

MYYYNTIIN ESITETTÄVÄT KOHTEET



MYYTÄVÄT OMAISUUS RYHMÄT



KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO-OMAISUUS



VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA



EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATTAVAT MYYTÄVÄKSI
ESITETTÄVÄT KIINTEISTÖT JA TILAT

KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO- OMAISUUS



Kohde	Ehdotus
As Oy Vantaan Sepänpuisto + tontti	Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti ensisijaisesti VAV:lle vuonna 2023
As Oy Vantaan Katriinanrinne + tontti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Knaapinkuja 8	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Kielotie 42	Valmistellaan julkiseen myyntiin aikaisintaan vuodelle 2024
Yksiöt-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.
Pasut-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.

VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS ULKOPAIKKAKUNNILLA



Kohde	Ehdotus
Rauhaniemi, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022
Etelälahti, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022-23
Krokholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Tallholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Iso-Mölis, Sipoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Bjurs, Inkoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2024
Vetokannas, Kirkkonummi	Valmistellaan myyntiä ensisijaisesti Kirkkonummen kunnalle

EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE 1.1.2023 VUOKRATTAVAT KIINTEISTÖT

Kohde	Ehdotus
Vantaankosken Paloasema ja Öljyntorjuntavarasto	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Havukosken Paloasema	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Tammirinteen Vastaanottokoti	Erotetaan Katrineberg maatila asuinrakennus erilleen kokonaisuudesta ja valmistellaan vastaanottokotirakennusten myyntiä. Vastaanottokotirakennusten tarvitsema maa-alue vuokrataan rakennusten myynnin yhteydessä ja loppu tontista jää kaupungille tulevan palveluverkon tarpeisiin.
Tammirinteen Vastaanottokoti / Vuorikummun Osasto	Valmistellaan kiinteistön myyntiä
Kuuselan Perhekuntoutuskeskus ja Lisärakennus (Asuntola)	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Viertolan Vastaanottokoti	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Viertolan Vastaanottokoti / Asolan Yksikkö (Ent. Vaahteramäki)	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Harjulan Nuorisokoti	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Katriinan Sairaala, Varavoimakontti, Huoltorakennus	Vaatii asemakaavatarkastelua. Erotetaan sairaalarakennukset omaksi kokonaisuudekseen muusta kiinteistöstä. Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille. Päiväkoti ja kartanoalue jää kaupungille. Tontin kaakkoiskulmassa sijaitseva asuinrakennus omaksi tontikseen ja myydään erikseen. Huomiot: Katriinan sairaalan toimintojen siirtyminen Peijakseen vaikuttaa rakennusten tulevaisuuteen.
Länsimäen Terveysasema	Valmistellaan rakennuksen myyntiä
Mölandet Torppa ja Kallinen	Valmistellaan kiinteistöjen myyntiä
Peijaksen sairaala	Valmistellaan omistettujen tilojen myyntiä ensisijaisesti HUS:lle. Huomiot: Kiinteistöllä valmisteilla asemakaavamuutos. Maapohja jää jatkossakin kaupungille.
Myyrmäen toimintakeskus	Valmistellaan rakennuksen myyntiä

EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE 1.1.2023 VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN TILAT



Kohde	Ehdotus
Ruskeasannan Paloasema / Koy Vantaan Helikopteritukikohta	Konserniohjaus valmistelee Koy:n myyntiä. Yleisen turvallisuuden kannalta tärkeä kohde.
Korso-Koivukylä Sosiaali- Ja Terveyskeskus / Koy Korson Toimistokeskus	Valmistellaan myyntiä ja selvitetään myyntimahdollisuuksia.
As Oy Myyrinpaju C32	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
KOy Vantaan Säästötalo / Kielotie 20	Sosterin käytössä olevat tilat tarkoitus siirtyä Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen. Myynnin aikataulu auki.
KOy Tikkurilan Terveysasema / Kielotie 11	Toiminnot siirtymässä Tikkurilan HVK:seen. Myynnin aikataulu auki.
KOy Tikkurilan Kauppakeskus (Tikkuri)	Valmistellaan osakkeiden myyntiä

**VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA
MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO-
OMAISUUS**

As Oy Vantaan Sepänpuisto



Perustiedot

Osoite: Taostie 2 / Takojantie 7, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-64-111-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1990

Asuntojen lkm: 41

Asuntojakauma:

- 1h+k – 27 kpl
- 2h+k – 8 kpl
- 3h+k – 6 kpl

Asuntojen huoneistoala: 1 816,5 htm²

Toimenpide-ehdotus

Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti VAV:lle



As Oy Vantaan Katriinanrinne



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 10, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-33-1-10

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1991

Asuntojen lkm: 40

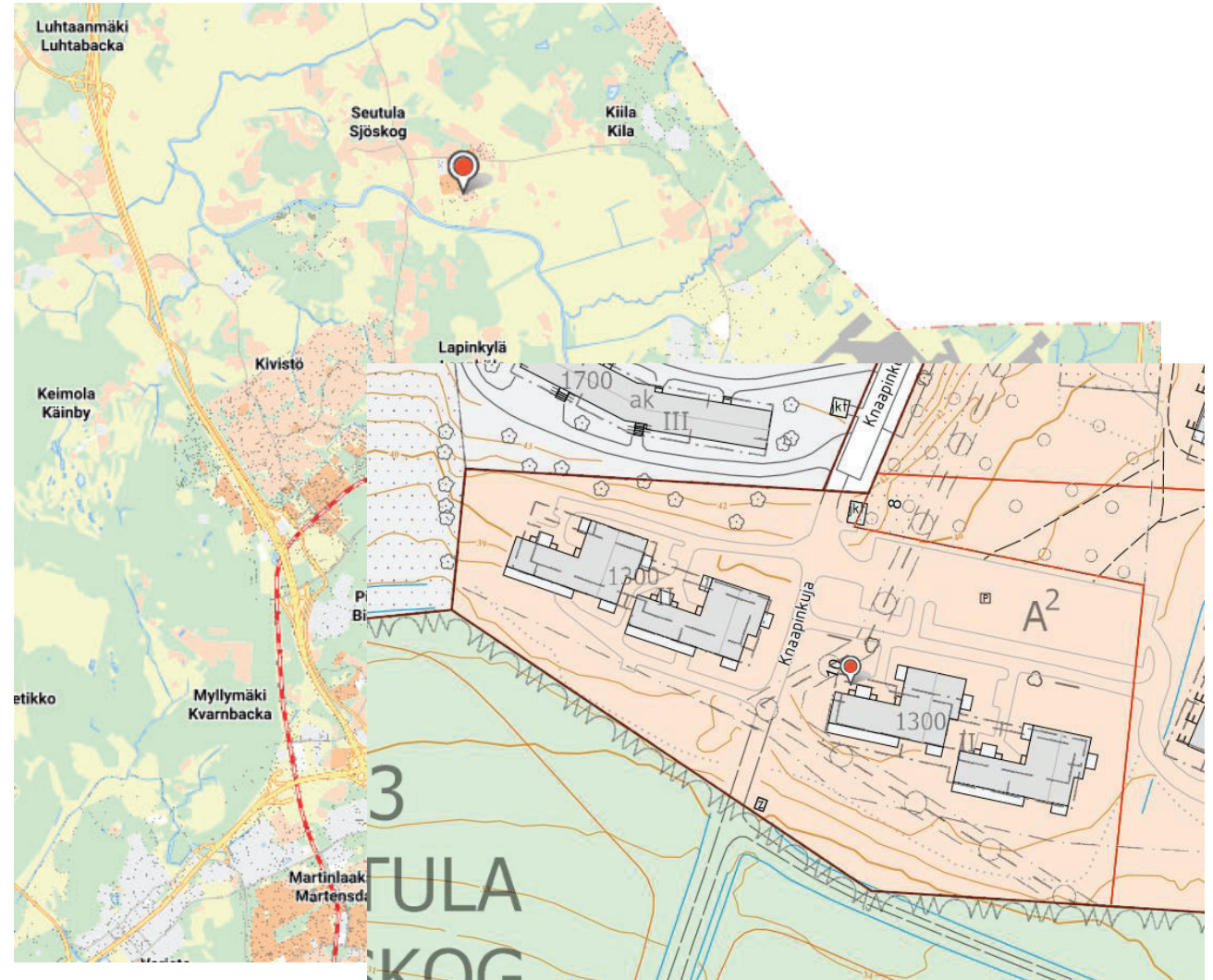
Asuntojakauma:

- 2h+k – 32 kpl
- 3h+k – 8 kpl

Asuntojen huoneistoala: 2 124 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö julkiseen myyntiin



Knaapinkuja 8



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 8

Kiinteistötunnus: 92-33-1-11

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1981

Asuntojen lkm: 11

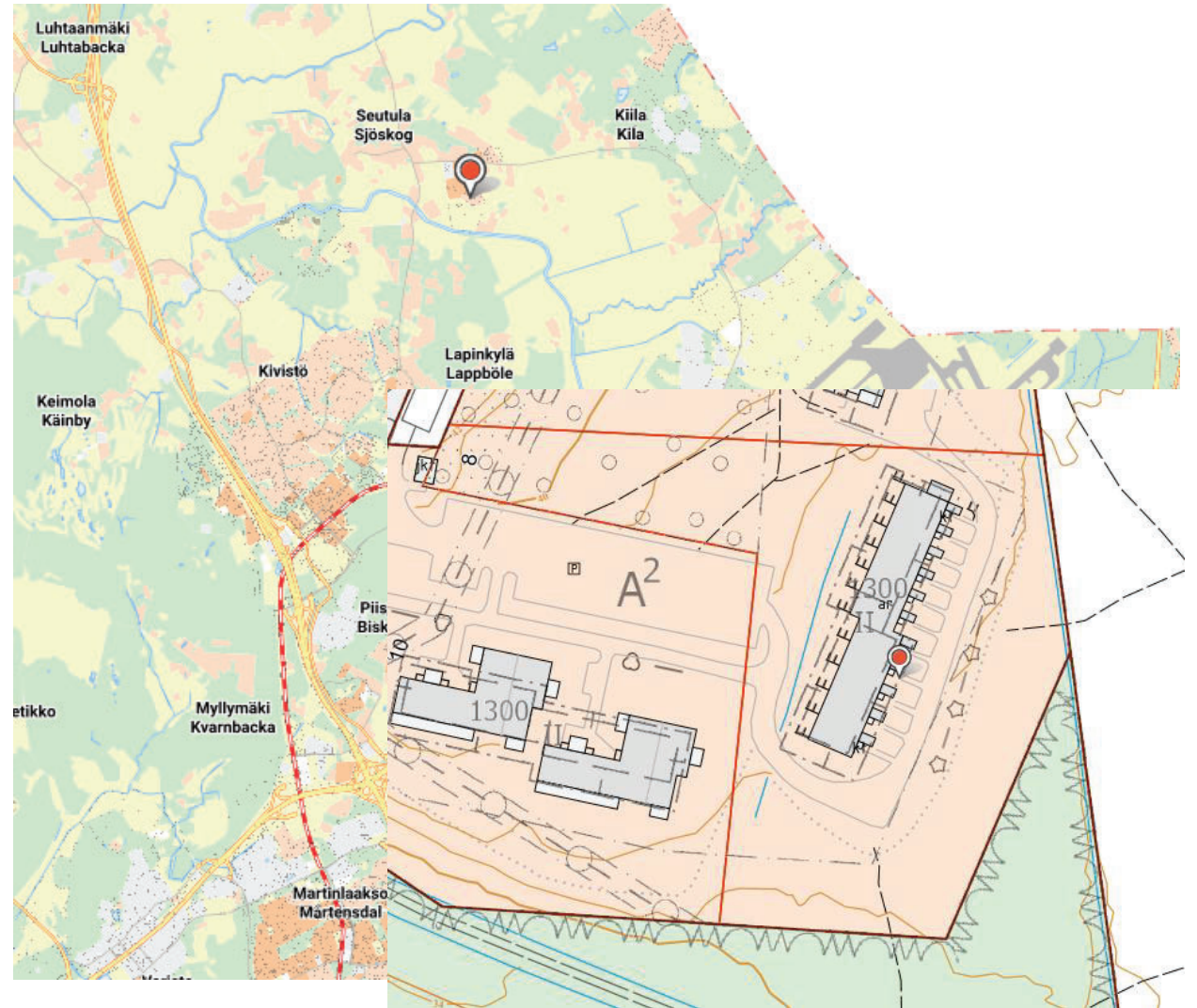
Asuntojakauma:

