

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.08.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksen selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Eron myöntäminen Päivi Viljasalolle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	8
6 § Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset tarveselvityksen hyväksyminen	10
- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, tarveselvitys 31.5.2022	12
7 § Lyhytaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa	49
- Lyhytaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa -ohje	51
8 § Lausuntopyyntö / Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokriatiipolitiikasta 2020-luvulla (luonnos)	55
- Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi (Muutettu versio)	57
- Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokriatiipolitiikasta 2020-luvulla (luonnos)	60
9 § Vastaus Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat	110
- Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat	113
10 § Vastaus Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan	115
- Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan	117
11 § Vastaus Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen: Ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen	118
- Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloite Ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen	121
12 § Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Seepsula Oy:n Tuusulan kunnan Ruotsinkylässä sijaitsevan Senkkerin kiviainesaseman toiminnan olennaista muutosta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen hakemus	122
- Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan ja maa-ainesluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta / Seepsula Oy, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Tuusula	125
- Korjattu lausuntopyyntö ympäristöluvan ja maa-ainesluvan muutoshakemus ja aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Seepsula oy, Tuusula.	127
13 § Kaupungin omistamien kiinteistö- ja osakeomistusten myynti	129
- Myyntiin esitettävät kohteet	137
14 § Asemakaavamuutos 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10	180
- 002432 selostus, asemakaavan muutos 22.8.2022, Laajakorvenkorvenkuja 8 ja 10	183
15 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne	214
- Asemakaava ja asemakaavan muutos 161800 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja	218
- 162000 selostus, asemakaava ja asemakaavamuutos 22.3.2022, Kuninkaantammenrinne	221
- 162000 lausunnot ja vastineet 22.3.2022, Kuninkaantammenrinne	267

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 22.08.2022

- 162000 muistutukset ja vastineet 22.3.2022, Kuninkaantammenrinne	274
- 162000 muistutukset ja vastineet 9.8.2022, Kuninkaantammenrinne	286
16 § Asemakaavan muutos 002500 ja tonttijaon muutos, 81 Korso / Maakotkantie 6	294
- 002500 selostus, asemakaavamuutos 9.8.2022, Maakotkantie 6	297
- 002500 Asemakaavamuutoksen melu- ja tärinäselvitys 6.6.2022 Maakotkantie 6	338
17 § Maankäyttö Sopimus / Kiinteistö Oy Korsonpuomi / Asemakaavan muutos 002500 Maakotkantie 6	368
- 002500 maankäyttö Sopimusopimus_luonnos	371
- 81-111-5 Sopimusalue 002500 liitekartta A1	380
- 81-111-5 esisopimus luovutus 002500 liitekartta B1	381
18 § Maankäyttö Sopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus / B. Esisopimus kiinteistön kaupasta / Okmetec Oy / Asemakaavan muutos 002355 Piitie 2	382
- Maankäyttö Sopimus/A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus kiinteistön kaupasta	385
- kartta sopimusalueesta	394
- voimassaoleva vuokrasopimus (henkilötiedot peitetty)	395
19 § Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 102/2022 työllistämisen Vantaa- lisän myöntämisestä / Seita Wellness Oy	402
20 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 81 / 2022	405
21 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 107 / 2022	407
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	411
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	412
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	413
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	414
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	419
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	420
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	421



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 22.8.2022 klo 14.00–15.45

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	X	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	X	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	X	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	X	Hilden Joni	
Karinen Ville	X	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	X	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	X	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	X	Aidanjuuri Tanja	
Luukkala Pirjo	X (klo 14.00–15.06, 15.08–15.45, § 1–12, 14–21)	Nummela Nina	
Norrena Vaula	X	Seppänen Tia	
Orpana Anitta	X	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	X (klo 14.00–15.06, 15.08–15.11, 15.22–15.45, § 1–12, 14–15, 18–21)	Kaiju Susanna	X (klo 15.06–15.08, 15.11–15.22, § 13, 16–17)
Saimen Tuukka	X	Kärki Niilo	
Tammi Visa	X	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	X	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Godlewski Filip	X		
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			X (klo 14.58–15.45, § 10–21)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			X (klo 14.00–15.06, 15.08–15.45, § 1–12, 14–21)
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			X (klo 15.09–15.45, § 14–21)
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			X
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			X
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			X
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			X



Lahnalampi-Lahtinen Minna, vs. apulaiskaupunginjohtaja		X
Kalmari Mari, viestintäjohtaja		X
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		X
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		X
Tala Lotta, hallintosihteeri		X
Toivonen Janne, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		X

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Janne Toivonen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 29.8.2022, sähköisesti.

Pykälä 12 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Faysal Abdi

Ville Karinen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 31.8.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 29.8.2022 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	22.8.2022
Karinen Ville	22.8.2022
Kasonen Mika	
Kaukola Ulla	
Lundell Kai-Ari	
Luukkala Pirjo	
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Orpana Anitta	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	8.8.2022
Valtanen Hanna	8.8.2022

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 31.8.2022 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Faysal Abdi ja Ville Karinen pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 29.8.2022 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 31.8.2022 lähtien.



3 §

Kokouksen selostukset

Kokouksessa annetaan seuraavat selostukset:

- Talouskatsaus / talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 3

Käsittely:

Kokouksessa annettiin seuraavat selostukset:

- Talouskatsaus / talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja nro 8/9.8.2022

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 7/10.8.2022

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 66 Vantaan kaupungin innovaatiojuhla tiedekeskus Heurekassa 23.8.2022

Hankintajohtajan päätökset

§ 55 Paineilmalaitteiden ja -kompressoreiden sekä niiden huollon hankinta
(noin 586 000 euroa, alv 0 %)

Talous- ja strategiajohtajan päätökset

§ 8 Ruusupuun päiväkotikiinteistöleasing

Elinkeinojohtajan päätökset

§ 20 Osallistuminen urban & local - tulevaisuuden kestävä ekosysteemi ryhmähankkeeseen

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 9/15.6.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja nro 7/15.8.2022

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 6/17.8.2022

Kaupunkikulttuurilautakunnan pöytäkirja nro 7/16.8.2022

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja nro 9/15.8.2022

Tietohallintojohtajan päätös

§ 120 Siteimprove SEO-optimointilaajennuksen hankinta (49 700,00 euroa)

Hankintajohtajan päätös

§ 56 Sotungin koulun puhtauspalveluiden hankinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



*Kirjoitusvirheen korjaus. Käsittelyn alussa puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen 22.8.2022 § 4 esityslistatekstiin tehtiin kirjoitusvirheen korjaus. Kohdan "**Hallintojohtajan** päätökset" tulisi olla "**Hankintajohtajan** päätökset"*

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

Eron myöntäminen Päivi Viljasalolle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6994/00.00.01.00/2021

RV/EJ

Päivi Viljasalo on 8.8.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 10 luvun 5 §:n mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittamisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 14 valinnut kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseenä toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:



Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja	Petri Kallionpää
Hussein al-Taei, varapuheenjohtaja	Risto Heinonen
Manav Phull	Tiia Karpin
Susanna Kaiju	Oona Altug
Kristian Rehnström	Solveig Halonen
Matilda Stirrkinen	Päivi Viljasalo
Jari Sainio	Tero Hakanen
Minna Räsänen	Naima el-Issaoui
Erika Veltheim	Annette Kivistö
Aapo Happonen	Aki Mäkipernaa
Tanja Saarinen	Antti Lihavainen
Eve Rämö	Annukka Majanto
Gurmann Saini	Markus Vähälä
Eeva Tikkanen	Jussi Järvinen
Gashaw Bibani	Funda Demiri

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Päivi Viljasalolle ero kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi täydennysvaali Matilda Stirrkinen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



6 §

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset tarveselvityksen hyväksyminen

VD/6509/10.03.02.01/2022

RV/AK/PW/EK/JH/MR/PK/KVa/JT

Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 1070 oppilaaseen. Laajennushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeen suhdannekorjattu investointivaraus on 20,1 milj. euroa (alv 0 %). Tilamuutoksille ei ole investointivarausta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2025 ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa. Se liittyy Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, vaihe I (2007) sekä Kanniston koulun pedagogiseen suunnitelmaan (2021).

Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2031 kasvu on noin 80 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 685 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi.

Laajennuksen koko on noin 5 077 brm² ja tilamuutosten koko noin 1 478 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 20,1 milj. euroa, kustannusluokka 106–107. Tilamuutoksille ei ole investointivarausta.

Tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 22,37 milj. euroa, (alv 0 %, KL113), josta laajennuksen osuus on 19,43 milj. euroa ja tilamuutosten osuus 2,94 milj. euroa. Investointimäärärahavaraus tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvitysvaiheessa on ilmennyt tilamuutoksissa ennakoituja suurempia tarpeita, mm. keittiön, vammaisopetuksen, hallintotilojen sekä nuorisotilojen osalta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.6.2022 § 9 on hyväksynyt Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 19 430 000 + 2 940 000 € (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi, jos kaupunkikulttuurilautakunta hyväksyy nuorisotilojen siirron 14.6.2022. Rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma: "Vantaan kaupungin tulee etsiä korvaava nuorisotila alueelta nuorille, mikäli palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa."

Kaupunkikulttuurilautakunta 14.6.2022 § 16 on päättänyt, että nuorisopalvelut luopuu 30.6.2023 kiinteistöistä Kenraalintie 6 toiminnan siirtyessä uuteen palvelukeskittymään sillä ehdolla, mikäli Kivistön



palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa, tulee kaupungin etsiä toiminnalle korvaavat tilat uusien tilojen valmistumiseen saakka.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 10 on päättänyt esittää

- a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätyn tarveselvitys ja sen kustannusennusteen 19 430 000 + 2 940 000 euroa (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi, ja
- b) toteaa, että rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa on varattu Kanniston koulun laajennukselle määrärahaa 20,1 milj. euroa, Tilamuutoksille ei ole investointivarausta. Tilahallinta huomioi myös tilamuutosten määrärahatarpeen talousarvion valmistelussa vuosille 2023–2026.

Rakentamispäätös edellyttää määrärahojen osalta valtuuston hyväksyntää seuraavan talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kanniston koulun laajennuksen ja tilamuutosten 31.5.2022 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 19 430 000 + 2 940 000 euroa (alv 0 %, KL 113) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:
"Vantaan kaupungin tulee etsiä nuorille korvaava nuorisotila alueelta, mikäli palvelukeskus ei valmistu suunnitellussa aikataulussa"

Liite:

- Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset, 31.5.2022 päivätty tarveselvitys liitteineen.

Täytäntöönpano: toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

KANNISTON KOULUN LAAJENNUS JA TILAMUUTOKSET



31.5.2022 (versio 2.0) Hankevalmistelu
/ Sini Koskinen (Jussi Hyvärilä), rakennuttaja-arkkitehti



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE	5
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen,.....	5
3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset	6
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	6
4.1 Toiminnalliset tavoitteet.....	6
4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen.....	9
4.3 Ateriapalvelun tavoitteet.....	9
4.4 Puhtauspalvelun tavoitteet	10
4.5 Väestönsuoja	11
4.6 Muut erilliset tavoitteet.....	11
4.7 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet	12
4.7.1 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet.....	12
4.7.2 Muunneltavuustavoitteet	12
4.7.3 Piha.....	13
4.8 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	13
4.9 Tilamitoitustavoitteet htm2 (huoneistoala)/ tilapaikka	13
4.10 Tekniset tavoitteet.....	14
4.10.1 Rakennetekniset tavoitteet	14
4.10.2 LVI-tavoitteet	16
4.10.3 Sähkö	17
4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet.....	23
4.12 Sisäilmataavoitteet.....	24
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	25
5.1 Sijainti ja hallinta.....	25
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet.....	25
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	26
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	26
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	26
6. VÄISTÖTILATARVE	27

7.	KUSTANNUKSET.....	27
7.1	Investointikustannusennuste.....	27
7.2	€/tilapaikka.....	27
7.3	Väistötilakustannukset.....	27
7.4	Purkukustannukset.....	27
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU.....	27
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa.....	27
8.2	Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet).....	28
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET.....	28
9.1	Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto).....	28
9.2	Toimintakustannukset.....	28
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT.....	28
11.	RISKIT.....	28
11.1	Aikataulu, kustannukset.....	28
11.2	Väistötilat.....	28
11.3	Rakentaminen.....	29
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET.....	29

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
 Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
 05/2020 / rakennuttaja arkkitehti / Sini Koskinen (Jussi Hyvärilä)

Liitteet

- Liite 1: sijaintikartta
- Liite 2: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 3: HAVAT-riskikartta
- Liite 4: tilaohjelma
- Liite 5: kustannusennuste
- Liite 6: osallisuussuunnitelma

1. TARVETIETOKORTTI

VD/12149/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Kanniston koulu						
Tarpeen kuvaus: Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), mikäli nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistön uusiin tiloihin. Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma, vaihe I (2007)						
Tarpeen perustelut: Tarve oppilaspaikkojen lisäämiselle on Kivistön alueella aikaistunut. Suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuoteen 2031 kasvu on noin 80 perusopetusikäistä lasta vuodessa. Tarve on kasvattaa koulun oppilaspaikkamäärää yhteensä 685 oppilaspaikalla suuralueen perusopetusikäisten määrän kasvuun vastaamiseksi. Yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 1070 oppilaaseen.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: Kivistö	Kiinteistötunnus: 092-023-0123-0001			Tontin pinta-ala: 39896 m ²		
Osoite ja tontti: Kenraalintie 6	Kaavatiedot: Asemakaava 001981, lainvoimainen 12.6.2008 Y yleisten rakennusten kortteli			Rakennusoikeus: 15 000 m ² (käytetty 8063 m ²)		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€/brm ²	€/htm ²
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus	5077	4652	3526	19430000	3827	4177
Muutos / peruskorjaus	1476	1360	1332	2940000	1992	2162
Hankkeen tilapaikkamäärä				580 laajennus, yht. 1070		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				4 564 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Paviljongin oppilaat siirtyvät koulun tiloihin väistöön, koulun oppilaille ei väistöä tarvita						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 20,1 M€						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2022-2025 (rakentaminen 01/2024-06/2025, käyttöönotto 08/2025)						
Ylläpitokustannukset €/v (alv 0%): 269 630 (laaj.) + 78 826 (tilamuut.) = 348 456 (yhteensä)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: 2.211.000e/vuosi (kustannuksista 381.000e/vuosi 2023 alkaen; nuorisotilojen käyttöönotto)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 523 180€ (468 oppilasta + 2 vammaisopetuksen ryhmää eli n.16 oppilasta + nuorisotila 105 oppilasta)						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra 1 556 568 + 290 640 = 1 847 208 €/v				45,69 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus		153 934 € / kk		1 847 208 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				1 726 € / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen (Jussi Hyvärilä), Hannu Haarala, Petri Kokkonen				Päivämäärä: 31.5.2022		

2. YHTEENVETO

Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset -tarveselvitys on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Kanniston koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Kivistön alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun.

Koulun laajennukseen toteutetaan erityisesti yläkouluikäisten aineopetustiloja 580 oppilaalle. Koulun nuorisotilat otetaan perusopetuksen käyttöön (noin 105 oppilaspaikkaa), mikäli nuorisotilan toiminta lakkaa ja toiminta siirretään Kivistöön uusiin tiloihin.

Olemassa olevassa koulussa tehdään tilamuutoksia kasvavan oppilasmäärän tarpeisiin.

Valmistuessaan yhtenäiskoulun oppilaspaikkamäärä nousee 1070 oppilaaseen.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kanniston koulun ensimmäisessä vaiheessa valmistui alakoulu (1.–6. luokat), ja laajennus yhtenäiskouluksi (7.–9. luokat) suunnitellaan tämän tarveselvityksen pohjalta hankkeen toisessa vaiheessa. Toisen vaiheen valmistumiseen saakka Kivistön suuralueen yläkoulu-palvelut (7.–9. luokat) ovat Aurinkokiven koulussa, jonka yläkouluikäisten oppilaspaikkamäärä ylittyy viimeistään vuonna 2023. Kanniston koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Koulu on oleellinen osa Kivistön kasvavan suuralueen peruskouluverkkoa, koska vuonna 2021 laaditun Vantaan väestöennusteen 2021–2031 mukaan suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa voimakkaasti ennusteajanjakson ajan. Kanniston koulu toimii lähikouluna pääasiassa Kivistön ja Lapinkylän kaupunginosien perusopetusikäisille lapsille.

Koulussa järjestettävä vammaisopetus on merkittävä osa kaupunkitasoista palvelutarjontaa.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen,

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Kivistön suuralueen väestömäärä kasvaa ennusteajanjakson 2021–2031 ajan. Väestönkasvu painottuu Kivistön kaupunginosaan, mutta myös Keimolan kaupunginosassa oppilasmäärän ennustetaan kasvavan. Virallisen väestöennusteen perusteella Kivistön suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan noin 775 lapsen verran ennusteajanjakson aikana.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Kanniston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma, vaihe I ja II (2007)

Kanniston koulun pedagoginen suunnitelma (2021)

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Kanniston nykyinen koulurakennus on monikäyttöinen palvelurakennus, jonka tilojen pääkäyttäjät ovat kasvatuksen ja oppimisen toimiala, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ja kaupunkikulttuurin toimiala, siten että rakennuksessa toimivat koulu, päiväkotitoiminta, hammas- ja hammashoitola sekä nuorisotoiminta. Rakennus valmistui vuonna 2011. Koulun oppilaspaikkamäärä on 385 lasta. Koulussa järjestetään erityisen tuen ryhmämuotoista opetusta (vammaisopetusta) kolmelle ryhmälle, joka on otettu huomioon koulun oppilaspaikkamäärässä.

Ensimmäisessä vaiheessa on toteutettu keskeisiä yhteistoimintatiloja sekä nuoria ja pieniä lapsia palvelevia tiloja. Toisessa vaiheessa (laajennukseen) toteutetaan yläkouluikäisiä lapsia palvelevia tiloja sekä yhteistoimintatiloja. Tämä tarveselvitys koskee Kanniston koulun toista vaihetta, eli koulun laajentamista yhtenäiskouluksi. Olemassa olevaan koulun tiloihin tehdään tilamuutoksia, jotka vaikuttavat toisen vaiheen laajennuksen laajuuteen sekä koulun oppilaspaikkamäärään.

Kanniston koulun laajennus (toinen vaihe) mitoitetaan n. 580 oppilaalle sisältäen kaksi erityisen tuen ryhmää (vammaisopetus). Lisäksi nykyiset nuorisotoiminnan tilat muutetaan perusopetuksen käyttöön. Koulun kokonaisoppilaspaikkamäärä on laajennuksen valmistuttua noin 1070 oppilasta. Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu mitoituspöytäkirjoihin ja tavoiteryhmäkokoisiin sekä opetuksen toiminta-aikoihin. Laajennuksen sisältömitoitus vertautuu läheisesti Hämeenkyliä koulun toteutuneisiin aineopetustiloihin. Tilat ja toiminnot suunnitellaan uuden tilaohjelman mukaisesti Vantaan kaupungin Kasvatuksen ja oppimisen toimialan linjausten mukaisesti.

Olemassa olevaan koulurakennukseen kohdistuu tilamuutostöitä koulun laajentamisen yhteydessä, koska ensimmäisessä vaiheessa rakennetut koulutilat eivät kaikilta osin mahdollista uuden oppimisen tavoitteiden toteutumista, eivätkä pysty vastaamaan sellaisinaan koulun kasvavaan oppilasmäärään.

Laajennukseen sijoitettavat tilat

Taito- ja taideaineista nykyisissä koulun tiloissa on valmiiksi, tai niihin on suunniteltu sijoitettavaksi: liikuntasali sekä pehmeät ja kovat käsityöt. Laajennukseen taito- ja

taideaineista tullaan sijoittamaan kuvataiteentilat, makerspace, musiikin oppimistilat¹ sekä kotitalouden oppimistilat. Perusopetuksen suunnitteluohjeen (2019) mukaisesti käsityöt ja kuvataide muodostavat yhteisen oppimisalueen, joka mahdollistaa oppiaineiden rajoja ylittävän toiminnan ja yhteisopettajuuden oppiaineiden välillä. Tavoitteena on sijoittaa kuvataiteen tilat laajennukseen niin, että ne sijaitsevat nykyisten käsityötilojen välittömässä yhteydessä. Musiikin oppimistilat sijoitetaan siten, että toinen musiikin oppimistiloista toimii myös näyttämönä opinportaiden suuntaan. Musiikin tilat suunnitellaan siten, ettei musiikin opetus häiritse muita oppitunteja, eikä opinportailta opiskelevia. Hankesuunnitelma-vaiheessa tarkastellaan vaihtoehtoa sijoittaa musiikin oppimistilat nuorisotiloihin, tilaan, jossa on hyvä äänieristys. Nykyisessä koulussa on liikuntasali (n. 500m²), ja nuoristilojen käyttöönoton yhteydessä koululle saadaan käyttöön pieni liikuntasali (n. 155m²). Laajennukseen tulee vammaisopetuksen terapia- ja liikuntasali (200m²), jota myös yleisopetus voi käyttää liikuntatunneilla. Terapia- ja liikuntasaliin tulee sähköisen kalenterivarauksen mahdollisuus sekä puulattia ja suuri peili.

Kotitalouden tilat sijoitetaan laajennukseen katutasolle tavarankuljetuksen ja huoltoajon vuoksi sekä hyötypuutarhan käytön tarpeen vuoksi. Kotitalous kuuluu Perusopetuksen suunnitteluohjeen mukaisesti samaan oppimisalueeseen fysiikan, kemian, biologian ja maantiedon kanssa. Laajennukseen sijoitetaan kemian opetusta varten kevyt- ja raskaasti varusteltu laboratorio. Fysiikan opetuksessa käytetään kemian laboratorioita. Biologian ja maantiedon opetuksessa käytetään aineille yhteistä oppimisaluetta. Fysiikan, kemian, biologian ja maantiedon oppimistilat voidaan sijoittaa ylempiin kerroksiin, koska laajennuksen katutasoon sijoitetaan kotitalouden lisäksi myös kuvataiteen tilat sekä esteettömyyden tavoitteen vuoksi oppimistilat kahdelle vammaisopetuksen ryhmälle².

Laajennukseen suunnitellaan oppimisalueita äidinkielen, kielten, historian, yhteiskuntaopin, matematiikan, uskonnon, terveystiedon ja opinnonohjauksen oppiaineita varten. Oppimisalueet ovat monitoimitiloja, joita rajaavat kiinteät seinät, mutta varsinainen tila on jaettava esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin toimintaympäristöihin (n. 50-100 oppilaan ja 2-5 opettajan käyttöön). Avoimessa tilassa voi olla seinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä tai opettajatiimin työskentelyä varten. Lisäksi oppimisalueissa on eri tavoin joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja. Oppimisalueet mitoitetaan laskennallisesti 50-100 oppilaan käyttöön. Oppimisalueita voidaan jakaa eri kokoihin

¹ Makerspace-tilan ja musiikin oppimistilojen sijoittamisen vaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

² Vammaisopetuksen tilojen sijoittamisen vaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaihana, ja opetus voi hyödyntää rakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala, yleisopetuksen tilat). Oppimistiloissa työskentelee ryhmätila-ajattelun mukaisesti eri ikäryhmiä. Oppimistiloja jaetaan myös elämän- tai päiväkaariajatuksella: tila voi toimia eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai asukasyhdistyksen kokoustilana. Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

Laajennukseen toteutetaan tilat erityisen tuen ryhmiä varten kahdelle vammaisopetuksen ryhmälle sekä kahdelle erityisopetuksen ryhmälle. Tilasuunnittelussa varaudutaan siihen, että toinen laajennukseen sijoitettavista vammaisopetuksen ryhmistä on TOI-ryhmä.

Laajennukseen toteutetaan terapia- ja liikuntasali (200m²) vammaisopetuksen ja yleisopetuksen tarpeisiin, sekä riittävä määrä monikäyttöisiä pienryhmä-, neuvottelu- ja työskentelytiloja sekä eriyttämistiloja. Opetusvälineiden ja materiaalin säilyttämistä varten laajennukseen sijoitetaan pienvarastoja. Tavoitteena on hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista.

Myöhemmät suunnittelun vaiheet

Osa koulun toiminnoista mahdollistetaan tilamuutoksin nykyisen koulun tiloihin ja osa laajennukseen. Osa kyseisistä toimintojen sijoittamisen ratkaisuista päätetään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Näitä tiloja ovat oppilashuollon tilat, makerspace-tila, erityisen tuen ryhmämuotoisen opetuksen tilat (vammaisopetus) sekä musiikin tilat. Oppilashuollon tilat, makerspace-tila ja musiikin tilat ovat sisällytettynä laajennuksen tilaohjelmaan, mutta ne voidaan vaihtoehtoisesti mahdollisuuksien mukaan toteuttaa tilamuutoksilla olemassa olevan koulun tiloihin. Oppilashuollon tilat voivat jäädä nykyiselle paikalleen, jos koulun hallinnon tiloja ei tarvitse siirtää niiden paikalle henkilökunnan määrän kasvaessa. Lisäksi myöhemmissä suunnitteluvaiheissa tarkastellaan mahdollisuutta toteuttaa riittävät tilat nykyisille kolmelle erityisen tuen ryhmälle (vammaisopetuksen ryhmälle) nykyisen koulun tiloihin. Jos tilat kolmelle ryhmälle voidaan toteuttaa nykyisille paikoille tilamuutoksilla, laajennukseen toteutetaan tilat kahdelle erityisen tuen ryhmälle. Muussa tapauksessa laajennukseen toteutetaan tilat viidelle erityisen tuen ryhmälle. Koulun laajennuttua yhtenäiskouluksi koululla toimii yhteensä viisi erityisen tuen (vammaisopetuksen) ryhmää, joista kaksi on TOI-ryhmää. Musiikin tilojen sijoittamista nykyisiin nuorisotoimen tiloihin tulee tarkastella tiloissa valmiiksi olevan hyvän äänieristyksen vuoksi. Osa laajennuksen tilaohjelman tiloista, esimerkiksi liikuntatilojen puku- ja pesutilat, varastoja sekä osa henkilökunnan sosiaali- ja saniteettitiloista sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan väestönsuojaan sen hyötykäytön maksimoimiseksi, mikä alentaa hankkeen kokonaislaajuutta- ja kustannuksia.

Tulevan rakennuksen toimintakulttuuriin kuuluu olennaisena osana monikäyttöisyys ja uusien oppimisympäristöjen tuomat mahdollisuudet. Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen

yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös irtokalustussuunnittelussa. Laajennuksen myötä tiloissa tulevat toimimaan iltakäyttäjinä musiikkiopisto ja kuvataidekoulu

Uuden oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle. Koulurakennus on monitoimitila. Tilat jaotellaan toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa. Monitoimitilan käyttäjiä ovat myös organisaation ulkopuoliset käyttäjät varsinaisen koulutyöskentelyaikojen ulkopuolella. Kanniston laajennukseen suunnitellaan pääasiassa aineopetustiloja.

Laajennukseen vaikuttavat tilamuutokset nykyisen koulun puolella

Keittiötä laajennetaan kasvavan oppilasmäärän tarpeita vastaavaksi, ja nuorisotoimen tiloja suunnitellaan otettavaksi perusopetuksen käyttöön jo vuonna 2023. Laajennuksen tieltä väistyville siivouksen ja vaatehuollon tiloille osoitetaan tilat laajennuksesta.

Nykyisen koulun tilamuutokset

Koulun kolmen vammaisopetuksen ryhmän tilat laajennetaan ja tehdään muuntojoustavammiksi. Yhteen tiloista mahdollistetaan TOI-ryhmän (toiminta-alueittain ryhmän) toiminta, joten tilojen läheisyyteen tarvitaan myös lavetti-wc (pesu-wc). Nykyisestä henkilökunnan huoneesta tehdään monitilatoimisto, joka laajuudeltaan palvelee laajennuksen myötä kasvavaa henkilökunnan määrää. Nykyisistä oppilashuollon tiloista tehdään hallinnon tiloja, kuten rehtorin ja sihteerin huoneet. Koulun käsityötiloihin tehdään tarvittavat muutokset kasvavaa oppilasmäärää varten. Käsityötilat muutetaan turvallisemmiksi muun muassa parantamalla opettajan valvonnan mahdollisuuksia konesalissa tapahtuvaan oppilaiden työskentelyyn.

4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan koulun henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä muut Kanniston koulun toimijat. Kanniston koulun hankkeeseen on laadittu osallisuussuunnitelma, jossa on määritelty tarkemmin osallisuuden toteuttamisen tavoitteet ja toteutustavat hankkeen aikana. Osallisuussuunnitelma on tarveselvityksen liitteenä.

4.3 Ateriapalvelun tavoitteet

Kanniston koulun keittiö toimii nykyisin palvelukeittiönä. Keittiö tulee toimimaan laajennuksen jälkeen Cook and Chill -vastaanottavana kuumennuskeittiönä. Oppilaita koulussa on nykyisin n. 430 ja päiväkotilapsia n. 100. Kokonaismäärä kasvaa laajennuksen myötä 1080 oppilaaseen, samoin henkilökunta lisääntyy n. 140:een (opettajat, keittiö, siistijät ja huoltohenkilöstö).

Keittiön toiminnan muutos edellyttää keittiötilojen laajennuksen, mm. varastotiloja pitää kasvattaa. Tavarantoimitus, rullakko/laatikkovarastot sekä kylmätilat kasvavat, laitekapasiteettia tarvitaan lisää ja myös astianpesuosasto tulee kasvamaan.

Koulun lapsi- ja henkilökuntamäärän tuplaantuminen edellyttää ruokasalitilojen laajennusta tai vuororuokailua. Koulussa opiskelee erityislapsia, noin 48 lasta, ja myös he ruokailevat salissa. Salin on siis täytettävä sekä erityislasten että muiden palvelutarpeet. Linjastojen riittävyys ja käytävien turvallinen väljyys pyörätuolilapsille on varmistettava, erityis- ja päiväkotilasten dieettilinjasto tulee olla mallia matala. Ruokailu toteutetaan pääasiassa ilman tarjottimia, mikä tarkoittaa, että linjastot lyhenevät. Juoma- ja leipäpisteitä on kuitenkin sijoitettava sopiviin kohtiin ruokasalia. Mikäli ruokailu porrastetaan neljään vuoroon, on istumapaikkoja oltava noin 400.

Astianpalautuslinjastoa on kasvatettava noin 10 koripaikkaiseksi (nyt paikkoja on 7). Laajennuksen jälkeen astianpalautuksen on oltava kaksisuuntainen.

Tarveselvitys tulee tarkentumaan hankesuunnitteluvaiheessa. Kokonaisuutena on tarkistettava nykyinen ruokasalin laajuus, linjastojen tarpeet ja lisäykset sekä kulkureitit ja astianpalautuksen kasvaminen. Nykyinen tilanne yhteensovitettuna merkittävään oppilasmäärän kasvuun sekä tilahaasteisiin (esimerkiksi keittiön ja ruokasalin koko, muoto ja sijainti) vaativat tarkempaa suunnittelua ja eri vaihtoehtojen avointa tarkastelua. Vaihtoehtoja tullaan huolellisesti tutkimaan hakesuunnitteluvaiheessa arkkitehtikonsultin kanssa ja päätetään toimivin ratkaisu.

4.4 Puhtauspalvelun tavoitteet

Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilma-ongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina. Esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Lattioiden vahaustarvetta ei saa materiaalivalinnoilla syntyä.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Siivouskeskus toteutetaan tavaratoimitusten ja jätehuollon joustavuuden vuoksi 1. krs:een.

Siivouskeskus toimii laitoshuollon tavaravarastona, joten tilan tulee olla riittävän suuri.

Tilassa pestään päivittäin siivouksen pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon pitää olla hyvä. Jos rakennus toteutetaan useampaan kerrokseen, niin jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila.

Tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen esteettömyys, siivouksen helpottamiseksi.

Materiaalien päästöluokka M1.

Rakentamisen puhtausluokka P1.

Jätehuolto

Koulun nykyinen jätehuolto on toteutettu syväkeräyssäiliöin. Tulevan laajennuksen ja kasvavan oppilasmäärän vuoksi syväkeräyssäiliöiden määrää tulee lisätä myös uusille kierrätettäville jätejakeille. Jätepisteen paikka tulee suunnitteluvaiheessa vielä tarkentaa, jotta jäteposte palvelee jatkossa koko kiinteistön tarpeita.

4.5 Väestönsuoja

Vaiheessa I on rakennettu väestönsuojatiloja 239.9 m². Vaiheessa II rakennetaan uusia väestönsuojatiloja niin, että laajennuksen osalta suojatiloja on yhteensä kaksi prosenttia. Huomioitava, että vss-periaate on tarkistettava rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen kanssa heti hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

4.6.1 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuiistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuiistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	≥ 0,7
Ruokailu- tai liikuntatila	≤ 1,2	≥ 0,6
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	≤ 0,8	≥ 0,6
Toimistotila	≤ 0,6	≤ 0,5

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa: Koulun opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Koulun opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoituksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

4.7 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet

4.7.1 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Koulun suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen Ohjetta suunnittelijoille.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta ja täydentävien rakennusosien osilta 50 vuotta. Rakennus on kolmikerroksinen.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulun energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / (m²a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE / (m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

4.7.2 Muunneltavuustavoitteet

Koulun suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen Ohjetta suunnittelijoille.

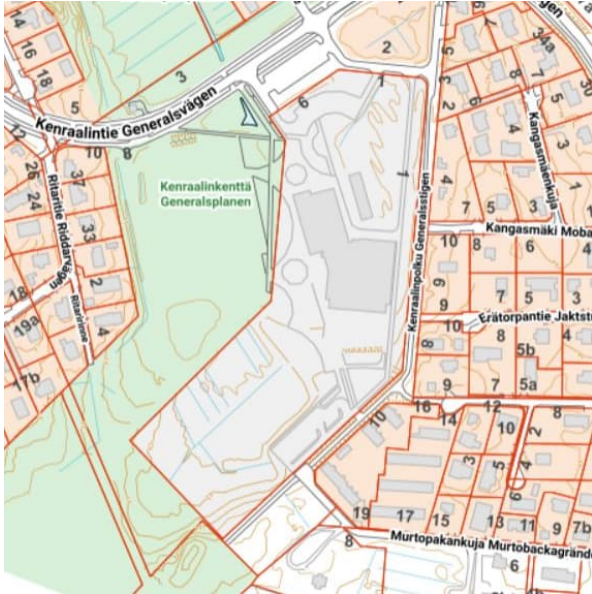
Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Koulun tiloja tulee voida yhdistää ja erottaa siirtoseinin.

Lisäksi koulun tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

4.7.3 Pihä

Pyrkimys säilyttää koulun olemassa oleva pihan infrastruktuuri mahdollisimman koskemattomana. Koulun pihaa laajennetaan kiinteistön alueella lounaan suuntaan, otetaan koko kiinteistö koulun käyttöön. Nyt lounaisosa tyhjiällä.



4.8 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Koulun tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Koulun arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivipuuaineisina ja arkkitehtuuriltaan korkea-luokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.9 Tilamitoitustavoitteet htm2 (huoneistoala)/ tilapaikka

Laajennusosa 3428hym2 / 580 oppilasta = 5,91 hym2/oppilas
(vammaisopetus sisältyy, mutta ei huomioitu erikseen).

Laajennusosa 5,91 hym2/oppilas (x1,13) = 6,68htm2/oppilas.

Koko koulu valmistuessaan 7646-7825hym2 / 1070 oppilasta = 7,16-7,31hym2/oppilas.

Koko koulu valmistuessaan 7,16-7,31hym2/oppilas (x1,13) = 8,09-8,26hym2/oppilas.

4.10 Tekniset tavoitteet

4.10.1 Rakennetekniset tavoitteet

Laajennus (uudisrakennus)

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMK:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaiheessa laadittavan perustamistapalausnon mukaisesti. Alustavasti perustamistapa on paalutus. Paalupituudet vaihtelevat arviolta 5...15 metriin. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat. Erityistä huomiota on kiinnitettävä liittyessä olemassa olevaan rakennukseen.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdoilla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennukseen tulee väestönsuoja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä (Kanniston koulu vaihe I, kerroskorkeus on 3800 mm), joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu tai kantava rankarakenne. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakenteisina puusta. Rakennus on kolmekerroksinen ja rakennukseen tulee hissi. Kantavien rakenteiden ollessa puurakenteisia on olemassa olevan rakennuksen ja laajennuksen yhdyskohtaan rakennettava palomuri, jonka rakenteellinen palonkestävyysvaatimus on EI-M 120.

Olemassa olevan rakennuksen porraskäytävän (tila 1.082) poistumistie joudutaan muuttamaan niin, ettei poistumistie mene rakennettavan palomuurin kautta.

Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallinta-menettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju10.fi -sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1, varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa.

Olemassa oleva koulurakennus

Rakennuksessa tehdään tilamuutoksia. Ei kantavia rakenteita puretaan ja uusia ei kantavia rakenteita rakennetaan.

Korjattavien rakennusosien purkutyöt ja uudelleen rakentaminen suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia.

Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMK:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakenneratkaisuissa vältetään monikertaisia työvaiheita vaativia rakenteita ja suositaan mahdollisimman yksinkertaisia ratkaisuja. Kaikissa rakenneratkaisuissa huomioidaan rakennusaikainen kosteudenhallinta.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018), varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa.

Pintamateriaalit M1 luokkaa (Sisäilmastoluokitus 2018).

Poissiiirrettävä paviljonkipäiväkoti ja purettavat perustukset

Väliaikaiseksi vuonna 2016 rakennettu. laajennusosan paikalla sijaitseva, paviljonkipäiväkoti puretaan. Rakennus on perustettu teräsputkipaaluin teräskehikon varaan.

4.10.2 LVI-tavoitteet

LVI-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmä-hankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille. Tiloissa missä tehdään tilamuutoksia, LVI-järjestelmät uusitaan tarvittaessa, nykyisiä järjestelmiä hyödynnetään soveltuvin osin.

Laajennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin (kts. alueen johtokartta alla) ja lämmönjako tapahtuu lämmityspattereina. Laajennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Laajennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla ja suunnitteluohjeessa esitetyillä energiatehokkailla puhaltimilla.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi.



4.10.3 Sähkö

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Kanniston koulurakennus on valmistunut vuonna 2011. Rakennuksessa havaittiin sisäilmaongelma vuonna 2013 ja korjaustoimenpiteitä on tehty kesällä 2014. Rakennukseen tehdään laajennusosa sekä nykyiseen rakennukseen tilamuutoksia. Tilamuutoksia tulee seuraaviin mm. seuraaviin tiloihin: keittiö / ruokala, vammaisopetuksen tilat ja opettajien / henkilökunnan tilat.

Tiloissa missä tehdään tilamuutoksia, sähköjärjestelmät uusitaan tarvittaessa, nykyisiä järjestelmiä hyödynnetään soveltuvin osin.

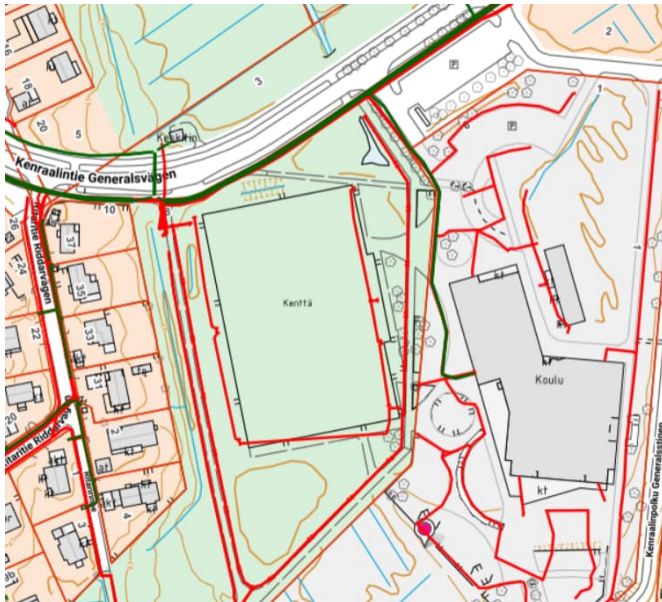
Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia. Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyiset sähkö-, tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Sähköliittymän koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa ja sitä kasvatetaan tarvittaessa. Laajennusosan videovalvonta liitetään nykyisen koulun kautta Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Nykyinen piha-alueiden valaistus on toteutettu valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennetuilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimet uusitaan tarvittaessa ja asennetaan nykyisille paikoille, lisäksi parannetaan pihan valaistusta ja lisätään valaisimia tarpeen mukaan. Kaapelointi ja pylväät säilytetään pääosin. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.



Sähköjärjestelmät (400V) ja energiamittaukset

Rakennuksen laajennusosa varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

Johtotiet

Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihyllyjä hyödynnetään soveltuvin osin.

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan. Maadoitusverkon kunto ja riittävyys arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään.

Valaistusjärjestelmät

Koulun nykyiset valaisimet on pääsääntöisesti vaihdettu uusiin energiatehokkaisiin led-valaisimiin. Joitakin valaisimia on voinut jäädä vaihtamatta, valaisimet tarkistetaan ja vaihdetaan tarvittaessa. Mikäli uusia led- valaisimia joudutaan purkamaan, ne varastoidaan ja hyödynnetään toisaalla. Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistushajauksissa. Valaistushajaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä ja järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Tele- ja turvajärjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, (aikatauluneuvonta)- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöjä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointilinjat asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Rasioita asennetaan mm. toimistotyypisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus laajennusosa ja muutosalueet varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

Virve- ja mobiiliverkot

Rakennus varustetaan viranomaisverkkoa (Virve) palvelevalla laitteistolla ja kaapeloinnilla.

Rakennukseen varataan johtoreitit teleoperaattoreiden matkapuhelinverkon sisäkuuluvuutta parantaville kaapeleille sekä lukittava laitetila teleoperaattoreiden ulkoisten tukiasemien laitteille.

Virve-verkon laajuuden tarve sekä mobiiliverkkojen kuuluvuus todennetaan kuuluvuusmittauksin.

Yhteisantennijärjestelmä

Koulun nykyinen yhteisantennijärjestelmä säilytetään. Laajennusosalle ei asenneta yhteisantenniverkkoa, vaan hyödynnetään tietoliikenneverkkoa.

Info-Tv-järjestelmä

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskusradiojärjestelmään. Kaiuttimia asennetaan mm. luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin. Kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä.

Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasioinnilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. videoprojektorilla / älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen keskuskellojärjestelmään. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdollisesti ulos.

Avunpyyntöjärjestelmä:

LE-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joiden rinnakkaishälytysmerkkilamput sijoitetaan opettajien huoneeseen.

Soittokellot/ovipuhelimet, varattu- valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluajankana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhelinjärjestelmällä.

Neuvottelutilat ja auditorio varustetaan varattu -valolaitteilla.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen kiinteistöautomaatiojärjestelmään. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

Murtoilmaisujärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet liitetään nykyiseen murtoilmaisujärjestelmään. Muutosalueiden nykyiset ilmaisimet säilytetään ja uusia lisätään tarvittaessa. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-alueita ja katoksia. Lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennusten pääkulkureittien uudet ja mahdollisesti uusittavat ulko-ovet ja jotkin uusittavat osastoivat ovet varustetaan sähkölukoilla ja liitetään koulun nykyiseen lukitusjärjestelmään. Suunnitteluvaiheessa tarkistetaan ohjattavat ovet ja selvitetään hätälukitusjärjestelmän mahdollisuus. Kohteeseen on vaihdettu illoq- lukitusjärjestelmä syksyllä 2021.

Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmällä, joka liitetään nykyiseen järjestelmään.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinjärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennuksen laajennusosa ja muutosalueet varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Savunpoistojärjestelmä liitetään koulun nykyiseen järjestelmään.

Sähköautojen latauspisteet:

Rakennuksen pysäköintialue varustetaan sähköajoneuvojen latausasemilla lain 733/2020 mukaisesti.

Pysäköintipaikoille asennetaan 22 kW:n sähköauton latauspisteet. Lisäksi pysäköintipaikoille asennetaan varaputkitus mahdollisille tuleville sähköautojen latauspisteille. Sähköauton latauspisteille asennetaan oma Vantaan Energian mittari keskuksen mittaamattomasta osasta. Latausasemia ja varauksia varten asennetaan oma sähkökeskus (voi olla myös pääkeskuksen tai nousukeskuksen osa).

Aurinkosähköjärjestelmä:

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla.

Lähtökohtana voimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän.

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Huomioitava myös, seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisoheen ”Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon” sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus ”Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.0”.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytovien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä. Keittölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu-/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

4.11.1 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä on 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän koulurakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

4.11.2 Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulun energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m²a).

Koulurakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m²a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Kattomuodon on tuettava aurinkosähkövoimalan sijoittumista etelään ja länteen.

Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta asentaa rakennukseen maalämpöjärjestelmä sekä asennetaan kohdan 5.13 mukaisesti LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita tilakeskuksen ohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti.

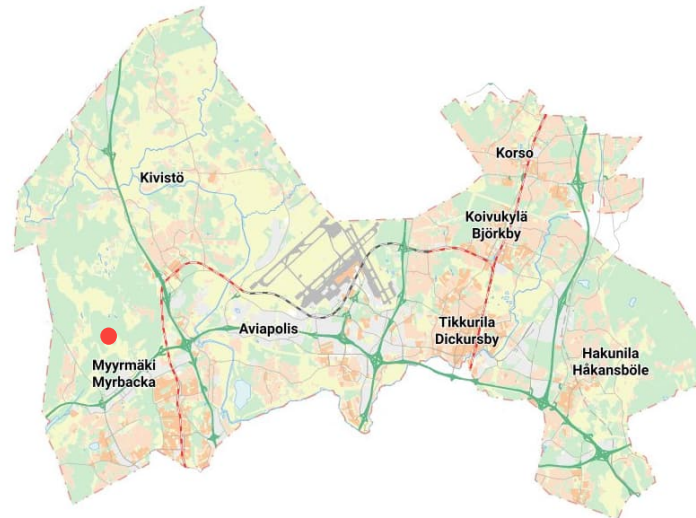
4.11.3 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Hankkeen tavoitteet, suunnittelu ja rakentaminen Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaan. Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamien poikkeuksin. Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokassa S3:sen mukaan. Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



5.1 Sijainti ja hallinta

Kenraalintie 6, kiinteistötunnus 092-023-0123-0001, tontti on YO-tontti, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontilla oleva paviljonkipäiväkoti puretaan.



Kuva 1. Tontilla sijaitseva paviljonkipäiväkoti puretaan. Lähde Vampatti 30.11.2021.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Yleiskaavassa (2007) koulun korttelialue on varustettu merkinnällä PY, julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Yleiskaavassa (2020, ei valmisteluhetkellä lainvoimainen) koulun korttelialue lukeutuu osaksi laajempaa aluetta, joka on varustettu merkinnällä AP, pientalovaltainen asuinalue. Alueella voi asumisen lisäksi sijaita lähipalveluita.

Asemakaavassa korttelialue on varustettu merkinnällä YO: opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille voidaan sijoittaa peruskoulun ala- ja yläasteen, päiväkotien, asukas- ja nuorisotiloja, hammashoitola sekä niihin verrattavia tiloja. Kaavassa on osoitettu tontin itälaita istutettavaksi, muuten rakennusten ja toimintojen sijoittelu on vapaata. Tontin

suurin sallittu kerrosluku on kolme. Lisäksi asemakaavassa on annettu vähimmäismääräykset rakennettavien tilojen ääneneristävydestä sekä autopaikkojen vähimmäismäärät suhteessa rakennettavaan kerrosalaan.

Koulun korttelialue muodostuu kokonaisuudessaan kiinteistöstä 92-23-123-1, jonka pinta-ala on 39896 m². Tontilla on kaksi rakennusta: koulurakennus sekä paviljonki, joka tullaan siirtämään pois tontilta.

Kiinteistöllä ei ole rasitteita.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennuspaikalla on suoritettu pohjatutkimuksia huhtikuussa 2009. Maanpinta vaihtelee laajennusalueella välillä +39.44 - +40.46. Laajennuksen rakennusalueella on 1.10 m – 5.00 m lihavaa savea, jonka jälkeen siltiä 1 - 4 metriä ja tämän jälkeen moreenia. Kallionpinta vaihtelee laajennusalueella arviolta välillä +29.39 - +36.42. Pohjaveden pinta on havaittu olevan 23.4.2009 tasolla +39.42. Korot NN-järjestelmän mukaan.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Liikenne ja pysäköinti

Olemassa oleva koulun pihan infrastruktuuri, piha-alue, ajoliittymineen sekä pysäköinti-alueineen pyritään pitämään mahdollisimman koskemattomana. Pysäköintipaikkojen määrän lisääntyminen tarkastellaan hankesuunnitteluvaiheessa. Uusien pysäköintipaikkojen sekä saatto- ja huoltoliikenteen tarvittavat lisäykset ja muutokset pyritään hoitamaan Kenraalinpolun eteläpään kautta, kuitenkin varmistamalla lähialueen asukkaille mahdollisimman vähän haittaa tai vaaraa liikennemäärien kasvusta.

Vesihuolto

Uusi rakennus voidaan liittää Kenraalinpolulla ja Kenraalinkujalla kulkeviin HSY:n vesi-johto- ja viemäriverkkoon tai hyödyntää koulun ja päiväkodin nykyisiä tonttijohtoja ja liitoskohtia.

Kaukolämpö

Kenraalintiellä kulkee kaukolämpöverkko, johon nykyinen koulurakennus on liitetty.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesien käsittely

Uusi rakennus voidaan liittää Kenraalinpolun ja Kenraalinkujan hulevesiviemäriin. Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulisi ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulisi imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon.

Laajennusosa tulee nykyisen hulevesialtaan kohdalle, joten uusi tilanne on tutkittava hankesuunnitteluvaiheessa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Paviljongin lapset siirtyvät paviljongin purun jälkeen nuorisotiloilta vapautuviin (ehdollinen päätös) tiloihin koulurakennukseen, joten väistötiloja opetustiloille ei tarvita.

Nykyistä keittiötä ja ruokasalia tullaan laajentamaan ja ne ovat pois käytöstä ko. tilamuutosten ajan, joten keittiölle tarvitaan väistötila. Koska myös ruokasali ja asianpesulinjasto ovat yhtä aikaa remontissa, tutkitaan mahdollisuutta käyttää moduulikeittiövaihtoehtoa. Siirrettävä kuumennuskeittiö (moduuli) tuotaisiin koulun tontille ja liitetään keittiön sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon. Koulun liikuntasalia pyritään hyödyntämään ruokasalina. Linjastojen siirrettävyys tutkittava. Mikäli tämä kokonaisuus ei tilamuutosten vuoksi onnistu, on väistötila opiskelijoille etsittävä muualta, esim. Sanomalan väistötilan käytettävyys tarkistettava. Väistötilan tarve ja muoto tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa yhdessä arkkitehtikonsultin kanssa.

Laajennus voidaan toteuttaa olemassa olevan rakennuksen vierellä erillisenä työmaana, jolloin pääkoulun opiskeluolosuhteet eivät muutu rakennustyön aikana. Laajennusosan liittyminen olemassa olevaan rakennukseen tulee aikatauluttaa siten, että koulutyötä ei tarvitse keskeyttää työn ajaksi, esimerkiksi koulujen kesäloman aikana.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

19 430 000 € (laajennus) + 2 940 000 € (tilamuutokset), yhteensä 22 370 000 €

Tilamuutokset eivät sisälly hyväksytyyn toimitilainvestointiohjelmaan 2022 - 2031 eikä taloussuunnitelmaan 2022 - 2025. Kasvatus ja Oppiminen on tehnyt korjaus- ja muutostöistä investointiesityksen, jota esitetään sisällytettäväksi valmisteilla olevaan uuteen investointiohjelmaan 2023 – 2032 ja taloussuunnitelmaan 2023 – 2026.

7.2 €/tilapaikka

4 564 €/ tilapaikka, yhteensä (laajennus ja tilamuutokset)

7.3 Väistötilakustannukset

Keittiön ja ruokasalin mahdolliset väistötilatarpeet tarkentuvat hankesuunnitteluvaiheessa.

7.4 Purkukustannukset

Laajennuksen alta puretaan pois tilapäinen paviljonki.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

20,1 M€ (kustannustarkistettu)

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Hankkeen toteutusaikataulu 2022–2025

Suunnitteluhankinta	06-08/2022
Hankesuunnitelma	09/2022–01/2023
SR-urakka, suunnittelu	02/2023–12/2023
SR-urakka, rakentaminen	01/2024–06/2025
Käyttöönotto	08/2025

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

269 630 € (laajennus) + 78 826 € (tilamuutokset) = 348 456 € (yhteensä)

9.2 Toimintakustannukset

2 211 000 € / vuosi (kustannuksista 381 000 e/v 2023 alkaen; nuorisotilojen käyttöönotto)

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liite.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Tilamuutokseen sisältyy kustannusriski. Tilamuutokset eivät sisälly hyväksytyyn toimitila-investointiohjelmaan 2022 - 2031 eikä taloussuunnitelmaan 2022 - 2025. Kasvatus ja Oppiminen on tehnyt korjaus- ja muutostöistä investointiesityksen, jota esitetään sisällytettäväksi valmisteilla olevaan uuteen investointiohjelmaan 2023 – 2032 ja taloussuunnitelmaan 2023 – 2026.

11.2 Väistötilat

Nuorisotilojen siirtyminen on ehdollinen. Jos se ei toteudu, syntyy väistötilatarve paviljongista siirtyville oppilaille.

11.3 Rakentaminen

Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kasvatus ja oppiminen:

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija
Kiuru Petri, rehtori Kanniston koulu

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Toimitilajohtaminen, Hankevalmistelu:

Sini Koskinen (Jussi Hyvärilä), rakennuttaja-arkkitehti
Eija Kivineva, hankepääällikkö

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Toimitilajohtaminen, Suunnittelu- ja hankepalvelut

Petri Kokkonen, kustannusasiantuntija
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
Katri Onnela, LVI-insinööri
Jonna Rosenblad, sähköinsinööri
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Toimitilajohtaminen, Tilahallinta:

Pasi Simola, isännöitsijä
Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Toimitilajohtaminen, Kunnossapito:

Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopääällikkö
Marika Suotula, pihavastaava

Kaupunkisuunnittelu:

Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti
Noora Laak, asemakaava-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Talousohjaus/ Kaupunkistrategia ja johto

Kirsi Vaten, erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Lagstedt, suunnitteluinsinööri, liikennesuunnittelu
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö
Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, maaperän vesihuoltoasiat

Tietohallinnon palvelukeskus:

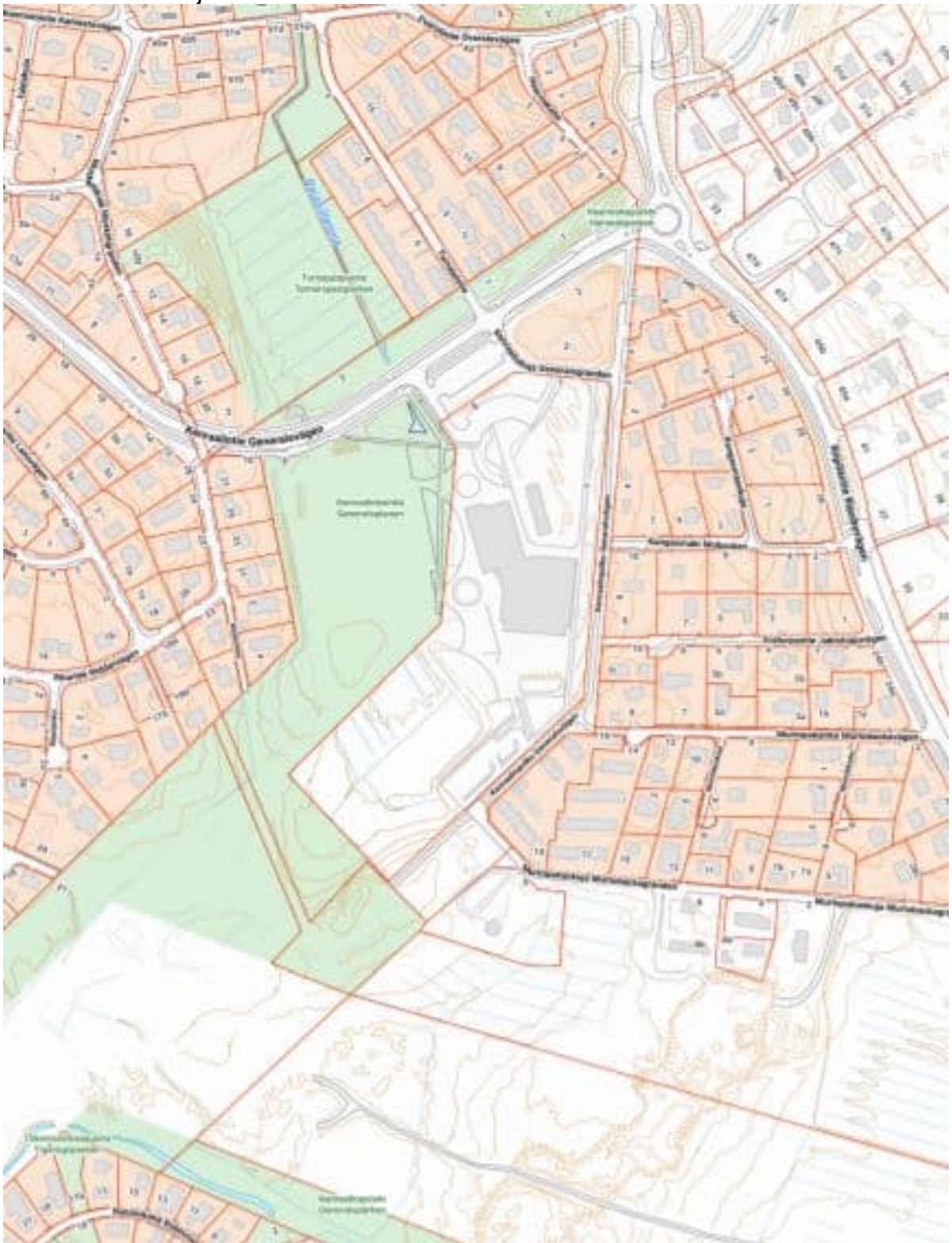
Ilkka-Aleksi Ylioja

Työsuojeluvaltuutetut:

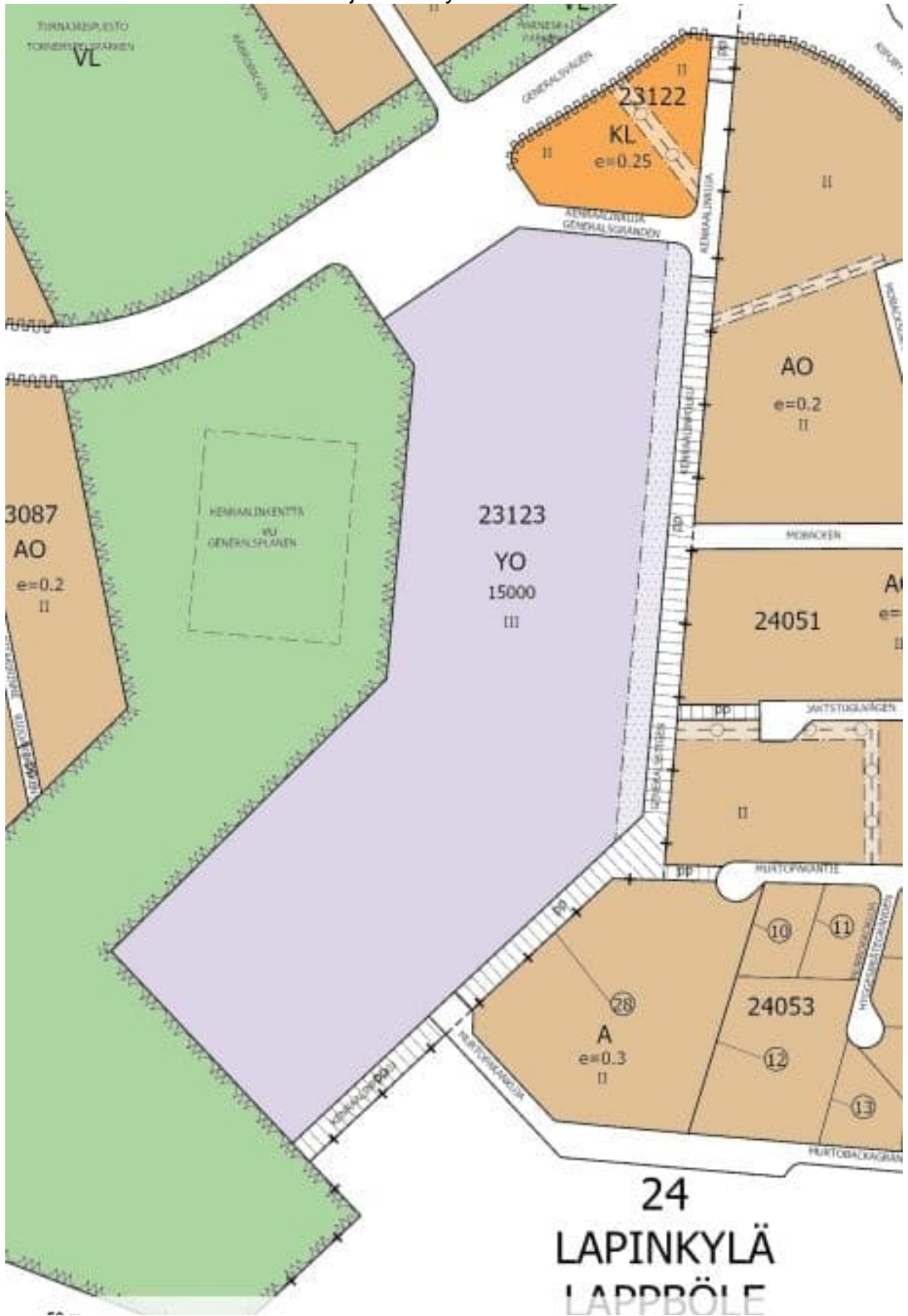
Työsuojeluvaltuutettu Jukka Mölsä, puh. 043 825 4941

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta



Liite 2: asemakaavaote ja määräykset



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001981	18.6.2008 17.11.2008 tarkistettu	90/47, 91/47

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 23



KIVISTÖ
Kortteli 23123 sekä katualuetta.
Kaupunginosa 24

LAPINKYLÄ
Osa korttelia 24053 sekä katualuetta.

Tonttijako
Osa korttelia 24053.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 24053.

1:2000

Vanda stad *Kv 15.12.2008*
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 23

KIVISTÖ
Kvarter 23123 samt gatuumråde.
Stadsdel 24

LAPPBÖLE
Del av kvarteret 24053 samt gatuumråde.

Tomtindelning
Del av kvarteret 24053.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 24053.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- · · · ---
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A
Asuinrakennusten korttelialue.
A-alueita korttelissa 24503 koskevia määräyksiä:
Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-ovisekkelutila.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuinhuoneiden ulkoisuuden ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Toimisto- ja työhuoneiden ulkoisuuden ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1,5 ap/ asunto
Toimisto- ja työtilat 1 ap/ 50 k-m²

YO
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YO-korttelia 23123 koskevia määräyksiä:

Alueelle voidaan sijoittaa peruskoulun ala- ja yläasteen, päiväkot-, asukas- ja nuorisotiloja, hammashoitolia sekä niihin verrattavia tiloja.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för bostadshus.

Bestämmelser som gäller A-området i kvarter 24503:
Varje bostad skall ha en plats för utomhusvistelse och platsen ska vara skyddad mot inre på ett ändamålsenligt sätt.

På området får byggas sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetsutrymmen som inte stör boendet, sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska vara minst 28 dB i kontors- och arbetsrum.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1,5 bp/ bostad
Kontors- och arbetslokaler 1 bp/ 50 m²-vy

Kvarteretsområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Bestämmelser som gäller YO-kvarteret 23123:

I området får man placera lokaler för grundskolans läg- och högstadium, daghems-, invånar- och ungdomslokaler, en tandklinik samt med dessa jämförbara lokaler.

I området får man bygga bostäder som är nödvändiga för fastighetskötseln.

001981

2 (2)

Asuin-, potilas-, opetus- ja kokoonmuutishuoneiden ulkoisuuden ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Toimisto- ja työhuoneiden ulkoisuuden ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asukas- ja nuorisotilat 1 ap/ 150 k-m²
Asunnot 1 ap/ asunto
Hammassääkäriin vastaanottotilat 12 ap yhteensä
Koulun opetusilat 1 ap/ 150 k-m²
Päiväkotit 1 ap/ 150 k-m²
Toimisto- ja työtilat 1 ap/ 50 k-m²

--- + ---
Kaupunginosan raja.

--- | ---
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- · · · ---
Osa - alueen raja.

⊕
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

× ×
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

23
KIVIS
23123
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KENRAALIN
Kadun, tien, katukaikon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

15000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Jalankävelijä ja polkupyöräilijä varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TTTTTTTT
TONTTIIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostads-, pallrott-, undervisnings- och samlingsrummens ytterhöje skall vara minst 32 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska vara minst 28 dB i kontors- och arbetsrum.

Minimiantalet bilplatser:
Invånar- och ungdomslokaler 1 bp/ 150 m²-vy
Bostäder 1 bp/ bostad
Lokaler för tandkarmottagning 12 bp sammanlagt
Skolans undervisningslokaler 1 bp/ 150 m²-vy
Daghern 1 bp/ 150 m²-vy
Kontors- och arbetslokaler 1 bp/ 50 m²-vy

Stadsdelsgrens.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsgrad dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteret på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Liite 3: HAVAT-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Kanniston koulu vaihe II

PÄIVÄYS: 10.01.2022

LAATUJAT: Sini Koskinen ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- Koko
- Muoto
- Suuruus
- Mitat
- Poikkeuksellisuus
- Ainutkertaisuus
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut
- Runkoratkaisu, jos puurakenteinen
- Ajankohta
- Suunnitteluratkaisut
- Vaativuus, liittyminen olemassa olevaan rakennukseen
- Rakennuksen kunto
- Talotekniikka
- Muu, luontoriski (liito-orava, lahokaviosammal)

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- Mikrobit (Home)
- Pöly
- Kaasut
- Muut ilman epäpuhtaudet
- Melu, värinä
- Kuumuus/kylmyys
- Säteily
- Häikäisy
- Happipitoisuus, hapen puute
- Myrkyt
- Vaaralliset aineet
- Altistuminen
- Ergonomia, hankalat työasennot
- Vaaralliset työt
- Räjähdys
- Syttyminen
- Muu

Rakennushankkeen luonne

- Työmaan johtamisen erityispiirteet, tontilla toimiva koulu
- Yhteensovittamisen erityispiirteet
- Aikataulu, aikataulussa pysyminen
- Urakoitsijoiden määrä
- Urakkarajat
- Erillistoimitukset
- Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- Töiden päällekkäisyys
- Tiedonkulun erityispiirteet
- Työmenetelmien reunaehdot
- Muu, kustannukset

Rakennushankkeen olosuhteet

- Varottavat rakenteet, olemassa oleva rakennus
- Vaaralliset johdot
- Varottavat toiminnot
- Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, koulun käyttäjät
- Liikenne, liikennemuodot
- Työkoneiden käyttö
- Työvälineiden käyttö
- Materiaalit ja aineet
- Vaaralliset jätteet
- Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- Tilojen rakennusaikainen käyttö
- Muu toiminta
- Herkät laitteet ja laitteistot
- Muut ympäristötekijät
- Purettavat rakenteet
- Sähkökaapelit/kaasuputket
- Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 4: tilaohjelma

Kanniston laajennuksen mitoitus: 535 oppilasta + 2 vammaisopetuksen ryhmää (6-8 oppilasta/ryhmä)
Aineopetustiloja käyttää 535 oppilasta (6.lk-9.lk). Lisäksi 3-5.lk käyttää ks, kuvis, makerspace ja musiikin tiloja
Mitoitus (oppilasta) sarakkeessa tulee huomioida käyttöasteen kerroin 0,85.

