

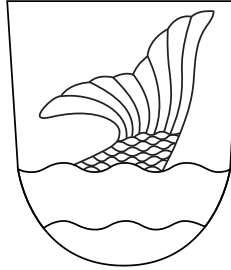
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

641400ma

Päiväys
Datum

7.6.2022

Vantaan kaupunki
**VANTAAN ENERGIAN
LÄMPÖVARASTO**
Kaupunginosa 64, KUNINKAALA



Vanda stad
**VANDA ENERGIS
VÄRMELAGER**
Stadsdel 64, FASTBÖLE

Maanalainen asemakaava
Energiahuollon alue.
1:2000



Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Maanalainen energiahuollon alue.
Alueelle saa sijoittaa lämmön kausivaraston ja paisuntasäiliön sekä niihin liittyvät tekniset laitteet ja yhteydet suojaavyöhykkeeseen.

Maanalaiset säiliötilat tulee sijoittaa likimäärin -80 ja +10 (N2000) korkeusasemien välille.

Maanalainen ajoyhteys sekä ilmanvaihto-, poistumistie- ja savunpoistokuilua tai muut maanpintaan johtavat tekniset yhteydet voidaan rakentaa edellisen rajoittamatta.

Suuaukko, maanpäälliset rakennukset ja rakenteet sekä rakennettavat ajoyhteydet lähialueineen tulee suunnitella ympäristöön sopiviksi välttää ylimääräistä maanmuokkausta, louhintaa ja täyttöjä sekä puuston kaatamista.

Työmaa-alue tulee maisemoida rakennustöiden päättyttyä.

Alueen merkittävästä maanpäällisestä kuormittamisesta sekä pohjaveden pinnan tasoon ja maa- ja kallioperään kohdistuvista toimista kuten louhimisesta, tulee selvittää vaikutukset maanalaisiin tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin sekä kuulla asiasta kalliotilan haltijaa.

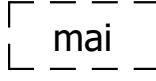
Alueelle ei saa rakentaa pora- tai maalämpökaivoja.
Pora- tai maalämpökaivoja rakennettaessa alueen ilkopuolisilla alueilla vähintään 30 metrin etäisyydellä ja etelä- ja länsipuolella 80 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta, tulee kuulla kalliotilan haltijaa.

Osa-alueen raja.

Oheellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.



Oheellinen alueen osa, johon saa sijoittaa ilmanvaihdotkuilun, poistumistien tai savunpoistokuilun.
Alueelle saa sijoittaa maanalaisista tiloista johtavat tekniset yhteydet.

KUNINK

mai

Underjordisk detaljplanen
Område för energiförsörjning.
1:2000

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Underjordiskt område för energiförsörjning.
I området får man placera ett säsongsvärmelager och ett expansionskärl samt tillhörande tekniska anordningar och förbindelser med skydds-zoner.

Underjordiska utrymmen för cisterner ska placeras ungefär mellan höjdägena -80 och +10 (N2000).

Underjordiska körförbindelsen och ventilations-, utrymningsvägen och rökavgångsschaktet eller andra tekniska förbindelser som leder upp till markytan kan byggas utan begränsning av den föregående.

Mynningen, byggnader och konstruktioner ovan jord samt körförbindelser som anläggs och deras anknytande närområden ska planeras så att de passar in i omgivningen och så att överflödigt markbearbetning, brytning och utfyllning samt fällning av trädbestånd undviks.

Byggarbetsplats ska anpassas till landskapet efter att byggnadsarbetena avslutats.

Betydande belastning av området ovan jord samt åtgärder som avser grundvattnets yta och marken och berggrunden, så som brytning, förutsätter utredning av verkningarna för underjordiska utrymmen, konstruktioner och anordningar samt hörande av bergrummets innehavare.