- 3h+k – 5 kpl
- 4h+k – 4 kpl

Asuntojen huoneistoala: 905 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö myyntiin



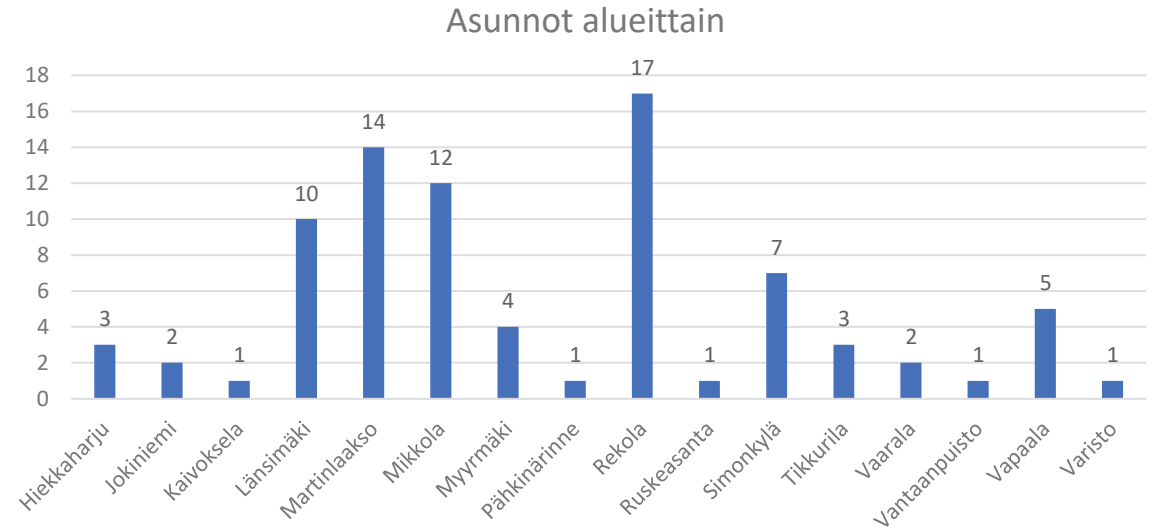
Yksiö-salkku



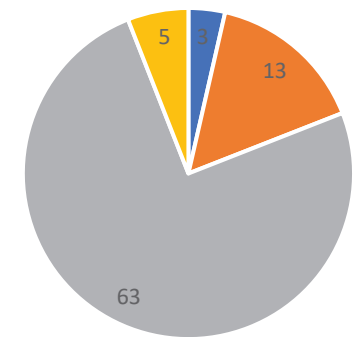
- Yksiöiden lukumäärä **84** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 2745 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 410 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 160 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 70 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 736 258 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 1,6 M€

Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.



Asuntojen rakennusvuodet



■ 1950 ■ 1960 ■ 1970 ■ 1980

Pasut-salkku

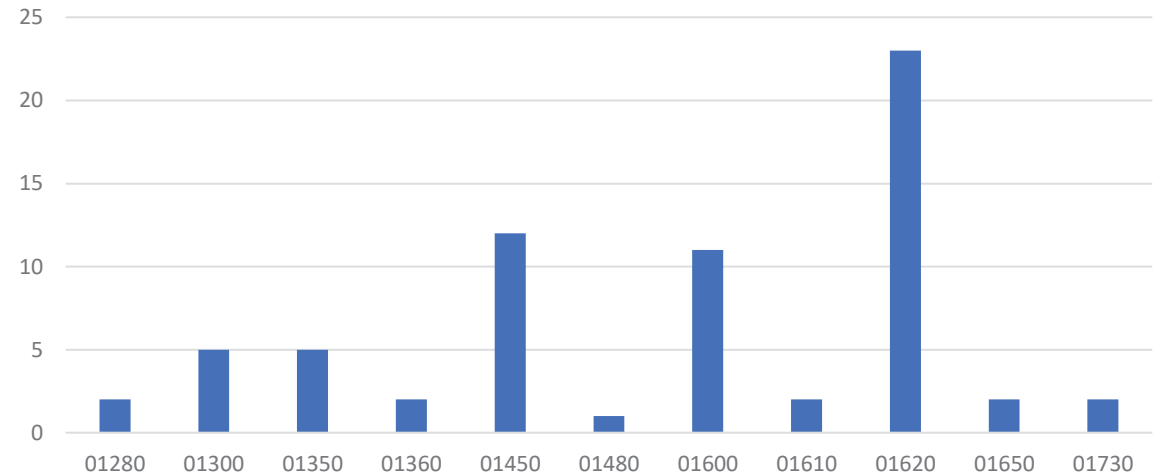


- Asuntojen lukumäärä **67** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 4052 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 480 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 200 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 80 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 649 370 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 3,7 M€

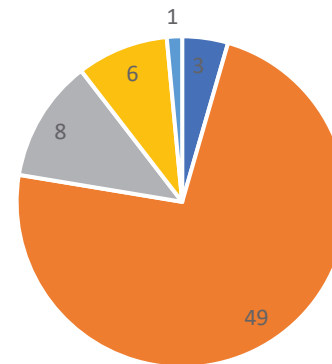
Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.

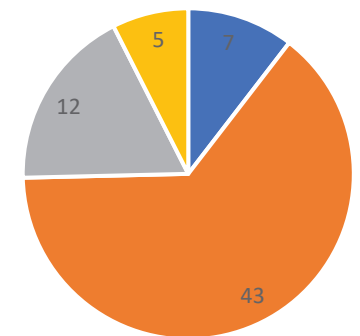
Asunnot postinroalueittain



Asuntotyypit



Asuntojen rakennusvuodet



■ Yksiöt ■ Kaksiot ■ Kolmiot ■ Neliöt ■ Isommat

■ 1960 ■ 1970 ■ 1980 ■ 1990

**VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA
MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ
KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA**

Vihti: Etelälahti, Rauhaniemi



Etelälahti

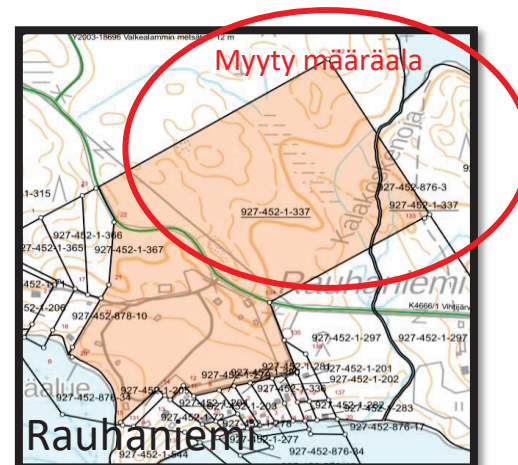
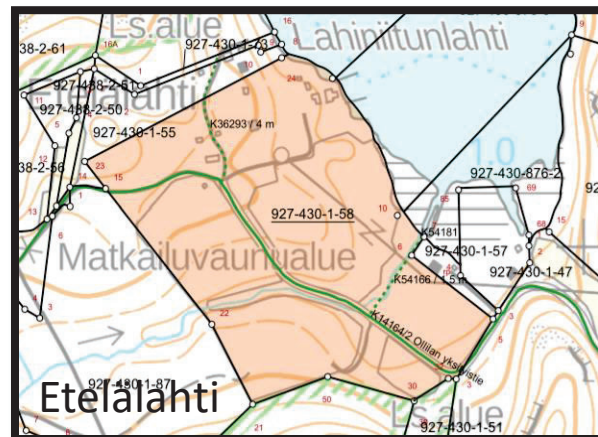
- matkailuvaunualue, 120 sähk. vaunupaikkaa, pinta-ala n. 9,8 ha
- pääosin vuokrattu SF-Caravan Etelälahti ry:lle (nettovuokratulo n. 24 000 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.12.2025

Rauhaniemi

- matkailuvaunualue, 108 vaunupaikkaa, kokonaispinta-ala 14,0 ha, vaunualue noin 5,0 ha
- tien pohjoispuolisesta 9,5 ha:n määräala myyty METSO-kohteeksi valtiolle 2020
- loppuosa Rauhaniemestä vuokrattu SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle (nettovuokratulo n. 11 500 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.3.2026

Toimenpide-ehdotus

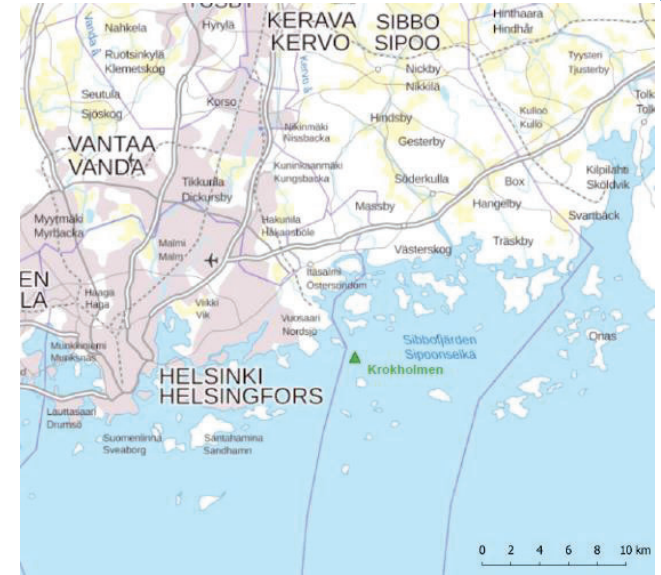
Valmistellaan julkiseen myyntiin



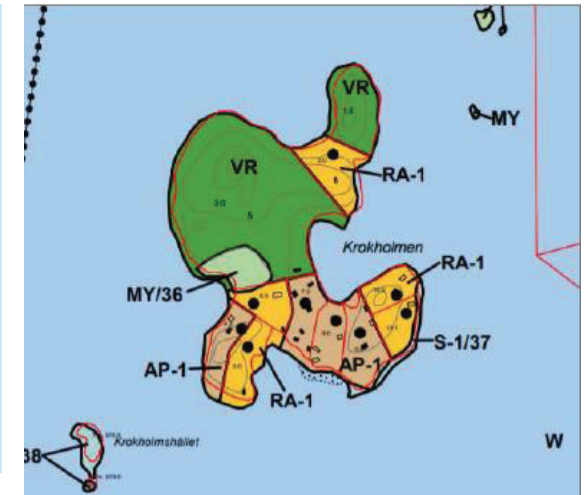
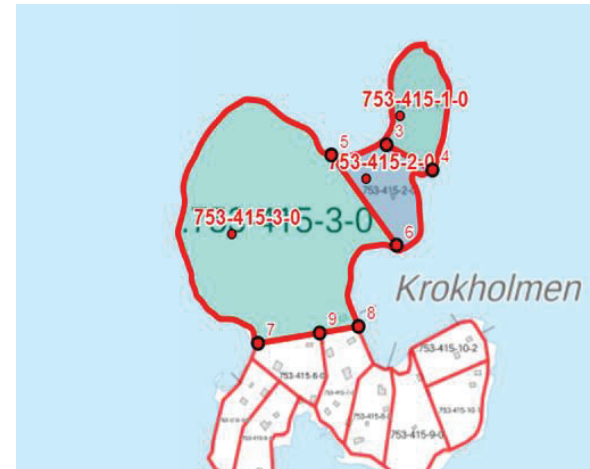
Sipoo, Krokholmen



- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kolmen kiinteistön kokonaisuus
- pinta-alat yht. 8,1 ha
- sauna, käymälöitä, keittokatos, valvojan koppi
- ~ 2500 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut



Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana



Sipoo, Tallholmen

- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kokonainen saari ja vesialuetta
- pinta-ala: saari 4,7 ha ja vettä 26,6 ha
- huvila, saunoja, keittokatoksia, käymälöitä
- ~ 2000 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut

Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana.



