



Detaljplaneändring 002482, 81 Korso / Korson päiväkoti

VD/9573/10.02.04.00/2020
TeA/TLA/ILA/MJA/MAI/VIK/JT/EA

Detaljplaneändringen möjliggör en ny daghemsbyggnad med en våningsyta på 2000 m²-vy och tre våningar i Korso centrum, vilken ersätter det nuvarande daghemmet som har en våning och en våningsyta på 800 m²-vy. Tomtens huvudsakliga användningsändamål kvarstår i ändringen, men beteckningen för användningsändamål ändras från kvartersområde för offentliga byggnader (Y) till kvartersområde för offentliga närservicebyggnader (YL). Målet med förslaget till detaljplaneändring är en daghemslösning som är avpassad till Korsos dimensioner, håller hög kvalitet och är urban.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 81100 i stadsdel 81, Korso.
Ändringen gäller en del av kvarteret 81100 i stadsdel 81, i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i Korso centrum på adressen Havsörnsvägen 8. Kvarteret gränsar i norr till gatan Örvingen, i öster till Havsörnsvägens gångstråk samt i söder och väster till bostadskvarter.

Sökande

Vanda stad ansöker om planändringen

Markägare

Hela området ägs av Vanda stad

Beredning

Detaljplaneändringen har utarbetats som stadens interna arbete. I beredningen har man utnyttjat planeringsmaterial som utarbetats som projektberedningens konsultarbete vid stadens serviceområde för fastigheter och lokaler.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett område för centrumfunktioner C. I generalplanen 2020 (Fge 25.1.2021) är området ett stadscentrumområde C.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör en ny daghemsbyggnad med en våningsyta på 2000 m²-vy och tre våningar i Korso centrum, vilken ersätter det nuvarande daghemmet som har en våning och en våningsyta på 800 m²-vy i Korso centrum. Tomtens huvudsakliga användningsändamål kvarstår i ändringen, men beteckningen för användningsändamål ändras från kvartersområde för offentliga byggnader (Y) till kvartersområde för offentliga närservicebyggnader (YL).

Parkeringen anvisas till tomtens södra del och daghemsbyggnadens byggnadsyta till tomtens nordöstra del. Körförbindelsen till tomten placeras på den nuvarande platsen i tomtens sydöstra hörn. I detaljplanen ges bestämmelser för bl.a. fasadens ljudisolering och gårdens bullerskydd. Gröneffektivitet och förnybara energiformer har beaktats i planen. I planen föreslås att fem befintliga träd bevaras. I anslutning till ändringarna flyttas fjärrvärmeledningen från tomten till gatuområdet. För den daghemsbyggnad som nu finns på tomten har rivningstillstånd beviljats.

Deltagande och växelverkan



Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 13.1.2021.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex stycken åsikter lämnades in. Daghemsbyggnadens mål ändrades till en byggnad med tre våningar och av den anledningen uppdaterades programmet för deltagande och bedömning 5.3.2021. Om det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning inlämnades tre åsikter där inget fanns att anmärka. Inga åsikter inlämnades av invånare.

De viktigaste åsikterna berörde Vanda Energis fjärrvärmerör i tomtens östra kant och stadsmuseets uppgifter om den gamla daghemsbyggnadens fasad. Med anledning av ändringar som gjorts under tidigare år är byggnadens kulturhistoriska värden små och på grund av det dåliga skicket har rivningstillstånd beviljats för byggnaden 20.3.2020.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen berör i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och genererar 1200 m²-vy ny våningsyta för servicebyggande.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 22.3.2022 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002482, 81 Korso / Korson päiväkoti, som daterats 22.3.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) justera och godkänna protokollet för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att socialdemokraternas och vänsterförbundets nämndgrupper lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av kristdemokraterna, de grönas grupp och den borgerliga gruppen:

”När daghem planeras föreslår vi att kompetensen och ståndpunkterna hos personal inom småbarnspedagogiken hörs och tas i beaktande.”

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt 24.3–22.4.2022 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden



Stadsmiljönämnden beslutade 22.3.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tre utlåtanden begärdes och tre lämnades in.

Utlåtandena från Vanda Energi, HRM och NTM-centralen i Nyland har beaktats enligt det som framförs i svaren.

Utförda justeringar

Inga justeringar gjordes i plankartan.

Justeringar i planbeskrivningen

I detaljplaneändringens beskrivning har texten justerats och en preliminär plan för vattenförsörjningen har bifogats.

Stadsmiljönämnden 10.5.2022 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen, att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002482, 81 Korso / Korso daghem, som daterats 22.3.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 26

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002482, 81 Korso / Korso daghem, som daterats 22.3.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.6.2022 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 22.3.2022 daterade förslaget till detaljplaneändring 002482, 81 Korso / Korson päiväkoti.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 22.3.2022, justerad 10.5.2022
- Utlåtanden och svar 10.5.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050 302 9411,
Mikel Aizpuru, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9410
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi