



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT 2023-2026

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022



Vantaa

Tikkurilan keskusta vuonna 2030

Sisältö

93 Julkinen käyttöomaisuus.....	2
Toiminnalliset tavoitteet.....	2
Vantaan ratikan suunnittelu	3
Keskeisimmät rakentamishankkeet 2023	3
Avustushankkeet	3
Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen	4
Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen	4
Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely	5
Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa	5
Yhteishankkeet valtion kanssa	5

Liite:

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2023–2026



93 Julkinen käyttöomaisuus

INVESTOINTIRYHMÄ 931–938		TA 2022	TAE 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
(1 000 euroa)						
93	TULOT	2 000	1 800	2 000	1 000	1 000
93	MENOT					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	39 000	39 000	42 000	40 000	40 000
931	LIIKENNEALUEET	22 800	24 560	25 895	26 310	31 100
932	URHEILUALUEET	2 390	2 920	3 565	3 165	3 165
933	VIRKISTYSALUEET	1 290	505	325	530	470
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	2 820	4 765	11 135	9 115	5 165
935	YHTEISHANKKEET	2 700	250	580	880	100
938	VANTAAN RATIKKA	7 000	6 000	500	0	0

Kadut ja puistot palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä luvista, pysäköinninvalvonnasta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat neuvotelleet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2020–2031. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 640 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Vantaan ratikan suunnittelu

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Vantaan ratikan jatkosuunnittelusta vuonna 2019. MAL-sopimuksen mukaan valtio sitoutuu avustamaan Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema pikaraitiotien suunnittelua 30 prosentilla, enintään 6,1 miljoonalla eurolla. Vuonna 2023 ratikan menojen arvioidaan olevan 6 miljoonaa euroa ja tuottojen MAL-avustuksen myötä 1,8 miljoonaa euroa. Ratikan vaikutus- ja kustannusarvio valmistuu keväällä 2023.

Vantaan ratikan rakentamisesta päätetään vuoden 2023 aikana. Ratikan rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2024, mikä em. rakentamispäätös tehdään. Ratikan rakentamiseen ei varauduttu mitenkään TS-kaudella, koska rakentamispäätöstä ei toistaiseksi ole.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2023

Myyrmäessä jatketaan Luhtitien rakentamista ja Vihertien parantaminen aloitetaan.

Kivistössä jatketaan Kiilan alueen vesihuollon ja Puu-Kivistön katujen rakentamista. Alkavissa hankkeissa on Reunan vesihuollon ja Kivistön linja-autoterminalin rakentaminen.

Aviapoliksessa aloitetaan Pytinojanpuiston rakentaminen sekä jatketaan Annefredin alueen katujen rakentamista.

Tikkurilassa alkaa Asematien rakentaminen Kielotien ja Vehkapolun välillä, Carl Edelfeltin aukion rakentaminen, Jokinimen kampuksen katujen rakentaminen sekä Heureka sillan parantaminen.

Koivukylässä jatketaan Elmon urheilupuiston esirakentamista. Alkavia hankkeita ovat Laurintien parantaminen Kasperinpolun ja Hanabölentien välillä sekä Rosenlundin kaava-alueen katujen rakentaminen.

Korsossa aloitetaan Lehmustonttien kaava-alueen katujen rakentaminen sekä Metsopuiston rakentaminen.

Hakunilassa jatketaan Hakunilan urheilupuiston rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan ja Aviapoliksen uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen sekä Tikkurilan ja Myyrmäen keskustojen täydennysrakentamisen vaatimien katujen- ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.



Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrän on kasvanut, kun kunnallistekniikan rakentamisen painopiste on kohdistunut asuntotuotannon edellytysten varmistamiseen uusilla asemakaava- ja keskusta-alueilla sekä muihin sitoumus- ja sopimusvelvoitteisiin. Vuonna 2020 laadituissa raporteissa Vantaan kaupungin infraomaisuuden arvon ja hiilijalanjäljen arviointi todetaan, että Katuomaisuuden korjausvelka vuonna 2020 on n. 148 milj. euroa. Mikäli korjaustoimenpiteitä ei tehdä, kasvaa katuomaisuuden korjausvelka vuoteen 2029 mennessä n. 360 milj. euroon. Jotta katuomaisuus kyetään pitämään nykytason mukaisessa kunnossa, tarvitaan keskimäärin 13 milj. euron vuosibudjetti seuraavan 10 vuoden ajalle. Katuomaisuuden korjausvelan puolittamiseen kymmenen vuoden aikajänteellä tarvitaan näihin toimenpiteisiin kohdennettu n. 21 milj. euron vuosibudjetti.

Siltojen osalta korjausvelka on vuoden 2020 arvion mukaan v. 2020 2,2 milj. euroa ja ilman saneeraustoimenpiteitä korjausvelka on vuonna 2029 10,5 milj. euroa. Nykytason mukainen kunto saadaan ylläpidettyä kohdentamalla toimenpiteisiin 0,67 milj. euroa / vuosi vuoteen 2029 asti. Korjausvelka saadaan puolitettua kohdistamalla 0,79 milj. euroa / vuosi vuoteen 2029 asti. Puistoalueiden osalta korjausvelka on 52,5 milj. euroa.

Vuoden 2023 aikana laaditaan suunnitelma korjausvelan hallintaan. Jo nyt voidaan todeta, että käytössä oleva investointikehys ei riitä korjausvelan vähentämiseen, vaan se kuluu pääasiassa uudisrakentamiseen. Korjausvelan pienentäminen edellyttää tähän tarkoitettua sitovaa määrärahaa.

Vuonna 2023 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 2,8 milj. euroa. Merkittävimpinä perusparantamiskohteina ovat Vihertie Myyrmäessä ja Laurintie Koivukylässä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamishjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin 0,5 milj. eurolla leikkialueita, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2023 yhteensä noin 0,6 milj. euroa.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet taloussuunnitelmakaudella ovat Hakunilan urheilupuiston rakentaminen jatkuminen, Elmon urheilupuiston esirakentaminen ja

viimeistelytyöt sekä Tikkurilan urheilupuiston rakentaminen. Suunnitelmakaudella jatketaan pienkenttien perusparantamista ja skeittipaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen rakentamista.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2022 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin 0,5 miljoonan euron varaus. Viimeistelytyöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kadut ja puistot palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2023 rakennettavien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,5 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

Yhteishankkeet valtion kanssa

Käynnissä olevan Kehä III:n parantamishankeen Askiston osuuden viimeistelytyöt valmistuvat vuoden 2023 alkupuolella. Lahdentiellä aloitetaan jalankulku- ja pyörätien parantaminen Kyytitien ja Sipoontien välisellä osuudella. Suunnitelmakaudella on myös varauduttu Hämeenlinnanväylän Kaivokselan eritasoliittymän uuden rampin rakentamiseen etelän suuntaan.



RAKENTAMISOHJELMA 2023-2026	2023				2024				2025				2026			
6.9.2022	suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam		
	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI																
Liikennealueet				575				550				500				500
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		400	100	500		400	100	500		400	100	500		400	100	500
Virkistysalueet				25				25				25				30
MYYRMÄKI				6565				6165				4135				6114
Liikennealueet				5655				3730				3565				4914
Höylätie				0				0	45			45		450	150	600
Linnainen	80			80	200	100		300		450	60	510				0
Luhtitie vl Raappavuorentie-Avaintie		750	420	1170				0				0				0
Myyrmäen asemakorttelit	200			200	200			200	950			950	1000			1000
Paalutori				0				0	660			660				0
Rajatorpantie vl Raappavuorentie-Jönsaksentie				0				0	130			130	1200			1200
Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie-vt3 (akm 002320)	70	515		585				0				0				0
Vihertie, Viherkuja		300	700	1000	670	700		1370				0				0
Virtatie vl Virtakuja-Myyrämäentie				0				0	520			520				0
Vt3 Kuninkaantammenrinne ETL liittyvät kadut				0				0				0	1050			1050
Urheilualueet				0				155				155				155
Virkistysalueet				80				100				105				120
Ympäristörakentaminen				830				2180				310				925
Paalukylänpuisto				0	500			500				0				0
Vapaalanmetsä ja Raappavuori	200			200	1000			1000				0				0
KIVISTÖ				4675				2815				2825				4884
Liikennealueet				4645				1765				1375				3754
Kivistön linja-autoterminali	500			500				0				0				0
Kivistön tähti (kadut, jkpp-silta)				0				0	500			500	1500			1500
Kvartsikulma				0				0	500			500	1000			1000
Lumikvartsi				0				0				0	750			750
Puu-Kivistö	445	70		515				0				0				0
Puu-Kivistön aloituskorttelit, Timanttipolku	500			500	450			450				0				0
Reunan vesihuolto		1000		1000				0				0				0
Urheilualueet				0				555				155				235
Virkistysalueet				0				15				15				20
Ympäristörakentaminen				30				480				1280				875
Keimolanmäenpuisto				0				0	500			500				0
AVIAPOLIS				5060				9325				6325				2794
Liikennealueet				3860				3570				2905				1654
Annefred (AUB)		1500	200	1700	850	160		1010				0				0

