asunnoissa tulee olemaan noin 100 asukasta.

Vesihuollon johdot sekä sähköjohdot kulkevat tontin läpi ja ne täytyy siirtää tontin ulkopuolelle uuden rakentamisen tieltä. Jätevesipumppaamo sijaitsee tontin välittömässä läheisyydessä, mikä asettaa uudisrakennukselle vaatimuksia melun ja runkomelun suojauksen suhteen. Kaikki muutokset ja johtosiirrot kuuluvat hankkeelle.

Muutos mahdollistaa uusien vuokra-asuntojen sijoittumista alueelle. Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä.



Havainnekuva idän suunnasta.

Sweco Architects Oy, 9.3.2021

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Myyrmäen pohjoispuolella, kehäradan varrella. Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa, noin 900 metriä juna-asemalta linnuntietä. Martinkyläntien pohjoispuolella on Vantaankosken työpaikka-alue.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Raappavuoren ylänköalueen juurelle sen pohjoisosaan. Vielä 1960-luvulla alue on ollut metsää ja peltoa. Tontin läpi on kulkenut oja, joka nykyään alkaa tontin länsipuolelta ja johon alueen hulevesiviemärit laskevat. Suuren rantatie on kulkenut alle 300 metrin päässä kaava-alueesta.

Lähiluonto

Tonteilla on tavanomaista pihakasvillisuutta: puita, pensaita ja nurmikkoa. Tonttien länsi- ja pohjoispuolella on lehtopuisto, joka on osittain liito-orava-aluetta, mutta se ei ulotu tonteille.

Vesistöt ja vesitalous

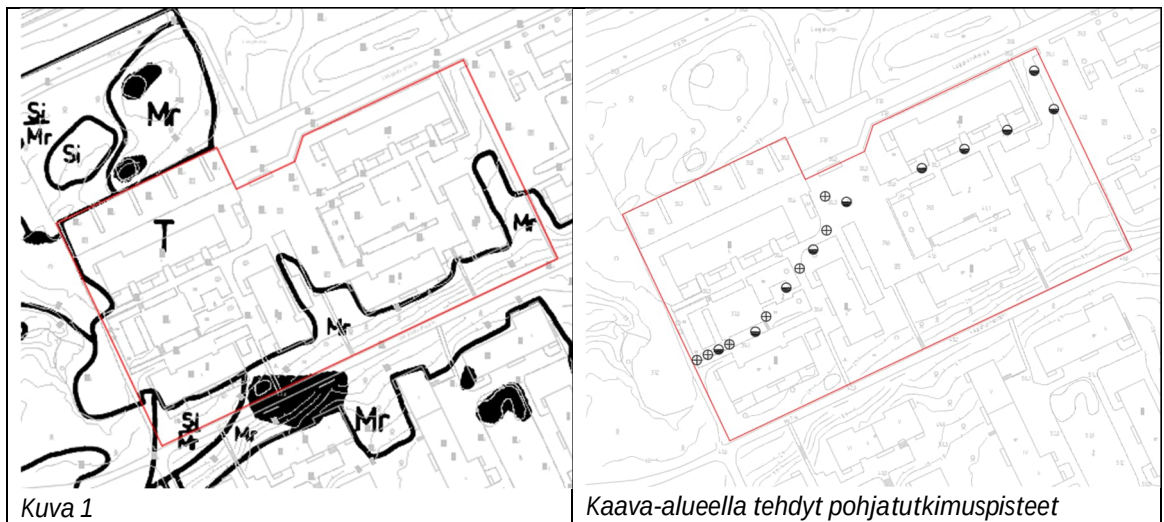
Alue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen, joka laskee Kynikenojan kautta Pikkujärveen. Pikkujärvestä vedet virtaavat edelleen Pitkäjärveen ja sieltä Espoossa lounaan suuntaan. Lopulta vedet päätyvät Suomenlahteen Espoon lounaisosassa Kurttilassa. Nykytilassa alue on pääosin vettä läpäisemätöntä pintaa.

Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

Maaperä

Pintamaalajikartan (kuva 1) mukaan kaava-alueen maaperä on pääosin täyttömaata ja moreenia. Alueen eteläosassa on pieni kallioalue ja silttimoreeniksi merkitty alue. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on paksuimmillaan n. 5 m paksu kerros savea. Savikerroksen alla on hiekkaa, soraa ja moreenia. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,3–6,5 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Kaava-alueella ei ole pohjaveden mittauspisteitä. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Martinlaakson maastonmuotoja hallitsee Laajavuoren mäki, joka kohoaa +64 metrin korkeuteen merenpinnasta. Kaava-alueen tontit sijaitsevat mäen pohjoisreunalla ja niiden korot vaihtelevat +38 ja +46 metrin välillä. Uusien rakennusten kohdilla korkoero noin kaksi metriä, joten maantasokerrokset ovat osittain maan alla.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Martinlaaksossa asui 13 165 henkeä vuonna 2020. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viime vuosien aikana täydennysrakentamisen ansiosta. Väkiluku on noussut vuodesta 2016 noin 1400:lla. Uusia asuntoja on edelleen rakenteilla ja kaavoitetaan, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.

Asuminen

Kaava-alueen tonteilla on 102 SATO:n vuokra-asuntoa, joissa asuu noin 300 asukasta.

Palvelut ja työpaikat

Martinlaakson kaupunginosassa on melko paljon työpaikkoja, mikä johtuu Vantaankosken työpaikka-alueesta, joka on hieman erillään muusta Martinlaaksosta. Suurin osa Martinlaaksosta on asuinalueita, jossa työpaikkojen määrä on melko pieni. Martinlaaksossa on kattavat peruspalvelut, kunnallisiin palveluihin kuuluvat päiväkotien ja koulujen lisäksi muun muassa terveyskeskus, kirjasto ja uimahalli. Kaupalliset palvelut keskittyvät lähinnä Martinlaakson ostariin sekä Martinkeskuksen tilalle nousseiden kerrostalojen kivijalkaliiketiloihin. Lähin päivittäistavarakauppa on kuitenkin lähempänä, noin 350 metrin päässä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Martinlaakson asuinalueen reuna-alueita, lähellä Vantaankosken työpaikka-alueita. Lähimpänä Martinkyläntien toisella puolella on Martinlaakson voimalaitos.

Kaupunkikuva

Kaavamuuotosalueen kortteli on matalaa ja väljää, oleskelupihat ovat reilunkokoisia. Etelään päin kerroshkorkeus kasvaa kolmesta viiteen ja kuuteenkin. Lännessä Laajavuorentien toisella puolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Uutta rakennuskantaa on Raivosuonmäen varrella sekä varsinkin Laajaniityntien päässä ja siitä etelään päin Martinlaaksonpolun varrella. Alueen kortteille on kuitenkin edelleen tunnusomaista isot pihat ja vehreys sekä kevyen liikenteen raitit.

*Näkymä tonteille Laajakorvenkujan päästä.**Mikko Järvi 28.9.2021**Näkymä Laajakorvenmäeltä länteen.**Mikko Järvi 28.9.2021*

Lähistön korttelit ovat tyypillistä 1970-luvun kerrostalolähiötä, joka on toteutettu aluerakentamissopimuksilla. Sekä kaavamuutoskorttelin että lähikortteleiden rakennukset on rakennettu vuosina 1971–1974. Rakennuksia on ehostettu varsinkin asuntoalueen kehityshankkeessa 1990-luvulla, ja perusparanneltu myös 2000-luvun aikana.



Näkymää Martinlaaksoon luoteesta.

Google Maps 2021

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänköksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähellä, Raappavuorentien toisella puolella, on laaja Raappavuorten lähivirkistysalue, jossa on polkujen ja ulkoilureittien lisäksi muun muassa frisbeegolf-kenttä sekä viljelypalsta-alue. Läheisen Pärisspuunpuiston ja -saran kautta pääsee viheralueita pitkin Petikon laajoille virkistysalueille. Lähellä etelässä on myös Laajavuoren puisto sekä idässä Martinlaakson liikuntapuisto.

Liikenne

Kulkuyhteydet alueella ovat kaiken kaikkiaan hyvät. Viereisiä isoja pääkatuja, Raappavuorentietä ja Martinkyläntietä pitkin pääsee joka suuntaan. Kehä III:n liittymä on puolen kilometrin päässä.

Vantaankosken juna-asemalle on matkaa noin 800 metriä, joten se on lähempänä kuin Martinlaakson asema, jonne matkaa kertyy 1200 metriä. Martinkyläntiellä aivan kaava-alueen lähellä on bussipysäkki, josta kulkee linjoja muun muassa Vantaankoskelle, Myyrmäkeen ja Helsingin keskustaan. Läheisiltä pysäkeiltä pääsee myös Askistoon ja Espoon Kalajärven suuntaan.

Syksyllä 2022 alkaa Laajavuorentiellä kulkea bussirunkolinja 400 Elielinaukiolta Myyrmäen kautta Vantaankosken asemalle, joka korvaa yhteyden Martinkyläntieltä Helsinkiin.

Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät, koska alueelle tyypillisesti alueella on useita kevyen liikenteen raitteja ja läpikulkevaa autoliikennettä ei ole lainkaan. Lähimmät raitit ovat Laajakorvenmäki sekä Raappavuorenpolku. Keskeiset palvelut löytyvät Martinlaaksonpolun varrelta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen kuuluu HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen ja alueen talot on liitetty vesijohtoverkkoon. Vedenjakeluverkosto kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta. Painetaso alueella vaihtelee välillä +85.00 ... + 94.00.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alue on HSY:n jätevesiviemäriverkon piirissä. Alueen jätevedet valuvat alueen reunassa sijaitsevalle Martinlaakson jätevedenpumppaamolle, mistä jätevedet pumpataan edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkoston ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen pintavalunta johdetaan hulevesiviemäriin, jotka johdetaan maastoon kaava-alueen länsipuolella.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat aivan tontin länsireunaa pitkin, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita kulkee tonttien läpi ja niitä joudutaan siirtämään.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lentomelutaso on 55–60 dB ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueella asuntojen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta asuntojen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB. Tiemelua tonteille kantautuu Raappavuorentieltä ja Martinkyläntieltä, mutta tiemelutaso jää alle 55 dB:n. Siten lentomelun ääneneristävyyksivaatimus on merkitsevä.

Martinkyläntien pohjoispuolella on Seveso III -direktiivin mukaisia laitoksia. Läheisen Martinlaakson voimalaitoksen kattila muutettiin biopolttoaineita käyttäväksi 2019, mikä vähensi huomattavasti hiilidioksidipäästöjä. Vantaan Energia luopuu kivihiilen käytöstä 2020-luvulla. Kaikki teollinen toiminta Martinlaakson yritysalueella tarvitsee ympäristöluvan.

2.1.4 Maanomistus

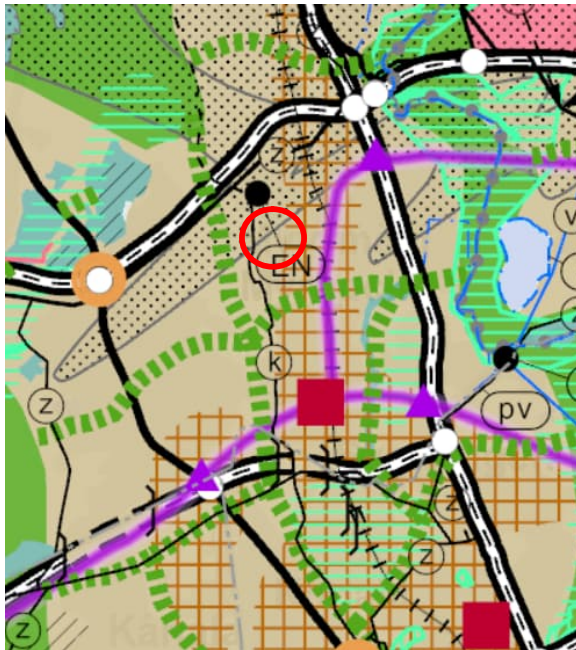
Voimassa olevan asemakaavan mukaisen AK-alueen omistaa SATO-Asunnot Oy.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
411-4-13	kaavamuutoksen hakija	1,0
411-4-14	kaavamuutoksen hakija	0,9
Yhteensä		1,9

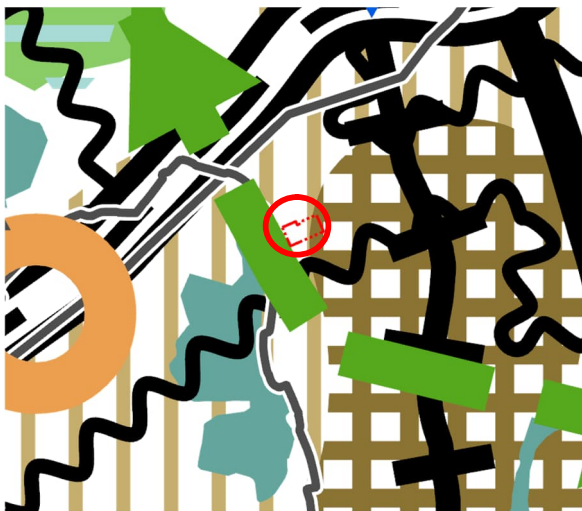
2.2 SUUNNITTELUTILANNE**2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto 14.12.2017 on antanut valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toimivista yhdyskunnista ja kestävästä liikkumisesta, tehokkaasta liikennejärjestelmästä, terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä, elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä, luonnonvaroista ja uusiutumiskykyisestä energiahuollosta. Asemakaavamuutos on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavoissa (2016) tavoitteena on keskittää rakentaminen ratojen varteen. Kaavamuutosalue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelu- aluetta (Lden yli 55 dB).

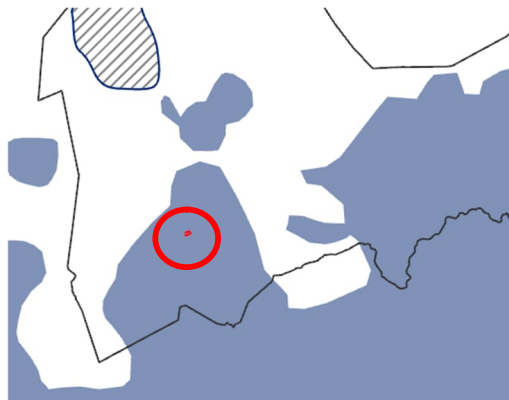


Uusimaa-kaava 2050

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja se on valituksenalainen. Uuden maakuntakaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Kaavamuutos- alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhy- kettä ja lentomelualueutta (Lden yli 55 dB).

Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma

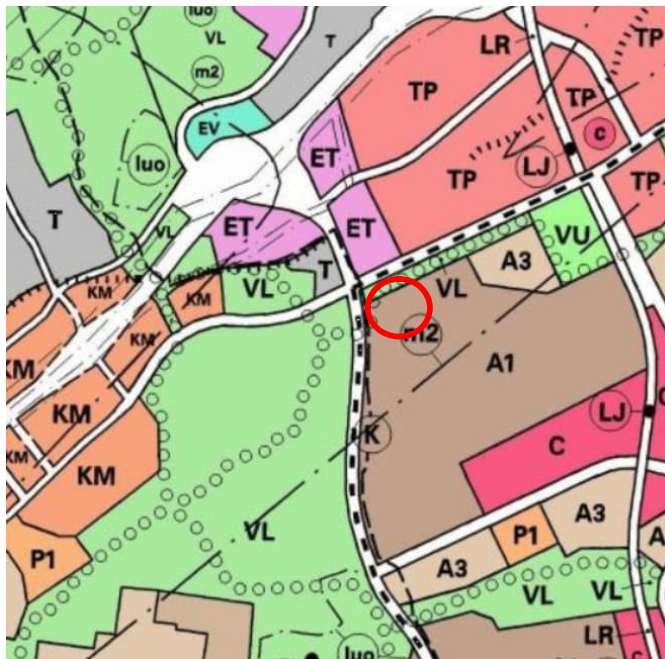


- Kaupunginraja
- MAL ensisijainen vyöhyke
- ▨ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Seudun kasvu ohjataan kestävän kehityksen mukaisesti nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Kartalla on esitetty maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta.

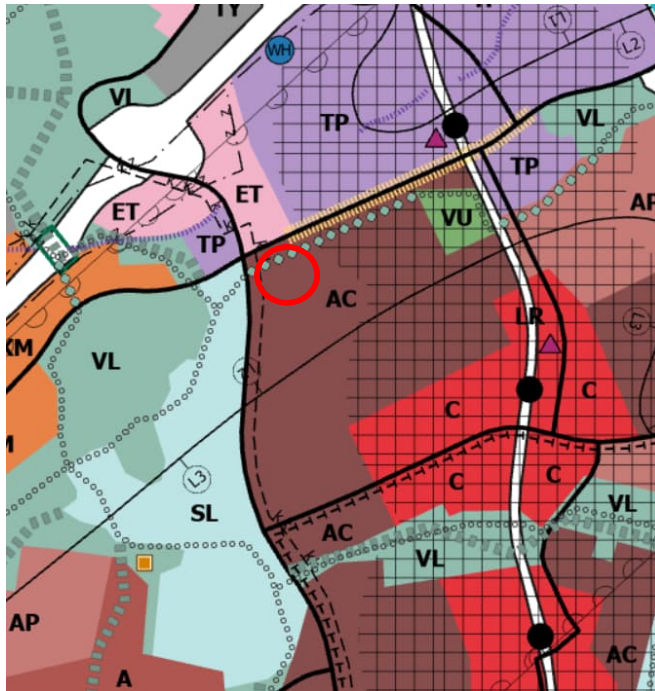
Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen. (HSL 26.3.2019, Kv 20.5.2019)

Yleiskaava



Alue on Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 2007) tehokasta asuinaluetta (A1) sekä lentomelualuetta m2 (LDEN 55-60 dB).

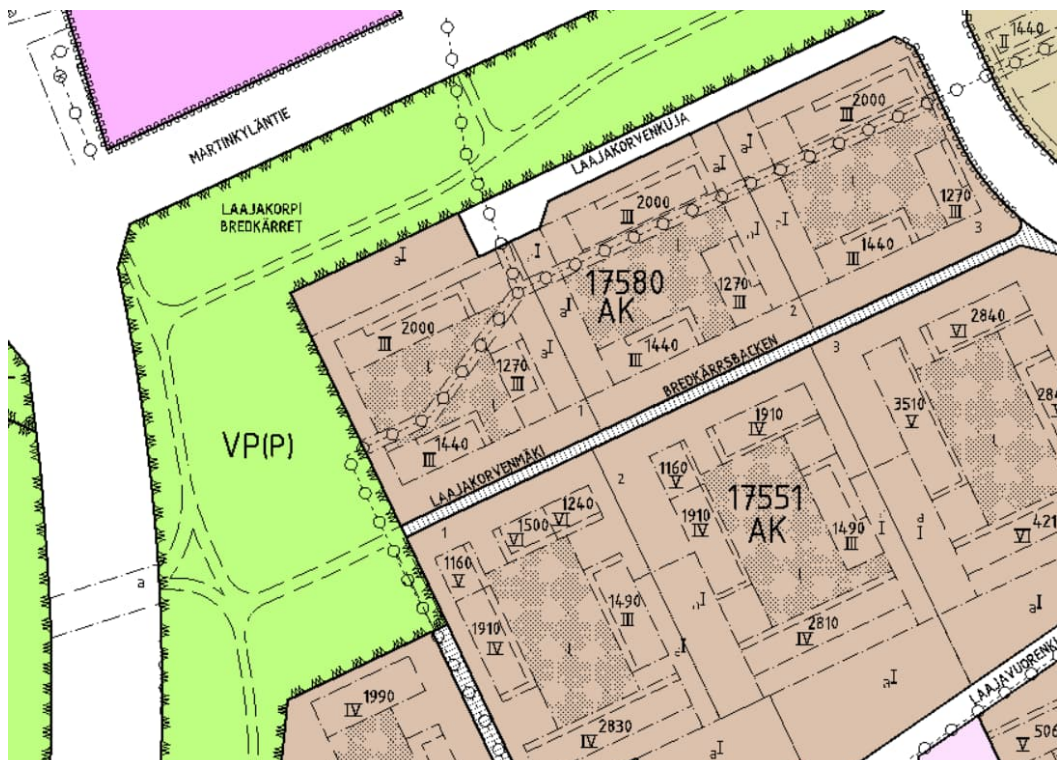
Asemakaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta on valituksenalainen. Siinä kaavamuutosalue on kaupunkikeskustan asuinalue (AC), lentomeluvyöhykettä L2 (Lden 55–60 dB) ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä.

Asemakaavamuutos on hyväksytyn yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Korttelissa on voimassa asemakaavamuutos nro 000133 (Kv 22.10.1979). Siinä tontit on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Suurin sallittu kerrosluku III on merkitty rakennusaloista, samoin rakennusoikeudet, jotka vaihtelevat 1440 k-m² ja 2000 k-m² välillä. Tonteille on merkitty autopaikkojen rakennusaloja sekä oleskelu- ja leikkialueita.

Vesihuoltoon vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Läheiset asemakaavat.
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2009)
 - o Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.
- Vantaan kaupungin hulevesienhallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
 - o Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Sato-Asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2019. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002432 ja kaavoitus tuli vireille 3.3.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla 3.3.2020, Vantaan asukaslehdessä 7.3.2020 sekä kirjeitse tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 3.3.2020 ja 17.3.2020 (MRL 62 §).

Koronatilanteen vuoksi 17.3.2020 aiottu asukastilaisuus tontilla peruttiin. Suunnittelijalle oli mahdollista lähettää sähköpostia tai soittaa.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin viisi, ja ne olivat kaikki viranomaistahoilta:

- Caruna Espoo Oy ilmoitti, ettei alueella ole heidän sähköverkkoaan
- Vantaan kaupunginmuseo ilmoitti, ettei heillä ole huomauttamista suunnitelmasta
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole lausuttavaa suunnitelmaan
- Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy ilmoitti, että kaavamuutosalueen läpi kulkee sekä sähkökaapeleita että kaukolämpösiirtolinja DN600. Siirroista tulee sopia hyvissä ajoin etukäteen.

➤ *Vantaan Energian kanssa on käyty neuvottelut johtojen siirroista esisuunnittelukokouksessa 11.11.2019. Vantaan Energia on alustavasti hyväksynyt suunnitelman johtojen siirroista.*

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausuntonaan, että alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat pitää ottaa huomioon suunnittelussa. Alueella sijaitsevat jakeluvesijohdot DN150, 200 ja 300 ja jätevesiviemärit DN300 ja 500 sekä hulevesiviemärit DN500. Johtokujat tulee merkitä asemakaavaan ja määrätä, ettei johtokuja-alueelle saa sijoittaa kiinteistä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.
Viereisen jätevedenpumppaamon aiheuttamisen haju-, melu- ja värinähaittojen estämiseksi uuden talon tulee olla vähintään 20 metrin etäisyydellä. Pumppaamolle tulee myös merkitä kuuden metrin levyinen huoltoajoyhteys.
 - *HSY oli mukana esisuunnittelukokouksessa 11.11.2019, jossa käytiin läpi kunnallistekniikan siirtoja ja muita teknisiä asioita. SATO on teettänyt melusta ja värinästä selvityksen (Akukon Oy, 18.3.2020), jonka mukaan melua, runkomelua ja värinää pystytään vähentämään pumppaamon ja uuden rakennuksen teknisin ratkaisuin.*

Suullisia mielipiteitä tuli puhelimitse yksi. Kaavamuutosalueen asukas ilmoitti vastustavansa hanketta, koska uudisrakennus veisi puolet pihasta. Asukas myös ihmetteli, ettei SATO ole tiedottanut asukkaita kaavamuutoksesta. Pyydetty antamaan mielipide myös kirjallisesti, mutta sellaista ei ole saapunut.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuihin ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
-

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus, hulevesien hallinta kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti, sekä Pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden huomioiminen vesihuollon ratkaisuihin.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Maanomistaja haluaa tehostaa tontin käyttöä ja tarjota monipuolisempaa asuntokantaa vuokramarkkinoille.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

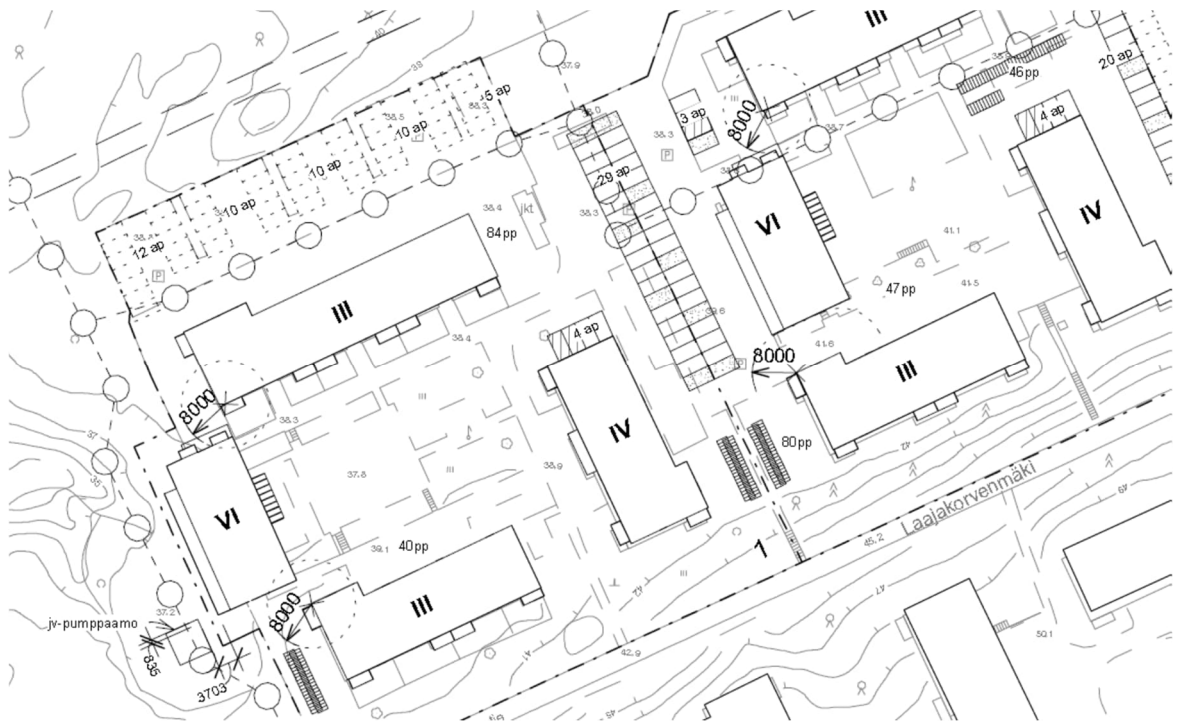
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn suunnitelman mukaan kaksi uutta uudisrakennusta olivat lamellitaloja ja läntisempi olisi ulottunut osin tontin ulkopuolelle kaupungin omistamaan puistoon. Uusien rakennusten kerrosluku oli viisi.



Havainnekuva luoteen suunnasta. Sweco Architects Oy 3.1.2020



Havainnekuva lännen puoleisesta uudisrakennuksesta. Sweco Architects Oy 3.1.2020



Asemapiirros Sweco Architects 3.1.2020.

Läntisemmän rakennuksen toteuttamisen ongelmaksi osin tontin ulkopuolelle muodostui kaukolämpöjohtojen sijainti aivan tontin rajalla sekä jäteveden pumppaamon läheisyys. Kummankin siirtäminen olisi tehnyt hankkeesta taloudellisesti kannattamattoman, joten tästä vaihtoehdosta luovuttiin syksyllä 2020. Kustannuksia olisi lisännyt vielä se, että tontiksi muutettava puiston osuus olisi pitänyt ostaa kaupungilta.

Tonteilla ei ole tilaa sijoittaa uudisrakentamista muihin paikkoihin. Yhden talon toteuttaminen oli mahdollinen vaihtoehto.

Nykyisten rakennusten korottamista ei ole pohdittu tarkemmin, koska se on alustavasti todettu taloudellisesti kannattamattomaksi.

Autopaikkojen toteuttaminen rakenteellisina ei tällä kohtaa ole taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto verrattain alhaisen maan arvon vuoksi. Hanke ei sijoitu keskusta-alueelle.

Tonttien täysimittaista uusimista ei myöskään koettu järkeväksi, koska nykyisiä rakennuksia on ylläpidetty ja saneerattu ja niissä on suuria asuntoja, joiden kohtuuhintainen tuottaminen uudisrakennuksilla ei ole näille tonteille realistista.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella tiivistetään kahta kerrostalotonttia, jotka ovat lähes samanlaisia. Kummallakin tontilla on kolme erikokoista kolmekerroksista asuinrakennusta, joissa on pääosin maanpäälliset kellarit. Kummallakin tontilla on leikki- ja oleskelupihat. Autopaikat on keskitetty kahteen paikkaan; tonttien väliselle alueelle sekä läntisemmän tontin pohjoisosaan.

Olemassa olevien talojen viereen rakennetaan kaksi uutta korkeampaa asuintaloa, yksi kummallekin tontille. Auto- ja pyöräpaikkojen määrää lisätään sijoittamalla niitä useaan eri paikkaan. Osa nykyisistä autopaikoista siirretään toisen uuden talon tieltä muualle. Myös piha-alueet uudistetaan. Tonttien käyttötarkoitus kerrostalojen korttelialueena (AK) säilyy.

Rakennukset ovat kuusikerroksisia, jolloin rakennukset ovat solakampia ja jättävät tilaa nykyisten asuintalojen eteen.

Raappavuorenrinne 2:n tontille kaavoitetaan 8–12 -kerroksisia asuintaloja kaavamuutoksella 002449.



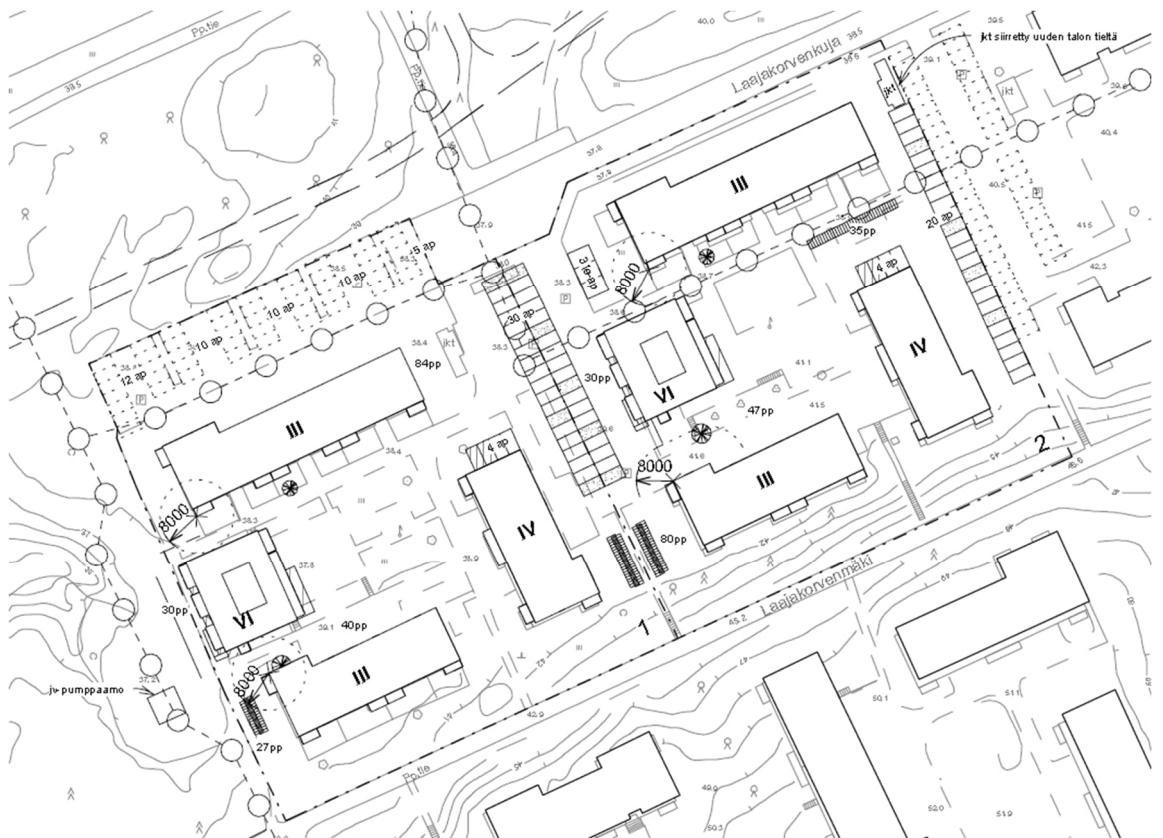
Sweco Architects Oy 9.3.2021

HAVAINNEKUVA PIHALTA



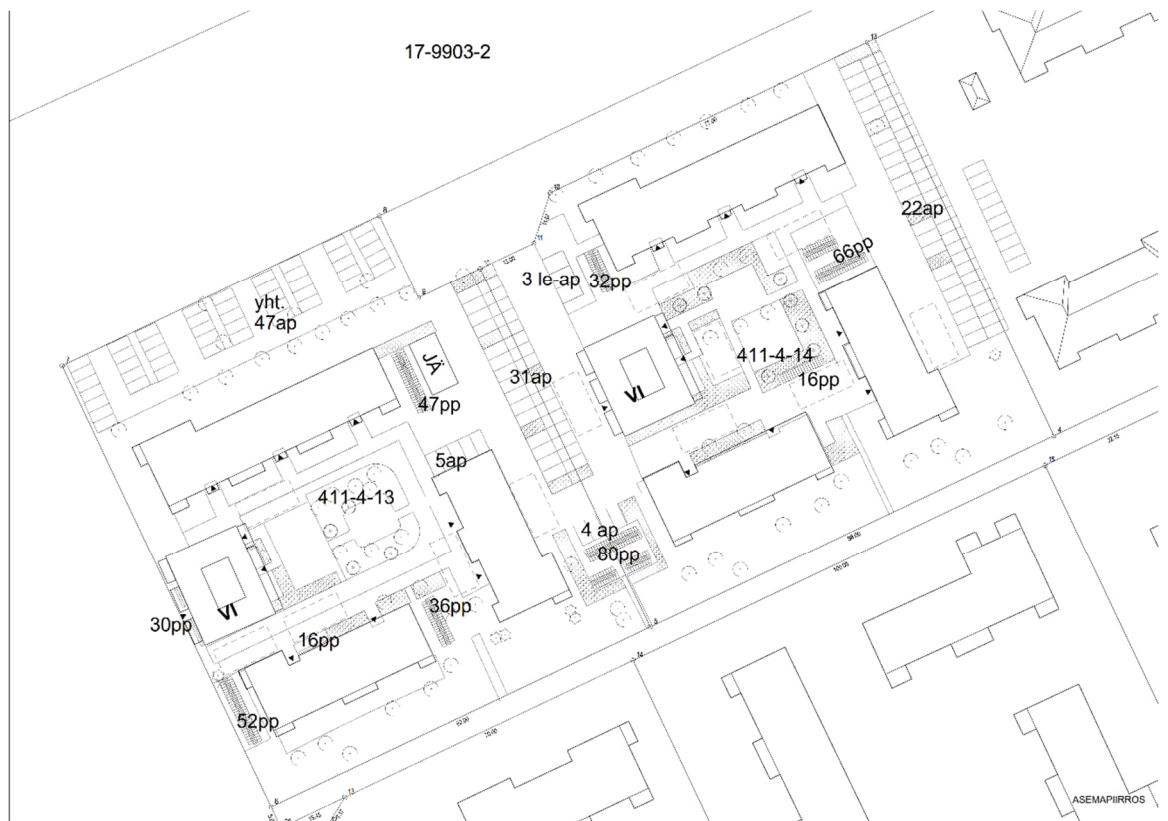
Sweco Architects Oy 9.3.2021

HAVAINNEKUVA PYSÄKÖINTIALUEelta



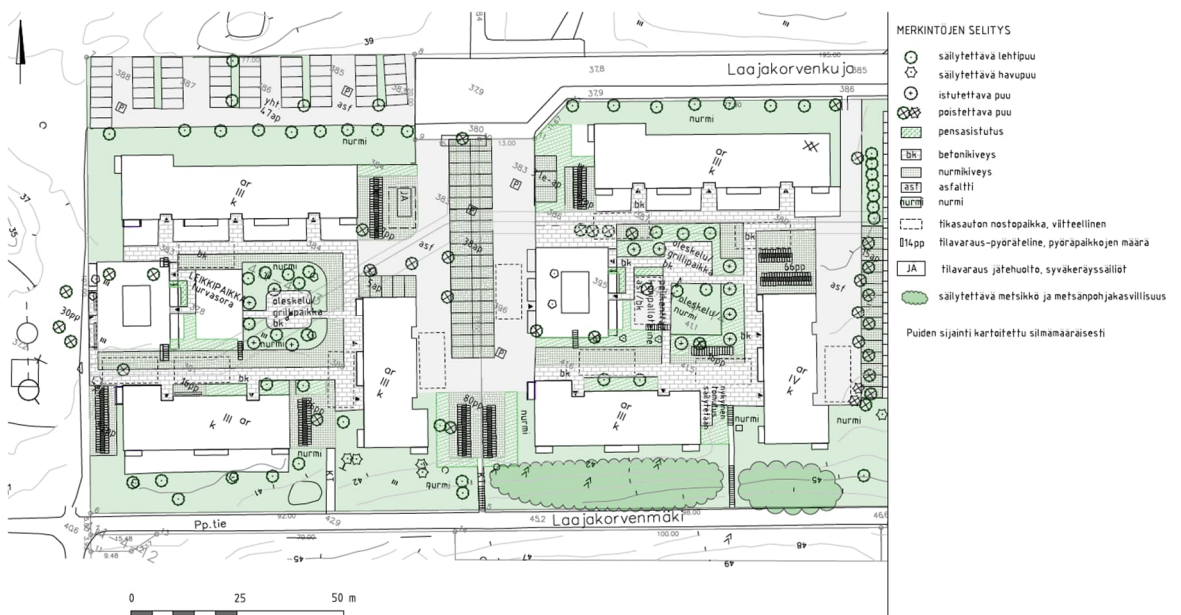
Asemapiirros 9.3.2021

Sweco Architects Oy



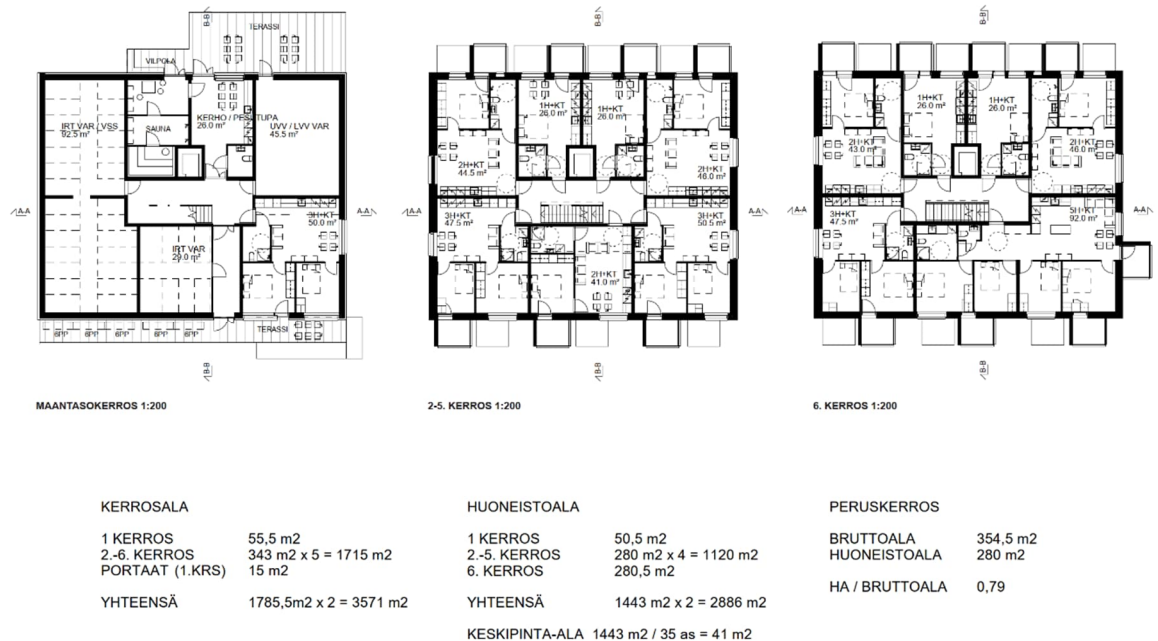
Asemapiirros 22.9.2021

Sweco Architects Oy



Pihasuunnitelma 1.6.2021.

Studio Terra Oy



Pohjapiirrokset 9.3.2021

Sweco Architects Oy

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK, alue 18 758 m². Rakennusoikeus on yhteensä 12 990 k-m², josta nykyistä 9420 k-m² ja uutta kerrosalaa 3570 k-m². Tehokkuusluku e=0,69.

Nykyisissä rakennuksissa on 102 asuntoa ja asunnoissa asuu keskimäärin kolme henkilöä. Asuntojen keskipinta-ala on noin 76 hu-m², joten ne ovat enimmäkseen perheasuntoja.

Uusien rakennusten asuntomäärä on noin 70, jolloin asuntojen keskikoko on noin 41 hu-m².

- autopaikkoja: nykyisille asunnoille on varattu 74 ap, mikä vastaa autopaikkojen nykyistä käyttöastetta. Uusille asunnoille 1 ap/110 k-m² eli 33 ap. Osa nykyisistä autopaikoista jää rakentamisen ja pihojen uudelleenjärjestelyjen alle. Vanhoja autopaikkoja jää 47 kpl, joten uusia rakennetaan yhteensä 60 kpl. Autopaikkojen kokonaismäärä on 107 ap, joista 4 ap vieraille.
- pyöräpaikkoja: nykyisille asunnoille alkuperäisen asemapiirroksen mukaiset 233 pp. Uusille asunnoille tulee olla 2 pp / asunto. Olemassa olevia pyöräpaikkoja on 171 kpl, uusia toteutetaan 202 kpl. Pyöräpaikkoja yhteensä 373 pp. Näistä vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja helposti käytettäviä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakennusten arkkitehtuurista annetaan laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusoikeudesta:

- Rakennusoikeus on määrätty rakennusaloittain.
- Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.
- Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuslalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.
- Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunatiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.
- Edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.
- Virkistysalueella sijaitsevan jäteveden pumppaamon melun ja runkomelun vaikutus rakentamiseen tulee selvittää rakennusluvan yhteydessä.

Julkisivuista:

- Uudisrakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria ja rakennuksissa tulee käyttää

korkeatasoisia materiaaleja.

- Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili tiilenvärisin saumoin.
- Uudisrakennuksissa mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.
- Uudisrakennuksissa kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.
- Parvekkeet on lasitettava.
- Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelyltään muista kerroksista.
- Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.
- Uudisrakennusten sisäänkäynnit on katettava ja korostettava istutuksin.
- Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pihasta:

- Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9.
- Hulevedet on viivytettävä.
- Tontteja ei saa aidata.
- Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Alle 5,0 metriä asuintalon ikkunoista sijaitsevien autopaikkojen tulee olla sähköautopaikkoja. Uudet autopaikat on jaettava ryhmiin puin ja istutuksin.
- Autopaikkoja on varattava yhteensä vähintään 107 ap, josta 4 ap vieraille.
- Polkupyöräpaikkoja on varattava yhteensä vähintään 373 pp, joista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja helposti käytettäviä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteysien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää vuokra-asuntojen määrää Martinlaaksossa. Uusia asuntoja tulee noin 70 kappaletta arviolta noin sadalle uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Martinlaakson kaupunginosan pohjoisempaan osaan. Se on alueen pohjoisin kortteli, jonne on mahdollista rakentaa asuntoja.

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta.

