

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS JA
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002457 ja 002457ma
VANTAAN RATIKKA: TIKKURILANRAITIO
LAUSUNNOT JA VASTINEET
10.5.2022

Asemakaavoitus / TLA/MYL/TTA

Kaupunginhallitus 14.2.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta ja asemakaavaehdotuksesta **002457 ja 002457ma (uusi nro 611300ma) /Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio**. Lausuntoja pyydettiin 72 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 28.2.2022 Caruna Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	Ei toimenpiteitä
NRO 2, 17.3.2022 Uudenmaan ELY-keskus	Meluselvityksen liitekartat on syytä lisätä kaava-aineistoon. Runkomelun osalta kaavaselvityksessä viitataan raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä tehtyyn tärinäselvitykseen. Kaava-aineistossa tulee kuvata raitioliikenteen aiheuttama runkomelu, koska raitiotie sijaitsee tunnelissa. Selvityksestä täytyy käydä ilmi mahdolliset runkomelulle herkäät kohteet sekä varmistua kaavamääräyksin siitä, että kohteessa on mahdollista toteuttaa riittävä torjunta runkomelua ja tärinää vastaan.	Meluselvityksen liitekartat lisätään kaava-aineistoon meluselvitysraportin yhteyteen. Runkomelu ja -tärinä tullaan selvittämään jatkosuunnittelussa. Kaavassa on annettu katualuetta ja tunnelin suunnittelua koskeva määräys, jolla varmistetaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa.
NRO 3, 21.3.2022 Väylävirasto	Jatkossa on tarpeen tarkastella maanalaisen asemakaavan suhdetta maanpäälliseen asemakaavan ja arvioida mahdolliset muutostarpeet maanpäällisessä asemakaavassa maan päälle ulottuvien rakenteiden osalta.	Merkitään tiedoksi.
NRO 4, 24.3.2022 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Sujuvien, lyhyiden ja esteettömien vaihtoyhteyksien toteuttaminen eri joukkoliikennevälineiden välille on erittäin tärkeää. Kaavan ratkaisuiden toteutus vaikuttaa joukkoliikenteeseen	Merkitään tiedoksi. Rakentamisaikaiset järjestelyt suunnitellaan ja toteutetaan siten, että rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän haittaa alueen nykyiselle liikenteelle ja kulkuyhteyksille.

	<p>merkittävästi, ja työnaikaiset järjestelyt tulee suunnitella tarkkuudella yhteistyössä HSL:n kanssa. Sujuvat vaihtoyhteydet ja helppo liikkuminen tulee turvata myös rakentamisen aikana. HSL haluaa olla tiiviisti mukana raitiotien ja Tikkurilanraition alueen jatkosuunnittelussa. Lisäksi HSL haluaa olla myös tiiviisti mukana raitiotien rakentamisen aikaisten poikkeusjärjestelyjen suunnittelussa myös jatkossa.</p>	<p>Jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikaisista järjestelyistä keskustellaan yhteistyössä HSL:n kanssa.</p>
<p>NRO 5, 24.3.2022 Fingrid Oyj</p>	<p>Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>NRO 6, 24.3.2022 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)</p>	<p>Suunnittelualueella sijaitsee runsaasti rakennettua yleistä vesihuoltoa. Kohde on hyvin vaativa erityisesti vähäisen käytössä olevan tilan vuoksi ja vaatii todennäköisesti poikkeuksellisia ratkaisuja. Yhteistyön Ratikka-hankkeen, konsultin ja HSY:n kesken on oltava tiivistä ja innovatiivista. Suunnittelualan vesihuollolle ei ole vielä olemassa edes alustavaa kustannusarviota. Rakentamisen yksikkö- ja kokonaiskustannukset tulevat todennäköisesti olemaan poikkeuksellisen korkeat, vaativine työnaikaisine järjestelyineen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Vesihuollon tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Katusuunnittelun yhteydessä tarkastetaan myös rakentamisen kustannukset.</p>
<p>NRO 7, 25.3.2022 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kirjastopuistoon sijoittuu mahdollisesti tunnelia palvelevia teknisiä tiloja ja muuntamo, johon tulee Vantaan Energia Sähköverkot Oy kaapeliliitynnät. Tämä muuntamon sijoitusmahdollisuus on esitetty kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä. 2. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ei toimenpiteitä. Muuntamo on huomioitu kaavaehdotuksessa. 2. Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Maakaapeleita ei ole tarpeen merkitä kaavaan. Niiden sijainnit ovat tiedossa ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa. 3. Kaukolämpöputket on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Kaukolämpöputkia ei ole tarpeen merkitä kaavaan.

