



## Määräalan (92-409-5-64-ma) osto Lapinkylän kylästä / AK

VD/7821/10.00.01.00/2022

AK/AV-P/TMA

**Esitetään ostettavaksi 765 500 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Lapinkylän (409) kylässä sijaitseva noin 19,303 ha:n suuruinen määräala Juhola -nimisestä tilasta 92-409-5-64.**

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä tilan 92-409-5-64 omistajat ovat neuvotelleet Lapinkylän kylässä sijaitsevan liitekartalla osoitetun Juhola -nimisen tilan RN:o 5:64 noin 19,303 ha:n suuruisen määräalan kiinteistökaupasta.

Määräala on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi (VL), jonka alueella kulkee kaksi ohjeellista ulkoilureittiä. Osa VL-alueesta on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Määräalasta noin 3,3862 ha on osoitettu pientaloalueeksi (A4) ja pieni osa on maatalousaluetta (MT).

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen lähiaikoina ole tiedossa.

Neuvotteluissa on päädytty 765 500 (seitsemänsataakuusikymmentäviisituhattaviisisataa) euron kauppahintaan. Tämä vastaa rakentamiseen osoitetun maa-alueen osalta yksikköhintaa 9,50 €/m<sup>2</sup> ja muun alueen osalta 2,79 €/m<sup>2</sup>, joita voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppojen sekä toimitus- ja oikeuskäytäntöjen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa

### **Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 16**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) ostaa yksityisiltä maanomistajilta 765 500 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama noin 19,303 ha:n suuruinen määräala Juhola nimisestä tilasta 92-409-5-64, ja
- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä raukeaa tämä päätös.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kohdekartta ostettavasta määräalasta

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle



# Vantaa

---

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)