

Vantaan kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnittelu  
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki



Asia Oikaisuvaatimus poikkeuslupapäätökseen LP-092-2021-07310  
(12.4.2022 §379)

Asemakaavapäällikkö Ilkka Laine on antanut 12.4.2022 päätöksen, jolla hän on hyväksynyt asemakaavasta poikkeamishakemuksen. Tällä päätöksellä asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään naapurissani olevalla tontilla 78:lla kerrosneliömetrillä. Samassa päätöksessä on myös määritelty autopaikkojen määrä ja sijainti.

Kiinteistön naapurina olen tehnyt asiassa kuulemisavaiheessa muistutuksen, mutta siinä esitettyjä näkemyksiä ei ole huomioitu. Asemakaavapäällikön päätös on ehdollinen. Toinen ehto koskee rakennuspaikan vihertehokkuutta ja toinen rakennuksen vesi- ja viemärijohtoja. Päätöksen mukaan tonttijohtoja ei tule vahingoittaa ja johdot on voitava kaivaa esille korjausta varten. Kuitenkaan päätökseen liitettyssä ehdossa ei todeta, miten tämä tavoiteltu lopputulos saavutetaan.

#### VAATIMUKSET

Pidän hyvänä asetettuja lisäehtoja, mutta ne eivät ole mielestäni riittäviä toimenpiteitä. Ensinnäkin kiinteistölle riittäisi neljä autopaikkaa. Autopaikkoja tulisi siirtää siten, että ne olisivat tonttini rajasta vähintään kahdeksan metriä. Tontin rajaa lähinnä olevaa asuinrakennuspaikkaa tulisi siirtää siten, että se olisi rajastani vähintään viisi metriä. Jos se alittaa tämän määrän, niin näkemykseni mukaan se vaatisi kiinteistön omistajan suostumuksen. Uuutta ajoliittymää tulisi siirtää Paasitien suuntaan vähintään viisi metriä.

Olen teettänyt Suomen Maatutkapalvelulla maatutkaluotauksen vesijohtojen paikantamiseksi Paasitie 12. Tällöin selviää vesi- ja viemärijohtojen oikea paikka poikkeuslupapäätöksen kohteena olevalla tontilla. Tulen toimittamaan tämän selvityksen Vantaan kaupungille viimeistään toukokuun aikana ja samalla tämän oikaisuvaatimuksen liitteeksi.

Ellei edellä maittuja muutoksia tehdä, aiheuttaa se minulle ja kiinteistön käytölle kohtuutonta haittaa. Nyt puheena oleva kiinteistö on suhteellisen iso rakennusoikeuteen nähden ja tämä antaa hyvät mahdollisuudet eri vaihtoehtojen toteuttamiseen ja myös naapurien näkemysten huomioon ottamiseen. Pidän esittämiä näkemyksiäni varsin kohtuullisina ja helposti toteutettavina. Toivon, että niihin suhtaudutaan myönteisesti. Kysymys myös asuinalueen kokonaisuuden arvioinnista.

Vantaalla 22 huhtikuuta 2022.