	<p>3. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.</p>	<p>Niiden sijainnit ovat tiedossa ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa.</p>
--	--	--

NRO 1

Caruna Oy, 28.2.2022

Lausunto:

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus, 17.3.2022

Lausunto:

Asemakaavaa varten on laadittu meluselvitys. Meluselvityksestä kuitenkin puuttuvat liitekartat. Liitekartat on syytä lisätä kaava-aineistoon. Selostuksessa melutilannetta on kuitenkin kuvattu. Runkomelun osalta kaavaselostuksessa viitataan raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä tehtyyn tärinäselvitykseen.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaava-aineistossa tulee kuvata raitioliikenteen aiheuttama runkomelu, koska raitiotie sijaitsee tunnelissa. Selvityksestä täytyy käydä ilmi mahdolliset runkomelulle herkät kohteet sekä varmistua kaavamääräyksin siitä, että kohteessa on mahdollista toteuttaa riittävä torjunta runkomelua ja tärinää vastaan.

Vastine:

Meluselvityksen liitekartat lisätään kaava-aineistoon meluselvitysraportin yhteyteen.

Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä tehdyssä tärinäselvityksessä (WSP Finland Oy, 18.9.2019) kaava-alue ei kuulu tärinän kannalta ongelmallisiin kohtiin. Tunnelissa kulkeva ratikka aiheuttaa kuitenkin jonkun verran ympäristöön leviävää tärinää ja runkomelua. Runkomelun syntymistä ja leviämistä voidaan vähentää ja ehkäistä huomioimalla tärinä ja runkomelu raitiotien suunnittelussa. Kaavassa on annettu katualueelle ja tunneliin suunnittelua koskeva määräys, jolla varmistetaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Runkomelu ja -tärinä tullaan selvittämään, ja ehkäisyyn käytettävien teknisten ratkaisujen tarkempi suunnittelu tullaan tekemään ratikan katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Tärinä- ja runkomelua koskeva kaavamääräys: ”Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.”

Tarkistukset:

Meluselvityksen liitekartat lisätään kaava-aineistoon meluselvitysraportin yhteyteen.

NRO 3

Väylävirasto, 21.3.2022

Lausunto:

Väylävirasto on antanut 23.6.2021 lausunnon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon koskien maanalaista asemakaavaa. Jatkossa on kuitenkin tarpeen tarkastella maanalaisen asemakaavan suhdetta maanpäälliseen asemakaavan ja arvioida mahdolliset muutostarpeet maanpäällisessä asemakaavassa maan päälle ulottuvien rakenteiden osalta.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Maanpäällisten ja maanalaisten toimintojen suhdetta toisiinsa tarkastellaan jatkossa. Tunnelin itäpään raitiotiejärjestelyt yhteensovitetään Tikkurila – Hakkila -radan ja Pasila – Riihimäki -radan kanssa Tikkurilanraition itäpään asemakaavatyössä. Väylävirasto pidetään radan alituksen suunnittelussa mukana.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 24.3.2022

Lausunto:

Vantaan ratikka on merkittävä seudullinen raideliikenteen runkoyhteys, joka palvelee poikittaista liikkumista ja mahdollistaa maankäytön kehittämistä Vantaalla laadukkaiden joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Ratikan yleissuunnitelmaan perustuvalla kaavamuutoksella mahdollistettavan raitiotietunnelin rakentamisella muodostetaan tiiviille alueelle merkittävä joukkoliikenteen solmukohta, jota palvelee jo nykyisin laaja linja-auto- sekä junaliikenteen tarjonta. Sujuvien, lyhyiden ja esteettömien vaihtoyhteyksien toteuttaminen eri joukkoliikennevälineiden välille on tällaisessa kohteessa erittäin tärkeää.