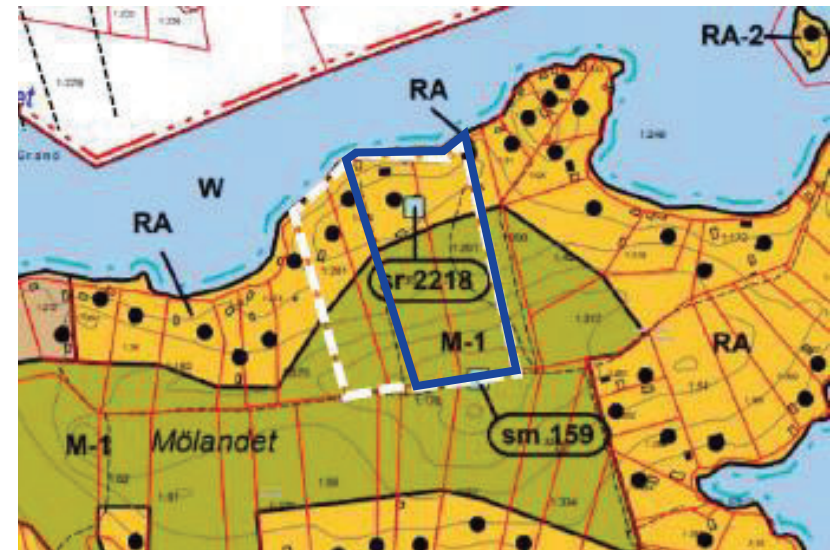
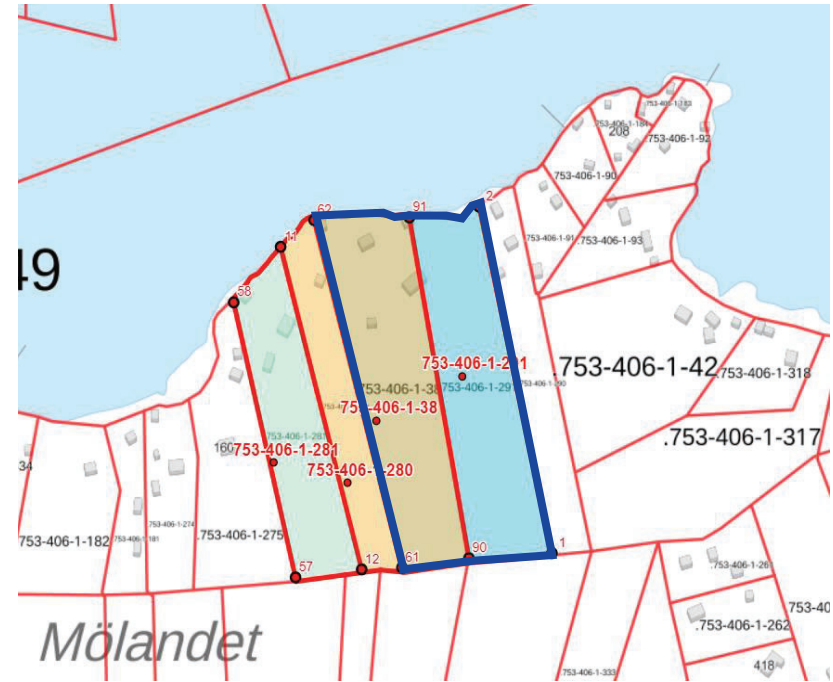
Sipoo, Mölandet



”Iso-Mölis” (R:not 1:38 ja 1:291)

- Kaupunkikulttuuri ilmoittanut luopuvansa käytöstä vuonna 2022

Toimenpide-ehdotus: valmistellaan julkiseen myyntiin



Vetokannas, Kirkkonummi



Osa Porkkalan ulkoilualuetta "Vetokannas"

Yleiskaavassa VR-alueita

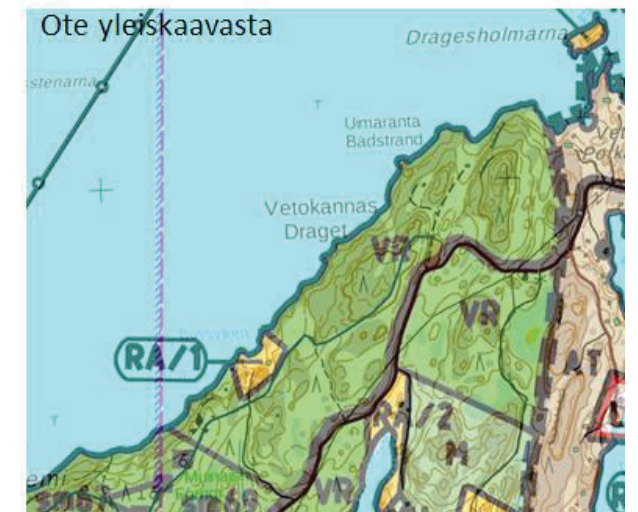
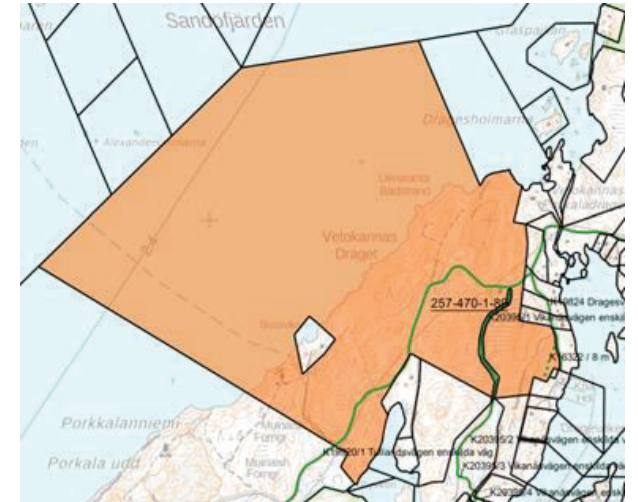
Maapinta-ala ha 50,65

Vesialueen pinta-ala ha 97,70

Kirkkonummi tehnyt ostotarjouksen.

Jäisi myös tällöin pääosin virkistyskäyttöön.

Toimenpide-ehdotus: Valmistellaan kiinteistön myyntiä.



**EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT
HYVINVOINTIALUEELLE
VUOKRATTAVAT KIINTEISTÖT**

Vantaankosken Paloasema ja Öljyntorjuntavarasto



Perustiedot

Osoite: Martinkyläntie 3

Kiinteistötunnus: 92-18-107-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Paloasemarakennus (2872 brm²)

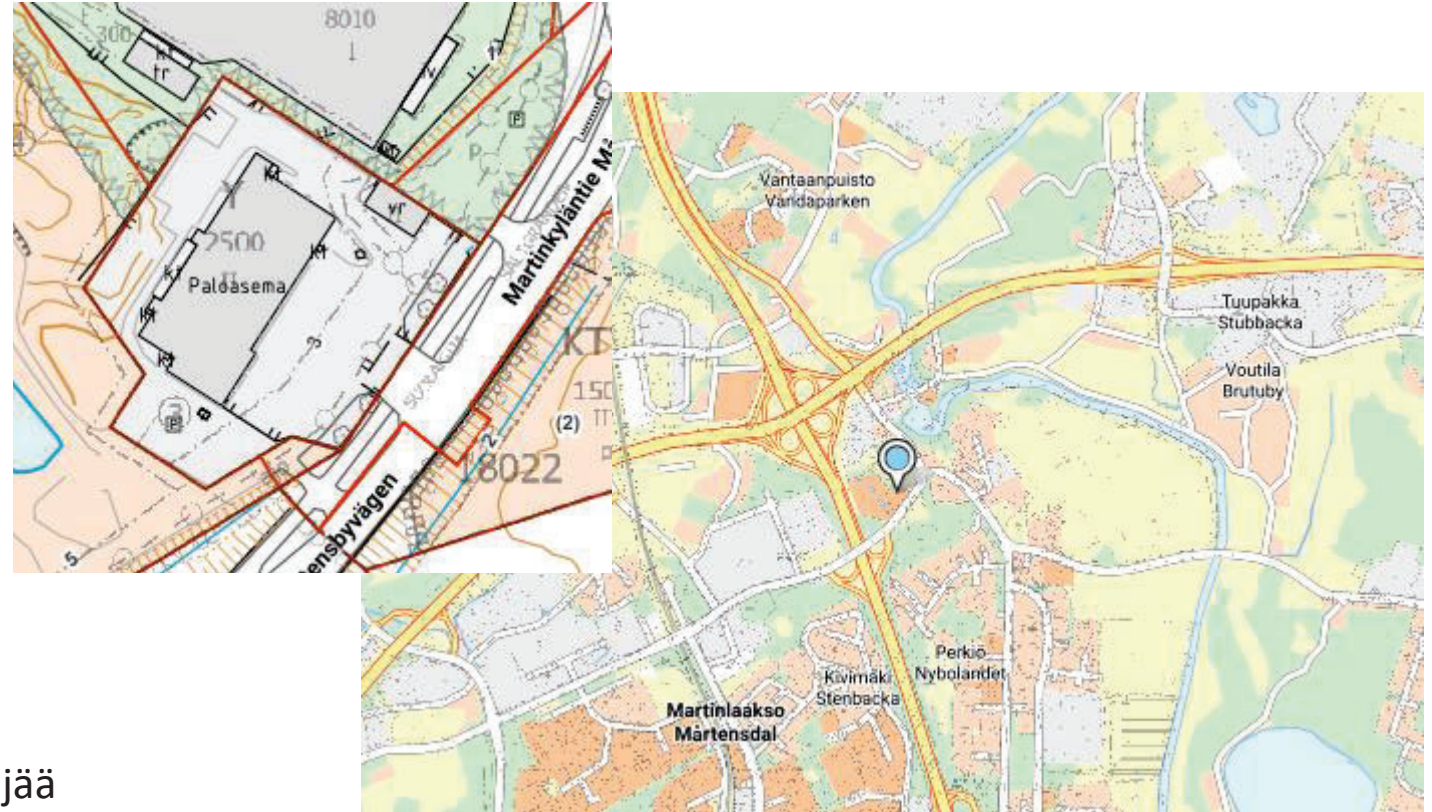
- Rakennusvuosi: 1966

Öljyntorjuntavarasto (141 brm²)

