



Maa-alueen vuokraaminen varastointiin määräalasta 92-408-1-281-M503 osoitteessa Hakintie 10 ja vuokrasopimuksen päättäminen Uomatie 22:ssa / Vantaan Energia Oy / AK

VD/8195/10.00.02.02/2022
AK/TH/AVP/TJ

Esitetään vuokrattavaksi Vantaan Energia Oy:lle (jäljempänä VE) noin 8233 m²:n suuruinen alue varastointitarkoituksiin osoitteesta Hakintie 10. Vuokrauksella VE luopuu etuajassa vuoteen 2029 voimassa olevasta vuokra-alueestaan Uomatie 22:ssa. Järjestely mahdollistaa kaavamuutoksella Uomatien alueelle kaavoitettujen kerrostalotonttien luovuttamisen ja muiltakin osin kaavan toteuttamisen.

Taustaa

Helsingin maalaiskunta (nyk. Vantaan kaupunki) on vuokrannut Helsingin Ympäristön Sähkölaitos Oy:lle (nyk. VE) vuonna 1969 allekirjoitetulla ja vuonna 1995 vähäiseltä osin muutetulla vuokrasopimuksella noin 11623 m²:n suuruisen alueen huippulämpökeskusta varten osoitteesta Uomatie 22. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2029 saakka ja vuosivuokra alueesta on tällä hetkellä noin 5800 euroa.

Lämpökeskus on sittemmin lopettanut toimintansa ja alue toimii tällä hetkellä VE:n varastoalueena. Alueelle on tullut voimaan asemakaavan muutos 002156, jossa alue on kaavoitettu tehokkaan kerrostaloalueen osaksi. Jotta kaupunki pääsisi toteuttamaan kaavamuutosta ja luovuttamaan alueelta tontteja rakennuttajille, on Tontit ja maanhankinta -yksikkö neuvotellut VE:n kanssa vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen ehdoista.

Neuvoteltu sopimusratkaisu

Uomatien vuokra-alue on VE:lle tärkeä varastoalue, jossa varastoidaan voimalaitoksen ja kaukolämpöverkoston varaosia. Korvaava paikka varastoalueeksi löytyi Hakintie 10:stä, jossa on asfalttipintainen kenttäalue, joka on kaavoitettu teollisuus- ja varastotarkoituksiin. Hakintieltä on neuvoteltu vuokrattavaksi VE:lle noin 8233 m²:n suuruinen alue varastointitarkoituksiin ajalle 1.7.2022-31.12.2029. Indeksiin sidotuksi vuosivuokraksi alueesta on neuvoteltu 16 466 euroa.

Uomatien vuokrasopimus on sovittu päättymään 31.12.2022. VE sitoutuu purkamaan Uomatien alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä poistamaan alueella olevan asfaltin kuluvan vuoden loppuun mennessä Uomatien vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 26 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta.



Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa Vantaan Energia Oy:lle varastointitarkoituksiin karttaliitteen osoittaman noin 8233 m²:n suuruisen alueen määräalasta 92-408-1-281-M503 osoitteessa Hakintie 10. Vuokra-aika on 1.7.2022-31.12.2029 ja indeksiin sidottu vuosivuokra 16 466 euroa,
- b) Vantaan Energia Oy:n kanssa 13.8.1969 allekirjoitettu vuokrasopimus sovitaan päättymään 31.12.2022. Vuokrasopimus koskee tonttia 3 korttelissa 15685 (Uomatie 22), ja
- c) vuokraaminen toteutetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta vuokrattavasta alueesta
- voimassa oleva vuokrasopimus Uomatien alueesta ja sen muutossopimus (henkilötiedot peitetty)
- vuokrasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 7055 145
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)