Caravellentien liittymä	0				800			800	0			0	
Kuninkaantien sortuma	0								1000		1000	0	
Manttaaltie ja Pyhtäänkorventie	400	900	1300					0	0			0	
Vanhatie	0							0	420	100	520	0	
Ylästöntie ja Backaksenpolku (akm 512000)	0				900			900	0			0	
Urheilualueet	0							155	155			155	
Virkistysalueet	20							15	15			20	
Ympäristörakentaminen	1180							5585	3250			965	
Annefredinpuisto	350	350			2200	2200			1350	1350		0	
Isomännynpuisto (Ylästö 7)	25	25			500	500			0			0	
Pytinojanpuisto (akm 002396)	500	500			500	500			0			0	
Rälssipuisto	0				1000			1000	1000		1000	0	
TIKKURILA	6015							11545	14150			13674	
Liikennealueet	4370							8720	9175			10774	
Asematie v. Kielotie-Vehkapolku	1000	1000			0				0			0	
Carl Edelfeltin aukio	500	500			800	60	860		800	800		850	850
Jokiniemen kampuksen kadut	100	600	300	1000	1500	300	1800		1500	1500		1500	1500
Koisotien itäosa	400	100	500		0				0			0	
Liljatie	400	150	550		0				0			0	
Neilikkatie vl Keltamotie-Talvikkitie	0				400	200	600		0			0	
Orvokkitie vl Lehdokkitie-Valkoisenlähteentie	0				0				700	600	1300	0	
Orvokkitie vl Unikkotie-Lehdokkitie (liittyy Tikkuraittiin)	0				0				420	150	570	0	
Talvikkitie vl Raatatie-Leinikkitie	0				200	200	400		400	400		650	650
Tikkuraitti	0				400	600	1000		1020	1020		0	
Tikkurilantie vl Kielotie-Neilikkapuisto	0				500	100	600		350	150	500	0	
Tikkurilantie vl Ratatie-Kuninkaalantie	0				0				700	700		620	620
Valkoisenlähteentie vl Hanabölen rantatie-Vanha Porvoontie	0				0				0			5600	5600
Valkoisenlähteentie vl Vanha Porvoontie-Lahdentie	0				1800	1800			1890	1890		0	
Vanha Porvoontie vl Kokkokalliontie-Malmarintie	0				0			120	120		1000	200	1200
Urheilualueet	40				1355				1755			1355	
Tikkurilan urheilupuisto	40	40			1200	1200			1600	1600		1200	1200
Virkistysalueet	0				15				15			20	
Ympäristörakentaminen	1605				1455				3205			1525	
Arboretum	0				0				0			500	500
Hertaksenpuisto	0				0				500	500		0	
Heurekan silta U-6152	700	700			0				0			0	
Kirjastopuiston pohjoisosa	25	25			0				850	850		0	
Neilikkapuisto	0				0				500	500		0	
Tiedepuisto	30	30			0				0			500	500
Tikkurilanranta itäosa	0				800	800			0			0	
Veteraanipuisto	0				0				900	900		0	

KOIVUKYLÄ	2835				3565				940				5144				
Liikennealueet	2725				2925				530				3994				
Elmon alueen kadut	0				320				660				0				
Elmon urheilupuiston esirakentaminen	700	700			0				0				0				
Laurintie vl Kasperinpolku-Hanabölenie	600	200	800		600	250	850		0				0				
Leinelän aseman sillan hissi ja portaat	0				0				85	85			1000	1000			
Pihkalantie vl Joukontie-Laurintie	0				0				120	120			1500	1500			
Päiväkummuntie vl Peijaksentie-Kankikuja	0				0				0				990	990			
Rosenlund asemakaava 741600	400	200	600		400	200	600		0				0				
Urheilualueet	80				235				235				955				
Elmon urheilupuisto	80	80			80	80			80	80			800	800			
Virkistysalueet	0				15				15				20				
Ympäristörakentaminen	30				390				160				175				
KORSO	2360				3295				5955				3014				
Liikennealueet	1630				2940				5220				2314				
Korson keskustan kt	0				0				0				400	100	500		
Korson keskustan itäosa	0				0				1500	1500			0				
Lehmustontie kaava-alue	400	500	200	1100	150	600	250	1000	1900	250	2150	800	250	1050			
Urheilualueet	0				155				155				155				
Virkistysalueet	0				15				20				20				
Ympäristörakentaminen	730				185				560				525				
Metsopuisto ja Metsopuistikko	700				0				0				0				
HAKUNILA	4640				3635				4265				3746				
Liikennealueet	1100				1695				3040				3196				
Hakunilan keskustan kt	0				0				0				1000	1000			
Hakunilan keskustan laajennus 2	0				0				150	150			1000	1000			
Kuninkaanmäentie vl Honkamäentie-Koulutie	0				85	85			300	100	400	500	500				
Lahdentien oikaisu vl Kehä III-Kaskela	120	120			500				500	1500	1500			0			
Pohjolantie jk+pp	0				85	85			500	500			0				
Urheilualueet	2800				955				555				155				
Hakunilan urheilupuisto	2800				800				800	400	400			0			
Virkistysalueet	380				125				320				220				
Ympäristörakentaminen	360				860				350				175				
Sotungintien ulkoilureitti	0				820				820	0			0				
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA	250				580				880				100				
Kaivokselan ETL uusi ramppi vl Hämeenlinnanväylä (vt3)-Vaskivuorentie	0				100	100			800	800			0				
VANTAAN RATIKKA	6000				500				0				0				
Ratikan suunnittelu	6000	6000			500	500			0				0				

93 Julkinen käyttöomaisuus	2023	2024	2025	2026
931 Liikennealueet	24560	25895	26310	31100
932 Urheilualueet	2920	3565	3165	3165
933 Virkistysalueet	505	325	530	470
934 Ympäristörakentaminen	4765	11135	9115	5165
935 Yhteishankkeet	250	580	880	100
938 Vantaan ratikka	6000	500	0	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	39000	42000	40000	40000

[illegible]