Borr- eller jordvärmebrunnar får inte byggas i området.
Vid byggande av borr- eller jordvärmebrunnar utanför området ska innehavaren av bergsfastigheten höras i områden som ligger på minst 30 meters avstånd från planområdets gräns och på 80 meters avstånd på södra och västra sidan.

Gräns för delområde.

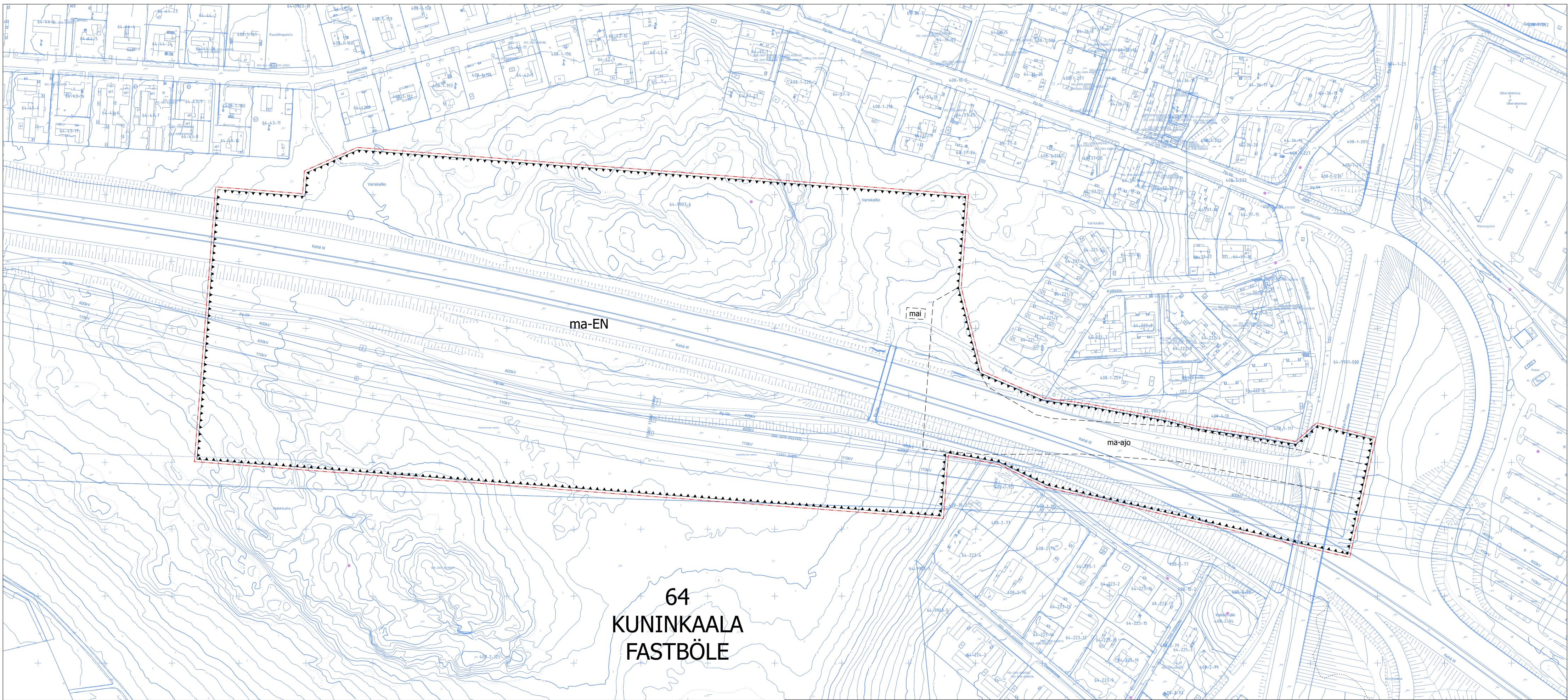
Riktigvande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Riktigvande del av område där ventilationsschakt, flyktväg eller rökevakurerings-schakt får placeras.