KANNISTON YHTENÄISKOULU

Huonetilaohjelma tarvelvitystä varten
4.2.2022.

Aineopetuksen tilat	kpl	a`hym2	hym2 yht.	Mitoitus (oppilasta)	Huom!
					Jaettavissa kahdeksi erilliseksi tilaksi siirtolaisseinällä. 75 oppilaan yhtäaikainen opetus.
Äidinkieli	1	190	190	75	Lukunurkkaus.
Äidinkieli pienryhmätila 1	1	19	19	0	
Äidinkieli pienryhmätila 2	2	10	20	0	
Äidinkieli pienryhmätila 3	1	19	19	0	Myös historia-yhteiskuntaopin käytössä
Historia-yhteiskuntaoppi	1	108	108	50	Jaettavissa kahdeksi erilliseksi tilaksi siirtolaisseinällä
Kielet 1 (englanti, ruotsi)	1	100	100	50	
Kielet 2 (englanti, ruotsi)	1	105	105	50	Jaettavissa kahdeksi erilliseksi tilaksi lasisiirtoseinällä.
Kielet pienryhmätila 1	2	15	30	0	Sijoitetaan kielten tilojen ja historia-yhteiskuntaopin väliin.
Kielet pienryhmätila 2	2	8	16	0	Sijoitetaan kielten tilojen ja historia-yhteiskuntaopin väliin.
Matematiikka	1	154	154	75	Jaettavissa kahdeksi erilliseksi tilaksi siirtolaisseinällä. 75 oppilaan yhtäaikainen opetus.
Matematiikan pienryhmätilat	4	10	40	0	Lukunurkkaus. Sijoitetaan matematiikan ja biologia-maantietotilojen väliin.
Biologia-maantieto	1	139	139	50	Jaettavissa kahdeksi erilliseksi tilaksi siirtolaisseinällä. Toinen puoli liikkeemmälle työskentelylle ja toinen puhdas tila. Luonnonvalo tärkeää. Erillinen sisäänkäynti eläinvierailuille. Mahdollistetaan
Kemia laboratorio (raskas varustus)	2	75	150	40	Yhdistettävissä siirtolaisseinällä Mitoitettu niin, että voidaan opettaa mitä tahansa ainetta 20 oppilalle. Myös fysiikan ja biologian yhteiskäyttötila
Kemia laboratorio (kevyt varustus)	1	73	73	20	Käynti molemmista kemian laboratorioista (raskas varustus).
Kemian ja fysiikan varasto (sisältää opetuksen valmistelut)	1	21	21		Fysiikan opetuksessa käytetään
Fysiikka	0	0	0	0	kaikkia kemian tiloja.
Uskonto, terveystieto, opo	1	115	115	50	Jaettavissa äänimaailmaltaan kahdeksi erilliseksi tilaksi.
Kuvaamataito (sisältää varaston, keramiikkauunin ja märkä	1	164	164	40	Myös alakoululaisten käytössä. Koime vesipistettä, syvät aitaat ja saostuskaivo. Sijoitetaan käsitöiden läheisyyteen.
Makerspace (pölytön)	1	75	75	18	Luonnonvalo tärkeää. Olemassa olevien käsityötilojen yhteyteen
Varasto (käsityö ja kuvaamataitotöiden kuivatus)	1	18	18		Käsityö- ja kuvaamataitotilojen yhteyteen.
Kotitalous 1	1	92	92	18	Kotitalous 1 ja kotitalous 2 yhdistettävissä siirtolaisseinän avulla.
Kotitalous 2	1	74	74	18	Esteetön liikkuminen kotitalousluokkien välillä. Uloskäynti hyötypuutarha-
Kabinetti	1	34	34	0	alueille. Kotitalous 2 yhteyteen. Minikeittiö. Suljettavissa erilliseksi
Kotitalous varastot	1	10	10	0	tilaksi väliseinällä. Käynti sekä kotitalous 1 että kotitalous 2 luokasta. Käynti myös
Kotitalouden vaatehuone (kodinhoidon opetustila)	1	15	15	0	käytävän puolelta. Monikäyttöinen tila. Ikkuna kotitalouden luokkiin.
Musiikki (opetustila 1)	1	100	100	30	Toimii myös näyttämönä opinportaiden edessä. Tilan alle tuoliavarasto. Raskas siirtoseinä eristämään ääntä, kun ei tila toimi näyttämönä, vaan suljettuna
Musiikki (opetustila 2)	1	88	88	25	musiikkiluokkana. Äänieristetty. Musiikki opetustila 1 ja 2 sisältää yhteisen varaston ja äänitystilan (noia 6m2) ja bänditilan, joka voi
Monitoimi pienryhmätila (soitonopetus, neuvottelutila)	2	10	20	0	olla erillinen. Äänieristetty
Mediatila, monilukutaitotila	1	76	76	25	Greenscreen, teknologia, kirjasto, "Mediateekkitila". Tilassa sähkököt ym. valmiudet muuntaa
Aineopetustilat yhteensä			2065	634	25 makerspace tilaksi.
Erityisen tuen opetuksen tilat					
Vammaisopetuksen oppimistilat	2	68	136	12	Tiloissa lukittavat kaapit.
Vammaisopetuksen varastotila/eriyttämistila/työpiste	2	10	20		Vammaisopetuksen oppimistilojen yhteyteen tai välittömään läheisyyteen.
Rauhoittumistila	1	8	8		Minikeittiöllä, vammaisopetuksen oppimistilojen yhteyteen.
Kahvi- ja neuvottelutila henkilökunnalle	1	10	10		Myös yleisopetuksen käytössä.
Vammaisopetuksen terapia-/liikuntatila	1	200	200	21	Sähköinen kalenterivaraus. Tilassa iso peili. Puulattia.

Oppilaiden puku- ja pesutilat	2	28	56	terapia-/ liikuntatilan yhteyteen
Terapia/liikuntatilan varasto	1	10	10	Toteutetaan terapia-/liikuntatilan yhteyteen. Terapiavälineille.
Vammaisopetuksen märkäeteinen (pyörätuolin pesupaikka)	1	24	24	Oma sisäänkäynti, mutta viereinen yleisopetuksen sisäänkäynnin kanssa. Ovien välissä seinä. Erilliset eteiset. Iso tuulikaappi, lattiakaivo, pidee-suihku ja kenkätelineet
Erityisen tuen opetustilat yhteensä			464	
Muut opetustilat ja varastot				
Pienryhmä- ja neuvottelutilat	3	30	90	Laajennuksen ja alakoulun nivelkohtaan. Kaksi 30m2 tilaa yhdistettävissä 60m2 tilaksi, joka toimii tarvittaessa laajennuksen kolmannen vammaisopetuksen ryhmän tilana. Tilat jaettava myös pieniksi pienryhmätiloiksi.
Yleinen pienryhmätila (laaja-alainen, S2, erityisopetus)	2	40	80	30 Jaettava 2x20m2 tiloiksi. Yleisten pienryhmätilojen yhteyteen.
Eriyttämistilat/parityöskentelytilat	3	8	24	
erillinen opetusvälineita (liikunna ja näyttämön varastot)	1	30	30	Biologia-maantieto oppimistilan yhteyteen sisätiloihin. Käynti suoraan ulos. Eri kerroksiin
Maastotyöskentelyvarasto	1	20	20	
Yleis- ja oppimateriaalivarastot	3	8	24	
Vararuokakaappien tila	1	10	10	
Muut opetustila ja varastot yhteensä			278	
Opinportaat ja säilytystilat				
Oppilaiden vaate-, kenkä- ja henkilökohtaisen omaisuuden säilytystilat	1	214	214	Opinportaiden ja näyttämön (musiikki opetustila 1) edessä tilaa tuoleille.
Opinportaat ja näyttämön edustila	1	100	100	
Opinportaat, näyttämö ja säilytystilat yhteensä			314	
Oppilashuollon ja opinnonohjauksen tilat				
Terveystieteiden huone	2	15	30	Terveystieteiden huoneiden yhteyteen
Lepuhuone	2	8	16	
kuraattorin huone	1	15	15	
Psykologin huone	1	12	12	
Kuraattorin ja psykologin huone	1	15	15	
Lääkärin ja psykiatrisen sairaanhoitajan huone	1	15	15	
Oppilashuollon tiloihin wc ja odotustila	1	10	10	Oppilaiden lähelle, ettei oppilaiden tarvitse mennä henkilöstötiloihin.
Opinnonohjaajan huone	2	12	24	
Oppilashuollon ja opinnonohjauksen tilat yhteensä			137	
Sosiaalitilat ja wc-tilat				
Oppilaiden wc:t	24	1,5	36	Vammaisopetuksen luokkien läheisyyteen. TOI-ryhmätasoinen varustelu (esim. kiskot). Jokaiseen kerrokseen yksi. Sekä oikea, että vasenkätisille. Myöhemmissä suunnitteluvaiheissa ratkaistaan tarvitaanko 2 vai 3 le-wc:tä. Laajennuksen ja alakoulun nivelkohtaan.
Lavetti-/pesu wc:t	1	14	14	
le-wc	3	10	30	
Henkilökunnan sosiaalitilat (vaatevaihto ja pesutilat)	2	30	60	
Sosiaalitilat ja wc-tilat yhteensä			140	
Puhtauspalvelut				
Siivouskeskus	1	20	20	
Siivoustilat kerroksille	2	5	10	
Puhtauspalvelut yhteensä			30	
Yhteensä			3428	
Hym2/oppilas (mukana vammaisopetus)				697 Tiloihin mahtuva oppilasmäärä 5,79 Täyttö- ja käyttöasteen kerroin on 0,85

Liite 5: kustannuseennusteet, laajennus ja tilamuutokset

KANNISTON KOULU, LAAJENNUS

Kenraalintie 6, 01730 Vantaa

Laajuustiedot :	
bruttoala	5 077 brm2
hyötyala	3 526 hym2
huoneistoala	4 652 htm2
tilavuus	20 673 rm3
tehokkuusluku	1,44

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		2 520 000	496,36	714,69	121,90
suunnittelu	1 440 000				
rakennuttaminen	890 000				
liittymismaksut	190 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		12 220 000	2 406,93	3 465,68	591,11
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		2 310 000	454,99	655,13	111,74
LVV-työt	1 300 000				
IV-työt	940 000				
Säätölaitteet	70 000				
<u>Sähkötyöt</u>		1 400 000	275,75	397,05	67,72
<u>Erillishankinnat</u>		50 000	9,85	14,18	2,42
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		930 000	183,18	263,75	44,99
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		19 430 000	3 827,06	5 510,49	939,87
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		24 093 200	4 745,56	6 833,01	1 165,44

Hintataso KL 113 (3/22)

KANNISTON KOULU, TILAMUUTOKSET

Kenraalintie 6, 01730 Vantaa

Laajuustiedot :	
bruttoala	1 476 brm2
hyötyala	1 332 hym2
huoneistoala	1 360 htm2
tilavuus	6 128 rm3
tehokkuusluku	1,11

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		420 000	284,55	315,32	68,54
suunnittelu	240 000				
rakennuttaminen	150 000				
liittymismaksut	30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		1 260 000	853,66	945,95	205,61
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		450 000	304,88	337,84	73,43
LVV-työt	110 000				
IV-työt	330 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötyöt</u>		320 000	216,80	240,24	52,22
<u>Erillishankinnat</u>		230 000	155,83	172,67	37,53
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		260 000	176,15	195,20	42,43
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		2 940 000	1 991,87	2 207,21	479,77
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		3 645 600	2 469,92	2 736,94	594,91

Hintataso KL 113 (3/22)

Liite 6: Osallisuussuunnitelma

OSALLISUUS- SUUNNITELMA



KOHDE/PALVELU/TOIMINTA Kanniston koulun laajennus

LAATIJAT Sini Koskinen, Petri Kiuru, Hannu Haarala, Sanna Iranta

YHTEYSTIEDOT etunimi.sukunimi@vantaa.fi

PVM 10.2.2022

HUOMIOITAVAA aikataulu tarkentuu hankesuunnittelussa

LAPSET

TOIMENPITEET

Kysely lukissa ja Missä opin parhaiten -piirustukset 2021
Suunnitelmat/fiiliskuvat kommentoille/esille 2023
Osallistava taide suunnittelu 2023, toteutus 2025
Osallistuva budjetointi /kalustaminen 2024

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

HUOLTAJAT

TOIMENPITEET

Kysely 2021
Suunnittelun alkuun asukastilaisuus/työpaja.
Suunnitelmat/fiiliskuvat esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

HENKILÖKUNTA

TOIMENPITEET

Kysely 2021
Suunnitelmat/fiiliskuvat kommentoille/esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

LÄHIALUE JA YHTEISTYÖKUMPPANIT

TOIMENPITEET

Kysely urheiluseuroille ym iltaikäyttäjille jos tulee
lisäliikuntatila yhteiskäyttöön 2023 alkuvuosi
Suunnittelun alkuun asukastilaisuus/työpaja.
Suunnitelmat/fiiliskuvat esille 2023

VASTUUHENKILÖT

rehtori,
osallisuusasiantuntija ja -koordinaattori,
arkkitehti/suunnittelija

AIKATAULU 2021-24

AINEISTON KÄSITTELYAIKATAULU JA VIESTINTÄ

Aineiston käsittely kunkin toimenpiteen jälkeen.
Viestintä koulun kk-tiedotteessa, OsallistuvaVantaa.fi, alueen someryhmät ja suora sähköpostiviestintä sidosryhmille.



7 §

Lyhytaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa

VD/8096/02.03.03.00/2022

RV/MR/PvN/SV/JT

Vantaan kaupungin voimassa olevan Hallintosäännön 3 luvun 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan *rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita.*

Vantaan kaupungilla on kaupunginhallituksen hyväksymä Rahoitus- ja korkoriskipolitiikka, mutta varsinaisia kaupungin yhtiöiden lyhytaikaiseen lainoitukseen liittyviä yleisohjeita ei ole, mistä syystä on tarkoituksenmukaista, että hallintosäännön edellyttämät lyhytaikaisen lainanannon yleisohjeet tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Lyhytaikaisen lainoituksen tulee olla markkinaehtoista niille konserniyhteisöille, jotka toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla. Kaikessa lyhytaikaisessa luototuksessa tulee noudattaa valtioneuvoston sääntöjä.

Kaupunkikonsernin yhtiöiden lyhytaikaisessa luototuksessa ei käytetä vakuuksia, ellei se ole kuntalain kaupungin myöntämälle luototukselle asettamien rajoitusten tai valtioneuvoston sääntöjen takia välttämätöntä.

Lyhytaikaisen rahoituksen ensisijainen muoto on yhtiön konsernitilille myönnettävä luottolimiitti, joka voidaan myöntää silloin, kun tytäryhtiö tekee merkittäviä investointeja, jolloin on tarkoituksenmukaista hallita investointien maksueriä väliaikaisrahoituksella, tytäryhtiöillä on tarvetta likviditeetin tasaukseen kuukauden sisällä tai kuukausien välillä tai muusta erityisestä tytäryhtiön tilanteesta johtuvasta syystä. Toisin kuin muu lyhytaikainen rahoitus, konsernitilin luottolimiitti myönnetään pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevana. Myönnettävän limiitin korko on pääsääntöisesti vaihtuvakorkoinen siten, että korko sidotaan laina-aikaan soveltuvaan viitekorkoon (euribor) lisättyä marginaalilla. Luottolimiitin kokonaiskorko ei koskaan voi olla negatiivinen. Koska limiitti on voimassa toistaiseksi, kaupunki pidättää aina luottolimiittia koskevassa sopimuksessa oikeuden muuttaa limiitin marginaalia sekä viitekorkoa yksipuolisesti, jos katsotaan, että markkinatilanne tai kaupungin oman lainarahoituksen ehdot sitä edellyttävät tai yhtiön asema markkinoilla muuttuu.

Konsernitilin luottolimiitin määrän tulee olla tarkoituksenmukaisessa suhteessa yhtiön ja sen toteuttamien investointien kokoon. Luottolimiitin määrää tulee tarkistaa, kun limiitin käyttötarpeessa tapahtuu muutoksia.

Muu lyhytaikainen vieraan pääoman ehtoinen lainananto on toissijainen rahoitusmuoto konsernitilin luottolimiitille. Tällaisissa lainajärjestelyissä on kysymys yksittäistapauksellisesta lainoituksesta.

Yksittäisiä lyhytaikaisia lainoja myönnetään kaupunkikonsernin yhtiöille kokonaisharkinnan perusteella. Pääsääntöisesti tällaisen rahoituksen käyttötarkoitus on investointien väliaikaisrahoitus, mutta poikkeustapauksellisesti sitä voidaan käyttää käyttötalouden likviditeetin hallintaan. Lyhytaikainen laina myönnetään enintään vuodeksi. Kuten konsernitilin limiitissä myönnettävän lainan viitekorko on pääsääntöisesti vaihtuva (euribor) marginaalilla lisättyä, lainan kokonaiskorko ei koskaan voi olla negatiivinen ja koron määräytymisperusteet pysyvät samana koko laina-ajan.



Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva Lyhytaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa -ohje

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Lyhytaikaisten lainojen myöntämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa -ohje

Täytäntöönpano: talouden ja strategian palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LYHYTAIKAISTEN LAINOJEN
MYÖNTÄMISEN PERIAATTEET VANTAAN
KAUPUNKIKONSERNISSA

KAUPUNGINHALLITUS XX.XX.XXXX § XX

Sisällys

1. Ohjeen tarkoitus.....	3
2. Yleiset periaatteet	3
3. Konsernitilin luottolimiitti.....	3
4. Muu lyhytaikainen lainananto	4

1. Ohjeen tarkoitus

Hallintosäännön 3 luvun 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan

rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaan kaupungin konserniyhteisöjen keskinäinen lainananto, omaisuuden panttaus ja takaukset eivät ole sallittuja. Poikkeuksen tästä muodostavat alakonsernin sisäiset lainananto- ja vakuusjärjestelyt konsernijaoston ennakkosuostumuksella.

Tähän ohjeeseen on kirjattu Vantaan kaupunkikonsernissa noudatettavat lyhytaikaisen lainoituksen periaatteet, ja ohje toimii hallintosäännön tarkoittamana lyhytaikaisen lainoituksen yleisohjeena.

2. Yleiset periaatteet

Kaupunkikonsernin sisäisessä lyhytaikaisessa luototuksessa ei käytetä vakuuksia, ellei se ole kuntalain kaupungin myöntämälle luototukselle asettamien rajoitusten tai valtioneukisäännösten takia välttämätöntä.

Myönnettävien lyhytaikaisten lainojen korko on pääsääntöisesti vaihtuvakorkoisia siten, että korko sidotaan laina-aikaan soveltuvaan viitekorkoon (euribor) lisättynä marginaalilla. Milloin valtioneukisäännökset eivät edellytä markkinaehtoista korkoa, korko määräytyy kaupungin oman varainhankinnan hinnan perusteella lisättynä kohtuullisella marginaalilla. Erityisestä syystä voidaan käyttää myös muuta koron määräytymisperustetta, esimerkiksi negatiivisessa korkoympäristössä lainan korko voi olla myös kiinteä. Myönnettävän lainan kokonaiskorko ei saa koskaan muodostua negatiiviseksi.

Lyhytaikaisen lainoituksen tulee olla markkinaehtoista niille konserniyhteisöille, jotka toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla. Kaikessa lyhytaikaisessa luototuksessa tulee noudattaa valtioneukisäännöksiä.

3. Konsernitilin luottolimiitti

Konsernitilin luottolimiitti on ensisijainen lyhytaikaisen rahoituksen muoto kaupunkikonsernissa. Vantaan kaupunki kilpailuttaa sopimuskauden ajaksi konsernitilijärjestelmän kaupungin ja sen yhteisöjen käyttöön. Kun Vantaan kaupunkikonsernin yhtiö liitetään kaupungin rahoituksen hallinnoimaan konsernitilijärjestelmään, rahoitusjohtaja voi niin tarpeelliseksi katsoessaan myöntää ko. yhtiön tilille myös luottolimitin. Konsernitiliin liitetyssä luottolimitissä sopijapuolina ovat kaupunki ja kaupungin tytäryhtiö siten, että kaupunki toimii luotonantajana tytäryhteisölle.

Hallintosäännön 3 luvun 8 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan rahoitusjohtaja päättää konsernitileistä ja maksuliikkeestä.

Luottolimiitillä turvataan konserniyhtiölle maksuvalmius esimerkiksi investointien aloitusvaiheessa, kun pitkäaikaisen rahoituksen järjestäminen on tarkoituksenmukaista kustannussyistä kilpailuttaa hankkeen loppupuolella. Lisäksi konserniyhtiöt voivat limiitin avulla tasata muuta lyhytaikaista rahoitustarvettaan tai tuottojen ja kulujen ajallista vaihtelua.

Luottolimiitti konsernitiliin myönnetään seuraavissa tilanteissa:

- 1) tytäryhtiöille, jotka tekevät merkittäviä investointeja ja joille on tarkoituksenmukaista hallita investointien maksueriä väliaikaisrahoituksella;
- 2) tytäryhtiöille, joilla on tarvetta likviditeetin tasaukseen kuukauden sisällä tai kuukausien välillä;
- 3) muusta erityisestä tytäryhtiön tilanteesta johtuvasta syystä.

Luottolimiitti konsernitiliin myönnetään pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevana. Luottolimiitti poistetaan, jos katsotaan, ettei sille ole enää tarvetta.

Luottolimiitin määrän tulee olla tarkoituksenmukaisessa suhteessa yhtiön ja sen toteuttamien investointien kokoon. Luottolimiitin määrää tulee tarkistaa, kun limiitin käyttötarpeessa tapahtuu muutoksia.

Kaupunki pidättää aina luottolimiittiä koskevassa sopimuksessa oikeuden muuttaa limiitin marginaalia sekä viitekorkoa yksipuolisesti, jos katsotaan, että markkinatilanne tai kaupungin oman lainarahoituksen ehdot sitä edellyttävät tai yhtiön asema markkinoilla muuttuu.

4. Muu lyhytaikainen lainananto

Muu lyhytaikainen vieraan pääoman ehtoinen lainananto on toissijainen rahoitusmuoto konsernitilin luottolimiitille. Tällaisissa lainajärjestelyissä on kysymys yksittäistapauksellisesta lainoituksesta.

Yksittäisiä lyhytaikaisia lainoja myönnetään kaupunkikonsernin yhtiöille kokonaisharkinnan perusteella. Pääsääntöisesti tällaisen rahoituksen käyttötarkoitus on investointien väliaikaisrahoitus, mutta poikkeustapauksellisesti sitä voidaan käyttää käyttötalouden likviditeetin hallintaan. Muu lyhytaikainen rahoitus myönnetään enintään vuodeksi. Kuten konsernitilin limiitissä myös lyhytaikaisen lainan viitekorko on pääsääntöisesti vaihtuva (euribor) marginaalilla lisättynä eikä myönnettävän lainan kokonaiskorko voi koskaan olla negatiivinen. Koron määräytymisperusteet pysyvät samana koko laina-ajan.



8 §

Lausuntopyyntö / Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokratiapolitiikasta 2020-luvulla (luonnos)

VD/7964/00.04.03/2022

RV/MT/S-AP/MT

Oikeusministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston periaatepäätökseksi, jolla linjataan suomalaisen demokratiapolitiikan tavoitteista 2020-luvulla.

Demokratia, oikeusvaltio sekä perus- ja ihmisoikeudet muodostavat yhdessä arvopohja, jolle suomalainen yhteiskuntajärjestys rakentuu. Yhteisellä demokratiapolitiikalla pyritään edistämään sitä, että ihmisten poliittiset ja kansalaisoikeudet toteutuvat Suomessa yhdenvertaisesti, eikä ketään jätetä yhteiskunnan ulkopuolelle. Tavoitteena on, että Suomi kuuluu jatkossakin maailman demokraattisimpien maiden joukkoon.

Periaatepäätöksessä linjataan Suomen demokratiapolitiikan yhteinen päämäärä ja seitsemän keskeistä tavoitetta, joita hallitus ja ministeriöt yhdessä sitoutuvat edistämään. Kukin linjaus niistä sisältää alatavoitteita ja toimenpide-ehdotuksia, jotka esitellään asiakirjassa.

Periaatepäätöksen keskeiset linjaukset

1. Vaalijärjestelmä on toimiva, turvallinen ja luotettava. Jokaisella on yhdenvertaiset mahdollisuudet ja riittävät valmiudet käyttää osallistumisoikeuksiaan.
2. Suomessa on käytössä monipuoliset osallistumismahdollisuudet ja yhä useampi käyttää poliittisia ja kansalaisoikeuksiaan.
3. Demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatus sekä jatkuva oppiminen tukevat osallistumismahdollisuuksien toteuttamista.
4. Avoin, läpinäkyvä ja vuorovaikutteinen hallinto vahvistaa luottamusta. Päätöksenteko on tietoperusteista.
5. Yhteiskunnallinen keskustelukulttuuri on avoin, moniarvoinen ja syrjimätön sekä mahdollistaa eri väestöryhmien osallistumisen.
6. Aktiivinen ja elinvoimainen kansalaisyhteiskunta on keskeinen osa toimivaa demokratiaa.
7. Suomi tukee kansainvälistä ja EU:n demokratiakehitystä.

Lausunto on pyydetty toimitettavaksi 1.9.2022 mennessä lausuntopalvelun kautta.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa oikeusministeriölle oheisen liitteen mukainen lausunto.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että lausunnon osan Linjaus 1 ensimmäinen lause kuuluu seuraavasti:



”Vantaan kaupunki katsoo, että erityisesti on syytä kiinnittää huomiota ~~maahanmuuttajiin ja nuoriin~~ *nuorten sekä eri kieli- kulttuuri- ja etnisistä taustoista tulevien henkilöiden osallistumiseen* tätä linjausta edistettäessä”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokratiapolitiikasta 2020-luvulla
- Vantaan kaupungin lausunto

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies
Matias Takala, vastaava hallintoasiantuntija
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto: Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokratiapolitiikasta 2020-luvulla

Lausuntonne ja yleiset kommenttinne demokratiapolitiikan tilasta, suunnasta ja seurannasta

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua valtioneuvoston periaatepäätöksestä ja lausuu seuraavaa:

Periaatepäätöksen luonnos on laaja ja vaikuttava kokonaisuus, jonka tavoitteisiin Vantaan kaupunki yhtyy. Kaupunki haluaa kuitenkin nostaa esiin erityisesti paikallisen tason demokratian merkityksen suomalaisessa poliittisessa järjestelmässä. Lisäksi kaupunki haluaa kiinnittää huomiota hyvinvointialueiden ja varhaiskasvatuksen osuuden jättämiseen vailla huomiota luonnoksessa.

Periaatepäätöksessä jätetään valitettavan vähälle paikallisen tason demokratian tarkastelu. Luonnoksessa ei näy se, millainen rooli kuntien toimielimillä on paikallisen itsehallinnon toteutumisessa ihmisten arjessa. Tuhannet toimielimet ja kymmenet tuhannet luottamushenkilöt toteuttavat demokratiaa ja tekevät päätöksiä viikoittain. Tämän merkitys suomalaiselle demokratialle tulee tunnustaa myös valtioneuvoston tasolla.

Vantaan kaupunki toivoo valmiin periaatepäätöksen tarttuvan erityisesti siihen, kuinka eriarvoistumiskehitykseen ja eri väestöryhmien eroihin demokratiaan osallistumisessa voidaan puuttua. Tämän kehityksen pysäyttäminen ja suomalaisen demokratian kivijalan, paikallisen demokratian, tukeminen tulisi olla ohjelmassa merkittävässä roolissa. Samalla tulee tunnistaa kuntien rooli demokratiakasvattajina ja demokratiakulttuurin pesänä. Osallistuva budjetointi on loistava esimerkki ruohonjuuritason demokratiatyöstä, jonka vaikutukset välittyvät koko yhteiskuntaan. Ilman valtion tukea työtä ei ole kuitenkaan mahdollistaa toteuttaa uskottavalla tasolla jokaisessa kunnassa.

Periaatepäätös ei analysoi uuden hallinnon tason, hyvinvointialueiden, merkitystä suomalaisen demokratian kehitykselle. Kaupungit ovat toistuvasti tuoneet esille huoltaan siitä, miten hyvinvointialueuudistus vaikuttaa paikalliseen demokratiaan. Yhtäältä kuntien asema, tehtävät, rahoitus ja rooli muuttuvat uudistuksessa. Toisaalta uudet hyvinvointialueet eivät vaaleistaan huolimatta ole itsehallinnollisia alueita, vaan ne ovat valtion rahoittamia ja tiukasti valtion ohjauksessa. Tämän muutoksen merkitystä demokratian kehitykselle ja paikalliselle itsehallinnolle tulee analysoida periaatepäätöksessä tarkemmin.

Linjaus 1

Vantaan kaupunki katsoo, että erityisesti on syytä kiinnittää huomiota nuorten sekä eri kieli- kulttuuri- ja etnisistä taustoista tulevien henkilöiden osallistumiseen tätä linjausta edistettäessä. Lisäksi kunnalliseen demokratiaan on kiinnitettävä myös vaalijärjestelmää tarkasteltaessa huomiota. Luottamustoimijoiden määrän sijasta tulisi erityisesti tarkastella demografisia kehityskulkuja, joilla voidaan selittää kiinnostuksen lasku kunnallispolitiikkaa kohtaan. Erityisesti on keskityttävä ratkomaan erityisryhmien osallistumisen ongelmia. Vaaleissa äänestämään aktivoiminen on työtä, joka täytyy asettaa etusijalle. Suomalaisen demokratian vahvuus perustuu laajaan kunnalliseen itsehallintoon ja aktiivisiin kuntalaisiin. Tästä täytyy pitää erittäin hyvää huolta.

Linjaus 2

Vantaan kaupunki näkee, että kuntien rooli korostuu tässä linjauksessa hyvin. Joka tapauksessa kuntademokratian ylläpitäminen ja kehittäminen vaativat resursseja. Kuntakenttä on myös demokratian osalta oivallinen paikka kokeilla uusia innovaatiota ja kehittää suomalaista demokratiaa. Tämä vaatii joka tapauksessa työhön kohdistettua rahoitusta ja poliittista tahtoa. Demokratian kehitysaskeleet, kuten osallistuva budjetointi, eivät saa jäädä vain rikkaimpien kaupunkien keinoksi aktivoida kuntalaisia.

Lisäksi tässä linjauksessa tulisi huomioida kunnallishallinnon rinnalla ja siihen merkittävästi vaikuttavana tekijänä hyvinvointialueet. Hyvinvointialueet muuttavat perustavalla tavalla suomalaisen kuntademokratian logiikkaa, kun merkittävä osa kuntien perustehtävistä siirtyy uudelle toimielimelle, jonka rahoitus linkittyy läheisesti valtioon. Uudessa tilanteessa tulee kuntademokratian tilaa seurata tarkasti ja samalla huolehtia sen legitimitetistä tilanteessa, jossa osa peruspalveluista siirtyvät uuden toimijan vastuulle.

Linjaus 3

Vantaan kaupunki yhtyy kolmannen linjauksen kohtiin ja tavoitteisiin. Erityisesti laaja-alaisen osaamisen osa-alueiden tärkeyden tunnistaminen on merkittävä asia, joka vie koulutusajattelua oikeaan suuntaan. Samalla on kuitenkin huolehdittava opettajien perus- ja täydennyskoulutuksen kehittämisestä, jotta demokratiaosaaminen on vaaditulla tasolla. Kolmas linjaus on erittäin laaja ja Vantaan kaupunki toivoo vielä tehtävän tarkempaa pohdintaa siitä, kuinka oppilaiden opetussuunnitelmiin on mahdollista mahduttaa linjauksessa kuvatut asiat ilman tuntilisäyksiä.

Laaja-alaisen osaamisen tunnistaminen on tässä suuressa roolissa, mutta samalla on huomioitava opetustoimen resurssit, kun uudet oppimateriaalit tuodaan kouluihin ja nykyisellään tämä vaatii oppiaineen luomista. Laaja-alaista osaamista tulisi periaatepäätöksessä tunnistaa kuitenkin vielä kattavammin varhaiskasvatuksen osalta. Laaja-alaisen osaamisen tulisi nivoutua toimintaan koko koulutusjärjestelmässä varhaiskasvatus mukaan lukien. Varhaiskasvatuksen toimintatavoilla ja henkilöstön asenteilla on merkittävä rooli lapsen maailmankuvan rakentumisessa. Luvun toimenpiteissä tulisi myös huomioida varhaiskasvatuksen henkilöstön täydennyskoulutustarpeet. Nämä ovat jopa suurempia kuin muilla koulutusasteilla varhaiskasvatuksen haastavan henkilöstötilanteen takia.

Linjaus 4

Hyvään hallintoon kuuluu olennaisesti myös tehtävien ja toimivaltojen selkeys. Tässä kohtaa on tarpeen analysoida enemmän erityisesti uusien hyvinvointialueiden merkitystä koko julkisen hallinnon selkeydelle. Hyvinvointialueiden vaikutus on uutta vaalijärjestelmää ja äänestysaktiivisuutta laajempi ilmiö. Päätöksiin vaikuttamista ja asukkaiden osallisuutta edesauttaa se, että ymmärretään eri tahojen ja tasojen tehtävät ja vastuut.

Lainsäädäntöprosessin avoimuus ja mahdollisuudet osallistua siihen ovat erittäin tärkeitä demokratian kannalta. Valitettavasti viimeisten vuosien aikana on havaittu konkreettisesti, miten lakeja valmistellaan nopealla tahdilla ja niiden lausuntoajat ovat lyhentyneet merkittävästi. Tämä johtaa siihen, ettei lausunnon antajilla ole tosiasiallisia mahdollisuuksia perehtyä esityksiin eikä siten

mahdollisuutta kerätä kattavia lausuntoja lakien vaikutuksista. Erityisesti kuntien kannalta on ongelmallista, ettei lausuntoja ehditä kierrättää kuntien toimielinten kautta. Tämä ei ole kuntien hyvän hallinnon mukaista toimintaa. Lainsäädännön valmistelun aikataulujen tiukkuus johtaa myös siihen, ettei annettuja lausuntoja voida ottaa oikeasti valmistelussa huomioon. Kehityskulku on huolestuttava ja siihen tulisi etsiä aktiivisesti ratkaisuja juuri tämän kaltaisessa demokratiatyössä.

Linjaus 5

Vantaan kaupunki yhtyy linjauksen tavoitteiseen siitä, että yhteiskunnallisen keskustelukulttuuri on rakentava, moniarvoinen ja syrjimätön sekä mahdollistaa eri väestöryhmien osallistumisen. Sananvapaus on perusoikeus ja yksi demokratian kulmakivistä, mutta sananvapautta ei saa käyttää muiden ihmisoikeuksien loukkaamiseen. Vihapuhe vaikuttaa monien väestöryhmien halukkuuteen osallistua poliittiseen toimintaan ja muuhun osallistumiseen kansalaistoimintaan sekä yhteiskunnalliseen keskusteluun. Vihapuheen juurisyihin on puututtava.

Linjaus 6

Vantaan kaupungilla ei ole lausuttavaa tältä osin.

Linjaus 7

Vantaan kaupungilla ei ole lausuttavaa tältä osin.

Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokratiapolitiikasta 2020-luvulla (luonnos)

Valtioneuvoston periaatepäätös suomalaisesta demokratiapolitiikasta 2020-luvulla

Sisällys

1	Periaatepäätöksen, tausta, toimeksianto ja lähtökohdat	4
	Principbeslutets bakgrund, uppdrag och utgångspunkter	5
	Background, mandate and premises of the Government Resolution	6
1.1	Johdanto	7
1.2	Demokratian tila kansainvälisesti tarkasteltuna	9
1.3	Suomalaisen demokratian tila	11
2	Periaatepäätöksen linjaukset ja toimenpiteet	13
2.1	Vaalijärjestelmä on toimiva, turvallinen ja luotettava. Jokaisella on yhdenvertaiset mahdollisuudet ja riittävät valmiudet käyttää osallistumisoikeuksiaan	14
	Nykytilanne ja haasteet	14
	Toimenpiteitä edustuksellisen demokratian toimivuuden parantamiseksi:	18
2.2	Suomessa on käytössä monipuoliset osallistumismahdollisuudet ja yhä useampi käyttää poliittisia- ja kansalaisoikeuksiaan	18
	Nykytilanne ja haasteet	18
	Toimenpiteitä yhteiskunnallisen osallistumisen tukemiseksi:	20
2.3	Demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatus sekä jatkuva oppiminen tukevat osallistumisoikeuksien toteutumista	21
	Nykytilanne ja haasteet	21
	Toimenpiteitä demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatuksen tukemiseksi:	23
2.4	Avoin, läpinäkyvä ja vuorovaikutteinen hallinto vahvistaa luottamusta. Päätöksenteko on tietoperusteista	24
	Nykytila ja haasteet	24
	Toimenpiteitä, joilla hallinnon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä voidaan edistää:	26
2.5	Yhteiskunnallinen keskustelukulttuuri on rakentava, moniarvoinen ja syrjimätön sekä mahdollistaa eri väestöryhmien osallistumisen	27
	Nykytila ja haasteet	27
	Toimenpiteitä, joilla keskustelukulttuuria voidaan parantaa:	29
2.6	Aktiivinen ja elinvoimainen kansalaisyhteiskunta on keskeinen osa toimivaa demokratiaa	30
	Nykytila ja haasteet	30
	Toimenpiteitä, joilla voidaan tukea kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytyksiä ja osallistumista:	32
2.7	Suomi tukee demokratiakehitystä kansainvälisesti	33
	Nykytila ja haasteet	33
	Toimenpiteitä, joilla voidaan tukea kansainvälistä demokratiakehitystä:	35

3 Periaatepäätöksen toteuttaminen, seuranta ja mittarit	36
Liite: Hallituskauden aikana toteutetut toimenpiteet.....	36
Edustuksellisen demokratian edistäminen.....	36
Osallistumisoikeuksien ja vaalien välisen osallistumisen edistäminen	38
Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen edistäminen	39
Avoimuuden edistäminen ja keskustelukulttuurin parantaminen.....	40
Kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytysten parantaminen	42
Lähdeluettelo.....	43

1 Periaatepäätöksen, tausta, toimeksianto ja lähtökohdat

Valtioneuvoston demokraatiopoliittinen periaatepäätös on Suomen demokraatiopoliitiikan sekä hallituksen demokratian kehittämistoimien pitkäjänteiseen linjaamiseen tähtäävä asiakirja. Periaatepäätös painottaa kansallisella tasolla demokratian ohella perus- ja ihmisoikeuksien sekä oikeusvaltion tärkeyttä. Periaatepäätöksessä korostetaan niiden merkitystä myös Euroopan unionin toiminnassa ja kansainvälisesti.

Periaatepäätöksen ensimmäisessä luvussa kuvaillaan demokratian tilaa Suomessa ja maailmassa. Siinä käsitellään muun muassa muutostrendejä, jotka ovat viime vuosina vaikuttaneet, ja jotka tulevat 2020-luvulla vaikuttamaan merkittävästi demokratiaan ja osallistumiseen. Tässä luvussa käsitellään periaatepäätöksen keskeistä sisältöä. Toisessa luvussa tehdään seitsemän linjausta Suomen keskeisiksi demokraatiopoliittisiksi tavoitteiksi ja niitä täsmäntäviksi toimenpide-ehdotuksiksi muun muassa edustuksellisen demokratian, osallistumisjärjestelmien, demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen, hallinnon avoimuuden ja vuorovaikutteisuuden, yhteiskunnallisen keskustelukulttuurin ja kansalaisyhteiskunnan tilan sekä kansainvälisen demokraatiakehityksen aihepiireissä. Tavoitteet pohjautuvat pääministeri Marinin hallituksen kauden aikana toteutetun kansallisen demokraatiohjelman 2025 havaintoihin ja kokemuksiin. Kolmannessa luvussa keskitytään periaatepäätöksen toteuttamiseen ja seurantaan. Liitteessä kuvataan yksityiskohtaisemmin demokraatiohjelman hankkeiden tuloksia.

Periaatepäätös viittaa valtioneuvoston muiden ohjelmien ja selontekojen kirjauksiin sekä täydentää valtioneuvoston toimintalinjauksia demokratianäkökulmasta. Periaatepäätöksen valmistelussa kuultiin laajasti eri tahoja ja toteutettiin kesällä 2022 lausuntokierros, johon saatiin yhteensä x lausuntoa. Valmistelussa on hyödynnetty viime vuosina tehtyjä kansallisia ja kansainvälisiä tutkimuksia ja selvityksiä demokraatiasta.

Periaatepäätöksen on valmistellut poikkihallinnollinen kansallisen demokraatiohjelman 2025 valmistelu- ja koordinoitiryhmä oikeusministeriön johdolla, ja sitä on käsitelty oikeusvaltion kehittämisen ja sisäisen turvallisuuden ministerityöryhmässä.

Principbeslutets bakgrund, uppdrag och utgångspunkter

Statsrådets demokratipolitiska principbeslut är ett dokument som syftar till att på lång sikt fastställa utvecklingsåtgärder för Finlands demokratipolitik samt regeringens demokrati. Principbeslutet betonar på nationell nivå demokrati samt vikten av grundläggande och mänskliga rättigheter och rättsstaten. I principbeslutet betonas också deras betydelse för verksamheten såväl inom Europeiska unionen som internationellt.

I kapitel ett i principbeslutet beskrivs demokratis tillstånd i Finland och i världen. Där behandlas bland annat förändringstrender som har haft genomslag de senaste åren och som kommer att ha en betydande inverkan på demokratin och medbestämmandet under 2020-talet. I det här kapitlet behandlas principbeslutets huvudsakliga innehåll. I kapitel två anges sju riktlinjer som är centrala demokratipolitiska mål för Finland och specificerande åtgärdsförslag som bland annat handlar om representativ demokrati, deltagarsystem, demokrati- och människorättsfostran, öppenhet och interaktivitet inom förvaltningen, debattkulturen i samhället och medborgarsamhällets tillstånd. Målen baseras på observationer och erfarenheter från det nationella demokratiprogram 2025 som genomfördes under statsminister Marins regeringsperiod. I kapitel tre ligger fokus på genomförande och uppföljning av principbeslutet. I bilagan beskrivs resultaten av projekten inom demokratiprogrammet mer ingående.

Principbeslutet hänvisar till noteringar i statsrådets övriga program och redogörelser samt kompletterar statsrådets riktlinjer ur ett demokratiskt perspektiv. Vid beredningen av principbeslutet hördes i stor utsträckning olika sektorer och under sommaren 2022 genomfördes ett remissförfarande som genererade sammanlagt x utlåtanden. Nationella och internationella studier och utredningar om demokrati som genomförts under de senaste åren har använts i beredningen.

Principbeslutet har beretts av den tväradministrativa berednings- och koordinationsgruppen för det nationella demokratiprogrammet 2025 under ledning av justitieministeriet och det har behandlats i ministerarbetsgruppen för utvecklande av rättsstaten och för inre säkerhet.

Background, mandate and premises of the Government Resolution

The Government Resolution on Democracy Policy is a document outlining Finland's democracy policy and the Government's measures for developing democracy on a long-term basis. In addition to democracy, the Resolution emphasises the importance of fundamental and human rights and the rule of law at the national level. The Resolution also emphasises their significance in the activities of the European Union and internationally.

The first chapter of the Resolution describes the state of democracy in Finland and globally. It discusses, among other things, change trends that have affected democracy and participation in recent years and that will have a significant impact on democracy and participation in the 2020s. This chapter deals with the key contents of the Resolution. The second chapter sets out seven key goals for Finland's democracy policy and presents proposals for measures to achieve them. The themes of the proposed measures include representative democracy, mechanisms for participation, democracy education and human rights education, open and interactive government, the culture of debate in society, the state of civil society, and international democracy development. The set goals are based on observations made and experiences gained in the course of different projects carried out as part of the National Democracy Programme 2025, implemented during the term of Prime Minister Marin's Government. The third chapter focuses on the implementation and monitoring of the Resolution. The results of projects carried out as part of the Democracy Programme are described in more detail in the appendix.

The Resolution includes references to the Government's other programmes and reports, and it supplements the Government's other policies from the perspective of democracy. A broad range of stakeholders were consulted during the preparation of the Resolution, and it was circulated for comments in summer 2022. A total of x stakeholders submitted their comments. Various national and international studies and reports related to democracy from recent years have been utilised in the preparation.

The Resolution was prepared by the intersectoral preparation and coordination group of the National Democracy Programme 2025, under the leadership of the Ministry of Justice, and it has been discussed by the Ministerial Working Group on Internal Security and Strengthening the Rule of Law.

1.1 Johdanto

Talous, elämänlaatu ja ihmisten elämä kohoavat yleensä parhaalle tasolle demokratioissa ja siksi demokratia on monella tavoin arvo, jota kannattaa puolustaa. Liberaali demokratia tarkoittaa reiluissa ja vapaissa monipuoluevaaleissa valittujen edustajien valtaa, jota rajoittaa vallan kolmijako, yleinen laillisuusperiaate sekä yksilönvapauksia suojeleva perustuslaki.¹

Suomessa demokatialla on vahvat perinteet ja korkea arvostus kansalaisten keskuudessa. Demokratia, oikeusvaltio sekä perus- ja ihmisoikeudet muodostavat yhdessä arvopohjan, jolle suomalainen yhteiskuntajärjestys rakentuu. Perustuslaki (731/1999) antaa vahvan suojan jokaisen yksilön ihmisarvolle ja koskemattomuudelle sekä muille perusoikeuksille. Julkisen vallan tehtävänä on perustuslain nojalla edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Kansanvaltaan sisältyy perustuslain 2 §:n 2 momentin mukaan yksilön oikeus osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnan ja elinympäristönsä kehittämiseen. Perustuslain 14 §:n 4 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa itseään koskevaan päätöksentekoon. Lisäksi julkisen vallan on perustuslain 20 §:n 2 momentin perusteella pyrittävä turvaamaan jokaiselle mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöönsä koskevaan päätöksentekoon. Perustuslain 2 §:n 2 momentin säännöksellä turvataan yksilön osallistuminen ja vaikutusmahdollisuudet yhteiskunnallisen toiminnan eri tasoilla. Siten se kattaa esimerkiksi äänestämisen vaaleissa ja kansanäänestyksissä, muunlaiset osallistumis- ja vaikuttamiskeinot samoin kuin kansalaisyhteiskunnan omaehtoisen toiminnan ja yksilön vaikuttamisen omassa lähiympäristössään itseensä ja elinympäristöönsä vaikuttaviin päätöksiin. Säännös viittaa myös yleisemmin erilaisiin ihmisten yhteistoiminnan muotoihin².

Myös kansainväliset sopimukset asettavat veloitteita kansanvaltaisen järjestelmän, paikallisdemokratian ja kansalaisten kuulemisen suhteen.³ Esimerkiksi kestävän kehityksen globaali toimintaohjelma Agenda2030⁴ korostaa monia demokratian kannalta tärkeitä periaatteita, jotka liittyvät esimerkiksi rauhaan, hyvään hallintoon ja oikeudenmukaisuuteen, sukupuolten tasa-arvoon, eriarvoistumisen vähentämiseen sekä siihen, ettei ketään jätetä jälkeen kehityksessä.

Suomen EU-politiikassa panostetaan kansalaisten osallistamiseen ja unionin toiminnan avoimuuden lisäämiseen⁵

Demokratia, oikeusvaltio ja perusoikeuksien kunnioittaminen ovat Suomen valtiosäännössä vahvistettuja periaatteita, joihin Suomi on sitoutunut myös EU:n jäsenenä. Suomen EU-jäsenyys on myös todettu perustuslaissa. Demokratia kuuluu keskeisesti Euroopan unionin perustana oleviin arvoihin, jotka on vahvistettu EU:n perussopimuksissa ja EU:n perusoikeuskirjassa. Euroopan unionin toiminta perustuu edustukselliseen ja osallistavaan demokratiaan. Nämä toteutuvat unionissa monin eri tavoin. Suomen EU-

¹ Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) [Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan](#).

² [HE 1/1998](#) vp. s. 74

³ [Kansalaisoikeuksia ja poliittisia oikeuksia koskeva kansainvälinen yleissopimus](#) (8/1976); [Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirja](#) (66/1991); yleissopimus lasten oikeuksista (60/1991), [Århusin sopimus ympäristöpäätöksenteosta](#) (122/2004).

⁴ Kestavakehitys.fi (2020) [Kestävän kehityksen globaali toimintaohjelma Agenda2030](#).

⁵ Suomen EU-politiikkaa käsitellään tässä dokumentissa läpileikkaavasti. EU-politiikkaan liittyvät pääasialliset linjaukset on tehty [Valtioneuvoston selonteossa EU-politiikasta](#) (2021).

politiikassa panostetaan kansalaisten osallistamiseen ja unionin toiminnan avoimuuden lisäämiseen.⁶ Näin voidaan vastata paremmin kansalaisten huoliin sekä vahvistaa EU:n hyväksyttävyyttä. Valtioneuvoston selonteossa EU- politiikasta korostetaan, että EU:n omien arvojen ja etujen ajaminen, kansainvälisen sääntöpohjaisen järjestelmän puolustaminen sekä unionin vahvuuksien kehittäminen maailmanlaajuisiin kehityskulkuihin, kuten ilmastonmuutos ja digitalisaatio, vastaamiseksi ja niistä hyötymiseksi on olennaista. Hyötyjen tulee jakautua laaja-alaisesti eurooppalaista ja globaalia hyvinvointia edistään.

Unionin sisäistä eheyttä ovat viime aikoina koetelleet oikeusvaltioperiaatteen rapautuminen tietyissä jäsenmaissa ja erilaiset jakolinjat. EU-keskustelussa viitataan myös usein demokratiavajeeseen, ja kansalaisten kokemaan etääntymiseen EU-päätöksenteosta. Valtioneuvoston EU-poliittinen selonteko⁷ korostaa, että demokratia, oikeusvaltioperiaate sekä perus- ja ihmisoikeudet ovat yhteiskuntiemme ja EU:n kulmakiviä, jotka kytkeytyvät toisiinsa ja vaikuttavat ratkaisevasti unionin toimintaan sekä kansalaisten arkipäivään ja yritysten toimintaympäristöön. Näitä arvoja on edistettävä kokonaisvaltaisesti, mikä vahvistaa EU:n yhtenäisyyttä, hyväksyttävyyttä ja uskottavuutta sekä jäsenvaltioiden välistä luottamusta. Vastavuoroiseen tunnustamiseen perustuvan oikeudellisen yhteistyön edellytyksenä on jäsenvaltioiden keskinäinen luottamus toistensa oikeusjärjestelmiin. Demokratia, oikeusvaltioperiaate sekä perus- ja ihmisoikeudet ovat keskeisiä paitsi kansalaisten oikeuksien toteutumisen myös sisämarkkinoiden toimivuuden, kasvun ja investointien kannalta. Ne ovat myös terveen julkisen talouden edellytyksiä.

Demokratia on tiiviissä yhteydessä oikeusvaltion ja ihmisoikeuksien kanssa

Demokratia on tiiviissä yhteydessä oikeusvaltion ja ihmisoikeuksien kanssa. Ne muodostavat kolmiyhteyden, joka pysyy koossa vain kaikkien pilareiden varassa. Tutkimukset osoittavat, että kun yksi edellä mainituista elementeistä aikaa luhistua, alkaa luisua myös muidenkin kohdalla.⁸ Oikeusvaltio tarkoittaa sitä, että kaikki julkinen valta toimii lainsäädännön asettamissa rajoissa, kunnioittaa demokratiaa ja perusoikeuksia sekä on riippumattomien ja puolueettomien tuomioistuinten valvonnassa. Oikeusvaltiossa vallankäytön vastavoimana toimivat riippumattomat tuomioistuimet, jotka turvaavat oikeussuojan toteutumista. Asian ytimessä on sen turvaamisessa, että valtio on kansalaisia varten, ja että julkisissa tehtävissä toimitaan järjestäytyneesti ja mahdollisimman oikeudenmukaisesti yhteisen hyvän puolesta, eikä valtaapitävien omaksi hyväksi.⁹ Oikeusvaltiossa tavoitteena on se, että lakien valmistelu, säätäminen ja täytäntöönpano ovat oikeudenmukaisia ja avoimen ja hyvän hallinnon mukaisia sekä tehokkaita.

Oikeusvaltion toimintaedellytyksistä on aktiivisesti huolehdittava myös Suomessa. Tuomioistuinten riippumattomuus sekä kansalaisten luottamus oikeusvaltion toimintaan ovat vahvuustekijöitä, joiden varaan Suomen oikeusvaltio rakentuu. Oikeusvaltion toimivuudella on merkitystä, niin kansalaisten oikeuksien ja demokratian kuin myös taloudellisen toiminnan kannalta. Demokraattisten näkökulmasta on tärkeää, että kansalaiset voivat luottaa saavansa asiansa käsitellyksi tuomioistuimessa. Oikeusprosessien, korkea kulukynnys ja pitkät käsittelyajat heikentävät Suomessa luottamusta oikeusvaltioon. Oikeusministeriön johdolla valmistellaan parhaillaan oikeudenhoidon selontekoa. Selonteossa oikeudenhoidon tarkastelu yhdistyy keskeisesti oikeusvaltioajatteluun ja luottamukseen. Valtioneuvoston selonteko tuottaa kokonaistarkastelun tilanteesta ja esittää tarvittavia jatkotoimenpiteitä.¹⁰

Demokratian taso ja toteutumistavat muuttuvat, ja niitä voidaan kehittää

⁶ Valtioneuvosto (2021). [Valtioneuvoston selonteko EU-politiikasta](#).

⁷ Valtioneuvosto (2021). [Valtioneuvoston selonteko EU-politiikasta](#).

⁸ Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) [Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan](#).

⁹ Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) [Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan](#).

¹⁰ [OM063:00/2021](#). Oikeudenhoidon selonteko.

Demokratiakehityksen turvaamiseksi tarvitaan jatkuvaa työtä sekä Suomessa että kansainvälisesti. Yhdenvertainen osallistuminen ja vaikuttaminen sekä merkityksellisen elämän kokemukset sekä oman identiteetin rakentumista ja osallisuutta tukeva mediaympäristö ovat tärkeässä asemassa demokratian ja luottamuksen ylläpitämisessä. Julkisen hallinnon kyvyllä vastata kansalaisten muuttuviin odotuksiin, tarpeisiin ja tulevaisuuden haasteisiin, sekä elinvoimaisella kansalaisyhteiskunnalla ja moniarvoisella mediaympäristöllä, on tässä merkittävä rooli.

Sukupuolten välinen tasa-arvo on keskeistä demokraattisessa yhteiskunnassa. Valmisteilla olevassa valtioneuvoston tasa-arvopoliittisessa selonteossa korostuu julkisen vallan vastuu sukupuolten tasa-arvon toteutumisen turvaamisessa. Lähtökohtana on sukupuolen moninaisuus ja se, että ihmisen asemaan yhteiskunnassa vaikuttaa sukupuolen rinnalla myös moni muu tekijä. Selonteossa käsitellään muiden kysymysten ohella sukupuolittunutta valtaa ja yhteiskunnallista osallistumista ilmiöpohjaisesti. Lisäksi täsmennetään Suomen roolia tasa-arvon ja ihmisoikeuksien edistäjänä EU- ja kansainvälisillä areenoilla.

Keskeistä demokratian toimivuuden kannalta on myös se, että ketään ei jätetä yhteiskunnan tai kehityksen ulkopuolelle. Tunne näköalattomuudesta ja toivottomuudesta loitontaa ihmistä yhteiskunnasta. Demokratian toimivuuteen ja luottamuksen syntyyn ei näin ollen voida vaikuttaa pelkästään demokratiapolitiikalla, vaan niillä on vahva kytkös myös muun muassa tasa-arvopoliitiikkaan, talouspolitiikkaan, työllisyyspolitiikkaan, sosiaalipoliitiikkaan ja terveystalouteen. Se, mihin erityisesti demokratiapolitiikalla voidaan vaikuttaa, on poliittisen järjestelmän toimivuus, osallistumisoikeuksien toteutuminen, hallinnon avoimuus ja vuorovaikutteisuus, kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytykset, sekä koettu kansalaispätevyys.

Demokratiaa, päätöksentekoa ja hallintoa on kehitettävä strategisesti ja ylivaalikautisesti. Tässä periaatepäätöksessä valtioneuvosto linjaa pitkän aikavälin tavoitteista edustuksellisen demokratian, osallistumisjärjestelmien, demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen, hallinnon avoimuuden ja vuorovaikutteisuuden, yhteiskunnallisen keskustelukulttuurin ja kansalaisyhteiskunnan tilan kehittämiseksi sekä kansainvälisen demokratiakehityksen tukemiseksi. Tavoitteet pohjautuvat pääministeri Marinin hallituskauden aikana toteutetun kansallisen demokraatiohjelman 2025¹¹ havaintoihin ja kokemuksiin.

1.2 Demokratian tila kansainvälisesti tarkasteltuna

Viime vuosisata merkitsi demokratian läpimurtoa kymmenissä maissa. Lukuisten valtioiden itsenäistyminen, yleinen äänioikeus, siirtyminen monipuoluejärjestelmiin sekä perus- ja ihmisoikeuksien ja sukupuolten tasa-arvon vahvistuminen ovat tämän kehityksen keskeisiä tunnusmerkkejä.

Demokratiakehityksen on 2000-luvulla ilmestynyt varjoja, joihin yhteiskuntien syventyneet jakolinjat ovat vaikuttaneet. Liberaalin demokratian kriisin ilmentymänä on pidetty poliittista järjestelmää kohtaan koetun luottamuksen heikkenemistä, entistä autoritaarisempien hallintomuotojen vetovoiman kasvamista, politiikan elitisoitumista, kansalaisten poliittisen lukutaidon heikkenemistä sekä päätöksenteon yhteisten pelisääntöjen haastamista.¹²

¹¹ [OM036:00/2019](#). Kansallinen demokraatiohjelma 2025.

¹² Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass (2020) [Poliittinen ilmasto elää jatkuvassa vuorovaikutuksessa muun yhteiskunnan kanssa](#).

Kansainväliset tutkimuslaitokset ovat raportoineet demokratian haurastumisesta ja autoritaarisuuden noususta viime vuosikymmenen aikana. Illiberaalien¹³ demokratioiden nousu kytkeytyy vahvasti vuoden 2008 finanssikriisiin, jolloin usko liberaalin demokratian ylivoimaisuuteen alkoi horjua Itä-Euroopan entisissä kansandemokratioissa, joilla oli vasta lyhyt kokemus demokratiasta.¹⁴ Liberaalin demokratian peruselementit, joita ovat yksilön oikeudet, ja kansan tahto, sotivat illiberaaleissa demokratioissa enenevässä määrin toisiaan vastaan.¹⁵ Vastalääkkeitä illiberaaliin demokratiaan voivat liittyä esimerkiksi sivistyksen vahvistamiseen, erilaisuuden hyväksymiseen ja yhteenkuuluvuuden tunteen lisäämiseen sekä hyvinvoinnin tasaisempaan jakautumiseen.

Kansainväliset tutkimuslaitokset tunnistavat useita uhkia lähivuosien demokratiakehitykselle maailmalla.¹⁶ Demokratian laatu on heikentynyt demokratioissa, mm. sananvapauden, oikeusvaltion ja kansalaisyhteiskunnan saralla. Uusin V-Dem-demokratia raportti antaa synkän kuvan globaalin demokratian tilasta. Raportin mukaan demokratian taso on laskenut vuoden 1989 tasolle, ja viimeisen 30 vuoden aikana saavutetut edistysaskeleet on menetetty.¹⁷ Kun epädemokraattinen toimija on päässyt valtaan kiinni, vaikutukset ovat yleensä pitkäkestoisia ja vaikeita muuttaa.

Demokratioiden toimivuuteen vaikuttavat laajasti yhteiskunnan muutokseen liittyvät megatrendit, kuten globalisaatio, talouden rakennemuutos, tuotantotapojen ja elinkeinorakenteen uudelleenmuotoutuminen, väestöliikkeet, kaupungistuminen, uusien ammattiluokkien synty, vakiintuneiden talouspoliittisten voimasuhteiden muutokset ja mediaympäristöön liittyvät muutokset. Joukkoviestinnän rinnalle on syntynyt sosiaalisen median alustoja ja mahdollisuuksia kansalaisten suoraan välittömään viestintään, jotka toisaalta mahdollistavat suuremman vaikuttamisen, mutta myös mielipiteiden manipuloinnin.

Politiikan asialista on kuluvalle vuosituuhannella myös laajentunut yhä vaikeammilla kysymyksillä, joihin vastaamiseen poliittinen järjestelmä joutuu pinnistelemaan. Kansainvälisen talouden ja keskinäisriippuvuuden kasvu on sekä antanut mahdollisuuksia, että asettanut rajoja kansalliselle poliittiselle päätöksenteolle. Kansainvälinen muuttoliike ja ilmastomuutos ovat luoneet uusia poliittisia jakolinjoja.¹⁸ Yhteiskunnalliset muutokset ovat vaikuttaneet ihmisten elämään eri tavalla ja jakaneet ihmiset yhteiskunnallisiin kupliin, jotka eivät aina enää ymmärrä toistensa todellisuuksia. Tämä on myös vaikuttanut heikentävästi yhteiskunnalliseen keskusteluun.¹⁹ Yhteiskunnan liiallinen sisäinen jakautuminen on yksi vaaratekijä demokratian toimivuudelle. Kasvava populismi länsimaissa voi myös muodostaa uhan demokratialle.²⁰

Viimeaikaiset kriisit ovat niin ikään haastaneet demokratioiden toimivuutta. Esimerkiksi Euroopan neuvostossa nähdään, että koronaviruspandemia on viime vuosina vahvistanut jo aiemmin nähtävissä olevia demokratian taantumistrendejä, joilla on rajoitettu yksilön demokraattisia oikeuksia ja vapauksia. Pelkona on, ettei demokraattinen kulttuuri enää palaudu.²¹

¹³ Illiberaalilla demokratialla voidaan tarkoittaa demokratiaa, jossa ei noudateta perus- ja ihmisoikeuksia ja oikeusvaltioperiaatetta.

¹⁴ Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) [Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan.](#)

¹⁵ Mounk (2018). *The People vs. Democracy: Why Our Freedom Is in Danger & How to Save It.*

¹⁶ Boese ym. (2022) [Autocratization Changing Nature? Democracy Report 2022.](#)

¹⁷ Boese ym. (2022) [Autocratization Changing Nature? Democracy Report 2022.](#)

¹⁸ Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass (2020) [Poliittinen ilmasto elää jatkuvassa vuorovaikutuksessa muun yhteiskunnan kanssa.](#)

¹⁹ Kantola (2022) *Kahdeksan kuplan suomi: Yhteiskunnan muutosten syvät tarinat.*

²⁰ Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) [Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan](#)

²¹ Euroopan neuvosto (2021) [State of Democracy, Human Rights and the Rule of Law: A Democratic Renewal for Europe.](#)

Venäjän, YK:n turvallisuusneuvoston pysyvän jäsenen, helmikuussa 2022 aloittama hyökkäys Ukrainaan on myös hyökkäys demokratiaa, oikeusvaltioperustaisuutta ja ihmisoikeuksien yleismaailmallisuutta vastaan. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa korostaa demokratian ja sääntöpohjaisen järjestelmän tärkeyttä.²²

Viimeaikaiset tutkimustulokset ovat myös osoittaneet merkkejä oikeusvaltiokehityksen taantumisesta maailmalla, mutta myös EU:n sisällä.²³ Lisäksi universaalien ihmisoikeuksien, yhdenvertaisuuden ja sukupuolten tasa-arvon kyseenalaistaminen on lisääntynyt monissa maissa.

1.3 Suomalaisen demokratian tila

Suomi sijoittuu demokratiaa ja sen toimivuutta mittaavissa ja vertailevissa tutkimuksissa maailman kärkimaiden joukkoon.²⁴ Suomalaisen luottamus toisiinsa ja yhteiskunnan eri toimijoihin on myös kansainvälisessä tarkastelussa korkealla tasolla.²⁵ Euroopan komission vuoden 2021 oikeusvaltiokertomus²⁶ pitää Suomen oikeusvaltiotilannetta hyvänä. Suomessa oikeuslaitos on hyvin riippumaton, korruptio on vähäistä ja kansalaisten luottamus oikeusvaltiota kohtaan on korkea. Suomessa ihmisoikeuksilla on vahva perustuslaillinen suoja ja ihmisoikeuksien toteutumisen seuranta on pyritty kehittämään.²⁷

Vaikka demokratian tila Suomessa on kansainvälisesti vertaillen hyvä, myös suomalaisen demokratian toimivuudessa on havaittu monia haasteita. Suomalaisen demokratian haasteita ja kehittämistarpeita on hiljattain tutkittu useassa Suomen Akatemian rahoittamassa tutkimushankkeessa²⁸ sekä Sitran toimesta.²⁹ V-dem instituutin tuoreessa demokratiavertailussa Suomi pärjää hyvin, mutta Pohjoismaista Ruotsia, Norjaa ja Tanskaa huonommin. Heikoimmat sijoitukset Suomi saa osallistuvan demokratian (24. sija) ja puntaroivan demokratian (17. sija) indekseissä.³⁰ Suomalainen yhteiskunta on myös viime vuosikymmenten aikana monimuotoistunut ja digitalisoitunut, jolla on ollut vaikutuksia ihmisten ja yhteisöjen osallistumiseen. Suomalaisen demokratian erityisinä haasteina on tutkimuksissa ja valtioneuvoston tulevaisuusselonteossa³¹ nostettu esille seuraavat trendit:

- osallistumisen rapautuminen ja eriarvoistumiskehitys
- äänestysaktiivisuuden lasku
- poliittisen kentän pirstaloituminen
- eri väestöryhmien väliset erot koetussa luottamuksessa³²

²² Boese ym. (2022) [Autocratization Changing Nature? Democracy Report 2022](#).

²³ Euroopan komissio (2021) [Oikeusvaltiokertomus 2021](#)

²⁴ Esim. Freedom House (2021) [Countries and Territories](#); Economist Intelligence (2021) [Democracy Index 2021](#)

²⁵ OECD (2021) [Drivers of Trust in Public Institutions in Finland](#); Bäck & Kestilä-Kekkonen toim. (2019) [Poliittinen ja sosiaalinen luottamus: Polut, trendit ja kuulut](#).

²⁶ Euroopan komissio (2021) [Oikeusvaltiokertomus 2021](#).

²⁷ Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko](#); Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston perus- ja ihmisoikeustoimintaohjelma 2020–2023](#).

²⁸ Suomen Akatemia (2021) Strateginen tutkimus. [Politiikkasuositukset](#).