Bussipysäkit ja juna-asema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkirakenne ja rakennettu ympäristö

Alue on hyväksytyn yleiskaavan mukaista kaupunkikeskustan asuinalueita. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita. Korttelialueiden tiivistäminen on kunnallistekniikan ja palveluiden järjestämisen kannalta taloudellista ja vähentää paineita kaupunkirakenteen laajentamiseen.

Asuminen

Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja maakuntakaavojen tavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien joukkoliikenneyhteysien varrella.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset kuuluvat hankkeelle. Vesihuollon ja sähköverkon osalta joudutaan tekemään johtosiirtoja.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutos vastaa kaupungin väestönkasvuun ja tuottaa asuntoja, joille on kysyntää, ja täyttää kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Uudet asukkaat lisäävät palvelujen kysyntää.

Virkistys

Hanke sijaitsee puiston vieressä ja uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, myös Raappavuorten käyttöä. Rakennukset sijoittuvat olemassa oleville kortteille. Virkistysalueiden riittävyys on arvioitu yleiskaavassa.

Liikenne

Kaava-alue on liikennepoliittisen ohjelman mukaista kestävä liikuttamisen aluetta, mikä tarkoittaa, että kevyt ja joukkoliikenne ovat todellinen vaihtoehto henkilöautoliikenteelle. Bussipysäkkejä on 200–300 metrin etäisyydellä, Vantaankosken juna-asema reilun 700 metrin päässä.

Uudet talot tuottavat lisää liikennettä noin 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä mahtuu hyvin katuverkolle. Pääkadut ja Kehä III on hyvin saavutettavissa.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset verkot on rakennettu valmiiksi. Laajakorvenkuja 8 pihan poikki kulkevat johdot joudutaan siirtämään täydennysrakentamisen tieltä. Pihan läpi kulkevat vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri siirretään, niin että ne kiertävät tontin pohjoisreunan parkkipaikan halki ja länsireunan kävelytien alla.

Kaavakarttaan merkitään johtorasitteet tonteilla kulkeville johdoille.

Kaukolämpö

Asemakaava-alue on kaukolämpöverkon piirissä. Kaukolämpöverkkoa joudutaan siirtämään uuden rakennuksen alta. Kaavakarttaan merkitään johtorasitteet silloin kun yleinen siirtoverkko kulkee tontin kautta. Siirrettävien putkien tarkemmat sijainnit määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoitettavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikennemelu läntisemmän uuden talon osalta on päivällä enintään 55 dB ja yöllä alle 50 dB. Itäisemmän talon melutasot ovat matalammat. Melutasojen puolesta asuntojen täydennysrakentaminen on mahdollista.

Kaavaan pyydetään Uudenmaan ELY-keskuksen, Vantaan Energian ja Tukesin lausunnot.

Tontilla ei ole syytä epäillä pilaantuneiden maiden löytymistä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Kaavan edellyttämä vihertehokkuus on toteutettavissa eri keinoin eri kortteleissa. Kasvillisuuskatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalueella on nykytilassaan jo hyvin paljon vettä läpäisemätöntä pintaa. Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisevän pinnan määrä todennäköisesti tulee lisääntymään nykytilanteeseen nähden. Lisäksi nykyaikaiset hulevesien hallintaratkaisut tulee parantamaan alueen tilannetta hulevesien hallinnan näkökulmasta.

Hulevedet

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Ohutrakenteiset viherkatot, kuten maksaruohokatot tulkitaan puoliläpäiseviksi pinnoiksi, joten ne eivät kokonaan poista katon viivytystarvetta. Mikäli viherkatto toteutetaan paksummalla kasvualustalla, voidaan tulkita kattorakenne itsessään vettä viivyttäväksi rakenteeksi, jolloin erillistä viivytystä näille kattovesille ei tarvita.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Uusi rakentaminen tontilla tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Tonteilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, aurinkoenergiaa ja maalämpöä.

Varautuminen ilmastonmuutokseen

Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta sekä varjoisuutta. Nykyisiä puita säilytetään. Lumien lisääntymiseen varaudutaan tontin lumitiloilla. Runsaisiin sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto

Mikko Järvi

aluearkkitehti

kaavoitusinsinööri

Kuntatekniikan keskus :

Elina Kettunen

Henri Hyttinen

Pirjo Salo

suunnitteluinsinööri

suunnitteluinsinööri

liikenneinsinööri

Rakennusvalvonta:

Ympäristökeskus:

Kiinteistöt ja tilat:

SATO-Asunnot Oy:

Sweco Architects Oy:*

Sweco Talotekniikka Oy:*

HSY:

Timo Tamminen

Jarmo Honkanen

Armi Vähä-Piikkiö

Antti Laine

Pekka Ojalampi

Jesse Kantola

Teemu Keitaanpää

lupa-arkkitehti

ympäristösuunnittelija

tonttipäällikkö

*) SATO-Asunnot Oy:n konsulttina.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 5. huhtikuuta 2022



Mikko Järvi

kaavoitusinsinööri



Timo Kallaluoto

aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	21.09.2021
Kaavan nimi	002432 Martinlaakso 17 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,8758	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,8758
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0000

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

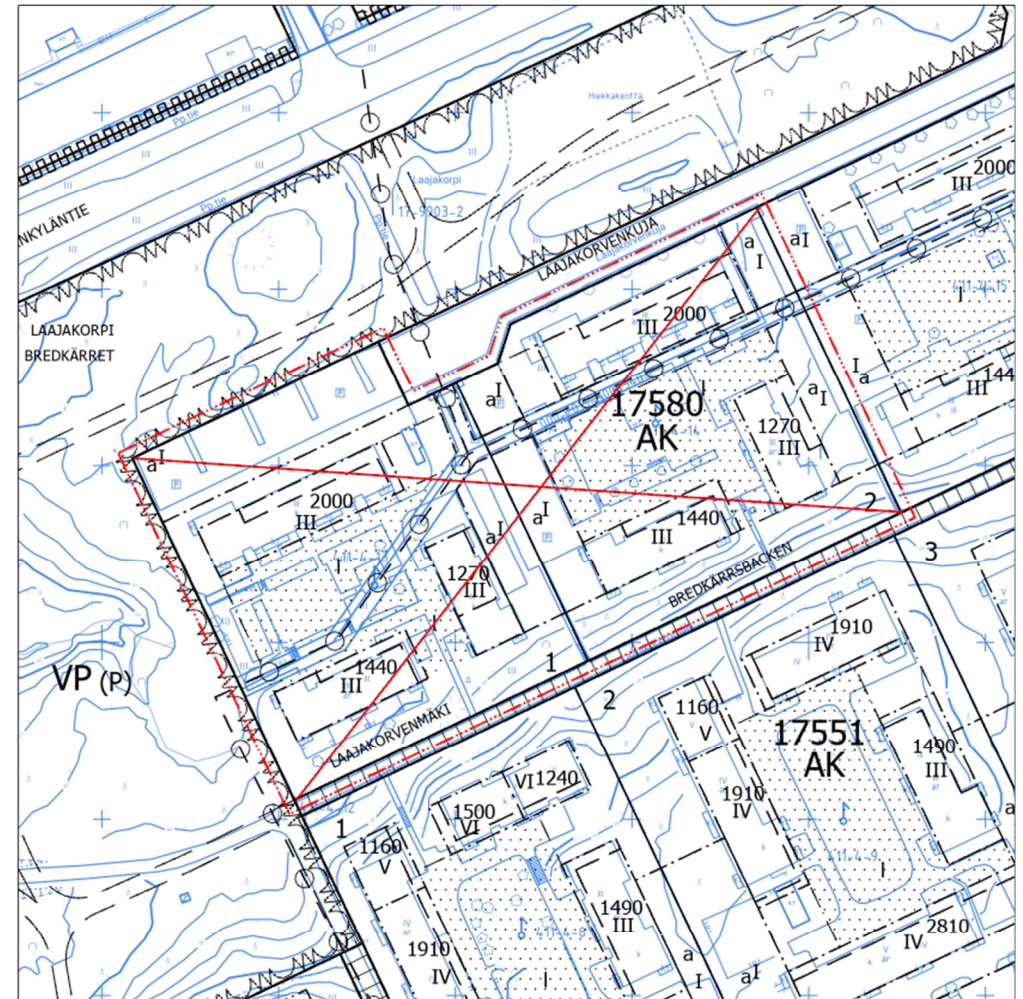
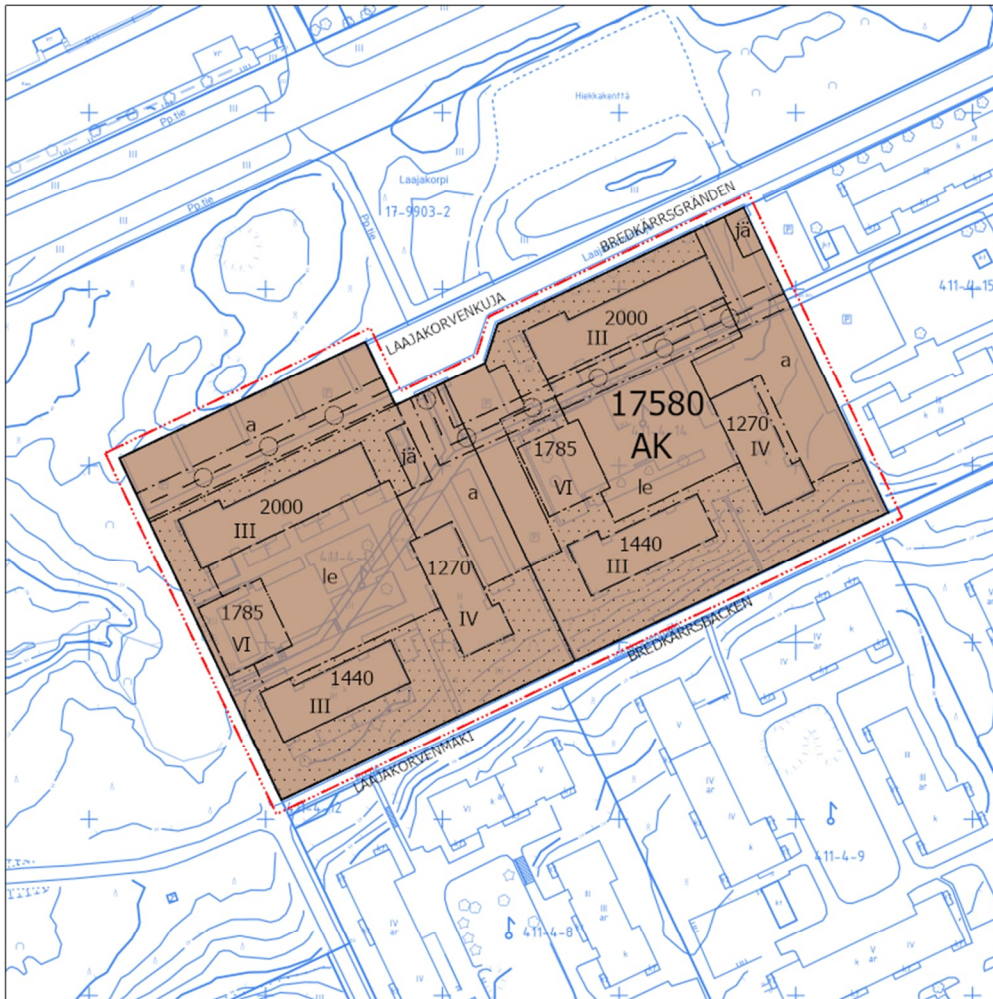
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
A yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

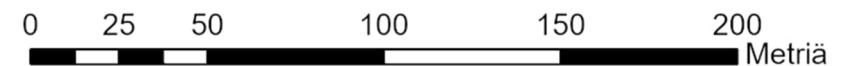
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

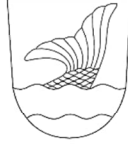
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m² +/-]
Yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
A yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
AK	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavan muutosehdotus ja poistuvat merkinnät



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002432	Päiväys Datum 5.4.2022
Vantaan kaupunki LAAJAKORVENKUJA 8 JA 10 Kaupunginosa 17, MARTINLAAKSO Asemakaavan muutos Osa korttelia 17580. 1:2000	Vanda stad BREDKÄRRSGRÄNDEN 8 OCH 10 Stadsdel 17, MÅRTENSDAL Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 17580. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus

Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuslalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunatiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoitautopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Virkistysalueella sijaitsevan jäteveden pumppaamon melun ja runkomelun vaikutus rakentamiseen tulee selvittää rakennusluvun yhteydessä.

Julkisivut

Uudisrakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria ja rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili tiilenvärisin saumoin.

Uudisrakennuksissa mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Uudisrakennuksissa kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Parvekkeet on lasitettava.

Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittellytään muista kerroksista.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Uudisrakennusten sisäänkäynnit on katettava ja korostettava istutuksin.

Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggnadsrätt

Den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, om trapphusen har naturligt ljus.

Utöver den byggnadsrätt som anges i detaljplan får på byggnadsytan placeras bastu-, konditions-, klubb-, hobby-, förräds-, skyddsrum-, gemensamma och motsvarande utrymmen som betjänar boendet i högst 15 % av den byggnadsrätt som är angiven i detaljplanen.

På taket får placeras tekniska och bastu-utrymmen förutom byggnadsrätt och våningsantal.

Ovannämnda ytterligare byggrätter dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Pumpstationens på friluftsområdet buller- och stomljudsverkan på byggandet bör utredas i samband med byggnadstillståndsansökan.

Fasader

Nybyggnaderna ska presenteras höghklassiskt arkitektur och i byggnaderna ska användas höghklassiga material.

I nybyggnader ska fasadmaterialet vara ljus tegel med tegelfärgade fogar.

I nybyggnader eventuella elementfogar får inte synas.

I nybyggnaderna hörnbostäder och hörnbalkonger ska öppnas mot två riktningar.

Balkongerna ska inglasas.

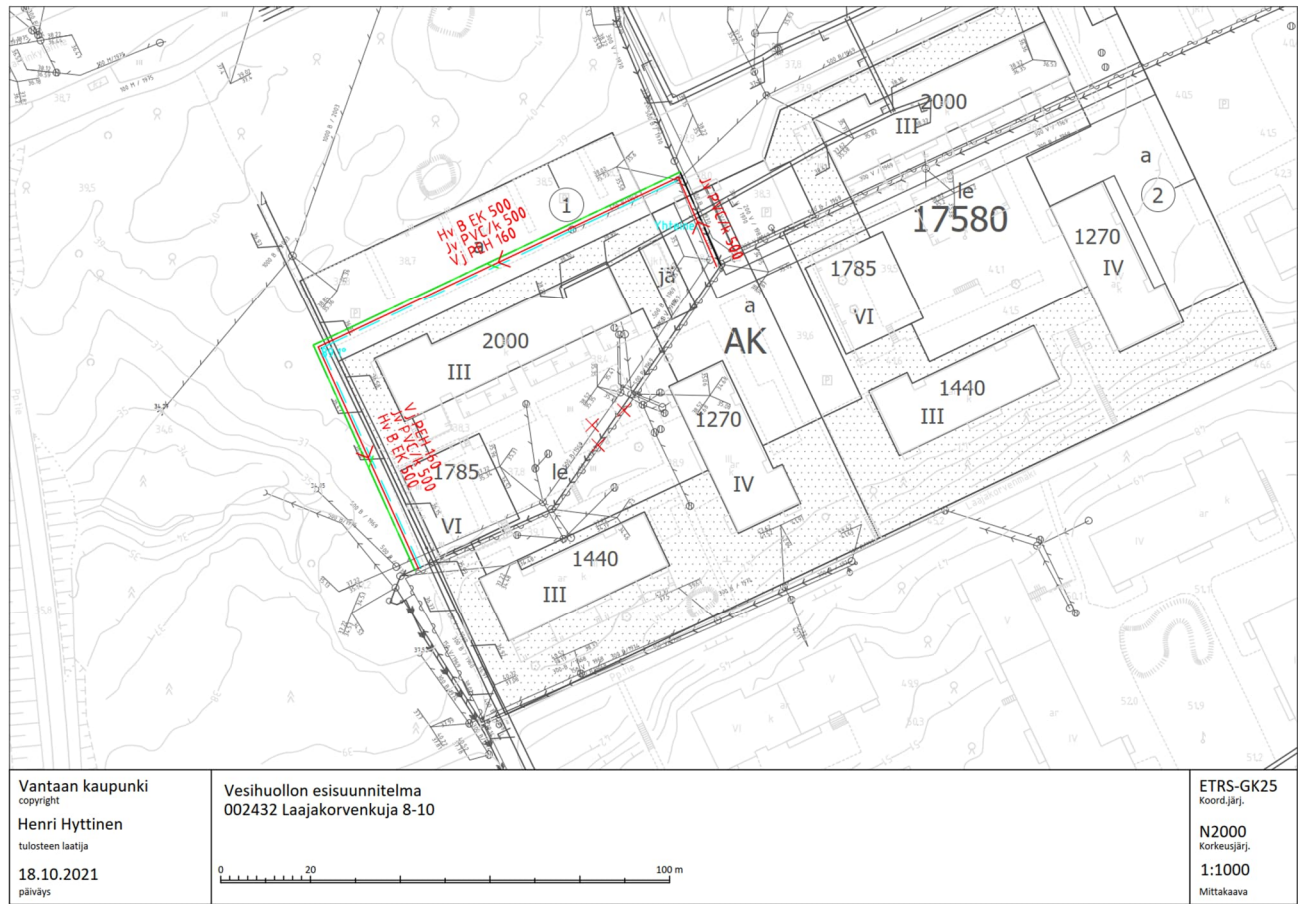
Fasaden i nedersta våningen ska skilja sig av de andra våningarna.

Fasaderna i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Ingångarna till nybyggnaderna ska markeras med planteringar och täckas.

Ljudisolering i bostäderna ska vara mot flygbuller minst 35 dB.

	Piha Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Hulevedet on viivytettävä. Tontteja ei saa aidata. Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Alle 5,0 metriä asuintalon ikkunoista sijaitsevien autopaikkojen tulee olla sähköautopaikkoja. Uudet autopaikat on jaettava ryhmiin puin ja istutuksiin. Autopaikkoja on varattava yhteensä vähintään 107 ap, josta 4 ap vieraille.	Gärdsplan Grönfaktorn ska vara minst 0,9. Dagvatten ska fördröjas. Tomterna får inte inhägnas. Bilplatser får placeras utan hinder av tomtindelningen. Bilplatser som ligger mindre än 5,0 meter från bostadsfönstret måste vara för elbilar. Nya bilplatser ska delas in i grupper med träd och planteringar. Bilplatser ska reserveras tillsammans minst 107 st., varav 4 st. för gäster.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
17	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MARTI	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
17580	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LAAJAKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa	För lek och utvistelse reserverad del av område
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.





25 § **Maankäyttösopimus / SATO Asunnot Oy / Asemakaavan muutos Laajakorvenkuja 8-10 nro 002432**

VD/3382/10.00.01.05/2022

TeA/AK/TH/AVP/MV/JT

Asemakaavan muutoksella Laajakorvenkuja 8–10 nro 002432 lisätään uudet asuinrakennukset kahdelle Laajakorvenkujan päässä sijaitsevalle tontille. Tonteilla on 1970-luvun alkupuolella valmistuneita kolme-neljäkerroksisia kerrostaloja. Asemakaavamuutoksen nro 002432 mukaiset uudet talot ovat kuusikerroksisia ja kerrosalaltaan 1785 k-m² taloa kohden eli yhteensä 3570 k-m². Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja SATO Asunnot Oy sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin. Yhtiö maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 1 088 850 euroa.

SATO Asunnot Oy on hakenut kaavamuutosta, jolla halutaan lisätä uudet asuinrakennukset kahdelle tontille Laajakorvenkujan päässä. Tonteilla sijaitsee 1970-luvun alkupuolella valmistuneita kolme-neljäkerroksisia kerrostaloja, kolme taloa kummallakin tontilla. Tonttien nykyinen rakennusoikeus on 4710 k-m² per tontti eli yhteensä 9420 k-m². Asemakaavamuutoksen nro 002432 mukaiset uudet talot ovat kuusikerroksisia ja kerrosalaltaan 1785 k-m² taloa kohden eli yhteensä 3570 k-m². Tonttien pysäköintipaikat järjestellään uudelleen.

Sopimusalue koostuu Sato Asunnot Oy:n omistamasta asemakaavamuutoksen nro 002432 alueesta Laajakorvenkujalla. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Sato Asunnot Oy:n kanssa.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu. Yhtiö sopii yhteistyössä HSY:n kanssa Sopimusalueella sijaitsevien vesihuoltolinjojen tarvittavista siirroista sekä yhtiö sopii sopimusalueella sijaitsevien muiden maanalaisten johtojen tai kaapeleiden tarvittavista siirroista yhteistyössä niistä vastaavien operaattoreiden kanssa. Yhtiö vastaa sopimusalueen maanalaiseen johtoverkostoon tarvittavista siirroista kustannuksellaan liitteenä (liite A2) olevan johtokartan osoittamien johtojen osalta.

Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 088 850 euroa**. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kahdessa erässä.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 088 850 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu.



Asuntojen huoneistotyyppijakauma

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta asuntojen osalta.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 36 mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 6.4.2022 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa SATO Asunnot Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002432 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa SATO Asunnot Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002432 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

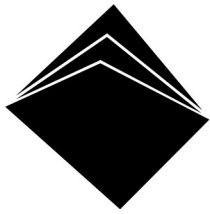
- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite A2: johtokartta

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaavan muutos nro 002432 (jäljempänä "Asemakaavamuutos").

