



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa:
Kiinteistöt 92-68-10-1, 92-68-10-3 ja 92-407-3-53 (Köyhämäenkuja 1-5)**

VD/6941/10.00.01.01.00/2022

TeA/AK/AVP/JK

Vantaan kaupungilta on pyydetty 7.6.2022 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: yksityishenkilö

Ostaja: Den Finland Oy (Y: 2347517-2)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Koivuhaan (68) kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt 92-68-10-1 (kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 1287 m²), 92-68-10-3 (kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 2623 m²) ja 92-407-3-53 (kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 1194 m²) rakennuksineen osoitteessa Köyhämäenkuja 1-5, 01510 Vantaa.

Kauppahinta: 865 000 euroa, noin 169 € / m², noin 666 € /k-m²

Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa pienteollisuusrakennusten sekä pientalojen korttelialueeksi (Tpae) ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 1298 k-m². Kohteessa sijaitsee kauppakirjan mukaan purkukuntoisia rakennuksia. Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin lukuun ottamatta katualueita.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä pienteollisuusrakennusten sekä pientalojen korttelialueeksi (Tpae) osoitettua kaupan kohdetta, jolla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

7.6.2022 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginhallitus 20.6.2022 § 9

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi