

Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 12.5.2022

VD/xxxx/10.00.01.05/2022

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002425 (jäljempänä "Asemakaavamuutos").

Sopimus perustuu Vantaan [päättöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11:n ja Vantaan kaupungin välillä
- B. Esisopimus määräalan luovutuksesta Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11:n ja Vantaan kaupungin välillä
- C. Esisopimus määräalan luovutuksesta Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 9:n ja Vantaan kaupungin välillä

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa, osoitteissa Tietotie 9 ja 11.

Tietotie 9:ssä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut toimistorakennus ja pysäköintilaitos. Osoitteessa Tietotie 11 aiemmin sijainnut toimistorakennus on purettu vuonna 2017 ja alue on tällä hetkellä rakentamaton sekä aidattu. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Tietotie 11:sta toimisto- ja hotellirakennusten alue sekä päivittää Tietotie 9:n asemakaava vastaamaan sen nykyistä käyttötarkoitusta.

Asemakaavamuutosalue on osa lentoaseman ja Aviapoliksen välille rakentuvaa monipuolista työpaikka- aluetta, joka sijoittuu Vantaan ratikan varrelle. Aviapoliksen sekä Lentoaseman rautatieasemille on matkaa noin 500 metriä ja lentoaseman terminaaleille noin kilometri.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7

01300 Vantaa

(jäljempänä "**Kaupunki**")

Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 (Y-tunnus: 2930678-3)

c/o Antilooppi Management Oy,

Itämerenkatu 3

00180 Helsinki

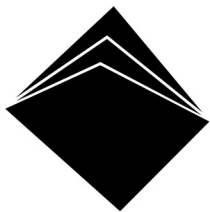
(jäljempänä "**Yhtiö**")

2. Sopimusalue ja sopimuksen tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu Yhtiön omistamista omistamasta kiinteistöstä 92-423-38-3 (jäljempänä "**Sopimusalue**"). Sopimusalue sijaitsee karttaliitteeseen merkityllä kaavamuutosalueella. (liite A1). Kaupunki tekee Yhtiön kanssa kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen Sopimusalueella sijaitsevan määräalan luovuttamisesta Kaupungille.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti Yhtiön osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja Asemakaavamuutoksen toteuttamisesta seuraavaa:

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää vesihuollon ja kaukolämmön johtosiirtoja Tietotielä.
- 3.2 Kaupunki huolehtii Tietotie 11:sta ja Ilmakehän välillä vesihuollon johtosiirroista yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY:n kanssa ja kaukolämmön johtosiirroista yhteistyössä Vantaan Energia Oy:n kanssa.
- 3.3 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:



- Asemakaavamuutoksen tultua voimaan, Yhtiö lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon kohdassa 3.2 mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki rakentaa edellä mainitut viimeistään 20 kuukauden kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavan huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.
- Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien kiinteistöiden viimeistelytöiden kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 124 123 euroa**. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kahdessa erässä siten että
- 1. erä määrältään 562 061,50 euroa erääntyy välittömästi Asemakaavamuutoksen voimaan tulon jälkeen ja
 - 2. erä määrältään 562 061,50 euroa erääntyy 12 kuukauden kuluttua Asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.
- 4.2 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Vakuudet

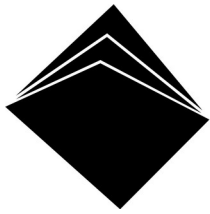
- 5.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 124 123 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun Sopimuskorvaus on suoritettu tai tämä sopimus on rauennut tai purettu

6. Vesihuoltoverkoston liittyminen

- 6.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 7.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.



8. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 8.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 8.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. Sopimuksen voimaantulo

- 9.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 9.2 Tämä sopimus raukeaa, jos Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2023 mennessä.
- 9.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2023 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.
- 9.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
- 9.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta. Yhtiöllä on myös tällöin oikeus purkaa tämä sopimus välittömin vaikutuksin.
- 9.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen tai purkamisen takia minkäänlaisia vaatimuksia toisiaan kohtaan.



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Tämän esisopimuksen Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan.

Tämä esisopimus raukeaa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2023 mennessä, tai
- Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

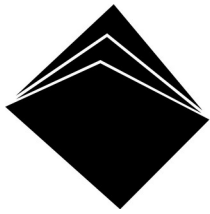
Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen tai purkamisen takia minkäänlaisia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tämä sopimus perustuu xx.xx.202x päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 002425. Mikäli asemakaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein. Yhtiöillä on asemakaavan tai asemakaavamääräysten muuttuessa myös oikeus purkaa tämän sopimus välittömmin vaikutuksin.

