



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 19.7.2022 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 9/2022 Päätös rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta Vantaanlaaksossa / Lidl Suomi Ky

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 52/2022 Hankinta: Osallistuminen Betoniset taitorakennetutkimukset 2022
- § 53/2022 Nissaksen päiväkodin teknisen osakorjauksen yhdistetyn tarveselvityshankesuunnitelman hyväksyminen
- § 54/2022 Ylästön päiväkodin teknisen osakorjauksen yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 55/2022 Osallistuminen Rakennustiedon PT 16 Infratietopalvelun päätoimikuntaan vuonna 2022
- § 56/2022 Espoon Pitkäjärven valuma-alueen vesienhallintasuunnitelma ja yhteistyön kehittäminen maa- ja metsätalouden sekä kaupunkien valumavesien hallinnassa -projektin perustaminen ja osallistuminen hankerahoituksen hakemiseen

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

- § 49/2022 Diplomityö: Infrarakentamisen CO2e-päästöt Suomessa
- § 57/2022 Hankinta/Hakunilan urheilupuiston rakentaminen
- § 58/2022 Kunnossapidon rakennustöiden puitejärjestelyn toisen optiovuoden käyttöönotto
- § 59/2022 Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden toisen optiovuoden käyttöönotto
- § 60/2022 Kunnossapidon ilmanvaihtotöiden toisen optiovuoden käyttöönotto
- § 61/2022 Vallinojan päiväkodin teknisen osakorjauksen yhdistetyn tarveselvityshankesuunnitelman hyväksyminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 18/2022 Vuokranhyvitys ajalla 28.2.2022 - 13.5.2022 / yksityishenkilö

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 30/2022 Suunnitteluvarauksen vahvistaminen kortteliin 23196 SSA Rakennus Oy:lle

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 52/2022 Karhunkierroksen päiväkotirakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta
- § 54/2022 Vierumäen koulun pihan perusparannus ja lähiliikuntapaikka, urakoitsijan valinta
- § 56/2022 Karhunkierroksen päiväkodin sähkösuunnittelijan hankinta
- § 57/2022 Karhunkierroksen päiväkodin LVIA- ja elinkaarisuunnittelun hankinta
- § 63/2022 Karhunkierroksen päiväkodin pääsuunnittelijan ja arkkitehtisuunnittelun hankinta



Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

- § 65/2022 Mikkolan koulun korjausten ja tilamuutosten kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 66/2022 Vierumäen koulun korjausten ja tilamuutosten kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 67/2022 Kelokuusen päiväkodin uudisrakennus, ilmanvaihtourakoitsijan valinta
- § 68/2022 Kelokuusen päiväkodin uudisrakennus, putkiurakoitsijan valinta
- § 69/2022 Kelokuusen päiväkodin uudisrakennus, sähköurakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 65/2022 Hankinta/ Myyrmäen keskustaan sijoitettavan kuvanveistäjä Tommi Toijan ”Viimeisellä rannalla” -teoksen pronssivalutyöt Taidevalimo Sinisalo Oy:ltä
- § 66/2022 Hankinta/ Myyrmäen keskustaan sijoitettavan kuvanveistäjä Tommi Toijan ”Viimeisellä rannalla” -teoksen betonirakenteiden ja niihin liittyvän puisen oleskelutason valmistus ja asennus BetoniPallas Oy:ltä

Asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen

- § 4/2022 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan kaupungin vanhus- ja vammaispalvelut

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 5/2022 Kiinteistön (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen osa) 92-426-5-58 ostaminen Ylästön kaupunginosasta / Reino Puhakka
- § 6/2022 Yhteensä noin 2,85 hehtaarin suuruisten maa-alueiden ostaminen Nikinmäessä / Sirpa Hannele Forsström

Tonttipäällikkö vs. Teemu Jääskeläinen

- § 7/2022 Vuokraoikeuden siirron hyväksyminen, 92-97-5-7/Kiinteistö Oy Vantaan Mutkakiinteistöt ja Gesu Oy
- § 8/2022 Teollisuustontin 92-41-270-11 myynti Viinikkalasta

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 41/2022 Sähköbussien latauspisteille tarvittavan teknisen tilan vuokraaminen Finavialta / Lentoasemantie 4, P2. kerros, 01530 Vantaa / Finavia Oyj Helsinki-Vantaan lentoasema
- § 43/2022 Kivistön palvelukeskittymä, Vantaan kaupungin terveysaseman vuokratilojen lisä- ja muutostyöt
- § 45/2022 Kivistön palvelukeskittymä, Vantaan kaupungin kaupunkikulttuurin vuokratilojen lisä- ja muutostyöt
- § 46/2022 Kivistön palvelukeskittymä, Vantaan kaupungin kaupunkikulttuurin vuokratilojen lisä- ja muutostyöt
- § 47/2022 Kivistön palvelukeskittymä, Vantaan kaupungin kaupunkikulttuurin vuokratilojen lisä- ja muutostyöt



- § 48/2022 Toimitilapäällikön 8.6.2022 tekemän päätöksen 41§ kumoaminen ja uusi päätös
§ 49/2022 Myymäkitalon ravintolan vuokraaminen / Isgel34 Oy
§ 50/2022 Tilojen vuokraaminen Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan Terveyspalvelujen päihdeja mielenterveyspalvelujen käyttöön / Neilikkatie 17, 2. kerros / Kiinteistö Oy Vantaan Neilikkatie 17 / Investors House Oy
§ 51/2022 Kivistön palvelukeskittymä / HSL:n tilojen vuokraaminen

Toimitilapäällikkö vs. Heini Korpela

- § 53/2022 Kolmen pientalokiinteistön purku-urakka (Koivupuistontie 13, Matkatie 7, Lehmuslehdontie 51)
§ 54/2022 Valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin hankinta eri purku-urakoihin

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 12/2022 Kilterin koulun, Koivukylän päiväkodin, Lauhatien päiväkodin ja Vapaalan päiväkotipaviljongin videovalvonta- ja murtohälytinjaestelmän hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 25/2022 Pellaksentie tila 405-4-428; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 27/2022 Riipiläntie tila 416-4-210; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 20/2022 Perusparannusavustuksen myöntäminen Tammirinteentien tiekunnalle 2022

Liikennesuunnittelupäällikkö Susanna Koponen

- § 241/2022 Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseksi/Kelokuusen päiväkot

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 5/2022 Maa-alueiden vaihto asemakaavan toteuttamiseksi Nikinmäessä, määräalat kiinteistöistä 92-401-6-370 ja 92-401-6-363 / Jari Myrntinen ja Merja Sjöberg

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 9/2022 Maankäyttölupa varastointiin ja ajoneuvojen pysäköintiin määräalalle 92-408-1-281-M503/L&T Ympäristöpalvelut Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 13/2022 Tontinosan (erillispientalojen korttelialueen osa) myynti Kivistöstä / Räihä
§ 14/2022 Muuntamotilan käyttöoikeussopimuksen nro 6082 hyväksyminen Kivistössä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 15/2022 Jätevedenpumppaamon sijoittamissopimus Kivistöön HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen



tarpeisiin

§ 16/2022 Maankäyttölupa työmaapysäköintiä ja tilapäistä varastointia varten Vehkalassa / Sajucon Oy

§ 17/2022 Maankäyttölupa autopaikoille Länsimäessä / Asunto Oy Valliraitti

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 20/2022 Maankäyttölupa tilapäiselle varastoinnille Ylästössä / Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy

§ 21/2022 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen hiekoitussepin ja vaihtolavojen varastointiin Kiilassa / Satusepeli Oy

§ 22/2022 Maanomistajan lupa vesijohdolle, jätevesiviemäriin ja paineviemäriin Kivistössä / HSY

§ 23/2022 Maankäyttölupa työmaatukikohtaa varten tontille 92-68-133-10 Koivuhaassa / Lindström Oy

§ 24/2022 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaavarastoinnille Kiilassa / KMS Palvelu Oy

§ 25/2022 Maankäyttölupa väliaikaiseen puoliperävaunujen pysäköintiin Kiilassa / Lentopysäköinti P24 Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 5/2022 Hiekkaharjun koulun asuinrakennuksen purkupäätös

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 56/2022 Lupa puistoalueen käyttöön yleisötaphtumaa (leffapiknik) varten Håkansbölen kartanon puistoalueella 27.8. klo 12 – 28.8. klo 12 tai 31.8 klo 12 – 1.9 klo 12 välisenä aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto