

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat
Toimitilajohtaminen
Hankepäällikkö Kivineva Eija

24.8.2022

VD/12129/02.08.00.00/2021

Hoivatila Vuorikummun pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta, lisätyö 1

Hoivatila Vuorikumpu sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Neitsytkuja 5, 01510 Vantaa. Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjaustyön arvioidaan valmistuvan vuonna 2023.

Vantaan kaupunki kaupunkiympäristön toimiala on tilannut hankepäällikkö päätöksellä 20.1.2022 § 3/2022 Hoivatila Vuorikummun olevan rakennuksen laajennus- ja osakorjaustyöt pää- ja arkkitehtisuunnittelun, sisältäen piha-, sisustus-, paloturvallisuus- ja akustisen suunnittelun tehtävät. Valintapäätös arkkitehtisuunnittelusta tehtiin 29.11.2021 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman perusteella annetuista tarjouksista. Hyväksytty kiinteä kokonaishinta pää- ja arkkitehtisuunnittelulle alihankintoineen on 80 638 € (alv 0 %).

Luonnospiirustukset kustannusarvioineen hyväksyttiin tilakeskusjohtajan päätöksellä § 34/2022. Yleissuunnittelu pohjautuu luonnospiirustuksiin. Yleissuunnitteluvaiheessa laskettiin kustannusarvio ja todettiin, että suunnittelu ylittää hyväksytyn tavoitehinnan. Tärkeimmät ylityksen syyt olivat: yleinen kustannusten nousu, pihasuunnittelun tarkennut suunnitelma, rakennuttajan kustannusten nousu, runko- ja vesikattorakenteiden kustannusten nousu, urakoitsijan katteen nousu ja varausten määrän nousu. Päätettiin kesäkuun 2022 aikana muokata suunnitelmat niin, että päästään tavoitehinnan alle. Suunnittelumuokkaukset tehtiin yhteistyönä SOTE:n, toimitilajohtamisen ja suunnittelijoiden kanssa. Tehtävät suoritetaan kesä-elokuun aikana. SOTE:n ja toimitilajohtamisen edustajat hyväksyivät muutokset 10.8.2022 ja suunnitelmat ovat myös elokuun aikana kustannuslaskennassa.

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara on antanut lisätyöstä 9.8.2022 päivätyn tarjouksensa, jonka mukaan lisätyön arvonlisäveroton kiinteähinta 12 392 € (alv 0 %). Lisätyön maksuerätaulukko on myös tarjouksessa. Työ suoretaan tuntiveloitteisesti, noudattaen pääsopimuksen mukaisia tuntihintoja sekä Vantaan kaupungin muutoksia KSE2013 sopimusehtoihin.

Päätöstä tehtäessä on nähtävillä tarjouksen liitteinen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 21 mukaan kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %). Kiinteistöjohtaja on päätöksellään § 14/2022 delegoinut hankintatoimivaltaansa siten, että hankepäällikkö päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 100 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 400 000 euroon saakka (alv 0 %).

Päätös / Hankepäällikkö

Tilaan Hoivatila Vuorikummun arkkitehtisuunnittelun lisätyön Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran 9.8.2022 päivätyn lisätyötarjouksen mukaisesti tuntiveloitusperusteisella kiinteähinnalla 12 392 € (alv 0 %).

Vantaa 24.8.2022

Kivineva Eija
Hankepäällikkö

Liitteet Vuorikumpu, lisätyötarjous 1-liitteinen

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Hankevalmistelu

Päätös on yleisesti nähtävänä

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat
Toimitilajohtaminen
Hankepäällikkö Kivineva Eija

24.8.2022

VD/12129/02.08.00.00/2021

Aika 31.8.2022

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 24.8.2022

Vastaanottajat: Tarjoajat

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat
Toimitilajohtaminen
Hankepäällikkö Kivineva Eija

24.8.2022

VD/12129/02.08.00.00/2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>