II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päättöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen. Asemakaavamuutos on tullut voimaan [pvm]

Luovuttaja	Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 (Y-tunnus: 2930678-3) c/o Antilooppi Management Oy, Itämerenkatu 3 00180 Helsinki (jäljempänä "Yhtiö")
Luovutuksensaaja	Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä "Kaupunki")
Luovutuksen kohteet	Noin 361 m ² :n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa Veromiehenkylässä sijaitsevasta Yhtiön omistamasta tilasta 92-423-38-2 (jäljempänä "Määräala"). Määräala on laadinnassa olevassa Asemakaavamuutoksessa katualuetta. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).



Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

- 1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

- 3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan.
- 5.2 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

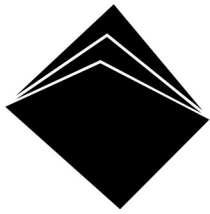
6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat
kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto



- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 12.5.2022

VD/xxxx/10.00.01.05/2022

- 8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

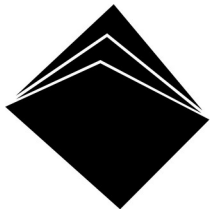
9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.
- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon, mutta kuitenkin enintään siihen tasoon, kuin Määräalan luovutushetkellä voimassa olleen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteuttaminen edellyttäisi. Työn tekemisestä sovitaan erikseen. Ensisijainen vastuullinen on kuitenkin aina pilaantumisen aiheuttaja, jos sellainen on osoitettavissa. Selvyden vuoksi todetaan, että Luovuttaja vastaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta tai roskaantumisesta vain siltä osin kuin ne ovat aiheutuneet ennen luovutusta.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 12.5.2022

VD/xxxx/10.00.01.05/2022

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Tämän esisopimuksen Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan.

Tämä esisopimus raukeaa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2023 mennessä, tai
- Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen tai purkamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksiatoisiaankohtaan.

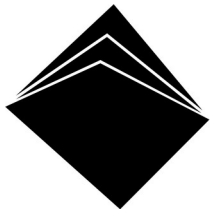
Tämä sopimus perustuu xx.xx.202x päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 002425. Mikäli asemakaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein.

II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päättöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen. Asemakaavamuutos on tullut voimaan [pvm]

Luovuttaja

Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 9 (Y-tunnus 2930679-1)
c/o Antilooppi Management Oy
Itämerenkatu 3
00180 Helsinki
(jäljempänä "Yhtiö")



Luovutuksensaaja Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohteet Noin 2 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa Veromiehenkylässä sijaitsevasta Yhtiön omistamasta tilasta 92-423-38-3 (jäljempänä "Määräala"). Määräala on laadinnassa olevassa Asemakaavamuutoksessa katualuetta.

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen ([liite C1](#)).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

11. Luovutushinta

11.1 Luovutus on vastikkeeton.

12. Omistus- ja hallintaoikeus

12.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

13. Verot ja maksut

13.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

14. Kiinnitykset ja rasitukset

14.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

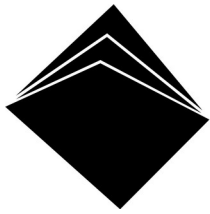
15. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

15.1 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan.

15.2 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

16. Kohteeseen tutustuminen

16.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista



saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

17. Asiakirjoihin tutustuminen

- 17.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 17.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat
kaavakartat ja -määräykset.

18. Irtaimisto

- 18.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole
tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

19. Maaperä ja jätteet

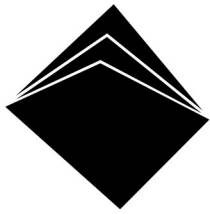
- 19.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka
saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.
- 19.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen
tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä
Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista
tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista
toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon, mutta kuitenkin enintään siihen tasoon,
kuin Määräalan luovutushetkellä voimassa olleen asemakaavan mukaisen
käyttötarkoituksen toteuttaminen edellyttäisi. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
Ensisijainen vastuullinen on kuitenkin aina pilaantumisen aiheuttaja, jos sellainen on
osoitettavissa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovuttaja vastaa maaperän tai pohjaveden
pilaantumisesta tai roskaantumisesta vain siltä osin kuin ne ovat aiheutuneet ennen
luovutusta.

19.3

20. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 20.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin
neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 12.5.2022

VD/xxxx/10.00.01.05/2022

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen esisopimukset määräalojen luovutuksesta, on laadittu neljä yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [pvm]

VANTAAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY VANTAAN TIETOTIE 9

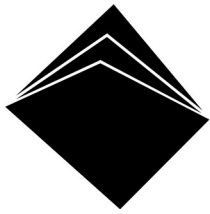
[nimi]

lakimies, valtuutettuna

[nimi]

[asema]

KIINTEISTÖ OY VANTAAN TIETOTIE 11



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 12.5.2022

VD/xxxx/10.00.01.05/2022

[nimi]

[asema]

LIITTEET

Liite A1: Sopimusalue

Liite B1: Määräalan kartta

Liite C1: Määräalan kartta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies (lakimiehen nimi) Vantaan kaupungin puolesta sekä (allekirjoittajan nimi) Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 9 sekä Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11 puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, (pvm)