²⁹ Hyssälä & Backman (2018) [Kansanvallan peruskorjaus: Kaikki voimavarat käyttöön](#); Ojajarvi, Tuomisto, Olkkola & Tikkanen (2020) [Suomalaiset kansalaisvaikuttajina: Kuinka edistää osallisuutta ja osallistumista 2020-luvulla?](#)

³⁰ Raportin osallistuvan demokratian indeksi painottaa kansalaisten aktiivista osallistumista poliittisiin prosesseihin ja huomioi erityisesti osallistumisen kansalaisyhteiskunnan organisaatioissa, suoran demokratian mekanismit sekä osallistumisen ja edustuksen alue- ja paikallishallinnon tasolla. Raportin puntaroivan demokratian indeksi puolestaan tarkastelee sitä, missä määrin yhteiseen hyvään keskittyvä julkinen keskustelu ohjaa poliittista päätöksentekoa ja miten hyvin kunnioitettava dialogi, vuorovaikutus ja kuuleminen toteutuvat päätöksenteon eri vaiheissa.

³¹ Valtioneuvoston tulevaisuusselonteko (2022)

³² OECD (2021) [Drivers of Trust in Public Institutions in Finland](#).

Nousevia haasteita ovat myös:

- keskustelukulttuurin kärjistyminen
- kyberuhat, disinformaatio ja informaatiovaikuttaminen
- virkamiehiin, päättäjiin, toimittajiin ja tutkijoihin kohdistuva järjestelmällinen häirintä eli maalittaminen
- kansalaisyhteiskunnan taloudellisten toimintamahdollisuuksien epävarmuus

OECD:n vuonna 2021 julkaiseman arvioinnin³³ mukaan Suomi on vahvan luottamuksen maa. Kansalaisten luottamus eri instituutioihin kuitenkin vaihtelee. Kansalaisista 66 prosenttia luottaa valtioon, 61 prosenttia hallitukseen, 53 prosenttia eduskuntaan ja 52 prosenttia kuntahallintoon. Luottamuksessa oli merkittäviä alueellisia ja väestöryhmien välisiä eroja. Se on tutkimuksen mukaan korkeaa niissä väestöryhmissä, joissa on korkea koulutus, hyvä terveys, optimistiset tulevaisuudennäkymät, ja jotka osallistuvat aktiivisesti esimerkiksi kansalaistoimintaan ja asuvat kaupungeissa.

Tuoreet tutkimustulokset³⁴ osoittavat, että turvallisuuden ja luottamuksen välillä on yhteys. He jotka kokevat elämänsä turvattomaksi, kokevat myös vähäisempää luottamusta turvallisuusviranomaisiin. Vastavuoroisesti korkean turvallisuuden tunteen omaavat luottavat myös turvallisuusviranomaisiin.³⁵ Tämä polarisoitunut asetelma eri väestöryhmien välillä asettaa haasteita turvallisuuden tunteen ja sisäisen turvallisuuden rakentamiseen sekä takaamiseen.³⁶ Siksi viranomaisten käyttöön tarvitaan yhä yksityiskohtaisempaa tiedontuotantoa väestön eroista asenteissa ja käyttäytymisessä, jotta palvelutuotantoa sekä viestintää kyetään kohdentamaan tarvittavalla ja mahdollisimman vaikuttavalla tavalla.

OECD:n arvion mukaan Suomessa on osallistumisen paradoksi. Kansalaiset luottavat julkisiin instituutioihin ja tyytyväisyys demokratiaan on korkealla, mutta vain 40 prosenttia vastaajista uskoi mahdollisuuksiinsa vaikuttaa poliittisiin prosesseihin. Vaikka kansalaisten luottamus julkisiin instituutioihin ja tyytyväisyys demokratiaan on korkealla, niiden ihmisten osuus, jotka uskovat voivansa vaikuttaa poliittisiin prosesseihin on Suomessa pieni verrattuna muihin korkean luottamuksen maihin. OECD korostaakin, että tiettyjen väestöryhmien syrjäytymistä olisi torjuttava Suomessa edistämällä laajempaa sosiaalista vuoropuhelua. Kansainvälisen ICCS -tutkimuksen (2016) viesti oli vastaavanlainen. Tutkimuksen mukaan suomalaisnuorilla, ja pohjoismaalaisilla nuorilla yleensäkin, on erinomaiset tiedolliset ja asenteelliset valmiudet yhteiskunnalliseen osallistumiseen, mutta kiinnostus ja/tai tarve kovin aktiiviseen osallistumiseen puuttuu valtaosalta nuorista.³⁷

OECD on suosittanut, että Suomessa vakiinnutettaisiin hallinnon ja kansalaisten väliset vuoropuhelut ihmisten luottamuksen vahvistamiseksi, lisättäisiin hallinnon ja päätöksenteon avoimuutta, kehitettäisiin osallistumisen ja vaikuttamisen prosesseja ja otettaisiin kansalaiset mukaan politiikan vaihtoehtojen valmisteluun. Eri väestöryhmien syrjäytymistä ja syrjintää olisi torjuttava vahvistamalla

³³ OECD (2021) [Drivers of Trust in Public Institutions in Finland](#).

³⁴ Sisäministeriön Sentimentti-väestötutkimus (2021–2022)

³⁵ Sentimentti (2022) Sisäministeriön julkaisematon tilasto- ja kyselymateriaali.

³⁶ Turvallisuuden tunteen määrittely ei ole itsessään yksinkertainen prosessi. Tutkimustulosten perusteella esimerkiksi Ukrainan kriisi ei ole vähentänyt yleistä turvallisuuden tunnetta. Päinvastoin, koronaepidemian siirtyminen taka-alalle yleisessä mediakeskustelussa on mahdollisesti vaikuttanut myönteisellä tavalla turvallisuuden tunteen muutamien prosenttien kasvuun viime vuodesta. Tästä huolimatta huolestuneisuuden määrä esimerkiksi sotilaallisesta iskusta tai maailman tilanteesta on noussut mittavasti. Yksilöllinen turvallisuuden tunteen määrittely näyttäytyykin kompleksisena, eikä sitä voida arvioida vain huolien summana.

³⁷ Mehtäläinen, Niilo-Rämä & Nissinen (2017) [Nuorten yhteiskunnalliset tiedot, osallistuminen ja asenteet: Kansainvälisen ICCS 2016 -tutkimuksen päätulokset](#).

osallistumismahdollisuuksia ja varmistamalla, että kaikki pysyvät mukana yhteiskunnassa.³⁸ OECD suosittaa uusien, esimerkiksi deliberatiivisten toimintamallien laajempaa käyttöönottoa.³⁹

Monissa tutkimuksissa on viime vuosina nostettu esiin huoli suomalaisten, erityisesti nuorten yhteiskunnallisen osallistumisen eriytymisestä.⁴⁰ Se on ilmiö, joka voi pitkällä aikavälillä rapauttaa yhteiskunnallista luottamusta. Muun muassa henkilön ikä, koulutustausta ja tulotaso ovat yhteydessä osallisuuteen, esimerkiksi äänestysaktiivisuuteen. Ne ovat yhteydessä myös ihmisten kokemuksiin siitä, missä määrin heillä on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa itseään koskevaan yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Hyväosaiset osallistuvat keskimääräistä aktiivisemmin. He myös arvioivat muita myönteisemmin omia vaikutusmahdollisuuksiaan.

Ulkomaalaisten osuus Suomen väestöstä ja erityisesti nuorista ikäluokista on viime vuosien aikana kasvanut merkittävästi. Demokratian kannalta on tärkeää, että eri väestöryhmät voivat kokea osallisuutta ja tunnistaa identiteettinsä suomalaisessa päätöksenteossa ja mediaympäristössä. Keskinäisen ymmärryksen rakentamisessa kulttuurien moninaisuuden tunnustaminen on tulevaisuudessa keskeistä.

Kansalaisten yhteiskunnalliseen luottamukseen ja näkemyksiin demokratian toimivuudesta vaikuttavatkin kansanvaltaisen poliittisen järjestelmän toimivuuden ohella monet muut tekijät, kuten muun muassa taloustilanne, työllisyystilanne, tulonjako sekä ihmisten tulevaisuuden näkymät.

2 Periaatepäätöksen linjaukset ja toimenpiteet

Käsillä olevassa valtioneuvoston periaatepäätöksessä linjataan suomalaisen demokratiapolitiikan tavoitteista 2020-luvulla. Keskeisenä tavoitteena on, että Suomi kuuluu jatkossakin maailman demokraattisimpien maiden joukkoon. Ihmisten poliittiset ja kansalaisyhteiskunnalliset oikeudet toteutuvat Suomessa yhdenvertaisesti, eikä ketään jätetä ulkopuolelle tai jälkeä yhteiskunnassa. Tämä edellyttää tietoa ja riittäviä valmiuksia. Suomalainen kansalaisyhteiskunta on aktiivinen ja elinvoimainen, ja hallinto on avoin ja vuorovaikutteinen. Suomi suhtautuu kunnianhimoisesti demokratian edistämiseen EU:ssa ja kansainvälisesti. Demokratia ja demokraattisen kehityksen tukeminen säilyvät Suomen ulko- ja kehityspolitiikan pitkäaikaisena painopisteenä.⁴¹

Periaatepäätöksen keskeiset linjaukset

1. Vaalijärjestelmä on toimiva, turvallinen ja luotettava. Jokaisella on yhdenvertaiset mahdollisuudet ja riittävät valmiudet käyttää osallistumisoikeuksiaan.

2. Suomessa on käytössä monipuoliset osallistumismahdollisuudet ja yhä useampi käyttää poliittisia- ja kansalaisyhteiskunnallisia oikeuksiaan.

3. Demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatus sekä jatkuva oppiminen tukevat osallistumisoikeuksien toteutumista.

³⁸ OECD (2021) [Drivers of Trust in Public Institutions in Finland](#).

³⁹ OECD (2021) [Eight Ways to Institutionalise Deliberative Democracy](#).

⁴⁰ Grönlund & Wass toim. (2016). [Poliittisen osallistumisen eriytyminen: Eduskuntavaalitutkimus 2015](#).

⁴¹ [Kehityspolitiikan ylivaalikautisessa selonteossa](#) (2021) Suomen kehityspolitiikan päätavoitealueeksi on määritelty rauhanomaiset, demokraattiset yhteiskunnat. [Valtioneuvoston ulko- ja turvallisuuspoliittisessa selonteossa](#) (2020) todetaan Suomen ulko- ja turvallisuuspolitiikan arvopohjassa olevan keskeistä demokratian edistäminen kaikessa kansainvälisessä toiminnassa.

4. Avoin, läpinäkyvä ja vuorovaikutteinen hallinto vahvistaa luottamusta. Päätöksenteko on tietoperusteista.

5. Yhteiskunnallinen keskustelukulttuuri on avoin, moniarvoinen ja syrjimätön sekä mahdollistaa eri väestöryhmien osallistumisen.

6. Aktiivinen ja elinvoimainen kansalaisyhteiskunta on keskeinen osa toimivaa demokratiaa.

7. Suomi tukee kansainvälistä ja EU:n demokratiakehitystä.

Kukin linjaus niistä sisältää alatavoitteita ja toimenpide-ehdotuksia, jotka esitellään tässä luvussa. Demokratian edistämiseksi on kyse pitkäkestoisesta ja laaja-alaisesta kehittämisestä, jonka tulisi jatkua yli vaalikausien. Siksi on tärkeää seurata linjausten sekä niitä koskevien tavoitteiden toteutumista ja luoda tätä varten tarkoituksenmukainen seurantamalli. Seuranta käsitellään periaatepäätöksen luvussa neljä.

2.1 Vaalijärjestelmä on toimiva, turvallinen ja luotettava. Jokaisella on yhdenvertaiset mahdollisuudet ja riittävät valmiudet käyttää osallistumisoikeuksiaan

Nykytilanne ja haasteet

Suomen poliittis-hallinnollinen järjestelmä perustuu edustukselliseen demokratiaan, jota täydentävät suoran ja osallistuvan demokratian menetelmät. Edustuksellisessa demokratiassa äänioikeutetut kansalaiset valitsevat vaaleilla edustajat, jotka tekevät päätökset heidän puolestaan.

Suomen vaalit sijoittuvat kansainvälisten vertailujen mukaan maailman luotettavimpien joukkoon.⁴² Vaalien oikeudenmukaisuuden ja äänioikeuden inklusiivisuus saa kansainvälisissä vertailuissa korkeat pisteet.⁴³

Äänestysaktiivisuus eriytyy

Yleisesti ottaen Suomessa äänestysaktiivisuus sijoittuu Euroopan maiden keskikastiin.⁴⁴⁴⁵ Äänestysaktiivisuus on kuitenkin Suomessa suhteessa muihin Pohjoismaihin huomattavasti alhaisempaa. Äänestysaktiivisuus on meillä pysynyt melko vakaana 2000-luvulla. Se on ollut korkeinta presidentinvaaleissa ja eduskuntavaaleissa ja matalinta europarlamenttivaaleissa, vaikka äänestysaktiivisuus olikin nousussa vuoden 2019 vaaleissa. Suomessa äänestysaktiivisuus kuntavaaleissa on alhaisempaa, kun muissa Pohjoismaissa.⁴⁶ Vuoden 2021 kuntavaaleissa äänestysprosentti jäi historiallisen alhaiseksi kaikenkokoisissa kunnissa. Tämä johtui todennäköisesti koronapandemiasta ja vaalien poikkeuksellisesta ajankohdasta. Ensimmäisten aluevaalien äänestysprosentti jäi 47,5 prosenttiin.

Äänestysaktiivisuus eriytyy melko voimakkaasti eri väestöryhmien välillä. Hyvin toimeentulevat ja korkeasti koulutetut äänestävät keskimäärin muita väestöryhmiä aktiivisemmin.⁴⁷ Naiset ovat äänestäneet hieman miehiä aktiivisemmin 1980-luvulta lähtien.⁴⁸ Nuorten ja maahanmuuttaneiden äänestysaktiivisuus on sen

⁴² IDEA (2021) [Global State of Democracy Report 2021: Building Resilience in a Pandemic Era](#).

⁴³ Freedom House (2021) [Countries and Territories](#).

⁴⁴ Grönlund & Wass toim. (2016) [Poliittisen osallistumisen eriytyminen: Eduskuntavaalitutkimus 2015](#).

⁴⁵ Isotalo, Järvinen, von Schoultz & Söderlund (2019) [Suomalainen äänestäjä 2003–2019](#).

⁴⁶ Pekola-Sjöblom & Piipponen (2018) [Kuntavaalit, ehdokkaat ja valitut vuonna 2017](#).

⁴⁷ Kantola, Wass, Lahtinen, Peltoniemi & Heikkilä (2019) [Vaalinavigaattori: Katso mistä löytyy eniten käyttämättömiä ääniä](#).

⁴⁸ Isotalo, Järvinen, von Schoultz & Söderlund (2019) [Suomalainen äänestäjä 2003–2019](#).

sijaan jäänyt alhaiseksi.⁴⁹ Nuorten äänestysaktiivisuus kuitenkin kasvoi kevään 2019 eduskuntavaaleissa verrattuna vuoden 2015 vaaleihin. Kehitys heijastelee Nuorisobarometriä⁵⁰, jonka mukaan 61 prosenttia nuorista kertoo olevansa vähintään jonkin verran kiinnostunut politiikasta. Kiinnostuksen määrä on korkeimmillaan 20 vuoteen.

Yhteiskunnallinen vaikuttaminen on jakaantunut yhä selvemmin eri ryhmien välillä. Osa kansalaisista kokee, ettei heillä ole mahdollisuuksia vaikuttaa yhteisiin asioihin perinteisten kanavien kautta, kuten äänestämällä vaaleissa.⁵¹ Äänestysaktiivisuuteen vaikuttaa myös ymmärrys siitä mistä vaaleissa on kyse ja riittävä tiedon saanti. Vaikeus valita ehdokasta on myös havaittu tutkimuksissa keskeiseksi äänestämättä jättämisen syyksi erityisesti nuorilla, jotka tuntevat vaalien ehdokkaita ikäryhmistä heikoimmin.

Nuorten äänestysaktiivisuuden parantamiseksi on usein ehdotettu nettiäänestämisen mahdollistamista vaaleissa. Suomessa tehtyjen selvitysten⁵² perusteella nettiäänestämisen käyttöönottoa ei ole suositeltu, koska siihen liittyvät muun muassa vaalien turvallisuuden ja niitä kohtaan tunnettuun luottamukseen kohdistuvat riskit on toistaiseksi nähty hyötyjä suuremmiksi. Aihetta selvittäneen parlamentaarisen työryhmän ja ulkomaisten esimerkkien mukaan alhaista äänestysaktiivisuutta ei ratkaista nettiäänestyksen käyttöönotolla. Teknologian ja demokratian digitalisoinnin kehitystä tulee kuitenkin jatkossakin seurata.

Haasteet vaalijärjestelmän toimivuudessa

Eduskuntavaaleissa vaalien suhteellisuus toteutuu tällä hetkellä Suomessa heikosti.⁵³ Nykyjärjestelmän keskeisimpänä heikkoutena voidaan pitää sitä, että pienempien vaalipiirien piilevät äänikynnykset nousevat niin korkeiksi että poliittinen suhteellisuus näissä toteutuu heikosti. Tällöin poliittinen suhteellisuus toteutuu eri tavoin eri vaalipiireissä ja pienissä vaalipiireissä erityisen heikosti, minkä seurauksena äänestäjien yhdenvertaisuus ei toteudu. Piilevät äänikynnykset vaihtelevat laskennallisesti huomattavasti toisistaan.⁵⁴

Vaalipiirin koolla on suuri vaikutus erikokoisten puolueiden ehdokkaiden mahdollisuuksiin tulla valituiksi. Uusien puolueiden nousu pienehköissä vaalipiireissä on vaikeaa. Jotkut tutkijat ovat tuoneet esiin, että nykyinen vaalijärjestelmä on äänestäjän kannalta vaativa, koska äänestäjän on kyettävä valitsemaan sekä puolue että ehdokas. Tutkijat ovat myös tuoneet esille tarpeen arvioida mahdollisuutta puolueen äänestämisen mahdollistamiseksi siten, että äänestäjän ei tarvitse halutessaan valita ehdokasta. Vaikeus valita ehdokasta on havaittu tutkimuksissa keskeiseksi äänestämättä jättämisen syyksi erityisesti nuorilla, jotka tuntevat vaalien ehdokkaita ikäryhmistä heikoimmin. Vuonna 2014 myös eduskunnan perustuslakivaliokunta katsoi mietinnössään⁵⁵, että asiaa tulisi selvittää äänestysaktiivisuuden kohottamiseksi.

Suomessa toimitetaan aluevaalien myötä nykyään viidet erityyppiset vaalit. Vaalien kasautuminen saattaa aiheuttaa vaaliväsymystä sekä puolueissa että äänestäjissä ja siten heikentää äänestysaktiivisuutta. Toisaalta keväällä 2019 pidetyissä europarlamenttivaaleissa äänestysaktiivisuus nousi riippumatta siitä, että eduskuntavaalit oli toimitettu vain runsas kuukausi aikaisemmin. Kaksien vaalien samanaikainen

⁴⁹ OM067:00/2021. [ETNO - monikieliset yhteiskunnallisina vaikuttajina \(MOVA\) työryhmä.](#)

⁵⁰ Haikkola & Myllyniemi toim. (2019) [Hyvää työtä! Nuorisobarometri 2019.](#)

⁵¹ OECD (2021) [Drivers of Trust in Public Institutions in Finland.](#)

⁵² Oikeusministeriö (2017) [Nettiäänestyksen edellytykset Suomessa: Nettiäänestystyöryhmän loppuraportti.](#)

⁵³ Oikeusministeriö (2022) [Parlamentaarisen vaalityöryhmän loppuraportti.](#)

⁵⁴ Uudellamaalla tarvitaan läpimenoon laskennallisesti noin 2,5% annetuista äänistä, mutta Lapissa noin 10 %. Koska vaalipiirien paikkamäärät on sidottu asukaslukuihin, tilanne tulee jatkossa eriytymään yhä enemmän. Uusimaa lähestyy 40 edustajanpaikkaa ja Lappi putoaa pian kuuteen edustajaan.

⁵⁵ [PeVM 3/2014 vp - VNS 3/2014 vp.](#) Perustuslakivaliokunnan mietintö.

toimittaminen saattaa toisaalta lisätä äänestämisen informaatiokustannuksia ja tarjota herkästi syyn jättää äänestämättä sellaisille äänioikeutetuille, joille äänestyspäätösten tekeminen on suhteellisesti vaikeinta.⁵⁶

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa mahdollistettiin kirjeäänestys ulkosuomalaisille.⁵⁷ Kirjeitse äänesti yli 6 000 äänestäjää. Pääosa kirjeitse äänestäneistä oli ulkomailla asuvia äänioikeutettuja. Mahdollisuus äänestää postin välityksellä toikin ennen kaikkea joustoa käytännön järjestelyihin ja helpotti etäisyydestä ja muista hankaluuksista johtuvia ongelmia. Kirjeäänestämisen leviäminen ja vakiintuminen edellyttävät aktiivista viestintää ja käytäntöjen kehittämistä mahdollisimman tarkoituksenmukaisiksi. Sen vuoksi niin tilasto- ja rekisteripohjaista arviointia kuin kokemuseräisen tiedon keräämistä on tärkeää tehdä tulevina vuosina.

Luottamushenkilöpaikat ovat vähentyneet ja tehtävät kasaantuvat

Luottamushenkilöpaikat ovat kuntaliitosten ja lautakuntien vähenemisen myötä vähentyneet noin kolmannesosaan 1980-luvulta lähtien.⁵⁸ Myös valtuustopaikkojen määrä on selkeästi vähentyneet viimeisten vuosikymmenten aikana.⁵⁹ Uudet hyvinvointialueet tuovat kuitenkin mukanaan uusia luottamushenkilöpaikkoja. Valtuusto ja hallituspaiikkojen lisäksi luottamushenkilöiden määrä tulee vaihtelevaan hyvinvointialueittain, riippuen siitä minkälainen lautakuntarakenne kukin hyvinvointialue itselleen valitsee.

Kunnallisalan kehittämissätiön tutkimuksen mukaan kunnallisista luottamustehtävistä suuresti kiinnostuneita on melko vähän. Mielenkiinto kuntavaaliehdokkuutta kohtaan on kyselyn mukaan viime vuosina laskenut. Kiinnostus jäsenyyksistä lautakunnissa on sen sijaan suurempaa. Nuoret olivat keskimäärin ikääntyneitä kiinnostuneempia luottamustehtäviä kohtaan.⁶⁰ Kuntapäätäjäkyselyn mukaan luottamushenkilötyöhön käytetään suurissa kaupungeissa yhä enemmän aikaa. Hallituksen jäsenten osalta erot suurten ja pienten kuntien välillä ovat kasvaneet viimeisten 25 vuoden aikana. Erityisesti yli 100 000 asukkaan kaupunkien valtuuston ja hallituksen puheenjohtajien ajankäytössä on tapahtunut selkeä muutos vuosien 2015 ja 2020 välillä. Taustalla on osittain rakenteellinen ilmiö, sillä päätoimisten ja osa-aikaisten puheenjohtajien lukumäärä on kasvanut vuoden 2017 kuntavaalien jälkeen.⁶¹

Vuoden 2021 kuntavaaleissa valittiin lähes 9 000 valtuutettua. Ehdokasmäärä kääntyi nousuun, mutta naisten ja nuorten ehdokkaiden osuudet laskivat. Maahanmuuttaneet ovat myös ehdokkaina selkeästi aliedustettuja suhteessa väestömäärään. Kuntavaaleissa 2021 uusista valtuutetuissa ennätysmäärä oli naisia ja kansanedustajia.

Ensimmäisissä aluevaaleissa 2022 joka kolmas ehdokas oli kunnanvaltuutettu. Noin 77 prosenttia valituista oli istuvia kunnanvaltuutettuja. Aluevaltuustojen ja -hallitusten puheenjohtajistosta 82 prosenttia oli istuvia kunnanvaltuutettuja.⁶² Ehdokkuudet ja etenkin valtuustopaikat näyttäisivät siten kasaantuvan pitkälti samoille henkilöille.

Vaalihäirintä on kasvava ongelma

⁵⁶ Tutkija Sami Borgin lausunto valtioneuvoston demokratiapoliittisesta periaatepäätöksestä (2022).

⁵⁷ Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass (2020) [Politiikan ilmastonmuutos: Eduskuntavaalitutkimus 2019](#).

⁵⁸ Piipponen (2018) [Johtamismallit ja toimielimet Manner-Suomen kunnissa 2017](#).

⁵⁹ Pikkala & Borg (2017) [Kuntavaalitrendit](#).

⁶⁰ Kunnallisalan Kehittämissätiö (2021) [Kansalaismielipide ja kunnat: Ilmapuntari 2020](#).

⁶¹ Suomen Kuntaliitto (2020) [Kuntapäätäjätutkimus](#).

⁶² Suomen Kuntaliitto (2022) [Aluevaalit 2022](#).

Koronapandemia on vaikuttanut demokratian toteutumiseen globaalisti.⁶³ Koronapandemia ja Ukrainan kriisi ovat myös Suomessa tuonut esille tarpeen arvioida, miten vaalien resilienssiä voitaisiin vahvistaa erilaisissa kriisitilanteissa.

Vaalihäirintä ja vaaleihin liittyvä vaikuttaminen on kansainvälisesti ollut kasvava ongelma, jonka tavoitteena on vaikuttaa vaalien toimintaan tai horjuttaa vaalien legitimitettä. Vaalihäirinnässä on kyse toiminnasta, jolla pyritään aiheuttamaan sekasortoa ja sekaannusta vaalikamppailun aikana ja siten nakertaa kansalaisten luottamusta vaali-instituution toimivuuteen ja hyväksyttävyyteen. Siksi esimerkiksi Euroopan demokratiatoimintasuunnitelman⁶⁴ tavoitteena on parantaa kansalaisten vaikutusmahdollisuuksia ja rakentaa kestävämpiä demokratioita kaikkialla EU:ssa edistämällä vapaita ja rehellisiä vaaleja, vahvistamalla tiedotusvälineiden vapautta sekä torjumalla disinformaatiota. Valmisteilla olevassa EU:n digipalvelusäädöksessä määritellään ensi kertaa digitaalisten palvelujen välittäjien veloitteet ja vastuut koko sisämarkkinoilla.

Vaalihäirintä on tutkimusten valossa Suomessa toistaiseksi ollut maltillista. Tutkimusten mukaan henkilökohtaisella tasolla melko harva ehdokas on toistaiseksi kokenut vaalihäirintää. Sen sijaan yleisemmän tason tarkastelu osoittaa, että vaalihäirintää koetaan kasvavana uhkana.⁶⁵ Myös sosiaalisessa mediassa toimivien automatisoitujen bottitilien yritykset vaikuttaa vaaleihin ovat toiseksi Suomessa jääneet vähäisiksi.⁶⁶

Häirintä ja vihapuhe vaikuttavat kansalaisten, erityisesti naisten ja vähemmistötaustaisten henkilöiden halukkuuteen osallistua esimerkiksi politiikkaan. Ilmiö heikentää turvallisuuden tunnetta, kaventaa sananvapautta sekä vähentää ihmisten halukkuutta aktiiviseen yhteiskunnalliseen toimijuuteen. Ilmiöllä on negatiivisia vaikutuksia myös luottamusyhteiskuntaan. Suomessa pidetään tärkeänä laittomaan vihapuheeseen puuttumista.⁶⁷ Muun muassa poliisin viharikoskoulutuksen vakiinnuttaminen ja -viestintä ovat keskeisiä aihepiiriin liittyviä suosituksia tulevaisuuden kannalta, sillä poliisin vankka osaaminen vaikuttaa positiivisesti uhrin kohtaamiseen ja viharikosten tunnistamiseen rikosprosessissa.

Puolueiden määrä on pysynyt vakaana, mutta niiden jäsenmäärä pienenee

Suomessa on monipuoluejärjestelmä ja puolueiden määrä on puolueräkisterissä pysynyt suhteellisen vakaana. Tällä hetkellä puolueräkisterissä on kaksikymmentäkolme puoluetta.⁶⁸ Puolueiden jäsenmäärät ovat sen sijaan viimeisten vuosikymmenten aikana pienentyneet.⁶⁹ Puolueet toimivat merkittävänä portinvartijana poliittisessa päätöksenteossa, ja on sikäli tärkeää turvata puolueille riittävät resurssit. On tärkeää, että myös aliedustetut ryhmät, kuten nuoret ja vammaiset henkilöt, pääsevät osallistumaan demokraattisiin prosesseihin puolueiden kautta. Tästä syystä on keskeistä edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja osallisuutta puolueissa.

⁶³ IDEA (2021) [Global State of Democracy Report 2021: Building Resilience in a Pandemic Era](#).

⁶⁴ Komission tiedonanto Euroopan demokratiatoimintasuunnitelmasta [COM/2020/790 lopullinen](#) sekä valtioneuvoston E-selvitys [E 12/2021 vp](#) asiasta.

⁶⁵ Wass, Isotalo & Limnell (2020) [Ehdokkaiden ja äänestäjien havainnot vaalihäirinnästä](#); Von Schoultz, Söderlund & Kestilä-Kekkonen (2020) [Ehdokkaiden menestys vaaleissa](#).

⁶⁶ Oikeusministeriö (2021) [Bottien vaikuttavuus Twitterissä kuntavaalien alla vähäistä](#).

⁶⁷ Suomessa on viime aikoina toteutettu oikeudellisia uudistuksia muun muassa rikoksenteekijöiden syytteenpanon helpottamiseksi ja sukupuoleen perustuvien rikosten rankaisemisen lisäämiseksi. Maalittamiseen liittyviä rikos- ja muita lainsäädännöllisiä kysymyksiä on myös käsitelty hallituskaudella eri julkaisuissa ja hankkeissa. Poliisin uusi viharikosohjeistus on valmistunut. Rasismin vastaisessa ja hyvien väestösuhteiden toimintaohjelmassa on toimenpide moderaattoreiden ja verkkoalustojen koulutuksesta.

⁶⁸ Puolueräkisteri.fi. [Rekisteröidyt puolueet](#).

⁶⁹ Karvonen, Lauri (2010): The Personalization of Politics: A Study of Parliamentary Democracies.

Toimenpiteitä edustuksellisen demokratian toimivuuden parantamiseksi:

- *Vaalijärjestelmän uudistamismahdollisuuksien selvittämistä jatketaan, jotta vaalijärjestelmän toimivuus ja suhteellisuus toteutuvat nykyistä paremmin, kuitenkin niin että alueellinen edustavuus toteutuu.*
- *Vaalien turvallisuutta vahvistetaan jatkamalla vaalitietojärjestelmän (VAT) uudistamista. Vaaleihin liittyviin kasvaviin hybridiuhkiin varaudutaan entistä paremmin. Selvitetään, miten vaalien resilienssiä voidaan ennakoivasti vahvistaa erilaisia kriisitilanteita silmällä pitäen.*
- *Vaalipäivän äänestysmahdollisuuksien joustavuutta lisätään kiinnittämällä huomiota äänestyspaikkojen määrään ja sijoitteluun. Kuntia myös kannustetaan sähköisen äänioikeusrekisterin käyttöönottoon, jotta saadaan tietopohjaista päätöksentekoa tukevaa tutkimustietoa äänestämisestä koko maasta.*
- *Äänestysaktiivisuutta edistetään pitkäjänteisesti demokratiakasvatusta kehittämällä. Resursseja suunnataan viestintään ja entistä selkeämpään tietoon vaaleista. Erityisesti maahanmuuttaneiden ja haavoittuvassa asemassa olevien ihmisten vaaliosallistumisen tukemiseen panostetaan. Puolueita kannustetaan monipuoliseen ja monimuotoiseen ehdokasasetteluun sekä viestintään edustamistaan asioista.*

2.2 Suomessa on käytössä monipuoliset osallistumismahdollisuudet ja yhä useampi käyttää poliittisia- ja kansalaisoikeuksiaan

Nykytilanne ja haasteet

Demokratian toimivuuden kannalta on keskeistä, että kaikilla on yhdenvertainen mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnan toimintaan. Tämä voi tapahtua sekä edustuksellisen järjestelmän että muiden osallistumisprosessien kautta. Osallistumisjärjestelmien tulisi olla luotettavia ja vaikuttavia. Kansalaisten riittäviä osallistumisvalmiuksia tulisi tukea.

Osallistumistavat moninaistuvat

Viime vuosikymmenten aikana perinteinen poliittinen osallistuminen, kuten äänestäminen ja puolueosallistuminen, on läntisissä demokratioissa vähentynyt ja eriytynyt esimerkiksi sosio-ekonomisen aseman, iän ja koulutustaustan mukaan. Perinteisten osallistumismuotojen rinnalle on syntynyt uusia osallistumisen tapoja. Tutkimusten mukaan näyttäisi siltä, että yksilöllisemmät osallistumismuodot, joissa ihmiset voivat osallistua heille itselleen sopivina aikoina, ovat syrjäyttämässä kollektiivisempia osallistumismuotoja.

Tuoreen vertailevan tutkimuksen mukaan Suomi ei sijoitu erityisen korkealla osallistuvan demokratian osalta.⁷⁰ Suomalaiset ovat kuitenkin aikaisempien tutkimusten valossa hieman eurooppalaista keskitasoa aktiivisempia poliittisia osallistujia, joskaan osallistuminen ei yllä aivan Euroopan parhaiden maiden joukkoon. Suomessa niin sanotut ei-institutionaaliset osallistumisen muodot, kuten osallistuminen mielenosoituksiin, ovat hieman lisääntyneet viimeisen kymmenen vuoden aikana.⁷¹

⁷⁰ Boese ym. (2022) [Autocratization Changing Nature? Democracy Report 2022.](#)

⁷¹ Bäck & Serup Christensen (2020) [Minkälaisia poliittisia osallistujia suomalaiset ovat kansainvälisessä vertailussa?](#)

Suomalaisena erityispiirteenä on kansalaisaloitteen vahvempi suosio verrattuna muihin Euroopan maihin, joissa kansalaisaloitteen tapainen osallistumiskanava on olemassa.⁷² Myös kunnallinen aloiteoikeus on suomalainen demokraattinen innovaatio.

Suomi seuraa aktiivisesti kansainvälistä demokratiainnovaatioiden kehitystyötä. Eri puolilta maailmaa löytyy muun muassa kiinnostavia puntaroivan demokratian malleja⁷³, joista Suomikin voi ottaa oppia. Puntaroivilla malleilla voidaan osallistaa laaja joukko kansalaisia herkästi polarisoituvien kysymysten käsittelemiseen, lisätä päätöksenteon avoimuutta sekä vahvistaa luottamusta demokraattisiin instituutioihin.⁷⁴ OECD suositteli vuonna 2021 julkaistussa luottamusarvioinnissaan puntaroivien menetelmien ja dialogien käytön edistämistä Suomessa.

Viimeisen vuosikymmenen aikana Suomessa on myös tehty huomattavia panostuksia verkkodemokratian edistämiseksi. Suomi onkin noussut YK:n e-demokratiaindeksillä mitattuna maailman kärkimaiden joukkoon.⁷⁵ Etenkin kansalaisaloitteen käyttö, mutta myös muu verkossa tapahtuva osallistuminen näyttäisi erityisesti koronapandemian aikana lisääntyneen. Oikeusministeriön ylläpitämät verkkodemokratiapalvelut on koottu osoitteeseen www.demokratia.fi⁷⁶. Oikeusministeriön verkkodemokratiapalvelut ovat vakiinnuttaneet paikkansa ja kävijämäärät ovat kasvaneet selkeästi vuodesta 2019 lähtien. Esimerkiksi kansalaisaloite.fi-palvelussa oli vuonna 2021 jo yli viisi miljoonaa käyntikertaa⁷⁷. Demokratia.fi sivustolta löytyvät myös kootusti EU:n verkkodemokratiapalvelut, mukaan lukien EU:n kansalaisaloitepalvelu.

Tutkimusten mukaan suomalaista demokratiaa haastavat osallistumisen kuilut. Poliittisen osallistumisen eriytyminen luo haasteita myös uusille osallistumisen muodoille. Poliittinen aktiivisuus näyttäisi herkästi kasautuvan yhteiskunnan hyväosaisille⁷⁸. Osallistuminen eriytyy ja osa kansalaisista ei koe osallistumista enää tärkeäksi.⁷⁹ On tärkeää, että erilaiset elämäntilanteet ja kokemukset tulevat tunnistetuksi ja osaksi valmistelua ja kehittämistä, päätöksentekoa, toimeenpanoa, sekä arviointia.

Demokraattiset innovaatiot ja uudet osallistumisen muodot voivat vahvistaa demokratiaa ja säilyttää suosionsa kansalaisten keskuudessa ainoastaan, jos ihmiset itse innostuvat niistä, kokevat ne vaikuttaviksi ja niitä on tarjolla systemaattisesti. Siitä syystä niiden tulisi kytkeytyä vahvasti päätöksentekoon, ettei osallistuminen jäisi näennäisosallistumiseksi.⁸⁰ Esimerkiksi kansalaisaloite on osoittanut, että suoran osallistumisen muodoilla voi olla myös osallistumista tasaavia vaikutuksia.⁸¹

Suomessa on vahva paikallisdemokratia

Suomessa ja muissa Pohjoismaissa on vahva paikallinen itsehallinto. Suomen kuntalaissa säädetään kuntademokratiasta kuntalaisten osallistumisoikeuksista huomattavasti laajemmin kuin muissa Pohjoismaissa. Kuntalaissa ja laissa hyvinvointialueista on monipuolisesti otettu huomioon demokratia ja osallistuminen. Kuntalain kokonaisuudistuksen (410/2015) siivittämänä monet kunnat ovat ottaneet käyttöön uusia osallistumisen kanavia. Nuorisovaltuustot sekä vammais- ja vanhusneuvostot tulivat

⁷² Bäck & Serup Christensen (2020) [Minkälaisia poliittisia osallistujia suomalaiset ovat kansainvälisessä vertailussa?](#)

⁷³ OECD 2020; OECD 2021

⁷⁴ Euroopan neuvosto 2022

⁷⁵ YK (2021) [UN E-Government Knowledgebase Country Selector](#).

⁷⁶ Verkkopalveluita ovat kansalaisaloite.fi, kuntalaisaloite.fi, digiraati.fi, otakantaa.fi, lausuntopalvelu.fi, puoluerekisteri.fi sekä vaalit.fi -sivusto. Palvelukokonaisuus täydentyy vuoden 2023 aikana hyvinvointialuealoite – palvelulla.

⁷⁷ Matomo tilastot (lisätään tilasto tähän)

⁷⁸ Bäck & Serup Christensen (2020) [Minkälaisia poliittisia osallistujia suomalaiset ovat kansainvälisessä vertailussa?](#)

⁷⁹ Värttö ym. (2021) [Suomalaisen demokratian kipukohtat – ja niiden ratkaisumahdollisuudet](#).

⁸⁰ Kallioniemi & Vahti (2021) [Miten demokratiaa kokeillaan? Käsikirja demokratiakokeilujen toteuttamiseen ja osallisuuden vahvistamiseen nopeasti muuttuvassa maailmassa](#).

⁸¹ Oikeusministeriö (2017) [Demokratiapoliittinen toimintaohjelma](#).

pakolliseksi vuodesta 2017 alkaen. Myös osallistuva budjetointi on kasvattanut suosiotaan, ja siitä löytyy paikallisesti monia hyviä esimerkkejä. Kuntien välillä löytyy kuitenkin edelleen suuria eroja siinä, minkälaisia osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia ne ovat ottaneet käyttöön.

Suhtautuminen kunnalliseen päätöksentekoon ja päättäjiin on tutkimusten mukaan ollut vuosina 1996-2020 pikemmin kriittistä kuin positiivista, mutta luottamus on vähitellen kohentunut. Tutkimusten mukaan lähes puolet kuntalaisista ei kokenut vaikuttamismahdollisuuksiaan omassa kotikunnassaan kovinkaan hyväksi. Lähes kaksi viidestä ei sen sijaan pitänyt vaikutusmahdollisuuksiaan kunta-asioissa hyvinä, joskaan ei huonoinakaan⁸². Tutkimuksen mukaan positiivista kehitystä on vuosien saatossa tapahtunut, mutta kuntalaisten luottamuksen rakentamisessa on yhä parannettavaa. Luottamusta voidaan rakentaa avoimuuden ja vuorovaikutuksen kehittämisen kautta. Kuntalaisten luottamus vaihtelee monien taustatekijöiden osalta. Esimerkiksi korkeakoulutuksen omaavat ovat luottavaisempia, kuin vähemmän koulutetut. Kuntalaisten luottamus kunnan päätöksentekoon on yhteydessä myös kuntarakenteellisiin tekijöihin kuten kuntakokoon.⁸³

Hyvinvointialueita koskevan lain tarkoituksena on luoda edellytykset itsehallinnolle kuntia suuremmalla hallintoalueella sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteuttamisella hyvinvointialueiden toiminnassa. Laki hyvinvointialueista (611/2021) rakentuu kuntalain pohjalle ja hyvinvointialueiden osallistumisjärjestelmiä ollaan parhaillaan rakentamassa. On tärkeää, että tuetaan uusien innovaatioiden syntyä ja kannustetaan hakemaan uusia toimintatapoja.

Toimenpiteitä yhteiskunnallisen osallistumisen tukemiseksi:

- *Osallistumisen järjestelmät ja menetelmät sekä yhteistoiminta kytketään vahvemmin osaksi päätöksentekoa ja sen valmistelua. Vaikuttamismahdollisuuksien monikanavaisuudesta huolehditaan, eri väestöryhmien erilaiset osallistumisen edellytykset huomioon ottaen. Nuorten, maahanmuuttaneiden sekä haavoittuvassa asemassa olevien asukkaiden osallistaminen edellyttää etsivää osallisuustyötä, kohdennettua viestintää ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä toimielimiä.*
- *Osallisuusjärjestelmiä kehitetään siihen suuntaan, että ne luovat vakiintuneet toimintatavat kuntien ja hyvinvointialueiden pitkäjänteisen yhteistyön kehittämiseksi yhdistysten ja vapaiden kansalaistoimijoiden kanssa. Alueellisten ja kunnallisten osallistumisjärjestelmien rakentaminen vaatii jatkossa riittävää tukea ja viestintää, jotta niistä tulee mahdollisimman toimivat ja vaikuttavat. Osallisuusjärjestelmien toimivuutta arvioidaan 2020-luvun loppupuolella.*
- *Kansalaisaloitteiden raukeamista tarkastellaan seuraavan perustuslakiuudistuksen yhteydessä. Lisäksi selvitetään mahdollisuus ottaa kansalaisaloitteen rinnalle käyttöön uusi kevyempi aloitemuoto. Kansalaisraatien, yhteistoimintamenetelmien ja joukkoistamisen käyttöä osana valmisteluprosesseja lisätään. Parhaiten toimivat osallistumismenetelmät hyödynnetään ja levitetään laajemmalle. Digitaalisiin osallistumisen muotoihin panostamista jatketaan. Verkkodemokratiapalveluiden päivittämiseen ja kehittämiseen panostetaan.*
- *Osallistumistoimien arviointiin ja mittaamiseen panostetaan jatkossa. Tulevilla hallituskausilla tarkastellaan aihepiiriä koskevan valtioneuvostotasaisen palvelulupauksen laatimista osallistumisen*

⁸² Kunnallisanalan Kehittämissäätö (2021) [Kansalaismielipide ja kunnat: Ilmapuntari 2020](#).

⁸³ Suomen Kuntaliitto (2021) [Kuntalaisten luottamus kunnalliseen päätöksentekoon kohentunut](#).

yhdenvertaisesta edistämisestä.

2.3 Demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatus sekä jatkuva oppiminen tukevat osallistumisoikeuksien toteutumista

Nykytilanne ja haasteet

Yhteiskuntamallimme perustuu luottamukseen toisiin ihmisiin, yhteiskuntaan ja sen instituutioihin. Luottamus on edellytys demokratialle, sosiaaliselle yhteenkuuluvuudelle, turvallisuudelle, hyvinvoinnille ja taloudelle.

Suomalainen koulutusjärjestelmä on kansainvälisissä vertailuissa osoittautunut tuottavansa korkeaa osaamista tasa-arvoon perustuvassa järjestelmässä. Suomalaisten vahvalla uskolla koulutukseen on vahvat perinteet sosiaalisen nousun mahdollistajana ja demokraattisen yhteiskunnan kehittäjänä. Koulutus luo mahdollisuuden ja edellytyksen itsensä kehittämiseen. Tämä puolestaan johtaa vahvempaan luottamukseen yhteiskuntaan.

Varhaiskasvatus ja koulutus perustuvat demokraattiselle ihmiskäsitykselle, jossa sivistykselliset arvot ovat keskeisiä. Tiedollisten valmiuksien lisäksi perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa tunnustetaan laaja-alaisia osaamisia, kuten ajattelu ja oppiminen: osallistuminen ja vaikuttaminen; kulttuurinen osaaminen, vuorovaikutus ja ilmaisu; monilukutaito; itsestä huolehtiminen ja arjen taidot; työelämätaidot ja yrittäjyys sekä tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen. Tavoitteena on laaja-alainen osaaminen joka huomioi tiedollisten valmiuksien lisäksi sivistyksellisten arvot sekä demokratiaan perustuvan yhteiskunnan peruseriaatteet.

Koulutusjärjestelmällä merkittävä rooli osallisuuden erojen tasoittamisessa

Demokratian toimivuuden kannalta merkittäviä tekijöitä ovat ihmisten kokemaa yhteiskunnallinen osallisuus, kiinnostus osallistumista ja vaikuttamista kohtaan sekä kansalaispätevyys. Esimerkiksi vuoden 2018 Nuorisobarometrin⁸⁴ mukaan nuoret ovat aiempaa kiinnostuneempia politiikasta, mutta kiinnostus vaihtelee koulutustason mukaan.

Sisäinen kansalaispätevyys eli kansalaisen kokemus siitä, missä määrin hän ymmärtää politiikkaa, linkittyy kansalaisen koulutustasoon, ja sillä on merkittävä yhteys luottamukseen poliittisia instituutioita kohtaan.⁸⁵ Tutkimuksissa on havaittu, että sukupuolten väliset erot nuorten kokemassa kansalaispätevyudessa ovat suuria; 15-16-vuotiailla pojilla on tyttöjä vahvempi luottamus omaan kansalaispätevyyteensä. Kansalaispätevyuden kokemukseen vaikuttaa voimakkaasti perheen taloudellinen tilanne sekä vanhempien koulutustaso ja poliittinen kiinnittyminen. Perusopetuksella sekä yleissivistävällä ja ammatillisella koulutuksella on merkittävä rooli näiden erojen tasoittamisessa.⁸⁶

Muodollisessa opetuksessa voimassa olevat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien perusteet kaikilla kouluasteilla (esi- ja perusopetus, lukio- ja ammatillinen koulutus, opettajankoulutus) painottavat demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen osaamistavoitteita sekä lasten, oppilaiden ja opiskelijoiden osallisuutta niin opetuksen arvoperustassa kuin laaja-alaisen osaamisen kokonaisuuksissa ja toimintakulttuurin kehittämistä koskeissa periaatteissa.⁸⁷

⁸⁴ Pekkarinen & Myllyniemi toim. (2019) [Vaikutusvaltaa Euroopan laidalla. Nuorisobarometri 2018.](#)

⁸⁵ Bäck, Kestilä-Kekkonen & Söderlund (2016) [Suomalaisten poliittinen luottamus ja siihen vaikuttavat tekijät.](#)

⁸⁶ [EPIC-hankkeen julkaisemattomat tulokset, lisätään viittaus kun tutkimusraportti on julkaistu]

⁸⁷ Opetushallitus (2022) [ePerusteet.](#)

Viimeaikaisten selvitysten mukaan demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen osaamistaso opettajien keskuudessa on kuitenkin vaihtelevaa ja teemojen opetus on edelleen yksittäisten opettajien aktiivisuuden varassa. Erityisesti ihmisoikeuskasvatuksen osalta on havaittu kehittämistarpeita. Kansalliset ja kansainväliset suositukset kehottavat valtioneuvostoa vahvistamaan opettajien pitkäjänteistä perus- ja täydennyskoulutusta ihmisoikeuksista.⁸⁸ Opettajien ja koulujen muun henkilöstön täydennyskoulutuksen on todettu nykyisellään olevan epäsystemaattista ja osallistumisen kasautuvan. Haaste koskee täydennyskoulutusta laajemmin, mutta vaikuttaa kielteisesti myös demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen osalta.⁸⁹

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus (Karvi) arvioi vuosina 2016-2017 oppilaiden osallisuutta perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa.⁹⁰ Lisäksi Karvi on arvioinut lasten osallisuuden toteutumista päiväkotien ja perhepäivähoidon lapsiryhmissä osana varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden toteutumisen arviointia.⁹¹ Vuosina 2020-2021 Karvi toteutti arvioinnin opiskelijoiden kasvusta aktiivisiksi ja kriittisiksi kansalaisiksi toisella asteella.⁹² Arvioinnissa tuodaan esille kehittämissuosituksina, että toisen asteen oppilaitosten johdon tulee sitoutua entistä vahvemmin osallisuuden ja yhdenvertaisuuden edistämiseen, oppilaitosten tulee tarjota opiskelijoille monipuolisia osallistumisen ja vaikuttamisen tapoja sekä aktiivisen kansalaisuuden teema tulee sisällyttää osaksi kaikkea opetusta ja oppilaitoksen toimintakulttuuria.

Myös ihmisoikeusvaltuuskunta on esittänyt, että demokratia- ja ihmisoikeuskasvatusta tulisi entisestään vahvistaa.⁹³ Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatusta käsitellään lisäksi kuvaavasti valtioneuvoston joulukuussa 2021 hyväksymässä ihmisoikeuspoliittisessa selonteossa.⁹⁴ Myös Euroopan tulevaisuuskonferenssin kuulemisissa korostuivat demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen sekä medialukutaidon lisäämisen tärkeys.⁹⁵

Muodollisen opetuksen lisäksi medialla, yrityksillä, kansalaisjärjestöillä, kansalais- ja työväenopistoilla ja muilla vapaan sivistystyön toimijoilla sekä kirjastoilla on merkittävä rooli yhteiskunnan eheyttä, tasa-arvoa ja aktiivista kansalaisuutta edistävän koulutuksen tarjoamisessa erityisesti aikuisväestölle. Koulujen ja oppilaitosten rinnalla demokratia- ja ihmisoikeuskasvattajina toimii laaja joukko yhteiskunnan eri toimijoita, muiden muassa vapaassa sivistystyössä, järjestöissä, nuorisovaltuustoissa ja lapsiparlamenteissa. Yhteistoimintahengessä voitaisiin tarkastella, miten esimerkiksi kunnat voisivat rakentaa asukkaiden ongelmanratkaisukykyä, ja arvioida kuinka inklusiivisia erilaiset nuorten osallisuutta edistävät toiminnot, esimerkiksi nuorisovaltuustot ovat eri vähemmistöihin kuuluville nuorille. Maahanmuuttaneet ja monikieliset nuoret tarvitsevat tukea ja mahdollisuuksia kasvaa vaikuttajiksi.

Myös kirjastoilla on demokratian kannalta merkittävä rooli. Kirjastolain mukaan yleisen kirjaston yhtenä tehtävänä on edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua. Ehdotuksessa

⁸⁸ Esim. Kasa ym. (2021) [‘Human rights and democracy are not self-evident’: Finnish student teachers’ perceptions on democracy and human rights education](#); Ihmisoikeuskeskus (2014) [Selvitys ihmisoikeuskasvatuksesta Suomessa](#); Ihmisoikeusvaltuuskunta (2021) [Ihmisoikeuskasvatusta vahvistettava hallitusohjelman mukaisesti – opettajankoulutukseen tarvitaan ihmisoikeussisältöä](#).

⁸⁹ Heikkinen, Aho & Korhonen (2015). Ope ei saa oppia: opettajankoulutuksen jatkumon kehittäminen. Ks. myös demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen kehittämisen ohjausryhmä, kokous 4/2021, pöytäkirja.

⁹⁰ Julin & Rumpu (2018) [Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa](#).

⁹¹ Repo ym. (2019) [Varhaiskasvatuksen laatu arjessa – Varhaiskasvatussuunnitelmien toteutuminen päiväkodeissa ja perhepäivähoidossa](#).

⁹² Hakamäki-Stylman ym. (2021) [Osallisuus tehdään yhdessä: Opiskelijoiden kasvu aktiivisiksi ja kriittisiksi kansalaisiksi toisella asteella](#).

⁹³ Ihmisoikeusvaltuuskunta (2021) [Ihmisoikeuskasvatusta vahvistettava hallitusohjelman mukaisesti – opettajankoulutukseen tarvitaan ihmisoikeussisältöä](#).

⁹⁴ Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko](#).

⁹⁵ [EU:n tulevaisuuskonferenssin verkkosivu](#).

kulttuuriperintöstrategiaksi 2022-2030 tunnistetaan, että moniarvoisessa yhteiskunnassa kulttuuriperintöalan toimijoilla on keskeinen rooli eri taustaisten yksilöiden ja ryhmien kulttuuristen tarpeiden tunnistamisessa ja tunnustamisessa sekä vuoropuhelun vahvistamisessa eri sidosryhmien ja yleisöjen kanssa.

Medialukutaidon merkitys kasvaa

Viime vuosina medialukutaidon merkitys on noussut entistä tärkeämpään asemaan yhteiskunnallisten uhkien, kuten disinformaation ja demokatiavastaisuuden systemaattisen ja kohdennetun levittämisen, vihapuheen sekä median välityksellä tapahtuvan häirinnän yleistymisen ja yksityisyyden sekä tietosuojan loukkausten yhteydessä. Medialukutaitoisten ihmisten on huomattu pystyvän paremmin suojaamaan itseään edellä mainituilta uhkilta.⁹⁶

Mediakasvatuksen toteuttamista kuitenkin estää usein resurssien ja osaamisen puute. Myös yhteistyötä, koordinaatiota ja verkostoja on mediakasvatuksessa liian vähän. Mediakasvatus ei toteudu tasa-arvoisesti kaikkialla Suomessa ja se on hajanaista ja epäsystemaattista. Yhteiskunnan ja mediakulttuurin muutokset haastavat mediakasvatusta eikä mediakasvatusta tunneta tai arvosteta tarpeeksi.⁹⁷

Lasten ja nuorten lisäksi olisi tärkeää löytää keinoja vahvistaa myös aikuisväestön kriittistä medialukutaitoa. Monen aikuisen tai iäkkään medialukutaito on vanhentunutta tai alun alkaenkin puutteellista, jolloin heillä on vaikeuksia navigoida nykyisessä mediaympäristössä ja tunnistaa mis- ja disinformaatiota sekä arvioida tiedon luotettavuutta. Siten aikuisväestön puutteellisiin taitoihin liittyy riskejä demokratian ja luottamusyhteiskunnan toimivuudelle. Koska heitä ei kouluja koskevilla kehittämistoimilla enää tavoiteta, tarvitaan muita kumppaneita.

Kotoutumiskoulutuksella puolestaan tuetaan maahanmuuttaneiden aikuisten yhteiskunnassa ja työelämässä tarvittavien valmiuksien kehittymistä ja vahvistetaan heidän osallisuuttaan. Kotoutumiskoulutuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti koulutuksen tulisi antaa muun muassa perustiedot perusoikeuksista ja velvollisuuksista sekä valmiudet käyttää poliittisia ja muita yhteiskunnallisia vaikutusmahdollisuuksia.

Toimenpiteitä demokratia-, ihmisoikeus- ja mediakasvatuksen tukemiseksi:

- *Nuorten kansalaispätevyyden kokemuksessa havaittuun eriytymiskehitykseen on tartuttava vakavasti riittävän varhaisessa vaiheessa ennen koulutuspolkujen eriytymistä toiselle asteelle siirryttäessä. Lisäksi tulee varmistaa, että niin yleissivistävässä kuin ammatillisessa koulutuksessa annetaan riittävä tietopohja demokratiasta ja ihmisoikeuksista sekä riittävät valmiudet demokraattiseen osallistumiseen.*
- *Tarvitaan ajantasaisia, demokratia- ja ihmisoikeuskysymyksiä käsitteleviä koulutus- ja opetusmateriaaleja monelle erilaiselle kohderyhmälle. Valtakunnallisen demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen osaamiskeskuksen perustamista selvitetään. Lukuvuonna 2022-2023 toteutettavista demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen pilottihankkeista saadut tulokset ja toimintamallit jalkautetaan jatkossa valtakunnallisesti. Dialogi-, sovittelu- ja konfliktinratkaisutaitoja opetetaan osana niin varhaiskasvatusta, perus- ja toisen asteen opetusta kuin täydennys- ja aikuiskoulutusta.*
- *Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatusnäkökulman vahvistamiseksi opettajien peruskoulutuksessa tarvitaan pitkäjänteistä kehitystyötä, yhteistyötä opettajankoulutusta tarjoavien laitosten kesken ja*

⁹⁶ Salomaa & Palsa (2019) [Medialukutaito Suomessa: Kansalliset mediakasvatuslinjaukset.](#)

⁹⁷ Salomaa & Palsa (2019) [Medialukutaito Suomessa: Kansalliset mediakasvatuslinjaukset.](#)

muiden toimijoiden kanssa, pysyviä rakenteita ja resursseja sekä valtakunnallisen yhdenvertaisuuden parantamista. Ratkaisuja täydennyskoulutuksen haasteisiin ovat esimerkiksi opettajarekisterin perustaminen, täydennyskoulutuksen kytkeminen koulun tai oppilaitoksen muuhun toimintaan, panostaminen opetussuunnitelmien perusteiden laaja-alaisen osaamisen teemoihin, teeman jalkauttaminen kouluihin erilaisten kouluverkostojen sekä opiskelijakuntien ja niitä ohjaavien opettajien kautta.

- *Ihmisoikeuselonteon kirjauksen mukaisesti kansalaistaitoja sekä avointa keskustelua vahvistetaan disinformaation tunnistamiseksi ja torjumiseksi. Suomessakin on tärkeää edelleen vahvistaa kaikkien ikäryhmien sekä erityisesti lasten ja nuorten kykyä kriittiseen digitaaliseen ja medialukutaitoon. Mediakasvatuksen toteuttamiseen ja kehittämiseen tulee varata riittävät resurssit ja vuonna 2019 laadittujen kansallisten mediakasvatuslinjausten toteutuminen tulee varmistaa.*
- *Vahvistetaan yleisten kirjastojen ja museoiden verkoston roolia yhteiskunnallisen osallistumisen ja medialukutaidon vahvistajana.*
- *Kotoutumiskoulutusta sekä monikielistä yhteiskuntaorientaatiota järjestettäessä varmistetaan, että koulutusta tarjoavilla toimijoilla on riittävä osaamis pohja demokratiaa, ihmisoikeuksia ja medialukutaitoa käsittelevien teemojen käsittelemiseen ja että nämä teemat saavat koulutuksissa riittävän painoarvon.*
- *Kansalaisjärjestöille ja vapaan sivistystyön toimijoille turvataan riittävät resurssit demokratiaa, ihmisoikeuksia ja medialukutaitoa koskevan koulutuksen tarjoamiseen.*

2.4 Avoin, läpinäkyvä ja vuorovaikutteinen hallinto vahvistaa luottamusta. Päätöksenteko on tietoperusteista

Nykytila ja haasteet

Avoimuus ja päätöksenteon läpinäkyvyys ovat demokratiassa tärkeitä luottamuksen ylläpitämisen näkökulmasta. Läpinäkyvyys luo myös perustan korruptoimattomuudelle. Avoin valmistelu antaa kansalaisille mahdollisuuden seurata päätöksenteon valmistelua ja osallistua valmisteluprosessiin. Suomi on vahvasti sitoutunut avoimen hallinnon periaatteisiin ja liittynyt avoimen hallinnon kumppanuusohjelmaan, jonka puitteissa on valmisteltu avoimeen hallintoon liittyvä strategia.⁹⁸

Avoimuuden on yllettävä myös päätöksentekovaiheeseen. Sekä EU:ssa, että Suomessa parlamentin aseman vahvistaminen on kytketty kansalaisten roolin korostamiseen. Keskeistä on avoimuus- ja julkisuusperiaate ja siihen perustuva mahdollisuus osallistua päätöksentekoon.⁹⁹

Avoimuus lisää luottamusta

⁹⁸ Avoinhallinto.fi (2020) [Avoimen hallinnon strategia](#).

⁹⁹ Perustuslain (HE 1/1998) yleisperustelujen mukaan ”Eduskunnan toimivallan laajentaminen lisää eduskunnan toimintaa koskevan julkisuusperiaatteen vuoksi yksilöiden mahdollisuuksia saada tietoja päätettävänä olevista asioista ja osallistua päätösten tekemistä edeltävään yleiseen keskusteluun.” Eduskunnan toimivallan kasvu on siis kytketty sen toiminnan avoimuuteen ja kansalaisten osallistumismahdollisuuksien edistämiseen.

Pohjoismailla ja Suomella on pitkät perinteet avoimesta hallinnosta ja laajasta julkisuusperiaatteesta. Suomi sijoittuu kansainvälisissä avoimuuteen ja korruptoimattomuuteen liittyvissä vertailuissa maailman kärkimaiden joukkoon.¹⁰⁰ Suomessa valmistelu on perinteisesti ollut avointa ja perustunut eri osapuolten väliseen yhteistyöhön.

Tutkimukset¹⁰¹ osoittavat kuitenkin, että poliittis-hallinnollinen järjestelmä on siirtynyt yhä enemmän verkostomaiseen toimintaan, jossa eri sidosryhmät lobbaavat omia intressejään. Lobbausta tapahtuu sekä virallisten, että epävirallisten vaikuttamiskanavien kautta. Epävirallinen vaikuttaminen jää useimmiten pimentoon ja asiakirjajulkisuuden ulottumattomiin. Lobbaus Suomessa kohdistuu valtiollisella tasolla päätöksenteon kaikkiin vaiheisiin ja toimijoihin. Keskeisimpiä lobbauskohhteita ovat etenkin ministerit ja ministeriöiden keskeiset virkamiehet. Tutkimuksen perusteella keskeisimpiä lobbaajia Suomessa ovat elinkeinoelämän järjestöt ja institutionaaliset järjestöt. Sen sijaan ammattiliittojen merkitys on näitä vähäisempi. Päätöksenteon läpinäkyvyyden edistämiseksi oikeusministeriö valmistelee parhaillaan lobbausta koskevaa lainsäädäntöä.¹⁰² Hallituksen esitys avoimuusrekisteriä koskevasta lainsäädännöstä on tarkoitus antaa eduskunnalle torstaina 16.6.2022. Euroopan parlamentin, Euroopan unionin neuvoston ja Euroopan komission sopimus pakollisesta avoimuusrekisteristä tuli voimaan 1.7.2021. Sopimus korvaa aiemman, vuonna 2014 tehdyn Euroopan parlamentin ja komission välisen sopimuksen vapaaehtoisesta rekisteristä.

Suomessa vaalirahoitukseen liittyvää avoimuutta lisättiin vaali- ja puoluerahoitukseen liittyvän kohun seurauksena 2010-luvun alkupuolella. Nykyään ehdokkaiden vaalirahoitusilmoitukset julkaistaan avoimesti tietoverkossa.¹⁰³ Puoluerahoituksen aiempaa suurempi avoimuus on nähty lisäävän luottamusta poliittiseen toimintaan ja voi siten myös parantaa äänestysaktiivisuutta. Valtiontalouden tarkastusviraston kertomuksessa eduskunnalle puoluerahoituksen valvonnasta 2021 käy ilmi, että puoluerahoitusta koskevat ilmoitukset antavat olennaisilta osin oikeata tietoa. Vaali- ja puoluerahoituksen avoimuudessa ja valvonnassa on VTV:n mukaan edelleen esiintynyt tiettyjä haasteita. Ilmoitusten ajantasaisuudessa puoluerahoituksesta ei ole mahdollista saada luotettavaa kokonaiskuvaa selvittämällä pelkästään tulo- ja tilinpäätösten mukaisia tuottoja.¹⁰⁴

Kuulemisesta kohti vuorovaikutteisempaa valmistelua

Perustuslakivaliokunta on kiinnittänyt huomioita siihen, että suomalaisen korporatiivisen ja sopimiseen perustuvan järjestelmän riskeinä on eduskunnan ja koko poliittisen päätöksentekojärjestelmän arvostuksen laskeminen kansalaisten silmissä.¹⁰⁵ Valiokunta on korostanut valmistelun avoimuutta ja pitänyt tärkeänä, että valmisteluaineistosta ilmenevät kaikki tahot, jotka ovat olleet mukana vaikuttamassa valmistelun tuloksiin.¹⁰⁶

Demokratian kannalta keskeistä on, että lainsäädännön valmistelua ohjaavat laadun, suunnittelun ja läpinäkyvyyden tavoitteet. Tutkimustiedon valossa lainvalmistelussa käytettäviä kuulemismenetelmiä

¹⁰⁰ Globalis (2020) [Korruptio](#).

¹⁰¹ Hirvola ym. (2021) [Kohti avoimempaa lobbausta: Lobbauksen nykytila Suomessa valtiollisella tasolla](#).

¹⁰² Oikeusministeriö (2019) [Avoimuusrekisteri](#).

¹⁰³ Vaalirahoitusvalvonta.fi (2010) [Vaali- ja puoluerahoitusvalvonta](#).

¹⁰⁴ Valtiontalouden tarkastusvirasto (2022) [Valtiontalouden tarkastusviraston kertomus eduskunnalle puoluerahoituksen valvonnasta 2021](#).

¹⁰⁵ [PeVM 3/2014 vp - VNS 3/2014 vp](#). Valtioneuvoston demokratiapoliittinen selonteko 2014: Avoin ja yhdenvertainen osallistuminen.

¹⁰⁶ [PeVL 46/2017 vp](#). Perustuslakivaliokunnan lausunto.

pidetään usein yksipuolisina niiden keskittyessä lähinnä formaaliin lausuntomenettelyyn. Isot toimijat ja tietyt sektorit saavat tällä hetkellä äänensä paremmin kuuluviin valmisteluprosessissa.¹⁰⁷

Oikeuspoliittisen tutkimuslaitoksen mukaan keskeinen kritiikki nykyisissä kuulemiskäytännöissä nousee siitä, että ne avaavat usean arvion mukaan vaikutusmahdollisuuksia liian myöhään eikä lausuntojen antamista useinkaan pidetä riittävänä vaikuttamiskanavana verrattuna säädösvalmistelun aikaisemman vaiheen kuulemiseen. Kuuleminen on kiinteä osa lainvalmistelua, minkä vuoksi aitoja vaikutusmahdollisuuksia tulisi avata lainvalmisteluun nykyistä lausuntomenettelyä varhaisemmassa vaiheessa. Hyvällä suunnittelulla ja oikeiden menetelmien valinnalla voidaan parantaa kuulemisten laatua ja niistä saatavaa hyötyä. Uusia osallistamisen muotoja tulisi kehittää siten, että sidosryhmät ja kansalaiset kokisivat tullessa aidosti kuulluksi.¹⁰⁸

Haavoittuvassa asemassa olevien väestöryhmien ääni kuuluu yleisesti ottaen heikommin valmistelussa. Yhteiskunnassa on monia väestöryhmiä, joilla on riski olla haavoittuvassa asemassa¹⁰⁹. Haavoittuvassa asemassa olevan ihmisen osallistumisen esteet voivat liittyä esimerkiksi toimintakyvyn, voimavarojen, huonojen kokemusten, tiedon tai rohkeuden puutteeseen. Erityisen tärkeää on siksi kehittää haavoittuvassa asemassa olevien väestöryhmien kuulemista eri tasoilla.

Myös EU:n päätöksenteon ja lainsäädäntötyön avoimuus sekä avoin, aktiivinen ja selkeä viestintä vahvistavat demokratiaa ja kansalaisten, yritysten ja sidosryhmien osallistumista, lisäävät luottamusta ja vastuuvollisuutta sekä edistävät hyvää hallintoa. On tärkeää, että EU-sääntely on tarkoituksenmukaista, laadukasta ja selkeää. Suomen EU-politiikan vahvuus on hyvin toimiva yhteensovittamisjärjestelmä, jonka avulla varmistetaan johdonmukaiset kannat kaikkiin EU-asioihin ja joka toimii myös tiukoissa aikataulupaineissa ja poikkeuksellisissa tilanteissa. Jaostojärjestelmän toimivuus ja ajantasaisuus varmistetaan arvioimalla ja kehittämällä tarvittaessa EU-jaostojen toimintaa.¹¹⁰

EU on myös pyrkinyt avoimempaan vuoropuheluun. EU:n tulevaisuuskonferenssin¹¹¹ puitteissa vuosina 2021-2022 kuultiin kansalaisten näkemyksiä EU:n tulevista haasteista ja mahdollisuuksista. Tapahtumia järjestettiin EU-tasolla, kansallisesti, alueellisesti ja paikallisesti, myös digitaalisia välineitä hyödyntäen. Tulevaisuuskonferenssi oli osa komission puheenjohtaja von der Leyenin sitoumusta antaa eurooppalaisille enemmän sananvaltaa siihen, mitä EU tekee ja miten se toimii heidän hyväkseen. Konferenssiin saattoivat osallistua kaikki eurooppalaiset asuinpaikasta riippumatta.

Suomi on pitänyt tärkeänä, että konferenssin ehdotukset pohjautuvat selkeästi kansalaisten suosituksiin. Ehdotukset julkistettiin 9.5.2022, ja niiden käsittely jatkuu EU:n toimielimissä niiden toimivallan ja EU:n perussopimusten puitteissa. Ehdotukset sisältävät runsaasti laajoja ylätasoinen tavoitteita sekä yksityiskohtaisempia toimenpide-ehtotuksia, joista osa jakaa mielipiteitä jäsenvaltioissa.

Toimenpiteitä, joilla hallinnon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä voidaan edistää:

- *Avoimella toiminnalla ja hyvällä hallinnolla vahvistetaan kansalaisten, asukkaiden ja viranomaisten välistä luottamusta. Avoimen hallinnon strategian mukaisesti kehitetään julkisen hallinnon kykyä viestiä selkeästi, saavutettavasti ja oikea-aikaisesti yhteiskunnan toimintaan liittyvissä asioissa.*

¹⁰⁷ Vesa & Kantola (2016) [Kuka pääsee mukaan? Miten järjestöjen ääni kuuluu lakien valmistelussa.](#)

¹⁰⁸ Pakarinen (2011) Lainvalmistelu vuorovaikutuksena: Analyysi keskeisten etujärjestöjen näkemyksistä lainvalmisteluun osallistumisesta.

¹⁰⁹ Esimerkiksi lapset, ikääntyneet, eri vähemmistöihin kuuluvat, vammaiset, sairaat, syrjäytyneet, työ- tai kouluelämän ulkopuolella olevat, vangit, rikoksen uhrin jne.

¹¹⁰ Valtioneuvosto (2021). [Valtioneuvoston selonteko EU-politiikasta.](#)

¹¹¹ [EU:n tulevaisuuskonferenssin verkkosivu](#)

- *Loppuunsaatetaan julkisuuslain uudistus. Julkisuussäätelyä on tarkoitus ajantasaistaa siten, että lainsäädäntö on nykyistä selkeämpää ja toimivampaa sekä vastaa paremmin nyky-yhteiskunnan vaatimuksiin. Säätelyn tulee edistää yhteiskunnan avoimuutta. Saatetaan voimaan avoimuusrekisteri ja seurataan sen toimivuutta. Arvioidaan soveltamisalan laajentamista valtion virastoihin ja muita kehittämistarpeita.*
- *Osallistumisen kuulut näkyvät erityisesti lainvalmistelussa. Lainsäädäntöprosessissa tulee johdonmukaisemmin osallistaa eri ryhmiä myös lainsäädäntövaikutusten seurantaan ja jälkiarviointiin. Avoimen lainvalmisteluprosessin kehittämiseen ja virkamiesten kuulemis- ja vuorovaikutusosaamistason lisäämiseen panostetaan. Tavanomaisten tahojen kuulemisesta ja osallistumisesta siirrytään laajempien ryhmien kuulemiseen. Virkamiesten osaamista monipuolisista kuulemismenetelmistä tuetaan.*

2.5 Yhteiskunnallinen keskustelukulttuuri on rakentava, moniarvoinen ja syrjimätön sekä mahdollistaa eri väestöryhmien osallistumisen

Nykytila ja haasteet

Sananvapaus on perusoikeus ja yksi demokratian kulmakivistä. Demokratiassa jokaisen on voitava osallistua yhteiskunnalliseen keskusteluun ilman pelkoa vihapuheesta.

Sananvapauden tila on heikentynyt useissa valtioissa osana muuta autoritaarista vallankäyttöä. Suomi edistää sananvapauden toteutumista kansallisesti, EU- toiminnassa sekä kansainvälisessä yhteistyössä. Mielenpitem- ja sananvapaus on keskeinen osa perus- ja ihmisoikeuksia sekä demokraattista yhteiskuntaa. Suomi on osapuolena useissa eurooppalaisissa ja kansainvälisissä ihmisoikeussopimuksissa, jotka velvoittavat kunnioittamaan, suojelemaan ja edistämään sananvapautta.¹¹²

Perus- ja ihmisoikeutena sananvapaus ei kuitenkaan ole rajoittamaton ja sen rajoja on arvioitava suhteessa muihin oikeuksiin ja lainsäädäntöön. Sananvapautta, ei saa käyttää muiden ihmisoikeuksien loukkaamiseen. Sananvapauden rajoitusten tulee olla välttämättömiä ja tapahtua kansainvälisen ja eurooppalaisen ihmisoikeusnormiston sallimissa puitteissa. Suomen rikoslaki kieltää muun muassa toisen henkilön yksityisyyttä tai kunniaa loukkaavan informaation levittämisen, uskontorauhan rikkomisen, lapsiin kohdistuvan seksuaalisen väkivallan sekä kiihottamisen kansanryhmää vastaan. Sananvapauden rajoja määritellään lisääntyvästi tuomioistuinten päätöksin. EIT:n vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan vihapuhe ei nauti sananvapauden suojaa¹¹³.

Vihapuhe myös kaventaa yhteiskunnallista keskustelua. Samalla se uhkaa erityisesti haavoittuvassa olevien sananvapautta. Tutkimukset ovat osoittaneet, että etenkin sosiaalinen media on viime vuosikymmenen aikana lisännyt yhteiskunnallisen keskustelun kuplautumista ja polarisoitumista.

Tutkimuksen mukaan vihapuheen taustalla voi olla monenlaisia tavoitteita. Vihapuheen tuottajat voivat pyrkiä vaikuttamaan yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Tavoitteena voi olla tiettyjen henkilöiden poliittisen osallistumisen estäminen tai vaikuttaminen yksittäisiin poliittisiin päätöksiin. Vihapuheen tavoitteena on usein herättää vastapuolella reaktio, joka vahvistaa heistä levitettyjä väitteitä.¹¹⁴

¹¹² Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko](#).

¹¹³ Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko](#).

¹¹⁴ Knuutila ym. (2019) [Viha vallassa: Vihapuheen vaikutukset yhteiskunnalliseen päätöksentekoon](#).

Tutkimuksen mukaan vihapuhetta käytetään tietoisesti poliittiseen painostukseen, jonka tavoitteena on jonkun henkilön tai poliittisen näkemyksen vaientaminen. Monet tutkimukset ovat osoittaneet, että häirintä ja uhkailu on kasvava ongelma kunnallisten luottamushenkilöiden ja kuntapäättäjien joukossa.¹¹⁵ Vuonna 2019 julkaistussa tutkimuksessa¹¹⁶ päättäjiin Suomessa kohdistuva vihapuhe todettiin olevan kasvava ongelma. Vihapuheen kohtaaminen oli päättäjien keskuudessa yleistä. Kaksi kolmasosaa päättäjistä arvioi vihapuheen lisääntyneen ja kolmannes kuntapäättäjistä oli ollut työnsä vuoksi vihapuheen kohteena. Vihapuhetta kokeneista kuntapäättäjistä 28 prosenttia kertoi halunsa osallistua päätöksentekoon vähentyneen. Puolet kuntapäättäjistä kertoi, että vihapuhe heikensi heidän luottamustaan tuntemattomiin ihmisiin. Monet tutkimukseen osallistuneet kertoivat, että vihapuhe ja häirintä on saanut heidän harkitsemaan politiikasta luopumista tai lopettamaan politiikkaan osallistumisen. Myös pelkkä vihapuheen uhka vaikuttaa poliittiseen osallistumiseen. Neljännes niistä päättäjistä, jotka eivät itse olleet vihapuheen kohteena, kertoi sen uhan vähentäneen haluaan osallistua julkiseen keskusteluun. Tulokset osoittavat, että suvaitsemattomuuteen pohjaava häirintä vaikuttaa siihen, ketkä osallistuvat julkiseen keskusteluun ja hakevat luottamustehtäviin Suomessa. Suomen Kuntaliitto on käynnistämässä epäasialliseen keskusteluun liittyvää hanketta syksyllä 2022.

Kaikki keskustelua kärjistävä puhe ei ole vihapuhetta. Vihapuheen ohella vihapuheen uhalla voi olla vaientava vaikutus. Hiljentämiseen ei välttämättä tarvita henkilökohtaista kokemusta vihapuheesta.¹¹⁷

Tutkimusten mukaan keskustelukulttuuri on demokratioissa viime vuosikymmeninä kärjistynyt ja vastakkainasettelu on lisääntynyt. Myös Suomessa keskustelukulttuuri on viime vuosien aikana heikentynyt. On myös viitteitä siitä, että koronapandemia on entisestään vahvistanut ilmiötä. Keskusteluja on siirtynyt verkkoon ja vihapuhe sosiaalisessa mediassa on lisääntynyt. Yleisradion vuonna 2020 toteuttaman tutkimuksen mukaan yli puolet suomalaisista (60 prosenttia) koki keskustelukulttuurin muuttuneen huonommaksi. Lähes 80 prosenttia tutkimukseen vastanneista oli sitä mieltä, että yhteiskunnallista keskustelua ei käydä kunnioittavaan sävyyn. Hallitseva mielipide (68 prosenttia) oli, että jotkin näkemykset jäävät keskusteluissa jyrän alle. Peräti joka neljäs suomalaisista pelkäsi muiden reaktioita omien ajatustensa kertomiseen. Keskustelun koventuminen näkyi erityisesti sosiaalisessa mediassa.

Tuoreen kyselyn mukaan¹¹⁸ suurin osa vastaajista oli sitä mieltä, että lähes riitelymäinen keskustelu on lisääntynyt ja että yksittäisiä henkilöitä tuomitaan liian herkästi. Positiivista on sen sijaan se, että suuri osa ihmisistä edelleen kertoo seuraavansa mielellään muiden keskusteluja, ja arvostavansa eri mieltä olevia ihmisiä. Tuloksista välittyy myös, että yhteiskunnalliset asiat kiinnostavat suomalaisia laajasti, ja moni haluaa niistä puhua. Myös muut tutkimukset tukevat päätelmää.¹¹⁹ Väittelyllä ja dialogilla on omat paikkansa. Onkin huomion arvoista, että kommunikaation luonne muuttuu eri kohdissa poliittista sykliä. Aihe kaipaisi lisää tutkimustietoa.

Kärjistävä puhe voi luoda uhkakuvia ja vaikutelmaa yksilöistä tai ryhmistä "toisina".¹²⁰ Erityisesti vähemmistöjen yhteiskunnallisen keskusteluun osallistumisen ja sananvapauden toteutumisen esteenä ovat vihapuheen ja häirinnän ohella osallistumisrohkeuteen ja motivaatioon vaikuttava, kuormittava ja ulossulkeva keskusteluilmapiiiri.

Rasismien ja syrjinnän kokemukset vaikuttavat yksilöiden, heidän läheistensä sekä eri väestöryhmien terveydentilaan ja turvallisuuden tunteeseen, viranomaisluottamukseen, ja edelleen motivaatioon

¹¹⁵ Sandberg (2016) [Kuntapäättäjien kokemukset häirinnästä ja uhkailusta vuonna 2015](#); Pekola-Sjöblom & Airaksinen: [Häirintä ja uhkailu kuntajohtajien työssä](#); Kyösti & Airaksinen: [Sietämisen rajat: Kunnallisten luottamushenkilöiden kokemuksia häirinnästä](#).

¹¹⁶ Knuutila ym. (2019) [Viha vallassa: Vihapuheen vaikutukset yhteiskunnalliseen päätöksentekoon](#).

¹¹⁷ Knuutila ym. (2019) [Viha vallassa: Vihapuheen vaikutukset yhteiskunnalliseen päätöksentekoon](#).

¹¹⁸ Yle (2021) [Hyvin Sanottu: väestöä edustava kvantitatiivinen tutkimus](#).

¹¹⁹ Esim. Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass (2020) [Politiikan ilmastonmuutos: Eduskuntavaalitutkimus 2019](#).

¹²⁰ Knuutila ym. (2019) [Viha vallassa: Vihapuheen vaikutukset yhteiskunnalliseen päätöksentekoon](#).

osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnassa. Viranomaisten ja poliitikkojen asenteilla, stereotyyppioilla ja vihapuheella vähemmistöjä kohtaan, vähemmistöjen viranomaisyhteistyössä tai arjen palvelutilanteissa kokemalla syrjinnällä tai epäasiallisella käytöksellä voi siten olla pitkäkestoisia vaikutuksia viranomaisluottamukseen ja edelleen vaikuttamisen motivaatioon.

Tutkimuksen mukaan monet eri kieliryhmiin kuuluvat kokevat, etteivät he ole yhdenvertaisessa asemassa kantaväestön kanssa. Työmarkkinoihin liittyvät syrjintäkokemukset ovat yleisiä. Lisäksi monet kielivähemmistöjen edustajat kokevat, että suomalaisilla on heidän lähtömaastaan liian yksipuolinen kuva ja että suomalainen media uutisoi kieliryhmän edustajista liian kielteisesti.¹²¹ Syrjinnän kokemuksista huolimatta noin 90 prosenttia tutkittujen kieliryhmien edustajista viihtyy Suomessa erittäin tai jokseenkin hyvin. Erityisesti kielitaidolla on vaikutusta viihtymiseen.¹²²

Tutkimus viiden kieliryhmän arvoista ja asenteista Suomessa tuo esille sen, että pääkaupunkiseudulla asuvista englanninkielisistä peräti kolme neljäsosaa (76%) ja somalinkielisistä noin kaksi kolmasosaa (68%) seuraa aktiivisesti yhteiskunnallisia asioita Suomessa. Venäjänkielisissäkin osuus on lähes kaksi kolmasosaa (62%). Arabiankielisten (48%) ja vironkielisten (36%) osuudet ovat pienempiä. Tyytyväisyys suomalaiseen politiikkaan vaihtelee voimakkaasti eri kieliryhmissä. Tutkittujen kieliryhmien luottamus erityisesti poliisiin, koulujärjestelmään ja yliopistoihin ovat kuitenkin korkealla.¹²³

Toimenpiteitä, joilla keskustelukulttuuria voidaan parantaa:

- *Monipuoluedialogi ja puoluerajat ylittävä yhteistyö tunnistetaan keskeiseksi elementiksi rakentavan yhteiskunnallisen keskustelukulttuurin luomisessa ja ylläpitämisessä.*
- *Edistetään monipuolista ja moniarvoista, sananvapauden vastuulliseen käyttöön kannustavaa mediaympäristöä.*
- *Motivaatio osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnassa on kytköksissä asenneilmapiiriin, olemassa oleviin verkostoihin ja kokemukseen turvallisuudesta. Julkisen hallinnon tulee lisätä toimia hyvien väestösuhteiden edistämiseksi järjestämällä dialogeja eri aiheista esimerkiksi Erätaukomenetelmän hengessä ja tulevan kansallisen dialogimallin mukaisesti.¹²⁴ Ymmärrystä ja aitoja kohtaamisia mahdollistavat dialogit rakentavat yhteyksiä ihmisten välille ja vahvistavat ihmisten luottamusta hallintoon ja yhteiskuntaan.¹²⁵ Kriisien synnyttämiä pelkoja, vihapuhetta ja vastakkainasettelua ihmisten välillä voidaan näin purkaa ja lisätä ihmisten motivaatiota osallistua rakentavasti yhteiskunnalliseen keskusteluun.*
- *Julkisessa hallinnossa tehtävää, sosiaalisesti kestävää osallisuustyötä vahvistetaan viranomaisluottamusta ja rakentavaa keskustelukulttuuria lisäämällä. Oikein valituilla osallistumisinstrumenteilla vähennetään osallistumisen eriytymistä. Toimia yhdenvertaisen*

¹²¹ Pitkänen, Saukkonen & Westinen (2019) [Samaa vai eri maata? Tutkimus viiden kieliryhmän arvoista ja asenteista Suomessa.](#)

¹²² Pitkänen, Saukkonen & Westinen (2019) [Ollako vai eikö olla? Tutkimus viiden kieliryhmän kiinnittymisestä Suomeen.](#)

¹²³ Pitkänen, Saukkonen & Westinen (2019) [Samaa vai eri maata? Tutkimus viiden kieliryhmän arvoista ja asenteista Suomessa.](#)

¹²⁴ Valtiovarainministeriö (2022) [Kansallisten dialogien operatiivinen ydinryhmä.](#)

¹²⁵ Henttonen (2022) [Poikkeusajan dialogit: Kriisiajan kokemukset ja kansallisen dialogin malli.](#)

osallistumisen edistämiseksi kohdennetaan erityisesti yksilöihin ja ryhmiin, jotka ovat aliedustettuina päätöksenteossa ja palveluiden suunnittelussa.

- *Dialogin edistämisen lisäksi viranomaisten tulee jatkaa toimia vihapuheeseen ja häirintään puuttumiseksi. Julkisten organisaatioiden ja kansallisten sosiaalisen median toimijoiden osaamista puuttua ja reagoida vihapuheeseen tulee vahvistaa.*
- *Kansalaisten tietoisuutta vihapuheen ja häirinnän eri muodoista ja sananvapauden rajoista on lisättävä. Vihapuheen kohteena olevat ryhmät tarvitsevat lisää tietoa ja kannustusta siihen, miten toimia vihapuhetta tai häirintää kohdatessa. Vihapuheen juurisyihin puuttumiseksi on lisättävä toimia, joilla vaikutetaan vihapuheen tuottajiin ja levittäjiin.*

2.6 Aktiivinen ja elinvoimainen kansalaisyhteiskunta on keskeinen osa toimivaa demokratiaa

Nykytila ja haasteet

Suomen perustuslaissa säädetään kokoontumis- ja yhdistymisvapaudesta. Kansalaisyhteiskunnalla tarkoitetaan yhteiskunnallisen elämän kenttää, jossa kansalaiset ja kansalaisryhmät toimivat vapaaehtoisesti ja julkisesti yhteisten arvojensa, päämääriensä ja intressiensä pohjalta.¹²⁶ Kansalaisyhteiskunnan toiminnan lähtökohtana on vapaaehtoisuus ja voittoa tavoittelemattomuus. Keskeisiä kansalaisyhteiskunnan toimijoita ovat erilaiset ihmisten vapaaehtoiseen osallistumiseen perustuvat sosiaaliset verkostot ja yhteisöt, yhteiskunnalliseen muutokseen pyrkivät yhteiskunnalliset liikkeet sekä rekisteröityneet kansalaisjärjestöt, yhdistykset ja säätiöt.

Suomessa on vireä kansalaisyhteiskunta

Suomessa on yli 106 000 rekisteröityä yhdistystä ja noin 2700 säätiötä.¹²⁷ Kansalaisjärjestökenttää voidaan pitää vireänä. Yhdistystoimintaan osallistuu yli puolet väestöstä.¹²⁸ Yhdistysaktiivisuuden taso on säilynyt Suomessa korkeana 2000-luvulle tultaessa ja uusia yhdistyksiä perustetaan tasaiseen tahtiin.¹²⁹ Ammattiyhdistyksiin kuulumisen lisäksi suosittuja on mm. osallistuminen kulttuuri-, liikunta-, ja harrasteyhdistystoimintaan. Vapaaehtoistoiminta on Suomessa eri yhteiskunnan sektoreilla suosittua, eikä vapaaehtoistoiminnan määrä ole viime vuosina erityisesti laskenut.¹³⁰ Samaan aikaan on syntynyt uusia kevyitä osallistumisen muotoja, joita uudet teknologiat osaltaan vauhdittavat.¹³¹

Kansalaisyhteiskunnalla on historiallisesti ollut tärkeä rooli suomalaisen yhteiskunnan ja demokratian kehityksessä.¹³² Sen merkitys on edelleen demokratian, resilienssin ja luottamuksen kannalta keskeinen. Aktiivinen ja elinvoimainen kansalaisyhteiskunta lisää ihmisten hyvinvointia. Yhdistys- ja vapaaehtoistoiminnan avulla voidaan esimerkiksi aktiivisesti ehkäistä vihapuhetta, edistää yhteisöllisyyttä ja yhteiskuntarauhaa, vähentää ihmisten välisiä ennakkoluuloja sekä lisätä sukupolvien välistä kanssakäymistä.

Kansalaisyhteiskunta ei ole vain toiminnan vaan myös vaikuttamisen areena, joka tuottaa yhteiskunnalliseen päätöksentekoon erilaista asiantuntemusta ja kriittisiäkin havaintoja.

¹²⁶ Ruuskanen ym. (2020) [Kansalaisyhteiskunnan tila ja tulevaisuus 2020-luvun Suomessa](#).

¹²⁷ [Patentti- ja rekisterihallituksen verkkosivut](#) (viitattu 20.6.2022)

¹²⁸ Suomen virallinen tilasto (SVT): [Vapaa-ajan osallistuminen](#). 2017. Helsinki: Tilastokeskus (viitattu: 2.6.2022).

¹²⁹ Siisiäinen & Kankainen (2009) [Järjestötoiminnan kehitys ja tulevaisuudennäkymät Suomessa](#).

¹³⁰ Kansalaisareena (2021) [Vapaaehtoistyö Suomessa –kysely](#)

¹³¹ Ruuskanen, Jousilahti & Faehnle (2020) [Kansalaisyhteiskunnan autonomia haastettuna](#).

¹³² Alapuro ym. (1989). Kansa liikkeessä.

Kansalaisyhteiskunta kanavoi yhteiskunnalliseen keskusteluun myös heikommassa asemassa olevien ihmisten äänet.

Kulttuuri ja erityisesti taide on kriittisen keskustelun foorumi joka turvaa vapaata, demokraattista ja avointa yhteiskuntaa. Tähän liittyy myös se, että kulttuurin kautta ihmiset voivat vaikuttaa aktiivisesti yhteiskunnassa.¹³³ Euroopan siirtolaisten ja vähemmistöjen taide- ja kulttuuriosallisuuden edistäminen - raportissa¹³⁴ on selvitetty tapoja vahvistaa maahanmuuttaja- ja vähemmistöyhteisöjen osallistumista taiteeseen ja kulttuuriin. Sillä on potentiaalisia hyötyjä kotoutumiseen, sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen sekä kulttuurilaitosten elinvoimaisuuteen ja kestävyYTEEN. Strategioiden, joilla lisätään maahanmuuttajien ja etnisten vähemmistöjen osallistumista ja edustusta taiteessa ja kulttuurissa, tulisi tähdätä laaja-alaisempaan ajatteluun. On tarkasteltava yksittäisiä aloitteita laajempia resursseja ja osallisuuden eri tasoja aina edustuksen (representaation), tuotannon ja päätöksenteon saavutettavuudesta lähtien.

Järjestötoiminta ja sen toimintaympäristö ovat muutoksessa

Kansainvälisissä vertailuissa Suomi ja muut Pohjoismaat sijoittuvat kärkeen vapaan kansalaisyhteiskunnan tilaa arvioitaessa. Kansalaisyhteiskunnan tilaa Suomessa pidetään avoimena.¹³⁵ Kansalaisyhteiskuntaan vaikuttavat kuitenkin väistämättä myös erilaiset globaalit ja kansalliset muutostrendit.

Väestön ikääntyminen näyttäytyy kansalaisyhteiskunnan kentällä paitsi toimintakykyisten ikääntyneiden määrän lisääntymisenä, myös aktiivisten vapaaehtoisten määrän vähentymisenä etenkin harvaan asutuilla alueilla. Nuorten houkuttelemiseksi mukaan kansalais- ja vapaaehtoistoimintaan on tärkeää vahvistaa järjestökentän ja oppilaitosten välistä yhteistyötä ja tukea nuorten vapaaehtoistoiminnasta hankkiman osaamisen tunnistamista ja tunnustamista.

Myös digitalisaatio on vaikuttanut kansalaistoimijoiden toimintamahdollisuuksiin.¹³⁶ Vaikutus on yhtäältä mahdollistava, mutta toisaalta rajoittava eri toimijoiden erilaisten lähtökohtien ja edellytysten vuoksi. Ihmisten ajankäytössä näkyy myös lisääntynyt kiinnostus neljännen sektorin lyhytkestoiseen niin sanottuun pop up –tyyppiseen kansalaistoimintaan. Ikääntymisen, digitalisaation ja osallistumisen uusien muotojen lisäksi Suomi monimuotoistuu. Toimijat tulevat aikaisempaa enemmän erilaisista taustoista, mikä edellyttää toimintaa koordinoivilta tahoilta uudenlaista osaamista ja ymmärrystä.

Kansalaistoiminta mahdollistaa eri taustoista tulevien ihmisten kohtaamisen yhteisen tekemisen merkeissä ja on itsessään keino ehkäistä rasismia ja yhteiskunnallista polarisoitumista. Yhdistys- ja vapaaehtoistoiminnan tulisi kuitenkin itsessään olla helpommin saavutettavissa eri taustoista tuleville henkilöille. Maahanmuuttaneiden oma yhdistystoiminta on tärkeä osa aktiivisen kansalaisuuden toteuttamista, mutta maahanmuuttajajärjestöjen työtä demokratiakasvattajina ei tunnusteta eikä tueta riittävästi.

Autonomisen ja elinvoimaisen kansalaisyhteiskunnan vaalimiseen täytyy kiinnittää huomiota myös Suomessa

Tutkimusten mukaan järjestökenttä ammattimaistuu, ja yhdistystoimintaa määrittävät yhä enemmän yksityisen ja julkisen sektorin toimintalogiikat.¹³⁷ Tämä näkyy esimerkiksi keskitetyn johtamisen ja ”asiakasajattelun” lisääntymisenä järjestöissä sekä julkisen rahoittajan strategisen ohjauksen kasvuna. Kun markkina- ja julkisen sektorin logiikat alkavat korvata vapaaehtoisuuteen ja jäsendemokratiaan perustuvaa toimintaa, järjestöjen erityinen kansalaisyhteiskuntaluonne voi heikentyä.

¹³³ Pekkarinen, Siltanen & Virkkala (2022) [Taidealan jälleenrakennus: Polkuja alan kestävään tulevaisuuteen.](#)

¹³⁴ Salgado & Patuzzi (2022) [Promoting the Inclusion of Europe’s Migrants and Minorities in Arts and Culture.](#)

¹³⁵ Euroopan komissio (2021) [Oikeusvaltiokertomus 2021.](#)

¹³⁶ Hirvonen S. ja Puolitaival S. toim. (2018). [Vapaaehtoistoiminta nyt ja tulevaisuudessa.](#) Kansalaisareena.

¹³⁷ Ruuskanen, Jousilahti & Faehnle (2020) [Kansalaisyhteiskunnan autonomia haastettuna.](#)

Yhä useammassa järjestössä vapaaehtoisten rinnalla toimii palkattuja työntekijöitä. Harva järjestö toimii vain lahjoitusten ja jäsenmaksujen varassa, jolloin ulkopuolinen rahoittaja saattaa edellyttää toiminnalta byrokraattista hallinnointia.¹³⁸ Lisäksi yhdistysten rahoitus kytkeytyy yhä tiiviimmin julkisen sektorin strategiaan tavoitteisiin, mikä on nostanut esille huolia niiden autonomian kaventumisesta.

Kansalaisyhteiskunnan näkökulmasta myös järjestöjen julkisen rahoituksen tulevaisuuteen on liittyy monia epävarmuuksia, joita on pyritty kuluvalle hallituskaudella ratkomaan muun muassa rahapeleillä rahoitettujen toimintojen uudella rahoitusmallilla¹³⁹, valtionavustustoiminnan kehittämällä ja digitalisoinnilla¹⁴⁰ sekä yhdistyslakia uudistamalla.¹⁴¹ Aiemmin, pääministeri Sipilän hallituksen kaudella (2015-2019), toteutettiin normienpurkutalkoot¹⁴², joiden tavoitteena oli mahdollistava sääntely, turhien normien purkamisen ja hallinnollisen taakan keventäminen. Niistä toivottiin helpotusta myös kansalaisten arkeen ja järjestöjen toimintaan.

Kansalaisyhteiskunnan toimintaympäristö tulee lähivuosina olemaan erityisen voimakkaassa muutoksessa, muun muassa järjestöjen julkisen rahoituksen muutosten, globaalien megatrendien sekä esimerkiksi erilaisten kriisien vuoksi. Myös alue- ja kuntatasolla kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytyksiin kohdistuu muutoksia esimerkiksi sote-uudistuksen ja uuden hallinnon tason, hyvinvointialueiden perustamisen myötä. Samalla osallistuminen kansalaistoimintaan muuttuu muotoaan, mikä on otettava nykyistä paremmin huomioon politiikkalinjauksissa, lainsäädännössä ja viranomaistoiminnassa.¹⁴³

Hyvinvointialueuudistus näyttäisi toimivan myös niin sanottujen verkostojärjestöjen toiminnan ajurina ja hyvinvointialueiden perustaminen antaakin verkostojärjestöille merkittävän aseman. Verkostojärjestöt ovat välittäviä ja kokoavia toimijoita julkisvallan ja yhdistysmuotoisen kansalaistoiminnan välissä. Koska kaikilla alueilla ei kuitenkaan ole monialaisesti kokoavia verkostojärjestöjä, hyvinvointialueilla näyttää olevan vaihtelevat valmiudet yhteistyö-, tuki- tai kumppanuspohjaiseen toimintaan järjestöjen kanssa ja niiden kautta.¹⁴⁴

OECD on laajasti arvioinut suomalaisen kansalaisyhteiskunnan toimintamahdollisuuksia 2021 ilmestyneessä raportissaan¹⁴⁵, ja antanut Suomelle useita suosituksia muiden muassa kansalaisvapaudet ja -oikeudet, tiedotusvälineiden vapaudet ja digitaaliset oikeudet, kansalaisyhteiskunnan organisaatioille mahdollistava toimintaympäristö sekä kansalaisosallistuminen -teemoista. OECD korostaa, että vaikka Suomi kansainvälisissä vertailuissa esimerkillinen kansalaisyhteiskunnan toiminnan mahdollistaja, on erittäin tärkeää, että Suomi tunnistaa ja ratkaisee esille nousevia haasteita. Vain näin voidaan ylläpitää hyvää tilannetta. Kyseisen arvioinnin suosituksia on hyödynnetty myös käsillä olevan periaatepäätöksen valmistelussa.

Toimenpiteitä, joilla voidaan tukea kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytyksiä ja osallistumista:

- *Muodostetaan yhteinen näkemys autonomisen ja elinvoimaisen kansalaisyhteiskunnan roolista ja merkityksestä demokraattisessa hyvinvointiyhteiskunnassa. Tämä koskee sekä normaalioloja että kriisi-*

¹³⁸ Ruuskanen, Jousilahti & Faehnle (2020) [Kansalaisyhteiskunnan autonomia haastettuna](#).

¹³⁹ Valtioneuvoston viestintäosasto (2022) [Rahapeleillä rahoitetuille toiminnoille uusi rahoitusmalli vuoden 2024 alusta alkaen – esityksen yksityiskohdat julki](#).

¹⁴⁰ Valtiovarainministeriö (2019) [Valtionavustustoiminnan kehittämis- ja digitalisointihanke](#).

¹⁴¹ Oikeusministeriö (2019) [Yhteisöllinen kansalaistoiminta 2020-luvulla](#).

¹⁴² Liikenne- ja viestintäministeriö (2017) [Norminpurku: Säästösten sujuvoittaminen -kärkihanke](#).

¹⁴³ Jauhiainen & Tervonen (2021) [Yhteisöllinen kansalaistoiminta 2020-luvulla: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdistyslain muuttamiseksi ja toimintaryhmälainsäädännön muuttamiseksi](#).

¹⁴⁴ Jousilahti, Alanko, Faehnle & Mäenpää (2022) Kohti kansalaistoiminnan kukoistusta – Miten verkostojärjestöt ja kunnat tukevat vapaaehtoistoimintaa?

¹⁴⁵ [Civic Space Scan of Finland \(2021\)](#), OECD.

ja poikkeusoloja. Pyritään hallinnon ja kansalaisyhteiskunnan välisessä yhteistyössä entistä johdonmukaisempaan, kumppanuuteen perustuvaan ja yhdistysten autonomiaa kunnioittavaan lähestymistapaan, joka mahdollistaa sekä innovatiivisempia että pitkäjänteisimpiä toimintamalleja. Tarkastelussa kiinnitetään huomiota myös vaikutusten mahdollisiin alueellisiin eroavaisuuksiin.

- *Koska kansalaisyhteiskuntaan kohdistuu parhaillaan paljon erilaisia muutoksia, on perusteltua seuraavilla hallituskausilla tarkasti seurata sekä arvioida niiden kokonaisvaikutuksia. Arvioinnin lähtökohdiana tulee olla kansalaisyhteiskunnan osallisuuden, toimintaedellytysten ja autonomian näkökulmat.*
- *Tuetaan pienten yhdistysten ja vapaaehtoisuuspohjalta toimivien kansalaistoimijoiden tietämyksen sekä osaamisen kehittämistä eri rahoitus- ja varainhankintamahdollisuuksista sekä selvitetään uusia innovaatioita varainhankinnan kehittämisessä.*
- *Tuetaan nuorten osallistumista vapaaehtoistoimintaan edistämällä vapaaehtoistoiminnasta saadun osaamisen tunnistamista ja tunnustamista ja oppilaitoksissa. Tuetaan kouluja ja oppilaitoksia ottamaan käyttöön vapaaehtoistoimintaan osallistumisen kurssikokonaisuuksia sekä osaamisen kansalliset osaamismerkkit.*
- *Edistetään systemaattisesti tietoon perustuvaa päätöksentekoa kansalaisyhteiskuntaan liittyvistä kysymyksistä, mikä edellyttää kansalaisyhteiskunnan tutkimuksen edistämistä ja tutkimustiedon parempaa hyödyntämistä. Vahvistetaan virkahenkilöiden kansalaisyhteiskuntaosaamista ja -tietämystä.*
- *Vahvistetaan kulttuurilaitosten roolia kotouttamisessa ja sosiaalisessa yhteenkuuluvuudessa ja nostetaan kulttuuri kestävästä kaupunkikehityksen keskiöön. Tuetaan kulttuurilaitosten rakennemuutosta ja esitellään toimintatapoja, joiden avulla monimuotoisuudesta voi tulla organisaatioiden normaalia toimintaa.*

2.7 Suomi tukee demokratiakehitystä kansainvälisesti

Nykytila ja haasteet

Suomi edistää kansainvälisessä toiminnassaan laajasti perus- ja ihmisoikeuksia, demokratiaa ja oikeusvaltioperiaatetta, jotka liittyvät tiiviisti yhteen ja täydentävät toisiaan. Useilla ministeriöillä ja muilla suomalaistoimijoilla on kansainvälistä toimintaa, jolla erityisesti edistetään oikeusvaltioperiaatteen toteutumista, yhdenvertaista ja merkityksellistä osallistumista, kansalaisyhteiskunnan ja itsenäisen median toimintamahdollisuuksia sekä demokratia- ja ihmisoikeuskasvatusta.¹⁴⁶ Tätä toimintaa kehitetään pitkäjänteisesti ja lisäksi koordinaatiota eri toimijoiden välillä.

EU:n jäsenvaltiona Suomi, mukaan lukien Suomen ulkomaanedustustot, edistää ihmisoikeuksia, demokratiaa ja oikeusvaltiokehitystä osana unionin ulkosuhdetoimintaa. Korostamme EU:n yhteistä toimintaa sekä tehtyjen päätösten johdonmukaista toimeenpanoa.

¹⁴⁶ Tavoitteita ja toteutustapoja on määritelty useissa valtioneuvoston linjauksissa.

Suomen ihmisoikeusperustainen ulko-, ja turvallisuuspolitiikka edistää kestävän kehityksen tavoitteita¹⁴⁷

Kansainväliset jännitteet ja autoritaarisuuden nousu vaikuttavat kansainvälisen demokratiatoiminnan sisältöön ja toimintatapoihin. Kansainvälisen oikeuden velvoitteiden kunnioittaminen on olennainen osa demokratiaa ja sen puolustamista.

Suomi toimii Yhdistyneiden kansakuntien toimielimissä perus- ja ihmisoikeuksien sekä –vapauksien ja demokratian kunnioittamiseksi. Euroopan neuvoston roolia ihmisoikeus-, demokratia- ja oikeusvaltiotoimijana tulee vahvistaa. Euroopan turvallisuus- ja yhteistyöjärjestön (Etyj) instituutioiden itsenäinen toimivalta ja toimintamahdollisuudet on turvattava niiden ihmisoikeus-, demokratia-, vaalivalvonta- sekä mediavapaus ja syrjimättömyydessä. Suomi osallistuu maaryhmiin, jotka edistävät demokratian toteutumista¹⁴⁸, oikeusvaltiokehitystä sekä sanan- ja mediavapautta.¹⁴⁹

Suomi painottaa demokratiatoiminnassaan yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa, sekä naisten, vammaisten henkilöiden ja alkuperäiskansojen ja eurooppalaisessa toiminnassa näiden ohella romanien osallistumismahdollisuuksia.¹⁵⁰ Mahdollisuuksia kehitysyhteistyörahoituksen ulkopuolisen demokratiatukirahoituksen kasvattamiseen tulee selvittää.

Sähköisten tietoverkkojen ja niissä jaettavan informaation merkitys tiedonsaannissa sekä osallistumistapana vahvistuu kaikkialla maailmassa. On tärkeää tukea sananvapautta ja oikeutta tiedonsaantiin sekä torjua sukupuolittunutta verkkoväkivaltaa, jolla estetään esimerkiksi tyttöjen ja naisten yhteiskunnallista osallistumista.

Useassa Suomen verrokkimaassa on keskusteltu tai kehitetty malleja, joilla edistetään sukupuolten tasa-arvon johdonmukaista huomioon ottamista ulkopolitiikassa. Myös Suomessa on syytä jatkaa asiaan liittyvää keskustelua.

Ihmisoikeusvelvoitteiden kunnioittaminen, demokratian ja oikeusvaltiomekanismien vahvistaminen sekä ”ketään ei jätetä jälkeen” -periaate ovat olennainen osa myös YK:n kestävän kehityksen tavoitteita.

Kestävä kehitys toteutuu parhaiten demokraattisissa maissa, joissa oikeusvaltioperiaatteet toteutuvat, yhteiskunnan instituutiot ja kansalaisyhteiskunta toimivat, ihmisoikeuksia kunnioitetaan, ja joissa talouspolitiikka ja kaupallistaloudellinen toiminta tukevat kestävän kehityksen tavoitteita ihmisarvoisia työpaikkoja luoden. Samalla monet kestävän kehityksen tavoitteet tukevat demokratian kehitystä. Esimerkiksi demokratia ja sukupuolten tasa-arvo nivoutuvat tiiviisti yhteen. Suomi on sitoutunut kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseen myös kansainvälisessä yhteistyössä.

Suomen kehityspolitiikassa edistetään rauhanomaista ja demokraattista sekä oikeusvaltioperiaatteeseen ja hyvään hallintoon nojautuvaa yhteiskuntakehitystä

Kehityspolitiikalla Suomi edistää kestävästä maailmanlaajuista köyhyyden vähentämistä ja perusoikeuksien toteutumista, sääntöpohjaista monenkeskistä järjestelmää sekä YK:ssa sovittuja kestävän kehityksen tavoitteita. Suomen kehityspolitiikalla ja kehitysyhteistyöllä saadaan aikaan yhteiskuntien kehitykseen ja

¹⁴⁷ Sisältöä ja toimintatapoja käsitellään tarkemmin [valtioneuvoston ulko- ja turvallisuuspoliittisessa selonteossa](#), [valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittisessa selonteossa](#) sekä [valtioneuvoston ylivaalikautisessa kehityspoliittisessa selonteossa](#).

¹⁴⁸ Erityisesti Kansainvälinen demokratia- ja vaaliapuinstituutti (IDEA) sekä Demokratioiden yhteisö (Community of Democracies).

¹⁴⁹ Esimerkiksi samanmielisten valtioiden ystäväryhmät kansainvälisissä järjestöissä toimittajien itsenäisen toiminnan turvaamiseksi, internetvapausjärjestö Freedom Online Coalition sekä Media Freedom Coalition.

¹⁵⁰ Valtioneuvosto (2021) [Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko](#).

ihmisten elämään myönteisesti vaikuttavia konkreettisia tuloksia. Kehitysyhteistyötä tehdään pitkäjänteisesti keskittyen Suomen arvoihin ja vahvuuksiin pohjautuviin viiteen päätavoitealueeseen: naisten ja tyttöjen aseman ja oikeuksien vahvistaminen, koulutus, kestävä talous ja ihmisarvoinen työ, ilmastonmuutos ja luonnonvarat ja rauhanomaiset, demokraattiset yhteiskunnat.¹⁵¹

Suomen erityisiä vahvuuksia demokratiatoiminnassa ovat naisten ja haavoittuvassa asemassa olevien ihmisten osallisuuden tukeminen sekä monipuoluedialogin edistäminen. Suomi voi edistää näitä tavoitteita poliittisten instituutioiden, kuten poliittisten puolueiden ja parlamenttien, tukemisen kautta.

Ihmisoikeuspuolustajien toiminnalla sekä ajankohtaisiin ongelmiin puuttuvalla suoralla kansalaistoiminnalla on aiempaa suurempi merkitys demokratian puolustamisessa ja vahvistamisessa. Suomi tukee hallituksista riippumattomien kansalaisyhteiskunnan toimijoiden toimintamahdollisuuksia.¹⁵² Kehitysyhteistyövaroilla voidaan jatkossakin antaa merkittävää tukea kansalaisyhteiskunnan osallistumiselle demokraattisten yhteiskuntien rakentamiseksi kehittyvissä maissa.¹⁵³

Kansainvälisen demokratia- ja oikeusvaltiotoiminnan tavoitteellisuus ja pitkäjänteisyys vahvistuivat merkittävästi, kun kehitysyhteistyörahoituksella vahvistettiin puolueiden välisen kansainvälisen demokratiatyöjärjestö Demo Finlandin rahoitus pohjaa sekä perustettiin Helsingin yliopiston yhteyteen Oikeusvaltiokeskus.¹⁵⁴

Demokratia- ja oikeusvaltiokehityksen tuen rahoituksen lisäämiselle on edelleen tarvetta ottaen huomioon demokratiaan ja oikeusvaltioon kohdistuvat kasvavat haasteet sekä Suomen rahoituksen taso vertaismaihin nähden.¹⁵⁵

Toimenpiteitä, joilla voidaan tukea kansainvälistä demokratiakehitystä:

- *Lisätään ministeriöiden ja muiden suomalaistoimijoiden välistä yhteydenpitoa ja kehitetään Suomen kansainvälistä demokratiatyötä kokonaisuutena, johon sisältyy Suomen poliittisen vaikuttavuuden, rahoituksen, tavoitteellisuuden ja pitkäjänteisyyden vahvistaminen. Hyödynnetään yhteiskunnan eri sektoreilta löytyvää demokratia-, ihmisoikeus- ja oikeusvaltioalan asiantuntemusta kansainvälisessä yhteistyössä.*
- *Tuetaan kansainvälisesti puolueita ja parlamentteja, jotta politiikassa aliedustettujen ryhmien poliittinen osallistuminen vahvistuu. Kehitetään tapoja tukea kansalaisyhteiskuntaa, ihmisoikeuspuolustajien toimintaa sekä naisten ja haavoittuvimmassa asemassa olevien väestöryhmien asemaa ja osallistumisoikeuksia sekä mediavapautta.*

¹⁵¹ Ulkoministeriö (2021) [Kehityspolitiikan ylivaalikautinen selonteko](#).

¹⁵² Tämän osana toimeenpannaan ulkoministeriön toimintaohjeita ihmisoikeuspuolustajien toiminnan tukemiseksi.

¹⁵³ Vuosina 2019-2021 Suomi esimerkiksi tuki yli 4200 kehitysmaiden kansalaisjärjestöä, jotka tekevät merkittävää demokratiatyötä ihmisoikeuksien, kansalaisyhteiskunnan tilan ja sananvapauden puolustamiseksi. Suomen rahoituksen ansiosta lähes 44 000 ihmisoikeuspuolustajaa, toimittajaa ja ammattiyhdistysaktivistia saivat tukea. (Tulosraportit 2018 ja 2022 (tulossa)).

¹⁵⁴ Oikeusvaltiotuen tavoitteena on vahvistaa oikeuslaitoksen toimintakykyä, julkishallinnon läpinäkyvyyttä sekä kansalaisyhteiskunnan vaikutusmahdollisuuksia. Suomen toiminnassa korostetaan naisten sekä kaikkein haavoittuvimmassa asemassa olevien henkilöiden oikeuksia ja osallistumismahdollisuuksia.

¹⁵⁵ OECD:n kehitysyhteistyö-tilastojen mukaan vuosina 2010-2019 Suomen kehitysyhteistyövaroista tuettiin 9,6 prosentilla demokratian ja hyvän hallinnon kehittämistä. Muissa Pohjoismaissa prosenttiosuudet vaihtelivat 11,4 prosentista 18,6 prosenttiin. ([OECD iLibrary \(2021\)](#)).

- *Kehitetään valtioneuvoston tutkimustoimintaa sekä seurantaan kansainvälisen demokratiatyön vaikuttavuudesta ja kehittämistarpeista.*
- *Suomi toimii aktiivisesti Euroopan Unionin Team Europe Democracy–aloitteessa ja hallitusten välisissä demokratiajärjestöissä. Suomi tukee Kansainvälistä demokratia- ja vaaliapuinstituuttia (International Institute for Democracy and Electoral Assistance, International IDEA).*

3 Periaatepäätöksen toteuttaminen, seuranta ja mittarit

Käsillä olevan periaatepäätöksen linjausten toimeenpano edellyttäne erillisen toimenpideohjelman laatimista seuraavalla hallituskaudella. Linjausten edistämien ja tavoitteiden toimeenpano on kunkin hallituksen ja toimivaltaisen ministeriön vastuulla. Budjettivaikutuksia vaativista toimenpiteistä päätetään erikseen valtiontalouden kehyksissä ja vuosittaisissa talousarvioissa.

Pääministeri Marinin hallituksen toimikauden aikana toteutetussa kansallisessa demokratiaohjelmassa 2025 on luotu mittaristo, jolla valtioneuvosto seuraa demokratian tilan kehitystä ja toimenpiteiden vaikuttavuutta. Demokratian edistämistoimenpiteiden vaikutukset näkyvät usein vasta muutaman vuoden viiveellä. Esimerkiksi demokratiaohjelman toimenpiteiden vaikutukset tulevat näkymään vasta kun ohjelman piirissä tehdyt lainsäädäntömuutokset ovat tulleet voimaan ja uudet toimintatavat on otettu käyttöön.

Demokratiapolitiikan suoria yhteiskunnallisia vaikutuksia on vaikea yksiselitteisesti arvioida, koska demokratian kehitykseen vaikuttavat yksittäisten politiikka- tai lainsäädäntötoimenpiteiden rinnalla myös monet muut yhteiskunnalliset tekijät.

Demokratiapolitiikan toimenpiteiden lyhyen ja pitkän aikavälin vaikuttavuuden arvioimiseksi demokratiaohjelmassa on laadittu arviointikehikko. Mittareiden avulla on tarkoitus seurata toimenpiteiden toteutumisen lisäksi niiden pitkän aikavälin yhteiskunnallista vaikuttavuutta. Mittariston avulla tullaan myös seuraamaan käsillä olevan periaatepäätöksen linjausten toteutumista.

Liite: Hallituskauden aikana toteutetut toimenpiteet

Edustuksellisen demokratian edistäminen

Eduskunta hyväksyi kesäkuussa 2021 hallituksen esityksen hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi. Laki hyvinvointialueesta tuli voimaan 1.7.2021. Lain tarkoituksena on, että hyvinvointialueen ylimmän päätöksentekuelimen, aluevaltuuston, valinta suorilla vaaleilla vahvistaa hallinnon kansanvaltaisia piirteitä. Ensimmäiset aluevaalit järjestettiin erillisinä vaaleina 23.1.2022. Aluevaalit toimitetaan vuodesta 2025 lukien samanaikaisesti kuntavaalien kanssa.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa toimitettiin laitosäänestys ensimmäistä kertaa varuskunnissa. Tavoitteena oli parantaa varusmiesten ja vapaaehtoisen varusmiespalvelun suorittavien naisten äänestysmahdollisuuksia. Kuntavaalien jälkeen vaalilakiin tehtiin asiasta liittyvä pysyvä muutos (HE 181/2021). Laki tuli voimaan 1.1.2022. Laitosäänestys toimitettiin aluevaaleissa tammikuussa 2022.

Vaalihäirintään puuttumista on pyritty tehostamaan ja viranomaisyhteistyötä on pyritty parantamaan vaalivarautumisen näkökulmasta. Puolueille ja viranomaisille on järjestetty koulutukset vaalivarautumisesta ja vaalihäirinnästä ja viranomaisyhteistyötä sosiaalisen median alustojen kanssa on tiivistetty. Verkkoalusta vaaliviranomaisten työn tueksi valmistui loppuvuodesta 2021.¹⁵⁶

Vaalitietojärjestelmä on tärkeä tietoturvallisuuden, sekä vaalien joustavan toimeenpanon kannalta. Nykyinen vaalitietojärjestelmä on saavuttamassa teknisen elinkaarensa loppua. Vaalitietojärjestelmän uudistamista on käynnistetty.

Valtioneuvosto asetti helmikuussa 2020 demokratiaohjelman yhteyteen parlamentaarisen työryhmän selvittämään vaalilain, puoluelain ja vaalirahoituslain sekä tarvittaessa muuta poliittista toimintaa koskevan lainsäädännön kehittämistarpeita. Työryhmä ei päässyt yhteisymmärrykseen vaalijärjestelmän kehittämisestä. Työryhmä kuitenkin linjasi mietinnössään¹⁵⁷, että vaalijärjestelmän uudistamisen vaihtoehtoista tulee koota kattava vertailu seuraavan hallituskauden hallitusohjelmaa varten, jotta eduskunnan lausumassa (EK 14/2015 vp) todettuihin tarpeisiin voidaan vastata. Työssä tulisi pyrkiä laajaan parlamentaariseen konsensukseen ja selvitystyöhön on varattava riittävät resurssit.

Hallituskauden aikana on testattu uusia äänestysaktivointimuotoja, jotka kansainvälisesti ovat osoittautuneet vaikuttaviksi. Oikeusministeriö kokeili mm. muistutustekstiviestien lähettämistä nuorille, tiiviimpää vaaliviestintäyhteistyötä kansalaisyhteiskunnan kanssa vaaliklinikatoiminnan muodossa ja järjesti sosiaalisessa mediassa vaaleihin liittyviä info ja kyselytunteja.

Puolueen perustamisen sujuvoittamiseksi puoluelakia (10/1969) on muutettu niin, että puolueen rekisteröimiseen tarvittavat kannatusilmoitukset voidaan kerätä verkossa. Puolurekisteri.fi-verkkopalvelu avattiin tammikuussa 2021. Toistaiseksi kolme puoluetta on kerännyt rekisteröintiin vaadittavat viisituhatta kannatusilmoitusta palvelussa. Palvelussa oli vuonna 2021 yli kaksisataatuhatta vierailua.

Oikeusministeriössä on parhaillaan menossa lainvalmisteluhanke¹⁵⁸, jossa valmistellaan muutoksia puoluelain säännöksiin, jotta mahdollistuisi nykyistä monipuolisemmin erilaiset demokraattiset päätöksentekotavat ehdokkaiden asettamisessa vaaleihin. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa syksyllä 2022.

Euroopan komissio julkaisi 25.11.2021 lakiehdotuksia EU:n vaaleja koskevan lainsäädännön uudistamiseksi (ns. vaalipaketti). Ehdotukset ovat osa komission joulukuussa 2020 julkistamaa Euroopan demokratiatoimintasuunnitelmaa. Paketti sisältää komission tiedonannon vaalien eheyden suojelemisesta ja demokraattisen osallistumisen edistämisestä¹⁵⁹, asetusehdotuksen poliittisen mainonnan avoimuudesta ja kohdentamisesta¹⁶⁰, ehdotuksen ns. Euroopan tason puolueasetuksen muuttamiseksi¹⁶¹ sekä ehdotukset ns. liikkuvien EU:n kansalaisten äänioikeudesta ja vaalikelpoisuudesta europarlamenttivaaleissa ja paikallisvaaleissa annettujen direktiivien muuttamiseksi¹⁶². Valtioneuvoston kannat on esitelty U-kirjelmissä eduskunnalle.¹⁶³

¹⁵⁶ Vaalit.fi (2020) [Vaalipooli](#).

¹⁵⁷ Oikeusministeriö (2022) [Parlamentaarisen vaalityöryhmän loppuraportti](#).

¹⁵⁸ [OM003:00/2022](#). Hallituksen esitys laeiksi ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain, vaalilain, puoluelain ja kansalaisaloitelain muuttamisesta.

¹⁵⁹ [COM\(2021\)730](#). Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle: Vaalien luotettavuuden suojeleminen ja demokraattisen osallistumisen edistäminen.

¹⁶⁰ [COM\(2021\)731](#). Ehdotus: Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta poliittisen mainonnan läpinäkyvyydestä ja kohdentamisesta.

¹⁶¹ [COM\(2021\)734](#), alkup. 1141/2014 (ns. puolueasetus).

¹⁶² [COM\(2021\)732](#), alkup. 93/109/EC; [COM\(2021\)733](#), alkup. 94/80/EC.

¹⁶³ [U 73/2021 vp](#); [U 74/2021 vp](#).

Osallistumisoikeuksien ja vaalien välisen osallistumisen edistäminen

Ensimmäisenä päivänä heinäkuuta 2021 voimaan tulleen hyvinvointialueesta annetun lain mukaan kansalaiset saavat hyvinvointialueilla vastaavanlaiset osallistumisoikeudet kuin kunnissa, ja hyvinvointialueiden tulee perustaa vastaavanlaiset vaikuttamistoimielimet kuin kunnissa (mm. vanhus- ja vammaisneuvostot ja nuorisovaltuustot). Laissa hyvinvointialueesta (611/2021) säädetään myös hyvinvointialueen aloiteoikeudesta ja neuvoo-antavasta kansanäänestyksestä. Oikeusministeriö on keväällä 2022 aloittanut hyvinvointialuealoitetta koskevan verkkopalvelun hankinnan. Sitra on yhteistyössä ministeriöiden kanssa käynnistänyt hankkeen, jolla tuetaan hyvinvointialueiden demokratia- ja osallisuusvalmistelua.

Lakia hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoo-antavissa kansanäänestyksissä (656/1990) noudatettavasta menettelystä on muutettu siten, että kansanäänestys voidaan toimittaa aluevaalien ja kuntavaalien yhteydessä. Samalla kansaäänestysaloitteen tekemistä koskevaa säännöstä on modernisoitu, mikä helpottaa kunnallisten kansanäänestysten järjestämistä.

Hallituskauden aikana on selvitetty kuntapolitiikan kokonaisuudistustarpeita. Kuntien tehtävät tulevaisuudessa keskittyvät etenkin osaamisen, kulttuurin ja elinvoiman edistämiseen sekä elinympäristön, demokratian ja paikallisuuden kehittämiseen. Selvitys peräänkuuluttaa jatkossa yhteistä tulevaisuuden kuvaa ja pitkäjänteisyyttä kuntapolitiikan kehittämiseen.¹⁶⁴

Oikeusministeriössä on parhaillaan menossa lainvalmisteluhanke¹⁶⁵, jossa on tarkoitus alentaa EU-kansalaisaloitteen ikäraja 16 vuoteen. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa syyskuussa 2022 ja tarkoituksena on, että laki tulisi voimaan 1.1.2023.

Kansalaispaneelit ja -raadit ovat esimerkki demokraattisesta innovaatiosta, jossa joukko tavallisia kansalaisia keskustelelee syvällisen perehtymisen jälkeen yhteiskunnallisesta kysymyksestä ja tuottaa suosituksia päätöksentekijöille tai laajemmalle äänestäjäkunnalle. Hallituskauden aikana on valmistelun tueksi järjestetty muutama kansalaisraati.¹⁶⁶ Hallitus on hyväksynyt 3. maaliskuuta esityksen uudeksi ilmastolaiksi.¹⁶⁷ Uuden ilmastolain on tarkoitus tulla voimaan 1. heinäkuuta 2022. Hallituksen esityksen perusteluissa nostetaan esille kansalaisraati yhtenä keskeisenä osallistumisen muotona ilmastopolitiikkaan. Oikeusministeriö on huhtikuussa 2022 julkaissut erityisesti nuorille suunnatun digitaalisen kansalaisraadinn (digiraati.fi) osaksi oikeusministeriön ylläpitämiä demokratiaverkkopalveluja.

Lainvalmistelun avoimuuden ja sidosryhmien osallistumismahdollisuuksien lisääminen ovat olleet viimeisen vuosikymmenen aikana keskeinen tavoite lainvalmistelun kehittämistyössä. Avoimuus ja vuorovaikutus kuuluvat myös hallitusohjelman tavoitteisiin. Tavoitteena on muun muassa ollut kehittää ja ottaa käyttöön kaikilla hallinnon tasoilla uusia kuulemismenetelmiä, jotka edistävät erityisesti nuorten, eri kieli- ja kulttuuriryhmien sekä vammaisten henkilöiden kuulemista.¹⁶⁸ Kuulemisesta ja monimuotoisista ja yhteistoiminnallisista menetelmistä on hallituskauden aikana laadittu virkamiehille ohjeita ja oppaita¹⁶⁹ ja koulutuksia. Lisäksi valmistellaan säädösvalmistelua koskevat indikaattorit, jotka sisältävät kuulemiseen liittyvän mittariston.

¹⁶⁴ Valtiovarainministeriö (2022) [Kuntapolitiikka tarvitsee pitkäjänteisyyttä – kunnat vahvuutta kestävän tulevaisuuden johtamiseen](#).

¹⁶⁵ [OM003:00/2022](#). Hallituksen esitys laeiksi ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain, vaalilain, puoluelain ja kansalaisaloitelain muuttamisesta.

¹⁶⁶ Jäske ym. (2021) [Kansalaispaneeli sananvapaudesta: Suosituksia toimista, joita Suomessa pitäisi ottaa käyttöön julkisissa ammateissa toimivien henkilöiden suojelemiseksi vihapuheelta sekä vapaan mielipiteenilmaisun turvaamiseksi](#).

¹⁶⁷ [HE 27/2022 vp](#). Hallituksen esitys eduskunnalle ilmastolaiksi.

¹⁶⁸ Demirbas ym. (2022) [Enemmän irti kuulemisprosessista: kohti yhteistoiminnallisia menettelyjä lainvalmistelussa](#).

¹⁶⁹ Demirbas ym. (2022) [Enemmän irti kuulemisprosessista: kohti yhteistoiminnallisia menettelyjä lainvalmistelussa](#).

Lasten ja nuorten yhteiskunnallisen osallistumisen ja vaikuttamismahdollisuuksien vahvistaminen on ollut yksi hallituskauden keskeisiä tavoitteita, jota on toimeenpantu poikkihallinnollisesti kansallisen demokraatiohjelman lisäksi myös valtakunnallisen nuorisotyön ja -politiikan ohjelman (VANUPO) sekä kansallisen lapsistrategian puitteissa. Lasten ja nuorten parissa toimivien viranomaisten tietoisuutta lasten ja nuorten yhdenvertaiseen osallistumiseen liittyvistä oikeuksista, velvollisuuksista ja menetelmistä lisätään päivittämällä vuonna 2022 säädösvalmistelun kuulemisopasta lasten ja nuorten kuulemiseen liittyvällä aineistolla sekä tuottamalla viranomaisille suunnattua koulutusmateriaalia ja toteuttamalla haastekampanja lasten ja nuorten kuulemisesta. Osallisuus ja vaikuttaminen on yksi opetus- ja kulttuuriministeriön tukeman nuorisoalan valtakunnallisen osaamiskeskustoiminnan painopisteistä vuosina 2020–2023. Oikeusministeriön EU-rahoitteisessa Yhdessä-hankkeessa on lisätty etnisiin ja uskonnollisiin vähemmistöihin kuuluvien nuorten yhteiskunnallista osallisuutta luomalla vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välille.

Hallituskauden aikana on toteutettu useita hankkeita rakentavan keskustelukulttuurin edistämiseksi.¹⁷⁰ DialogiAkatemian, Erätauko-säätiön, oikeusministeriön, Sitran ja valtiovarainministeriön koordinoimassa poikkeusajandialogit keskustelutarjassa järjestettiin 232 dialogia, yhdeksänä keskustelupäivänä eri puolilla Suomea ja maailmaa.¹⁷¹ Keskusteluihin osallistui yli 1600 ihmistä eri ikäryhmistä ja ammateista. Kyseessä oli ainutlaatuinen kansalaisten ja viranomaisten yhteisponnistus, joka on lisännyt ihmisten ymmärrystä ja rakentanut yhteiskunnallista luottamusta vaikeina aikoina. Esiin on piirtynyt koko koronan ajan päivittyneet kokonaiskuva yhteiskunnastamme.

Valtioneuvoston kanslia ja Erätaukosäätiö järjestivät osana tulevaisuusselonteon valmistelua 50 kansalaisdialogia Suomen tulevaisuudesta.¹⁷² Kanslia koordinoi myös osana Euroopan tulevaisuuskonferenssi valtioneuvoston Eurooppa olemme me –keskustelukiertueen.¹⁷³

Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen edistäminen

Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatustutkimusta opettajien perus- ja täydennyskoulutuksessa on vahvistettu tuottamalla aihetta koskevia opetuskokonaisuuksia, vahvistamalla opettajankoulutusta antavien yksiköiden välistä valtakunnallista yhteistyötä ja koordinaatiota sekä edistämällä teemaan liittyvää tutkimusta.¹⁷⁴

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen laatua ja tasa-arvoa parantavan Oikeus oppia -kehittämishojelman (2020-2022) tavoitteena on ollut turvata tasa-arvoinen alku oppimiseen. Kehittämishojelman hankkeilla on valmisteltu lainsäädäntöä, pysyviä rahoitusjärjestelyitä sekä yhdenvertaisuutta vahvistavia vaikuttavia käytänteitä ja toimintatapoja, mm. vahvistamalla demokratiakasvatusta. Ammatillisen koulutuksen laatua ja tasa-arvoa parantava Oikeus osata -kehittämishojelma (2020-2022) on osaltaan varmistanut, että kaikki ammatillisessa koulutuksessa opiskelevat saavat vankan ammattiosaamisen ja hyvät perustaidot työtä, elämää ja elinikäistä oppimista varten. Lukiokoulutuksen laatu- ja saavutettavuushojelman (2021-2022) tavoitteena on ollut muun muassa edistää lukiolaisten hyvinvointia ja vahvistaa koulutuksen tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja saavutettavuutta sekä tukea lukiolain ja opetussuunnitelmien toimeenpanoa.

¹⁷⁰ Yle (2021) [Hyvin Sanottu](#); Erätauko (2020) [Poikkeusajan dialogit](#); Avoinhallinto.fi (2019) [Toimintaohjelma 2019-2023](#).

¹⁷¹ Valtiovarainministeriö (2020) [Poikkeusajan dialogit syväluotasivat kriisivuoden ristiriitaisia kokemuksia](#).

¹⁷² Erätauko (2021) [Tulevaisuusdialogeissa keskusteltiin seuraavien sukupolvien Suomesta](#).

¹⁷³ Valtioneuvosto (2021) [Eurooppa olemme me –ministeriökiertue](#).

¹⁷⁴ Helsingin yliopisto (2018) [Ihmisoikeudet, demokratia, arvot ja dialogi kasvatuksessa: Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen kehittäminen opettajankoulutuksessa](#).

Oikeus oppia -ohjelman ja kansallisen demokratiaohjelman puitteissa opetus- ja kulttuuriministeriö yhteistyössä oikeusministeriön kanssa asetti vuosiksi 2020-2023 demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen kehittämisen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ollut tukea koulujen ja oppilaitosten demokratia- ja ihmisoikeuskasvatusta, oppilaiden osallistamista sekä opetushenkilöstön valmiuksien lisäämistä koskevien hallitusohjelmakirjausten toimeenpanoa sekä tehdä esityksiä konkreettisiksi toimenpiteiksi. Vuonna 2021 toteutettiin hanke demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen hyvien käytäntöjen kokoamiseksi ja levittämiseksi valtakunnallisesti.¹⁷⁵ Ohjausryhmä on käsitellyt myös opettajien perus- ja täydennyskoulutukseen liittyviä haasteita mm. yhteistyössä Opettajankoulutusfoorumien kanssa.

Lukuvuonna 2022-2023 toteutetaan pilottihankekokonaisuus, jonka tavoitteena on testata ja kehittää erilaisia demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen malleja ja toimintatapoja ensisijaisesti perusasteella yhteistyössä opettajankoulutuksen ja lähiyhteisöjen kanssa. Pilottien avulla on tarkoitus kehittää ja levittää demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen menetelmiä ja hyviä käytäntöjä valtakunnallisesti tukemaan perusopetuksen opetussuunnitelmien perusteiden ja paikallisten opetussuunnitelmien toimeenpanoa eri puolilla Suomea.¹⁷⁶

Keväällä 2022 käynnistyi tutkimushanke (VN-TEAS), jonka tavoitteena on arvioida varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien perusteissa määriteltyjen demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen osaamistavoitteiden käytännön toteutumista varhaiskasvatuksessa, kaikilla kouluasteilla ja opettajankoulutuksessa. Tavoitteena on arvioida myös, lasten, oppilaiden ja opiskelijoiden osallisuuden ja osallistumisoikeuksien toteutumista. Tutkimuksen on tarkoitus tuottaa valtioneuvostolle ajantasainen kokonaiskuva ja tietoa aihepiiriin liittyvistä haasteista, suosituksia jatkotoimenpiteiksi, sekä konkreettisia esityksiä ja suosituksia demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen kehittämiseksi varhaiskasvatuksessa, kaikilla kouluasteilla sekä opettajankoulutuksessa ja opettajien täydennyskoulutuksessa. Tutkimus valmistuu keväällä 2023.