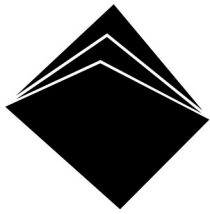
Sopimus perustuu Vantaan [päättöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

SATO Asunnot Oy on hakenut kaavamuutosta, jolla halutaan lisätä uudet asuinrakennukset kahdelle tontille Laajakorvenkujan päässä. Tontit ovat keskenään samanlaiset, niillä on 1970-luvun alkupuolella valmistuneita kolme-neljäkerroksisia kerrostaloja, kolme taloa kummallakin tontilla. Tonttien nykyinen rakennusoikeus on 4710 k-m² per tontti eli yhteensä 9420 k-m². Uudet talot ovat kuusikerroksisia ja kerrosalaltaan 1785 k-m² taloa kohden eli yhteensä 3570 k-m². Tonttien pysäköintipaikat järjestellään uudelleen.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

SATO Asunnot Oy (Y-tunnus: 1471718-4)
Panuntie 4
00610 Helsinki
(jäljempänä ”**Yhtiö**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

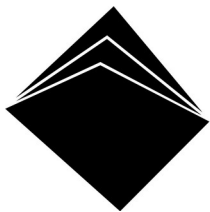
- 2.1 Sopimusalue koostuu Sato Asunnot Oy:n omistamasta asemakaavamuutoksen nro 002432 alueesta Laajakorvenkujalla jäljempänä (**”Sopimusalue”**). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Yhtiön kanssa.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Osapuolet toteavat, että Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu.
- 3.2 Yhtiö sopii yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa Sopimusalueella sijaitsevien vesihuoltolinjojen tarvittavista siirroista sekä Yhtiö sopii Sopimusalueella sijaitsevien muiden maanalaisten johtojen tai kaapeleiden tarvittavista siirroista, yhteistyössä niistä vastaavien operaattoreiden kanssa. Yhtiö vastaa Sopimusalueen maanalaiseen johtoverkostoon tarvittavista siirroista kustannuksellaan **liitteenä** olevan johtokartan osoittamien johtojen osalta.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 088 850 euroa**.
- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi



Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **588 850 euroa** erääntyy välittömästi
Asemakaavamuutoksen voimaantullessa ja
- 2. erä määrältään **500 000 euroa** erääntyy 6 kuukauden kuluttua
Asemakaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen.

4.3 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 5.1 Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta.
- 5.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta asuntojen osalta.

6. Vakuudet

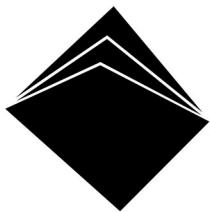
- 6.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 088 850 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu.

7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen

- 7.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 8.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

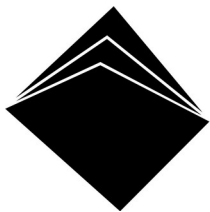


9. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 9.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 9.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. Sopimuksen voimaantulo

- 10.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 10.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2023 mennessä.
- 10.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2023 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.
- 10.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
- 10.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella Tontin käyttötarkoitus muuttuu tai Tontille osoitetun rakennusoikeuden määrä alenee, tai muutoksella on muutoin yhteys sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta. Mikäli muutos vaikuttaa niihin seikkoihin, joiden perusteella tämän sopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus on määriteltä, osapuolet sitoutuvat määrittelemään korvauksen uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta ja siten, että korvauksen määrittelyssä noudatetaan alkuperäisen sopimuksen mukaisia periaatteita.
- 10.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

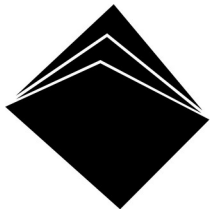


Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

[päävämmäärä]

[VD-numero]



Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 2021

VANTAAN KAUPUNKI

SATO-ASUNNOT OY

[allekirjoittajan nimi]
lakimies, [valtakirjalla]

[allekirjoittajan nimi]
[allekirjoittajan titteli], valtakirjalla

Liitteet

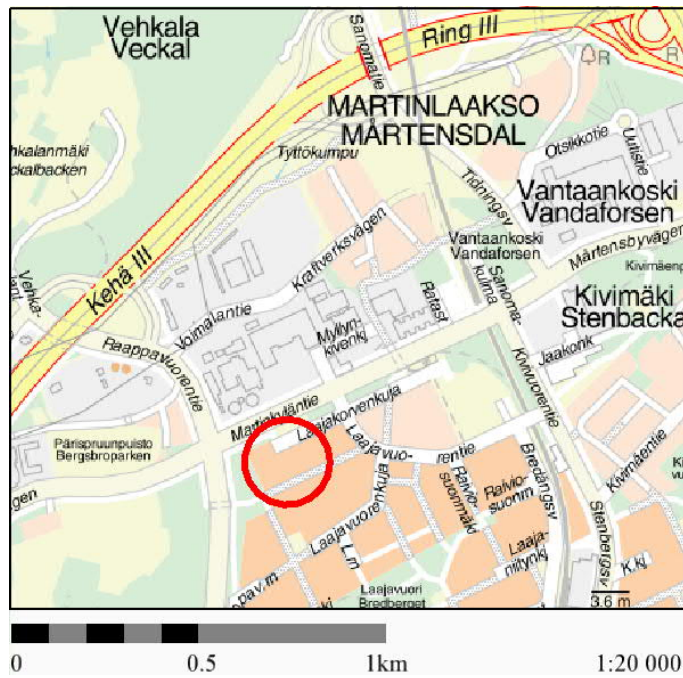
Liite 1 Sopimusalue
Liite 2 Johtokartta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies [nimi] [valtakirjalla] Vantaan kaupungin puolesta myyjänä ja [allekirjoittajan nimi] [valtakirjalla] [nimi] puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalan myynnistä, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

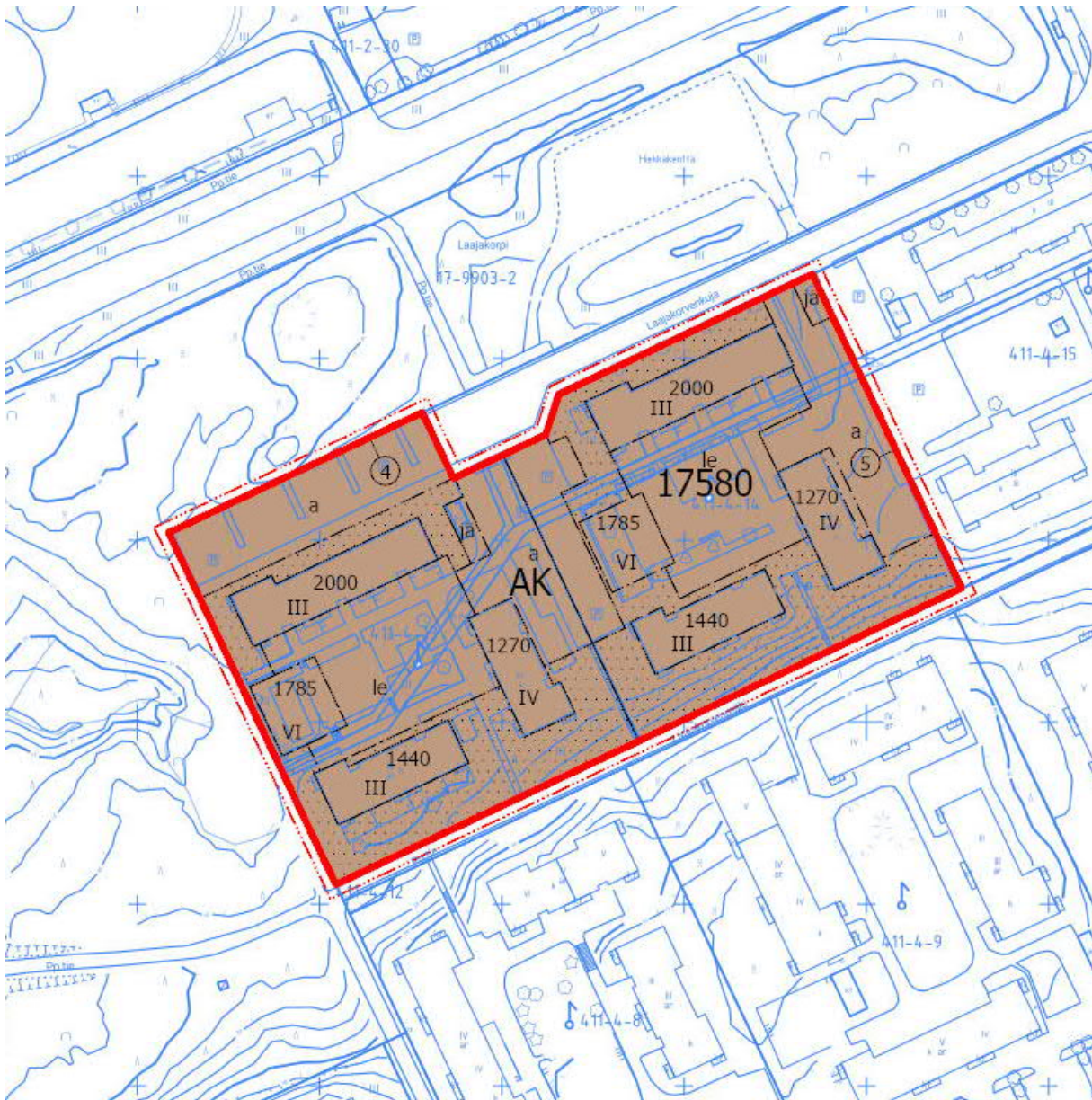
Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 2020

KOHTeen SIJAINTI

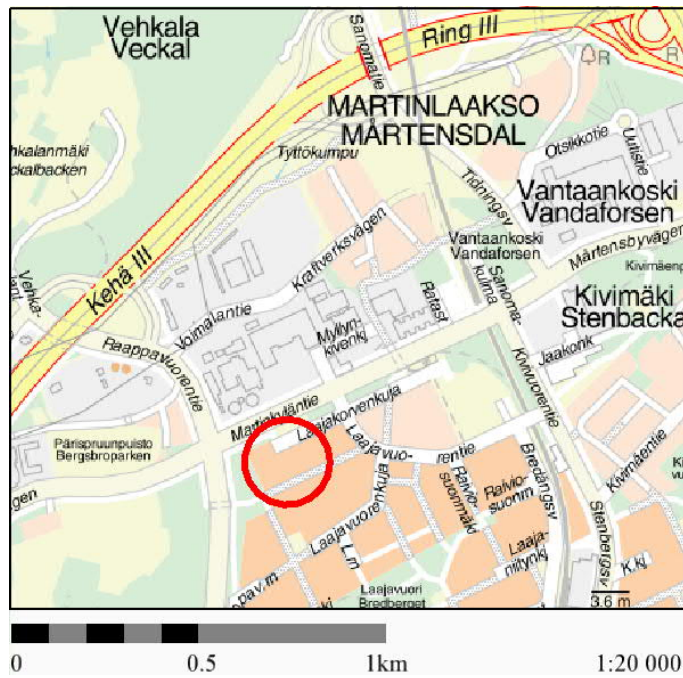


SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)

Asemakaavan muutos nro 002432

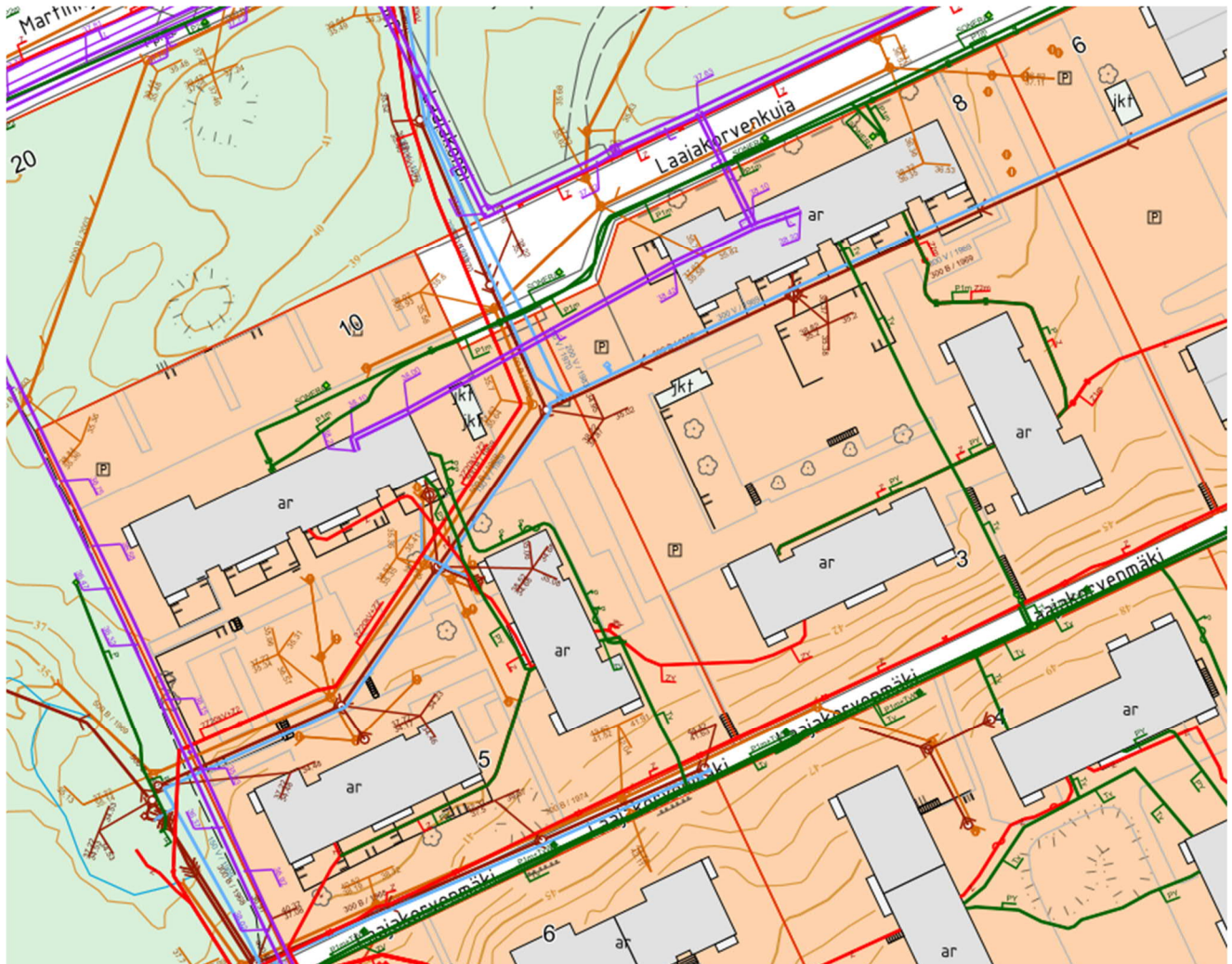


KOHTEEEN SIJAINTI



JOHTOKARTTA

Asemakaavan muutos nro 002432





26 § Asemakaavamuutos 002444 ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Neilikkapolku 12

VD/3985/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MYL/THU/VIK/JT

Kaava-alue sijoittuu Viertolaan, Peltolantorin lounaiskulmalle. Nykyiset paritalot korvataan kahdella kerrostalolla, joiden kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 1,29$. Aikaisempi tonttitehokkuus oli $e = 0,35$ ja rakennusoikeus 873 k-m², eli kasvua on 2 297 k-m². Autopaikat sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja maantasoon rakennusten väliin. Katualueen rajausta tarkistetaan, ja pohjoiseteläsuuntaista kevyen liikenteen yhteyttä sujuvoitetaan. Viitesuunnitelmassa asuntoja on 62 kpl ja niiden keskipinta-ala on noin 42 huoneistoneliömetriä. Yksiöitä on 17 kpl (27 %), kaksioita 27 kpl (44 %) ja kolmioita 17 kpl (27 %) ja neliöitä 1 kpl (2 %). Autopaikkoja on 30 kpl. Kaava-alueen pinta-ala on 0,27 ha ja kokonaistehokkuus $e = 1,19$.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 63125 sekä katualuetta, kaupunginosassa 63 Viertola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 63125 sekä katualuetta, kaupunginosassa 63 Viertola.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 63125, kaupunginosassa 63 Viertola.

Alue sijaitsee Viertolassa, Peltolantorin lounaispuolella. Alueeseen kuuluu Neilikkapolkuun rajautuva tontti osoitteessa Neilikkapolku 12 sekä tonttiin rajautuvat katualueet Neilikkapolulla ja Unikkotiellä. Kaavoitettavalla alueella on nykyisin paritaloja. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 900 metriä.

Hakija

Alueen maanomistaja Asunto Oy Peltolankulma.

Maanomistus

Nykyisen tonttijaon (vuodelta 1981) mukainen tontti 11 koostuu kiinteistöstä 92-421-12-400, joka on asemakaavamuutoksen hakijan omistuksessa, sekä kiinteistöstä 92-421-12-996-P10 (pinta-alaltaan 40 m² kaistale Neilikkapolun varressa), jonka omistaa Vantaan kaupunki. Kaavamuutoksen yhteydessä 92-421-12-996-P10 liitetään osaksi katualuetta.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Peltonen & Sinisalo Oy kaavamuutoksen hakijan konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta A2. Suunnittelualue rajautuu keskustatoimintojen alueeseen (C) ja tehokkaaseen asuntoalueeseen (A1).

Uusi **yleiskaava 2020** on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen



runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Asemakaavamuutos

Kaava-alue sijoittuu tiivistyvään Viertolan kaupunginosaan, Peltolantorin lounaispuolelle ja alle kilometrin etäisyydelle Tikkurilan asemasta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan neljän paritalon korvaaminen kahdella asuinkerrostalolla osoitteessa Neilikkapolku 12. Uudisrakennusten kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Neilikkapolun ja Unikkotien risteuksen tuntumaan osoitetaan liiketila. Autopaikat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä maantasoon rakennusten väliin. Asumista palvelevia tiloja on maantaso- ja ullakkokerroksissa sekä kellarissa.

Korttelialue muuttuu asuntorakennusten korttelialueesta (A⁴) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 1,29$. Aikaisempi tonttitehokkuus oli $e = 0,35$ ja rakennusoikeus 873 k-m², eli kasvua on 2 297 k-m².

Rakennukset asettuvat osaksi ympäröivää pohjoiseteläsuuntaisten rakennusmassojen korttelia. Julkisivut toteutetaan paikallamuuratusta tiilestä, ja Neilikkapolun varressa edellytetään kivijalkakerrosta. Pihan vehreys ja viihtyisyys varmistetaan 0,9:n vihertehokkuusvaatimuksella. Tontin pohjoisosassa säilytetään kolme vaahteraa.

Neilikkapolulta Unikkotielle johtavan pohjoiseteläsuuntaisen kevyen liikenteen reitin epäjatkuvuuskohta poistetaan mahdollistamalla reitin linjaus tontin koilliskulman kautta. Ajoyhteys siirtyy tontin kaakkoiskulmaan, ja tontille ajo sallitaan pohjoisen suunnasta Neilikkapolun kautta. Neilikkapolkua levennetään tältä katuosuudelta tontin suuntaan.

Kaavamuutos tehostaa maankäyttöä joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalla kestävä kasvun vyöhykkeellä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua. Hanke uudistaa alueen kaupunkikuvaa ja lisää alueen toimeliaisuutta.

Tehokkuusluku e on koko kaavan alueella 1,19 ja kaava-alueen kokonaispinta-ala 0,27 ha.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 17.12.2020.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kaikkiaan 11 kpl.

Koronapandemian vuoksi kaavakävelyä suunnittelualueella ei voitu järjestää. Hanketta esiteltiin lyhyesti Uudistuva Tikkurila -illassa, joka järjestettiin 19.5.2021 TeamsLive-tilaisuutena verkossa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava tuottaa uutta asuntokerrosalaa (3 100 k-m², n. 60 asuntoa) ja liiketilaa (70 k-m²).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta 9.11.2021 § 6



Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.11.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002444 sekä ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Neilikkapolku 12,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Asunto Oy Peltolankulma maksaa muutostustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 11 100 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 29

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.11.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002444 sekä ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Neilikkapolku 12,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Asunto Oy Peltolankulma maksaa muutostustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 11 100 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.1.-10.2.2022. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta. Määräajan jälkeen jätettiin yksi kirje. Kirje on otettu huomioon kaavatyössä ja sille on laadittu vastine.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 13 ja saatiin 7 kappaletta. Lausunnot on otettu huomioon kaavatyössä ja niille on laadittu vastineet.

Tehdyt tarkistukset

Kahteen kaavamääräykseen on tehty tekninen korjaus. Kaavaselostuksen tekstiin on tehty lausunnoista ja kirjeestä sekä viitesuunnitelman täsmennyksestä seuranneet tarkistukset. Liikenteen lähtötietoihin on lisätty uusi liitekuva.

Kaavaan tehdyt tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 5.4.2022 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin, kirjeisiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.11.2021 päivätty, 5.4.2022 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002444 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Neilikkapolku 12

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:
"Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että jatkossa vastaavan kaltaisissa, kaupunkikeskustan reuna-alueille pientaloasutuksen ja korkean kerrostaloasumisen rajapintaan toteutettavissa rakennushankkeissa pyritään noudattamaan kerroksellisuutta. Korkeiden kerrostalojen rakentaminen aivan pientaloasutuksen kylkeen heikentää asumisviihtyvyyttä, aiheuttaen mm. varjostusongelmia ja liikenteen huomattavaa lisääntymistä alueen välittömässä läheisyydessä. Rakennuskorkeuden muutosten tulee olla maltillisia. Lautakunta edellyttää myös, että Peltolantorin ympäristöä ja sen rakentamista tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena Tikkurilan kaavarungon asemakaavoituksen toteutuksen yhteydessä."

Sopimus

Asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu 14.4.2022.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin, kirjeisiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.11.2021 päivätty, 5.4.2022 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002444 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Neilikkapolku 12

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 9.11.2021, 5.4.2022 tarkistettu
- Muistutukset, kirjeet ja vastineet 5.4.2022
- Lausunnot ja vastineet 5.4.2022

Täytäntöönpano: laki- ja päätösvalmistelu / esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,
asemakaavasuunnittelija Tuuli Huhtala, p. 040 197 7963
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

002444 NEILIKKAPOLKU 12

VIERTOLA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.11.2021 päivättyä, 5.4.2022 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002444. Kaavoitus on tullut vireille 17.12.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 63125 kaupunginosassa 63 Viertola. (Kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 63125, kaupunginosassa 63 Viertola.)

