

15.8.2022

Vastaanottaja:

Vantaan kaupunki

Gilbert Koskela

Kielotie 28, 01300 Vantaa

gilbert.koskela@vantaa.fi**HAKEMUS TONTTIVARAUKSIEN JATKAMISEEN**

Fira Rakennus Oy (vanha Fira Oy) on käynnistänyt rakentamisen Kivistön koulun asemakaava-alueen tonteilla 23186-1, 2 ja 3 sekä parkkihallin rakentamisen LPA-tontilla 23185-1. Firalla on vielä voimassa olevat tonttivaraukset kahdella tontilla:

- Tontti 23184-3: 30.9.2022 saakka

- Tontti 23186-4: 30.9.2022 saakka.

Tontin 23184-3 hanke on suunniteltu toteutettavan Firan ryhmärakennuttamishankkeena. Hanketta on puollettu kaupunkikuvassa ja suunnitelmat ovat rakennuslupahakemuksen jättövalmiudessa. Hanketta on markkinoitu syksystä 2021 saakka sekä pidetty asiakastilaisuuksia ryhmärakennuttajien kehittämisryhmän kasaamiseksi. Kivistön alueella olevien vapaiden asuntojen runsaan määrän sekä epävarman markkinatilanteen vuoksi hanke ei ole kuitenkaan herättänyt riittävästi kiinnostusta. Markkinointia aiotaan jatkaa syksyn 2022 - talven 2023 aikana. Odotamme Kivistön myyntitilanteen piristyvän vuonna 2023 ja toivomme, että myyntiä vauhdittaa myös tulevan Kivistön lähipalvelukeskuksen valmistuminen. Arvioitu rakentamisen aloitus: Q3/2023.

Tontille 23186-4 hankkeen luonnossuunnittelu on käynnistetty, tehty kannattavuuslaskentaa ja etsitään investoria. Viereisen tontin 23186-1 rakentamisen vuoksi tontille ei nähdä realistisena toteutettavan mitään ennen syksyä 2023. Arvioitu rakentamisen aloitus: Q4/2023.

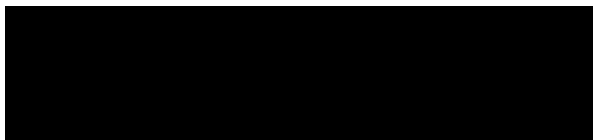
Näillä perustein Fira Rakennus Oy (Y-tunnus: 3259668-9) hakee tonttivarauksille jatkoa seuraavasti:

- Tontti 23184-3: 31.12.2023 saakka

- Tontti 23186-4: 31.12.2023 saakka.

Yhteistyöterveisin,

Vantaalla, 15.8.2022



Otto Rekula, projektipäällikkö

Fira Rakennus Oy

040 738 2935

otto.rekula@fira.fi