Tekniska förbindelser från underjordiska utrymmen får placeras i området.



ma-ajo			
Alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavat poistumisteihin, ilmanvaihtoon sekä teknisiin yhteyksiin liittyvät rakennukset ja rakennukset, joiden suurin sallittu pinta-ala on yhteensä noin 100 m2. Rakennuksen ympäristön saa aidata. Rakennukset saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle. Kuuluun liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit yms.) on sijoitettava maan alle tai suunniteltava siten, että niiden aiheuttama melu ei aiheuta haittaa asuinalueille tai muille melulle herkille kohteille.		Byggnader och konstruktioner som behövs i anslutning till utrymningsvägar, ventilation och tekniska anslutningar får placeras på markytan i området och deras största tillåtna yta är sammanlagt ca 100 m2. Området runt byggnaden får inhägnas. Byggnaderna får sträcka sig högst 5 meter ovanför markytan. Ljudkällor i anslutning till skaktet (ventilationsanordningar, kompressorer o.dyl.) ska placeras under jorden eller planeras så att bullret som alstras av dem inte leder till olägenheter för bostadsområden eller andra bullerkänsliga objekt.	
Ohejeellinen maanalainen ajoyhteys. Maanalaisen ajoyhteystunnelin maanpintaan johtava suuaukko tulee sijoittaa Vanhan Porvoontien itäpuolelle.		Riktigivande underjordiskt körförbindelse. Den underjordiska körförbindelsens tunnelmynning som leder upp till markytan ska placeras på Gamla Borgåvägens östra sida.	
KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET Lämpövaraston rakentaminen ja käyttö eivät saa vaarantaa olemassa olevien voimajohtojen sijoittumista ja käyttöä.		BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET Bygandet och användningen av värmelagret får inte äventyra placeringen och användningen av befintliga kraftledningar.	
TYÖNAIKAISET VAROTOIMET Maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta ja käytöstä aiheudu vahinkoa rakennuksille tai rakenteille sekä niin, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa virkistysalueille sekä ajoväyille.		ARBETSTIDA SKYDDSÄTGÄRDER Underjordiska utrymmen ska placeras, grävas, skaktas och förstärkas på ett sådant sätt att de eller bygandet eller användningen av dem inte orsakar skador på byggnader eller konstruktioner och så att man orsakar så lite olägenheter som möjligt för rekreationsområden och körvägar.	
Maa- ja kallioperään kohdistuvia siirtymiä sekä rakennuksiin ja rakenteisiin kohdistuvaa värinää tulee seurata rakentamisen aikana.		Rörelser i marken och berget samt vibrationer i byggnader och konstruktioner ska iaktas under bygandet.	
PELASTUSTURVALLISUUS Maanalaisen tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.		RÄDDNINGSSÄKERHET De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar för markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.	
YMPÄRISTÖOLOSUITEET Rakentaminen tai käyttö eivät saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia orsi- tai pohjaveden virtausolosuhteisiin. Suunnittelussa ja rakentamisessa kallion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Pohjaveden pinnan tasoa tulee seurata rakentamisen aikana. Lämpövaraston toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää värinää- tai runkomeluhahtaa alueen ulkopuolelle. KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖ Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaisia kiinteistöjä.		MILJÖFÖRHÅLLANDEN Bygandet eller användningen får inte orsaka permanent effekt till det hängande grundvattnets eller grundvattnets yta eller betydligt förändra det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden. Särskild försiktighet ska iaktas vid planering och byggnad i vattenförande skölar i bergets ytdelar. Grundvattennivån ska följas upp under byggnad. Värmelagrets verksamhet får inte orsaka betydande olägenheter från vibrationer eller stombuller utanför området. TREDIMENSIONELL FASTIGHET Underjordiska fastigheter kan bildas i planområdet.	
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
		Marjaana Yläjääski Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda _____.20__ Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	
Plankoordinaatistojen ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__	