



Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset tarveselvityksen hyväksyminen

VD/6509/10.03.02.01/2022

RV/AK/PW/EK/JH/MR/PK/KVa/JT

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 1070 oppilaaseen. Laajennushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu investointivaraus on 20,1 milj. euroa (alv 0 %). Tilamuutoksille ei ole investointivarausta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2031 kasvu on noin 80 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 685 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 077 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 478 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 20,1 milj. euroa, kustannusluokka 106–107. Tilamuutoksille ei ole investointivarausta.

Tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 22,37 milj. euroa, (alv 0 %, KL113), josta laajennuksen osuus on 19,43 milj. euroa ja tilamuutosten osuus 2,94 milj. euroa. Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvitysvaiheessa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 9 on hyväksynyt Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 19 430 000 + 2 940 000 € (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi, jos kaupunkikulttuurilautakunta hyväksyy nuorisotilojen siirron 14.6.2022. Rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma: ”Vantaan kaupungin tulee etsiä korvaava nuorisotila alueelta nuorille, mikäli palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa.”

Kaupunkikulttuurilautakunta 14.6.2022 § 16 on päättänyt, että nuorisopalvelut luopuu 30.6.2023 kiinteistöistä Kenraalintie 6 toiminnan siirtyessä uuteen palvelukeskittymään sillä ehdolla, mikäli Kivistön



palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa, tulee kaupungin etsiä toiminnalle korvaavat tilat uusien tilojen valmistumiseen saakka.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10 on päättänyt esittää

- a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätyn tarveselvitys ja sen kustannusennusteen 19 430 000 + 2 940 000 euroa (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi, ja
- b) toteaa, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 20,1 milj. euroa, Tilamuutoksille ei ole investointivarausta. Tilahallinta huomioi myös tilamuutosten määrärahatarpeen talousarvion valmistelussa vuosille 2023–2026.

Rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 19 430 000 + 2 940 000 euroa (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalauseuman:
"Vantaan kaupungin tulee etsiä nuorille korvaava nuorisotila alueelta, mikäli palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa"

Liite:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 31.5.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen.

Täytäntöönpano: toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)