- Rakennusvuosi: 1995

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Havukosken Paloasema



Perustiedot

Osoite: Hosantie 3

Kiinteistötunnus: 92-74-504-3

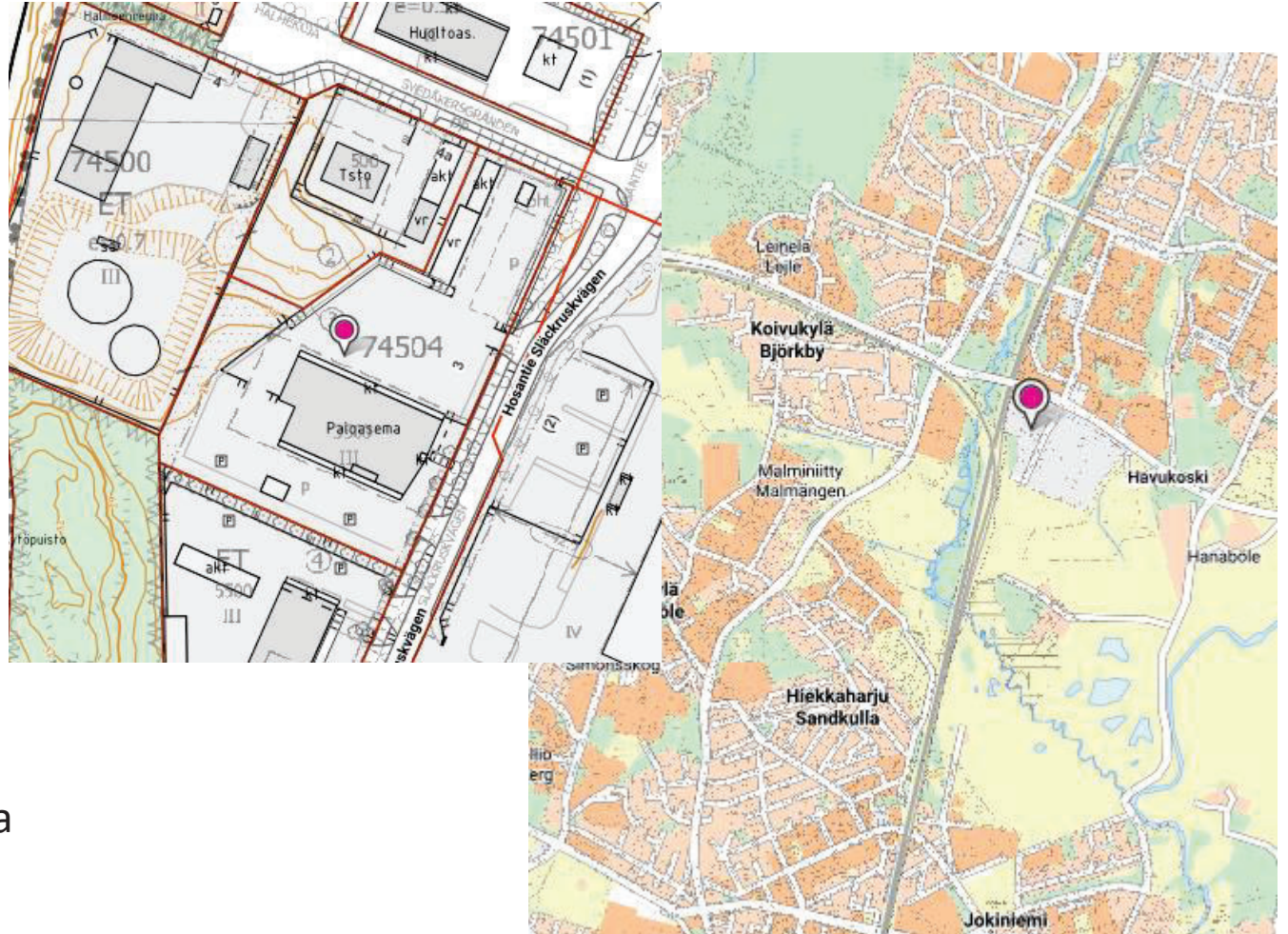
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Paloasemarakennus (2414 brm²)

- Rakennusvuosi: 2010

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Tammirinteen Vastaanottokoti



Perustiedot

Osoite: Tammirinteentie 2

Kiinteistötunnus: 92-33-9-1

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (1441 brm²)

- Rakennusvuosi: 1962

Vastaanottokoti (820 brm²)

- Rakennusvuosi: 2009

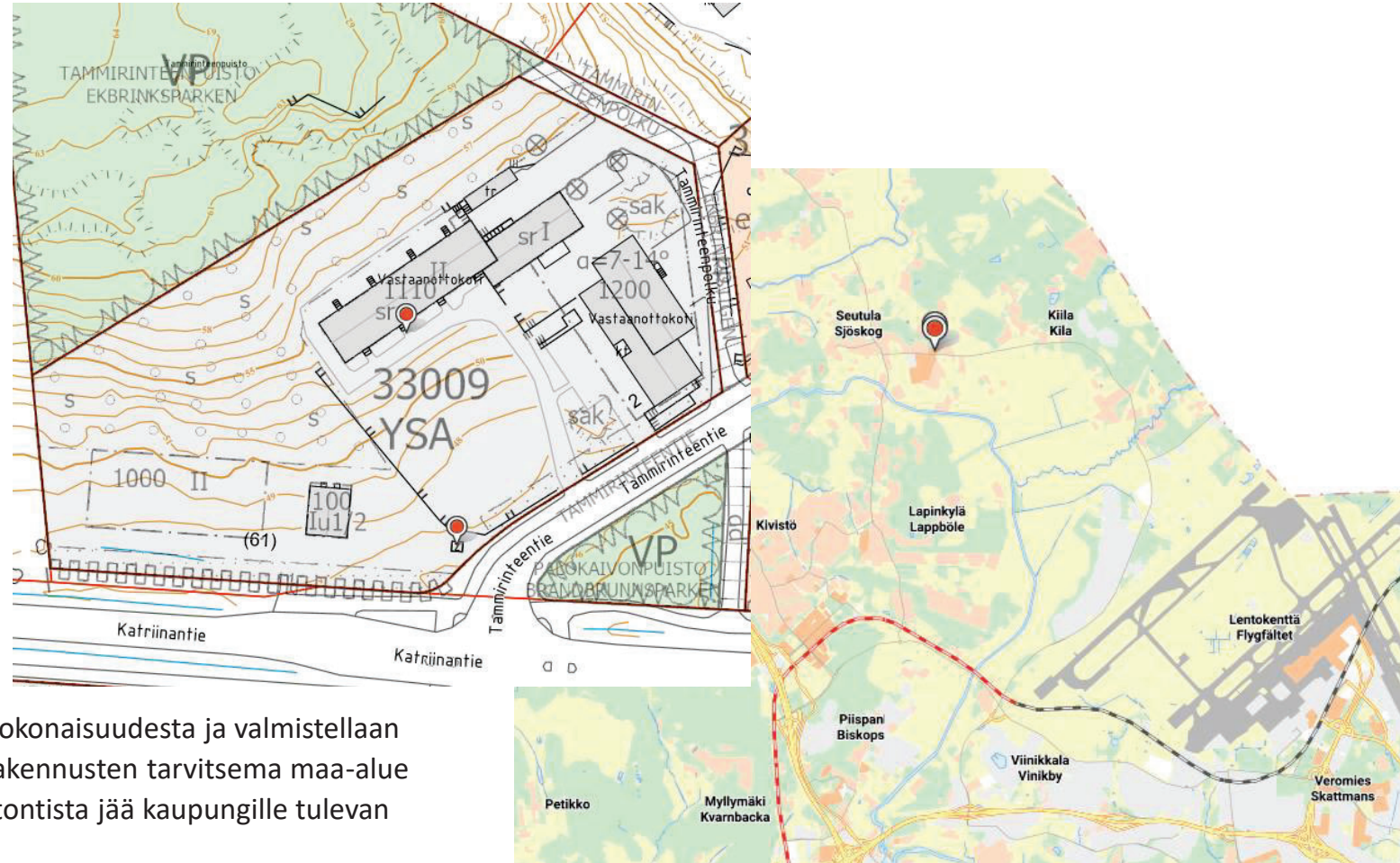
Katrineberg maatila asuinrakennus (193 brm²)

- Rakennusvuosi: 1940

Toimenpide-ehdotus

Erotetaan Katrineberg maatila asuinrakennus erilleen kokonaisuudesta ja valmistellaan vastaanottokotirakennusten myyntiä. Vastaanottokotirakennusten tarvitsema maa-alue vuokrataan rakennusten myynnin yhteydessä ja loppu tontista jää kaupungille tulevan palveluverkon tarpeisiin.

Maapohjan tuleva omistus jää odottamaan tietoa Hyvinvointialueen vuokrasopimuksen pituudesta.



Tammirinteen Vastaanottokoti / Vuorikummun Osasto



Perustiedot

Osoite: Neitsytkuja 5

Kiinteistötunnus: 92-68-17-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (258 brm²)

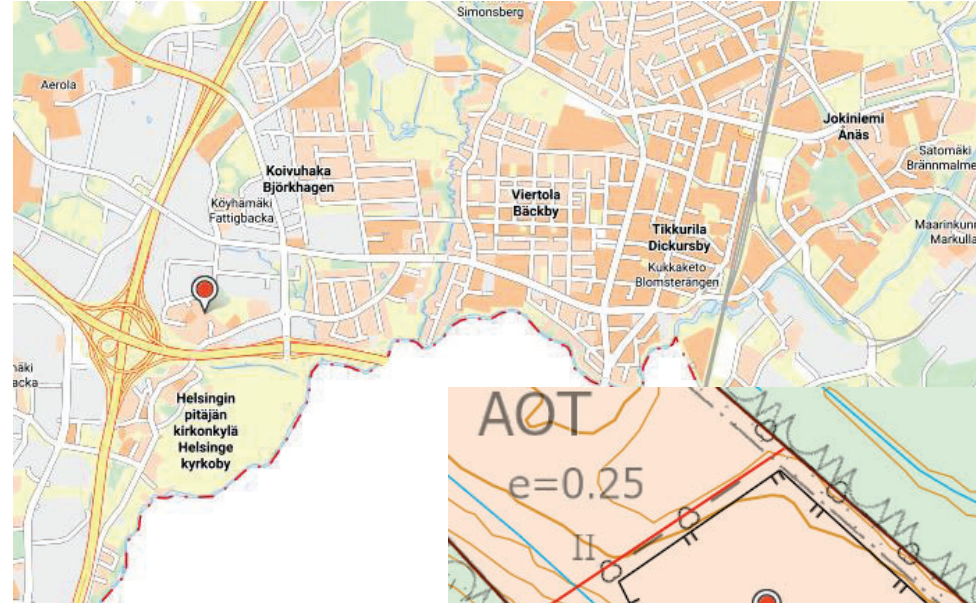
- Rakennusvuosi: 1976

Autotalli

- Rakennusvuosi: -

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan kiinteistön myyntiä.



Kuuselan Perhekuntoutuskeskus ja Lisärakennus (Asuntola)



Perustiedot

Osoite: Talvikkirinne 6

Kiinteistötunnus: 92-61-302-2

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Perhekuntoutuskeskus (1704 brm²)

- Rakennusvuosi: 2003

Lisärakennus (953 brm²)

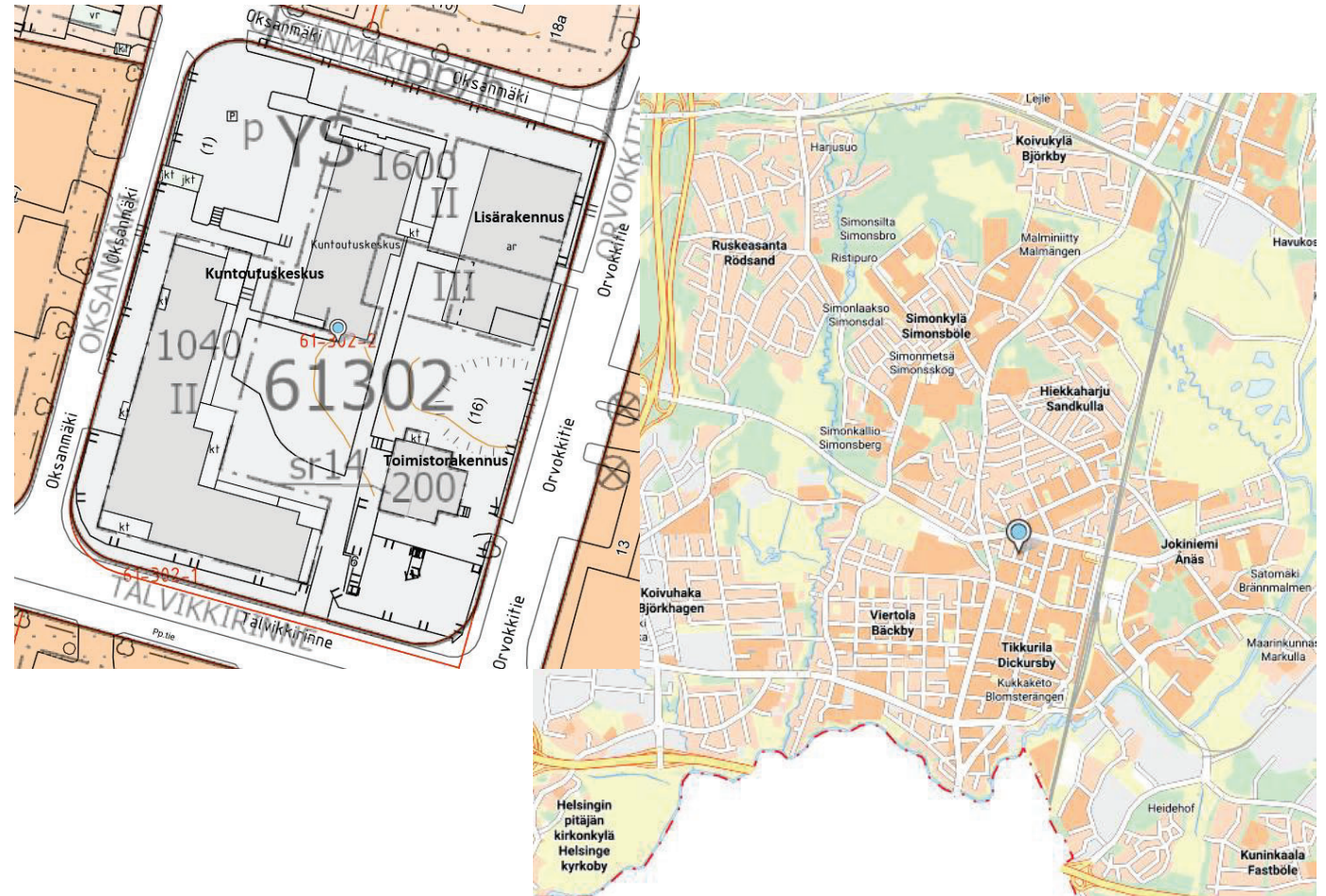
- Rakennusvuosi: 2018

Toimistorakennus (200 brm²)

- Rakennusvuosi: 1908 (kaupunkikulttuurin käytössä)

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Viertolan Vastaanottokoti



Perustiedot

Osoite: Liljatie 24

Kiinteistötunnus: 92-63-179-4

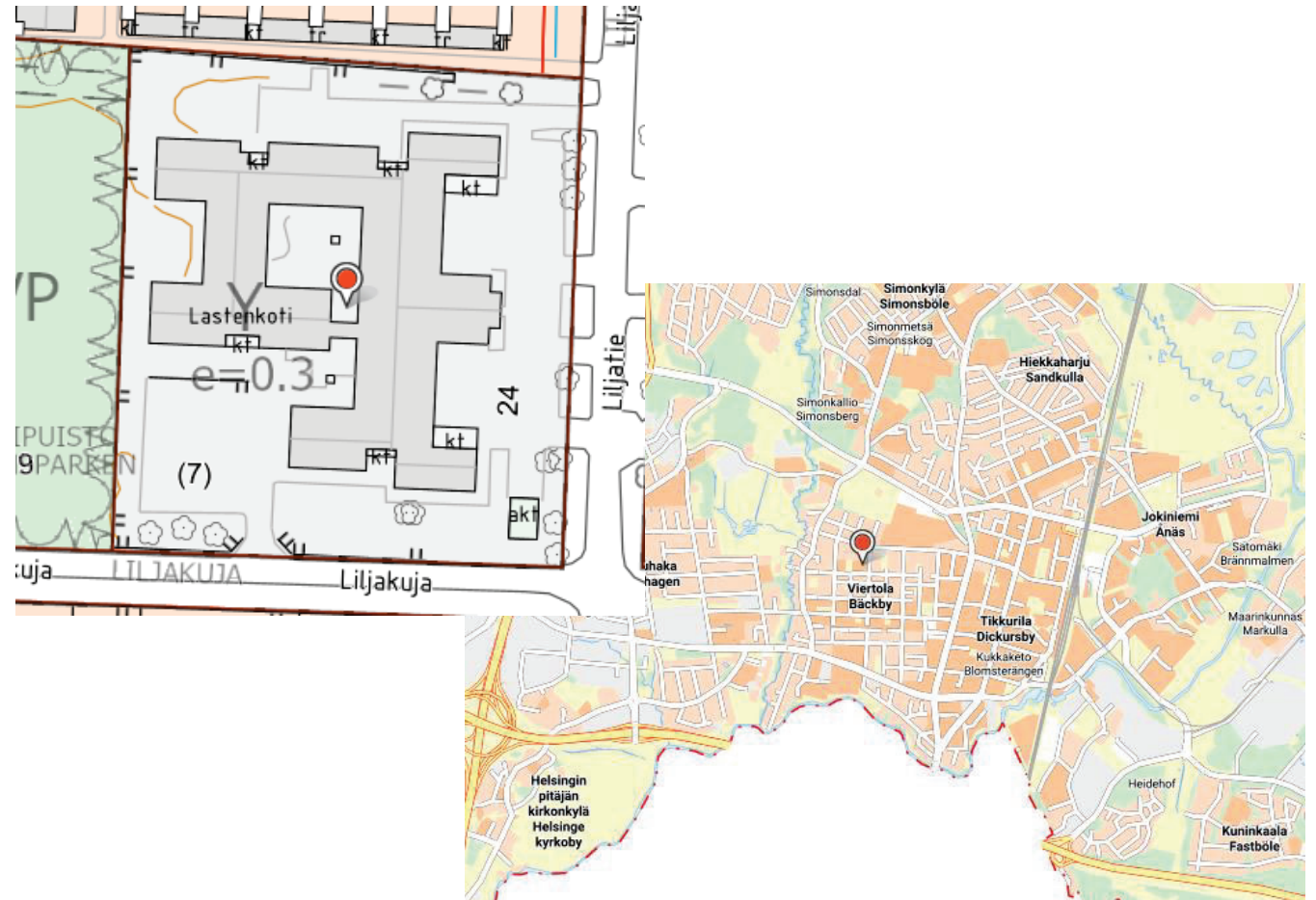
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvola (1555 brm²)

- Rakennusvuosi: 1987

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Viertolan Vastaanottokoti / Asolan Yksikkö (Ent. Vaahteramäki)



Perustiedot

Osoite: Vaahterakuja 2

Kiinteistötunnus: 92-70-12-5

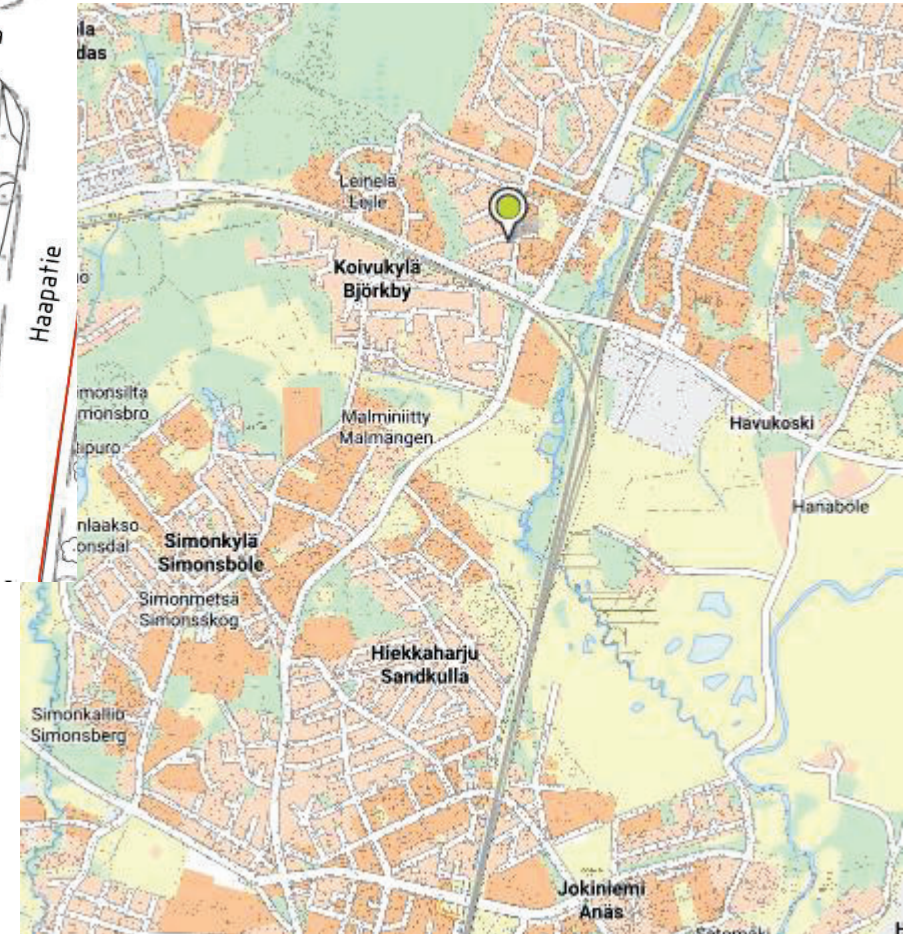
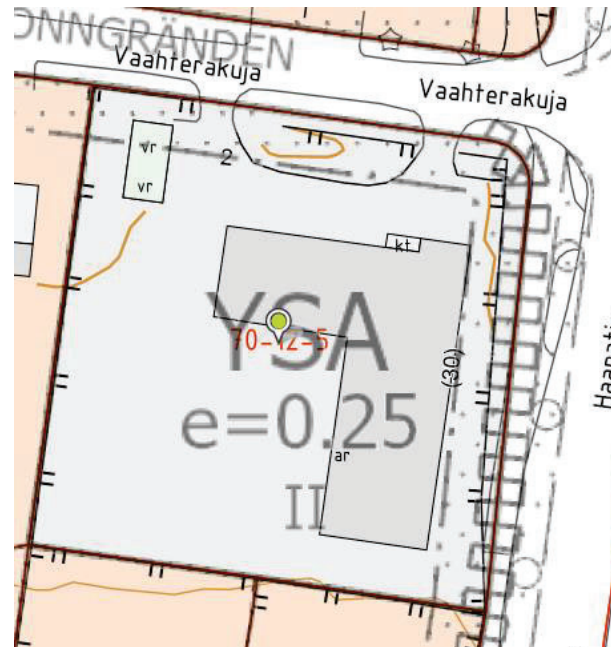
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (388 brm²)

- Rakennusvuosi: 1971

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten. Maapohja jää kaupungille.



Harjulan Nuorisokoti



Perustiedot

Osoite: Korsontie 52

Kiinteistötunnus: 92-81-389-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (459 brm²)

- Rakennusvuosi: 2014

Talousrakennus (31 brm²)

- Rakennusvuosi: 2014

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Katriinan Sairaala, Varavoimakontti ja Huoltorakennus



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 5

Kiinteistötunnus: 92-33-1-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Sairaalarakennus A (7313 brm²)

- Rakennusvuosi: 1979

Sairaalarakennus B (2594 brm²)

- Rakennusvuosi: 1959

Huoltorakennus (2594 brm²)

- Rakennusvuosi: 1959

Varavoimakontti (14 brm²)

- Rakennusvuosi: 2011

Toimenpide-ehdotus

Asemakaavatarkastelu. Erotetaan omaksi kokonaisuudekseen muusta kiinteistöstä. Valmistellaan rakennusten. Maapohja jää kaupungille. Päiväkoti ja kartanoalue jää kaupungille. Tontin kaakkoiskulmassa sijaitseva asuinrakennus omaksi tontikseen ja myydään erikseen.

Huomiot: Katriinan sairaalan toimintojen siirtyminen Peijakseen vaikuttaa rakennusten tulevaisuuteen.



Kartanokosken Neuvo



Perustiedot

Osoite: Tammirinteentie 2

Kiinteistötunnus: 92-51-308-13

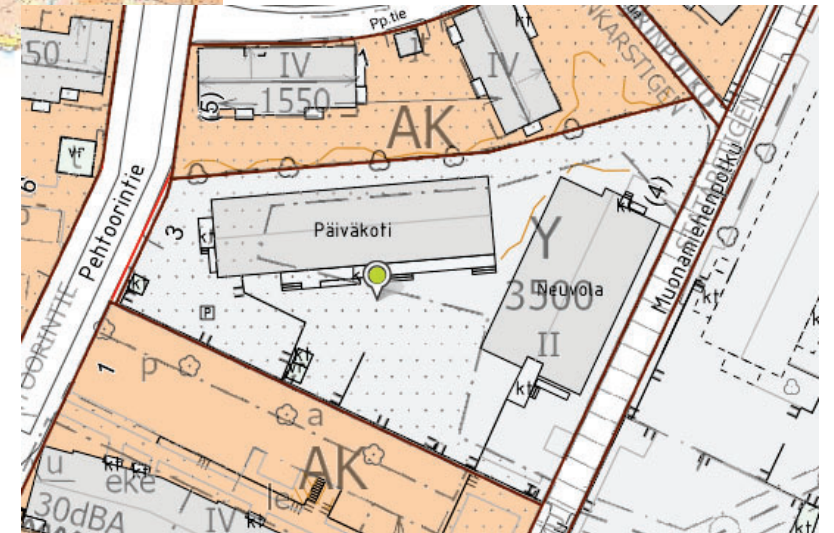
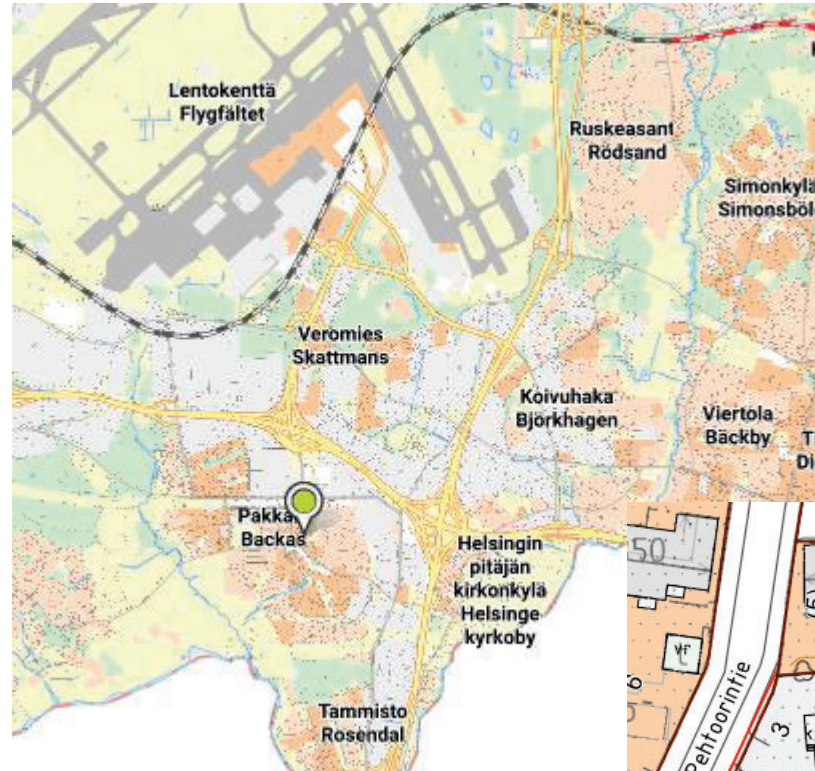
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvo (599 brm²)

- Rakennusvuosi: 2007

Toimenpide-ehdotus

Jätetään kaupungille, varataan laajenevaan päiväkotikäyttöön.



Länsimäen Terveysasema



Perustiedot

Osoite: Korsontie 52

Kiinteistötunnus: 92-81-389-3

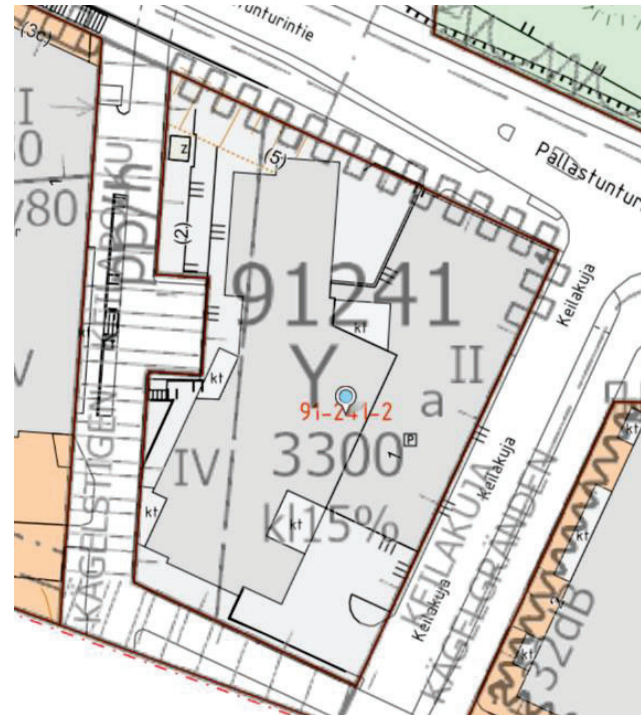
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Terveysasema (2720 brm²)

- Rakennusvuosi: 1993

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Mölandet Torppa ja Kallinen

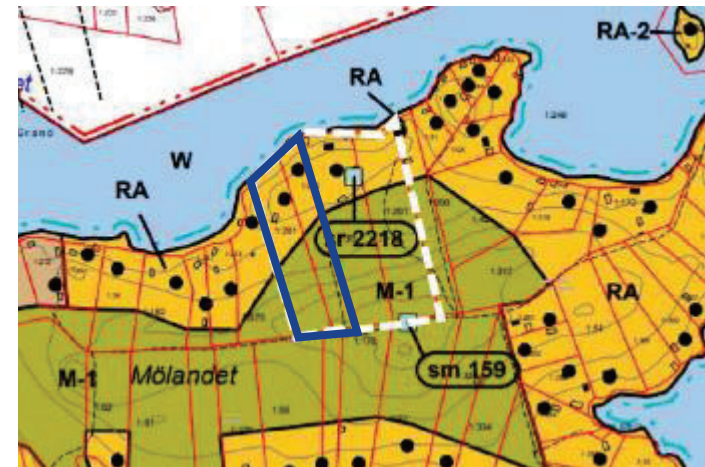
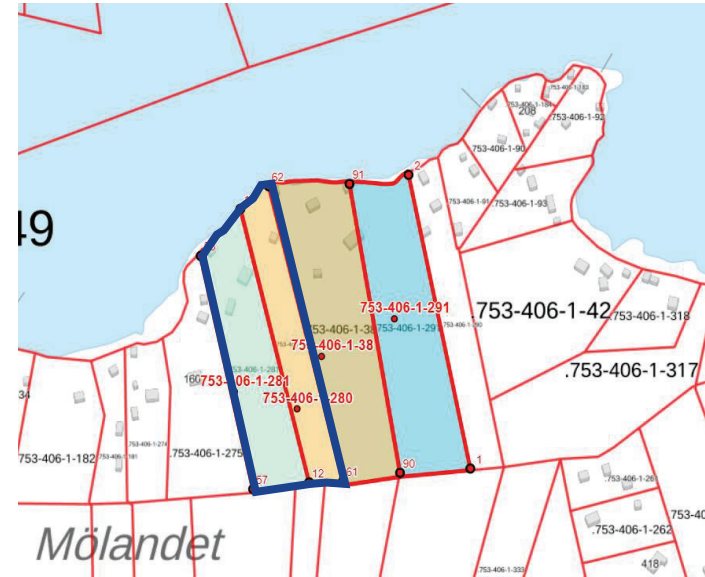


Perustiedot

Kiinteistötunnukset: 753-406-1-280 ja 753-406-1-281

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan kiinteistöjen myyntiä.



Peijaksen sairaala



Perustiedot

Osoite: Kielotie 40

Kiinteistötunnus: 92-72-18-7

Rakennuksen omistus: Kaupungin omistuksessa n. 6 392 m2 tilat ja loput HUSin omistuksessa.

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Erillinen arviolausunto (Realia 2.3.2022) - arvioitu myyntihinta n. 9 800 000 €

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan omistettujen tilojen myyntiä ensisijaisesti HUS:ille.

Huomiot: Kiinteistöllä valmisteilla asemakaavamuutos. Maapohja jää jatkossakin kaupungille.