Tonttijaon muutos:

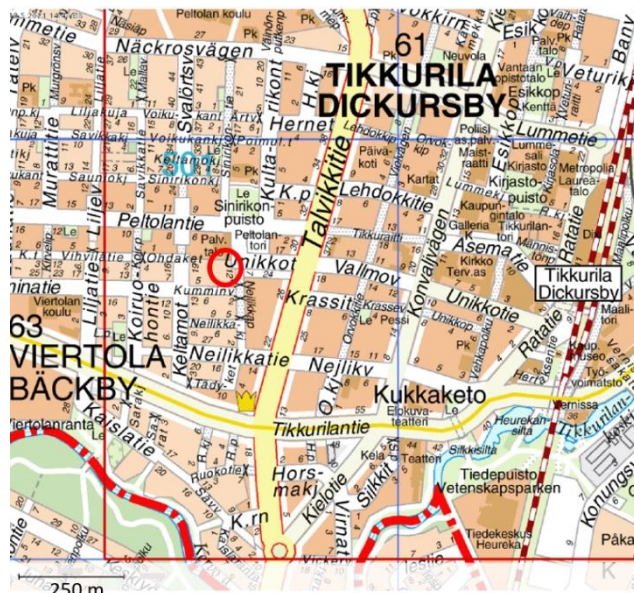
Osa korttelista 63125 kaupunginosassa 63, Viertola.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten paritalojen korvaaminen kahdella kerrostalolla, joiden kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 1,29$. Aikaisempi tonttitehokkuus oli $e = 0,35$ ja rakennusoikeus 873 k-m², eli kasvua on 2 297 k-m². Autopaikat sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja maantasoon rakennusten väliin. Katualueen rajausta tarkistetaan, ja pohjoiseteläsuuntaista kevyen liikenteen yhteyttä sujuvoitetaan. Viitesuunnitelmassa asuntoja on 62 kpl ja niiden keskipinta-ala on noin 42 huoneistoneliömetriä. Yksiöitä on 17 kpl (27 %), kaksioita 27 kpl (44 %), kolmioita 17 kpl (27 %) ja neliöitä 1 kpl (2 %). Autopaikkoja on 30 kpl. Kaava-alueen pinta-ala on 0,27 ha ja kokonaistehokkuus $e = 1,19$.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki,
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 040 1977963.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolassa, Peltolantorin lounaispuolella. Alueeseen kuuluu kiinteistö osoitteessa Neilikkapolku 12 sekä siihen rajautuvat katualueet Neilikkapolulla ja Unikkotiellä. Kaavoitettavalla alueella on nykyisin paritaloja. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 900 metriä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 24.4.2020.
- Kaavoitus tuli vireille 17.12.2020 ja sai numeron 002444.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 29.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.

- Hanketta esiteltiin Uudistuva Tikkurila -illassa, joka järjestettiin verkkotapahtumana 19.5.2021.
- Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 12.1.-10.2.2022. Määräaikana ei saatu muistutuksia. Määräajan ulkopuolella saatiin yksi kirje.
- Lausuntoja (13) pyydettiin 17.2.2022 mennessä ja niitä saatiin yhteensä 7 kappaletta.
- Asemakaavan kahteen kaavamääräykseen tehtiin tekninen korjaus. Selostusta täydennettiin ja siihen tehtiin lausunnoista ja kirjeestä sekä viitesuunnitelman täsmennyksestä seuranneet tarkistukset.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	3
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	8
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	12
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	12
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	12
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	15
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	16
4. Asemakaavan kuvaus.....	16
4.1 Kaavan rakenne	16
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
4.3 Aluevaraukset.....	18
4.4 Kaavan vaikutukset.....	19
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	22
5. Asemakaavan toteutus	22
6. Kaavatyöhön osallistuneet	23
7. Asemakaavan seurantalomake	24
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	26
9. Muu suunnitelma-aineisto	30

Vesihuollon yleissuunnitelma

Alustava vihertehokkuuslaskelma

1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijoittuu tiivistyvään Viertolan kaupunginosaan, Peltolantorin lounaispuolelle ja alle kilometrin etäisyydelle Tikkurilan asemasta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan neljän paritalon korvaaminen kahdella asuinkerrostalolla osoitteessa Neilikkapolku 12. Uudisrakennusten kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Neilikkapolun ja Unikkotien risteyksen tuntumaan osoitetaan liiketila. Autopaikat sijoittuvat rakennusten maantasokerroksiin sekä maantasoon rakennusten väliin. Asumista palvelevia tiloja on maantaso- ja ullakkokerroksissa sekä kellarissa.

Korttelialue muuttuu asuntorakennusten korttelialueesta (A⁴) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 1,29$. Aikaisempi tonttitehokkuus oli $e = 0,35$ ja rakennusoikeus 873 k-m², eli kasvua on 2 297 k-m².

Rakennukset asettuvat osaksi ympäröivää pohjoiseteläsuuntaisten rakennusmassojen korttelia. Julkisivut toteutetaan paikallamuuratusta tiilestä, ja Neilikkapolun varressa edellytetään kivijalkakerrosta. Pihan vehreys ja viihtyisyys varmistetaan 0,9:n vihertehokkuusvaatimuksella. Tontin pohjoisosassa säilytetään kolme vaahteraa.

Neilikkapolulta Unikkotielle johtavan pohjoiseteläsuuntaisen kevyen liikenteen reitin epäjatkuvuuskohta poistetaan mahdollistamalla reitin linjaus tontin koilliskulman kautta. Ajoyhteys siirtyy tontin kaakkoiskulmaan ja tontille ajo sallitaan pohjoisen suunnasta Neilikkapolun kautta. Neilikkapolkua levennetään tältä katuosuudelta tontin suuntaan.

Kaavamuutos tehostaa maankäyttöä joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalla kestäväällä kasvun vyöhykkeellä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniikkaan ja on yhdyskuntarakenteellisesti sekä -taloudellisesti perusteltua. Hanke uudistaa alueen kaupunkikuvaa ja lisää alueen toimeliaisuutta.



Kuva yllä ja kannen kuva: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Vantaan hallinnollinen keskus Tikkurila sijaitsee Helsingin metropolialueen keskellä, pääradan varrella ja vajaan viiden kilometrin päässä lentoasemalta. Kaava-alue sijoittuu Viertolan kaupunginosaan, välittömästi Tikkurilan vilkkaan kävelykeskustan länsipuolelle.

Viertolan itäreuna rajautuu Talvikkitiehen, pohjoisessa aluetta rajaa Läntinen Valkoisenlähteentie ja etelässä Keravanjoki. Läntinen raja kulkee Tikkurilan keskuspuistossa Kylmäojaa pitkin. Viertola on osa Tikkurilan suuralueen keskustaa, ja asumisen ohella alueella sijaitsee myös työpaikkoja ja palveluita. Virkistysmahdollisuuksia tarjoavat Keravanjoen ranta Viertolan eteläosassa ja Tikkurilan urheilupuisto alueen pohjoisreunalla. Lähellä ovat myös Kylmäojan varsi sekä Tikkurilan keskuspuisto.

Viertolan asutushistoria on vanhaa: Keravanjoen ja Kylmäojan varrella on sijainnut keskiaikaista asutusta. Alueen eteläosassa nykyinen Tikkurilantie seuraa historiallisen Suuren Rantatien (Kuninkaantien) itä-länsisuuntaista linjausta, ja etelästä pohjoiseen Viertolan läpi kulkee vanha kylätie Osmankäämintie.

Viertola kehittyy parhaillaan. Itäreuna tiivistyy ja eteläisiin osiin Tikkurilantien varrelle on rakennettu kerrostalokortteleita. Alueelle alettiin rakentaa omakotitaloja 1950-luvulla, erityisen vilkasta rakentaminen oli 1980-luvulla. 2000-luvulla alueen tiivistyminen on jatkunut.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870-1871 mitatussa Seenaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustan tuntumassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy pientaloaluetta ja katualuetta. Pientalotontilla on rakennettujen alueiden lisäksi pysäköintialuetta, kulkuväyliä ja istutusalueita. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä ja rakennettavuus

Maaperä- ja pohjavesiolosuhteet: Maalajikartan mukaan kaava-alueen maaperä on savea. Kaava-alueen lähistöltä tehdyt kairaukset ovat ulottuneet noin 13,95–14,55 m syvyyteen maanpinnasta ja savikerroksen alapinta on noin 10–11,5 m syvyydellä maanpinnasta. Alueen koillispuolella olevien pohjaveden havaintoputkien mukaan pohjavedenpinnan korkeus on mitattu tasovälillä +12,29...+14,88, eli n. 0,7–3,7 m syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen sekä geotekniset rakentamisrajoitteet: Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Kaava-alueella ei ole tiedossa olevia pilaantuneita maa-aineksia. Asemakaavamuutosalueelle sijoittuu sähkö- ja tietoliikennekaapeleita sekä jäte- ja hulevesiviemäreitä. Alustavan arvion mukaan kaava-alueen rakennukset tulee perustaa paalujen varaan. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin. Alueella ei saa alenuttaa pysyvästi pohjavedenpinnan tasoa.

Topografia

Alue on melko tasainen. Maaston korot vaihtelevat +15,5 ja 16,5 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolassa asui vuoden 2020 alussa 7 535 henkilöä. Alueen väkiluku on noussut tasaisesti viiden viimeisen vuoden aikana, ja vuodesta 2010 nousu on ollut noin 1 900 henkilöä. Viertolan asukkaista lapsia ja nuoria on yhteensä 15,1 % (koko Vantaa 18,3 %) ja 65-vuotiaita tai vanhempia 18,8 % (koko Vantaa 15,5 %). Tikkurilan suuralueella asui vuoden 2020 alussa 45 300 henkilöä. Määrän ennustetaan kasvavan eniten Tikkurilan kaupunginosassa, mutta myös Viertola tiivistyy ja väestömäärä jatkaa kasvuaan.¹



Asuminen/nykytilanteen kuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee tiivistyvällä vyöhykkeellä pientalo- ja kerrostaloasumisen rajapinnassa. Suunnittelualueella on neljä 1970-luvulla rakennettua huonokuntoista paritaloa. Yksikerroksisissa rakennuksissa on kahdeksan asuntoa, joiden keskipinta-ala on 83,5 m². Alueen pohjoispuolella sijaitsee 2007 Peltolantorin laitaan valmistunut Folkhälsan-talo, jossa on päiväkotia, senioriasuntoja ja vanhusten ryhmäkoteja. Rakennuksen kerrosluku vaihtelee yhdestä kuuteen. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on ajallisesti kerroksellista pientaloaluetta, itäpuolella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä pysäköintialueita.

Sosiaalinen ympäristö

Viertolan väestö on aikuisvaltaista, ja asutokunnista lähes 80 % on yhden tai kahden hengen talouksia. Tikkurilan suuralueella työttömyys on hieman vähäisempää kuin Vantaalla keskimäärin.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurila on toiseksi merkittävin työpaikka-alue Vantaalla heti Aviapoliksen jälkeen. Tikkurilassa oli vuonna 2018 noin 6 700 työpaikkaa. Jakauma on monipuolinen ja palvelupainotteinen: mm.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

julkinen hallinto sekä sosiaali- ja terveysala ovat suuria toimialoja. Myös Viertolassa on toiminnoiltaan sekoittunutta kaupunkirakennetta, vuonna 2018 työpaikkamäärä oli noin 1 450.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Tikkurilan ydinkeskustan tuntumassa. Korttelin pohjoispuolinen Peltolantie jatkuu Tikkurilan kaupunginosan puolella Tikkuraitin ja Asematien muodostamana keskeisenä asemalle johtavana kävelyakselina. Peltolantorin kehittämismahdollisuuksia tutkitaan, kun torimyynti on pääosin siirtynyt aseman kupeeseen. Peltolantorin pohjoispuolella sijaitsee Sinirikonpuiston leikkipaikka ja toimintapuisto.

Kaupunkikuva

Viertola on vihreä asuinalue, jossa on typologialtaan monipuolinen kaupunkirakenne. Rakenteen tiiveys ja rakennusten korkeudet kasvavat Tikkurilan keskustaa lähestyttäessä. Kylmäojan varsi on pienimittakaavaista pientalojen ja kytkettyjen pientalojen vyöhykettä, jolla rakennusten kerrosluku vaihtelee yhdestä kahteen. Talvikkitie, Peltolantie ja Tikkurilantie ovat tiiviimmin rakennettuja kerrostalovaltaisista ympäristöistä, muu Viertola on pääosin pientalojen ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Kaava-alue sijoittuu vyöhykkeelle, jossa Tikkurilan keskustan toiminnallisesti sekoittunut kaupunkirakenne muuttuu pientaloalueeksi. Alueen vihreys muodostuu suurelta osin tonttien kasvillisuudesta.



Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, arkeologisia kohteita, eikä alueella ole erityisiä maisemallisia arvoja.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Viertolan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät rautatiehen, teollisuuteen ja maatalouteen. Jokirannan lisäksi tilaa virkistykselle löytyy Kylmäojan varresta sekä Vantaan suurimmasta urheilukeskittymästä Tikkurilan urheilupuistosta.

Liikenne

Kaavamuutosalueen pohjoispuolinen Peltolantie on itä-länsisuuntainen kokoojakuu. Tontille ajo tapahtuu Unikkotien ja Neilikkapolun risteyskuten kautta. Neilikkapolku on varattu jalankululle ja pyöräilylle. Peltolantien eteläreunassa on Viertolan kaupunginosan läpi kulkeva pääpyöräreitti,

Unikkotiellä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kevyen liikenteen reiteissä on epäjatkuvuuskohta nykyisen tontille ajon kohdalla. Lähin kaupunkipyöräasema on Peltolantorilla.



Kevyen liikenteen reitit (sinisellä)

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Tikkurilan matkakeskukseen on linnuntietä noin 900 metrin matka. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Peltolantiellä, ja niiltä on yhteys Tikkurilan aseman kautta Mellunmäen metroasemalle sekä Jumbon kautta lentokentälle. Tikkurilantiellä ja Kiehotiellä liikennöi useita bussilinjoja. Suunnitteilla olevan Vantaan ratikan pysäkeistä lähimpänä ovat Tikkuraitin ja Silkkitehtaan pysäkit.

Vesihuolto

Kaava-alueen ympäristössä on rakennettua vesihuoltoverkostoa.

Vedenjakelu

Neilikkapolulla kaava-alueen länsipuolella on vuonna 2013 rakennettu DN 110 vesijohto. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka ylävesisäiliö (tilavuus 8000 m³, HW=+81 ja LW=+66) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

Jätevesiviemäröinti

Neilikkapolulla kaava-alueen länsipuolella on vuonna 2013 rakennettu DN 250 jätevesiviemäri. Alueen jätevedet johdetaan Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Lopulta jätevedet päätyvät Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Neilikkapolulla kaava-alueen länsipuolella on vuonna 2013 rakennettu DN315 hulevesiviemäri. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriässä Viertolan halki Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa. Lähimmät johdot ovat Neilikkapolun ja Kuminatien risteyksessä sekä Unikkotiellä suunnittelualueen itäpuolella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pien- ja keskijännitemaakaapeleita on Neilikkapolun ja Unikkotien varressa. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ympäristöhäiriöt

Koko Vantaan alueella on voimassa meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Kaava-alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, jonka torjuntaa ohjaa Vantaan rakennusjärjestys. Tieliikenteen melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia.

Kaava-alueella ei ole pilaantuneita maita.



Tiemelu 2016 päivällä (7–22), Vampatti-kartat, Vantaan kaupunki

2.1.4 Maanomistus

Nykyisen tonttijaon (vuodelta 1981) mukainen tontti 11 koostuu kiinteistöstä 92-421-12-400, joka on asemakaavamuutoksen hakijan omistuksessa, sekä kiinteistöstä 92-421-12-996-P10 (pinta-alaltaan 40 m² kaistale Neilikkapolun varressa), jonka omistaa Vantaan kaupunki. Kaavamuutoksen yhteydessä 92-421-12-996-P10 liitetään osaksi katualuetta.

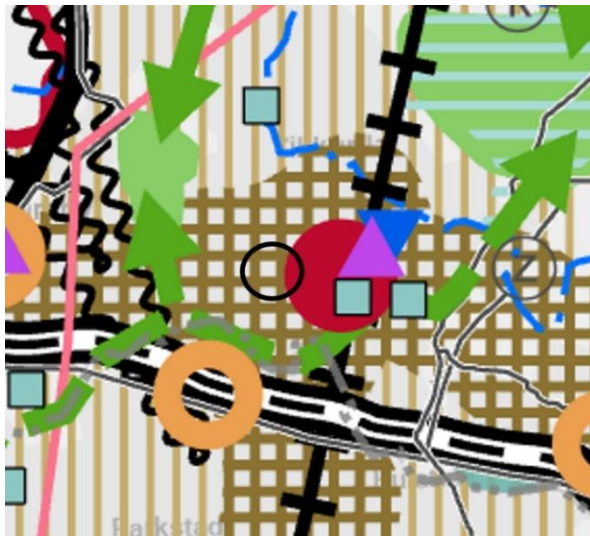
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen, ja luo edellytyksiä vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

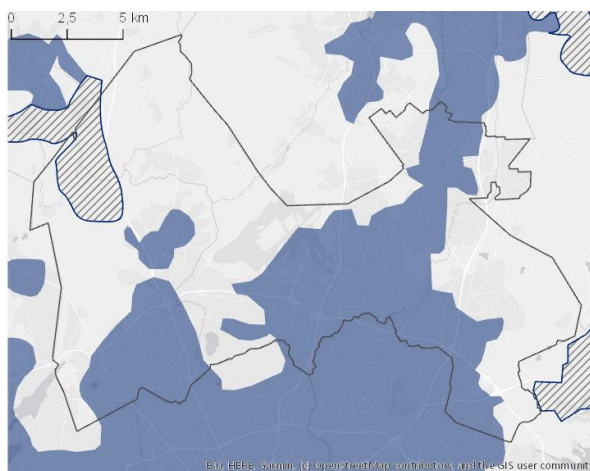


Oheisessa kartassa on ote maakuntakaavayhdistelmästä (3/2022). Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoaa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

MAL 2019 -suunnitelma

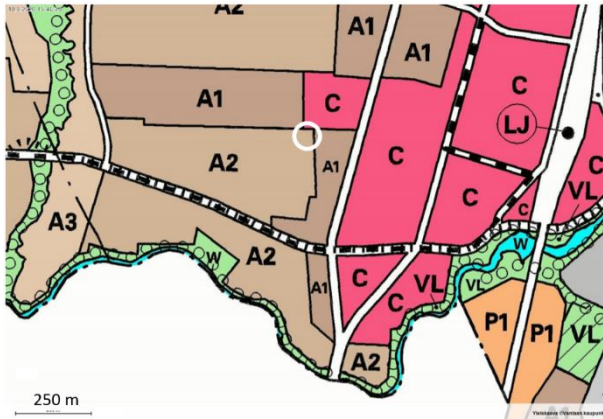
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitteen saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



- MAL ensisijainen vyöhyke
- ▨ MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

Suunnitelman päämittarien tavoitetoissa vuodelle 2030 on määritetty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenvät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

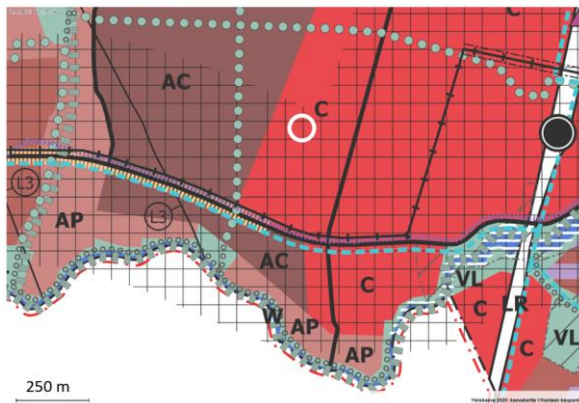
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa (Kv 2007) alue on merkitty matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi (A2). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suunnittelualue rajautuu keskustatoimintojen alueeseen (C) ja tehokkaaseen asuntoalueeseen (A1), ja siksi tontin tiivistymisen kehittävän kaupunkikeskustan äärellä voidaan katsoa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukaista.

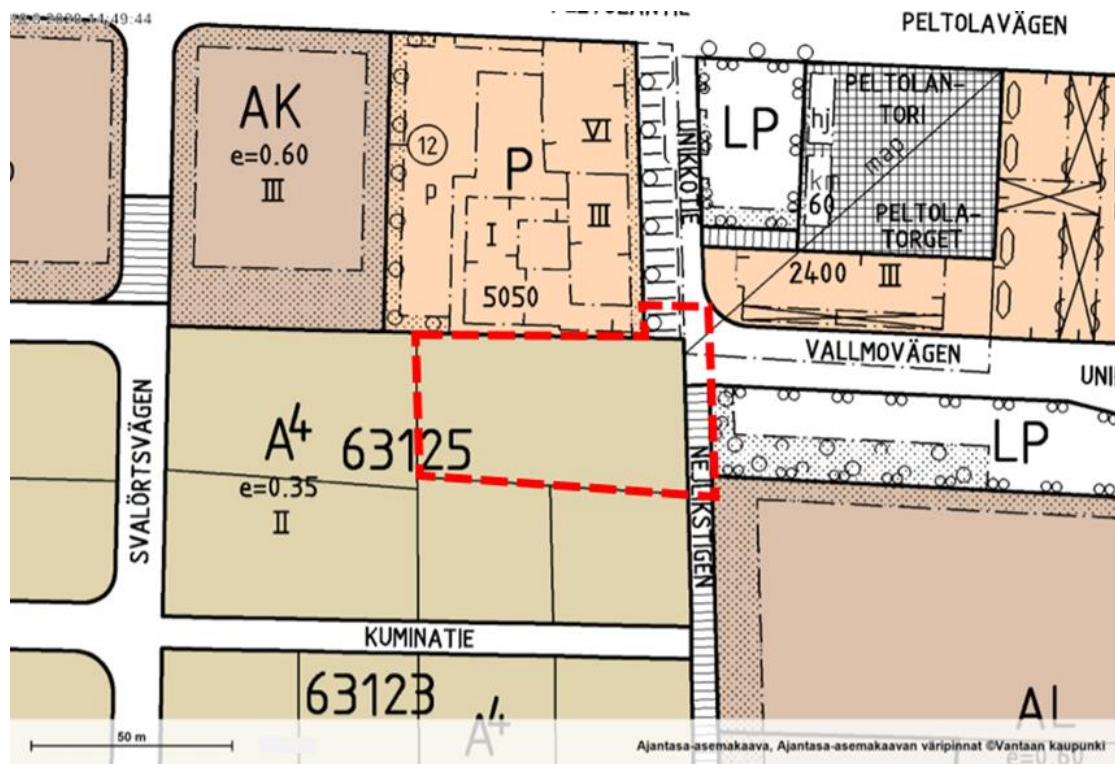
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010.

Vantaan uusi yleiskaava 2020

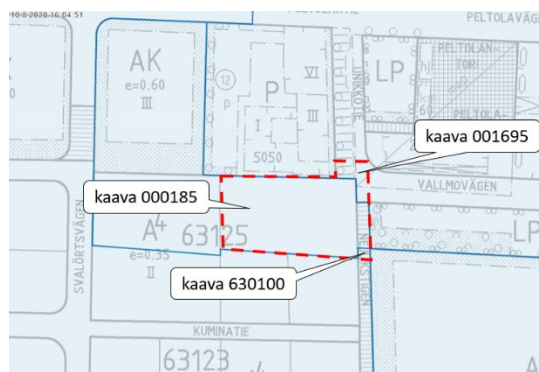


Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Tikkurilantie ja Talvikkitie on merkitty tärkeiksi liikenneyhteyksiksi.

Tikkurilantie on osoitettu myös raitiotiireitiksi ja pyöräilyn baanaksi. Se on lisäksi osa Suurta rantatietä ja katukuvan kehitysaluetta, jolle rakennettaessa tulee tehdä laadukasta kaupunkitilaa. Lähimmät virkistysalueyhteydet ovat itä-länsisuuntaan Voikukantiellä/Hernetiellä ja pohjoisete-läsuuntaan Koiruohonpolulla/Savikkantiellä. Kaupunkikeskustoissa ja niiden läheisillä asuinalueilla merkinnän varrella olevat julkiset ulkotilat toteutetaan vehreinä ja viihtyisinä, toisiinsa kytkeytyneinä kaupunkitiloina. Kaavahanke on uuden yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa 000185 (Kv 8.12.1980) suunnittelualue on asuntorakennusten korttelialuetta (A⁴) ja katualuetta. Neilikkapolku on yleiselle jalankululle varattua katualuetta. Rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuuslukuna (e=0,35), joka suunnittelualueella merkitsee noin 870 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.



Asemakaavat alueina (siniset rajat)

Osa suunnittelualueen katualueista sijoittuu viereisten asemakaavojen alueille. Unikkotien ja Neilikkapolun risteys on kaavassa 001695 (Kv 16.12.2002) ja Neilikkapolun eteläisin osa kaavassa 630100 (SM 22.3.1974).

Muut päätökset ja suunnitelmat



Tikkurilan keskustan kaavarungossa (2015) suunnittelualue on ensisijaisesti kerrostaloille tarkoitettua tehokasta asuntoaluetta (A1). Kaavahanke on nykyisen kaavarungon mukainen.



Tikkurilan kaavarunko 2020 -luonnoksessa suunnittelualue on pääosin asumiselle osoitetulla vyöhykkeellä, jonka maksimitehokkuus on 1,5. Alueelle voi sijoittua myös julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä asuminen yhteyteen soveltuvia työtiloja. Kaavarunkoluonnos on ollut nähtävillä 19.8. – 3.10.2021. Kaavahanke on kaavarunkoluonnoksen mukainen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Maanomistajan (As Oy Peltolankulma) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 24.4.2020. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002444 ja kaavoitus tuli vireille 17.12.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 11 mielipidettä, joista 10 kirjallisena ja yksi suullisena. Yksityinen mielipiteen antaja piti tontille ajon sallimista Neilikkapolun kautta huonona ratkaisuna, koska kyse on kymmenistä autoista lasten käyttämällä reitillä. Toinen yksityinen piti esitettyjä rakennuksia liian korkeina matalassa ympäristössä ja pelkäsi rakentamisen liiketiloineen tuovan huomattavan määrän ihmisiä, autoja ja melua rauhalliselle alueelle. Kolmas yksityinen katsoi uudisrakentamisen alentavan asuntonsa arvoa varjostamalla piha-alueita ja vähentämällä nykyisten asukkaiden omaa rauhaa. Alueelle tulisi rakentaa rivi-, pari- tai luhtitaloja. Naapurissa sijaitsevaa taloyhtiötä huolestutti, miten yhtiön ilman paalutusta rakennetut talot kestävät uusien kerrostalojen paalutusta ja rakentamista viereiselle tontille. Uudisrakennuksia pidettiin liian korkeina ja massiivisina. Lähin kerrostalo sijaitsee liian lähellä naapuria ja häiritsee asuntojen sekä oleskelupihojen yksityisyyttä. Toinen taloyhtiö esitti tontille ajoa suoraan Unikkotieltä, tontin koilliskulmasta. Mikäli kuitenkin tontille ajo toteutuu esitetyllä tavalla, tulisi Neilikkapolun loppuosan säilyä kevyen liikenteen väylänä ja tontille ajon osuudella olla erikseen varattu tila kevyelle liikenteelle. Kevyen liikenteen väylää tulisi lisäksi parantaa entisestään.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy edellyttivät, että maakaapeleiden sijainti otetaan huomioon. Kaukolämpöverkosta ei ollut huomautettavaa. HSY:lla ei ollut huomautettavaa. HSL:lla ei ollut lausuttavaa. Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä Caruna Oy:n sähköverkkoa. Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa, eikä sitä tarvitse kuulla jatkovaiheessa, mikäli suunnitelmaan tai kulttuuriympäristöön ei tule merkittäviä muutoksia.

Vastineet mielipiteisiin

Pientalovaltaisen alueen ja tiiviimmän kaupunkirakenteen nivelkohdassa on haettu ratkaisua, joka ottaa huomioon sekä naapuruston nykyisen rakentamisen että alueen kehittämismahdollisuudet. Rakennusten varjostusvaikutukset on tutkittu. Tontti aidataan naapureita vasten pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksilla. Länsipuolelle naapurin asutopihojen suuntaan sijoittuu leveämpi istutettava alue, jolle edellytetään myös suureksi kasvavia puita.

Tontin ajoyhteys on sijoittumassa tontin kaakkoisnurkkaan, jotta autoliikenne ei risteäisi jalankulun ja pyöräilyn kanssa juuri Unikkotien kulmassa, jota on tarkoitus kehittää kevyen liikenteen kanalta sujuvammaksi. Suunnittelualueen eteläpuolinen osa Neilikkapolusta on jatkossakin varattu ainoastaan kevyelle liikenteelle.



Varjot: kesäpäivänseisaus kello 10, kello 14 ja kello 18.



Varjot: kevät/syyspäiväntasaus kello 10, kello 14 ja kello 18.

Asukastilaisuudet

Hanketta esiteltiin lyhyesti Uudistuva Tikkurila -illassa, joka järjestettiin 19.5.2021 TeamsLive-tilaisuutena verkossa.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 9.11.2021 (§ 6) esittää kaupunginhallitukselle 13.12.2021 (§ 29), että kaava asetetaan nähtäville ja oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 17.2.2022 mennessä 13 kpl ja saatiin seitsemän. Nähtävilläolokana 12.1.-10.2.2022 ei saatu yhtään muistutusta. Määräajan ulkopuolella saatiin yksi kirje.

Lausunnot

Fingrid Oyj:llä, HSL:llä ja Tukesilla ei ollut asiaan lausuttavaa. HSY:n lausunnon mukaan kaavaratkaisu ei edellytä uutta vesihuoltoverkostoa, johtosiirtoja tai johtokujavarauksia. ELY:n lausunnossa todetaan asemakaavaratkaisun tiivistävän onnistuneesti yhdyskuntarakennetta palveluiden läheisyydessä tarkentaen yleiskaavaratkaisua. Uudenmaan liitto ei lausu kaavasta, mutta toteaa päivitystarpeen kaavaselostuksen maakuntakaavatilanteen osalta. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy muistuttivat pien- ja keskijännitemaakaapeleiden sijainnin huomioimisesta. Mikäli kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotuksen suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Vastineet lausuntoihin

Saatujen lausuntojen johdosta kaavaselostukseen tehtiin tarpeelliset korjaukset ja täydennykset. Kaavaselostuksen lähtötietoihin päivitettiin maakuntakaavan tilanne ja tarkennettiin tieto siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa.

Muistutukset ja kirjeet

Yksityishenkilön kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat asemakaavaehdotuksen liikennetarkaisuun. Kirjeen mukaan tontille ajon salliminen Neilikkapolun kautta on ristiriidassa vireillä olevan Tikkurilan kaavarungon 2020 käveltävyyttä ja turvallisuutta painottavien tavoitteiden kanssa. Neilikkapolkua käyttävät paljon vanhukset ja lapset, pp/t-alue tulisi muuttaa takaisin yleiselle jalankululle varatuksi alueen osaksi.

Vastine ja kirjeeseen

Yhtenä kaavatyön tavoitteena on sujuvoittaa pohjoiseteläsuuntaista kevyen liikenteen reittiä, jossa nykyisellään on epäjatkuvuuskohta tontille ajon kohdalla. Kaavamuutoksessa tontin koillis-kulmassa on yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kevyt liikenne siirtyy pois unikkotien ajoradalta ja koukkaa korttelialueen kautta. Korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila.

Uutta ajoliittymää ei ole sijoitettu kevyen liikenteen reitin mutkaan, vaan Neilikkapolun suoralle osuudelle. Tontille on tulossa hyvin maltillinen määrä autopaikkoja, joten autoliikenne Neilikkapolun tontilleajo-osuudella tulee olemaan vähäistä. Neilikkapolun levennys tuottaa kävelijöille ja pyöräilijöille normaalin kevyen liikenteen väylän leveyden, vaikka vierestä ajoneuvo juuri tontille olisikin saapumassa. Tontin käytön suunnittelussa on huomioitu näkemät tontilta lähedettäessä

myös etelän suuntaan. Suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

Kaavaselostukseen tehtiin saadun kirjeen johdosta muutama täydennys. Kaavaselostuksen lähtötietoihin lisättiin kuva kevyen liikenteen reiteistä. Kohtaa 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet sekä 4.4.1 Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön / liikenne täydennettiin.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-tuen.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoitta-minen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden ra-kentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkira-kenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uu-sien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkre-tisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukai-sia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

- Resurssiviisuus, vihreä ympäristö ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä. Asemakaavassa alueelle määrätään maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaava-alueelle viihtyisää kaupunkiympäristöä ja lisää terveysvaikutuksia.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavan perusratkaisu on pysynyt suhteellisen samana koko suunnitteluprosessin ajan. Uudet rakennukset sijoittuvat ajallisesti kerrostuneeseen ympäristöön, jossa yhdistävänä tekijänä on rakennusten pohjoiseteläsuuntaisuus. Katualueita rajataan tiiviillä rakentamisella. Valtaosa pysäköintipaikoista sijoittuu rakennusten maantasokerroksiin, leikki- ja oleskelualue rakennusten väliin. Ratkaisua on kehitetty alkuvaiheen suunnitelmiin verrattuna siten, että lännen puoleinen rakennus on matalampi ja pihalla on vähemmän autopaikkoja.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Suunnittelualue on osa kehittyvää Viertolaa, joka sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa. Pientalo- ja kerrostaloalueiden rajapintaan sijoittuvalla tontilla mahdollistetaan asuinkerrostalojen rakentaminen. Ratkaisu asettuu osaksi eri ikäisten pohjoiseteläsuuntaisten rakennusten korttelia, joka saattaa tiivistyä jatkossakin. Katutilaa rajataan kaupunkimaisesti, ja Peltolantorin puoleiselle tontin kulmalle sijoittuu liiketila. Pääosa pysäköintipaikoista sekä jätehuolto on sijoitettu rakennusrunkoon, jotta piha-aluetta säästyy istutuksille. Rakennusten välissä on oleskelu- ja leikkialue sekä maantasopysäköintiä.

Vihreä oleskelupiha on tontin pohjoisosassa, jonne naapurissa sijaitsevan Folkhälsan-talon korttelipiha aukeaa. Folkhälsanin päiväkodille ja vanhusten asunnoille avautuu näkymiä uudisrakennusten välistä, erityisesti on varmistettu väljyys senioritalon päätyparvekkeiden edessä. Lähellä tontin pohjoisrajaa säilytetään kolme vaahteraa. Naapurin asuntopihoihin rajoittuvalla tontin länsireunalla on vihervyöhyke, jolle istutetaan myös suureksi kasvavia puita.

Neilikkapolulta Unikkotielle johtavan pohjoiseteläsuuntaisen kevyen liikenteen reitin epäjatkuvuuskohta poistetaan sallimalla reitin linjaus suunnittelualueen koilliskulman kautta. Korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila. Neilikkapolun tonttiin rajautuvalle osuudelle sallitaan tontille ajo Unikkotien suunnasta. Ajoliittymä siirtyy torin kulmalta Neilikkapolun suoralle osuudelle, ja katualueetta laajennetaan tontin suuntaan.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen asuinrakennusten korttelialue asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Korttelialueen koilliskulmassa on yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Neilikkapolun ja Unikkotien katualueet laajenevat korttelialueen suuntaan. Kevyen liikenteen reitti Neilikkapolku muuttuu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi pp/t, jolla tontille ajo on sallittu.

4.1.1 Mitoitus

Vantaan väestöennusteessa 2020 kerrostaloasumisen keskimääräinen asumisväljyys on 32,8 hu-m², joka kerrosneliömetreiksi muutettuna on noin 48 k-m²/hlö. Näillä oletuksilla kohteen asuinkerrosalamäärästä seuraava asukasmäärä on noin 65 asukasta. Viitesuunnitelmassa asuntoja on

62 kpl ja niiden keskipinta-ala on noin 38 huoneistoneliömetriä. Yksiöitä on 17 kpl (27 %), kaksioita 27 kpl (44 %) ja kolmioita 18 kpl (29 %).

Asuinkerrostalojen korttelialue AK

Tontin pinta-ala 2453 m²
Rakennusoikeus 3100 k-m² asumiselle, 70 k-m² liiketiloille
Tontin tehokkuusluku $e=1,29$

Pysäköinti

1 ap/110 asuntok-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa
Vieraspaikkoja 1 ap/1500 k-m²
Huolto- yms. pysäköintiä varten 1 ap/5000 k-m²
Liiketilat 1 ap/100 k-m²
Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 2 pp/asunto, liiketiloille 1 pp/50 k-m².

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu pp/t

Alueen pinta-ala 195 m²

Katu

Alueen pinta-ala 10 m²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Kaavan mukaiset rakennukset asettuvat osaksi pohjoiseteläsuuntaisten rakennusten muodostamaa korttelirakennetta. Ne sopeutuvat alueen pohjoispuolisen kerrostalorakentamisen mittakavaan, tiivistävät yhdyskuntarakennetta ja tehostavat alueensa maankäyttöä. Katuvartta rajaa kuu-sikerroksinen rakennus, lännen puoleinen rakennus on kerrosta matalampi. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaavamuuotosalueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.



Asemapiirros: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Asuinkerrostalojen korttelialueella on kaksi rakennusala, joiden kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Niiden yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus 3 100 k-m². Liikehuoneistojen rakennusoikeus on 70 k-m², josta tulee toteuttaa vähintään 80 %. Liiketilat tulee sijoittaa kuusikerroksiseen rakennukseen, joka rajaa Neilikkapolkua, ja avata Peltolantorin suuntaan.

Asumista palvelevat tilat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen on mahdollista rakentaa saunaosasto kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Jätehuollon tilat on sijoitettava rakennusrunkoon.

Rakennusten julkisivuilta edellytetään korkealuokkaisia materiaaleja ja yhtenäistä rakennustapaa. Julkisivujen päämateriaali on paikallamuurattu tiili. Neilikkapolun varteen tulee rakentaa avoimen ja toiminnallisen vaikutelman antava kivijalkakerros. Korttelialueen yleiselle jalankululle varattu koilliskulma toteutetaan laadukkaana ja yhtenäisenä kaupunkitilana.

Tontille ajetaan suunnittelualueen kaakkoiskulmasta. Asemakaava mahdollistaa pysäköinnin sijoittamisen rakennusten maantasokerrokseen. Piha-alueelle on lisäksi rajattu pysäköimispaikka, jonka pysäköintiruudut toteutetaan nurmikipintaisina.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue on merkitty rakennusten väliin ja naapurikorttelin sisäpihan tuntumaan. Kasvillisuuden tulee olla monilajista ja vuodenaikojen vaihtelun huomioivaa. Naapuritonttien suuntaan tontti aidataan pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksella. Läntisen naapurin asutopihoja vasten on osoitettu istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa myös suureksi kasvavia puita. Tontin pohjoislaidalla on kolme suojeltavaa vaahteraa. Pihan vehreys ja viihtyisyys varmistetaan 0,9:n vihertehokkuusvaatimuksella.

4.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Kaava-alueeseen kuuluva osuus Neilikkapolusta on jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu- aluetta pp/t, jolla tontille ajo on sallittu. Katualue laajenee korttelialueen suuntaan sekä Neilikka- polun että Unikkotien kohdalla. Unikkotiellä kapea muutosalue liittyy osaksi Unikkotien katu- aluetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkira- kentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos lisää Viertolan asukasmäärää noin 65 asukkaalla. Pientalovaltaisen alueen ja tiiviim- män kaupunkirakenteen saumakohtaan rakennetaan esteettömiä asuntoja, jotka sopivat kaiken- ikäisille asukkaille.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu tiivistyvään Viertolan kaupungin- osaan, alle kilometrin päähän Tikkurilan ase- masta. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennys- rakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupun- kirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Tikkurilan keskustan pal- veluiden ja joukkoliikenneyhteyksien tuntumaan. Bussipysäkit ovat lähietäisyydellä.

Kaupunkikuva

Uudiskohde rakentuu yleiskaavan 2020 kestävän kasvun vyöhykkeelle pientalo- ja kerrostaloval- taisten alueiden saumakohtaan. Rakennukset asettuvat osaksi ympäröivää pohjoiseteläsuuntais- ten rakennusmassojen korttelia. Neilikkapolun varressa edellytetään kivijalkakerrosta. Kerrosluku on sama kuin viereisen Folkhälsan-talon korkeassa osassa. Peltolantorin suuntaan avautuvan liike- tilan edustalle muodostuu laadukkaana ja yhtenäisenä kaupunkitilana toteutettava kulmaus, joka

omalta osaltaan muokkaa torin ympäristöä kantakaupunkimaiseen suuntaan. Julkisivut toteutetaan paikallamuuratusta tiilestä.



Katujulkisivu itään, Neilikkapolku 12 ja lähimmät naapurirakennukset: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai arkeologisia kohteita.

Asuminen

Kaavamuutos mahdollistaa kahden kerrostalon rakentamisen. Asukkaita tontille tulee noin 65. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asutuskantaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä.

Palvelut ja työpaikat

Peltolantorin tuntumaan rakennetaan uusi kivijalkaliiketila. Asukkaiden lisäys puolestaan vaikuttaa positiivisesti Viertolan ja Tikkurilan keskustan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat vähäiset. Kadut ja johtoverkot on rakennettu ja kulkevat tontin vieritse. Katualueella tulee laajentaa asuinkerrostalotontin suuntaan. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkostoon. Uudet asunnot lisäävät asukaspohjaa ja työvoimaa, mikä tukee alueen palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Kaavamuutoksen hakija osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Sinirikonpuiston ja Tikkurilan urheilupuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat jo rakennetulle alueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Bussireitit, juna-asema ja tulevaisuudessa mahdollisesti raitiotie sijaitsevat lähellä. Ratkaisu lisää joukkoliikenteen matkustajamäärää ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää liikennemääriä Unikkotiellä muutamalla kymmenellä ajoneuvolla vuorokaudessa. Lisääntyvä liikkuminen on pääosin henkilöautoliikennettä ja asuintalon huoltoliikennettä. Tontille on järjestelty asukkaiden pysäköinnin lisäksi vieras- ja huoltopysäköintipaikkoja.

Neilikkapolulta Unikkotielle johtavan pohjoiseteläsuuntaisen kevyen liikenteen reitin epäjatkuvuuskohta poistuu, kun reitti linjataan korttelialueen koilliskulman kautta. Neilikkapolun pohjoispään luonne muuttuu, kun ajoliittymä siirtyy torin kulmalta Neilikkapolun suoralle osuudelle, ja Neilikkapolulle sallitaan tonttiin rajautuvalla osuudella tontille ajo Unikkotien suunnasta. Liikenteen toimivuuden varmistamiseksi Neilikkapolun ja Unikkotien katualuetta laajennetaan tontin suuntaan. Suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

Vesihuolto

Uudet rakennuksen voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkostoon. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu vesihuollolle lisäkustannuksia.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien taseaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuslupan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Ympäristöhäiriöt

Asemakaavan toteuttaminen tuottaa terveellistä ja turvallista elinympäristöä, eikä se tuota ympäristöhäiriöitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Tontin pohjoislaidalla säilytetään kolme vaahteraa, ja vehreys varmistetaan vihertehokkuusmääräyksillä. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin jo rakennettua pintaa, jonka osuus ei tule merkittävästi muuttumaan kaavamuutoksen myötä. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten alueelta poistuvia hulevesiä hallitaan nykytilaa paremmin uuden rakentamisen myötä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ympäristöhäiriöt on käsitelty kaavaselostuksen vaikutuksista kertovassa kohdassa 4.4.1. Muut vaikutukset, Ympäristöhäiriöt. Ilmanlaadun haasteita kaavamuutosalueella ei ole. Ympäristöhäiriöiden vähentämistä ja terveellisen elinympäristön rakentumista on pyritty edistämään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

T2H Rakennus Oy:	Liina-Reetta Sillanpää
Taloyhtiön edustaja:	Jaakko Sylvén
Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy:	Tero Sinisalo
	Roope Hannonen

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Marjaana Yläjääski	aluearkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Tuuli Huhtala	asemakaava-arkkitehti
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Leena Kaunismäki	kaavatekninen koordinaattori
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kadut ja puistot:	Paula Luomala	suunnitteluinsinööri/vesihuolto
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
Kiinteistöt ja tilat:	Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä marraskuuta 2021, 5.4.2022 tarkistettu

Tuuli Huhtala
asemakaava-arkkitehti

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.09.2021
Kaavan nimi	002444 63 Viertolan kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.12.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002444
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2658	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2658

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2658	100,0	3170	1,19	0,0000	2297
A yhteensä	0,2453	92,3	3170	1,29	-0,0041	2297
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0205	7,7	0		0,0041	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

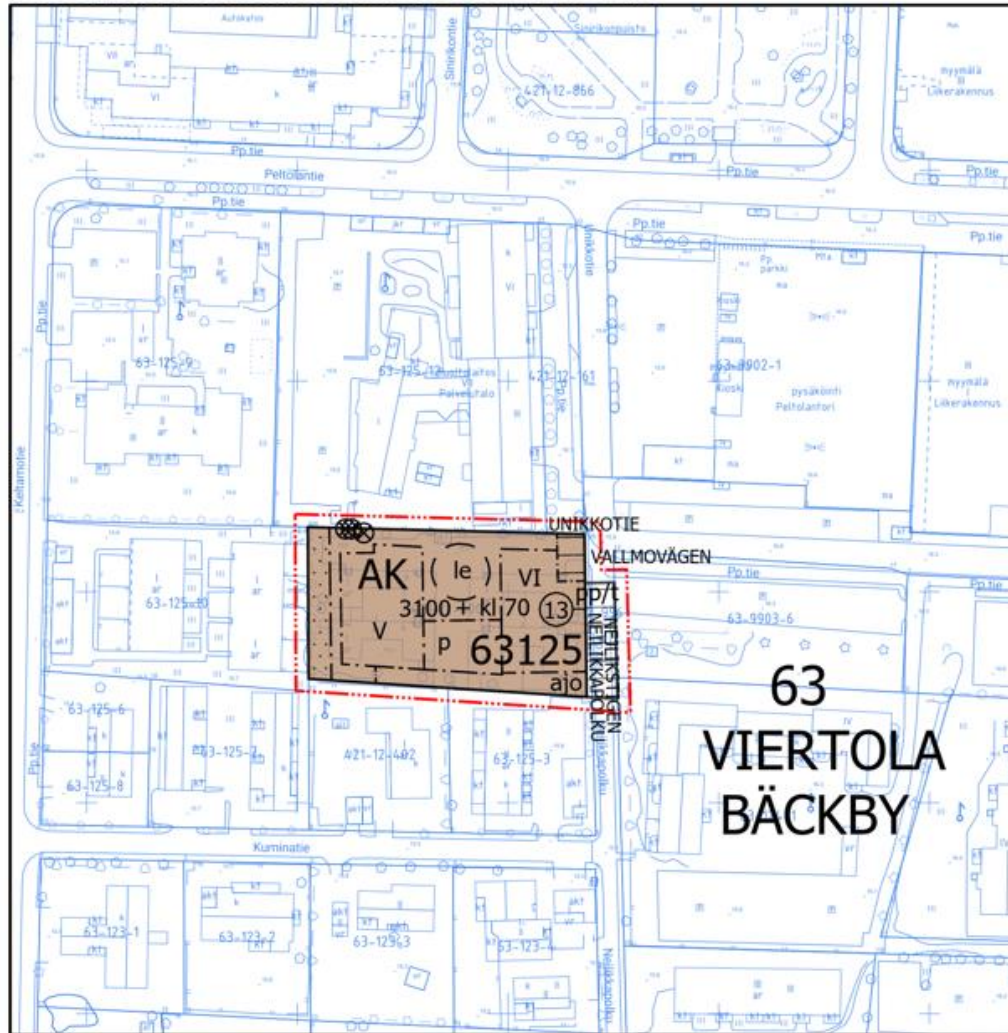
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

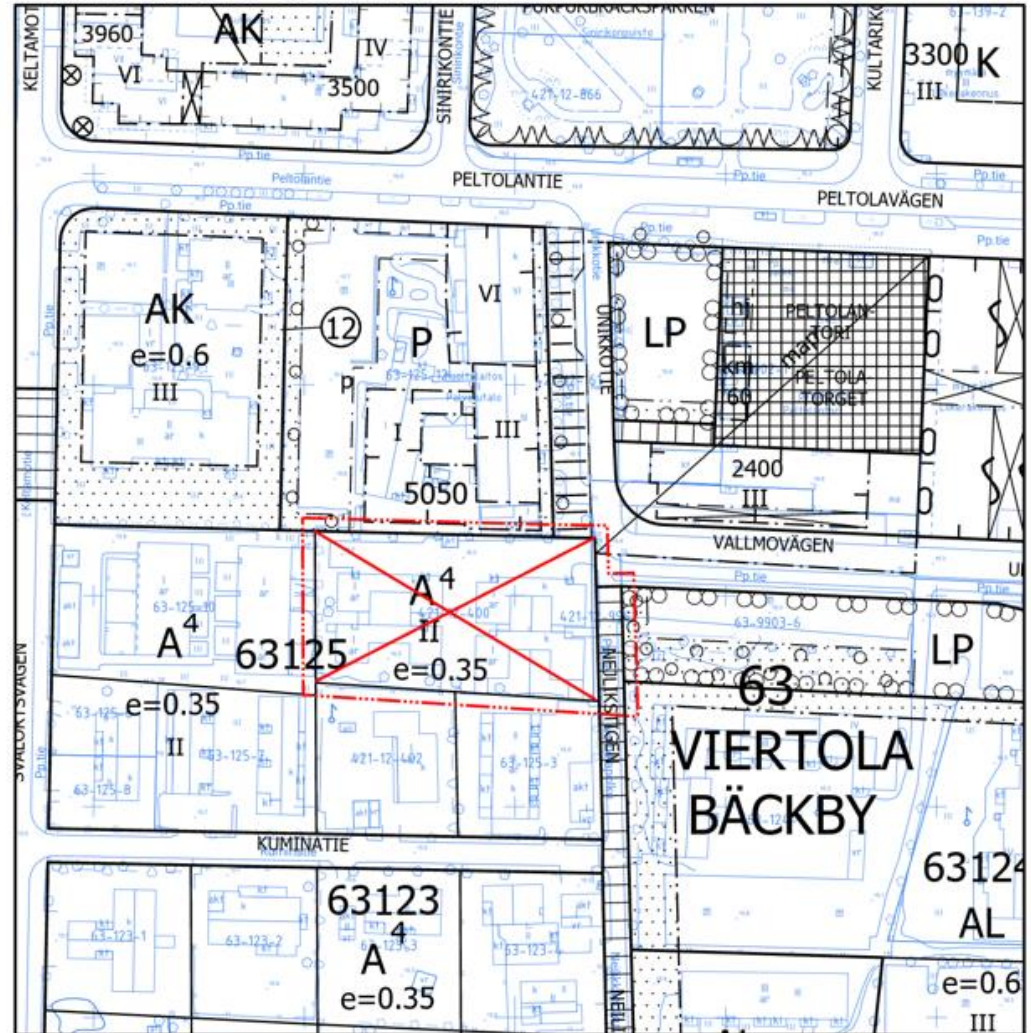
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2658	100,0	3170	1,19	0,0000	2297
A yhteensä	0,2453	92,3	3170	1,29	-0,0041	2297
A	0,0000		0		-0,2494	-873
AK	0,2453	100,0	3170	1,29	0,2453	3170
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0205	7,7	0		0,0041	0
Kadut	0,0010	4,9	0		0,0010	0
Kev.liik.kadut	0,0195	95,1	0		0,0031	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan muutosehdotus



0 25 50 100 m

Kumoutuva asemakaava



0 25 50 100 m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002444	Päiväys Datum 9.11.2021, 5.4.2022 tarkistettu
Vantaan kaupunki NEILIKKAPOLKU 12 Kaupunginosa 63, VIERTOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 63125 ja katualueita. Tonttijaon muutos Osa korttelia 63125. 1:2000	Vanda stad NEJLIKSTIGEN 12 Stadsdel 63, BÄCKBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 63125 och gatuområde. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 63125. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Liiketilat tulee sijoittaa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen ja avata Peltolatorin suuntaan.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä saa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen rakentaa ylimmän kerroksen yläpuolelle asukkaiden yhteisiä saunatiloja.

Neilikkapolun puoleisen rakennuksen porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynnit kadun ja pihan puolelta.

Liiketilöiden vähimmäiskerroskorkeus on 3,8 metriä.

Rakennukset:

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliltaan poiketa muusta julkisivusta.

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Maantasokerroksen tulee kadun suuntaan antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, förrådsutrymmen, tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphuset. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Affärslokaler ska placeras i byggnaden mot Nejlikstigen och öppnas upp mot Peltolatorget.

Avfallshanteringsutrymmena skall placeras i byggnadernas bottenvåning.

Oberoende av våningstalet och byggrätten får gemensamma bastuutrymmen för de boende byggas ovanför den översta våningen i byggnaden mot Nejlikstigen.

Trapphuset i byggnaden mot Nejlikstigen ska ha entréer från gatan och gården.

Affärslokalernas minimivåningshöjd är 3,8 m.

Byggnader:

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iaktas.

Platsumurat tegel ska användas som fasadmaterial i byggnaderna. Balkongernas bakväggar kan till sina material avvika från den övriga fasaden.

På gatuområdets sida ska en stenfotsvåning bildas och den ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Markplansvåningen ska ge ett öppet och funktionellt intryck i gatans riktning.

	Pihat: Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee kivetä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdytystä, on istutettava. Tontti tulee aidata toista tonttia vastaan pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksilla. Neilikkapolun varrella rakennuksen ja katualueen välinen osa tulee toteuttaa nurmikipintaisena. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa Asuntojen autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Vieras pysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Liike- ja toimistotilat 1 ap/100 k-m² Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot 2 pp/asunto Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m² Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Gärden: Gärdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. Gärden ska vara högklassig och varierande. Delar med ytbeläggning ska stenläggas. Asfalt får användas endast på körvägar. De delar av gården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomten ska inhägnas mot en annan tomt med en häck eller ett staket och klångväxtplanteringar. Vid Nejlíkstigen ska avsnittet mellan byggnaden och gatuumrådet beläggas med gräsarmering. Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattningsystemet. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhanteringen bifogas. Minimiantalet bilplatser: Bostäder 1 bp/ 110 m²-vy, dock minst 1 bp/2 bostad Bostädernas bilplatser får minskas med 15 % när platserna är omarkerade. Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 k-m² reserveras i närheten av trapphuset för kortvarig serviceparkering och hemservice. Affärs- och kontorslokaler 1 bp/100 m²-vy Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar. Minimiantalet cykelplatser: Bostäder 2 cp/bostad Affärs- och kontorslokaler 1 cp/50 m²-vy Cykelplatser som placeras utomhus ska ha möjlighet till ramläsning. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Talserie, där den första siffran anger altalet bostadsväningsytan i kvadratmeter, den andra siffran antalet kvadratsmeter för affärslokaler. Av väningsytan för affärslokaler ska minst 80 % byggas. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
		2/3
	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
13	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	
3100+kl 70	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	
	Liikehuoneistojen kerrosalasta on toteutettava vähintään 80 %.	
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
63	Kaupunginosa numero.	
VIERT	Kaupunginosa nimi.	
63125	Korttelin numero.	
NEILIKKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
3100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
v	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	

3/3

**Rakennusala.****Byggnadsyta.****Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.****Riktigivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.****Istutettava alueen osa.****Del av område som skall planteras.**

Alueelle saa sijoittaa nurmikipintaisia pyöräpaikkoja.

I området får gräsarmerade cykelplatser placeras.

Alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.

I området ska storvuxna träd planteras.

**Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.****Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.****Katu.****Gata.****Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.****Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.****Ajoyhteys.****Körförbindelse.****Yleiselle jalankululle varattu alueen osa****För allmän gångtrafik reserverad del av område**

Alue tulee toteuttaa laadukkaana ja yhtenäisenä kaupunkitilana.

Området ska förverkligas som ett högklassigt och enhetligt stadsrum.

**Pysäköimispaikka.****Parkeringsplats.**

Pysäköintiruutujen tulee olla nurmikipintaisia.

Parkeringsrutorna ska ha en ytbeläggning av gräsarmering.

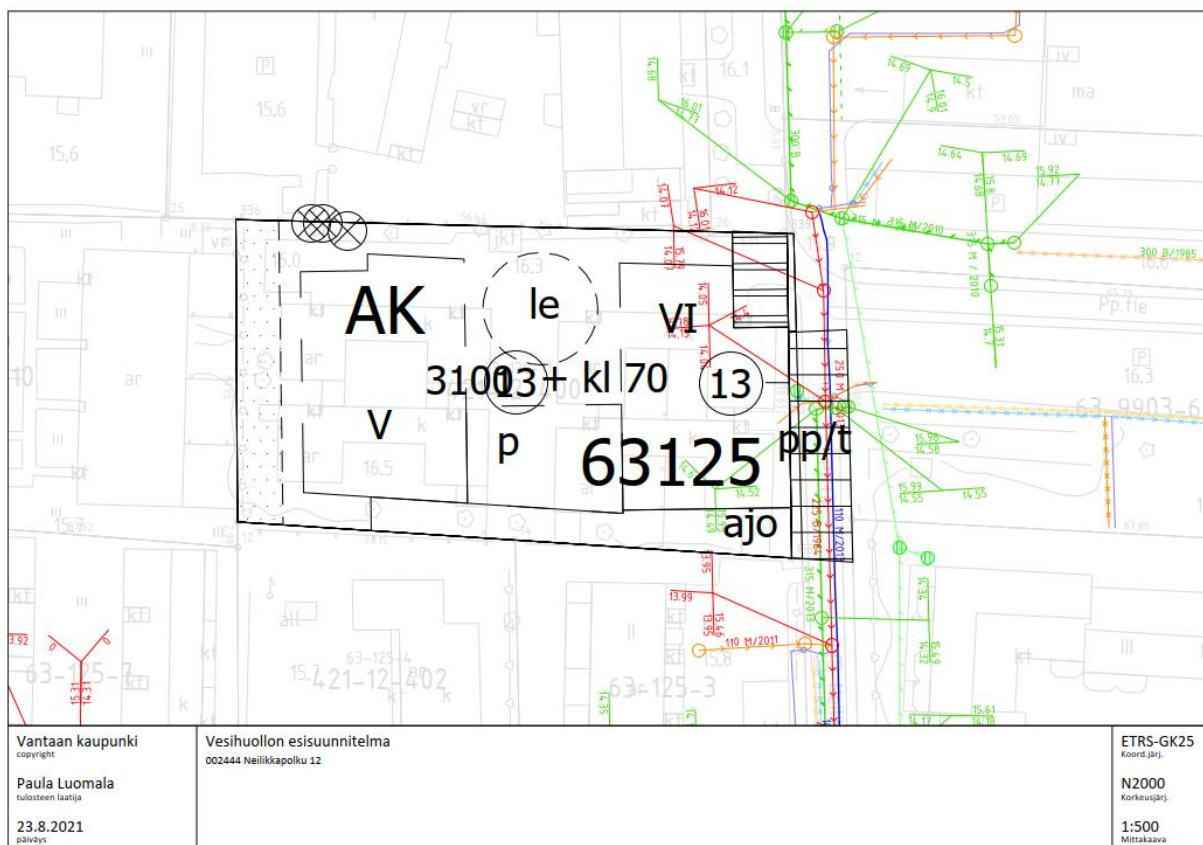
TONTTIJAKO**TOMTINDELNING**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __.__.20__	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__		Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__	

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



Vesihuollon esisuunnitelma (yllä)

Alustavan vihertehokkuuslaskelman tulokortti (alla)

Tulokortti

Päivämäärä #NIMI?

Osoite
Kaavan numero

Neilikkapolku 12, Viertola

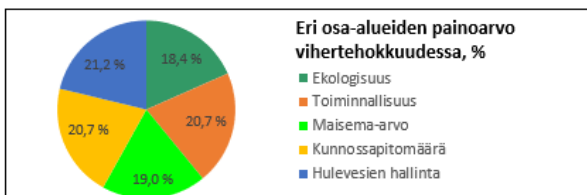
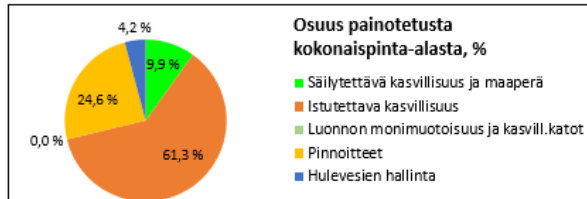
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuus	1,0
Tavoitetaso	0,9

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	7	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	ei elementtiä!	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	11	36

Hulevesimäärä m ³	
10,9	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m ³	
10,9	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	11,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
15 %	



Pihasuunnitelma

Alustavan vihertehokkuuslaskelman elementit

Elementti- tyyppi	Elementti- tunnus	Elementin määrittäminen	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus (viherker- roin)	Painotettu pinta-ala, m ²	Valuma- kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	Säilytettävä hyvikköinen isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena > 9m tai laavus 40 m ² /hakasija 7,5m)	kpl	3,5	3,5	0,0	
	2	Säilytettävä hyvikköinen pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena 6-7 m tai laavus 20 m ² /hakasija 5m) tai pylvääsmäinen puu	kpl	3	2,3	20,0	0,15
	3	Säilytettävä hyvikköinen iso pensas (3-5 m ² /kpl)	kpl	2,3	2,3	0,0	
	4	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m ²	3,2	0,0	0,0	0,1
	5	Säilytettävä kallio ja sen kasvillisuus	m ²	3,0	0,0	0,0	0,3
	6	Säilytettävä avokallio	m ²	2,8	0,7	0,0	0,7
	7	Säilytettävä puroonma	m ²		3,0	0,0	0,1
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	8	Isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena > 9m tai laavus 40 m ² /hakasija 7,5m) (Kasvialueista 80 cm)	kpl	1	3,0	120,0	
	9	Pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuena 6-7 m tai laavus 20 m ² /hakasija 5m) tai pylvääsmäinen puu (Kasvialueista 80 cm)	kpl	4	3,0	240,0	
	10	Kansipihalle istutettava pieni puu (täysikasvuena 15 m ² , hakasija 4,4 m) (Kasvialueista 1m)	kpl	14	1,7	71,4	
	11	Isot pensaat, maipensaat (3-15 m ²) (Kasvialueista 40 cm)	kpl	330	1,5	495,0	0,15
	12	Mauro pensaat (Kasvialueista 40 cm)	m ²	70	1,5	105,0	0,15
	13	Perenat (Kasvialueista 20-40 cm)	kpl	50	4,0	200,0	0,15
	14	Monivuotiset köynnökset (maapinta-ala 1m ² /kpl) (Kasvialueista 80 cm)	m ²	61	1,1	67,1	0,25
		Nurmikko (Kasvialueista 20 cm)	m ²				
	15	Nilviä, kero tai kulta (Kasvialueista 15-30 cm)	m ²		18	0,0	0,2
	16	Punsaasiin lukkivaipuu ja heidehempu (täysikasvuena 6-7 m tai laavus 20 m ² /hakasija 5m) (Kasvialueista 80 cm)	kpl		3,0	0,0	
	17	Viljelijäaitot tai kasvitmaa. (Kasvialueista 20-40 cm)	m²	2,2	0,0		0,2
	18	Lahopuu ja kannot, toimivat hyönteishotellina (1m ² /kpl, esim. 2m x 0,5m)	kpl		2,0	0,0	0,1
	19	Katkojuurikahta (Kasvialueista 20-100 cm) VÄÄN SE OSA, JOKKA ON KASVILUOLUTTA LAITETTAAN LÄSKYKSI	m ²	2,5	0,0	0,0	0,2
	20	Heinäkallio (Kasvialueista 20-30 cm)	m ²	2,0	0,0	0,0	
21	Nilviä, etohatit (Kasvialueista 15-30 cm)	m ²	1,7	0,0	0,0	0,2	
22	Maksasuonlohkio (Kasvialueista 6-8 cm)	m ²		1,3	0,0	0,45	
Lisähuomio	23	Maksasuonlohkio (Kasvialueista 6-8 cm)	m ²		1,3	0,0	
	24	Eucalliaa sisältävät pinnotteet (esim. nurmikkoläpilyönti, puuterassit, kumitiedet)	m ²	483	1,0	483,0	0,45
Huuleisen hallinnakke- teet	25	Läpilyönti pinnotteet (esim. soita ja hiekkapinnat, avoin asfaltti)	m ²	1,3	1,3	0,35	
	26	Vettä läpäisevä pinta (ei rakennuksen kaot)	m ²	371	0,1	37,1	1
	27	Kosteikko, lamot, kylväminen tai soistuma luonnonmukaisella kasvillisuudella (lämkin osaan vuodesta ruohotusta, vesipinta, muun alaan ruohotusta)	m ²		2,6	0,0	0,1
	28	Sädepuutaita ja luonnonkasvillisuutta (ei ruohotusta, vesipinta, monimuotoista ja kerronkasvillisuutta)	m ²		2,5	0,0	0,1
	29	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		2,0	0,0	0,1
	30	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²	44	2,0	88,0	0,1
	31	Kylväminen (monimuotoista) (esim. kylväminen)	m ²		1,3	0,0	0,1
32	Kylväminen (monimuotoista) (esim. kylväminen)	m ²		1,3	0,0	0,1	
33	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
34	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
35	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
36	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
37	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
38	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
39	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
40	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
41	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
42	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
43	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
44	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
45	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
46	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
47	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
48	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
49	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
50	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
51	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
52	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
53	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
54	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
55	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
56	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
57	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
58	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
59	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
60	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
61	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
62	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
63	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
64	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
65	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
66	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
67	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
68	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
69	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
70	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
71	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
72	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
73	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
74	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
75	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
76	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
77	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
78	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
79	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
80	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
81	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
82	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
83	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
84	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
85	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
86	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
87	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
88	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
89	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
90	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
91	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
92	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
93	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
94	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
95	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
96	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
97	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
98	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
99	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
100	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
101	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
102	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
103	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
104	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
105	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
106	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
107	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
108	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
109	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
110	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
111	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
112	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
113	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
114	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
115	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
116	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
117	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
118	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
119	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
120	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
121	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
122	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
123	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
124	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
125	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
126	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
127	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
128	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
129	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
130	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
131	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
132	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
133	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
134	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
135	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
136	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
137	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
138	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
139	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
140	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
141	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
142	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
143	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
144	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
145	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
146	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
147	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
148	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
149	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
150	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
151	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
152	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
153	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
154	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
155	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
156	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
157	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
158	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
159	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
160	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
161	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
162	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
163	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
164	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
165	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
166	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
167	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
168	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0	0,1	
169	Kasvillisuuspuutaita (monimuotoista)	m ²		1,3	0,0		

VANTAAN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002444
Neilikkapolku 12
MUISTUTUKSET, KIRJEET JA VASTINEET**

Asemakaavoitus / MYJ/THU 5.4.2022

Asemakaavamuutosehdotus 002444 / Neilikkapolku 12 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **12.1.-10.2.2022**. Tänä aikana ei jätetty muistutuksia. Määräajan jälkeen saapui yksi kirje.