Sitran toteuttamassa Kirjastoista kansanvallan foorumeita -hankekokonaisuudessa on kehitetty ja testattu toimintamalleja, joilla kirjastoista tehdään keskustelelevan demokratian virtuaalisia ja fyysisiä kohtaamispaikkoja, osallisuuden edistäjiä ja kohtaamisten mahdollistajia.¹⁷⁷

Avoimuuden edistäminen ja keskustelukulttuurin parantaminen

Perustuslaissa säädettyä julkisuusperiaatetta toteutetaan pääsääntöisesti viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999; julkisuuslaki) kautta. Oikeusministeriössä on parhaillaan käynnissä hanke, jonka tavoitteena on nykyistä selkeämpi ja toimivampi lainsäädäntö, joka edistää yhteiskunnan avoimuutta ja vastaa nyky-yhteiskunnan vaatimuksia.¹⁷⁸

Hallituskauden aikana on valmisteltu hallituksen esitys (HE 98/2022 vp) avoimuusrekisterilaiksi.¹⁷⁹ Avoimuusrekisterilaissa säädettäisiin rekisteröintivelvollisuus oikeushenkilöiden ja yksityisten elinkeinonharjoittajien harjoittamasta vaikuttamistoiminnasta ja siihen liittyvästä ammattimaisesta neuvonnasta. Rekisterinpitäjänä toimisi Valtiontalouden tarkastusvirasto. Avoimuusrekisterin tavoitteena on päätöksenteon läpinäkyvyyden parantaminen, epäasiallisen vaikuttamisen torjunta sekä kansalaisten luottamuksen vahvistaminen.

¹⁷⁵ Opetushallitus (2022) [Kokonaisuus demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen hyvistä käytänteistä kasvatuksessa ja opetuksessa.](#)

¹⁷⁶ Opetushallitus (2022) [Kokonaisuus demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen hyvistä käytänteistä kasvatuksessa ja opetuksessa.](#)

¹⁷⁷ Sitra (2020) [Kirjastoista kansanvallan foorumeita.](#)

¹⁷⁸ [OM083:00/2020.](#) Julkisuuslain ajantasaistaminen.

¹⁷⁹ [HE 98/2022 vp.](#) Hallituksen esitys eduskunnalle avoimuusrekisterilaiksi.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi valtion virkamieslain muuttamisesta (HE 187/2021), esitetään muutoksia valtion virkamieslakiin (750/1994) muun muassa sidonnaisuuksien ilmoittamiseen ja karenssiaikaan liittyen. Esitys pohjautuu osittain GRECO:n suosituksiin, joiden tavoitteena on korruption ehkäiseminen ja integriteetin edistäminen valtionhallinnossa (ylimmissä johtotehtävissä) ja lainvalvonnasta vastaavissa viranomaisissa.

Ilmoittajansuojelua koskevan EU-direktiivin kansallinen täytäntöönpano on käynnissä (mm. ulkoisen kanavan perustaminen), ja sitä koskevan liittyvän koulutuksen ja muiden viestintätoimien järjestäminen suunnitteilla¹⁸⁰. Whistleblower-direktiivi velvoittaa yksityisen ja julkisen sektorin organisaatioita perustamaan sisäisen ilmoituskanavan ja niihin liittyvät menettelyt. Direktiivin mukaan sekä yksityisen että julkisen sektorin organisaatioissa pitäisi olla vuoden 2021 lopussa ilmoituskanava, jossa voi turvallisesti ilmoittaa työn yhteydessä havaitusta tai epäilyistä toiminnasta.

Oikeusministeriössä valmistellaan parhaillaan myös muutoksia vaali- ja puoluerahoituslainsäädännön avoimuuden kehittämiseksi.¹⁸¹ Valmistelun tavoitteena on vaali- ja puoluerahoituksen ilmoittamista koskevien säännöksiä ja käytäntöjen tarkentaminen sen varmistamiseksi (HE XX), että ilmoitukset antavat oikean kuvan mahdollisia sidonnaisuuksia aiheuttavasta ulkopuolisesta rahoituksesta sekä vahvistamalla Valtiontalouden tarkastusviraston oikeutta valvoa ehdokkaiden vaalirahoitusilmoituksia.

EU-komissio ehdottaa EU:n tason poliittisia puolueita ja säätiöitä koskevaan asetukseen muutoksia, joiden tavoitteena muun muassa on muun muassa tehdä näkyväksi verkossa tapahtuva poliittinen kampanjointi, ulkomainen puuttuminen sekä lisätä poliittisen mainonnan avoimuutta. Ehdotus on osa Euroopan demokratiatoimintasuunnitelmaa ja komission antamaa vaalipakettia¹⁸², joilla halutaan puolustaa eurooppalaista demokratiaa disinformaatiolta ja häirinnältä.

Hallituskauden aikana on laadittu korruption vastainen toimintaohjelma ja vahvistettu korruption vastainen strategia.¹⁸³ Toimenpideohjelmissa on lukuisia integriteetin eettisen toimintakulttuurin vahvistamiseen tähtääviä toimenpiteitä. Valtionhallinnossa on myös valmistunut virkamieseettinen toimintaohje sekä koulutusmateriaali virastoille ja koulutusta. Julkisen hallinnon strategiassa on linjattu julkisen hallinnon uudistamisen kehittämisen tavoitteeksi hallinnon avoimuus ja kansalaisten osallistuminen.¹⁸⁴

Suomi on viime vuosina saanut kansainvälisiltä ihmisoikeussopimusten valvontaelimiltä ja kansainvälisiltä ihmisoikeusmekanismeilta lukuisia suosituksia liittyen rasismiin ja syrjintää puuttumiseen sekä vihapuheen ja viharikollisuuden torjuntaan. Suositukset on huomioitu valtioneuvoston toimintaohjelmassa rasismien torjumiseksi ja hyvien väestösuhteiden edistämiseksi.¹⁸⁵ Toimintaohjelmassa on toteutettu toimenpiteitä rasismien vähentämiseksi ja osallisuuden lisäämiseksi.

¹⁸⁰ [OM028:00/2018](#). Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta.

¹⁸¹ [OM003:00/2022](#). Hallituksen esitys laeiksi ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain, vaalilain, puoluelain ja kansalaisaloitelain muuttamisesta.

¹⁸² Euroopan komissio (2021) [Eurooppalainen demokratia: komissio antaa poliittista mainontaa, vaalioikeuksia ja puoluerahoitusta koskevat uudet säädökset](#).

¹⁸³ [Korruptiontorjunta.fi](#) (2021) [Korruption vastainen strategia](#)

¹⁸⁴ [Julkisenhallinnonstrategia.fi](#) (2021) [Julkisen hallinnon uudistamisen strategia](#).

¹⁸⁵ Oikeusministeriö (2021) [Yhdenvertainen Suomi: Valtioneuvoston toimintaohjelma rasismien torjumiseksi ja hyvien väestösuhteiden edistämiseksi](#).

Kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytysten parantaminen

Hallituskauden aikana on toteutettu useita kansalaisyhteiskunnan osallisuutta ja toimintaedellytyksiä tukevia hankkeita ja toimenpiteitä. Hallinnon ja kansalaisyhteiskunnan välistä vuorovaikutusta on kehitetty.

Kansalaisyhteiskunnalla on keskeinen rooli toimivassa demokratiassa. Kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytyksiä edistetään uudistamalla yhdistyslakia muun muassa niin, että yhdistysten hallinnollinen taakka pieneneisi, vastuita selkeytettäisiin ja mahdollistettaisiin kevyemmin rekisteröity toimintaryhmä, jonka hallinto voisi olla kokonaan verkossa (HE XX).

Hallituskaudella on tehty suomalaisen rahapelijärjestelmän kehittämistyötä, joka siirtää valtionavustukset osaksi valtion budjettia.¹⁸⁶ Ministeriöiden asettaman selvitysryhmän selvitys rahapelitoiminnan tuottojen vähenemisen vaikutuksista on valmistunut ja julkaistu.¹⁸⁷

Valtionavustustoiminnan kehittämis- ja digitalisointihankkeen tavoitteena puolestaan on kehittää entistä vaikuttavampi, tehokkaampi, läpinäkyvämpi ja yhdenmukaisempi valtionavustustoiminta. Haeavustuksia.fi-verkkopalvelu pilotoitiin syksyllä 2021 ja tavoitteena on ottaa uudistettu verkkopalvelukokonaisuus käyttöön vuonna 2024.

Vapaaehtoistoiminnan edellytyksiä ikääntyvässä yhteiskunnassa on edistetty luomalla vapaaehtoistoimintaa tukevat toimintamallit.¹⁸⁸ Järjestöissä ja laajemmin kansalaisyhteiskunnassa tehtävän vapaaehtoistyön lisäämiseksi on käynnistetty hanke, jossa selvitetään vapaaehtoistyön tietopohjaa ja kehitetään ratkaisuja vapaaehtoistyön tukemiseksi ja sen houkuttelevuuden lisäämiseksi.

Lisäksi on käynnistetty Kansalaisjärjestöakatemia, jonka tavoitteena on vahvistaa virkamiesten kansalaisjärjestötoiminnan tuntemusta sekä lisätä yhteistä ymmärrystä, vuoropuhelua ja verkostoitumista hallinnon ja järjestötoimijoiden välillä.

Suomi tilasi OECD:ltä kaksi arviointia, jotka käsittelivät kansalaisyhteiskunnan tilaa ja luottamusta. Arviointien tulokset julkistettiin kesällä 2021. Arviointien tuloksia on myös huomioitu tässä periaatepäätöksessä.

Kansalaisyhteiskunnan ja hallinnon vuorovaikutusta sekä kansalaisyhteiskunnan toimintaedellytyksiä edistävä kansalaisyhteiskuntapolitiikan neuvottelukunta on asetettu neljännelle toimikaudelleen vuosiksi 2022-2026.¹⁸⁹

¹⁸⁶ Maa- ja metsätalousministeriö ym. (2021) [Työryhmä: Rahapelituotot valtion budjettiin ja edunsaajat menokehyksiin.](#)

¹⁸⁷ Valtioneuvoston viestintäosasto (2022) [Rahapeleillä rahoitetuille toiminnoille uusi rahoitusmalli vuoden 2024 alusta alkaen – esityksen yksityiskohdat julki.](#)

¹⁸⁸ Yhteistyössä Sosiaali- ja terveysministeriö (2020) [Kansallisen ikäohjelman](#) kanssa Oikeusministeriö (2021) [Vapaa!-Fri! –hankkeella.](#)

¹⁸⁹ Oikeusministeriö (2022) [Uusi kansalaisyhteiskuntapolitiikan neuvottelukunta KANE asetettu.](#)

Lähdeluettelo

Alapuro, Liikanen, Smeds & Stenius (1989) Kansa liikkeessä. Helsinki: Kirjayhtymä.

Avoinhallinto.fi (2019) Toimintaohjelma 2019–2023. https://avoinhallinto.fi/assets/files/2019/09/Avoin-hallinto_IV_toimintaohjelma_LOPULLINEN_240919.pdf

Boese, Alizada, Lundstedt, Morrison, Natsika, Sato, Tai & Lindberg (2022) Autocratization Changing Nature? Democracy Report 2022. Varieties of Democracy Institute (V-Dem). https://v-dem.net/media/publications/dr_2022.pdf

Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass (2020) Poliittinen ilmasto elää jatkuvassa vuorovaikutuksessa muun yhteiskunnan kanssa. Poliittikan ilmastonmuutos. Eduskuntavaalitutkimus 2019. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 5:2020. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-838-7>

Bäck & Kestilä-Kekkonen toim. (2019) Poliittinen ja sosiaalinen luottamus: Polut, trendit ja kuilut. Valtiovarainministeriön julkaisuja 2019:31. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-012-9>

Bäck, Kestilä-Kekkonen & Söderlund (2016) Suomalaisten poliittinen luottamus ja siihen vaikuttavat tekijät. Teoksessa Grönlund & Wass toim. Poliittisen osallistumisen eriytyminen: Eduskuntavaalitutkimus 2015. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 28:2016. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-517-1>

Bäck & Serup Christensen (2020) Minkälaisia poliittisia osallistujia suomalaiset ovat kansainvälisessä vertailussa? Teoksessa Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass toim. Poliittikan ilmastonmuutos: Eduskuntavaalitutkimus 2019. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 5:2020. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-838-7>

COM/2020/790 final. Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle Euroopan demokratiatoimintasuunnitelmasta. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/ALL/?uri=COM:2020:790:FIN>

COM(2021)730. Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle: Vaalien luotettavuuden suojeleminen ja demokraattisen osallistumisen edistäminen. [https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM\(2021\)730&lang=fi](https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM(2021)730&lang=fi)

COM(2021)731. Ehdotus: Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus poliittisen mainonnan läpinäkyvyydestä ja kohdentamisesta. [https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM\(2021\)731&lang=fi](https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM(2021)731&lang=fi)

COM(2021)732. Ehdotus: Neuvoston direktiivi niille unionin kansalaisille, jotka asuvat jäsenvaltiossa, mutta eivät ole sen kansalaisia, Euroopan parlamentin vaaleissa kuuluvaa äänioikeutta ja vaalikelpoisuutta koskevista yksityiskohtaisista säännöistä (uudelleenlaadittu). [https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM\(2021\)732&lang=fi](https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM(2021)732&lang=fi)

COM(2021)733. Ehdotus: Neuvoston direktiivi niiden unionin kansalaisten kunnallista äänioikeutta ja vaalikelpoisuutta koskevista yksityiskohtaisista säännöistä, jotka asuvat jäsenvaltiossa, jonka kansalaisia he eivät ole (uudelleenlaadittu). [https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM\(2021\)733&lang=fi](https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM(2021)733&lang=fi)

COM(2021)734. Ehdotus: Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus Euroopan tason poliittisten puolueiden ja Euroopan tason poliittisten säätiöiden perussäännöstä ja rahoituksesta (uudelleenlaadittu). [https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM\(2021\)734&lang=fi](https://ec.europa.eu/transparency/documents-register/detail?ref=COM(2021)734&lang=fi)

Demirbas, Lahdenperä, Peltonen, Saarikoski, Jauhiainen, Heiskanen, Vaara & Airaksinen (2022) Enemmän irti kuulemisprosessista: kohti yhteistoiminnallisia menettelyjä lainvalmistelussa. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 1:2022. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-809-7>

Economist Intelligence (2021) Democracy Index 2021. https://www.eiu.com/n/campaigns/democracy-index-2021/#mktoForm_anchor

E 12/2021 vp. Valtioneuvoston selvitys: Komission tiedonanto EU:n demokratiatoimintasuunnitelmasta. Asian käsittelytiedot. https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/E_12+2021.aspx

Erätauko (2020) Poikkeusajan dialogit. <https://www.eratauko.fi/tapahtumat/poikkeusajan-dialogit/>

Erätauko (2021) Tulevaisuusdialogeissa keskusteltiin seuraavien sukupolvien Suomesta. Diablogit 29.4.2021. <https://www.eratauko.fi/tulevaisuusdialogeissa-keskusteltiin-seuraavien-sukupolvien-suomesta/>

EU (2020) Team Europe Initiative and Joint Programming tracker. <https://europa.eu/capacity4dev/tei-jp-tracker/>

Euroopan komissio (2020) Oikeusvaltiokertomus 2020. https://ec.europa.eu/info/policies/justice-and-fundamental-rights/upholding-rule-law/rule-law/rule-law-mechanism/2020-rule-law-report_fi

Euroopan komissio (2021) Eurooppalainen demokratia: komissio antaa poliittista mainontaa, vaalioikeuksia ja puoluerahoitusta koskevat uudet säädökset. Euroopan komission lehdistötiedote. https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_21_6118

Euroopan komissio (2021) Oikeusvaltiokertomus 2021. https://ec.europa.eu/info/policies/justice-and-fundamental-rights/upholding-rule-law/rule-law/rule-law-mechanism/2021-rule-law-report_fi

Euroopan neuvosto (2021) State of Democracy, Human Rights and the Rule of Law: A Democratic Renewal for Europe. Report by the Secretary General of the Council of Europe. <https://www.coe.int/en/web/secretary-general/report-2021>

Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirja 66/1991. https://www.finlex.fi/fi/sopimukset/sopsteksti/1991/19910066/19910066_2

Euroopan tulevaisuuskonferenssi. <https://futureu.europa.eu/?locale=fi>

Euroopan unionin neuvosto (2020) Council Conclusions on the EU Action Plan on Human Rights and Democracy 2020-2024. 12848/20. <https://www.consilium.europa.eu/media/46838/st12848-en20.pdf>

Freedom House (2021) Countries and Territories. <https://freedomhouse.org/countries/freedom-world/scores>

Grönlund & Wass toim. (2016) Poliittisen osallistumisen eriytyminen: Eduskuntavaalitutkimus 2015. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 28:2016. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-517-1>

Haikkola & Myllyniemi toim. (2020) Hyvää työtä! Nuorisobarometri 2019. Valtion nuorisoneuvoston julkaisuja, nro 65. <https://tietoanuorista.fi/nuorisobarometri/nuorisobarometri-2019/>

Hakamäki-Stylman, Huhtanen, Kilpeläinen, Pusa, Rumpu, Venäläinen, Huhtala, Multasuo, Mustonen, Viljanen & Wahlström (2021) Osallisuus tehdään yhdessä: Opiskelijoiden kasvu aktiivisiksi ja kriittisiksi kansalaisiksi toisella asteella. Kansallinen koulutuksen arviointikeskus. Julkaisut 28:2021. <https://karvi.fi/publication/osallisuus-tehdaan-yhdessa-opiskelijoiden-kasvu-aktiivisiksi-ja-kriittisiksi-kansalaisiksi-toisella-asteella/>

HE 1/1998 vp. Hallituksen esitys eduskunnalle uudeksi Suomen Hallitusmuodoksi (Uusi nimike: Suomen perustuslaki, PeVM 10/1998 vp). <https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/sivut/trip.aspx?triptype=ValtiopaivaAsiat&docid=he+1/1998>

HE 27/2022 vp. Hallituksen esitys eduskunnalle ilmastolaiksi. https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE_27+2022.aspx

HE 98/2022 vp. Hallituksen esitys eduskunnalle avoimuusrekisterilaiksi. https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE_98+2022.aspx

Heikkinen, Aho & Korhonen (2015). Ope ei saa oppia: opettajankoulutuksen jatkumon kehittäminen. Jyväskylän yliopisto. Koulutuksen tutkimuslaitos.

Helsingin yliopisto (2018) Ihmisoikeudet, demokratia, arvot ja dialogi kasvatuksessa. Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen kehittäminen opettajankoulutuksessa. <https://www.helsinki.fi/fi/projektit/ihmisoikeudet-demokratia-arvot-ja-dialogi-kasvatuksessa>

Henttonen (2022) Poikkeusajan dialogit: Kriisiajan kokemukset ja kansallisen dialogin malli. Sitran selvityksiä 207. <https://www.sitra.fi/julkaisut/poikkeusajan-dialogit/>

Hirvola, Mikkonen, Skippari & Tiensuu (2021) Kohti avoimempaa lobbausta: Lobbauksen nykytila Suomessa valtiollisella tasolla. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 2021:6. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-876-9>

Hyssälä & Backman (2018) Kansanvallan peruskorjaus: Kaikki voimavarat käyttöön. Sitran työpaperi 20.2.2018. <https://www.sitra.fi/julkaisut/kansanvallan-peruskorjaus/>

IDEA (2021) Global State of Democracy Report 2021: Building Resilience in a Pandemic Era. <https://www.idea.int/gsod/global-report>

Ihmisoikeuskeskus (2014) Selvitys ihmisoikeuskasvatuksesta Suomessa. Ihmisoikeuskeskuksen selvitys. <https://www.ihmisoikeuskeskus.fi/ihmisoikeuskoulutus/ihmisoikeuskasvatusta-koulutusta/selvitys-ihmisoikeuskasvatuksesta/>

Ihmisoikeusvaltuuskunta (2021) Ihmisoikeuskasvatusta vahvistettava hallitusohjelman mukaisesti - opettajankoulutukseen tarvitaan ihmisoikeussisältöä. Ihmisoikeusvaltuuskunnan kannanotto. Ihmisoikeuskeskus. https://bin.yhdistysavain.fi/1586428/l2Dx8StXXonT8ol2l4420Vn3Ej/IOV%20Koulutuskannanotto-IOKK_%202021_FI.pdf

Isotalo, Järvinen, von Schoultz & Söderlund (2019) Suomalainen äänestäjä 2003–2019. Oikeusministeriö. <https://valtioneuvosto.fi/documents/1410853/4750802/Suomalainen+%C3%A4%C3%A4nest%C3%A4j%C3%A4+2003-2019.pdf>

Jauhiainen & Tervonen (2021) Yhteisöllinen kansalaistoiminta 2020-luvulla: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdistyslain muuttamiseksi ja toimintaryhmälainsäädännön muuttamiseksi. Oikeusministeriön julkaisuja. Mietintöjä ja lausuntoja 8:2021. <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162854>

Julin & Rumpu (2018) Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa. Kansallinen koulutuksen arviointikeskus. Julkaisut 6:2018. <https://karvi.fi/publication/työrauhan-ja-turvallisen-oppimisympariston-arviointi-perusopetuksessa-ja-lukiokoulutuksessa/>

Julkisenhallinnonstrategia.fi (2021) Julkisen hallinnon uudistamisen strategia. <https://julkisenhallinnonstrategia.fi/>

Jäske, Sormunen, Schauman, Sirén, Weckman & Rapeli (2021) Kansalaispaneeli sananvapaudesta: Suosituksia toimista, joita Suomessa pitäisi ottaa käyttöön julkisissa ammateissa toimivien henkilöiden suojelemiseksi vihapuheelta sekä vapaan mielipiteenilmaisun turvaamiseksi. Valtioneuvoston julkaisu.

KAKS (2021) Kansalaismielipide ja kunnat: Ilmapuntari 2020. Kunnallisanon kehittämissäätiön Polemia-sarjan julkaisu nro 119. <https://kaks.fi/julkaisut/kansalaismielipide-ja-kunnat-ilmapuntari-2020/>

Kallioniemi & Vahti (2021) Miten demokratiaa kokeillaan? Käsikirja demokratiakokeilujen toteuttamiseen ja osallisuuden vahvistamiseen nopeasti muuttuvassa maailmassa. Sitran selvityksiä 189. <https://www.sitra.fi/julkaisut/miten-demokratiaa-kokeillaan/>

Kansalaisoikeuksia ja poliittisia oikeuksia koskeva kansainvälinen yleissopimus 8/1976. https://www.finlex.fi/fi/sopimukset/sopsteksti/1976/19760008/19760008_2

Kantola (2022) Kahdeksan kuplan suomi: Yhteiskunnan muutosten syvät tarinat. Helsinki: Gaudeamus.

Kantola, Wass, Lahtinen, Peltoniemi & Heikkilä (2019) Vaalinavigaattori: Katso mistä löytyy eniten käyttämättömiä ääniä. Helsingin yliopisto. <http://hdl.handle.net/10138/308983>

- Karvonen, Lauri (2010): The Personalization of Politics: A Study of Parliamentary Democracies. Colchester: ECPR Press.
- Kasa, Rautiainen, Malama & Kallioniemi (2021) 'Human rights and democracy are not self-evident': Finnish student teachers' perceptions on democracy and human rights education. Human Rights Education Review 4(2). <https://doi.org/10.7577/hrer.3937>
- Kestavakehitys.fi (2020) Kestävän kehityksen globaali toimintaohjelma Agenda2030. <https://kestavakehitys.fi/agenda-2030>
- Knuutila, Kosonen, Saresma, Haara & Pöyhtäri (2019) Viha vallassa: Vihapuheen vaikutukset yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja 2019:57. <https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-786-4>
- Korruptiontorjunta.fi (2021) Korruption vastainen strategia. <https://korruptiontorjunta.fi/korruptionvastainen-strategia>
- Koskelo, Lassila, Lundstedt & Miklóssy (2022) Diktaattorin käsikirja: Eli miten liberaalia demokratiaa puolustetaan. Libera-säätiö. Liberan julkaisusarja huhtikuu 2022. <https://www.libera.fi/julkaisut/diktaattorin-kasikirja-eli-miten-liberaalia-demokratiaa-puolustetaan/>
- Kyösti & Airaksinen: Sietämisen rajat: Kunnallisten luottamushenkilöiden kokemuksia häirinnästä. Uutta kunnista -sarjan julkaisu 5/2021. <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2021/2105-sietamisen-rajat-kunnallisten-luottamushenkiloiden-kokemuksia-hairinnasta>
- Liikenne- ja viestintäministeriö (2017) Norminpurku: Säädösten sujuvoittaminen -kärkihanke. LVM034:00/2017. <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM034:00/2017>
- Maa- ja metsätalousministeriö, Opetus- ja kulttuuriministeriö, Sisäministeriö, Sosiaali- ja terveysministeriö & Valtiovarainministeriö (2021) Työryhmä: Rahapelituotot valtion budjettiin ja edunsaajat menokehyksiin. Valtioneuvoston tiedote. <https://valtioneuvosto.fi/-/1410845/tyoryhma-rahapelituotot-valtion-budjettiin-ja-edunsaajat-menokehyksiin>
- Mehtäläinen, Niilo-Rämä & Nissinen (2017) Nuorten yhteiskunnalliset tiedot, osallistuminen ja asenteet: Kansainvälisen ICCS 2016 -tutkimuksen päätulokset. Jyväskylän yliopisto. Koulutuksen tutkimuslaitos. <https://ktl.jyu.fi/fi/julkaisut/julkaisuluettelo-1/julkaisujen-sivut/2017/d120>
- Mouk (2018) The People vs. Democracy: Why Our Freedom Is in Danger & How to Save It. Cambridge, MA: Harvard University Press.
- OECD (2021) Civic Space Scan of Finland. OECD Public Governance Review. <https://doi.org/10.1787/f9e971bd-en>
- OECD (2021) Drivers of Trust in Public Institutions in Finland. <https://doi.org/10.1787/52600c9e-en>
- OECD (2021) Eight ways to institutionalise deliberative democracy. <https://www.oecd.org/gov/open-government/eight-ways-to-institutionalise-deliberative-democracy.htm>
- OECD iLibrary (2021) Development Co-operation Profiles: Finland. https://www.oecd-ilibrary.org/sites/dbcd0a36-en/index.html?itemId=/content/component/5e331623-en&_csp_ =b14d4f60505d057b456dd1730d8fcea3&itemIGO=oecd&itemContentType=chapter#
- Oikeusministeriö (2017) Demokratiapoliittinen toimintaohjelma. Oikeusministeriön julkaisuja. Mietintöjä ja lausuntoja 2017:7. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-561-4>
- Oikeusministeriö (2017) Nettiäänestyksen edellytykset Suomessa: Nettiäänestystyöryhmän loppuraportti. Oikeusministeriön julkaisuja. Mietintöjä ja lausuntoja 2017:60. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-663-5>
- Oikeusministeriö (2021) Bottien vaikuttavuus Twitterissä kuntavaalien alla vähäistä. <https://vaalit.fi/-/1410853/bottien-vaikuttavuus-twitterissa-kuntavaalien-alla-vahaistahttps://vaalit.fi/-/1410853/bottien-vaikuttavuus-twitterissa-kuntavaalien-alla-vahaista>

Oikeusministeriö (2021) Yhdenvertainen Suomi: Valtioneuvoston toimintaohjelma rasmin torjumiseksi ja hyvien väestösuhteiden edistämiseksi. Oikeusministeriön julkaisuja. Mietintöjä ja lausuntoja 2021:34. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-808-0>

Oikeusministeriö (2022) EU:n lainsäädäntöön ehdotetaan muutoksia demokratian edistämiseksi. Oikeusministeriön tiedote. <https://oikeusministerio.fi/-/eu-n-lainsaadantoon-ehdotetaan-muutoksia-demokratian-edistamiseksi>

Oikeusministeriö (2022) Parlamentaarisen vaalityöryhmän loppuraportti. Oikeusministeriön julkaisuja. Mietintöjä ja lausuntoja 2022:6. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-940-7>

Oikeusministeriö (2022) Uusi kansalaisyhteiskuntapolitiikan neuvottelukunta KANE asetettu. Oikeusministeriön tiedote. <https://oikeusministerio.fi/-/uusi-kansalaisyhteiskuntapolitiikan-neuvottelukunta-kane-asetettu>

Ojajarvi, Tuomisto, Olkkola & Tikkanen (2020) Suomalaiset kansalaisvaikuttajina: Kuinka edistää osallisuutta ja osallistumista 2020-luvulla? Sitran selvityksiä 166. <https://www.sitra.fi/julkaisut/suomalaiset-kansalaisvaikuttajina/>

OM028:00/2018. Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM028:00/2018>

OM005:00/2019. Yhteisöllinen kansalaistoiminta 2020-luvulla. <https://oikeusministerio.fi/yhteisollinen-kansalaistoiminta-2020-luvulla>

OM036:00/2019. Kansallinen demokratiaohjelma 2025. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM036:00/2019>

OM083:00/2020. Julkisuuslain ajantasaistaminen. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM083:00/2020>

OM063:00/2021. Oikeudenhoidon selonteko. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM063:00/2021>

OM067:00/2021. ETNO - monikieliset yhteiskunnallisina vaikuttajina (MOVA) työryhmä. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM067:00/2021>

OM003:00/2022. Hallituksen esitys laeiksi ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain, vaalilain, puoluelain ja kansalaisaloitelain muuttamisesta. <https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM003:00/2022>

Opetushallitus (2022) ePerusteet. <https://eperusteet.opintopolku.fi/>

Opetushallitus (2022) Kokonaisuus demokratia- ja ihmisoikeuskasvatuksen hyvistä käytänteistä kasvatuksessa ja opetuksessa. <https://www.oph.fi/fi/opettajat-ja-kasvattajat/kokonaisuus-demokratia-ja-ihmisoikeuskasvatuksen-hyvista-kaytanteista>

Pakarinen (2011) Lainvalmistelu vuorovaikutuksena: Analyysi keskeisten etujärjestöjen näkemyksistä lainvalmisteluun osallistumisesta. Oikeuspoliittisen tutkimuslaitoksen tutkimuksia 253. Helsinki: Hakapaino Oy.

Pekkarinen & Myllyniemi toim. (2019) Vaikutusvaltaa Euroopan laidalla. Nuorisobarometri 2018. Valtion nuorisoneuvoston julkaisuja, nro 60. <https://tietoanuorista.fi/nuorisobarometri/nuorisobarometri-2018/>

Pekkarinen, Siltanen & Virkkala (2022) Taidealan jälleenrakennus: Polkuja alan kestävään tulevaisuuteen. Taideyliopisto. <https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-329-260-4>

Pekola-Sjöblom & Airaksinen (2018) Häirintä ja uhkailu kuntajohtajien työssä. Uutta kunnista -julkaisu nro 13/2018. Suomen Kuntaliitto. <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2018/1969-hairinta-ja-uhkailu-kuntajohtajien-tyossa>

Pekola-Sjöblom & Piiipponen (2018) Kuntavaalit, ehdokkaat ja valitut vuonna 2017. Uutta kunnista -julkaisu 1/2018. Suomen Kuntaliitto. <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2018/1899-kuntavaalit-ehdokkaat-ja-valitut-vuonna-2017>

PeVM 3/2014 vp - VNS 3/2014 vp. Valtioneuvoston demokratiapoliittinen selonteko 2014: Avoin ja yhdenvertainen osallistuminen. Perustuslakivaliokunnan mietintö. <https://www.edilex.fi/mt/pevm20140003?offset=293001&perpage=50&sort=relevance&searchSrc=1&advancedSearchKey=628561>

PeVL 46/2017 vp. Demokratiapoliittinen toimintaohjelma. Perustuslakivaliokunnan lausunto.

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Lausunto/Sivut/PeVL_46+2017.aspx

Piipponen (2018) Johtamismallit ja toimielimet Manner-Suomen kunnissa 2017. Uutta kunnista -julkaisu nro 7/2018. Suomen Kuntaliitto. <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2018/1956-johtamismallit-ja-toimielimet-manner-suomen-kunnissa-2017>

Pikkala (2019) Naiset eduskuntavaaleissa ja sukupuolen merkitys äänestämässä. Teoksessa Borg, Kestilä-Kekkonen & Wass toim. Poliitiikan ilmastonmuutos. Eduskuntavaalitutkimus 2019. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 5:2020. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-838-7>

Pikkala & Borg (2017) Kuntavaalitrendit. Kunnallisan kehittämissäätiön julkaisu 2017. KAKS – Kunnallisan kehittämissäätiö. <https://kaks.fi/julkaisut/kuntavaalitrendit/>

Pitkänen, Saukkonen & Westinen (2019) Ollako vai eikö olla? Tutkimus viiden kieliryhmän kiinnittymisestä Suomeen. Raportti 5. e2 Tutkimus. <https://www.e2.fi/hankkeet-ja-julkaisut/julkaisut/ollako-vai-eiko-olla-tutkimus-viiden-kieliryhman-kiinnittymisesta-suomeen.html>

Pitkänen, Saukkonen & Westinen (2019) Samaa vai eri maata? Tutkimus viiden kieliryhmän arvoista ja asenteista Suomessa. Raportti 6. e2 Tutkimus. <https://www.e2.fi/hankkeet-ja-julkaisut/julkaisut/samaa-vai-eri-maata-tutkimus-viiden-kieliryhman-arvoista-ja-asenteista-suomessa.html>

Repo, Paananen, Eskelinen, Mattila, Lerkkanen, Gammelgård, Ulvinen, Marjanen, Kivistö & Hjelt (2019) Varhaiskasvatuksen laatu arjessa – Varhaiskasvatussuunnitelmien toteutuminen päiväkodeissa ja perhepäivähoidossa. Kansallinen koulutuksen arviointikeskus. Julkaisut 15:2019. <https://karvi.fi/publication/varhaiskasvatuksen-laatu-arjessa-varhaiskasvatussuunnitelmien-toteutuminen-paivakodeissa-ja-perhepaivahoidossa/>

Ruuskanen, Jousilahti & Faehnle (2020) Kansalaisyhteiskunnan autonomia haastettuna. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan artikkelisarja 2020:25. <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/162498/25-2020-Kansalaisyhteiskunnan%20autonomia%20haastettuna.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

Ruuskanen, Jousilahti, Faehnle, Kuusikko, Kuittinen, Viitanen & Strömberg (2020): Kansalaisyhteiskunnan tila ja tulevaisuus 2020-luvun Suomessa. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja 2020:47. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-918-9>

Salgado & Patuzzi (2022) Promoting the Inclusion of Europe's Migrants and Minorities in Arts and Culture. Migration Policy Institute MPI Europe. <https://www.migrationpolicy.org/research/europe-migrants-minorities-arts-culture>

Salomaa & Palsa (2019) Medialukutaito Suomessa: Kansalliset mediakasvatuslinjaukset. Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2019:37. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-263-673-7>

Sandberg (2016) Kuntapäätäjien kokemukset häirinnästä ja uhkailusta vuonna 2015. ARTTU2-tutkimusohjelman julkaisusarja nro 8/2016. Suomen Kuntaliitto. <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2016/1782-kuntapaattajien-kokemukset-hairinnasta-ja-uhkailusta-vuonna-2015-arttu2>

Siisiäinen & Kankainen (2009) Järjestötoiminnan kehitys ja tulevaisuudennäkymät Suomessa. Teoksessa Suomalaiset osallistujina: Katsaus suomalaisen kansalaisvaikuttamisen tilaan ja tutkimukseen. Oikeusministeriön julkaisuja 2009:5. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-466-812-5>

Sitra (2020) Kirjastoista kansanvallan foorumeita. <https://www.sitra.fi/hankkeet/kirjastoista-kansanvallan-foorumeita/>

Suomen Akatemia (2021) Strateginen tutkimus. Poliitikkasuosituksset. <https://www.aka.fi/strateginen-tutkimus/strateginen-tutkimus/tutkimusta-tiedon-kayttajalle/politiikkasuositukset/>

Suomen Kuntaliitto (2020) Kuntapäätäjätutkimus 2020. <https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/palvelut/kehittamis-ja-innovaatiopalvelut/tutkimustoiminta/erilaistuvakuntasuomi/kuntapaattajatutkimus-2020>

Suomen Kuntaliitto (2021) Kuntalaisten luottamus kunnalliseen päätöksentekoon kohentunut. Tiedote. <https://www.kuntaliitto.fi/tiedotteet/2021/kuntalaisten-luottamus-kunnalliseen-paatoksentekoon-kohentunut>

Suomen Kuntaliitto (2022) Aluevaalit 2022. <https://www.kuntaliitto.fi/sosiaali-ja-terveysasiat/sote-uudistus-ja-kuntaliitto/aluevaalit-2022>

Suomen virallinen tilasto (SVT) (2021) Kunnallisvaalit. Ehdokkaiden ja valittujen tausta-analyysi 2021, 1. Äänestäneet kuntavaaleissa 2021. Helsinki: Tilastokeskus. <http://www.stat.fi/til/kvaa/tau.html>

Tasavallan presidentin asetus tiedon saannista, yleisön osallistumisoikeudesta päätöksentekoon sekä muutoksenhaku- ja vireillepano-oikeudesta ympäristöasioissa tehdyn yleissopimuksen voimaansaattamisesta ja yleissopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta 122/2004. <https://www.finlex.fi/fi/sopimukset/sopsteksti/2004/20040122>

U 73/2021 vp. Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi poliittisen mainonnan avoimuudesta ja kohdentamisesta sekä Euroopan tason poliittisten puolueiden ja Euroopan tason poliittisten säätiöiden ohjesäännön muuttamisesta. https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/U_73+2021.aspx

U 74/2021 vp. Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle neuvoston direktiivien muuttamisesta (direktiivit unionin kansalaisen äänioikeudesta ja vaalikelpoisuudesta Euroopan parlamentin vaaleissa ja paikallisvaaleissa). https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kirjelma/Sivut/U_74+2021.aspx

Ulkoministeriö (2021) Kehityspolitiikan ylivaalikautinen selonteko. Valtioneuvoston julkaisuja 2021:23. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-606-8>

Vaalirahoitusvalvonta.fi (2010) Vaali- ja puolerahoitusvalvonta. <https://www.vaalirahoitusvalvonta.fi/>

Vaalit.fi (2020) Vaalipooli. <https://vaalit.fi/vaalipooli>

Valtioneuvosto (2020) Valtioneuvoston ulko- ja turvallisuuspoliittinen selonteko. Valtioneuvoston julkaisuja 2020:30. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-876-2>

Valtioneuvosto (2021) Eurooppa olemme me -ministeriökiertue. <https://www.eurooppaolemmeme.fi/#/page=1>

Valtioneuvosto (2021) Valtioneuvoston ihmisoikeuspoliittinen selonteko. Valtioneuvoston julkaisuja 2021:92. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-971-7>

Valtioneuvosto (2021) Valtioneuvoston perus- ja ihmisoikeustoimintaohjelma 2020–2023. Valtioneuvoston julkaisuja 2021:59. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-630-3>

Valtioneuvosto (2021) Valtioneuvoston selonteko EU-politiikasta: Vahva ja yhtenäinen EU – kohti kestävämpää Euroopan unionia. Valtioneuvoston julkaisuja 2021:4. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-383-713-3>

Valtioneuvoston viestintäosasto (2022) Rahapeleillä rahoitetuille toiminnoille uusi rahoitusmalli vuoden 2024 alusta alkaen – esityksen yksityiskohdat julki. Valtioneuvoston tiedote 2022:79. <https://vnk.fi/-/rahapeleilla-rahoitetuille-toiminnoille-uusi-rahoitusmalli-vuoden-2024-alusta-alkaen-esityksen-yksityiskohdat-julki>

Valtiontalouden tarkastusvirasto (2022) Valtiontalouden tarkastusviraston kertomus eduskunnalle puolerahoituksen valvonnasta 2021. Valtiontalouden tarkastusviraston eduskunnalle annettavat kertomukset K 5/2022 vp. <https://www.vtv.fi/julkaisut/kertomus-eduskunnalle-puolerahoituksen-valvonnasta-2021/>

Valtiovarainministeriö (2019) Valtionavustustoiminnan kehittämisen ja digitalisointihanke. VM212:00/2018. <https://vm.fi/hanke?tunnus=VM212:00/2018>

Valtiovarainministeriö (2020) Poikkeusajan dialogit syväluotasivat kriisivuoden ristiriitaisia kokemuksia. Valtiovarainministeriön tiedote. <https://vm.fi/-/poikkeusajan-dialogit-syvaluotasivat-kriisivuoden-ristiriitaisia-kokemuksia->

Valtiovarainministeriö (2022) Kansallisten dialogien operatiivinen ydinryhmä. VM021:00/2022. <https://vm.fi/hanke?tunnus=VM021:00/2022>

Valtiovarainministeriö (2022) Kuntapolitiikka tarvitsee pitkäjänteisyyttä – kunnat vahvuutta kestäväen tulevaisuuden johtamiseen. Valtiovarainministeriön tiedote. <https://vm.fi/-/kuntapolitiikka-tarvitsee-pitkajanteisyytta>

Vesa & Kantola (2016) Kuka pääsee mukaan? Miten järjestöjen ääni kuuluu lakien valmistelussa. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisusarja 59:2016. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-287-321-7>

Von Schoultz, Söderlund & Kestilä-Kekkonen (2020) Ehdokkaiden menestys vaaleissa. Teoksessa Kestilä-Kekkonen & Von Schoultz toim. Ehdokkaat vaalikentillä: Eduskuntavaalit 2019. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 16:2020. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-890-5>

Värttö, Kantola, Setälä, Peltonen, Björk, Faehle, Vogt, Taskinen & Korhonen-Kurki (2021) Suomalaisen demokratian kipukohdat – ja niiden ratkaisumahdollisuudet. Suomen akatemia. Strateginen tutkimus. Poliittikkasuositus 9:2021. https://www.aka.fi/globalassets/3-stn/1-strateginen-tutkimus/tiedon-kayttajalle/politiikkasuositukset/politiikkasuositukset/21_09_suomalaisen_demokratian_kipukohdat_ja_ratkaisumahdollisuudet.pdf

Wass, Isotalo & Limnell (2020) Ehdokkaiden ja äänestäjien havainnot vaalihäirinnästä. Teoksessa Kestilä-Kekkonen & Von Schoultz toim. Ehdokkaat vaalikentillä: Eduskuntavaalit 2019. Oikeusministeriön julkaisuja. Selvityksiä ja ohjeita 16:2020. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-259-890-5>

YK (2021) UN E-Government Knowledgebase Country Selector. <https://publicadministration.un.org/egovkb/en-us/Data/Country-Information/id/60-Finland>

Yle (2021) Hyvin Sanottu: väestöä edustava kvantitatiivinen tutkimus. <https://drive.google.com/file/d/1GLLy3-0BMxV-5YjuPfpB-T6Ood3aMIHf/view>



9 §

Vastaus Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat

VD/7583/00.02.00.03/2022

RV/K-ML/JT

Antero Eerola sekä 12 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan Vantaan kaupungilla on esiintynyt suuria ongelmia työntekijöidensä palkkojen maksussa. Esimerkiksi kaupungilla työskentelevä sairaanhoitajaopiskelija kertoi Helsingin Sanomissa, että hän on ollut ilman palkkaa maaliskuusta lähtien. Kyse on useista tuhansista euroista.

Ongelmien takia kyseinen työntekijä on irtisanoutunut kaupungin palveluksesta, vaikka erityisesti sosiaali- ja terveyspalveluissa työvoimapula on huutava.

Myös omaishoitajien palkkioiden maksatuksissa on ollut ongelmia. Palkkioita on verotettu väärin tai niitä ei ole maksettu lainkaan. Mediassa on kerrottu myös tapauksesta, jossa kaupungin perhehoitajalle maksettiin virheellisesti yli 370 000 euroa.

Mediatietojen mukaan kaupunki on pahoitellut asiaa. Pahoitteluilla ei kuitenkaan voi maksaa ruokaa, vuokraa tai laskuja.

Tilanne on täysin kestämaton. Monilla pienipalkkaisilla ihmisillä ei ole ylimääräisiä säästöjä, joilla he voisivat palkan viivästyessä selvitä jokapäiväisistä menoista. Tällöin ainoa mahdollisuus on turvautua puolison tuloihin, pyytää lainaa lähipiiriltä tai rahoituslaitoksilta. Iltalehti kertoi 20.6.2022 kaupungilla töissä olevan kolmen lapsen yksinhuoltajaäidin joutuneen tilanteen takia pahaan velkakierteeseen. Kaikilla ei kuitenkaan ole välttämättä edes mahdollisuutta saada luottoa.

Työnantajan tärkein velvollisuus on maksaa ajallaan ja työsopimusten mukaisesti korvausta työntekijän työpanoksesta. Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin palkanmaksuongelmien ratkaisemiseksi. Samalla on varmistettava, että tulevaisuudessa vastaavat ongelmat vältetään.

Yksi mahdollisuus on, että kaupunki perustaa vararahaston, josta rästiin jääneitä palkkoja voidaan maksaa niin sanotusti könttäsuumana välittömästi. Mahdolliset lisät voitaisiin laskea ja tasata myöhemmin esimerkiksi saman vuoden kuluessa. Toinen vaihtoehto voisi olla esimerkiksi sosiaalinen nollakorkoinen luotto, jonka palkatta jäänyt työntekijä voisi saada ja joka voitaisiin periä myöhemmin palkanmaksussa takaisin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

* Kaupungin on selvitettävä välittömästi työntekijöiden palkanmaksuun liittyvät ongelmat. Kaupungin on myös tulevaisuutta varten kehiteltävä järjestelmiä, joilla työntekijöiden toimeentulo voidaan turvata ajalla, jolloin palkanmaksussa on ongelmia. Tällöin kyseeseen voisi tulla esimerkiksi kaupungin myöntämä nollakorkoinen luotto.”



Kaupunginvaltuusto 20.6.2022 § 31

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue toteaa aloitteesta seuraavaa:

Vantaan kaupunki on joutunut toteuttamaan ison palkanlaskentaa koskevan muutoksen, koska nykyisen hr-järjestelmän (sis. palkanmaksujärjestelmän) käyttö tulee päättymään tämän vuoden aikana järjestelmätoimittajasta johtuvasta syystä. Tämän vuoksi Vantaan kaupunki on siirtynyt ostamaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen hr-järjestelmä- ja palkanmaksupalvelut HUS Asvian Henkilöstöpalveluilta 28.2.2022 lähtien.

Muutoksella pyrittiin siihen, ettei hyvinvointialueelle siirtyvälle henkilöstölle tulisi kahta hr-järjestelmiin liittyvää toimintatapamuutosta muutaman kuukauden sisällä, kun Vantaan kaupungissa otetaan käyttöön uusi hr- ja palkanmaksujärjestelmä 1.9.2022.

Uusi palveluntuottaja on HUS Asvia ja hr- ja palkanmaksujärjestelmä on otettu käyttöön 1.4.2022 ja ensimmäinen palkanmaksu vakituiselle henkilökunnalle on tapahtunut 14.4.2022. Määräaikaiselle henkilökunnalle palkka on maksettu HUS Asvian Henkilöstöpalvelujen hr-järjestelmäpalvelujen avulla ensimmäistä kertaa 29.4.2022.

HUS Asvian palvelujen piiriin siirtyi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalta ja pelastuslaitokselta noin 4 600 henkilöä. Lisäksi HUS Asvia tuottaa jatkossa sosiaalipalkkioihin liittyvien palkkioiden maksupalvelun, joiden piirissä on noin 1 500 henkilöä. Muutoskokonaisuus sisältää vuositasolla erilaisia palkkalaskelmia noin 85 000 kpl ja kuukausittain siis noin 7 100 kappaletta. Haaste saada kaikki - kymmenettuhannet - erilaiset tiedot siirtymään oikeaan paikkaan ja oikeaan aikaan uuteen järjestelmään on siis todella iso haaste.

Hr-järjestelmävaihdoksissa siirtyvä tietomäärä on erittäin suuri ja kytkökset eri prosesseihin ovat laajat. Lisäksi kun huomioidaan, että eri järjestelmien toimintalogiikat poikkeavat yleensä toisistaan, on tietojen siirrossa yleensä aina haasteita hr-järjestelmäprojekteissa. Kaikki havaitut järjestelmävirheet ja puutteet on korjattu yhteistyössä palveluntuottajan kanssa.

Käyttönottoprojektimme tietojen siirroissa hr-järjestelmästä toiseen esiintyi haasteita ja ongelmia, jotka valitettavasti ovat vaikuttaneet joidenkin työntekijöiden ja viranhaltijoiden palkanmaksun oikeellisuuteen ja sujuvuuteen. Näitä tilanteita on korjattu mahdollisimman pikaisesti palautteiden pohjalta. Tilanteita, joissa palkka on jäänyt esimerkiksi konversioiden vuoksi maksamatta tai palkanmaksun virhe on ollut huomattavan suuri, on priorisoitu ja korjattu ensi tilassa pikapalkkojen avulla. Esim. tuo julkisuudessa ollut virhe on liittynyt pikapalkan maksuun, jossa talouspalvelukeskuksessa oli tehty inhimillinen näpyttelyvirhe.

Nyt elokuussa tilanne on alkanut rauhoittua. Eniten ongelmia tulee silloin, jos työ sopimuksesta/viranhoitomääräyksestä puuttuu yksikin oleellinen tieto tai tiedot tulevat palkanlaskentaan suurella viiveellä. Ohjeita täsmennetään koko ajan. Myös sosiaali- ja terveystoimi täsmentää ohjeitaan liittyen sosiaalipalkkioiden maksatukseen, koska niiden osalta tuli täysin uudistettu



prosessi. Uusi järjestelmä on ollut iso toimintatapamuutos ja kaikilta on vienyt aikaa oppia uudet toimintatavat ja muistaa ne.

Kaupungilla työnantajana ei ole tarkoituksenmukaista toimia luotonantajana, koska lainahakemuksen käsittely todennäköisesti kestäisi huomattavasti pidempään päätöksineen ja maksatuksineen kuin palkanmaksuvirheen korjaaminen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki pyrkii mm. henkilöstöä kouluttamalla minimoimaan palkanlaskennan ja -maksun ongelmat. Mikäli ongelmia kuitenkin esiintyy, kaupunki korjaa palkanmaksun virheet viivyttämättä ja varautuu korjauksiin etukäteen.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Antero Eerolalle ja 12 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus täydensi valtuustoaloitevastausta lisäämällä sen loppuun:

"Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki pyrkii mm. henkilöstöä kouluttamalla minimoimaan palkanlaskennan ja -maksun ongelmat. Mikäli ongelmia kuitenkin esiintyy, kaupunki korjaa palkanmaksun virheet viivyttämättä ja varautuu korjauksiin etukäteen."

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen täydennetty esitys.

Liite

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Vantaan ratkaistava välittömästi palkanmaksuun liittyvät ongelmat</p> <p>Julkiuudessa olleiden tietojen mukaan Vantaan kaupungilla on esiintynyt suuria ongelmia työntekijöidensä palkkojen maksussa. Esimerkiksi kaupungilla työskentelevä sairaanhoitajaopiskelija kertoi Helsingin Sanomissa, että hän on ollut ilman palkkaa maaliskuusta lähtien. Kyse on useista tuhansista euroista.</p> <p>Ongelmien takia kyseinen työntekijä on irtisanoutunut kaupungin palveluksesta, vaikka erityisesti sosiaali- ja terveyspalveluissa työvoimapula on huutava.</p> <p>Myös omaishoitajien palkkioiden maksatuksissa on ollut ongelmia. Palkkioita on verotettu väärin tai niitä ei ole maksettu lainkaan. Mediassa on kerrottu myös tapauksesta, jossa kaupungin perhehoitajalle maksettiin virheellisesti yli 370 000 euroa.</p> <p>Mediatietojen mukaan kaupunki on pahoitellut asiaa. Pahoitteluilla ei kuitenkaan voi maksaa ruokaa, vuokraa tai laskuja.</p> <p>Tilanne on täysin kestämaton. Monilla pienipalkkaisilla ihmisillä ei ole ylimääräisiä säästöjä, joilla he voisivat palkan viivästyessä selvitä jokapäiväisistä menoista. Tällöin ainoa mahdollisuus on turvautua puolison tuloihin, pyytää lainaa lähipiiriltä tai rahoituslaitoksilta. Iltalehti kertoi 20.6.2022 kaupungilla töissä olevan kolmen lapsen yksinhuoltajaäidin joutuneen tilanteen takia pahaan velkakierteeseen. Kaikilla ei kuitenkaan ole välttämättä edes mahdollisuutta saada luottoa.</p> <p>Työnantajan tärkein velvollisuus on maksaa ajallaan ja työ sopimusten mukaisesti korvausta työntekijän työpanoksesta. Kaupungin on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin palkanmaksuongelmien ratkaisemiseksi. Samalla on varmistettava, että tulevaisuudessa vastaavat ongelmat vältetään.</p> <p>Yksi mahdollisuus on, että kaupunki perustaa vararahaston, josta rästiin jääneitä palkkoja voidaan maksaa niin sanotusti konttäsommuna välittömästi. Mahdolliset lisät voitaisiin laskea ja tasata myöhemmin esimerkiksi saman vuoden kuluessa. Toinen vaihtoehto voisi olla esimerkiksi sosiaalinen nollakorkoinen luotto, jonka palkatta jäänyt työntekijä voisi saada ja joka voitaisiin periä myöhemmin palkanmaksussa takaisin.</p> <p>Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Antero Eerola</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Milad Dehghan 2. Juha Suoniemi 3. Funda Demiri 4. Minttu Sillanpää 5. Jussi Saramo 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Marjo Vacker 8. Mika Kasonen 9. Reija Friman 10. Tia Seppänen 11. Hanna Valtanen 12. Tuire Kaimio

* Kaupungin on selvitettävä välittömästi työntekijöiden palkanmaksuun liittyvät ongelmat. Kaupungin on myös tulevaisuutta varten kehiteltävä järjestelmiä, joilla työntekijöiden toimeentulo voidaan turvata ajalla, jolloin palkanmaksussa on ongelmia. Tällöin kyseeseen voisi tulla esimerkiksi kaupungin myöntämä nollakorkoinen luotto.

Vantaalla 20.6.2022

Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)



10 §

Vastaus Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan

VD/1594/00.02.00.03/2022

RÅ/HR/JT

Mika Kasonen ja 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki rupeaa välittömästi selvittämään, että pystyykö Nikinmäen opetuspisteeseen palkata nuorisotyöntekijöitä. Nikinmäen opetuspisteen nuorisotila on tyhjiään ja alueella on huutava pula nuorisotilasta. Nuorisotiloilla on iso merkitys nuorten kohtaamispaikkoina. Se, että Vantaan kaupunki yrittää valjastaa vapaaehtoisia vanhempia pyörittämään nuorisotilaa, ei ole Vantaan kaupungilta vastuullista toimintaa. Vain koulutetut nuorisohjaajat ovat jo pelkästään vastuukysymysten johdosta ainoa oikea ratkaisu Nikinmäen nuorisotilan työntekijöiksi. Nuorisotilat ovat tärkeitä ja turvallisia vapaa-ajanviettopaikkoja nuorille.

Me valtuutetut pyydämme Vantaan kaupungin lunastamaan lupauksensa ja palkkaamaan nuorisotilaan riittävät työntekijät.”

Kaupunginvaltuusto 31.1.2022 § 20

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkikulttuurin toimialan nuorisopalvelujen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa tuotiin esille toive nuorisopalveluiden palveluverkon laajentamisesta Nikinmäen opetuspisteeseen rakennettuun yhteiskäyttötilaan.

Nuorisopalveluiden palveluverkko on rakennettu siten, että se kattaa mahdollisimman hyvin koko kaupungin tarpeet. Tämä onnistuu ainoastaan keskittämällä nuorisopalveluiden palveluja Vantaan eri alueilla siten, että jokainen nuorisotila palvelee useampia kaupunginosia.

Nikinmäen opetuspisteen yhteyteen on muutama vuosi sitten rakennettu yhteiskäyttötila, jota on koulupäivän ulkopuolisina aikoina mahdollista hyödyntää nuoriso- ja asukastilana. Nuorisotyöntekijäresurssia tilaan ei kuitenkaan ole suunniteltu, koska nuorisotiloja ja -toimintaa on suhteellisen lähellä jo valmiiksi. Korson suuralueella Nikinmäen lähistöllä on kaksi nuorisotilaa, toinen Korsossa ja toinen Mikkolassa. Nämä tilat ja niissä olevat työntekijät palvelevat myös Nikinmäen nuoria.

Nikinmäen opetuspisteen yhteiskäyttötilassa voidaan jatkossa järjestää toimintaa nuorille joko järjestöyhteistyönä tai vapaaehtoistoimintana. Vapaaehtoistoimintaan perustuvaa nuorisotyötä tehdään jo esimerkiksi Ilolassa ja Ylästössä, joissa tilanne on monella tavalla samankaltainen kuin Nikinmäessä.



Nuorisopalveluiden näkökulmasta palveluverkkoa ei ole mahdollista laajentaa yksittäisistä tarpeista lähtien, vaan on katsottava asiaa tasapuolisesti koko kaupungin palveluverkon kehittämisen näkökulmasta, koska resurssit eivät riitä kaikkeen. Mikäli Nikinmäkeen palkattaisiin nuorisotyöntekijöitä, olisi perusteltua resurssoida samaan tapaan myös mm. Ylästön ja Ilolan alueita, jotka ovat samankaltaisia asuinalueita ja joista on vastaavan pituinen matka lähimmälle nuorisotilalle.

Nuorisotyön läsnäoloa alueilla, joilla sitä tällä hetkellä ei ole, voidaan harkita laajennettavaksi joko vapaaehtoisten toteuttamana ja nuorisotyöntekijöiden tukemana toimintana, järjestöyhteistyönä tai kehittämällä liikkuvan nuorisotyön muotoja, joita esimerkiksi Espoossa katvealueiden nuorisotyössä on viime vuosina kehitetty. Liikkuvan nuorisotyön toimintaperiaatteisiin ja tämän hetken toteutustapoihin muissa kaupungeissa on tarkoitus tutustua tulevana toimintakautena.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 10

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mika Kasoselle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Liite:

- Allekirjoitettu Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: nuorisopalvelujohtaja Hannu Rusama, p. 044 761 4117, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki rupeaa välittömästi selvittämään, että pystyykö Nikinmäen opetuspisteeseen palkata nuorisotyöntekijöitä. Nikinmäen opetuspisteen nuorisotila on tyhjiään ja alueella on huutava pula nuorisotilasta. Nuorisotiloilla on iso merkitys nuorten kohtaamispaikkoina. Se, että Vantaan kaupunki yrittää valjastaa vapaaehtoisia vanhempia pyörittämään nuorisotilaa, ei ole Vantaan kaupungilta vastuullista toimintaa. Vain koulutetut nuorisohjaajat ovat jo pelkästään vastuukysymysten johdosta ainoa oikea ratkaisu Nikinmäen nuorisotilan työntekijöiksi. Nuorisotilat ovat tärkeitä ja turvallisia vapaa-ajanviettopaikkoja nuorille.</p> <p>Me valtuutetut pyydämme Vantaan kaupungin lunastamaan lupauksensa ja palkkaamaan nuorisotilaan riittävät työntekijät.</p> <p><i>Vantaalla 31.1.2022</i></p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Mika Kasonen</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiina Tuomela 2. Marjo Vacker 3. Vaula Norrena 4. Tanja Aidanjuuri- Niemi 5. Tarja Eklund 6. Juha Järä 7. Suvi Karhu 8. Matilda Stirkinen 9. Reija Friman 10. Erika Veltheim 11. Eve Rämö 12. Eva Tawasoli 13. Milad Dehghan 14. Eeva Tikkanen 15. Nina Nummela 16. Hussein al-Tae 17. Hanna Valtanen 18. Manav Phull 19. Tuukka Säimen 20. Maija Rautavaara 21. Sirpa Siru Kauppinen 22. Tuire Kaimio



11 §

Vastaus Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen: Ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen

VD/3874/00.02.00.03/2022

KK/MM/JT

Eva Tawasoli sekä 21 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Suomessa kunnilla on velvollisuus järjestää esi- ja perusopetusta tilapäisen kansainvälistä suojelua saaneiden ja turvapaikkaa hakevien perheiden lapsille. Varhaiskasvatusoikeus ei kuitenkaan vastaavana oikeutena kuulu esimerkiksi tilapäistä suojelua Suomesta saavien ukrainalais- ja muiden turvapaikanhakijaperheiden lapsille.

Ukrainan sodan seurauksena Suomeen saapuville ukrainalaisille pakolaisille on myönnetty tilapäistä suojelua. Lisäksi Vantaalla asuu turvapaikkaa hakevia perheitä. Tilapäisen suojelun saaneiden ja turvapaikkaa hakevien perheiden lapsilla ei kuitenkaan ole oikeutta subjektiiviseen varhaiskasvatukseen. Perheiden integraation edistämisen, lasten edun, oppimisen, kehittymisen ja hyvinvoinnin varmistamisen sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kannalta on tärkeää, että lähtökohtaisesti aivan jokaisella Vantaalla asuvalla lapsella on oikeus päästä varhaiskasvatukseen.

Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaalla myönnettäisiin subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen turvapaikkaa hakevien sekä tilapäistä suojelua saaneiden perheiden lapsille. Lisäksi esitämme, että Vantaa selvittää Vantaalla asuvien paperittomien perheiden lasten mahdollisuuksia saada oikeus varhaiskasvatukseen.

Esitämme myös, että Vantaa lähtökohtaisesti myöntää oikeuden varhaiskasvatukseen niin sanotusti transit-vaiheen turvapaikanhakijaperheiden lapsille.”

Kaupunginvaltuusto 28.3.2022 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Varhaiskasvatuslain 6 §: mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta lapselle, jonka kotikuntalaissa (201/1994) tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on. Lisäksi kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta lapselle, joka asuu kunnassa huoltajiensa työn, opiskelun, sairauden tai vastaavien syiden vuoksi, vaikka lapsella ei ole Suomessa kotikuntaa tai lapsen kotikunta on kotikuntalain perusteella toinen kunta. Kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden muutoin niin vaatiessa kunnan on huolehdittava varhaiskasvatuksen järjestämisestä muullekin kunnassa oleskelevalle lapselle kuin kunnan asukkaalle.

Venäjän hyökättyä Ukrainaankin alkuvuodesta 2022 EU:n neuvosto on tehnyt päätöksen aktivoida ensimmäistä kertaa tilapäisen suojelun direktiivi (2001/55/EY). Päätös tuli voimaan 4.3.2022 ja tästä



lähtien Suomessa on voitu antaa tilapäistä suojelua neuvoston päätökseen kuuluvalla ryhmälle. Euroopan komission direktiivin toimeenpanoa koskevan tiedonannon (21.3.2022, 2022/C 126 I/01) mukaan jäsenvaltioiden olisi tuettava mahdollisuutta hakeutua varhaiskasvatukseen samoin edellytyksin kuin omille kansalaisilleen ja muille unionin kansalaisille.

Kuten aloitteessakin todetaan, subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen ei synny tilapäisen suojelun direktiivin nojalla Suomeen tuleville, kuten ei myöskään muille turvapaikanhakijoille, joilla ei Suomessa ole määritelty kotikuntalain mukaista kotikuntaa.

Turvapaikanhakijoiden osalta Vantaalla on aiemmin toimittu niin, että vaikka subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen ei ole, niin tapauskohtaisen harkinnan perusteella varhaiskasvatuspaikka on myönnetty niille lapsille, joille se on ollut kasvun, kehityksen ja hyvinvoinnin turvaamiseksi perusteltua. Näitä lapsia Vantaan varhaiskasvatukseen on tullut vuosittain vain yksittäisiä ja sen vuoksi seuranta näiden lasten osalta ei ole pidetty. Tähän menettelyyn on katsottuvelvoittavan myös varhaiskasvatuslain 6 §:n maininta siitä, että varhaiskasvatusta on järjestettävä ”kiireellisissä tapauksissa tai olosuhteiden niin vaatiessa”.

Tilapäisen suojelun direktiivin nojalla Ukrainasta Suomeen tulleiden lasten osalta mm. Euroopan komission tahtotila on ollut selkeästi se, että heille myönnetään samat palvelut kuin Suomessa pysyvästi asuville. Vantaalla Ukrainasta tulleita alle koulu- ja esiopetusikäisiä lapsia on ohjattu ensisijaisesti avointen varhaiskasvatuspalvelujen piiriin, mutta käytännössä on lähdetty kuitenkin siitä, että kaikille kokopäiväistä varhaiskasvatuspaikkaa hakeneille paikka myös myönnetään. Näitä lapsia on kevään ja kesän aikana Vantaan varhaiskasvatukseen hakeutunut noin 30 lasta.

Laadukas varhaiskasvatus tukee lasten hyvinvointia, kehitystä ja oppimista ja tarjoaa turvallisen arjen kasvu- ja oppimisympäristön. Lasten arjessa varhaiskasvatuksen rutiineilla ja päivittäisellä toiminnalla on merkittävä suojaava vaikutus ja varhaiskasvatuksessa voidaan tarjota varhaiskasvatuslain mukaista yleistä, tehostettua tai erityistä tukea turvattomista oloista paenneille lapsille. Tästä syystä Vantaan kasvatuksen ja oppimisen toimiala pitää perusteltuna, että turvapaikanhakijoille, paperittomilla ja tilapäisen suojelun direktiivin nojalla Vantaalla oleskeleville myönnetään varhaiskasvatuspaikka matalalla kynnyksellä.