Myyrmäen toimintakeskus



Perustiedot

Osoite: Solkikuja 8 b

Kiinteistötunnus: 92-15-533-1

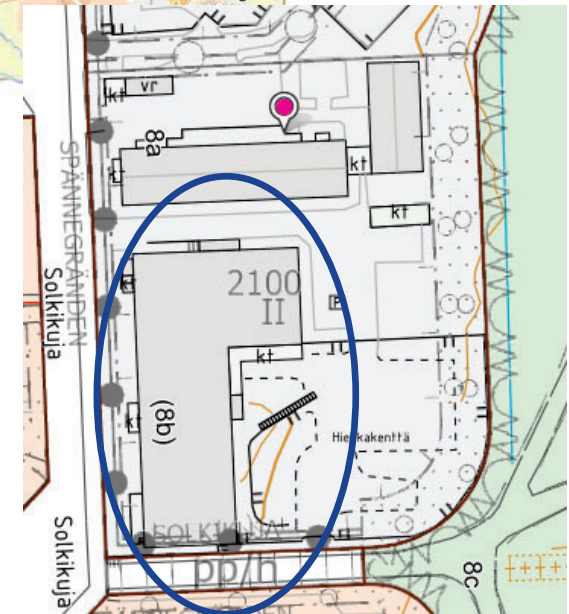
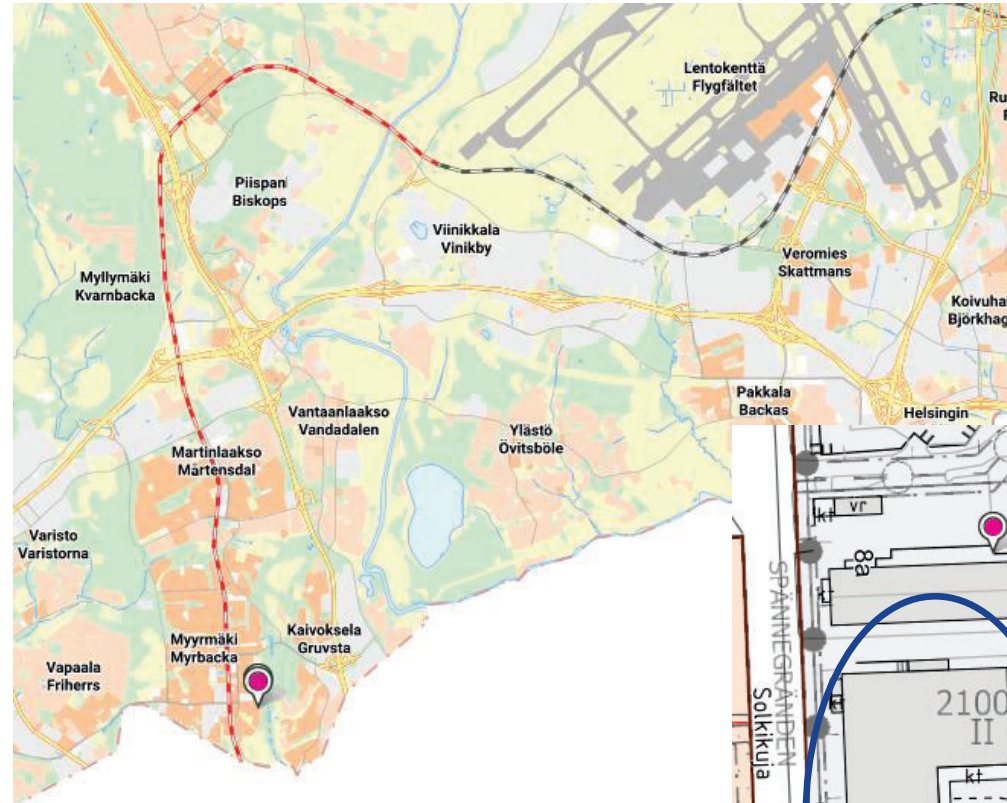
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Toimintakeskus (1305 brm²)

- Rakennusvuosi: 1989

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen. Maapohja jää kaupungille.



Tikkurilan Neuvola



Perustiedot

Osoite: Kielotie 40

Kiinteistötunnus: 92-61-300-3

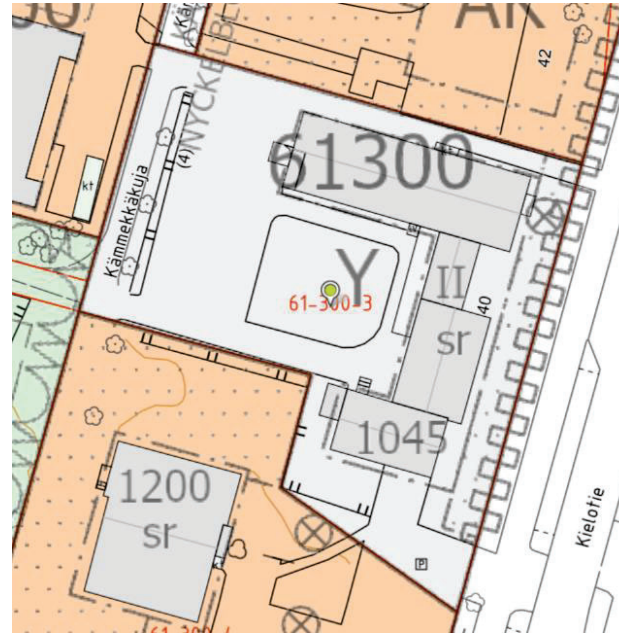
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvola (1045 brm²)

- Rakennusvuosi: 1952

Toimenpide-ehdotus

Toimintojen tarkoitus siirtyä Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen. Pidetään kaupungin omistuksessa ja etsitään uutta käyttötarkoitusta.



**EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT
HYVINVOINTIALUEELLE
VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN
TILAT**

Ruskeasannan Paloasema / Koy Vantaan Helikopteritukikohta



Perustiedot

Osoite: Tullimiehentie 14

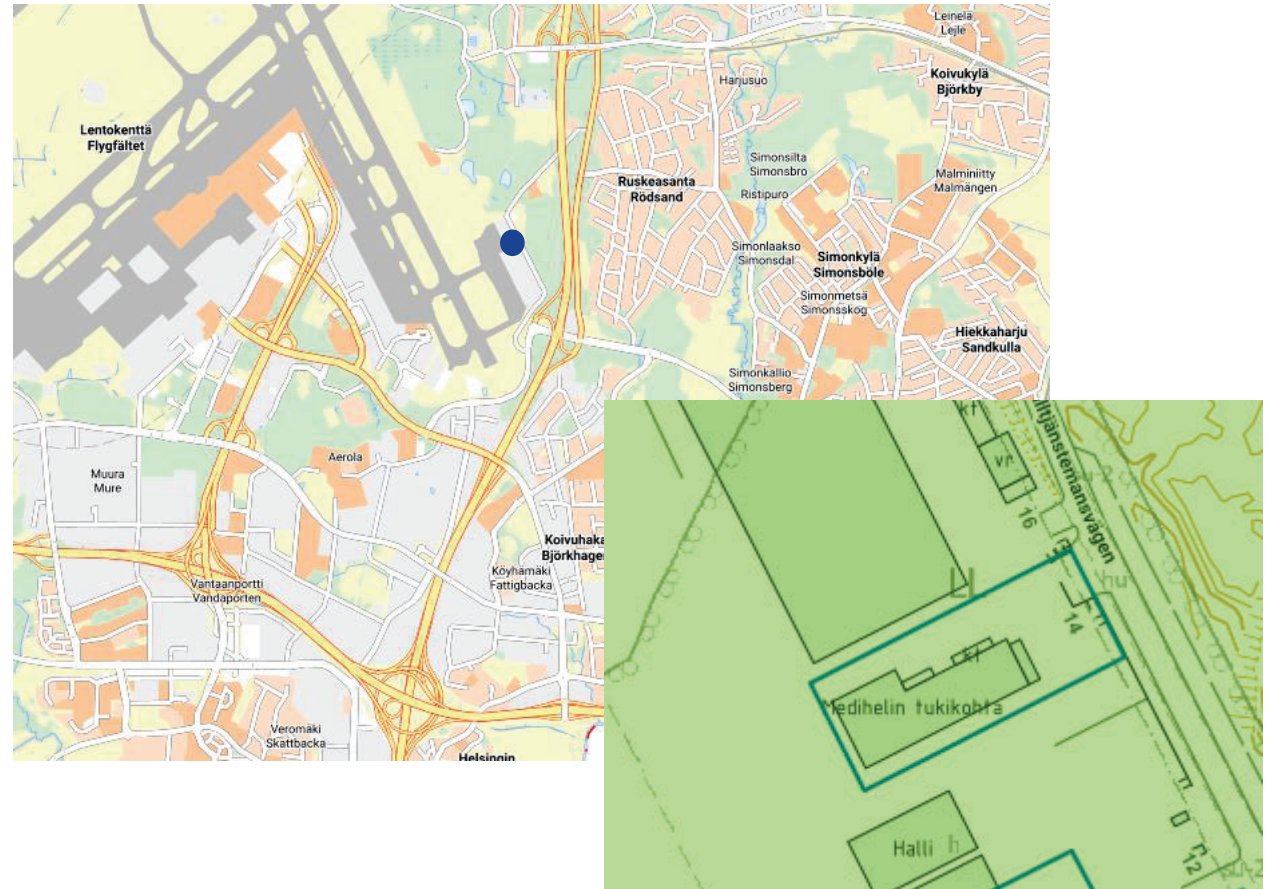
Kiinteistötunnus: 92-407-5-117

Tontin omistus: Finavia Oyj

Omistusosuus kiinteistöosakeyhtiöstä: 100%

Toimenpide-ehdotus

Yleisen turvallisuuden kannalta tärkeä kohde /
konserniohjaus selvittää myyntiä kaupungin
ulkopuolelle.



Korso-Koivukylä sosiaali- ja terveystakeskus / Koy Korson Toimistokeskus



Perustiedot

Osoite: Naalipolku 6

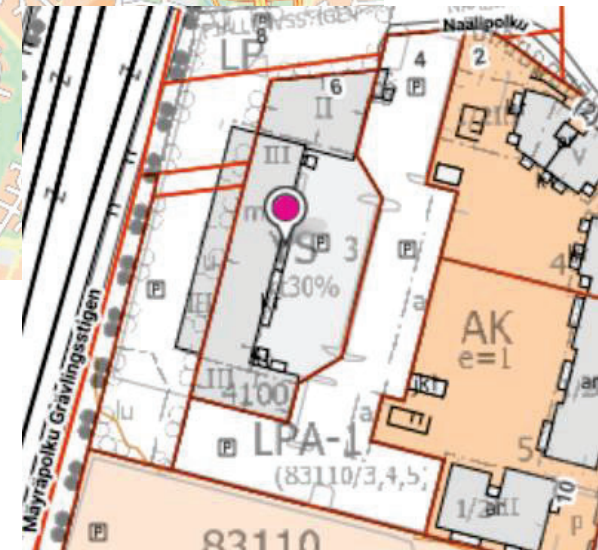
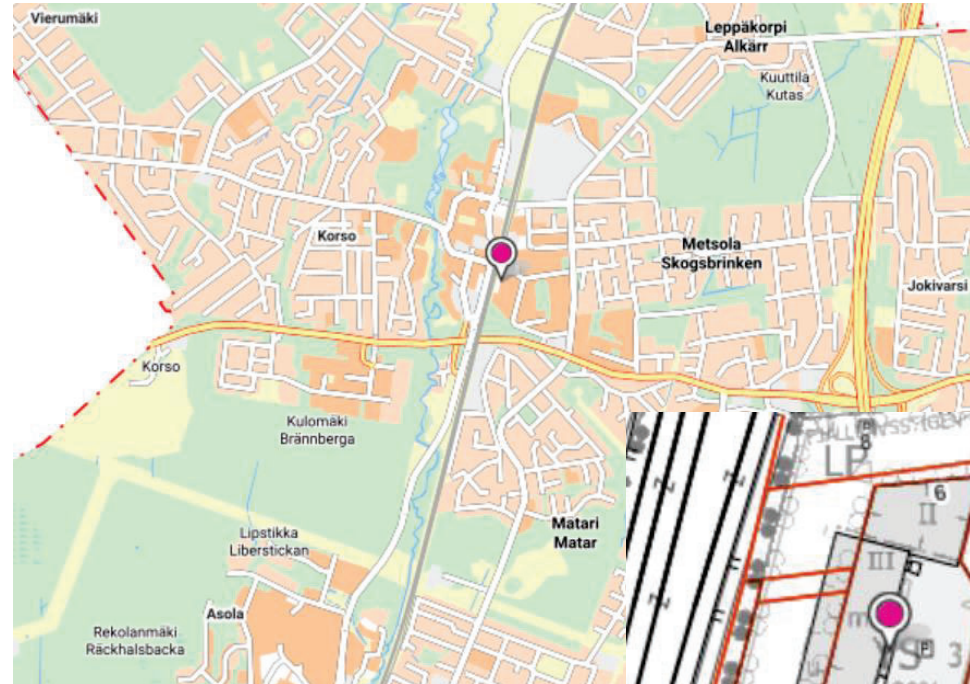
Kiinteistötunnus: 92-83-110-3

