

Lausuntopyyntö

02.06.2022

VN/21328/2021-YM-51

Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittamisestä

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee pitkän korkotukimallin kehittämistä. Pitkillä 40 vuoden korkotukilainoilla tuetaan kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista. Asukkaat näihin asuntoihin valitaan sosiaalisin perustein. Lisäksi pitkäaikaisia korkotukilainoja myönnetään erityisryhmille tarkoitettujen vuokra-asuntojen tuotantoon. Ministeriö pyytää kommentteja luonnoksesta hallituksen esitykseksi 31.7.2022 mennessä. Hallituksen esitys annettaisiin eduskunnalle syksyllä 2022.

Tausta

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaan ”uudistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon pitkän korkotuen tukijärjestelmä, jotta siitä tulee nykyistä kannustavampi ja läpinäkyvämpi. Valtion tuen määrää lisätään ja rajoitusaika säilytetään nykyisessä 40 vuodessa. Uudistuksessa otetaan huomioon asumisen palvelullistuminen ja uudet asumisen ratkaisut. Säilytetään ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaperusteet ennallaan.” (s. 53)

Valmistelun apuna on käytetty palautetta ja kommentteja, joita kerättiin aiemmalla lausuntokierroksella vuodenvaihteessa 2021-2022.

Vastausohjeet vastaanottajille

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta. Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

HUOM! Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVA-asialle VN/21328/2021.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.7.2022.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Liisa Meritähti, liisa.meritahti(at)gov.fi, puh. 029 525 0376 tai asiantuntija Satu Eronen, satu.eronen@gov.fi.

Liitteet:

[Luonnos hallituksen esitykseksi pitkän korkotukimallin kehittämisestä.pdf](#)

[Utkast till regerings propositionen.pdf](#) - Propositionens huvudsakliga innehåll och lagförslag

Jakelu:

A-Kruunu
Asukasliitto ry
Espoon asunnot
Espoon kaupunki
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Savon hyvinvointialue
Finanssiala ry
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupunki
Hiedanrannan kehitys Oy
Jyväskylän kaupunki
Kainuun hyvinvointialue
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopion kaupunki
KUUMA-seutu
Kymenlaakson hyvinvointialue
Lahden kaupunki
Lapin hyvinvointialue
Mielenterveyden keskusliitto

Nuorisoasuntoliitto ry
Nurmijärven Kodit Oy
Oulun kaupunki
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Rakennusliitto ry
Rakennusteollisuus RT ry
RAKLI ry
Satakunnan hyvinvointialue
SATO Oyj
Setlementtiasunnot Oy
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen Vuokranantajat ry
Tampereen kaupunki
Tampereen kaupunkiseutu
Tampereen Vuokratalosäätiö
TA-Yhtymä Oy
Tyvene Oy
Työeläkevakuuttajat TELA ry
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus (VATT)
Valtiovarainministeriö
Vanhustyön Keskusliitto
Vantaa-Keravan hyvinvointialue
Vantaan kaupunki
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
VAV asunnot Oy
Vuokralaiset VKL ry
YH Kodit Oy
Y-Säätiö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Meritähti Liisa
Ympäristöministeriö