Kaavan ratkaisuiden toteutus vaikuttaa joukkoliikenteeseen merkittävästi, ja työnaikaiset järjestelyt tulee suunnitella tarkkuudella yhteistyössä HSL:n kanssa. Sujuvat vaihtoyhteydet ja helppo liikkuminen tulee turvata myös rakentamisen aikana.

HSL haluaa olla tiiviisti mukana raitiotien ja Tikkurilanraition alueen jatkosuunnittelussa. Lisäksi HSL haluaa olla myös tiiviisti mukana raitiotien rakentamisen aikaisten poikkeusjärjestelyjen suunnittelussa myös jatkossa.

Vastine:

Rakentamisaikaiset järjestelyt suunnitellaan ja toteutetaan siten, että rakentamisesta koituisi mahdollisimman vähän haittaa alueen nykyiselle liikenteelle ja kulkuyhteyksille. HSL pidetään mukana raitiotien ja Tikkurilanraition alueen jatkosuunnittelussa sekä rakentamisen aikaisten joukkoliikenteeseen kohdistuvien poikkeusjärjestelyjen suunnittelussa, mahdollisimman sujuvien vaihtoyhteyksien sekä helpon liikkumisen turvaamiseksi.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Fingrid Oyj, 24.3.2022

Lausunto:

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole lausuttavaa.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), 24.3.2022

Lausunto:

Suunnittelualueella sijaitsee runsaasti rakennettua yleistä vesihuoltoa, niin jakelu- kuin pääjohtojakin.

Käynnissä on parhaillaan suunnittelualueen katu- ja rakennussuunnittelu, aiemmin laadittuihin yleissuunnitelmaan, esisuunnitelmaan ja rakennettavuusselvitykseen pohjautuen. Rakennussuunnitteluvaiheessa suunnitellaan yksityiskohtaisesti myös vesihuollon vaatimat ratkaisut. Aiemmista suunnitteluvaiheista ratkaisut saattavat poiketa huomattavastikin.

Kohde on hyvin vaativa erityisesti vähäisen käytössä olevan tilan vuoksi ja vaatii todennäköisesti poikkeuksellisia ratkaisuja. Yhteistyön Ratikka-hankkeen, konsultin ja HSY:n kesken on oltava tiivistä ja innovatiivista.

Suunnittelualueen vesihuollolle ei ole vielä olemassa edes alustavaa kustannusarviota. Rakentamisen yksikkö- ja kokonaiskustannukset tulevat todennäköisesti olemaan poikkeuksellisen korkeat, vaativine työnaikaisine järjestelyineen.

Vastine:

HSY pidetään mukana raitiotien ja Tikkurilanraition alueen jatkosuunnittelussa. Vesihuollon tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Katusuunnittelun yhteydessä tarkastetaan myös rakentamisen kustannukset. Ratikan investointipäätös tehdään vuonna 2023 perustuen ratikan tarkempiin suunnitelmiin, selvityksiin sekä kustannusarvioihin.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 25.3.2022

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Alueelle Kirjastopuistoon sijoittuu mahdollisesti tunnelia palvelevia teknisiä tiloja ja muuntamo johon tulee Vantaan Energia Sähköverkot Oy kaapeliliitynnät. Tämä muuntamon sijoitusmahdollisuus on esitetty kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:2000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:2000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:2000

Vastine:

Muuntamo on huomioitu kaavaehdotuksessa. Maakaapeleiden sijainnit on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Maakaapeleita ei ole tarpeen merkitä kaavaan. Niiden sijainnit ovat tiedossa ja ne sekä mahdolliset muutostarpeet huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kaukolämpöputket on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Kaukolämpöputkia ei ole tarpeen merkitä kaavaan. Niiden sijainnit ovat tiedossa ja ne sekä mahdolliset muutostarpeet huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.



PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 61 TIKKURILA
OSOITE Tikkurilan tunneli ja kirjastopuisto
TYÖ Asemakaavamuutos Nro 002457
Keskijänniteverkko 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIRI NRO	Liite 1
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 09.03.2022