Tontin omistus: Kiinteistö Oy Korson
Toimistokeskus

Omistusosuus kiinteistöosaakeyhtiöstä: n. 77%

Toimenpide-ehdotus

Selvitetään myyntimahdollisuuksia



As Oy Myyrinpaju C32



Perustiedot

Osoite: Pudaskuja 4

Kiinteistötunnus: 92-414-6-16

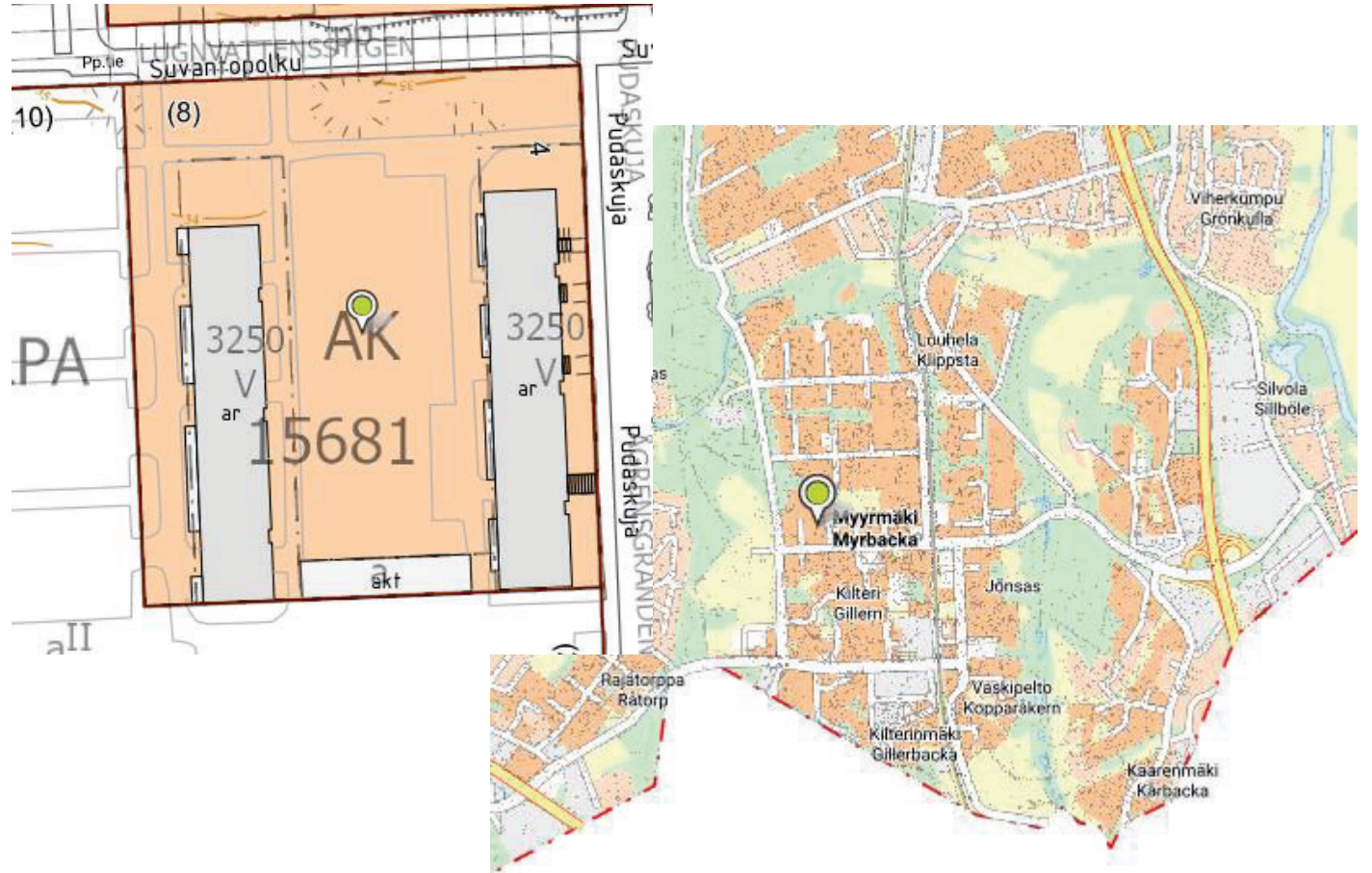
Tontin omistus: As Oy Myyrinpaju

Omistettu asunto: C32

- Pinta-ala 28,5 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä



As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)



Perustiedot

Osoite: Hiekkaharjuntie 8

Kiinteistötunnus: 92-421-12-265

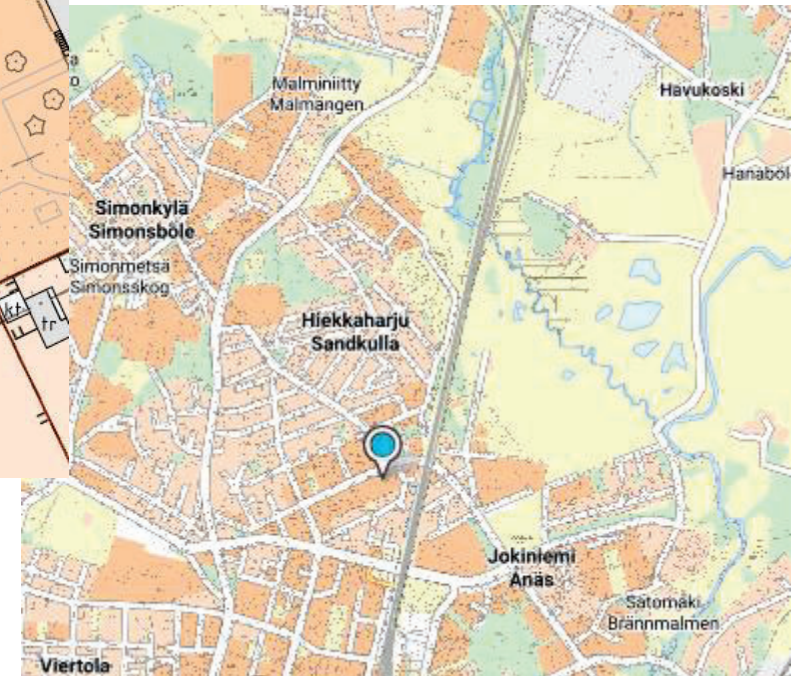
Tontin omistus: As Oy Vantaan
Hiekkaharjuntie 8

Omistettu asunto: 37

- Pinta-ala 165 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä



KOy Vantaan Säästötalo



Perustiedot

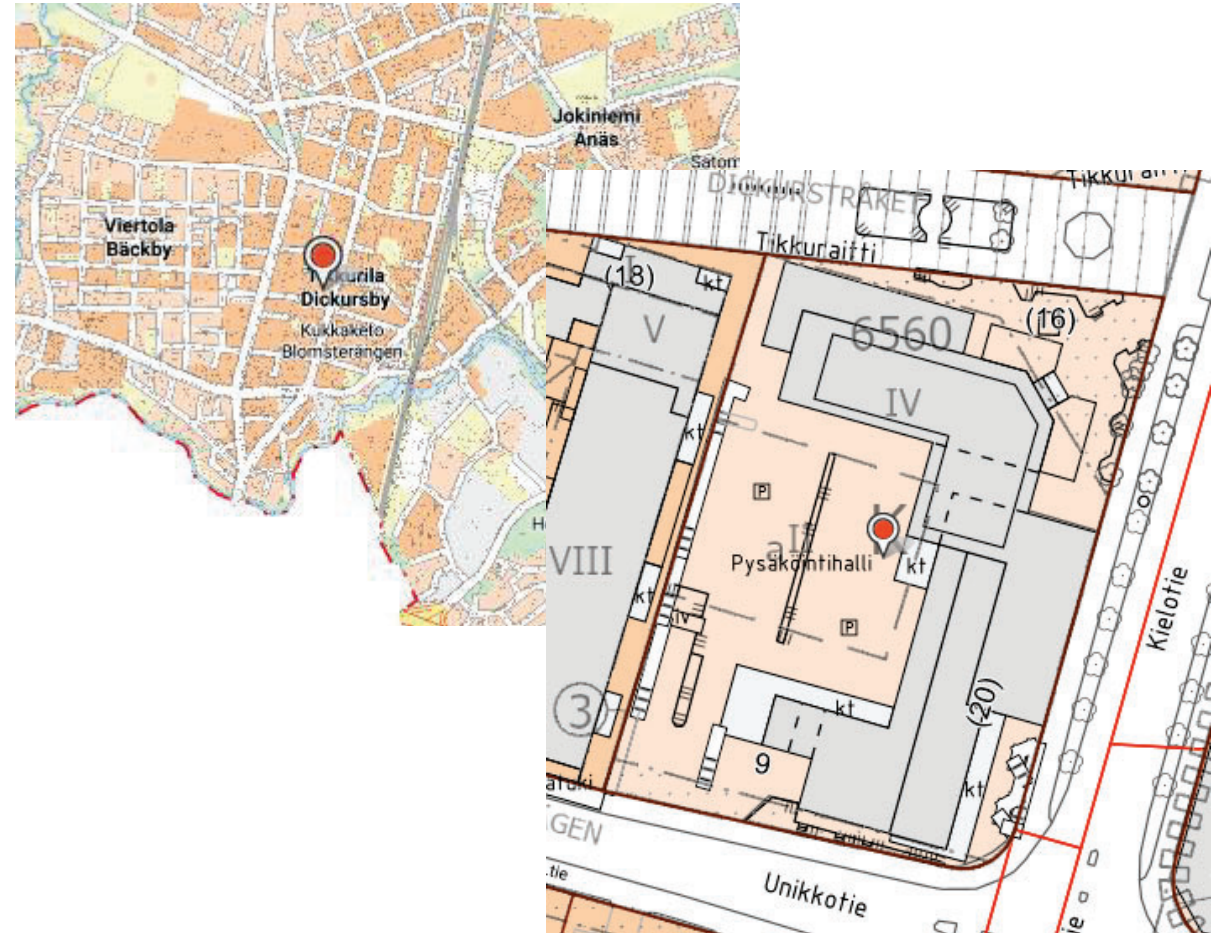
Osoite: Kielotie 20

Kiinteistötunnus: 92-61-118-2

Tontin omistus: KOy Vantaan Säästötalo

Omistusosuus kiinteistöosaakeyhtiöstä: n. 40%

Sosterin käytössä olevat tilat tarkoitus siirtyä
Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen.



KOy Tikkurilan Terveysasema



Perustiedot

Osoite: Kielotie 11

Kiinteistötunnus: 92-61-204-4

Tontin omistus: KOy Tikkurilan Terveysasema

Omistusosuus kiinteistöosakeyhtiöstä: n. 62%

Toiminnot siirtymässä Tikkurilan HVK:seen.