Muistuttaja	Muistutukset ja kirjeet	Tarkistukset
NRO 1, 11.2.2022 yksityinen	Vireillä olevassa Tikkurilan kaavarungossa 2020 painotetaan alueen käveltävyyttä ja turvallisuutta. Kestävän kasvun alueilla kaavarunko tarkastelee liikkumisen osalta erityisesti kävelyä, pyöräliikennettä ja joukkoliikennettä. Neilikkapolulla pp/t-alueella turvallisuuden ajatus häviää. Onko tarvetta sallia autoliikenne Neilikkapolulla, jota käyttävät paljon vanhukset ja lapset? Ajoyhteys Unikkotien nurkasta olisi turvallisempi ratkaisu. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty vaihtoehtoisia ehdotuksia. Pp/t-alue tulisi muuttaa takaisin yleiselle jalankululle varatuksi alueen osaksi.	Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty kuva kevyen liikenteen reiteistä. Selostuksen kohtaan 3.4 Kaavaratkaisun valinta ja perustelut on lisätty, että korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila. Selostuksen kohtaan 4.4.1 Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön / liikenne on lisätty, että suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

NRO 1

yksityinen, 11.2.2022

Kirje:

Tikkurilan kaavarungossa on esitetty monessa paikoissa kuinka tärkeä käveltävyys on Tikkurilassa.

Tikkurilan kaavarungossa tarkistettu alue ulottuu neilikkapolulle asti. Siellä mainitaan eri kohdissa kuinka tärkeä käveltävyys ja turvallisuus on suunniteluissa.

III "Tulevaisuuden Tikkurila asukkaiden silmin"

"Tikkurilassa liikkuminen on sujuvaa, ja vaihtoehtoisia liikkumisen muotoja on runsaasti. Julkinen liikenne on vaivatonta, turvallista ja nopeasti saavutettavissa. Yhteydet eri suuntiin ovat hyvät ja palvelu kattavaa. Keskusta-alueella etusijalla ovat kävelijät ja pyöräilijät."

Kaavarungon suunnitteluperiaatteissa mainitaan: **9. Rakennetaan kävelypainotteista kaikkien liikkumismuotojen aluetta.**

2.3.4 Liikenne

Saavutettavuus on Tikkurilan valtti. Merkittävä osa kaupungin kehityksestä sijoittuu näille kestävän kasvun alueille, joilla tarkastellaan liikkumisen osalta erityisesti kävelyä, pyöräliikennettä ja joukkoliikennettä.

Tikkurilan asema ja matkakeskus

Kaavarunkoalueen kävelyn ja pyöräilyn sujuvia ja turvallisia yhteyksiä asemalle edistetään.

Kävely ja pyöräliikenne

Kävely

Jalkakäytävät Tikkurilassa ovat suurimmaksi osaksi yhdistettyjä kävely- ja pyöräteitä. Kuten Tikkurilan kaavarunko 2015:ssä, on ajatuksena edelleen reittien sujuvuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden kehittäminen.

4.3 Vaikutukset asukkaisiin

Kaupunkirakenteen tiivistämisellä ja uudistamisella parannetaan joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä työpaikkojen ja palveluiden läheisyyttä ja monipuolisuutta. Sekä nykyisten että uusien asukkaiden arki on entistä sujuvampaa, ja päivittäiset asiat hoituvat helposti myös kävellen. Samalla tuetaan liikkumisen tasa-arvoa ja esteettömyyttä lasten, vanhusten sekä vammaisten kannalta.

Kaavarungossa puhutaan kävelijöiden sujuvuudesta ja turvallisuudesta, mutta pp/t alue, jossa kävelijät ja autot ovat samassa tilassa, turvallisuuden ajatus häviää. Neilikkapolku on täällä hetkellä paljon vanhusten ja lapsien käytössä, josta kävellään Viertolan kouluun tai toiseen pain Viertolasta kauppoihin ja kävelykeskustaan.

Oliko tarvetta sekoita autot kävely-ystävällisessä neilikkapolulla?

Kaavamuutoksen selostuksessa lukee: *Tontin ajoyhteys on sijoittumassa tontin kaakkoisnurkkaan, jotta autoliikenne ei risteäisi jalankulun ja pyöräilyn kanssa juuri Unikkotien kulmassa, jota on tarkoitus kehittää kevyen liikenteen kannalta sujuvammaksi.*

Ei halutan, että autoliikenne risteä jalankulku ja pyöräilyn kanssa Unikkotien nurkassa, mutta se on ok, että risteä Neilikkapolkua pitkin. Miten tämä voi olla perusteltu?

Se olisi paljon turvallisempi, jos autoilijat ajoisivat Unikkotien nurkasta sisään tontille. Ihan tavallinen tonttiyhteys. Autoilija olisi vain hetki (n. 4 metriä leveä Yleiselle jalankululle varattu alueen osa) kävelyalueella. Nykytilanne on turvallinen. Kaavamuutoksen ratkaisussa autoilijat ohjataan neilikkapolulle 30 metriä pitkiin, jossa voisi olla lapsia kävelemässä.

Neilikkapolun tonttiin rajautuvalle osuudelle sallitaan tontille ajo Unikkotien suunnasta. Ajoliittymä siirtyy torin kulmalta Neilikkapolun suoralle osuudelle, ja katualueetta laajennetaan tontin suuntaan.

Selostuksessa mainitaan, että Neilikkapolkua olisi leveämpi pp/t alue. Mutta ei esitetty kadun esisuunnitelmaa. Vaikka katu olisi leveämpi ei tarkoita, että on turvallisempi. Ja varmaan katutilan isompi tila varauduttaisiin autoille, eli nykytilanteen leveää kävelyaluetta pienenis.

Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteissa on vain yksi ehdotus esitetty. Ei ole yritetty edes suunnitella rakennukset niin että ajoyhteys olisi pohjoispuolelta. En usko, että semmoinen ratkaisu on mahdotonta, se ei ole vain yritetty kehittää.

Kaavarungossa esitetyssä käveltävä Tikkurila ja pp/t alueen suunnitellun ristiriitainen suunnitellun takia haluaisin, että kaavamuutosta tarkistettaisiin uudestaan pp/t alueetta muutettaisiin takaisin Yleiselle jalankululle varattu alueen osaluueksi.

Vastine:

Yhtenä kaavatyön tavoitteista on sujuvoittaa pohjoiseteläsuuntaista kevyen liikenteen reittiä, jossa nykyisellään on epäjatkuvuuskohta tontille ajon kohdalla. Kaavamuutoksessa tontin koilliskulmassa on yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kevyt liikenne siirtyy pois Unikkotien ajoradalta ja koukkaa korttelialueen kautta. Korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila.

Uutta ajoliittymää ei ole sijoitettu kevyen liikenteen reitin mutkaan, vaan Neilikkapolun suoralle osuudelle. Tontille on tulossa hyvin maltillinen määrä autopaikkoja, joten autoliikenne Neilikkapolun tontilleajo-osuudella tulee olemaan vähäistä. Neilikkapolun levennys tuottaa kävelijöille ja pyöräilijöille normaalin kevyen liikenteen väylän leveyden, vaikka vierestä ajoneuvo juuri tontille olisikin saapumassa. Tontin käytön suunnittelussa on huomioitu näkemät tontilta lähdetäessä myös etelän suuntaan. Suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty kuva kevyen liikenteen reiteistä. Selostuksen kohtaan 3.4 Kaavaratkaisun valinta ja perustelut on lisätty, että korttelin Peltolantorin puoleiseen kulmaan muodostuu pieni autoliikenteeltä rauhoitettu aukio, jossa kevyen liikenteen reitin ääreen aukeaa liiketila. Selostuksen kohtaan 4.4.1 Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön / liikenne on lisätty, että suorakulmainen tontille tai tontilta ajo pakottaa ajonopeudet mataliksi Neilikkapolulla.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002444
Neilikkapolku 12
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MYJ/THU 5.4.2022

Kaupunginhallitus 3.12.2021 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002444 NEILIKKAPOLKU 12 Lausuntoja pyydettiin 13 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 17.2.2022 FINGRID	Aueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ei kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.	Ei tarkistettavaa.
NRO 2, 3.1.2022 HSL	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Neilikkapolku 12 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksesta.	Ei tarkistettavaa.
NRO 3, 28.2.2022 HSY	Suunnittelualueeseen osittain kuuluvalla Neilikkapolulla on rakennettu vesihuolto, johon uudet kerrostalot voivat liittyä. Uutta vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen rakentaa. Kaavamuutos ei edellytä myöskään johtosiirtojen eikä johtokujavarausten tekemistä.	Ei tarkistettavaa. Lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.
NRO 4, 20.12.2021 Tukes	Tukes ei lausu asiassa.	Ei tarkistettavaa.
NRO 5, 11.1.2022 ELY	Asemakaavaratkaisu tiivistää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta palveluiden läheisyydessä tarkentaen yleiskaavaratkaisua. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.	Ei tarkistettavaa.
NRO 6, 17.12.2022 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavasta. Maakuntakaavatilanteen osalta kaavaselistusta on tarpeen	Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan

	päivittää: Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.	tilanne.
NRO 7, 13.1.2022 Vantaan Energia	Ei huomauttamista. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti. Suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.	Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on tarkennettu tieto siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa. Muilta osin lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.
Keski-uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Gasum Oy / Gasgrid Oy	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Helen Sähköverkko Oy	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Pääkaupunkiseudun Vesi Oy	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.

NRO 1

FINGRID 17.2.2022

Lausunto:

Lausuntopyyntö 15.12.2021 002444 Neilikkapolku 12, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin Fingrid Oyj Maankäyttö ja ympäristö Mika Penttilä yksikön päällikkö

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

HSY 3.1.2022

Lausunto:

Viite Lausuntopyyntönnä 15.12.2021 VD/3985/10.02.04.00/2020

Lausunto asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta, Neilikkapolku 12
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Neilikkapolku 12 asemakaavan ja tonttijaon
muutosehdotuksesta (VD/3985/10.02.04.00/2020, hankenumero 002444).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) Joel Vuolle Joukkoliikennesuunnittelija Asiakirja on
sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.1.2022.

Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 3

HSY 28.2.2022

Lausunto:

Asemakaavan muutos nro 002444, Neilikkapolku 12, 63. kaupunginosa, Viertola

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolassa, Peltolantorin lounaispuolella. Alueeseen kuuluu kiinteistö osoitteessa Neilikkapolku 12 sekä siihen rajautuvat katualueet Neilikkapolulla ja Unikkotiellä. Kaavoitettavalla alueella on nykyisin paritaloja. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 900 metriä.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten paritalojen korvaaminen kahdella kerrostalolla, joiden kerrosluvut ovat viisi ja kuusi. Rakennusoikeus on yhteensä 3 170 kerrosneliömetriä, josta asuntojen osuus on 3 100 k-m² ja liiketilan 70 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueeseen osittain kuuluvalla Neilikkapolulla on rakennettu vesihuolto, johon uudet kerrostalot voivat liittyä. Uutta vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen rakentaa. Kaavamuutos ei edellytä myöskään johtosiirtojen eikä johtokujavarausten tekemistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109. Jyrki Kaija osastonjohtaja

Vastine:

Lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 4

Tukes 30.12.2021

Lausunto:

Hei,
Tukes ei lausu asiassa.

Matti Peippo
Ylitarkastaja,
Teolliset prosessit
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Yiopistonkatu 38, 33100
Tampere Puh. 029 5052 059

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 5

ELY 15.12.2021

Lausunto:

Viite: 15.12.2021 lausuntopyyntö Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Viertola, Neilikkapolku 12, nro 002444

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Neilikkapolku 12 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaratkaisu tiivistää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta palveluiden läheisyydessä tarkentaen yleiskaavaratkaisua. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. TIEDOKSI UUDELY: Eeva Kopposela, Anu Schulte-Tigges

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 6

Uudenmaan liitto 17.2.2022

Lausunto:

Kiitos lausuntopyynnöstä Asemakaavan muutoshakemus 002444, 63 Viertola, Neilikkapolku 12. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavasta. Maakuntakaavatilanteen osalta kaavaselistusta on tarpeen päivittää ajan tasalle:

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Uudenmaan liiton kirjaamolle tiedoksi: UML dnro 1004/06.02.00/2021

Terveisin,

Jouni Suominen

Suunnittelija // Planerare

+358 40 543 5951

jouni.suominen@uudenmaanliitto.fi Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors +358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi

Vastine:

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan tilanne.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on päivitetty maakuntakaavan tilanne.

NRO 7

Vantaan Energia 13.1.2022

Lausunto:

Asia: Lausunto

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002444 Kaupunginosa 63, Viertola Kohdealue Neilikkapolku 12

Sähköverkko

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotuksen suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa kaukolämpöinsinööri Tero Kortesmäki, puh. 050-4633508.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Tero Kortesmäki

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE: 13.1.2022 VES: 23.12.2021

KAUPUNGILLE: 13.1.2022 63 - Viertola - 002444 torstai 23. joulukuuta 2021 14:31 2021

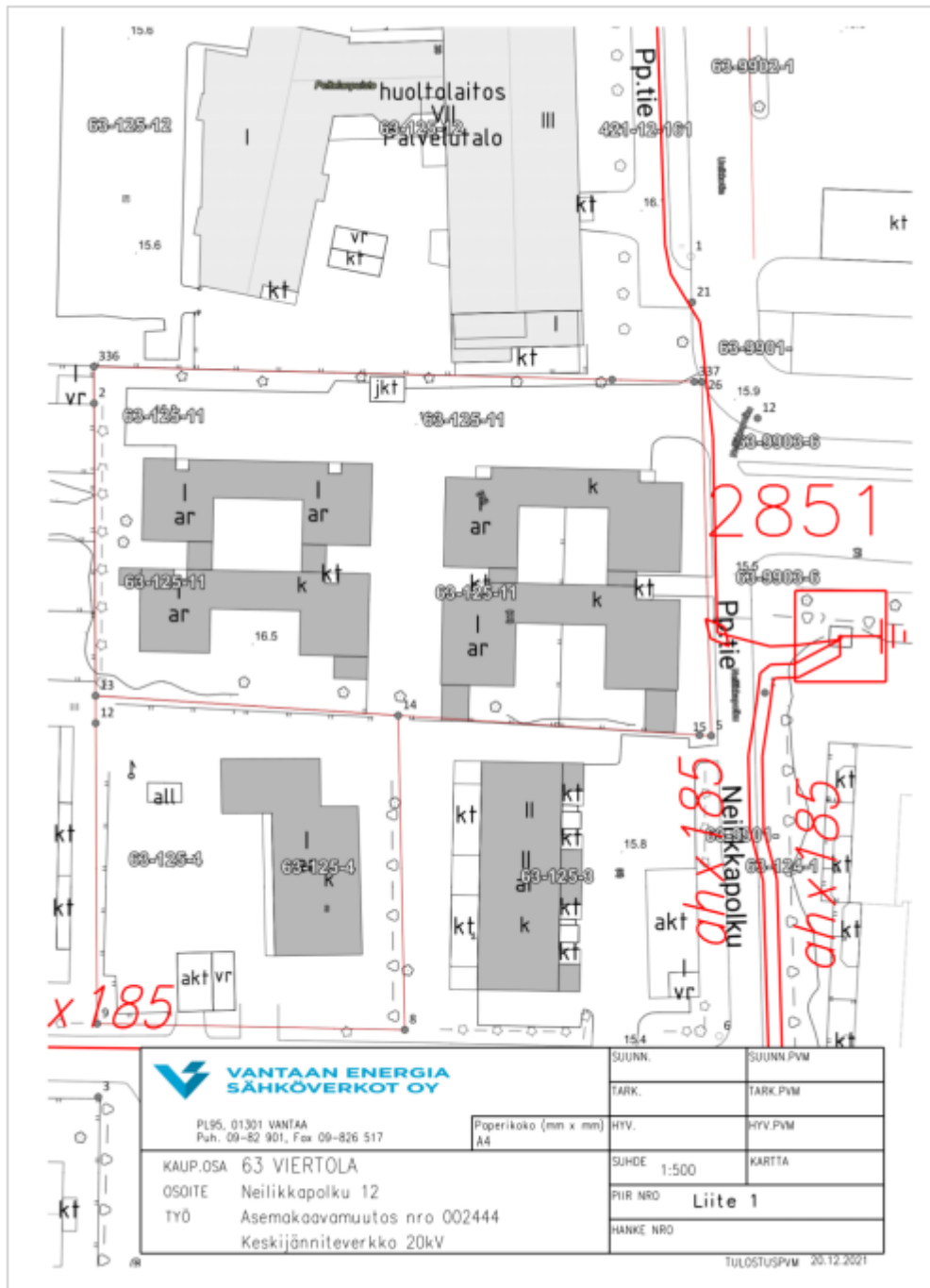
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

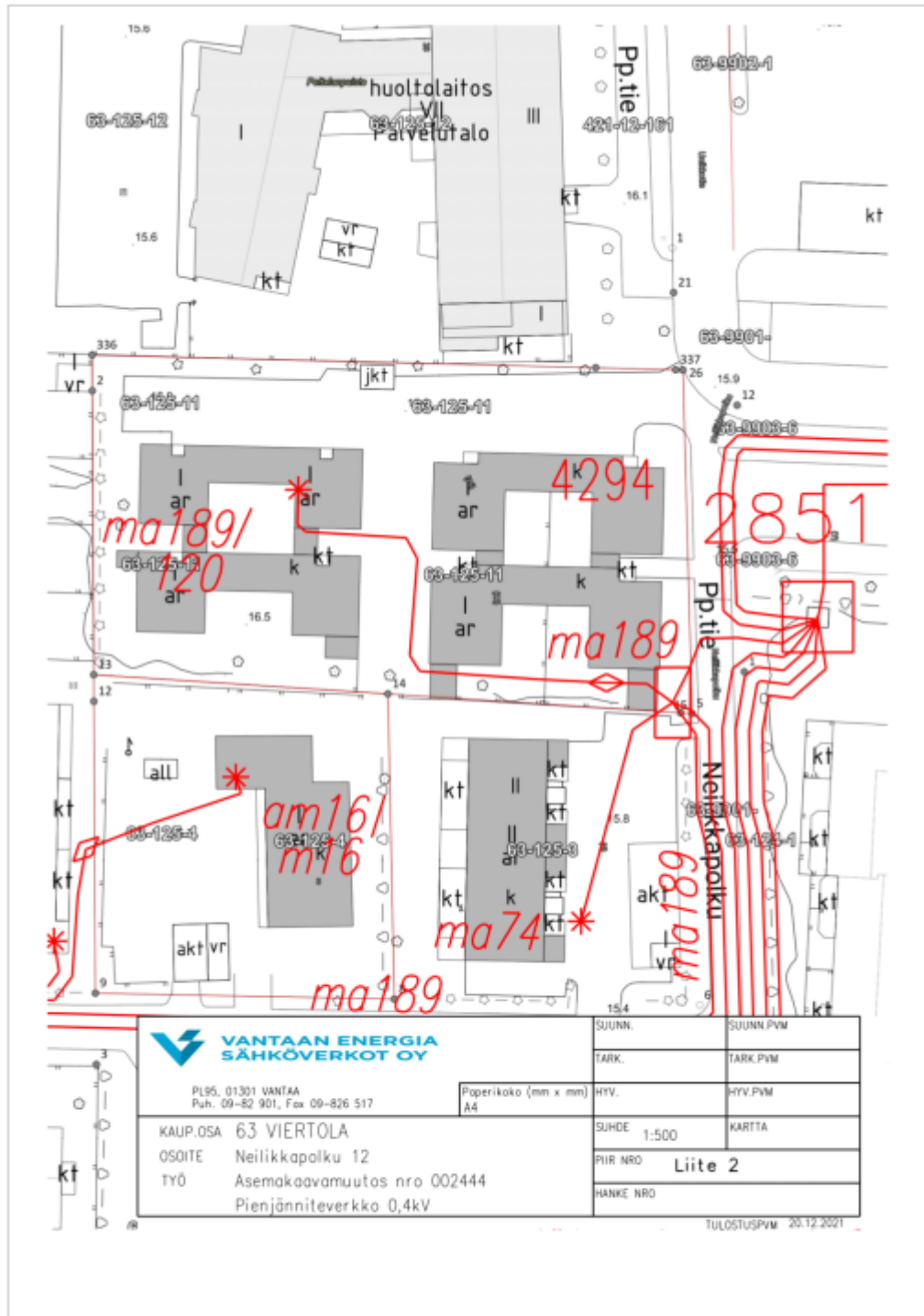
Antti Hartikainen

LIITTEET

1. Keski-jänniteverkon kartta 1:500

2. Pienjänniteverkon kartta 1:500 2021





2021 Page 4

Vastine:

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty tietä siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa. Muilta osin lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa.

Tarkistukset:

Ei tarkistettavaa kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty tieto siitä, ettei suunnittelualueella sijaitse kaukolämpöverkkoa.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus



Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15