Suomen hallitus on kehyspäätöksessään 5.4.2022 Ukrainasta pakenevien ihmisten auttamiseksi linjannut, että hallitus korvaa palveluista aiheutuvia kustannuksia kunnille tilapäisen suojelun käyttöönotosta lähtien. Varhaiskasvatuksen osalta päätöksessä todetaan, että kuntien varhaiskasvatuksen kustannuksia kompensoidaan valtionavustuksella vuonna 2022 sekä tilapäislain turvin vuonna 2023. Tähän liittyen opetus- ja kulttuuriministeriö on valmistelemassa lakia opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain muuttamiseksi siten, että kunnille korvattaisiin turvapaikanhakijoiden, paperittomien ja tilapäistä suojelua saavien varhaiskasvatuksesta koituvat kustannukset. Mikäli laki hyväksytään, voidaan Vantaalla vuoden 2023 alusta lähtien myöntää varhaiskasvatuspaikka ilman erillistä harkintaa kaikille näihin ryhmiin kuuluville hakijoille, vaikka subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden ehdot eivät täytyisikään.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 11

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) antaa Ewa Tawasolille ja sekä 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Eva Tawasolin ja 21 muun valtuutetun aloite ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Mikko Mäkelä, 050 341 7386, mikko.makela@vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Ukrainalaisten pakolais- ja turvapaikanhakijalasten oikeus varhaiskasvatukseen</p>	
<p><i>Suomessa kunnilla on velvollisuus järjestää esi- ja perusopetusta tilapäisen kansainvälistä suojelua saaneiden ja turvapaikkaa hakevien perheiden lapsille. Varhaiskasvatusoikeus ei kuitenkaan vastaavana oikeutena kuulu esimerkiksi tilapäistä suojelua Suomesta saavien ukrainalais- ja muiden turvapaikanhakijaperheiden lapsille.</i></p> <p><i>Ukrainan sodan seurauksena Suomeen saapuville ukrainalaisille pakolaisille on myönnetty tilapäistä suojelua. Lisäksi Vantaalla asuu turvapaikkaa hakevia perheitä. Tilapäisen suojelun saaneiden ja turvapaikkaa hakevien perheiden lapsilla ei kuitenkaan ole oikeutta subjektiiviseen varhaiskasvatukseen. Perheiden integraation edistämisen, lasten edun, oppimisen, kehittymisen ja hyvinvoinnin varmistamisen sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kannalta on tärkeää, että lähtökohtaisesti aivan jokaisella Vantaalla asuvalla lapsella on oikeus päästä varhaiskasvatukseen.</i></p> <p><i>Me aloitteen allekirjoittajat esitämme, että Vantaalla myönnettäisiin subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen turvapaikkaa hakevien sekä tilapäistä suojelua saaneiden perheiden lapsille. Lisäksi esitämme, että Vantaa selvittää Vantaalla asuvien paperittomien perheiden lasten mahdollisuuksia saada oikeus varhaiskasvatukseen. Esitämme myös, että Vantaa lähtökohtaisesti myöntää oikeuden varhaiskasvatukseen niin sanotusti transit-vaiheen turvapaikanhakijaperheiden lapsille.</i></p> <p>Valtuuston kokoukseen 28.3.2022</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eva Tawasoli</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eve Rämö 2. Reija Friman 3. Hanna Valtanen 4. Vaula Norrena 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Tuire Kaimio 7. Tiina Tuomela 8. Hussein al-taaee 9. Mikko Viilo 10. Jussi Saramo 11. Funda Demiri 12. Antero Eerola 13. Minttu Sillanpää 14. Maija Rautavaara 15. Tarja Eklund 16. Minna Heikkinen 17. Paula Lehmuskallio 18. Pirjo Luokkala 19. Pirkko Letto 20. Jussi Vähäkangas 21. Ranbir sodhi



12 §

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Seepsula Oy:n Tuusulan kunnan Ruotsinkylässä sijaitsevan Senkkerin kiviainesaseman toiminnan olennaista muutosta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen hakemus

YM/3018/11.01.01.09/2012

TeA/MSI/PKA/AKA/KN/JT

Seepsula Oy on laittanut 1.9.2021 vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 16 §:n mukaisen hakemuksen lainvoimaisen ympäristölupapäätöksen ja maa-aineslupapäätöksen (yhteislupapäätös 8.6.2021 § 60) muuttamiseksi (TUUDno-2019-1025). Toiminnalle haetaan myös aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 8.6.2021 § 60 myöntämä lainvoimainen lupa on kalliokiviaineksen ottamisen sekä kiven louhimisen ja murskaamisen maa-aineslupa ja ympäristölupa (yhteislupa) Senkkerin kiviainestehtaalle. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Vantaan kaupunginhallituksen lausuntoa vireillä olevasta muutoshakemuksesta. Lausunnon antamisen määräaika on jatkettu 24.8.2022 saakka.

Luvan hakija

Seepsula Oy
Sulantie 19
04300 Tuusula

Toiminta ja sen sijainti

Senkkerin kiviainesalue sijaitsee Tuusulan Ruotsinkylässä osoitteessa Senkkerin metsätie 111, Tuusulassa kiinteistöillä Fågelbergmosse 858-411-3-140, Kalliola 858-411-1-182, Hannele 858-411-3-140, Degermosse 858-411-1-145. Senkkerin kiviainesalueella toteutetaan kalliokiviainesten ottoon ja jalostukseen liittyvää kallion porausta, louhintaa, rikitusta, kuormausta ja murskausta sekä seulontaa.

Nykyisen, toiminnassa olevan kiviainestehtaan rinnalle on yhteislupapäätöksellä 8.6.2021 § 60 hyväksytty uusi kiviainestehdas, jonka ansiosta laitoksen kapasiteettia voidaan kasvattaa. Alueelta saa louhia kalliokiviaineksiä nykyisen kiviainestehtaan aikana enintään 1 400 000 m³ltr/v ja uuden kiviainestehtaan aikana enintään 2 000 000 m³ltr/v, kokonaisottomäärän ollessa 29 200 000 m³ltr 20 vuodelle. Alueella saa murskata kiviainesta nykyisen kiviainestehtaan aikana enintään 3 400 000 tn/v, josta enintään 50 000 tn/v voidaan tuoda toiminta-alueen ulkopuolelta, ja uuden kiviainestehtaan aikana enintään 5 000 000 tn/v, josta enintään 2 500 000 tn/v voidaan tuoda toiminta-alueen ulkopuolelta.

Alueen kaavoitus ja sen ympäristö

Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmässä, (Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021) alueella on maa-aineshuollon kehittämisalue, sekä kiertotalouden ja jätehuollon alueen merkintä. Oikeusvaikutteisessa Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa (KKL 12.2.2014) suunnittelualue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO), ylijäämämaiden loppusijoitukseen varatuksi alueeksi sekä jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). Tuusula on laatimassa yleiskaavaa 2040 oikeusvaikutteisena koko kuntaan (Yleiskaava 2040 Ehdotus II, KKL 27.10.2021, selostus). Kaavaehdotuksen mukaan yleiskaava ei kumoa oikeusvaikutteista Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaa. Alueella ei ole asemakaavaa.



Senkkerin kiviainesasema sijaitsee lähellä Vantaan kaupungin rajaa. Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 suunnittelualueen länsipuoli on varattu maa- ja metsätalousalueeksi (M), määräaikaisen yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (et), jätteenkäsittelyn suoja-alueeksi (ej) ja pientaloalueeksi. Vantaan kaupungin yleiskaavassa 2020 (KV 25.1.2021, ei voimassa oleva) suunnittelualueen länsipuoli on varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), ja pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja lentomeluvyöhykkeeksi (L3). Alueen pohjoisosassa on liikenteen yhteystarpeen merkintä.

Suunnittelualue on pääosin olemassa olevaa kalliokiviainesten ottoaluetta, jonka louhintataso on +42. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Ruotsinkylän luokan 2 pohjavesialue (nro 0185808, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue), joka sijaitsee lähimmillään noin 0,8 km etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Päijänne-tunneli sijaitsee lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueelta kaakkoon. Lähimmät vesistöt ovat Tuusulanjoki, joka sijaitsee noin 2,3 km:n etäisyydellä kaakossa ja Vantaanjoki, joka sijaitsee noin 2,5 km:n etäisyydellä luoteessa. Ottoalueella ei ole suojeltavia luontoarvoja. Alue sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomeluvyöhykkeelle L_{DEN} 55–60 dB.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimpiä häiriintyviä kohteita on mm. Kesäkylä-Koivikon asuinalue Vantaalla (n. 220 metriä lounaaseen suunnittelualueen rajalta), Metsäkyläntien asuinrakennukset Tuusulassa (n. 410 metriä koilliseen suunnittelualueen rajalta) ja Lillsvedjankujan asuinrakennukset Tuusulassa (n. 140 metriä koilliseen suunnittelualueen rajalta).

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Toiminta aiheuttaa ajoittaisia melu-, pöly- ja värinävaikutuksia. Mittaustulosten perusteella vaikutukset ovat jääneet alle suositus- ja ohjearvojen. Toiminta aiheuttaa vähäisiä vesistö päästöjä alueella muodostuvien sade- ja hulevesien purkuojissa. Tarkkailutulosten perusteella kiviainestoiminnalla ei kuitenkaan ole ollut merkittävää vaikutusta alueen veden laatuun ja määrään.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Toiminnan ympäristövaikutuksia tarkkaillaan toiminta-alueen ympäristössä seuraamalla hyväksytyyn tarkkailuohjelman mukaisesti pinta- ja pohjavesien laatua, ympäristöön aiheutuvaa värinää sekä määräaikaisin mittauksin melua, pölyä ja muita räjäytysten vaikutuksia.

Haettu muutos

Muutoslupahakemus koskee lainvoimaisen yhteislupapäätöksen:

- lupamääräyksen 4 muuttamista toiminta-alueen ulkopuolelta nykyiselle murskaamolle tuotavan kiviainesmäärän osalta (50 000 tn/v → 2 500 000 tn/v);
- lupamääräyksen 11 vuorokautisten toiminta-aikojen (ma-pe) muuttamista poraamisen osalta (klo 7–18 → klo 6–22 tai alle 500 metrin etäisyydellä melulle alttiista kohteesta joko klo 7–18 luonnollisella maanpinnantasolla tai klo 7–21 louhintatasolla +42...+18);
- lupamääräyksen 11 vuorokautisten toiminta-aikojen (ma-pe) muuttamista rikotuksen osalta (klo 7–18 tai klo 8–16 → klo 7–18 tasolla +42, klo 7-21 tasolla +30...+18 ja klo 8–16 alle 500 metrin etäisyydellä melulle alttiista kohteesta); ja
- lupamääräyksen 19 muuttamista siten, että suolan käyttö pölyntorjunnassa olisi sallittua.

Merkintä



Seepsula Oy on lisäksi laittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastoon vireille 9.3.2022 Massaholmin kiviainesalueen (Vantaa) ympäristölupa-, maa-aineslupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksen (ESAVI/9794/2022), sekä 27.6.2022 Senkkerin louhinta-alueen (Tuusula) maa-aineslupa-, kallion louhinnan ja betoni- ja tiilijätteen käsittelyn ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksen (ESAVI/25700/2022).

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö yhteislupahakemuksesta 8.6.2022
- Vantaan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan ja maa-ainesluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta / Seepsula Oy, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Tuusula

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh. 0503023992, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan ja maa-ainesluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta / Seepsula Oy, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Tuusula

Vantaan kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle koskien ympäristöluvan ja maa-ainesluvan muutoshakemusta ja aloituslupahakemusta / Seepsula Oy, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Tuusula:

Vantaan kaupunki pitää huolestuttavana lupamääräyksen 4 muuttamista hakemuksessa ehdotetulla tavalla. Haettu muutos lupamääräykseen 4 ei kasvata laitoksen kokonaiskapasiteettia, mutta toiminta-alueen ulkopuolelta tuotavan kiviainemäärän osuus laitoksella murskattavasta kiviaineksestä kasvaisi 50-kertaisesti (50 000 tn/a → 2 500 000 tn/a). Mikäli koko 2500000 tn/a tuotaisiin ulkopuolelta, niin murskeen kuljetusautojen määrä (noin 400 suoritetta/päivä) alueella lähes kaksinkertaistuisi noin 670 suoritteeseen päivässä. Huomattavaa on, että toiminnan kuljetuksista aiheutuvan melun mallinnuksessa (Ympäristömeluselvitys, Senkkeri, Tuusula, Promethor 5.5.2020) on murskeen kuljetusautojen lukumääränä käytetty 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kuljetuksista arviolta 80 % kokonaisliikenteestä käyttää länteen Katriinantielle menevää reittiä, joten kuljetusten määrä kasvaisi erityisesti Vantaan puolella. Vantaan kaupunki on huolissaan liikennemäärän kasvun asukkaille aiheuttamista melu- ja pölyhaitoista, jotka jo nykyisillä liikennemäärillä koetaan merkittäviksi, ja katsoo, että lupamääräykseen ehdotettua muutosta ei tule sallia.

Vantaan kaupunki katsoo, että lupamääräyksen 11 mukaiset toiminta-ajat tulisi pitää voimassa olevan lupapäätöksen mukaisina, Kesäkylä-Koivikon asukkaiden terveyden suojelemiseksi sekä riittävän lepo- ja virkistysajan varmistamiseksi. Poraaminen ja rikottaminen ovat eniten melua aiheuttavia työvaiheita, minkä vuoksi niiden salliminen laajimmilla haetuilla toiminta-ajoissa (poraaminen ma-pe klo 6–22, rikotus ma-pe klo 7–20) voisi meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta aiheuttaa kohtuutonta rasitusta Kesäkylä-Koivikon asukkaille.

Vantaan kaupunki katsoo, että lupamääräykseen 19 ehdotettu muutos suolan käytön sallimiseksi pölyntorjunnassa voitaisiin alueella sallia, sillä sen avulla voidaan pelkkää vettä tehokkaammin ja pitkäkestoisemmin torjua liikenteen aiheuttamia pölypäästöjä. Toiminnassa tulee kuitenkin huolehtia, ettei suolan käytöstä aiheudu haittaa talousvesikäytössä oleville kaivoille tai vesistöjen vedenlaadulle.

Vantaan kaupunki huomauttaa lisäksi, että Seepsula Oy on vuoden 2022 aikana laittanut kahdelle eri viranomaiselle vireille kolme erillistä maa-aines- ja ympäristölupahakemusta, jotka käytännössä koskevat kaikki yhtä ja samaa laitosta. Kaupunki näkee tällaisen luvituksen hajauttamisen ongelmallisena ja katsoo, että kaikki Seepsula Oy:n Sekkerin ja Massaholmin kiviainesalueita koskevat maa-aines- ja ympäristölupahakemukset tulisi yhdistää ja laittaa vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Tällöin kaikkia haettuja muutoksia ja niiden vaikutuksia voitaisiin tarkastella yhdessä maa-aines- ja ympäristölupaprosessissa.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

8.6.2022

YSL ja MAL, TUUDno-2019-1025

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	8.6.2022
Dn:o	YM/3018/11.01.01.09/2012

Jakelulistan mukaisesti

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on vireillä seuraava lainvoimaisen lupapäätöksen muutoshakemus:

Seepsula oy, ympäristöluvan ja maa-ainesuojelun muutoshakemus ja aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Tuusula

Hakija Seepsula oy, Sulantie 19, 04300 Tuusula
Puh. 010 3911 900

Paikka Tuusulan kunta, Ruotsinkylä, Senkkerin kiviainestehdas.

Toiminta Seepsula oy:llä on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 8.6.2021 § 60 myöntämä lainvoimainen kalliokiviaineksen ottamisen sekä kiven louhimisen ja murskaamisen maa-ainesuojelulupa (yhteislupa).

Seepsula oy on laittanut 1.9.2021 Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n ja maa-ainesuojelulain (555/1981) 16 §:n mukaisen hakemuksen lainvoimaisen ympäristölupapäätöksen ja maa-ainesuojelupäätöksen (yhteislupapäätös 8.6.2021 § 60) muuttamiseksi. Toiminnalle haetaan myös aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoslupahakemus koskee lainvoimaisen yhteislupapäätöksen:

- lupamääräyksen 4 muuttamista toiminta-alueen ulkopuolelta nykyiselle murskaamolle tuotavan kiviainemäärän osalta (nyt 50 000 tn/v, muutos 2 500 000 tn/v);
- lupamääräyksen 11 vuorokautisten toiminta-aikojen (ma-pe) muuttamista poraamisen osalta (nyt klo 7-18, muutos klo 6-22 tai alle 500 metrin etäisyydellä melulle alttiista kohteesta joko klo 7-18 luonnollisella maanpinnantasolla tai klo 7-21 louhintatasolla +42...+18);
- lupamääräyksen 11 vuorokautisten toiminta-aikojen (ma-pe) muuttamista rikotuksen osalta (nyt klo 7-18 tai klo 8-16, muutos klo 7-18 tasolla +42, klo 7-21 tasolla +30...+18 ja klo 8-16 alle 500 metrin etäisyydellä melulle alttiista kohteesta); ja
- lupamääräyksen 19 muuttamista pölyntorjuntaan käytetyn suolan osalta.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävillä pitäminen

Lupahakemusta koskeva vireilläolokuulutus pidetään 15.6.-22.7.2022 välisen ajan nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Lupahakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusajan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla. Lupahakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusajan myös osoitteessa www.julkipano.fi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivut:
www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi > Vireilläolokuulutus lupa- ja ilmoitusasiat

Tämä lausuntopyyntö korvaa aikaisemman 3.6.2022 päivätyn lausuntopyynnön.

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varaa mahdollisuuden lausunnon jättämiseen vireillä olevan muutoshakemuksen johdosta. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 22.7.2022 osoitteella [yakoimisto\(at\)tuusula.fi](mailto:yakoimisto@tuusula.fi)
viite: TUUDno-2019-1025

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Saku Nurminen puh. 040 314 2259,
[saku.nurminen\(at\)tuusula.fi](mailto:saku.nurminen@tuusula.fi).

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

Jakelulista

Finavia oyj (ymparisto@finavia.fi)

Pääkaupunkiseudun Vesi oy (arto.kallio@hsy.fi)

Tuusulan kunta/khall (sähköisesti kirjaamo)

Tuusulan kunnan terveydensuojeluviranomainen (sähköisesti)

Uudenmaan ELY-keskus (sähköisesti kirjaamo)

Vantaan kaupunki/khall (sähköisesti kirjaamo)

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti kirjaamo)

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen (sähköisesti kirjaamo)



13 § Kaupungin omistamien kiinteistö- ja osakeomistusten myynti

VD/5586/02.05.03.00/2022

TeA/AK/TH/SL/HK/JT

Vuosien 2022–2023 tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteena on kaupungin talouden tasapainottaminen. Esitetään, että kaupunki asettaa valitut omistamansa kiinteistö- ja osakeomistukset myyntiin osana tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteitä.

Tausta

Kaupunginhallitus asetti 4.5.2020 (§ 8) tuottavuus- ja kasvutoimikunnan valmistelemaan tuottavuus- ja kasvuohjelmaa. Kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 (§ 13) merkitä tiedoksi toimikunnan laatiman ehdotuksen tuottavuus- ja kasvuohjelman vuosien 2022–2023 talouden tasapainottamisen linjauksiksi sekä ehdotukset seuraavan valtuustokauden 2022–2025 Vantaan kaupungin talousohjelman reunaehdoista ja yleistavoitteista. Yhdeksi tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteeksi on todettu kaupungin omaisuuden myynti ja myyntitulojen kasvattaminen. Myynnit kohdistuvat kiinteään ja irtaimeen omaisuuteen, kuten osakkeisiin.

Valmisteluprosessi

Kiinteistöhallinta ja asuminen -palveluyksikkö on käynyt läpi potentiaalisia myyntikohteita. Potentiaalisiksi myyntikohteiksi on tunnistettu seuraavat ryhmät; kaupungin omistuksessa olevat asunnot sekä ulkopaikkakunnilla sijaitsevat muussa kuin kaupungin omassa toiminnassa olevat kiinteistöt.

Myyntikohteita ovat myös emokaupungin omistamat 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt ja kiinteistöosakeyhtiöiden tilat. Hyvinvointialueuudistuksen johdosta sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön vuokratut kiinteistöt eivät kuntalaista johtuen voi olla emokaupungin suorassa omistuksessa enää siirtymäkauden jälkeen.

Myyntiin esitettävät kohteet

Kaupungin omistuksessa olevat asunnot

Kaupungin omistuksessa on yksittäisiä asuinhuoneistoja lukuisissa eri asunto-osakeyhtiöissä sekä kokonaisia suoraomisteisia asuinrakennuksia. Asuntoja on vuokrattu kaupungin työntekijöille palvelusuhdeasuntoina sekä ns. tavallisille asunnonhakijoille. Lisäksi mukana on muutama sosiaalitoimen käytössä oleva asunto.

Kohteita ovat suoraomisteiset Kielotie 42 ja Knaapinkuja 8 sekä ns. asuntosalkut. Ns. asuntosalkkuja on kaksi; Yksiöt -salkku ja Palvelusuhdeasunnot (pasut) -salkku, joissa on yhteensä 151 asuntoa useassa eri asunto-osakeyhtiössä.

Lisäksi on tunnistettu asuntolakohteita, jotka voisivat olla myytävissä asemakaavamuutosten ja kiinteistötoimitusten jälkeen. Näitä tuodaan myöhemmin erikseen päätöksentekoon, eikä käsitellä tässä yhteydessä tarkemmin.

Ulkopaikkakunnilla sijaitsevat muun kuin kaupungin käytössä olevat kiinteistöt



Kaupunki omistaa Vantaan rajojen ulkopuolelta useampia kiinteistöjä, jotka ovat mm. majoitus- ja leirikäytössä. Näistä osa on nuorisopalveluiden aktiivisessa käytössä. Tällaisia kiinteistöjä ei esitetä myytäväksi.

Lisäksi kaupungin omistuksessa on muutamia rakentamattomia maa-alueita Vantaan rajojen ulkopuolella.

Potentiaalisia Vantaan kaupungin rajojen ulkopuolella sijaitsevia myyntikohteita ovat Vihdissä sijaitsevat matkailualueet Etelälahti sekä Rauhanniemi, jotka on vuokrattu leirintä- ja matkailupalveluita tuottaville yhdistyksille, Sipoon saarella sijaitsevat Mölandetin kiinteistöt 753-406-280 ja -281, jotka kaupunkikulttuuri on vapauttanut käytöstä 2022, Inkoossa sijaitseva Bjursin ulkoilualue, joka on vuokrattu ulkoilu-, retkeily-, matkailu-, ravitsemus- ja virkistyspalveluita edistävälle yhdistykselle sekä liikuntapalveluiden hallinnoimat ulkoilualuekiinteistöt Sipoon Krokholmenin ja Tallholmenin saarella sekä Kirkkonummen Vetokannas.

Hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat asuinhuoneistot

Emokaupungin omistuksessa on muutamia kiinteistöosakeyhtiöissä sijaitsevia asuinhuoneistoja, jotka ovat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä ja jotka vuokrataan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 Valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 mukaisin vuokrasopimuksin. Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevia asuinhuoneistoja omistetaan seuraavista asunto-osakeyhtiöistä: As Oy Myyrinpaju ja As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8

Alustava aikataulu ja myyntivalmistelun eteneminen

Myytäväksi esitettävien kaupungin omistuksessa olevien asuntojen ja ulkopaikkakunnan kiinteistöjen myynnit pyritään ajoittumaan vuosille 2022–2024, lukuun ottamatta asemakaavamuutosta vaativat kohteet, joiden aikataulu on riippuvainen asemakaavoituksen aikataulusta. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavien, sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien asuinhuoneistojen myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2023–2024.

Kiinteistöosakeyhtiöiden ja kokonaisena myytävien asunto-osakeyhtiöiden (As Oy Sepänpuisto ja As Oy Katriinanrinne) osalta päätöksen myyntivalmistelun käynnistämisestä tekee konsernijaosto. Konsernijaosto käsittelee asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden myyntiesitykset sisältävää konserniomistusten kokonaissuunnitelmaa kokouksessaan 13.6.2022.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppa- tai merkintähinta on yli 2 000 000 euroa.



Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 35 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista.

Ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen myymisestä ja luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunkitilalautakunta 8.6.2022 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) aloittaa suoraomisteisten asuinkiinteistöjen myynnin valmistelu ja niiden vaatimat toimenpiteet esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti,
- b) esittää kaupunginhallitukselle asuinhuoneistojen ja 1.1.2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelun sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti, ja
- c) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ulkopaikkakunnilla sijaitsevien muun kuin kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti.

Käsittely:

Puheenjohtaja Kimmo Kiljunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) aloittaa suoraomisteisten asuinkiinteistöjen myynnin valmistelu ja niiden vaatimat toimenpiteet esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti,
- b) esittää kaupunginhallitukselle asuinhuoneistojen ja 1.1.2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelun sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti, ja
- c) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ulkopaikkakunnilla sijaitsevien muun kuin kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Esittelytekstin luku ”Hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat kiinteistöt ja tilat” muutetaan kuulumaan seuraavasti:



"Hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat asuinhuoneistot

Emokaupungin omistuksessa on muutamia kiinteistöosakeyhtiöissä sijaitsevia asuinhuoneistoja, jotka ovat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä ja jotka vuokrataan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 Valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 mukaisin vuokrasopimuksin. Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevia asuinhuoneistoja omistetaan seuraavista asunto-osakeyhtiöistä: As Oy Myyrinpaju ja As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8."

Esittelytekstin luvun "Alustava aikataulu ja myyntivalmistelun eteneminen" ensimmäisen kappaleen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: " Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavien, sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien asuinhuoneistojen myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2023–2024".

Liitteen "Myyntiin esitettävät kohteet" sivuilta 5 ja 21-36 poistetaan osio "Emokaupungin omistamat hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat kiinteistöt" ja sivuilta 6 sekä 37-43 osiosta "Emokaupungin omistamat hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden tilat" poistetaan seuraavat kiinteistöt: "Ruskeasannan Paloasema / Koy Vantaan Helikopteritukikohta" (sivu 37), "Korso-Koivukylä sosiaali- ja terveyskeskus / Koy Korson Toimistokeskus" (sivu 39), "KOy Vantaan Säästöalo" (sivu 42) ja "KOy Tikkurilan Terveysasema" (sivu 43).

Kiinteistöjohtaja muutti esityksensä b-kohdan kuulumaan seuraavasti:

"b) esittää kaupunginhallitukselle asuinhuoneistojen myynnin valmistelun sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen "Myyntiin esitettävät kohteet" mukaisesti".

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Heidi Hummastenniemi esitti, ettei ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen myynnin valmistelua aloiteta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin kiinteistöjohtajan muutettu esitys ja päätettiin

- a) aloittaa suoraomisteisten asuinhuoneistojen myynnin valmistelu ja niiden vaatimat toimenpiteet esittelytekstin ja liitteen "Myyntiin esitettävät kohteet" mukaisesti,
- b) esittää kaupunginhallitukselle asuinhuoneistojen myynnin valmistelun sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen "Myyntiin esitettävät kohteet" mukaisesti, ja
- c) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ulkopaikkakunnilla sijaitsevien muun kuin kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen "Myyntiin esitettävät kohteet" mukaisesti.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava sosiaalidemokraattisen ryhmän pöytäkirjalausuma, johon perussuomalainen ryhmä ja vasemmistoliiton ryhmä yhtyivät:

"Kaupungin tulee varmistaa jatkossakin mahdollisuus työsuhdeasuntojen tarjoamiseen erityisesti pienituloisimmille kaupungin työntekijäryhmille ja myös varmistaa, että nykyisissä työsuhdeasunnoissa asuville on työsuhdeasunto jatkossakin olemassa."

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava vasemmistoliiton ryhmän pöytäkirjalausuma, johon vihreiden ryhmä ja sosiaalidemokraattinen ryhmä yhtyivät:



”Vantaan kaupungin omistamat ulkopaikkakunnilla sijaitsevat virkistyskäytössä olevat kiinteistöt pyritään myymään tahoille, jotka säilyttävät alueet yleisessä ja julkisessa virkistyskäytössä.”

Kaupunginhallituksessa 22.8.2022 käsiteltävän esityksen perustelut:

Vuosien 2022–2023 tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteena on kaupungin talouden tasapainottaminen ja yhdeksi tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteeksi on todettu kaupungin omaisuuden myynti ja myyntitulojen kasvattaminen. Koska tuottavuus- ja kasvuohjelman valmistelleen toimikunnan on asettanut kaupunginhallitus ja kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston strategian mukaisesti kaupungin taloudesta on perusteltua, että kaupunginhallitus linjaa sille hallintosäännön mukaan kuuluvista, tuottavuus- ja kasvuohjelmaan sisältyvistä toimenpiteistä. Kaupungin omistamien kiinteistöjen myyntiä on myös perusteltua käsitellä kokonaisuutena, jotta tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteiden toteutuminen ei tarpeettomasti viivästy. Lisäksi 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen jatkokehittämisestä ja mahdollisten myyntien valmistelusta päättäminen edistää kaupungin ja hyvinvointialueen välisiä neuvotteluja sekä palveluverkkosuunnittelua.

Edellä mainituista syistä johtuen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelua koskeva asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi huolimatta siitä, ettei kaupunkitilalautakunta ole 10.8.2022 § 12 päätöksessään tätä kaupunginhallitukselle esittänyt. Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tuotava kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys vastaa alkuperäistä kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi tuotua kiinteistöjohtajan esitystä muutettuna siten, että Vantaan kaupungin omistamat ulkopaikkakunnilla sijaitsevat virkistyskäytössä olevat kiinteistöt pyritään ensisijaisesti myymään tahoille, jotka säilyttävät alueet yleisessä virkistyskäytössä.

Tausta

Kaupunginhallitus asetti 4.5.2020 (§ 8) tuottavuus- ja kasvutoimikunnan valmistelemaan tuottavuus- ja kasvuohjelmaa. Kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 (§ 13) merkitä tiedoksi toimikunnan laatiman ehdotuksen tuottavuus- ja kasvuohjelman vuosien 2022–2023 talouden tasapainottamisen linjauksiksi sekä ehdotukset seuraavan valtuustokauden 2022–2025 Vantaan kaupungin talousohjelman reunaehdoista ja yleistavoitteista. Yhdeksi tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteeksi on todettu kaupungin omaisuuden myynti ja myyntitulojen kasvattaminen. Myynnit kohdistuvat kiinteään ja irtaimeen omaisuuteen, kuten osakkeisiin.

Valmisteluprosessi

Kiinteistöhallinta ja asuminen -palveluyksikkö on käynyt läpi potentiaalisia myyntikohteita. Potentiaalisiksi myyntikohteiksi on tunnistettu seuraavat ryhmät; kaupungin omistuksessa olevat asunnot sekä ulkopaikkakunnilla sijaitsevat muussa kuin kaupungin omassa toiminnassa olevat kiinteistöt.

Myyntikohteita ovat myös emokaupungin omistamat 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt ja kiinteistöosakeyhtiöiden tilat. Hyvinvointialueudistuksen



johdosta sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön vuokratut kiinteistöt eivät kuntalaista johtuen voi olla emokaupungin suorassa omistuksessa enää siirtymäkauden jälkeen.

Myyntiin esitettävät kohteet

Kaupungin omistuksessa olevat asunnot

Kaupungin omistuksessa on yksittäisiä asuinhuoneistoja lukuisissa eri asunto-osakeyhtiöissä sekä kokonaisia suoraomisteisia asuinrakennuksia. Asuntoja on vuokrattu kaupungin työntekijöille palvelusuhdeasuntoina sekä ns. tavallisille asunnonhakijoille. Lisäksi mukana on muutama sosiaalitoimen käytössä oleva asunto.

Kohteita ovat suoraomisteiset Kielotie 42 ja Knaapinkuja 8 sekä ns. asuntosalkut. Ns. asuntosalkkuja on kaksi; Yksiöt -salkku ja Palvelusuhdeasunnot (pasut) -salkku, joissa on yhteensä 151 asuntoa useassa eri asunto-osakeyhtiössä.

Lisäksi on tunnistettu asuntolakohteita, jotka voisivat olla myytävissä asemakaavamuutosten ja kiinteistötoimitusten jälkeen. Näitä tuodaan myöhemmin erikseen päätöksentekoon, eikä käsitellä tässä yhteydessä tarkemmin.

Ulkopaikkakunnilla sijaitsevat muun kuin kaupungin käytössä olevat kiinteistöt

Kaupunki omistaa Vantaan rajojen ulkopuolelta useampia kiinteistöjä, jotka ovat mm. majoitus- ja leirikäytössä. Näistä osa on nuorisopalveluiden aktiivisessa käytössä. Tällaisia kiinteistöjä ei esitetä myytäväksi.

Lisäksi kaupungin omistuksessa on muutamia rakentamattomia maa-alueita Vantaan rajojen ulkopuolella.

Potentiaalisia Vantaan kaupungin rajojen ulkopuolella sijaitsevia myyntikohteita ovat Vihdissä sijaitsevat matkailualueet Etelälahti sekä Rauhanniemi, jotka on vuokrattu leirintä- ja matkailupalveluita tuottaville yhdistyksille, Sipoon saarella sijaitsevat Mölandetin kiinteistöt 753-406-280 ja -281, jotka kaupunkikulttuuri on vapauttanut käytöstä 2022, Inkoossa sijaitseva Bjursin ulkoilualue, joka on vuokrattu ulkoilu-, retkeily-, matkailu-, ravitsemus- ja virkistyspalveluita edistävälle yhdistykselle sekä liikuntapalveluiden hallinnoimat ulkoilualuekiinteistöt Sipoon Krokholmenin ja Tallholmenin saarella sekä Kirkkonummen Vetokannas.

Myytäviksi esitettävät, ulkopaikkakunnilla sijaitsevat virkistyskäytössä olevat kiinteistöt pyritään ensisijaisesti myymään tahoille, jotka säilyttävät alueet yleisessä virkistyskäytössä.

Hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat kiinteistöt ja tilat

Emokaupungin omistuksessa on useita kiinteistöjä sekä kiinteistöosakeyhtiöissä sijaitsevia osakehuoneistoja, jotka ovat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen käytössä, jotka vuokrataan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 Valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 mukaisin vuokrasopimuksin.

Suoraomisteisia kiinteistöjä ovat Vantaankosken paloasema ja öljyntorjuntavarasto, Havukosken



paloasema, Tammirinteen vastaanottokoti, Tammirinteen vastaanottokoti / Vuorikummun osasto, Kuuselan perhekuntoutuskeskus ja lisärakennus (asuntola), Viertolan vastaanottokoti, Viertolan vastaanottokoti / Asolan yksikkö (ent. Vaahteramäki), Harjulan nuorisokoti, Katriinan sairaala, varavoimakontti ja huoltorakennus, Länsimäen terveysasema, Mölandet Torppa ja Kallinen, yksittäisiä tiloja Peijaksen sairaalasta sekä Myyrmäen toimintakeskus. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia osakehuoneistoja omistetaan seuraavista kiinteistöosakeyhtiöistä: Koy Vantaan Helikopteritukikohta, Koy Korson Toimistokeskus, KOy Vantaan Säästöalo, KOy Tikkurilan Terveysasema ja KOy Tikkurilan kauppakeskus (Tikkuri) sekä muutamasta asunto-osakeyhtiöstä As Oy Myyrinpaju ja As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8.

Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä on yksittäisiä tiloja mm. koulurakennuksista sekä tiloja Hakunilan Keskus Oy:stä ja KOy Hakucenteristä, joita ei tässä yhteydessä esitetä myytäväksi.

Alustava aikataulu ja myyntivalmistelun eteneminen

Myytäväksi esitettävien kaupungin omistuksessa olevien asuntojen ja ulkopaikkakunnan kiinteistöjen myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2022–2024, lukuun ottamatta asemakaavamuutosta vaativat kohteet, joiden aikataulu on riippuvainen asemakaavoituksen aikataulusta. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavien kiinteistöjen ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2023–2024.

Kiinteistöosakeyhtiöiden ja kokonaisuutena myytävien asunto-osakeyhtiöiden (As Oy Sepänpuisto ja As Oy Katriinanrinne) osalta päätöksen myyntivalmistelun käynnistämisestä tekee konsernijaosto. Konsernijaosto on käsitellyt asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden myyntiesitykset sisältävää konserniomistusten kokonaissuunnitelmaa kokouksessaan 13.6.2022.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 25 mukaan kaupunkilalautakunta päättää Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppahinta tai merkintähinta on yli 2 000 000 euroa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 35 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista.

Ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen myymisestä ja luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 13

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä asuinhuoneistojen ja 1.1.2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelu sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittaminen esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle ulkopaikkakunnilla sijaitsevien muun kuin kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamista esittelytekstin ja liitteen ”Myyntiin esitettävät kohteet” mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen ja Pirjo Luukkala ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen paikan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi otti varajäsen Susanna Kaiju. Merkittiin myös, että vs. apulaiskaupunginjohtaja Minna Lahnalampi-Lahtinen poistui kokouksesta palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Myyntiin esitettävät kohteet

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992

toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MYYYNTIIN ESITETTÄVÄT KOHTEET



MYYTÄVÄT OMAISUUS RYHMÄT



KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO-OMAISUUS



VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA



EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATTAVAT MYYTÄVÄKSI
ESITETTÄVÄT KIINTEISTÖT JA TILAT

KAUPUNGIN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO- OMAISUUS



Kohde	Ehdotus
As Oy Vantaan Sepänpuisto + tontti	Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti ensisijaisesti VAV:lle vuonna 2023
As Oy Vantaan Katriinanrinne + tontti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Knaapinkuja 8	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Kielotie 42	Valmistellaan julkiseen myyntiin aikaisintaan vuodelle 2024
Yksiöt-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.
Pasut-salkku	Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta. Myydään loppu salkku vapaille markkinoille vuoden 2024 aikana.

VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ KIINTEISTÖOMAISUUS ULKOPAIKKAKUNNILLA



Kohde	Ehdotus
Rauhaniemi, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022
Etelälahti, Vihti	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2022-23
Krokholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Tallholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Iso-Mölis, Sipoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2023
Bjurs, Inkoo	Valmistellaan julkiseen myyntiin vuodelle 2024
Vetokannas, Kirkkonummi	Valmistellaan myyntiä ensisijaisesti Kirkkonummen kunnalle

EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE 1.1.2023 VUOKRATTAVAT KIINTEISTÖT

Kohde	Ehdotus
Vantaankosken Paloasema ja Öljyntorjuntavarasto	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Havukosken Paloasema	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Tammirinteen Vastaanottokoti	Erotetaan Katrineberg maatila asuinrakennus erilleen kokonaisuudesta ja valmistellaan vastaanottokotirakennusten myyntiä. Vastaanottokotirakennusten tarvitsema maa-alue vuokrataan rakennusten myynnin yhteydessä ja loppu tontista jää kaupungille tulevan palveluverkon tarpeisiin.
Tammirinteen Vastaanottokoti / Vuorikummun Osasto	Valmistellaan kiinteistön myyntiä
Kuuselan Perhekuntoutuskeskus ja Lisärakennus (Asuntola)	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Viertolan Vastaanottokoti	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Viertolan Vastaanottokoti / Asolan Yksikkö (Ent. Vaahteramäki)	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Harjulan Nuorisokoti	Valmistellaan rakennusten myyntiä
Katriinan Sairaala, Varavoimakontti, Huoltorakennus	Vaatii asemakaavataarkastelua. Erotetaan sairaalarakennukset omaksi kokonaisuudekseen muusta kiinteistöstä. Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille. Päiväkoti ja kartanoalue jää kaupungille. Tontin kaakkoiskulmassa sijaitseva asuinrakennus omaksi tontikseen ja myydään erikseen. Huomiot: Katriinan sairaalan toimintojen siirtyminen Peijakseen vaikuttaa rakennusten tulevaisuuteen.
Länsimäen Terveysasema	Valmistellaan rakennuksen myyntiä
Mölandet Torppa ja Kallinen	Valmistellaan kiinteistöjen myyntiä
Peijaksen sairaala	Valmistellaan omistettujen tilojen myyntiä ensisijaisesti HUS:lle. Huomiot: Kiinteistöllä valmisteilla asemakaavamuuotos. Maapohja jää jatkossakin kaupungille.
Myyrmäen toimintakeskus	Valmistellaan rakennuksen myyntiä

EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE 1.1.2023 VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN TILAT



Kohde	Ehdotus
Ruskeasannan Paloasema / Koy Vantaan Helikopteritukikohta	Konserniohjaus valmistelee Koy:n myyntiä. Yleisen turvallisuuden kannalta tärkeä kohde.
Korso-Koivukylä Sosiaali- Ja Terveyskeskus / Koy Korson Toimistokeskus	Valmistellaan myyntiä ja selvitetään myyntimahdollisuuksia.
As Oy Myyrinpaju C32	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)	Valmistellaan osakesarjan myyntiä
KOy Vantaan Säästötalo / Kielotie 20	Sosterin käytössä olevat tilat tarkoitus siirtyä Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen. Myynnin aikataulu auki.
KOy Tikkurilan Terveysasema / Kielotie 11	Toiminnot siirtymässä Tikkurilan HVK:seen. Myynnin aikataulu auki.
KOy Tikkurilan Kauppakeskus (Tikkuri)	Valmistellaan osakkeiden myyntiä

VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ ASUNTO- OMAISUUS

As Oy Vantaan Sepänpuisto



Perustiedot

Osoite: Taostie 2 / Takojantie 7, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-64-111-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1990

Asuntojen lkm: 41

Asuntojakauma:

- 1h+k – 27 kpl
- 2h+k – 8 kpl
- 3h+k – 6 kpl

Asuntojen huoneistoala: 1 816,5 htm²

Toimenpide-ehdotus

Selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet yhdessä VAV-konsernin kanssa ja tämän jälkeen myynti VAV:lle



As Oy Vantaan Katriinanrinne



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 10, Vantaa

Kiinteistötunnus: 92-33-1-10

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1991

Asuntojen lkm: 40

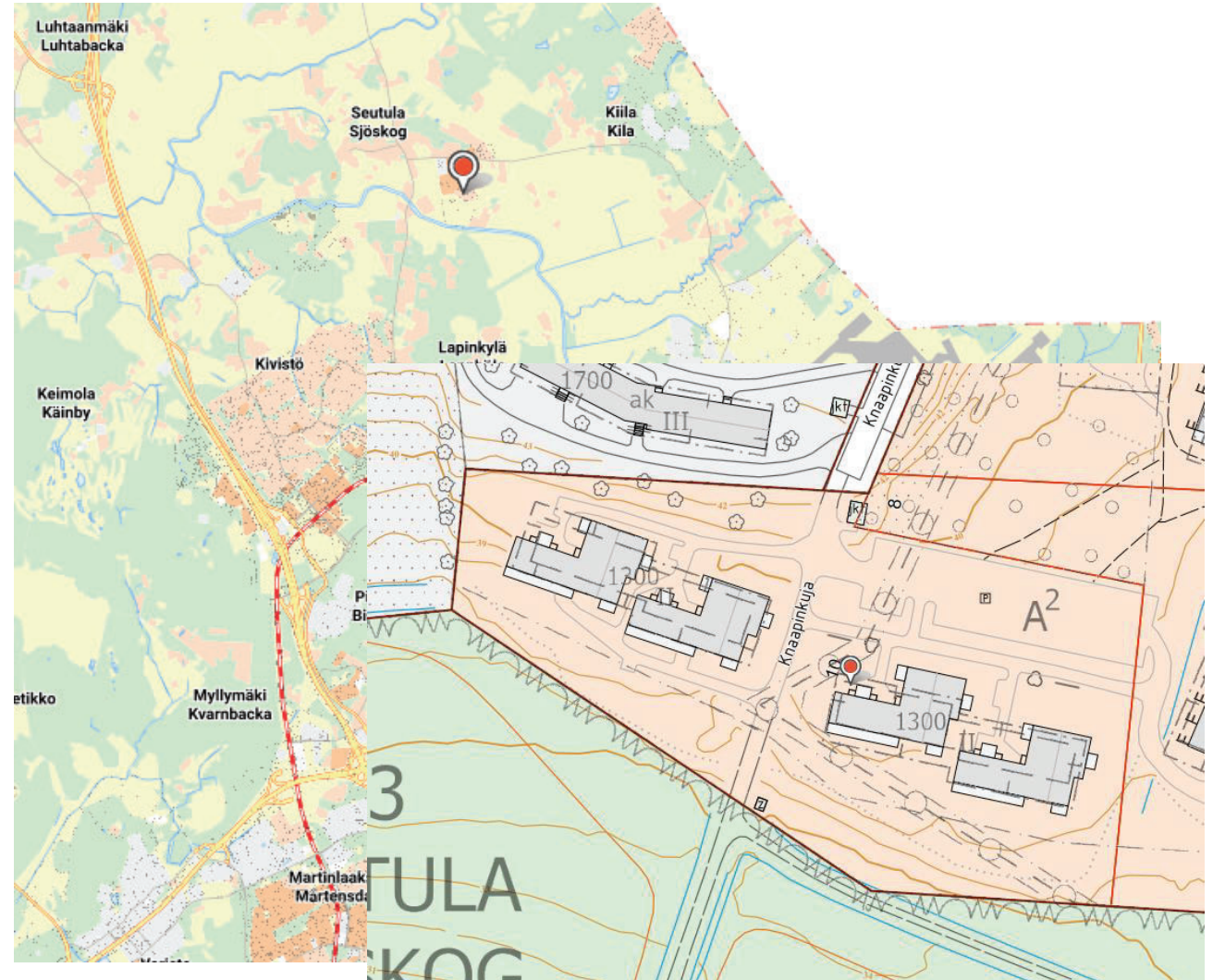
Asuntojakauma:

- 2h+k – 32 kpl
- 3h+k – 8 kpl

Asuntojen huoneistoala: 2 124 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö julkiseen myyntiin



Knaapinkuja 8



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 8

Kiinteistötunnus: 92-33-1-11

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1981

Asuntojen lkm: 11

Asuntojakauma:

- 3h+k – 5 kpl
- 4h+k – 4 kpl

Asuntojen huoneistoala: 905 htm²

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan kiinteistö myyntiin



Kielotie 42



Perustiedot

Osoite: Kielotie 42

Kiinteistötunnus: 92-421-12-20 ja noin 50 m² palsta kiinteistöstä 92-421-6-451

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Rakennusvuosi: 1952

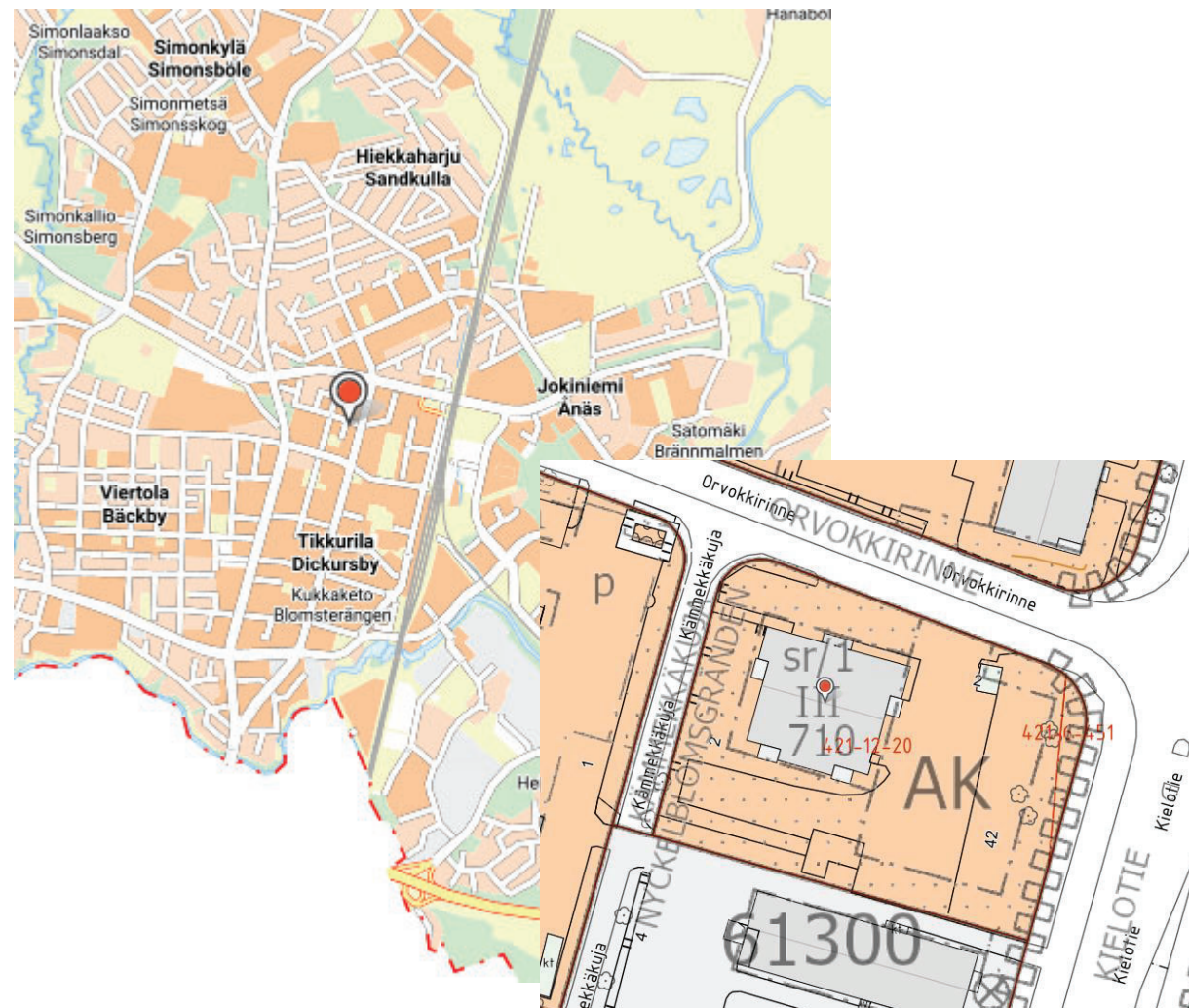
Asuntojen lkm: 12

Asuntojen huoneistoala: n. 596 htm²

Yhteinen lämpö ja vesi viereisen neuvolan (Tikkurilantie 42) kanssa. Edellyttää omien liittymien ja tekniikan rakentamista kaupungin omistuksessa olevalle neuvolalle.

Toimenpide-ehdotus

Asetetaan julkiseen myyntiin ja pyydetään tarjouksia sekä vuokra- että omalla tontilla



Yksiö-salkku

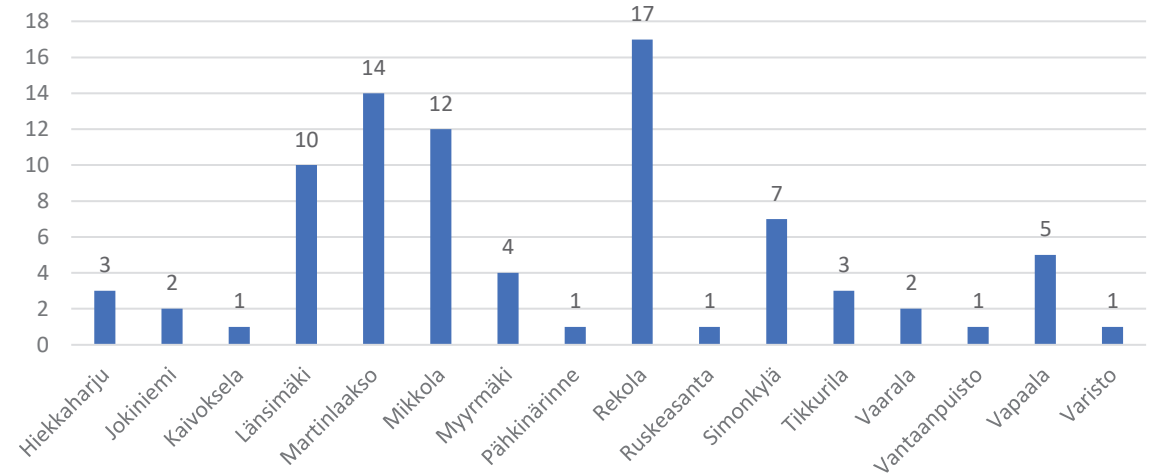


- Yksiöiden lukumäärä **84** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 2745 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 410 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 160 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 70 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 736 258 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 1,6 M€

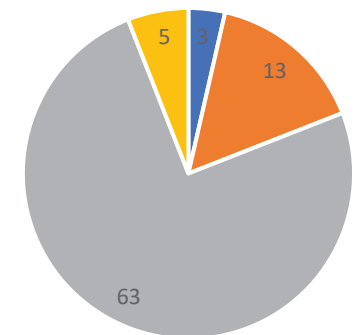
Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.

Asunnot alueittain



Asuntojen rakennusvuodet



■ 1950 ■ 1960 ■ 1970 ■ 1980

Pasut-salkku

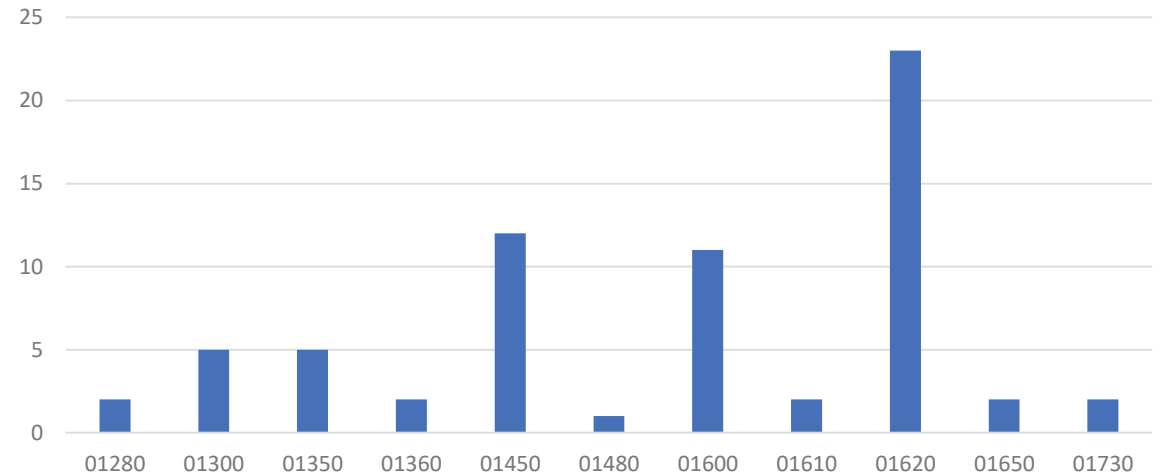


- Asuntojen lukumäärä **67** kpl
- Asuntojen pinta-ala yhteensä 4052 m²
- Bruttovuokra 2020 yhteensä noin 480 000 €/v
- Hoitovastikkeet yhteensä noin 200 000 €/v
- Rahoitusvastikkeet yhteensä noin 80 000 €/v
- Asuntojen kohdistuvat lainaosuudet yhteensä noin 649 370 € (11/2020)
- Hankintahinta yhteensä noin 3,7 M€

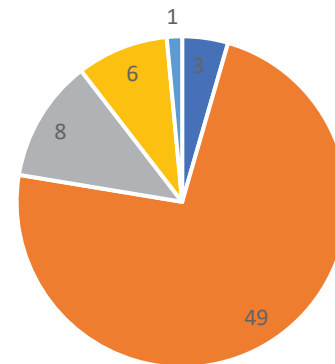
Toimenpide-ehdotus:

Myydään vapaille markkinoille 2022 eteenpäin aina asuntojen vapautuessa vuokralaisesta ja jäljellä oleva ”salkku” myydään 2024.

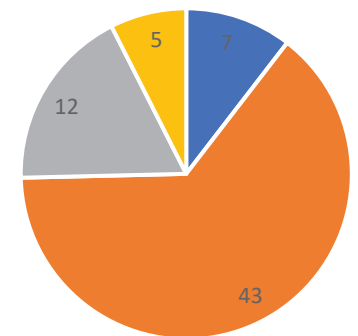
Asunnot postinroalueittain



Asuntotyypit



Asuntojen rakennusvuodet



■ Yksiöt ■ Kaksiot ■ Kolmiot ■ Neliöt ■ Isommat

■ 1960 ■ 1970 ■ 1980 ■ 1990

**VANTAAN OMISTUKSESSA OLEVA
MYYTÄVÄKSI ESITETTÄVÄ
KIINTEISTÖOMAISUUS
ULKOPAIKKAKUNNILLA**

Vihti: Etelälahti, Rauhaniemi



Etelälahti

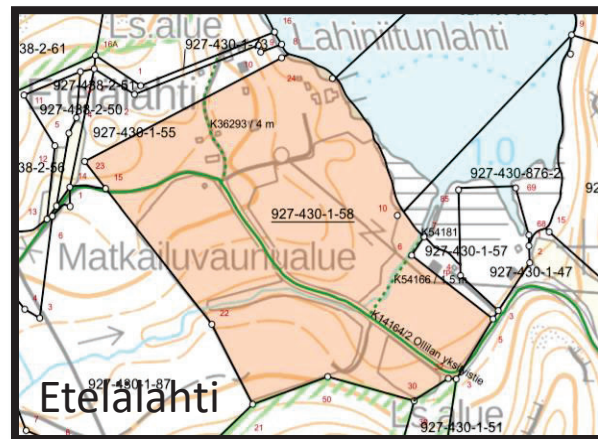
- matkailuvaunualue, 120 sähkö. vaunupaikkaa, pinta-ala n. 9,8 ha
- pääosin vuokrattu SF-Caravan Etelälahti ry:lle (nettovuokratulo n. 24 000 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.12.2025

Rauhaniemi

- matkailuvaunualue, 108 vaunupaikkaa, kokonaispinta-ala 14,0 ha, vaunualue noin 5,0 ha
- tien pohjoispuolisesta 9,5 ha:n määräala myyty METSO-kohteeksi valtiolle 2020
- loppuosa Rauhaniemestä vuokrattu SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle (nettovuokratulo n. 11 500 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.3.2026

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan julkiseen myyntiin



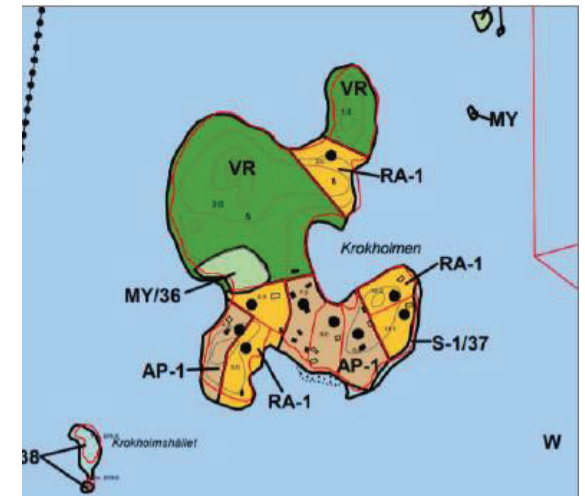
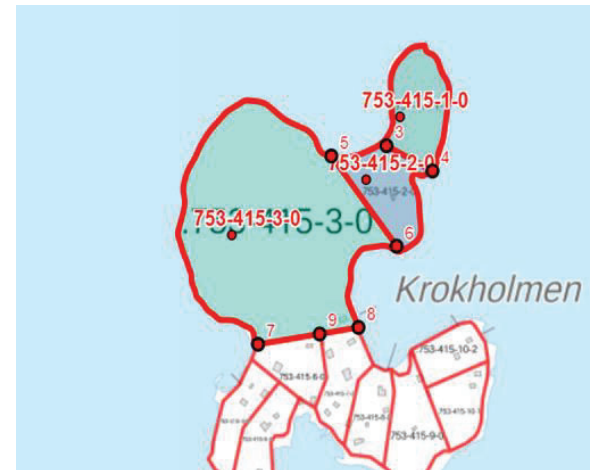
Sipoo, Krokholmen



- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kolmen kiinteistön kokonaisuus
- pinta-alat yht. 8,1 ha
- sauna, käymälöitä, keittokatos, valvojan koppi
- ~ 2500 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut



Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana



Sipoo, Tallholmen

- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kokonainen saari ja vesialuetta
- pinta-ala: saari 4,7 ha ja vettä 26,6 ha
- huvila, saunoja, keittokatoksia, käymälöitä
- ~ 2000 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut

Toimenpide-ehdotus: jatketaan neuvotteluja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa kohteen myymisestä vuoden 2022 aikana.



Vetokannas, Kirkkonummi



Osa Porkkalan ulkoilualueetta "Vetokannas"

Yleiskaavassa VR-alueetta

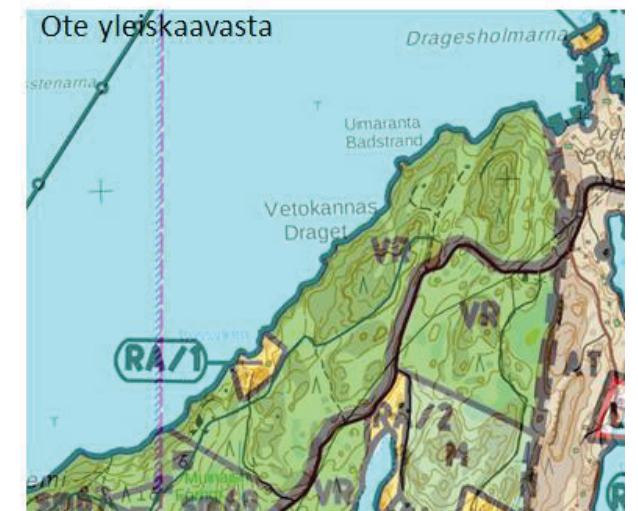
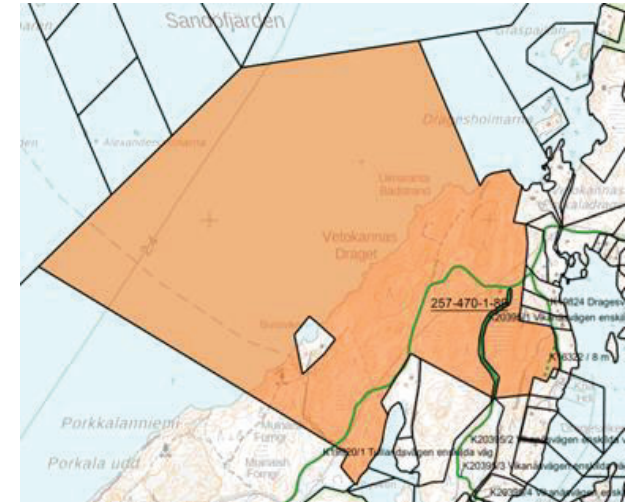
Maapinta-ala ha 50,65

Vesialueen pinta-ala ha 97,70

Kirkkonummi tehnyt ostotarjouksen.

Jäisi myös tällöin pääosin virkistyskäyttöön.

Toimenpide-ehdotus: Valmistellaan kiinteistön myyntiä.



EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATTAVAT KIINTEISTÖT

Vantaankosken Paloasema ja Öljyntorjuntavarasto



Perustiedot

Osoite: Martinkyläntie 3

Kiinteistötunnus: 92-18-107-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Paloasemarakennus (2872 brm²)

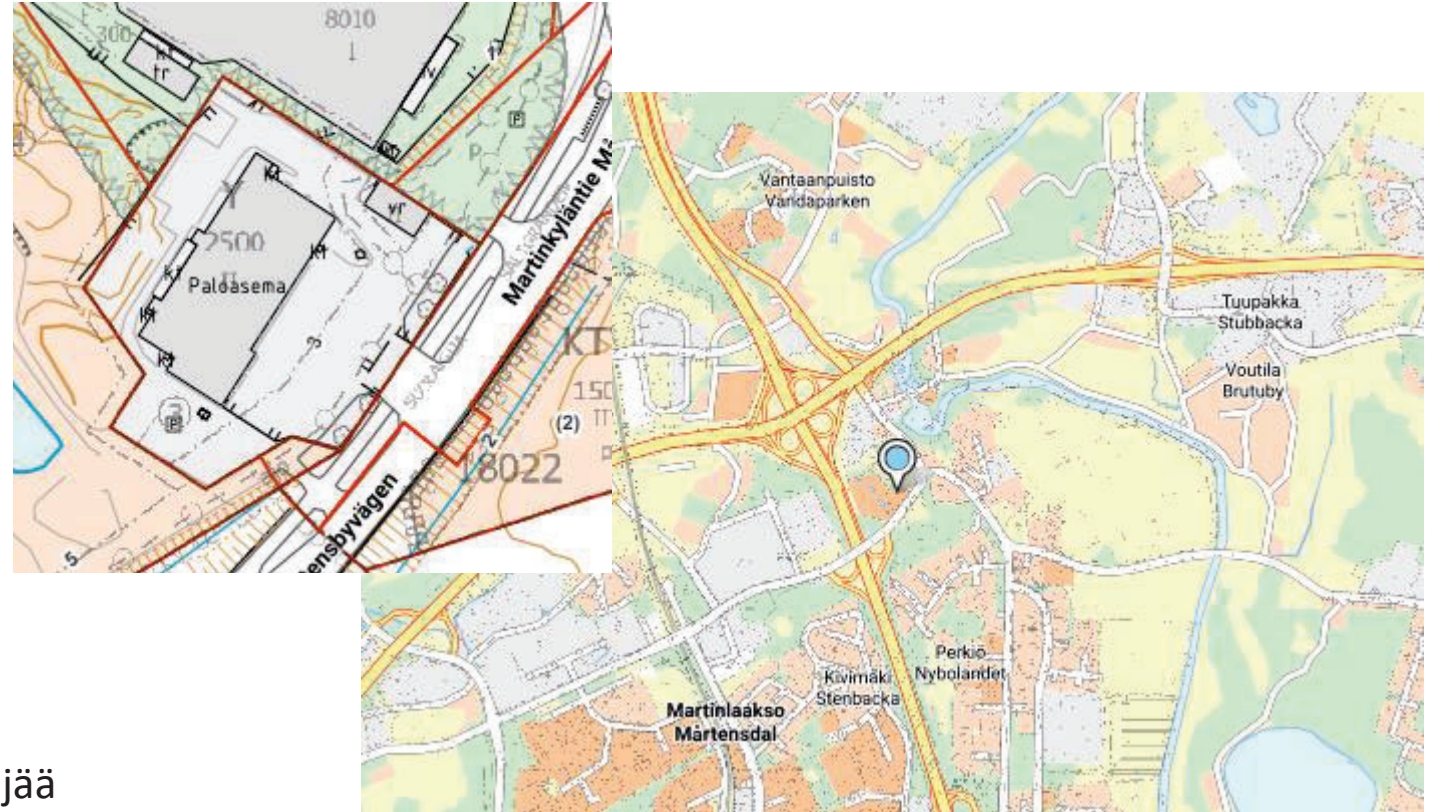
- Rakennusvuosi: 1966

Öljyntorjuntavarasto (141 brm²)

- Rakennusvuosi: 1995

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Havukosken Paloasema



Perustiedot

Osoite: Hosantie 3

Kiinteistötunnus: 92-74-504-3

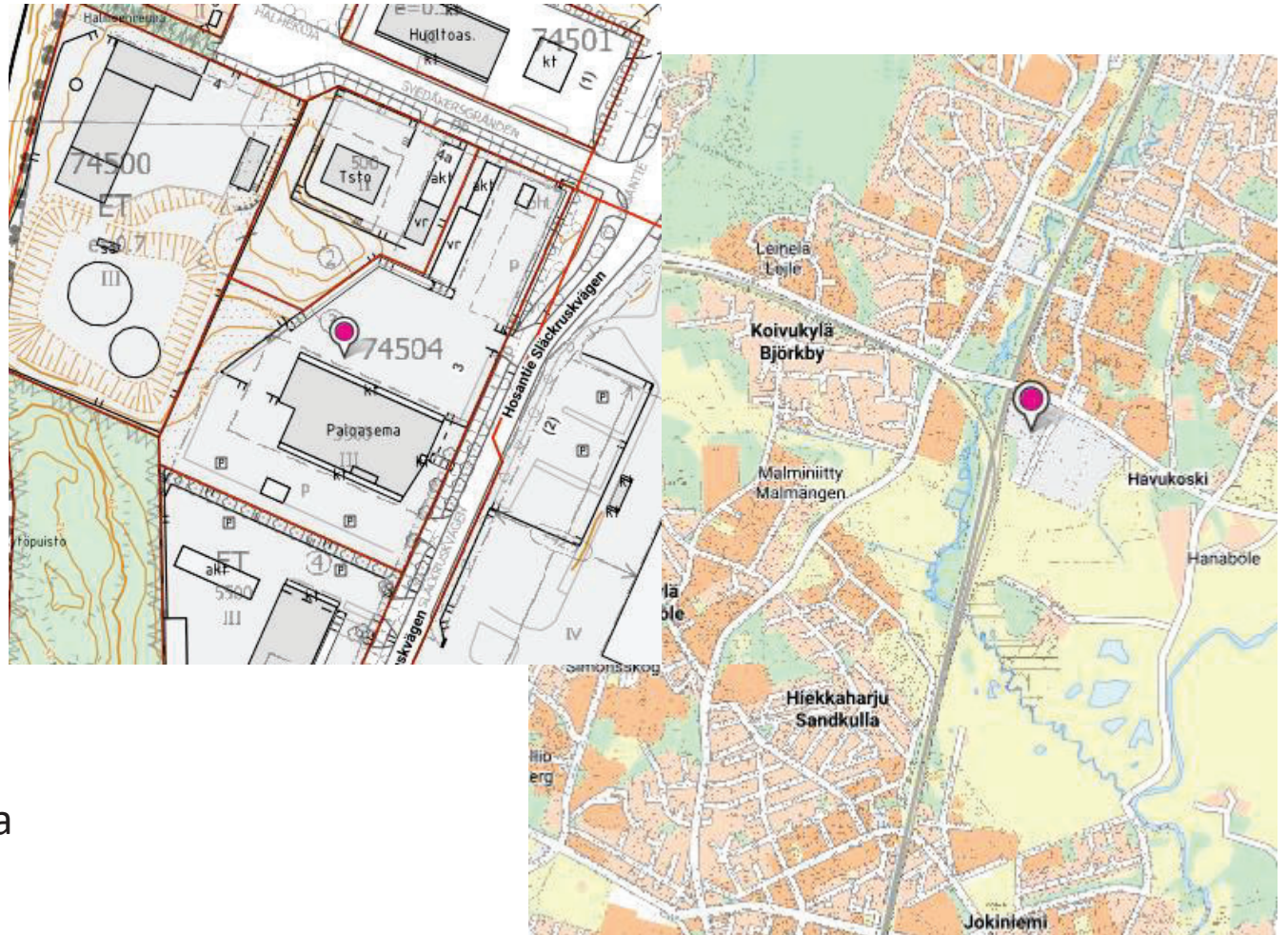
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Paloasemarakennus (2414 brm²)

- Rakennusvuosi: 2010

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Tammirinteen Vastaanottokoti



Perustiedot

Osoite: Tammirinteentie 2

Kiinteistötunnus: 92-33-9-1

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (1441 brm²)

- Rakennusvuosi: 1962

Vastaanottokoti (820 brm²)

- Rakennusvuosi: 2009

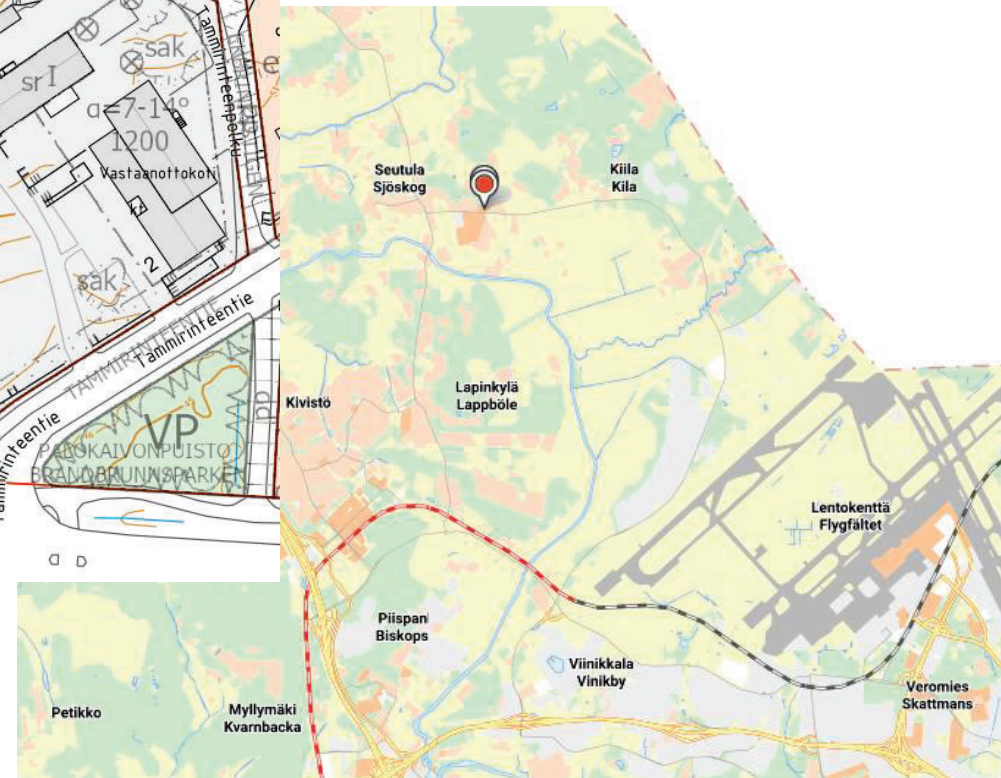
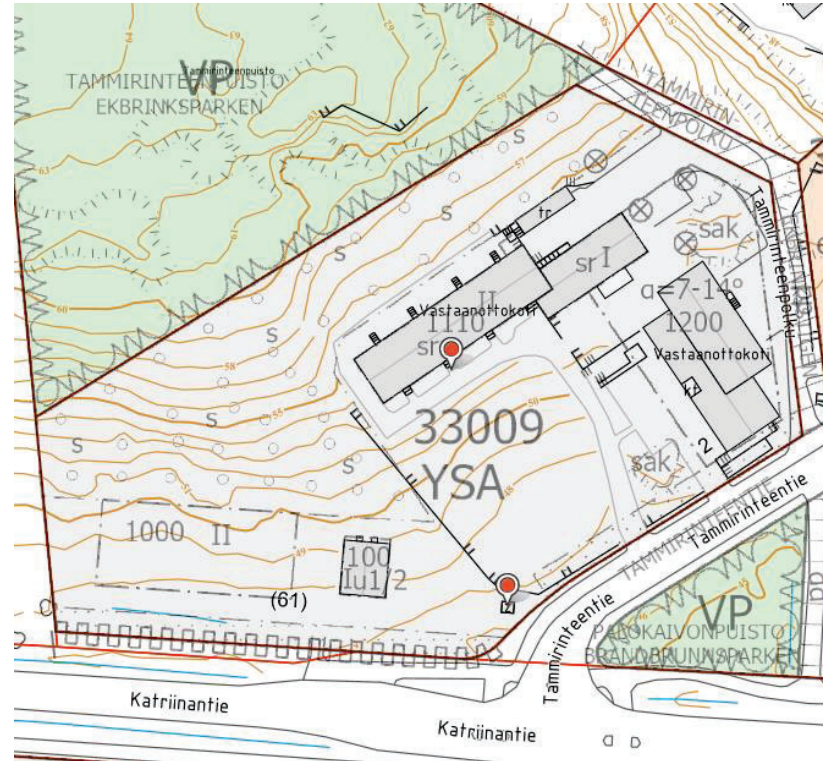
Katrineberg maatila asuinrakennus (193 brm²)

- Rakennusvuosi: 1940

Toimenpide-ehdotus

Erotetaan Katrineberg maatila asuinrakennus erilleen kokonaisuudesta ja valmistellaan vastaanottokotirakennusten myyntiä. Vastaanottokotirakennusten tarvitsema maa-alue vuokrataan rakennusten myynnin yhteydessä ja loppu tontista jää kaupungille tulevan palveluverkon tarpeisiin.

Maapohjan tuleva omistus jää odottamaan tietoa Hyvinvointialueen vuokrasopimuksen pituudesta.



Tammirinteen Vastaanottokoti / Vuorikummun Osasto



Perustiedot

Osoite: Neitsytkuja 5

Kiinteistötunnus: 92-68-17-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (258 brm²)

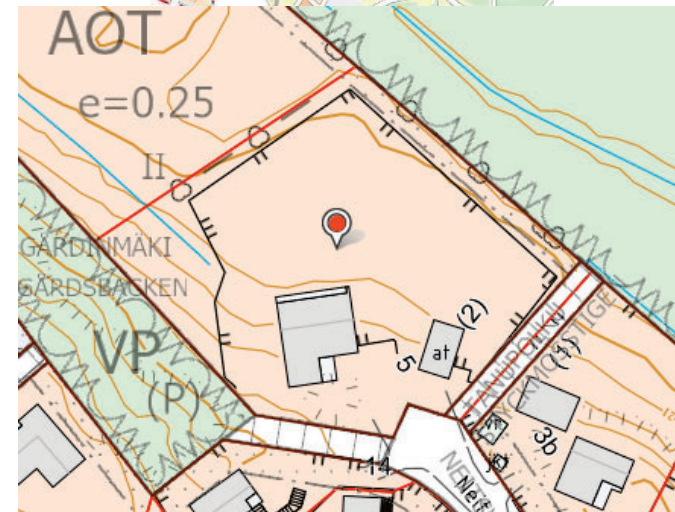
- Rakennusvuosi: 1976

Autotalli

- Rakennusvuosi: -

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan kiinteistön myyntiä.



Kuuselan Perhekuntoutuskeskus ja Lisärakennus (Asuntola)



Perustiedot

Osoite: Talvikkirinne 6

Kiinteistötunnus: 92-61-302-2

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Perhekuntoutuskeskus (1704 brm²)

- Rakennusvuosi: 2003

Lisärakennus (953 brm²)

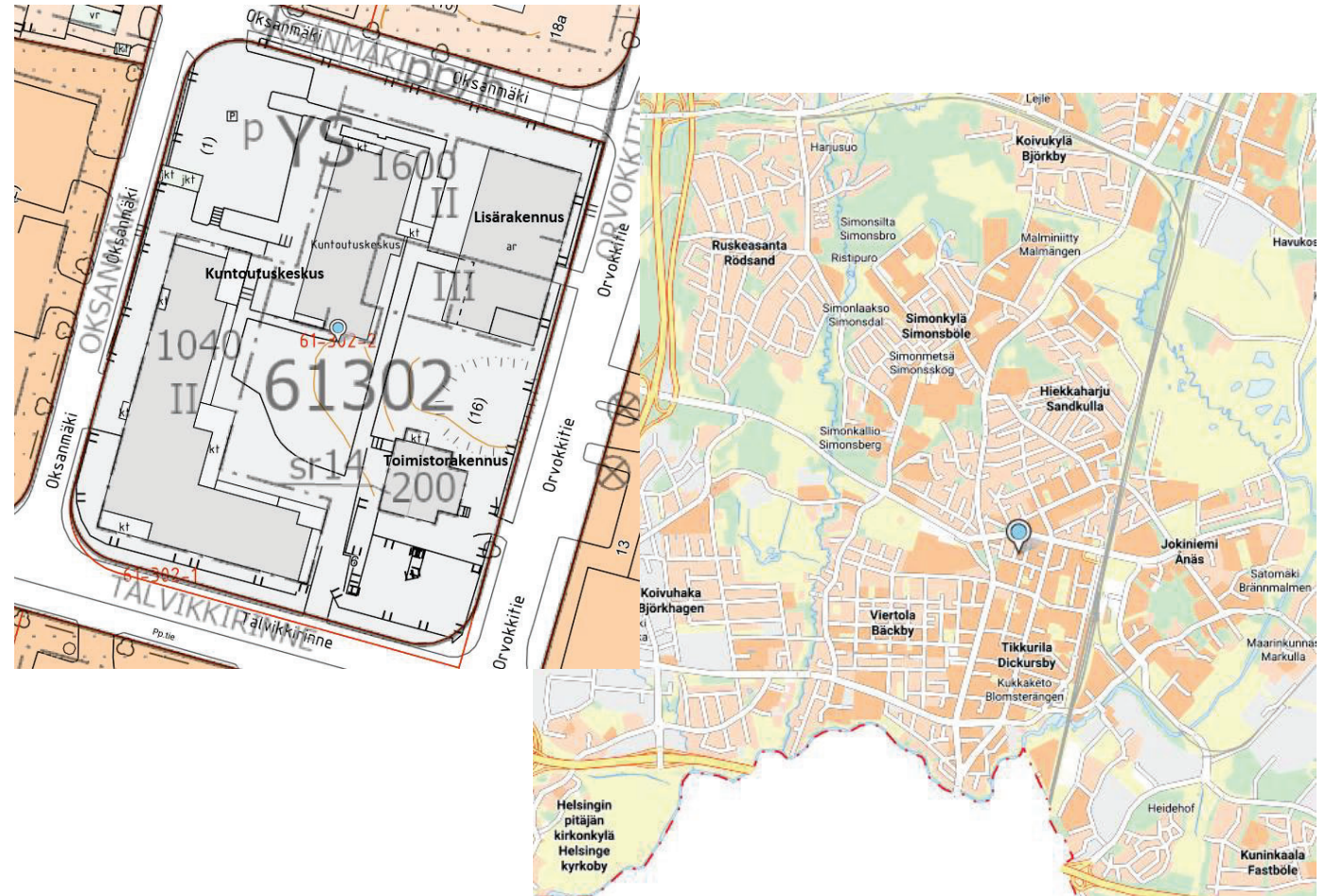
- Rakennusvuosi: 2018

Toimistorakennus (200 brm²)

- Rakennusvuosi: 1908 (kaupunkikulttuurin käytössä)

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Viertolan Vastaanottokoti



Perustiedot

Osoite: Liljatie 24

Kiinteistötunnus: 92-63-179-4

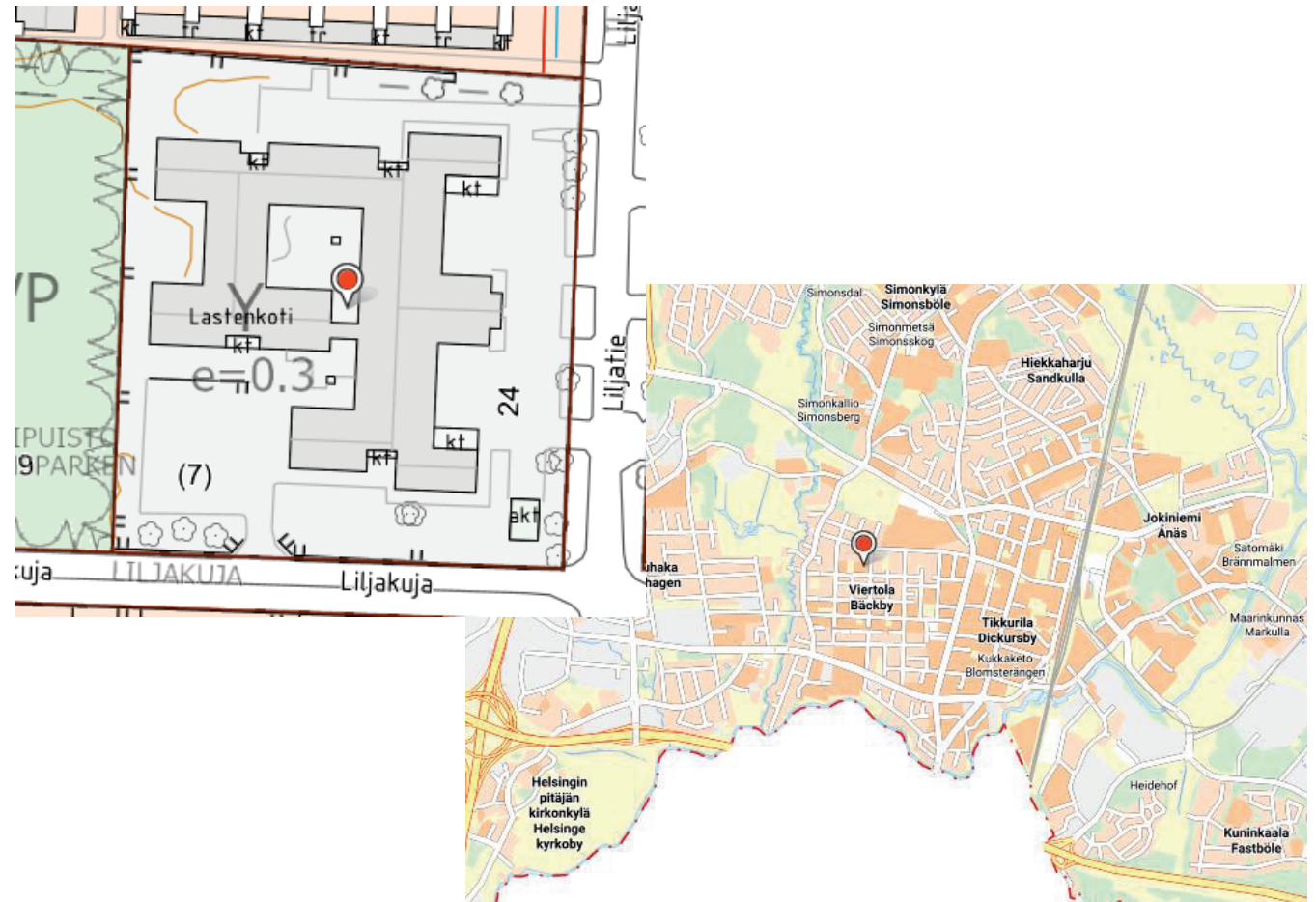
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvola (1555 brm²)

- Rakennusvuosi: 1987

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Viertolan Vastaanottokoti / Asolan Yksikkö (Ent. Vaahteramäki)



Perustiedot

Osoite: Vaahterakuja 2

Kiinteistötunnus: 92-70-12-5

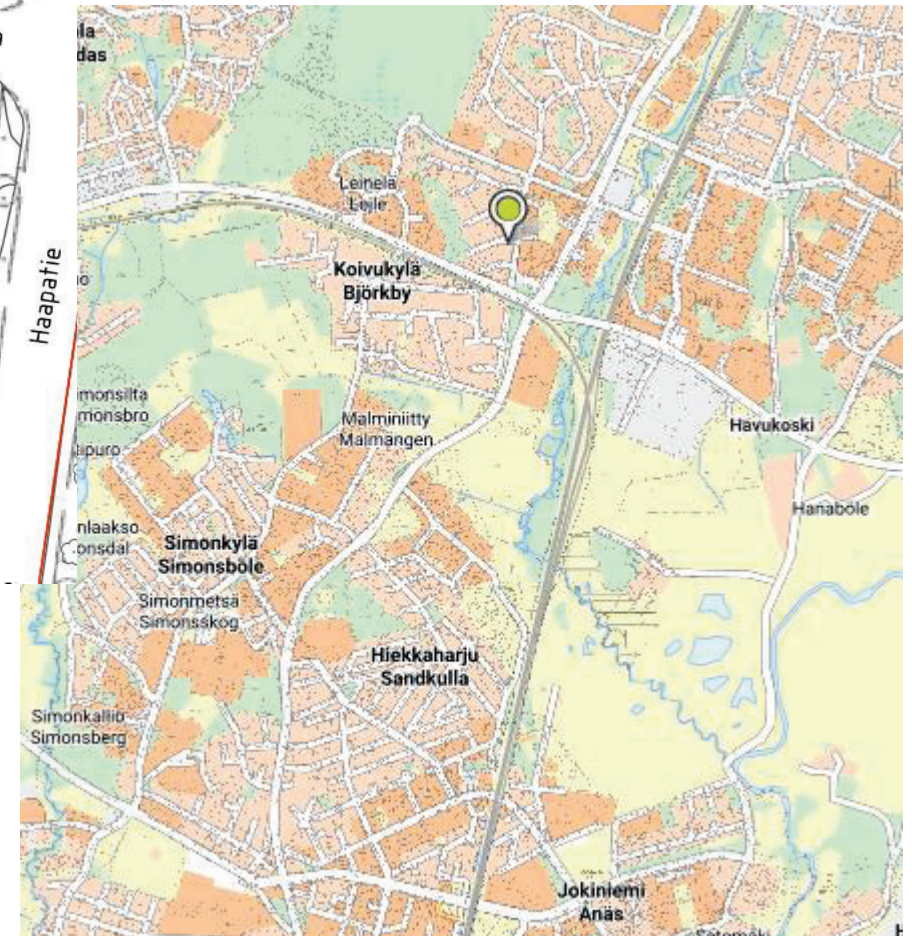
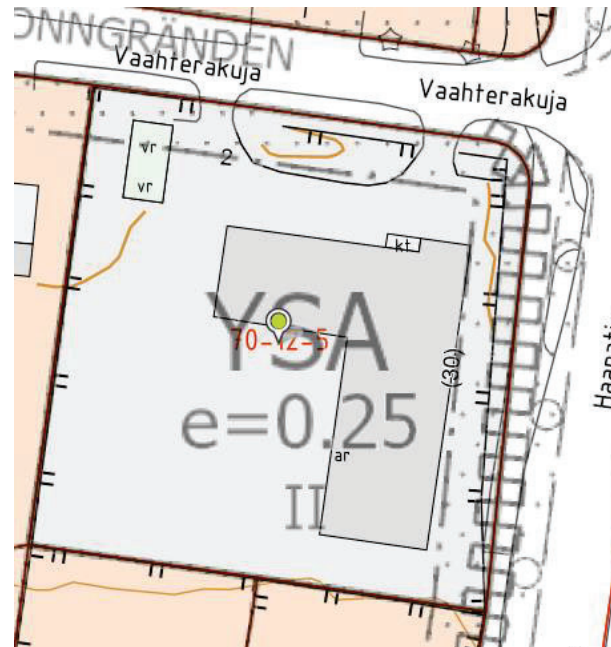
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (388 brm²)

- Rakennusvuosi: 1971

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten. Maapohja jää kaupungille.



Harjulan Nuorisokoti



Perustiedot

Osoite: Korsontie 52

Kiinteistötunnus: 92-81-389-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Vastaanottokoti (459 brm²)

- Rakennusvuosi: 2014

Talousrakennus (31 brm²)

- Rakennusvuosi: 2014

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennusten myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Katriinan Sairaala, Varavoimakontti ja Huoltorakennus



Perustiedot

Osoite: Knaapinkuja 5

Kiinteistötunnus: 92-33-1-3

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Sairaalarakennus A (7313 brm²)

- Rakennusvuosi: 1979

Sairaalarakennus B (2594 brm²)

- Rakennusvuosi: 1959

Huoltorakennus (2594 brm²)

- Rakennusvuosi: 1959

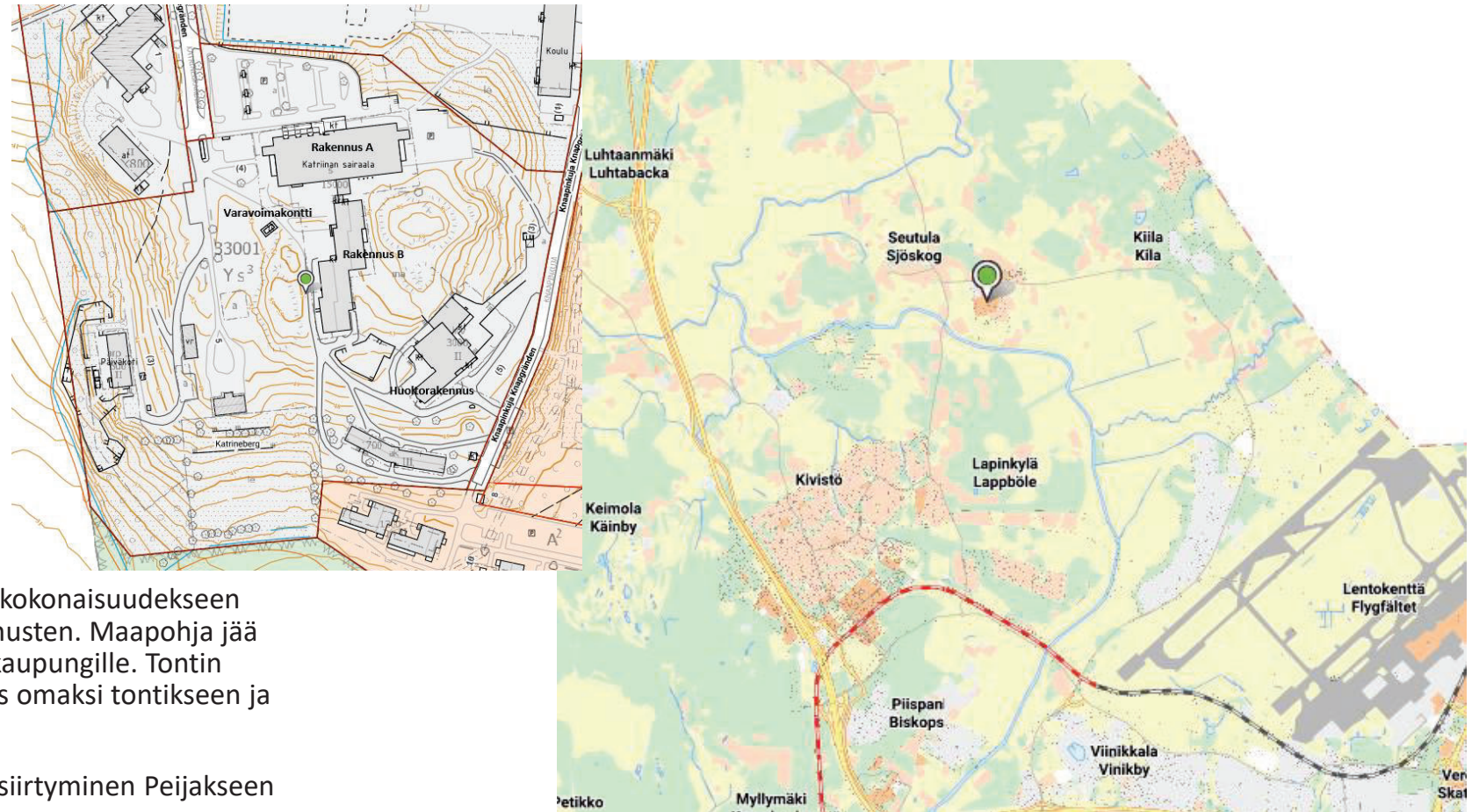
Varavoimakontti (14 brm²)

- Rakennusvuosi: 2011

Toimenpide-ehdotus

Asemakaavatarkastelu. Erotetaan omaksi kokonaisuudekseen muusta kiinteistöstä. Valmistellaan rakennusten. Maapohja jää kaupungille. Päiväkoti ja kartanoalue jää kaupungille. Tontin kaakkoiskulmassa sijaitseva asuinrakennus omaksi tontikseen ja myydään erikseen.

Huomiot: Katriinan sairaalan toimintojen siirtyminen Peijakseen vaikuttaa rakennusten tulevaisuuteen.



Kartanokosken Neuvola



Perustiedot

Osoite: Tammirinteentie 2

Kiinteistötunnus: 92-51-308-13

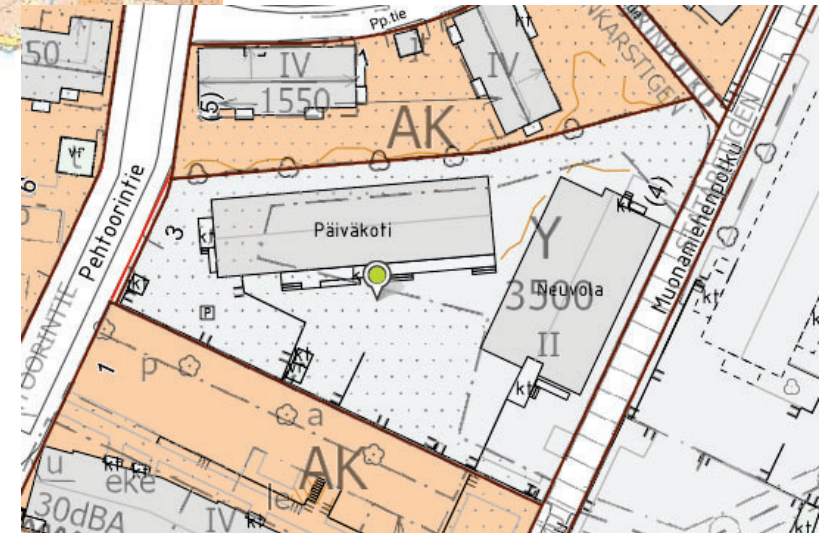
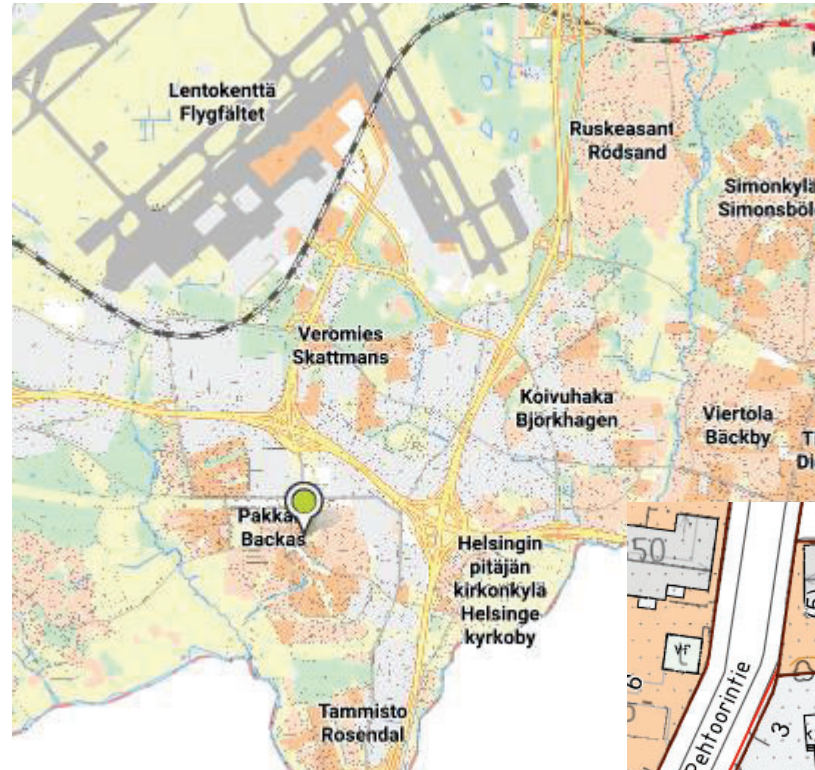
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvola (599 brm²)

- Rakennusvuosi: 2007

Toimenpide-ehdotus

Jätetään kaupungille, varataan laajenevaan päiväkotikäyttöön.



Länsimäen Terveysasema



Perustiedot

Osoite: Korsontie 52

Kiinteistötunnus: 92-81-389-3

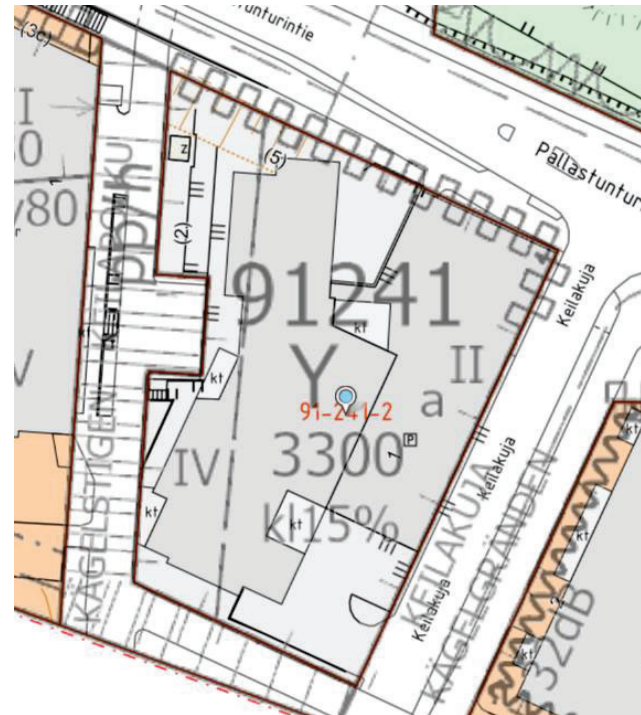
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Terveysasema (2720 brm²)

- Rakennusvuosi: 1993

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen myyntiä. Maapohja jää kaupungille.



Mölandet Torppa ja Kallinen

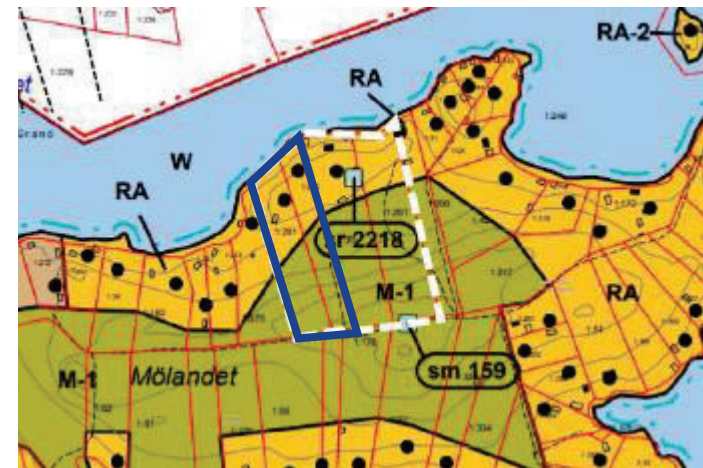
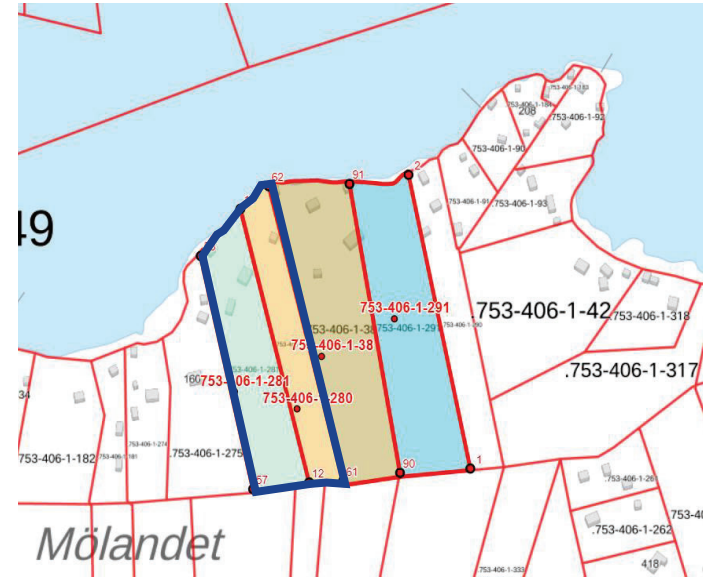


Perustiedot

Kiinteistötunnukset: 753-406-1-280 ja 753-406-1-281

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan kiinteistöjen myyntiä.



Peijaksen sairaala



Perustiedot

Osoite: Kielotie 40

Kiinteistötunnus: 92-72-18-7

Rakennuksen omistus: Kaupungin omistuksessa n. 6 392 m² tilat ja loput HUSin omistuksessa.

Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Erillinen arviolausunto (Realia 2.3.2022) - arvioitu myyntihinta n. 9 800 000 €

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan omistettujen tilojen myyntiä ensisijaisesti HUS:lle.

Huomiot: Kiinteistöllä valmisteilla asemakaavamuutos. Maapohja jää jatkossakin kaupungille.



Myyrmäen toimintakeskus



Perustiedot

Osoite: Solkikuja 8 b

Kiinteistötunnus: 92-15-533-1

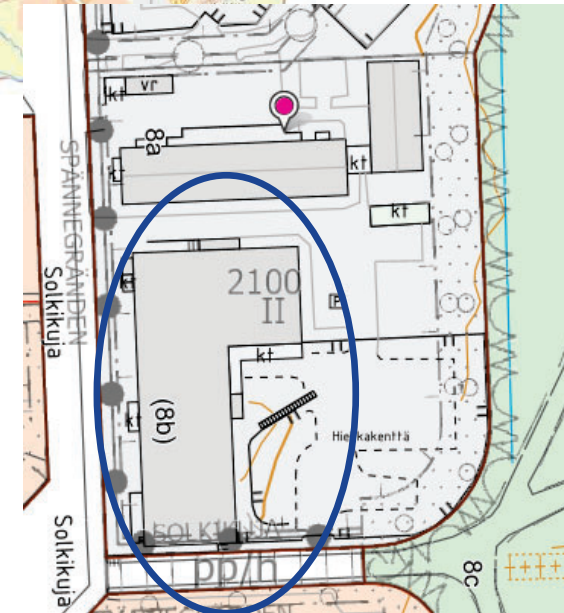
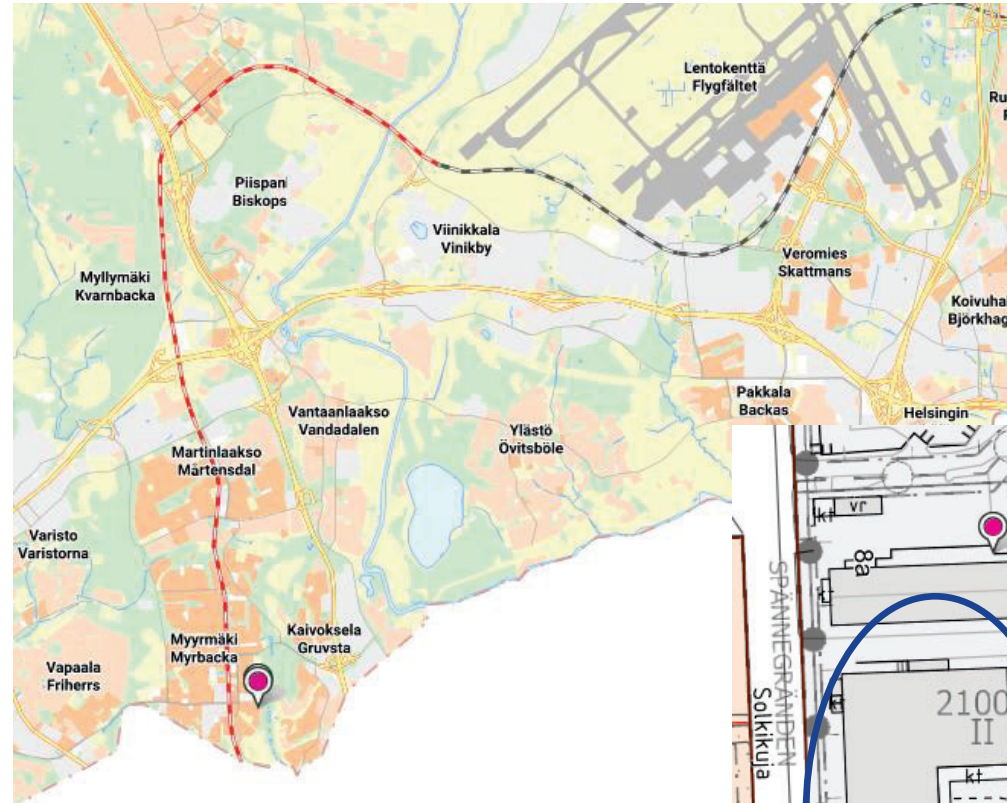
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Toimintakeskus (1305 brm²)

- Rakennusvuosi: 1989

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan rakennuksen. Maapohja jää kaupungille.



Tikkurilan Neuvola



Perustiedot

Osoite: Kielotie 40

Kiinteistötunnus: 92-61-300-3

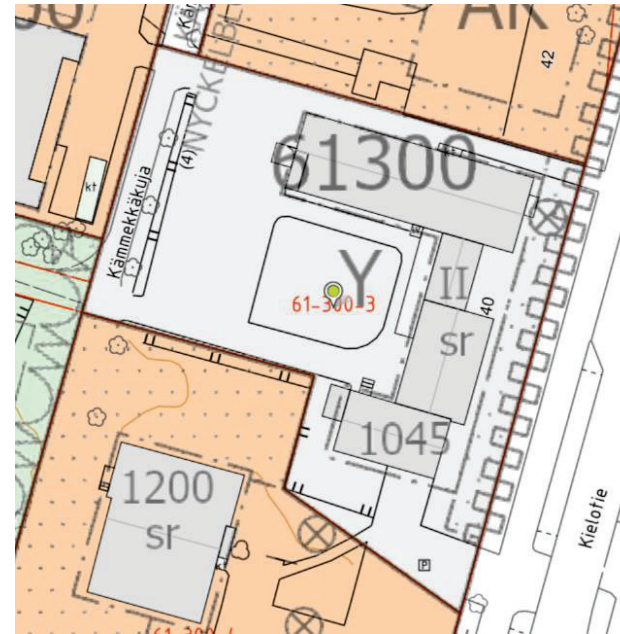
Tontin omistus: Vantaan kaupunki

Neuvola (1045 brm²)

- Rakennusvuosi: 1952

Toimenpide-ehdotus

Toimintojen tarkoitus siirtyä Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen. Pidetään kaupungin omistuksessa ja etsitään uutta käyttötarkoitusta.



**EMOKAUPUNGIN OMISTAMAT
HYVINVOINTIALUEELLE
VUOKRATTAVAT KESKINÄISTEN
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖIDEN
TILAT**

Ruskeasannan Paloasema / Koy Vantaan Helikopteritukikohta

Perustiedot

Osoite: Tullimiehentie 14

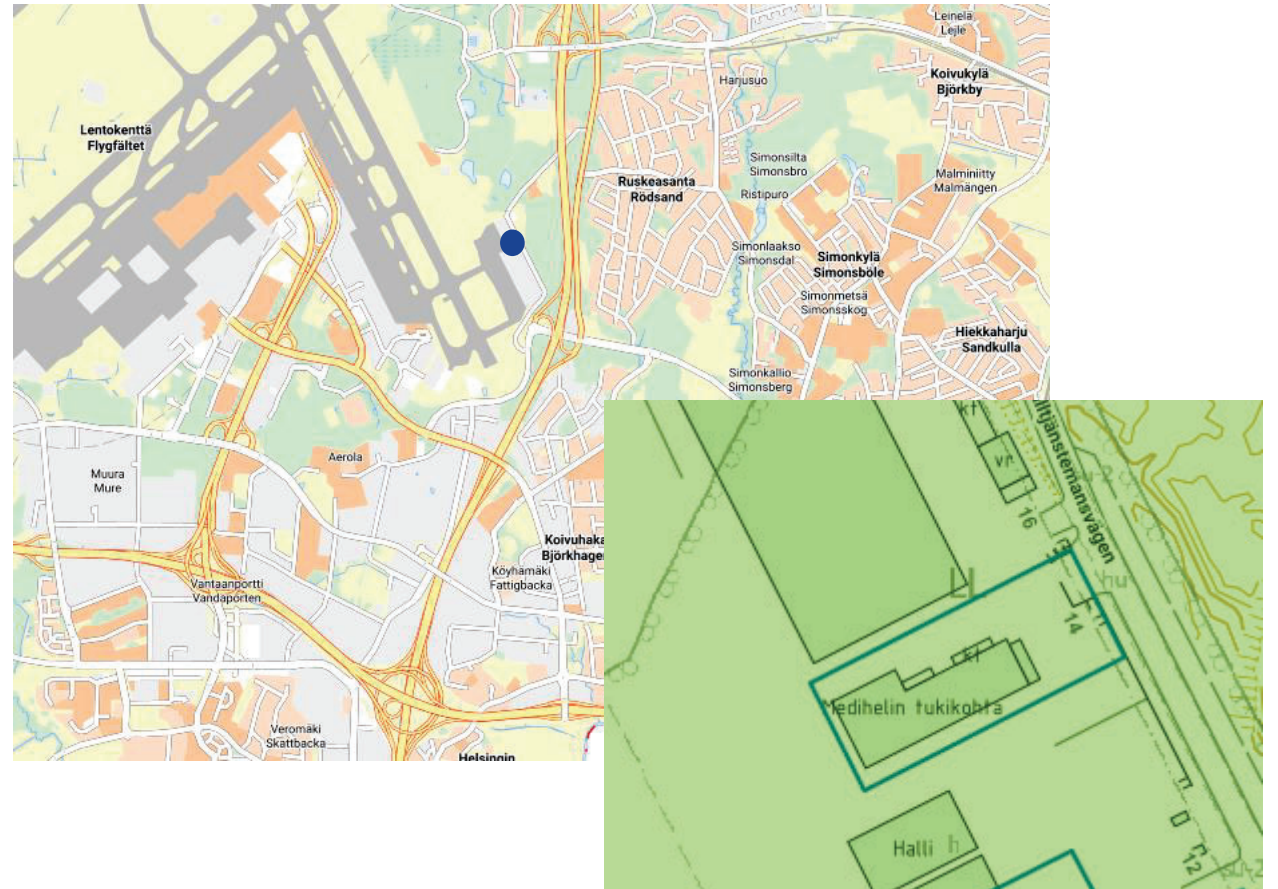
Kiinteistötunnus: 92-407-5-117

Tontin omistus: Finavia Oyj

Omistusosuus kiinteistöosaakeyhtiöstä: 100%

Toimenpide-ehdotus

Yleisen turvallisuuden kannalta tärkeä kohde /
konserniohjaus selvittää myyntiä kaupungin
ulkopuolelle.



Korso-Koivukylä sosiaali- ja terveystakeskus / Koy Korson Toimistokeskus



Perustiedot

Osoite: Naalipolku 6

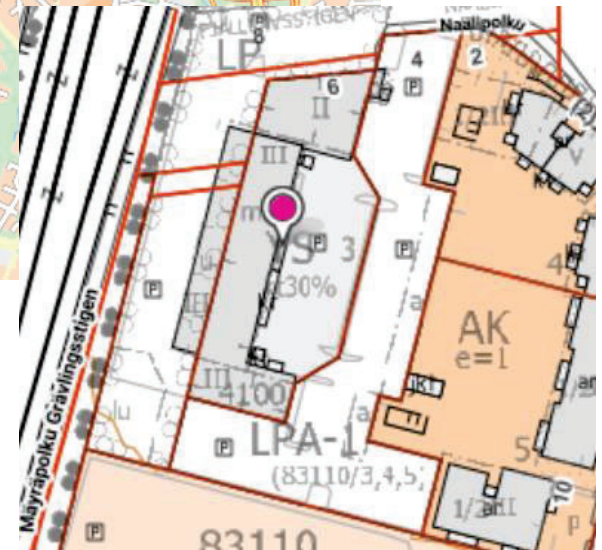
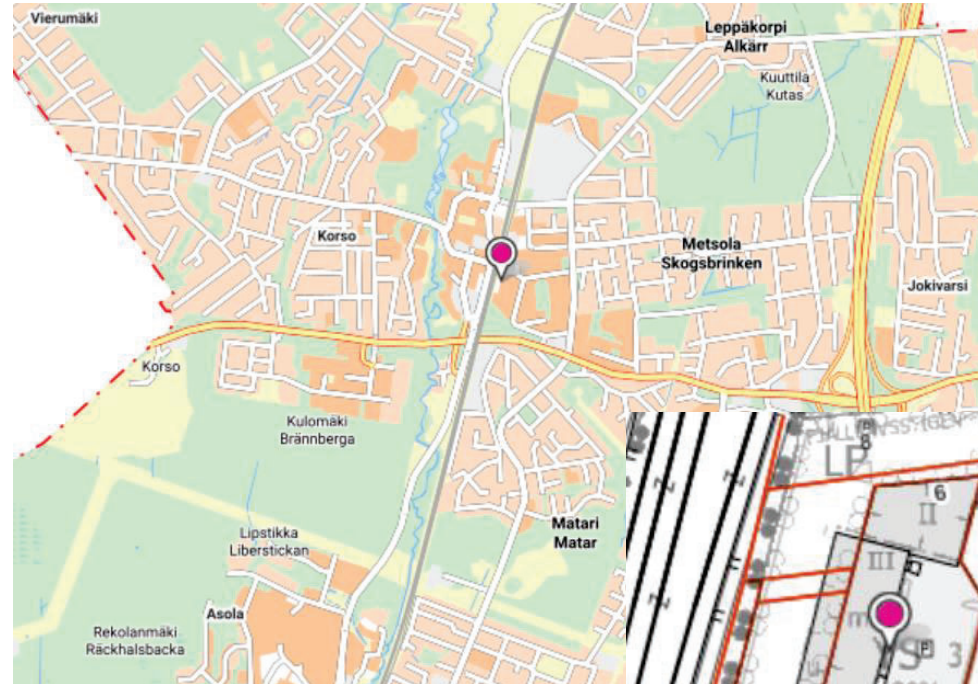
Kiinteistötunnus: 92-83-110-3

Tontin omistus: Kiinteistö Oy Korson
Toimistokeskus

Omistusosuus kiinteistöosaakeyhtiöstä: n. 77%

Toimenpide-ehdotus

Selvitetään myyntimahdollisuuksia



As Oy Myyrinpaju C32



Perustiedot

Osoite: Pudaskuja 4

Kiinteistötunnus: 92-414-6-16

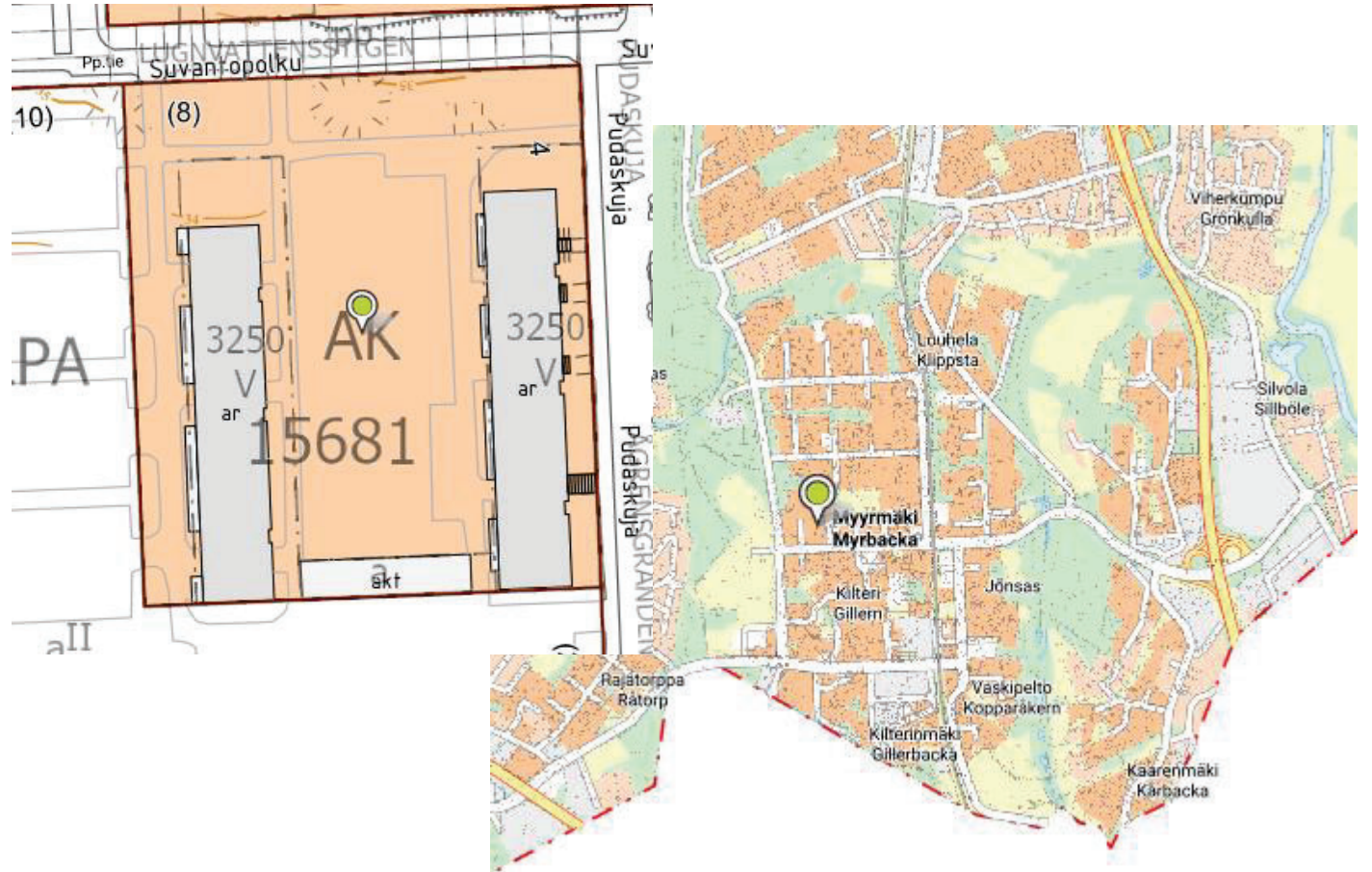
Tontin omistus: As Oy Myyrinpaju

Omistettu asunto: C32

- Pinta-ala 28,5 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä



As Oy Vantaan Hiekkaharjuntie 8 as 37 / (Ent. Kipinä)



Perustiedot

Osoite: Hiekkaharjuntie 8

Kiinteistötunnus: 92-421-12-265

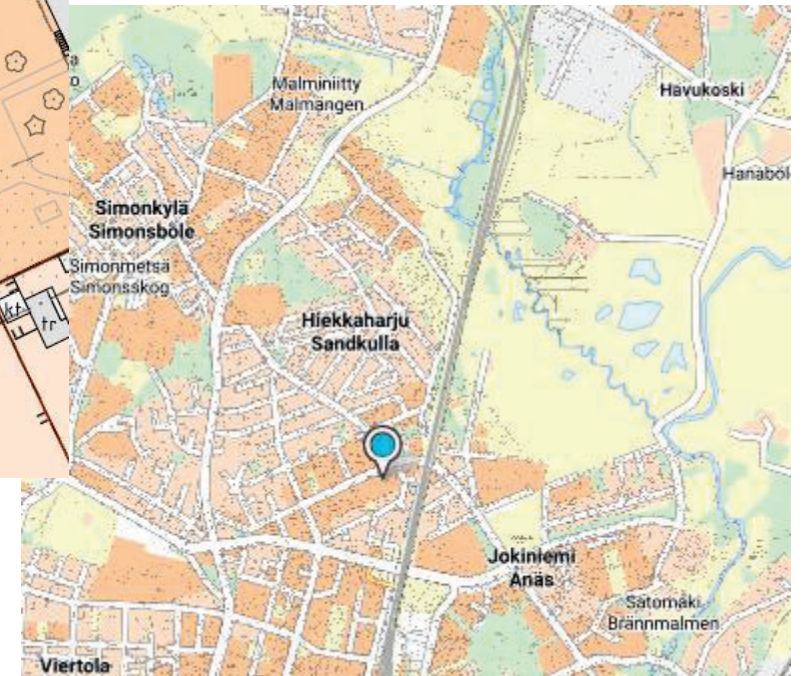
Tontin omistus: As Oy Vantaan
Hiekkaharjuntie 8

Omistettu asunto: 37

- Pinta-ala 165 m²

Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan asunnon myyntiä



KOy Vantaan Säästötalo



Perustiedot

Osoite: Kielotie 20

Kiinteistötunnus: 92-61-118-2

Tontin omistus: KOy Vantaan Säästötalo

Omistusosuus kiinteistöosaakeyhtiöstä: n. 40%

Sosterin käytössä olevat tilat tarkoitus siirtyä Tikkurilan Hyvinvointikeskukseen.



KOy Tikkurilan Terveysasema



Perustiedot

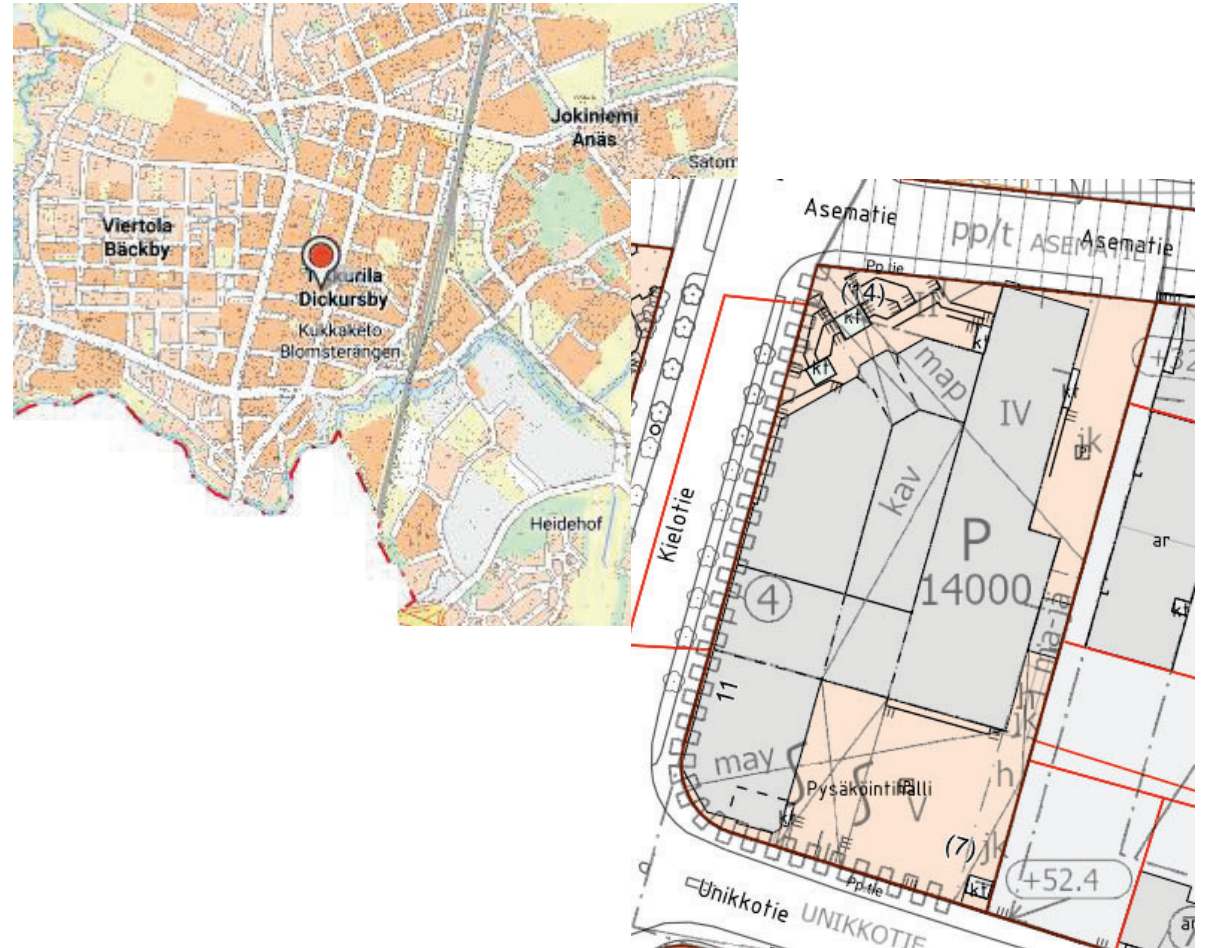
Osoite: Kielotie 11

Kiinteistötunnus: 92-61-204-4

Tontin omistus: KOy Tikkurilan Terveysasema

Omistusosuus kiinteistöosakeyhtiöstä: n. 62%

Toiminnot siirtymässä Tikkurilan HVK:seen.





14 § Asemakaavamuutos 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10

VD/7680/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/ILA/TKA/MJÄ/VIK/JT

Kahta tonttia täydennetään kahdella uudella kuusikerroksisella pistetalotyypisellä kerrostalolla. Tämä vaatii autopaikkojen ja piha-alueiden uudelleenjärjestelyjä. Muutokset pysyvät tontin sisäpuolella, mutta tonttien läpi kulkevat vesihuollon johdot siirretään kulkemaan viheralueen puolelle. Kaavamuutos tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3570 k-m², noin 70 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 17580, kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Alueen sijainti

Laajakorvenkuja 8 ja 10.

Hakija

SATO-Asunnot Oy.

Maanomistus

SATO-Asunnot Oy.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Sweco Architects Oy hakijan konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1). Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä valituksen alaisessa yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan asuinalue (AC).

Asemakaavamuutos

Asemakaavalla muutetaan kahta kerrostalotonttia lisäämällä niille kaksi uutta rakennuspaikkaa. Asemakaavaan merkitään uudet rakennusalat ja niille rakennusoikeudet ja kerrosluvut. Uusien talojen rakennusoikeus on 1785 k-m² taloa kohden ja suurin sallittu kerroskorkeus kuusi. Kaavamuutos tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3570 k-m², noin 70 asuntoa.

Tonteilla sijaitsee nykyisin kuusi kerrostaloa, jotka ovat kerroskorkeudeltaan kolme- ja neljäkerroksisia. Olemassa olevien kuuden rakennetun kerrostalon rakennusoikeudet ja määräykset pysyvät ennallaan, samoin nykyisin käytössä olevien autopaikkojen määrä. Uusien talojen osalta autopaikkavaatimus on nykyisen normin 1 ap / 100 k-m² mukainen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.3.2020.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin viisi.

Kaavatilaisuus 17.3.2020 peruttiin koronatilanteen vuoksi.

Kaavan suunnittelijalle saattoi soittaa ja lähettää sähköpostia.



Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava tuottaa asuinkerrosalaa 3570 k-m².

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutostustannukset maksaa hakija Sato-Asunnot Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €).

Kaupunkiympäristölautakunta 5.4.2022 § 6

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.4.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Sato-Asunnot Oy maksaa muutostustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.4.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Sato-Asunnot Oy maksaa muutostustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.5.-16.6.2022. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 25.4.2022 pyytää tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei pyydetty.

Tehdyt tarkistukset

Asemakaavamääräykseen on tehty piirustustekninen tarkistus.



Asemakaavamuutosta koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu 2.8.2022.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 22.8.2022 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002432, 17 Martinlaakso / Laajakorvenkuja 8 ja 10.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 22.8.2022

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132,
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, p. 050 302 9416
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Vantaa

002432 LAAJAKORVENKUJA 8 ja 10

MARTINLAAKSO



Havainnekuva luoteesta

Sweco Architects Oy / Pekka Ojalampi 9.3.2021

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 22.8.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002432. Kaavoitus on tullut vireille 3.3.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 17580 kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kahden uuden kerrostalon rakentaminen. Rakennukset sijoittuvat nykyisten kerrostalotonttien piha- ja pysäköintialueille.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050-302 9416.

KAAVA-ALUEEN SIIJAINTI



Laajakorvenkuja 8 ja 10.

Suunniteltava alue on Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa. Aluetta rajaa pohjoisessa Martinkyläntie ja etelässä Laajakorvenmäen kevyen liikenteen väylään. Idässä alue rajautuu viereiseen tonttiin ja lännessä Laajakorven puistoalueeseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- SATO-Asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2019. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002432.
- Kaavoitus tuli vireille 3.3.2020.
- Mielipiteet pyydettiin 9.4.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin viisi kappaletta.
- Hankkeesta ei koronatilanteesta johtuen järjestetty asukastilaisuutta.
- Suunnittelijalle saattoi lähettää sähköpostia tai soittaa.
- Kaupunginhallitus päätti 25.4.2022 asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville
- asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.5.-16.6.2022 välisenä aikana
- lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää eikä muistutuksia tullut
- Karttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisiä tarkistuksia

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	13
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	14
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	15
4. Asemakaavan kuvaus	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
4.3 Aluevaraukset.....	21
4.4 Kaavan vaikutukset.....	22
5. Asemakaavan toteutus	24
6. Kaavatyöhön osallistuneet	25
7. Asemakaavan seurantalomake	26
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	28
9. Muu suunnitelma-aineisto	31

1. TIIVISTELMÄ

SATO-Asunnot Oy omistaa kaksi kerrostalotonttia Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa. Tonteille halutaan tiivistävää täydennysrakentamista kahdella uudella kerrostalolla. Uudet rakennukset edellyttävät autopaikkojen ja pihojen uudelleen sijoittelua sekä johtosiirtoja.

Tonttien nykyiset kuusi rakennusta ovat kolmikerroksisia ja niissä on noin sata asuntoa. Asuntojen koot ovat 59–98 m², joten niissä on paljon perheasuntoja.

Uudet rakennukset ovat kuusikerroksisia ja niiden kerrosala on yhteensä 3570 k-m². Korkotasoista johtuen maantasokerrokset eivät ole kokonaisia, vaan osittain maanalaista kellaria. Uusia asuntoja tulee asuntokajakaumasta riippuen noin 50–60. Uudet asunnot ovat kooltaan pienempiä kuin nykyiset, joten asukasmäärä uusissa asunnoissa tulee olemaan noin 100 asukasta.

Vesihuollon johdot sekä sähköjohdot kulkevat tontin läpi ja ne täytyy siirtää tontin ulkopuolelle uuden rakentamisen tieltä. Jätevesipumppaamo sijaitsee tontin välittömässä läheisyydessä, mikä asettaa uudisrakennukselle vaatimuksia melun ja runkomelun suojauksen suhteen. Kaikki muutokset ja johtosiirrot kuuluvat hankkeelle.

Muutos mahdollistaa uusien vuokra-asuntojen sijoittumista alueelle. Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä.



Havainnekuva idän suunnasta.

Sweco Architects Oy, 9.3.2021

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Myyrmäen pohjoispuolella, kehäradan varrella. Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa, noin 900 metriä juna-asemalta linnuntietä. Martinkyläntien pohjoispuolella on Vantaankosken työpaikka-alue.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Raappavuoren yläkölalueen juurelle sen pohjoisosaan. Vielä 1960-luvulla alue on ollut metsää ja peltoa. Tontin läpi on kulkenut oja, joka nykyään alkaa tontin länsipuolelta ja johon alueen hulevesiviemärit laskevat. Suuren rantatie on kulkenut alle 300 metrin päässä kaava-alueesta.

Lähiluonto

Tonteilla on tavanomaista pihakasvillisuutta: puita, pensaita ja nurmikkoa. Tonttien länsi- ja pohjoispuolella on lehtopuisto, joka on osittain liito-orava-alueetta, mutta se ei ulotu tonteille.

Vesistöt ja vesitalous

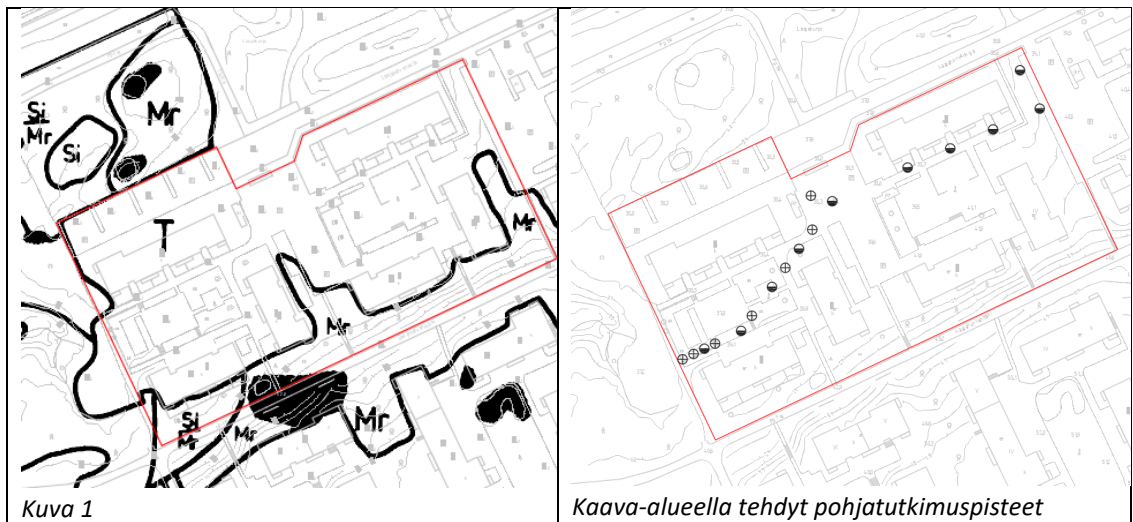
Alue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen, joka laskee Kynikenojan kautta Pikkujärveen. Pikkujärvestä vedet virtaavat edelleen Pitkijärveen ja sieltä Espoossa lounaan suuntaan. Lopulta vedet päätyvät Suomenlahteen Espoon lounaisosassa Kurttilassa. Nykytilassa alue on pääosin vettä läpäisemätöntä pintaa.

Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi.

Maaperä

Pintamaalajikartan (kuva 1) mukaan kaava-alueen maaperä on pääosin täyttömaata ja moreenia. Alueen eteläosassa on pieni kallioalue ja silttimoreeniksi merkitty alue. Pohjatutkimusten mukaan pintamaan alla on paksuimmillaan n. 5 m paksu kerros savea. Savikerroksen alla on hiekkaa, soraa ja moreenia. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,3–6,5 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Kaava-alueella ei ole pohjaveden mittauspisteitä. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Martinlaakson maastonmuotoja hallitsee Laajavuoren mäki, joka kohoaa +64 metrin korkeuteen merenpinnasta. Kaava-alueen tontit sijaitsevat mäen pohjoisreunalla ja niiden korot vaihtelevat +38 ja +46 metrin välillä. Uusien rakennusten kohdilla korkoero noin kaksi metriä, joten maantasokerrokset ovat osittain maan alla.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Martinlaaksossa asui 13 165 henkeä vuonna 2020. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viime vuosien aikana täydennysrakentamisen ansiosta. Väkiluku on noussut vuodesta 2016 noin 1400:lla. Uusia asuntoja on edelleen rakenteilla ja kaavoitetaan, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.

Asuminen

Kaava-alueen tonteilla on 102 SATO:n vuokra-asuntoa, joissa asuu noin 300 asukasta.

Palvelut ja työpaikat

Martinlaakson kaupunginosassa on melko paljon työpaikkoja, mikä johtuu Vantaankosken työpaikka-alueesta, joka on hieman erillään muusta Martinlaaksosta. Suurin osa Martinlaaksosta on asuinalueita, jossa työpaikkojen määrä on melko pieni. Martinlaaksossa on kattavat peruspalvelut, kunnallisiin palveluihin kuuluvat päiväkotien ja koulujen lisäksi muun muassa terveyskeskus, kirjasto ja uimahalli. Kaupalliset palvelut keskittyvät lähinnä Martinlaakson ostariin sekä Martinkeskuksen tilalle nousseiden kerrostalojen kivijalkaliiketiloihin. Lähin päivittäistavarakauppa on kuitenkin lähempänä, noin 350 metrin päässä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Martinlaakson asuinalueen reuna-alueita, lähellä Vantaankosken työpaikka-alueita. Lähimpänä Martinkyläntien toisella puolella on Martinlaakson voimalaitos.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalueen kortteli on matalaa ja väljää, oleskelupihat ovat reilunkokoisia. Etelään päin kerroskorkeus kasvaa kolmesta viiteen ja kuuteenkin. Lännessä Laajavuorentien toisella puolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Uutta rakennuskantaa on Raiviosuonmäen varrella sekä varsinkin Laajaniityntien päässä ja siitä etelään päin Martinlaaksonpolun varrella. Alueen kortteille on kuitenkin edelleen tunnusomaista isot pihat ja vehreys sekä kevyen liikenteen raitit.



Näkymä tonteille Laajakorvenkujan päästä.

Mikko Järvi 28.9.2021



Näkymä Laajakorvenmäeltä länteen.

Mikko Järvi 28.9.2021

Lähistön korttelit ovat tyypillistä 1970-luvun kerrostalolähiötä, joka on toteutettu aluerakentamissopimuksilla. Sekä kaavamutuskorttelin että lähikortteleiden rakennukset on rakennettu vuosina 1971–1974. Rakennuksia on ehostettu varsinkin asuntoalueen kehityshankkeessa 1990-luvulla ja perusparanneltu myös 2000-luvun aikana.



Näkymää Martinlaaksoon luoteesta.

Google Maps 2021

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähellä, Raappavuorentien toisella puolella, on laaja Raappavuorten lähivirkistysalue, jossa on polkujen ja ulkoilureittien lisäksi muun muassa frisbeegolf-kenttä sekä viljelypalsta-alue. Läheisen Pärisspruunpuiston ja -saran kautta pääsee viheralueita pitkin Petikon laajoille virkistysalueille. Lähellä etelässä on myös Laajavuoren puisto sekä idässä Martinlaakson liikuntapuisto.

Liikenne

Kulkuyhteydet alueella ovat kaiken kaikkiaan hyvät. Viereisiä isoja pääkatuja, Raappavuorentietä ja Martinkyläntietä pitkin pääsee joka suuntaan. Kehä III:n liittymä on puolen kilometrin päässä.

Vantaankosken juna-asemalle on matkaa noin 800 metriä, joten se on lähempänä kuin Martinlaakson asema, jonne matkaa kertyy 1200 metriä. Martinkyläntielle aivan kaava-alueen lähellä on bussipysäkki, josta kulkee linjoja muun muassa Vantaankoskelle, Myyrmäkeen ja Helsingin keskustaan. Läheisiltä pysäkeiltä pääsee myös Askistoon ja Espoon Kalajärven suuntaan.

Syksyllä 2022 alkaa Laajavuorentielle kulkea bussirunkolinja 400 Elielinaukiolta Myyrmäen kautta Vantaankosken asemalle, joka korvaa yhteyden Martinkyläntieltä Helsinkiin.

Keven liikenteen yhteydet ovat hyvät, koska alueelle tyypillisesti alueella on useita keven liikenteen raitteja ja läpikulkevaa autoliikennettä ei ole lainkaan. Lähimmät raitit ovat Laajakorvenmäki sekä Raappavuorenpolku. Keskeiset palvelut löytyvät Martinlaaksonpolun varrelta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen kuuluu HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen ja alueen talot on liitetty vesijohtoverkkoon. Vedenjakeluverkosto kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta. Painetaso alueella vaihtelee välillä +85.00 ... + 94.00.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alue on HSY:n jätevesiviemäriverkon piirissä. Alueen jätevedet valuvat alueen reunassa sijaitsevalle Martinlaakson jätevedenpumppaamolle, mistä jätevedet pumpataan edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkoston ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen pintavalunta johdetaan hulevesiviemäriin, jotka johdetaan maastoon kaava-alueen länsipuolella.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat aivan tontin länsireunaa pitkin, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita kulkee tonttien läpi ja niitä joudutaan siirtämään.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lentomelutaso on 55–60 dB ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueella asuntojen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta asuntojen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB. Tiemelua tonteille kantautuu Raappavuorentieltä ja Martinkyläntieltä, mutta tiemelutaso jää alle 55 dB:n. Siten lentomelun ääneneristävyysvaatimus on merkitsevä.

Martinkyläntien pohjoispuolella on Seveso III -direktiivin mukaisia laitoksia. Läheisen Martinlaakson voimalaitoksen kattila muutettiin biopolttoaineita käyttäväksi 2019, mikä vähensi huomattavasti hiilidioksidipäästöjä. Vantaan Energia luopuu kivihiilen käytöstä 2020-luvulla. Kaikki teollinen toiminta Martinlaakson yritysalueella tarvitsee ympäristöluvan.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen AK-alueen omistaa SATO-Asunnot Oy.

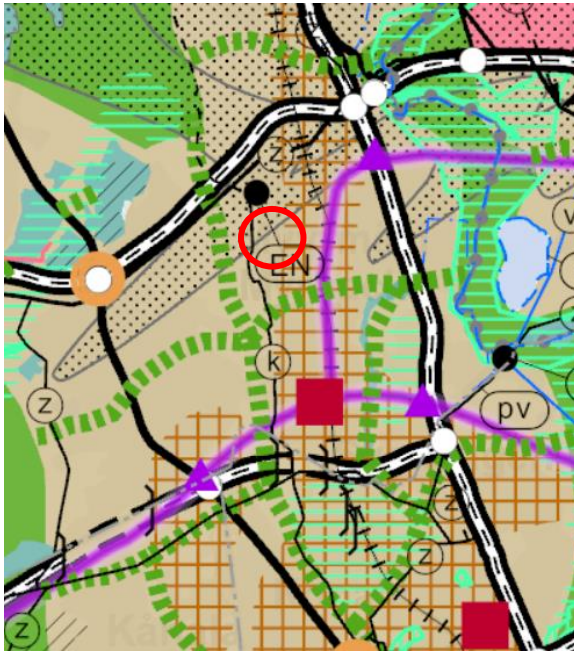
Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
411-4-13	kaavamuutoksen hakija	1,0
411-4-14	kaavamuutoksen hakija	0,9
Yhteensä		1,9

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

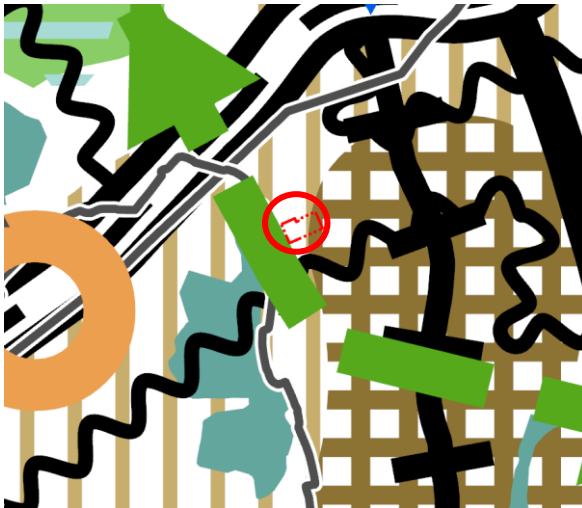
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto 14.12.2017 on antanut valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toimivista yhdyskunnista ja kestävästä liikkumisesta, tehokkaasta liikennejärjestelmästä, terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä, elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä, luonnonvaroista ja uusiutumiskykyisestä energiahuollosta. Asemakaavamuutos on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

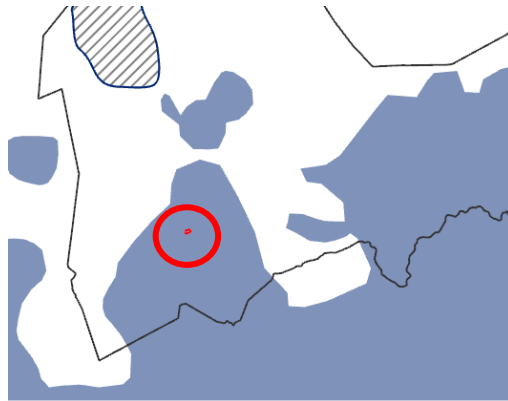
Uudenmaan maakuntakaavoissa (2016) tavoitteena on keskittää rakentaminen ratojen varteen. Kaavamuutosalue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelu- aluetta (Lden yli 55 dB).

**Uusimaa-kaava 2050**

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja se on valituksenalainen. Uuden maakuntakaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Kaavamuutos- alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhy- kettä ja lentomelualueetta (Lden yli 55 dB).

Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma

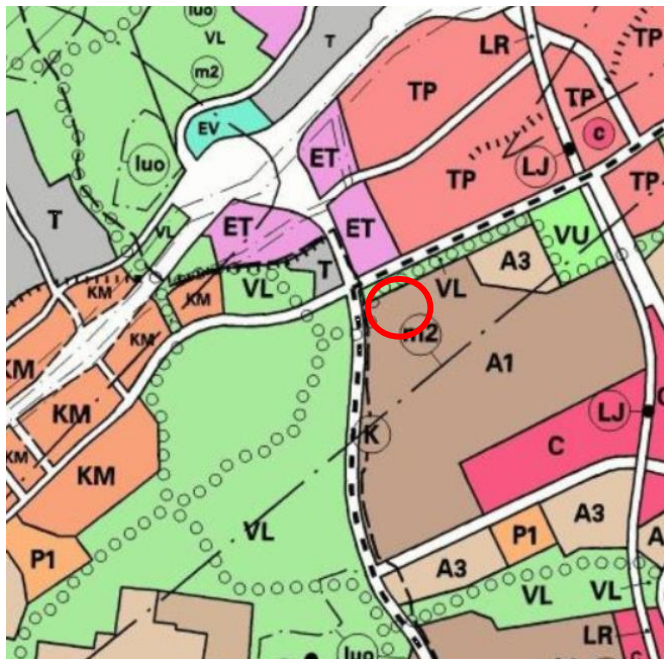


- Kaupunginraja
- MAL ensisijainen vyöhyke
- MAL uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Seudun kasvu ohjataan kestävän kehityksen mukaisesti nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Kartalla on esitetty maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta.

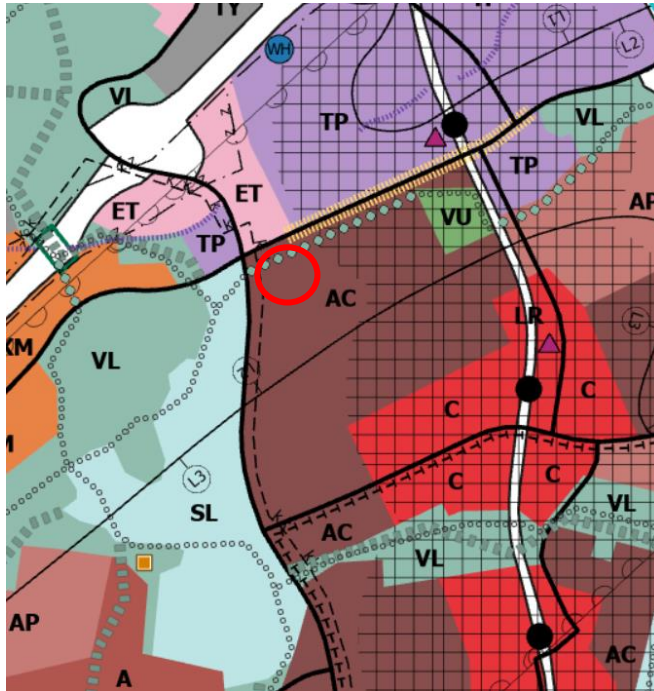
Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen. (HSL 26.3.2019, Kv 20.5.2019)

Yleiskaava



Alue on Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 2007) tehokasta asuntoaluetta (A1) sekä lentomelualuetta m2 (LDEN 55-60 dB).

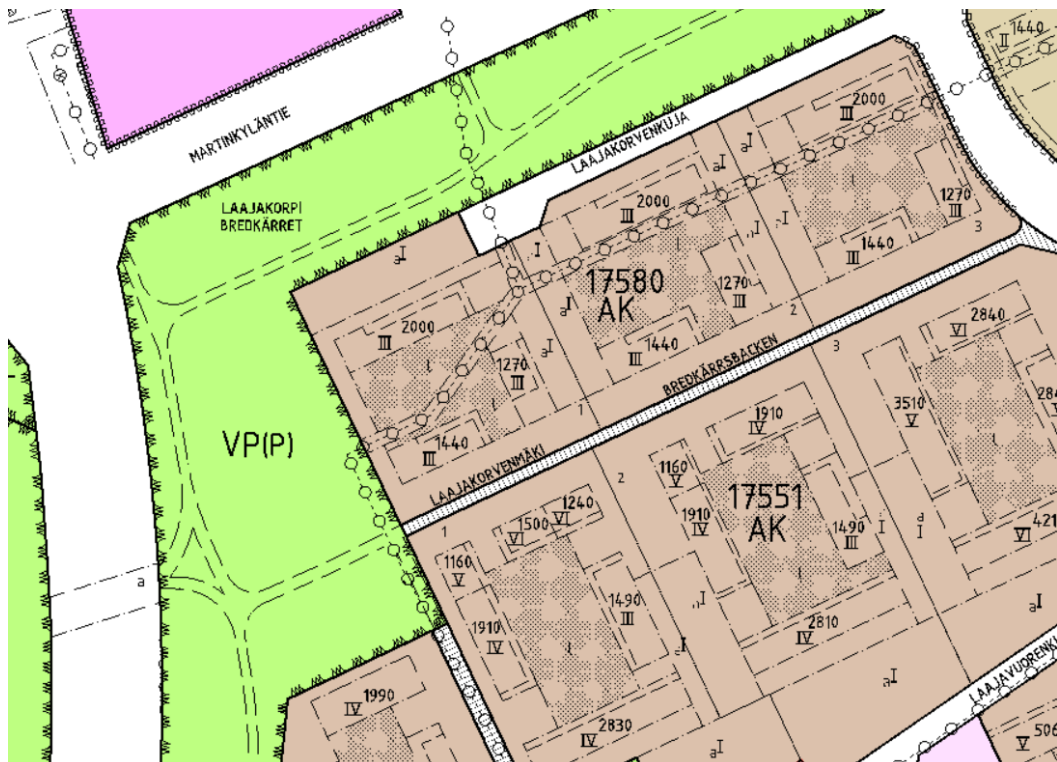
Asemakaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021, mutta on valituksenalainen. Siinä kaavamutosalue on kaupunkikeskustan asuinalue (AC), lentomeluvyöhykettä L2 (Lden 55–60 dB) ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä.

Asemakaavamuutos on hyväksytyyn yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Korttelissa on voimassa asemakaavamuutos nro 000133 (Kv 22.10.1979). Siinä tontit on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Suurin sallittu kerrosluku III on merkitty rakennusaloilta, samoin rakennusoikeudet, jotka vaihtelevat 1440 k-m² ja 2000 k-m² välillä. Tonteille on merkitty autopaikkojen rakennusaloja sekä oleskelu- ja leikkialueita.

Vesihuoltoon vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Läheiset asemakaavat.
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2009)
 - Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.
- Vantaan kaupungin hulevesienhallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
 - Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Sato-Asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2019. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002432 ja kaavoitus tuli vireille 3.3.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla 3.3.2020, Vantaan asukaslehdessä 7.3.2020 sekä kirjeitse tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 3.3.2020 ja 17.3.2020 (MRL 62 §).

Koronatilanteen vuoksi 17.3.2020 aiottu asukastilaisuus tontilla peruttiin. Suunnittelijalle oli mahdollista lähettää sähköpostia tai soittaa.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin viisi, ja ne olivat kaikki viranomaistahoilta:

- Caruna Espoo Oy ilmoitti, ettei alueella ole heidän sähköverkkooan
- Vantaan kaupunginmuseo ilmoitti, ettei heillä ole huomauttamista suunnitelmasta
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä (HSL) ei ole lausuttavaa suunnitelmaan
- Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy ilmoitti, että kaavamuutosalueen läpi kulkee sekä sähkökaapeleita että kaukolämpösiirtolinja DN600. Siirroista tulee sopia hyvissä ajoin etukäteen.

- *Vantaan Energian kanssa on käyty neuvottelut johtojen siirroista esisuunnittelukokouksessa 11.11.2019. Vantaan Energia on alustavasti hyväksynyt suunnitelman johtojen siirroista.*

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausuntonaan, että alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat pitää ottaa huomioon suunnittelussa. Alueella sijaitsevat jakeluvesijohdot DN150, 200 ja 300 ja jätevesiviemärit DN300 ja 500 sekä hulevesiviemärit DN500. Johtokujat tulee merkitä asemakaavaan ja määrätä, ettei johtokuja-alueelle saa sijoittaa kiinteistä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.
Viereisen jätevedenpumppaamon aiheuttamisen haju-, melu- ja värinähaittojen estämiseksi uuden talon tulee olla vähintään 20 metrin etäisyydellä. Pumppaamolle tulee myös merkitä kuuden metrin levyinen huoltoajoyhteys.
 - *HSY oli mukana esisuunnittelukokouksessa 11.11.2019, jossa käytiin läpi kunnallistekniikan siirtoja ja muita teknisiä asioita. SATO on teettänyt melusta ja värinästä selvityksen (Akukon Oy, 18.3.2020), jonka mukaan melua, runkomelua ja värinää pystytään vähentämään pumppaamon ja uuden rakennuksen teknisillä ratkaisuin.*

Suullisia mielipiteitä tuli puhelimitse yksi. Kaavamuutosalueen asukas ilmoitti vastustavansa hanketta, koska uudisrakennus veisi puolet pihasta. Asukas myös ihmetteli, ettei SATO ole tiedottanut asukkaita kaavamuutoksesta. Pyydetty antamaan mielipide myös kirjallisesti, mutta sellaista ei ole saapunut.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuihin päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
-

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväseen rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus, hulevesien hallinta kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti, sekä Pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden huomioiminen vesihuollon ratkaisuisissa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Maanomistaja haluaa tehostaa tontin käyttöä ja tarjota monipuolisempaa asuntokantaa vuokramarkkinoille.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

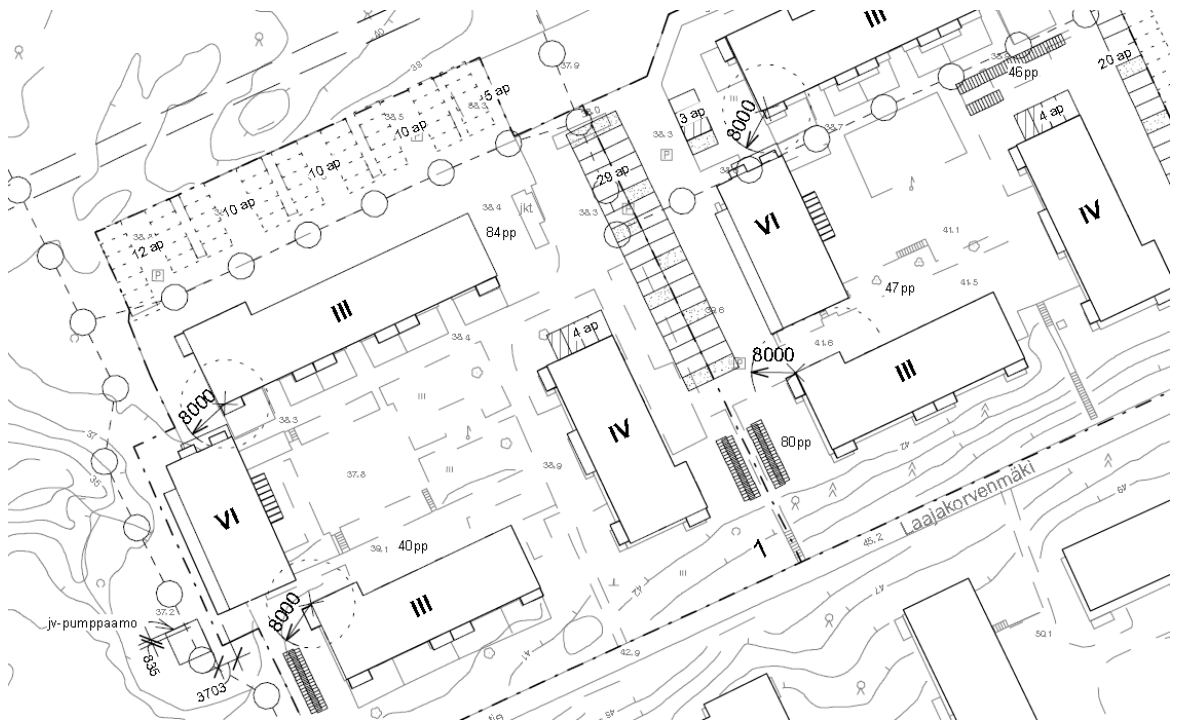
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn suunnitelman mukaan kaksi uutta uudisrakennusta olivat lamellitaloja ja läntisempi olisi ulottunut osin tontin ulkopuolelle kaupungin omistamaan puistoon. Uusien rakennusten kerrosluku oli viisi.



Havainnekuva luoteen suunnasta. Sweco Architects Oy 3.1.2020



Havainnekuva lännen puoleisesta uudisrakennuksesta. Sweco Architects Oy 3.1.2020



Asemapiirros Sweco Architects 3.1.2020.

Läntisemmän rakennuksen toteuttamisen ongelmaksi osin tontin ulkopuolelle muodostui kaukolämpöjohtojen sijainti aivan tontin rajalla sekä jäteveden pumppaamon läheisyys. Kummankin siirtäminen olisi tehnyt hankkeesta taloudellisesti kannattamattoman, joten tästä vaihtoehdosta luovuttiin syksyllä 2020. Kustannuksia olisi lisännyt vielä se, että tontiksi muutettava puiston osuus olisi pitänyt ostaa kaupungilta.

Tonteilla ei ole tilaa sijoittaa uudisrakentamista muihin paikkoihin. Yhden talon toteuttaminen oli mahdollinen vaihtoehto.

Nykyisten rakennusten korottamista ei ole pohdittu tarkemmin, koska se on alustavasti todettu taloudellisesti kannattamattomaksi.

Autopaikkojen toteuttaminen rakenteellisina ei tällä kohtaa ole taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto verrattain alhaisen maan arvon vuoksi. Hanke ei sijoitu keskusta-alueelle.

Tonttien täysimittaista uusimista ei myöskään koettu järkeväksi, koska nykyisiä rakennuksia on ylläpidetty ja saneerattu ja niissä on suuria asuntoja, joiden kohtuuhintainen tuottaminen uudisrakennuksilla ei ole näille tonteille realistista.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella tiivistetään kahta kerrostalotonttia, jotka ovat lähes samanlaisia. Kummallakin tontilla on kolme erikokoista kolmekerroksista asuinrakennusta, joissa on pääosin maanpäälliset kellarit. Kummallakin tontilla on leikki- ja oleskelupiha. Autopaikat on keskitetty kahteen paikkaan; tonttien väliselle alueelle sekä läntisemmän tontin pohjoisosaan.

Olemassa olevien talojen viereen rakennetaan kaksi uutta korkeampaa asuintaloa, yksi kummallekin tontille. Auto- ja pyöräpaikkojen määrää lisätään sijoittamalla niitä useaan eri paikkaan. Osa nykyisistä autopaikoista siirretään toisen uuden talon tieltä muualle. Myös piha-alueet uudistetaan. Tonttien käyttötarkoitus kerrostalojen korttelialueena (AK) säilyy.

Rakennukset ovat kuusikerroksisia, jolloin rakennukset ovat solakampia ja jättävät tilaa nykyisten asuintalojen eteen.

Raappavuorenrinne 2:n tontille kaavoitetaan 8–12 -kerroksisia asuintaloja kaavamuutoksella 002449.



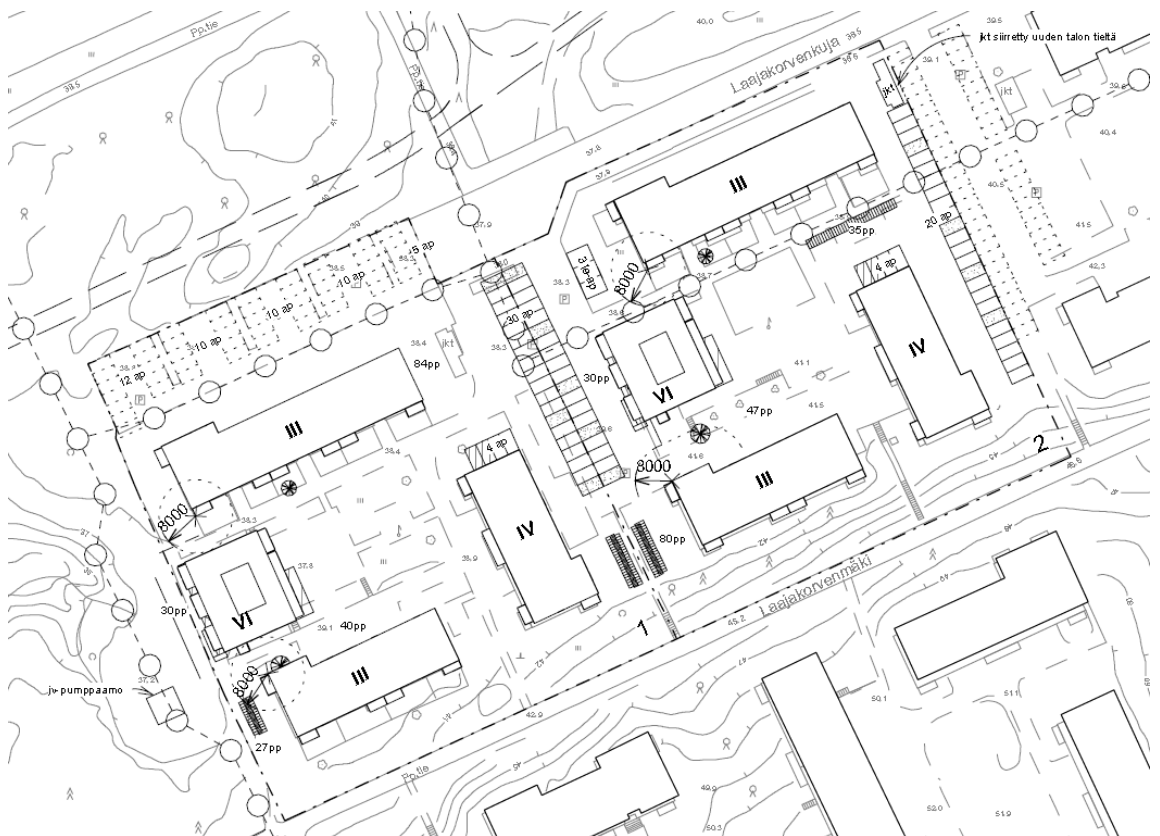
Sweco Architects Oy 9.3.2021

HAVAINNEKUVA PIHALTA



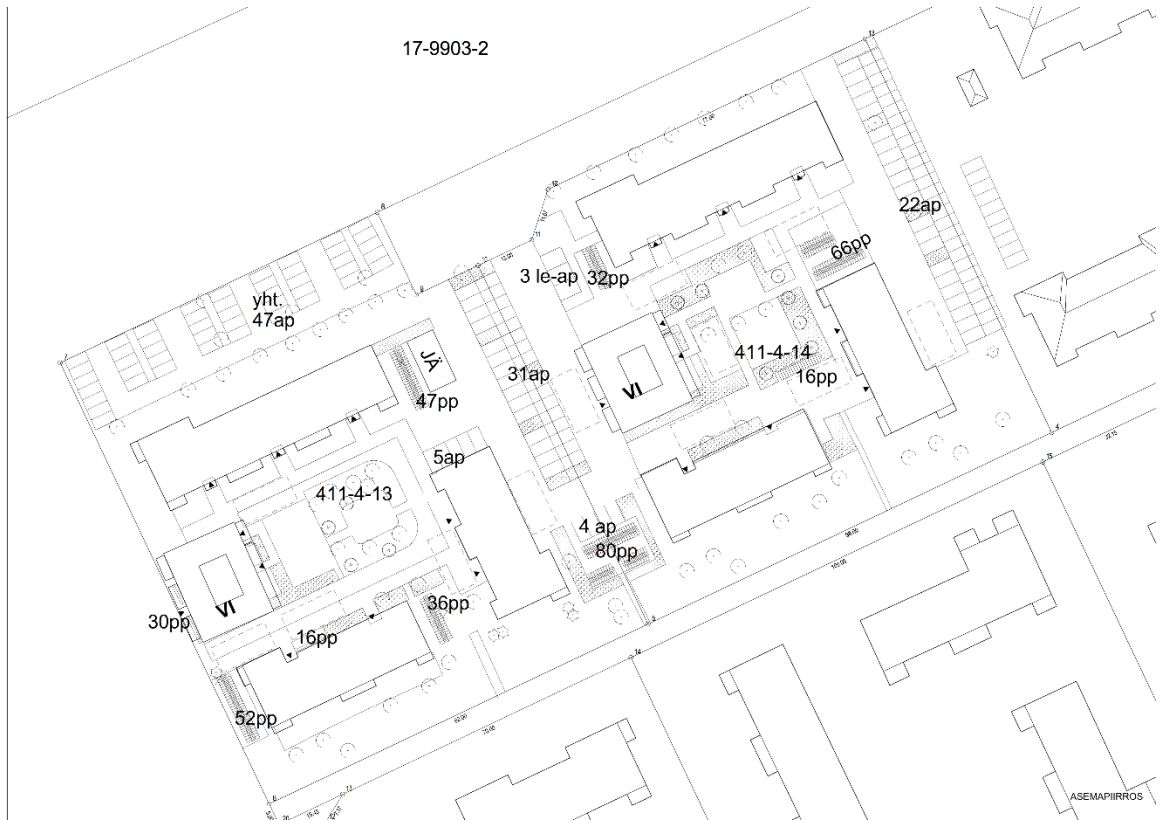
Sweco Architects Oy 9.3.2021

HAVAINNEKUVA PYSÄKÖINTIALUEelta



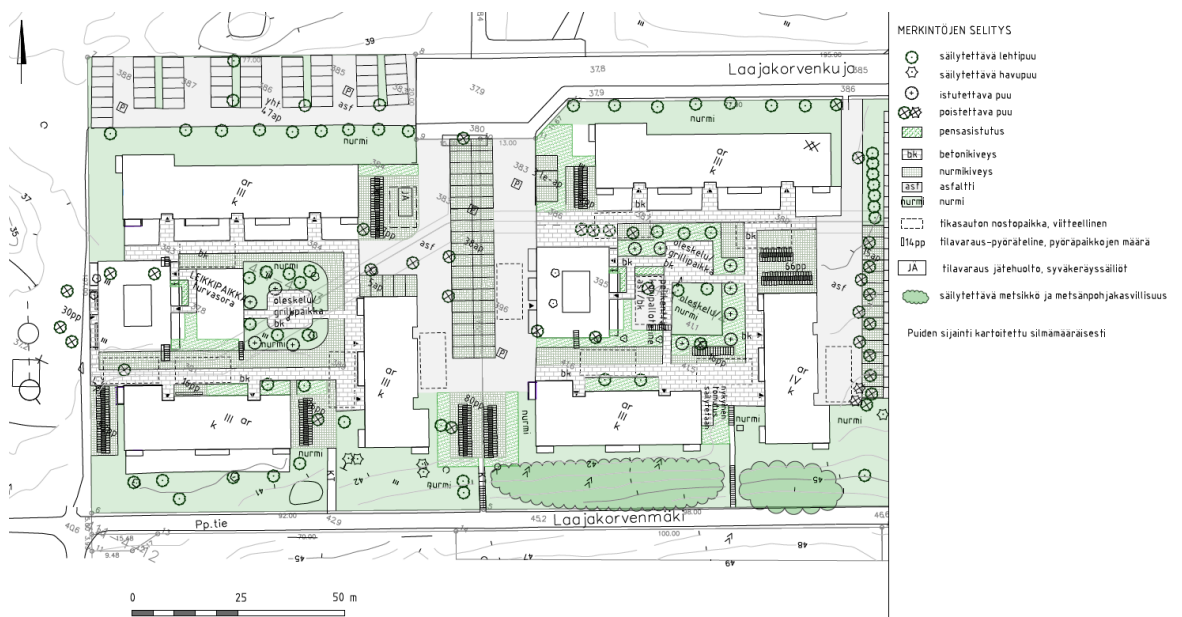
Asemapiirros 9.3.2021

Sweco Architects Oy



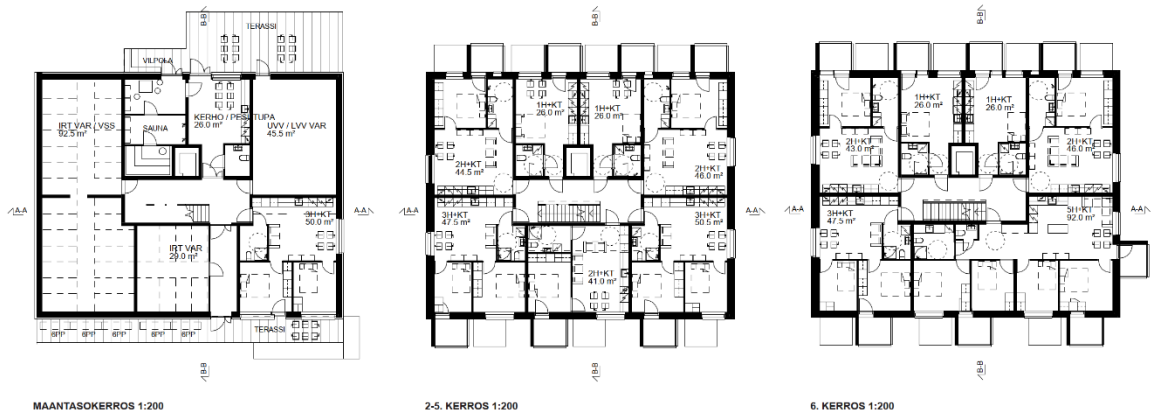
Asemapiirros 22.9.2021

Sweco Architects Oy



Pihasuunnitelma 1.6.2021.

Studio Terra Oy



KERROSALA	
1 KERROS	55,5 m ²
2.-6. KERROS	343 m ² x 5 = 1715 m ²
PORTAAT (1.KRS)	15 m ²
YHTEENSÄ	1785,5m ² x 2 = 3571 m ²

HUONEISTOALA	
1 KERROS	50,5 m ²
2.-5. KERROS	280 m ² x 4 = 1120 m ²
6. KERROS	280,5 m ²
YHTEENSÄ	1443 m ² x 2 = 2886 m ²
KESKIPINTA-ALA 1443 m ² / 35 as = 41 m ²	

PERUSKERROS	
BRUTTOALA	354,5 m ²
HUONEISTOALA	280 m ²
HA / BRUTTOALA	0,79

Pohjapiirrokset 9.3.2021

Sweco Architects Oy

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK, alue 18 758 m². Rakennusoikeus on yhteensä 12 990 k-m², josta nykyistä 9420 k-m² ja uutta kerrosalaa 3570 k-m². Tehokkuusluku e=0,69.

Nykyisissä rakennuksissa on 102 asuntoa ja asunnoissa asuu keskimäärin kolme henkilöä. Asuntojen keskipinta-ala on noin 76 hu-m², joten ne ovat enimmäkseen perheasuntoja.

Uusien rakennusten asuntomäärä on noin 70, jolloin asuntojen keskikoko on noin 41 hu-m².

- autopaikkoja: nykyisille asunnoille on varattu 74 ap, mikä vastaa autopaikkojen nykyistä käyttöastetta. Uusille asunnoille 1 ap/110 k-m² eli 33 ap. Osa nykyisistä autopaikoista jää rakentamisen ja pihojen uudelleenjärjestelyjen alle. Vanhoja autopaikkoja jää 47 kpl, joten uusia rakennetaan yhteensä 60 kpl. Autopaikkojen kokonaismäärä on 107 ap, joista 4 ap vieraille.
- pyöräpaikkoja: nykyisille asunnoille alkuperäisen asemapiirroksen mukaiset 233 pp. Uusille asunnoille tulee olla 2 pp / asunto. Olemassa olevia pyöräpaikkoja on 171 kpl, uusia toteutetaan 202 kpl. Pyöräpaikkoja yhteensä 373 pp. Näistä vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja helposti käytettäviä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakennusten arkkitehtuurista annetaan laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusoikeudesta:

- Rakennusoikeus on määrätty rakennusaloittain.
- Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.
- Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennusalalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.
- Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunatiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.
- Edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.
- Virkistysalueella sijaitsevan jäteveden pumppaamon melun ja runkomelun vaikutus rakentamiseen tulee selvittää rakennusluvan yhteydessä.

Julkisivuista:

- Uudisrakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria ja rakennuksissa tulee käyttää

korkeatasoisia materiaaleja.

- Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili tiilenvärisin saumoin.
- Uudisrakennuksissa mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.
- Uudisrakennuksissa kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.
- Parvekkeet on lasitettava.
- Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelyltään muista kerroksista.
- Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.
- Uudisrakennusten sisäänkäynnit on katettava ja korostettava istutuksin.
- Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pihasta:

- Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9.
- Hulevedet on viivytettävä.
- Tontteja ei saa aidata.
- Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Alle 5,0 metriä asuintalon ikkunoista sijaitsevien autopaikkojen tulee olla sähköautopaikkoja. Uudet autopaikat on jaettava ryhmiin puin ja istutuksin.
- Autopaikkoja on varattava yhteensä vähintään 107 ap, josta 4 ap vieraille.
- Polkupyöräpaikkoja on varattava yhteensä vähintään 373 pp, joista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja helposti käytettäviä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää vuokra-asuntojen määrää Martinlaaksossa. Uusia asuntoja tulee noin 70 kappaletta arviolta noin sadalle uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Martinlaakson kaupunginosan pohjoisempaan osaan. Se on alueen pohjoisin kortteli, jonne on mahdollista rakentaa asuntoja.

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta.

Bussipysäkit ja juna-asema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkirakenne ja rakennettu ympäristö

Alue on hyväksytyyn yleiskaavan mukaista kaupunkikeskustan asuinalueita. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita. Korttelialueiden tiivistäminen on kunnallistekniikan ja palveluiden järjestämisen kannalta taloudellista ja vähentää paineita kaupunkirakenteen laajentamiseen.

Asuminen

Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja maakuntakaavojen tavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset kuuluvat hankkeelle. Vesihuollon ja sähköverkon osalta joudutaan tekemään johtosiirtoja.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutos vastaa kaupungin väestönkasvuun ja tuottaa asuntoja, joille on kysyntää, ja täyttää kaupungin asuntorakentamistavoitetta. Uudet asukkaat lisäävät palvelujen kysyntää.

Virkistys

Hanke sijaitsee puiston vieressä ja uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, myös Raappavuorten käyttöä. Rakennukset sijoittuvat olemassa oleville kortteille. Virkistysalueiden riittävyys on arvioitu yleiskaavassa.

Liikenne

Kaava-alue on liikennepoliittisen ohjelman mukaista kestävästä liikkumisesta aluetta, mikä tarkoittaa, että kevyt ja joukkoliikenne ovat todellinen vaihtoehto henkilöautoliikenteelle. Bussipysäkkejä on 200–300 metrin etäisyydellä, Vantaankosken juna-asema reilun 700 metrin päässä.

Uudet talot tuottavat lisää liikennettä noin 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä mahtuu hyvin katuverkollle. Pääkadut ja Kehä III on hyvin saavutettavissa.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset verkot on rakennettu valmiiksi. Laajakorvenkuja 8 pihan poikki kulkevat johdot joudutaan siirtämään täydennysrakentamisen tieltä. Pihan läpi kulkevat vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri siirretään, niin että ne kiertävät tontin pohjoisreunan parkkipaikan halki ja länsireunan kävelytien alla.

Kaavakarttaan merkitään johtorasitteet tonteilla kulkeville johdoille.

Kaukolämpö

Asemakaava-alue on kaukolämpöverkon piirissä. Kaukolämpöverkkoa joudutaan siirtämään uuden rakennuksen alta. Kaavakarttaan merkitään johtorasitteet silloin kun yleinen siirtoverkko kulkee tontin kautta. Siirrettävien putkien tarkemmat sijainnit määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoitettavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikennemelu läntisemmän uuden talon osalta on päivällä enintään 55 dB ja yöllä alle 50 dB. Itäisemmän talon melutasot ovat matalammat. Melutasojen puolesta asuntojen täydennysrakentaminen on mahdollista.

Kaavaan pyydetään Uudenmaan ELY-keskuksen, Vantaan Energian ja Tukesin lausunnot.

Tontilla ei ole syytä epäillä pilaantuneiden maiden löytymistä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Kaavan edellyttämä vihertehokkuus on toteutettavissa eri keinoin eri kortteilla. Kasvillisuuskatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuuotosalueella on nykytilassaan jo hyvin paljon vettä läpäisemätöntä pintaa. Kaavamuuoksen myötä vettä läpäisevän pinnan määrä todennäköisesti tulee lisääntymään nykytilanteeseen nähden. Lisäksi nykyaikaiset hulevesien hallintaratkaisut tulee parantamaan alueen tilannetta hulevesien hallinnan näkökulmasta.

Hulevedet

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Ohutrakenteiset viherkatot, kuten maksaruohokatot tulkitaan puoliläpäiseviksi pinoiksi, joten ne eivät kokonaan poista katon viivytystarvetta. Mikäli viherkatto toteutetaan paksummalla kasvualustalla, voidaan tulkita kattorakenne itsessään vettä viivyttäväksi rakenteeksi, jolloin erillistä viivytystä näille kattovesille ei tarvita.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Uusi rakentaminen tontilla tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Tonteilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, aurinkoenergiaa ja maalämpöä.

Varautuminen ilmastonmuutokseen

Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta sekä varjoisuutta. Nykyisiä puita säilytetään. Lumien lisääntymiseen varaudutaan tontin lumitiloilla. Runsaisiin sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki: Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto Mikko Järvi	aluearkkitehti kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen Henri Hyttinen Pirjo Salo	suunnitteluinsinööri suunnitteluinsinööri liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta: Ympäristökeskus: Kiinteistöt ja tilat: SATO-Asunnot Oy: Sweco Architects Oy: * Sweco Talotekniikka Oy: * HSY:	Timo Tamminen Jarmo Honkanen Armi Vähä-Piikkiö Antti Laine Pekka Ojalampi Jesse Kantola Teemu Keitaanpää	lupa-arkkitehti ympäristösuunnittelija tonttipäällikkö

*) SATO-Asunnot Oy:n konsulttina.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 22. elokuuta 2022



Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri



Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	21.09.2021
Kaavan nimi	002432 Martinlaakso 17 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	03.03.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002432
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,8758	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	1,8758
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,0000

Ranta-asekaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

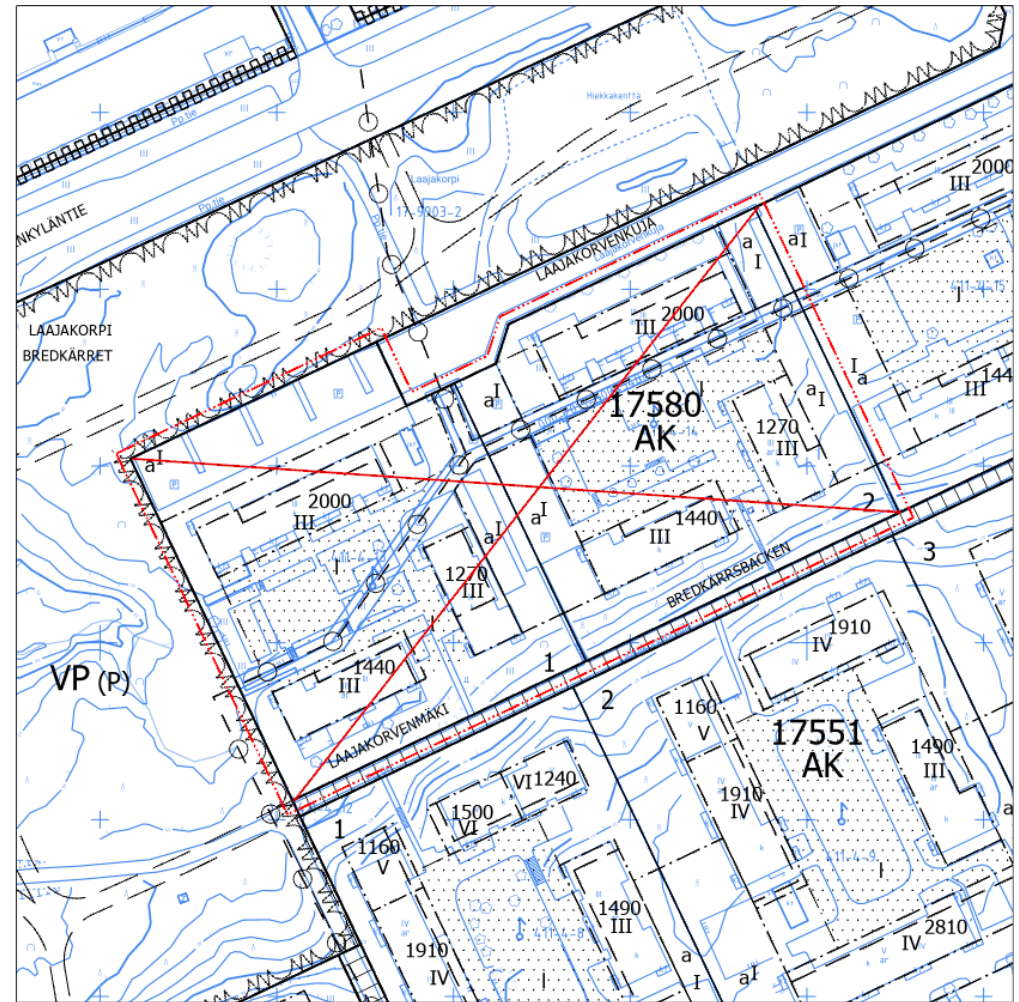
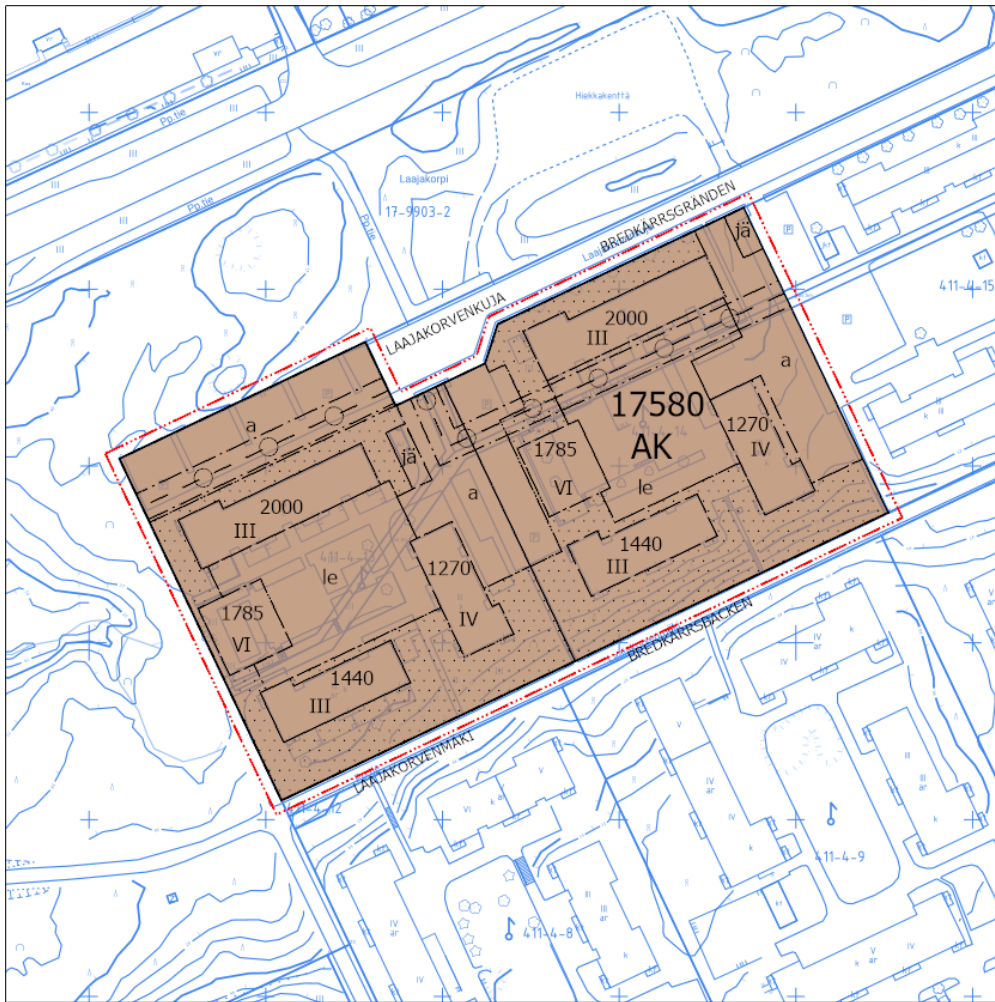
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
A yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

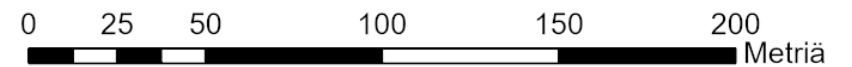
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				


Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
A yhteensä	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
AK	1,8758	100,0	12990	0,69	0,0000	3570
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavan muutosehdotus ja poistuvat merkinnät



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002432	Päiväys Datum 22.8.2022
Vantaan kaupunki LAAJAKORVENKUJA 8 JA 10 Kaupunginosa 17, MARTINLAAKSO Asemakaavan muutos Osa korttelia 17580. 1:2000	 Vanda stad BREDKÄRRSGRÄNDEN 8 OCH 10 Stadsdel 17, MÅRTENS DAL Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 17580. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK**Asuinkerrostalojen korttelialue.****Rakennusoikeus**

Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuslalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vastaavia asumista palvelevia tiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

Katolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunatiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Virkestysalueella sijaitsevan jäteveden pumppaamon melun ja runkomelun vaikutus rakentamiseen tulee selvittää rakennusluvan yhteydessä.

Julkisivut

Uudisrakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria ja rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Uudisrakennuksissa julkisivumateriaalin tulee olla vaalea tiili tiilenvärisin saumoin.

Uudisrakennuksissa mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Uudisrakennuksissa kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.**Byggnadsrätt**

Den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, om trapphusen har naturligt ljus.

Utöver den byggnadsrätt angiven i detaljplan får på byggnadsytan placeras bastu-, konditions-, klubb-, hobby-, förräds-, skyddsrum-, gemensamma och motsvarande utrymmen som betjänar boendet i högst 15 % av den byggnadsrätt som är angiven i detaljplanen.

På taket får placeras tekniska och bastu-utrymmen förutom byggnadsrätt och våningsantal.

Ovannämnda ytterligare byggrätter dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Pumpstationens på friluftsområdet buller- och stomljuds inverkan på byggnadet bör utredas i samband med byggnadstillståndsansökan.











Fasader

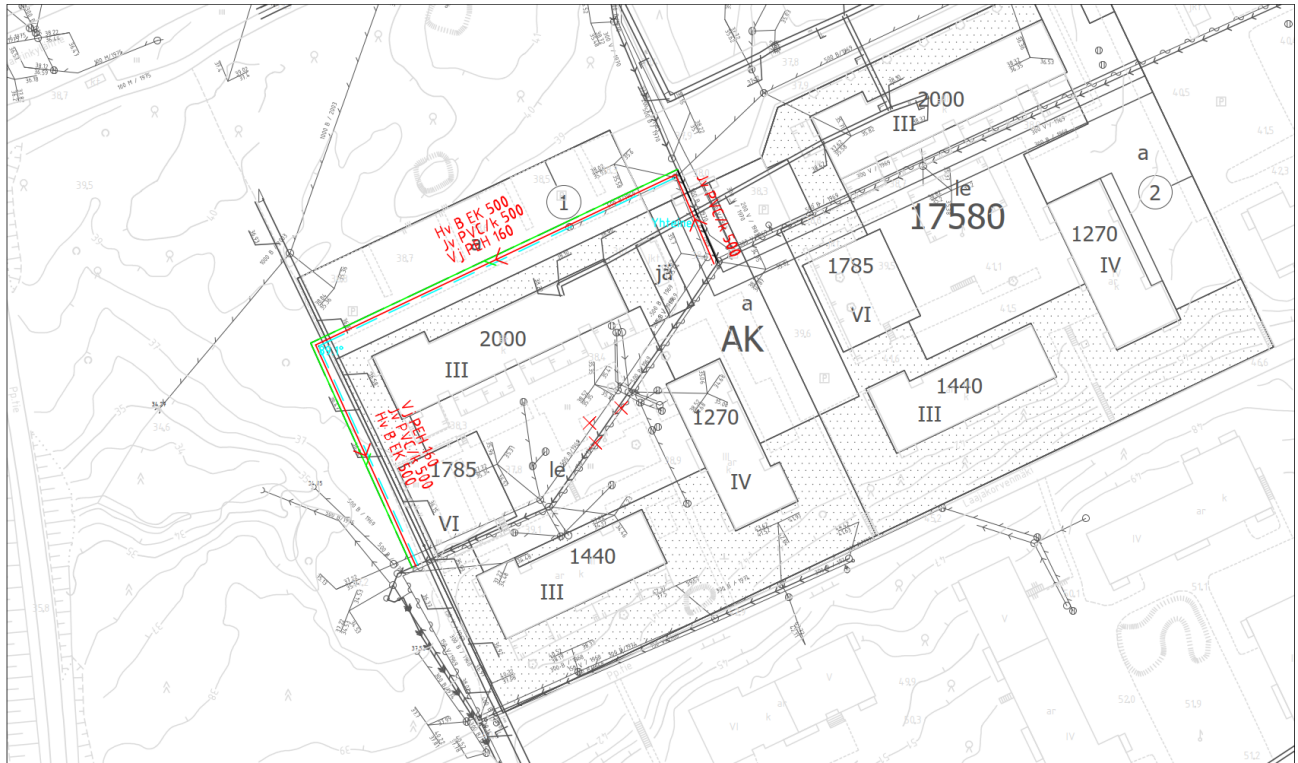
Nybyggnaderna ska presenteras högklassiskt arkitektur och i byggnaderna ska användas högklassiga material.

I nybyggnader ska fasadmaterialet vara ljus tegel med tegelfärgade fogar.

I nybyggnader eventuella elementfogar får inte synas.

I nybyggnaderna hörnbostäder och hörnbalkonger ska öppnas mot två riktningar.

	Parvekkeet on lasitettava.	Balkongerna ska inglasas.
	Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelyltään muista kerroksista.	Fasaden i nedersta våningen ska skilja sig av de andra våningarna.
	Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.	Fasaderna i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.
	Uudisrakennusten sisäänkäynnit on katettava ja korostettava istutuksin.	Ingångarna till nybyggnaderna ska markeras med planteringar och täckas.
	Asuntojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisolering i bostäderna ska vara mot flygbuller minst 35 dB.
	Piha	Gårdsplan
	Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9.	Grönfaktorn ska vara minst 0,9.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Tontteja ei saa aidata.	Tomterna får inte inhägnas.
	Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Alle 5,0 metriä asuintalon ikkunoista sijaitsevien autopaikkojen tulee olla sähköautopaikkoja. Uudet autopaikat on jaettava ryhmiin puin ja istutuksin.	Bilplatser får placeras utan hinder av tomtindelningen. Bilplatser som ligger mindre än 5,0 meter från bostadsfönstret måste vara för elbilar. Nya bilplatser ska delas in i grupper med träd och planteringar.
	Autopaikkoja on varattava yhteensä vähintään 107 ap, josta 4 ap vieraille.	Bilplatser ska reserveras tillsammans minst 107 st., varav 4 st. för gäster.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
17	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MARTI	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
17580	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LAAJAKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa	För lek och utvistelse reserverad del av område
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Riktgivande byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



Vantaan kaupunki

copyright

Henri Hyttinen

tulosteen laatija

18.10.2021

päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma
002432 Laajakorvenkuja 8-10

0 20 100 m

ETRS-GK25

Koord.järj.

N2000

Korkeusjärj.

1:1000

Mittakaava



15 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne

VD/2289/10.02.04.00/2022

TeA/TLA/TKA/VIK/JT

Asemakaava ja asemakaavamuutos käsittää yhdyskadun Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylälle ja edelleen Kuninkaantammen sekä siihen liittyvät kadut. Alueella on vanhoja teitä. Asemakaavaa on aiemmin käsitelty osana asemakaavaa 161800 Yhtiönkuja. Muistutuksissa esitettyjen suojelukysymysten vuoksi kaava-alueen eteläosa on rajattu nähtävillä olon jälkeen omaksi asemakaavakseen 162000 Kuninkaantammenrinne.

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee katualueita kaupunginosassa 16 Kaivoksela.

Alue sijaitsee Helsingin rajan ja Vanhan Kaarelantien välissä.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki, Kaarelan vpk ja yksityiset.

Valmistelu Kaava on valmisteltu kaupungin työnä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Helsingin kaupungin ja Väyläviraston kanssa. Katuluonnokset ja meluselvitykset on laatinut Ramboll Finland Oy.

Voimassa oleva yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tieliikenteen aluetta.

Hyväksytty yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa alueella on liikenneyhteys.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on katu- ja liikennealueita, mutta alue on pääosin asemakaavoittamaton.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava-alueella on vanhoja teitä: Vanha Kaarelantie, Palotie ja Laitilantie, jotka ovat inventoituja rakennusperintökohteita, mutta eivät suojeltuja.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa esitetään hyväksytyyn yleiskaavan mukainen yhdyskatu Vanhalta Kaarelantieltä Helsinkiin Hämeenlinnanväylälle ja Kuninkaantammen.

Katuyhteys on välttämätön kaupunkiseudun ja liikenteen yhä jatkuvan kasvun vuoksi ja jotta Vantaan ja Helsingin yleiskaavoissa esitetty maankäyttö voidaan toteuttaa. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylän parantaminen esiintyvät kaupunginvaltuuston 20.5.2019 hyväksymässä maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa MAL 2019 ennen vuotta 2030 toteutettavana kohteena.



Katu on välttämätön myös Helsingin puolelle suunnitellun Nydal–Storkensin pientaloalueen rakentamiseksi.

Vantaan puolella uusi Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen, jolloin tarvitaan muutoksia myös Palotielle ja Laitilantielle. Vanhan Kaarelantien risteykseen tulisi kiertoliittymä. Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt osa Palotietä) ei esitetä suojelua tarvittavien merkittävien katumuutosten vuoksi.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien liittymien enempi parantaminen ei ole mahdollista, koska sille ei ole enää tilaa ja ne ovat jo nyt ruuhkaisia.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavan osallistuminen on järjestetty kaavassa 161800 Yhtiönkuja seuraavasti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 27.1.2021.

Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 13.2.2021 ja Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021.

Kaavan lähtökohtia esiteltiin Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021.

Kaavatyön aikana asukkaiden kanssa on oltu vuorovaikutuksessa kirjein, sähköpostitse ja puhelimitse.

Tähän kaavaan saadut mielipiteet ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Eryteisesti vastustettiin Kuninkaantammen eritasoliittymää.

Tie- ja katusuunnitelmien luonnokset ovat olleet nähtävillä joulukuussa 2020.

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 16.3.2021.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Nähtävillä olo

Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 päätti asettaa nähtäville asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen 161800 Yhtiönkuja ja se oli nähtävillä MRA 27 §:n nojalla 12.1.–10.2.2022. Tällöin saatiin kolme muistutusta.

Niissä huomautettiin Kuninkaantammenrinteen tarpeesta, teiden suojelusta, kaava tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi, Hämeenlinnanväylän leventämisestä ja Kaarelan vpk:n tontin pienenemisestä.

Lausunnot

Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaan 161800 Yhtiönkuja. Lausuntoja pyydettiin neljä ja saatiin kolme.

- Helsingin kaupungilla ei ollut huomautettavaa.
- Uudenmaan ELY-keskus huomautti kaavamääräyksistä ja pohjavesialueen rajauksesta, niitä on tarkistettu kaavaan 161800 Yhtiönkuja.
- Vantaan kaupunginmuseo katsoi, että Vanhaa Kaarelantietä, Palotietä ja Laitilantietä ei muutosten jälkeen voida suojella.
- Väyläviraston lausuntoa ei saatu.

Tarkistukset



Kaavan nähtävillä ollessa kaava-alueeseen 161800 Yhtiönkuja kuulunut eteläosa käsitellään suojelukysymyksen vuoksi jatkossa erikseen asemakaavana 162000 Kuninkaantammenrinne. Rajaamisen myötä kaavan eteläosan numero ja nimi muuttuvat, mutta kaava-alueen sisältö (katualue) ei ole muuttunut verrattuna aikaisempaan. Koska Kuninkaantammenrinteen kaava-alue kuitenkin on rajaamisen myötä oleellisesti pienentynyt, kaava asetetaan uudestaan nähtäville.

Kaavan rajaamisesta ilmoittaminen

Kaavan 161800 Yhtiönkuja rajaamisesta jatkokäsittelyihin on ilmoitettu kirjeellä alueen ja naapurialueiden maanomistajille ja internetissä kaavan sivulla 10.3.2022, Vantaan Sanomissa 12.3.2022 sekä ilmoitetaan vastineissa lausuntojen ja muistutusten antajille. Lisäksi kaavan 162000 Kuninkaantammenrinne nähtävillä olo kuulutetaan.

Kaupunkiympäristölautakunta 22.3.2022 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin,
- b) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:ien mukaisesti 22.3.2022 päivätty asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne,
- c) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin,
- b) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 ja 32 §:ien mukaisesti 22.3.2022 päivätty asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne,
- c) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävillä olo

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 ja 32 §:ien nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2022. Tällöin jätettiin kolme muistutusta.

Niissä huomautettiin Kuninkaantammenrinteen leveydestä, kulttuuriarvojen suojelusta, kaava tulisi palauttaa uudelleen valmisteltavaksi, sekä kaava-alueen ulkopuolisesta kiinteistöstä ja Helsingin puolelle kaavoitettavasta Kuninkaantammen eritasoliittymästä.

Lausunnot



Kaupunginhallitus 11.4.2022 päätti oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Uusia lausuntoja ei tarvittu, koska asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sisältö ei ollut kaavan rajausta lukuun ottamatta muuttunut edellisten lausuntojen jälkeen.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 9.8.2022 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 22.3.2022 päivätty, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 22.3.2022 päivätty, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 162000, 16 Kaivoksela / Kuninkaantammenrinne.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunginhallituksen päätös 13.12.2021 § 27
- Asemakaavan 162000 selostus 22.3.2022
- Lausunnot ja vastineet 22.3.2022
- Muistutukset ja vastineet 1 / 22.3.2022
- Muistutukset ja vastineet 2 / 9.8.2022

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Asemakaava ja asemakaavan muutos 161800 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja

VD/3476/10.02.04.00/2020

TLA/TKA/VIK/LS

Asemakaava käsittää Hämeenlinnanväylän, yhdyskadun Hämeenlinnanväylälle sekä näihin liittyvät kadut ja kaksi yritystonttia. Toyotan tonttia laajennetaan aiemmin tiealueeksi varatulle alueelle. Alueella on suojeltavia teitä.

Asemakaava koskee osaa korttelista 16136 sekä katu- ja liikennealueita, kaupunginosassa 16 Kaivoksela.

Asemakaavamuutos koskee osa kortteleista 16136, 16137 sekä katu- ja liikennealueita, kaupunginosassa 16 Kaivoksela.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 16136.

Alue sijaitsee Helsingin rajan ja Vanhan Kaarelantien välissä.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki, Suomen valtio ja yksityiset.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Tie- ja katuluonnokset ja meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy.

Voimassa oleva yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta A2 ja tieliikenteen alueita.

Hyväksytty yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa alueella on asuinalueita A, liikennealuetta L ja liikenneyhteyksiä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava-alueella on vanhoja teitä ja kaksi tonttia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on katu- ja tiealueita sekä kaksi tonttia (TK, Y/k), mutta pääosa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Kehä II:sta on luovuttu maakuntakaavassa 2020 ja hyväksytyssä Vantaan yleiskaavassa 2021. Sen sijaan kaavoitetaan Hämeenlinnanväylän tiealue ja uusi yhdyskatu (Kuninkaantammenrinne) Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylän uuteen eritasoliittymään ja edelleen Kuninkaantammenrinneeseen.

Vantaan puolella uusi Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen, jolloin tarvitaan muutoksia myös Palotielle ja Laitilantielle. Vanhan Kaarelantien risteykseen tulisi kiertoliittymä.



Asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa osoitetaan Hämeenlinnanväylän maantien alue LT ja siihen liittyviä katuja.

Samalla teollisuus- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue TK laajennetaan aiemmin tiealueeksi varatulle alueelle ja muutetaan nykyisin ja tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisesti liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön KM. Tontilla saa olla tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa. Tontilla toimii Toyotan autokauppa.

Lisäksi yleisten rakennusten korttelialue kunnan käyttöön Y/k, jolla sijaitsee yksityinen hoivakoti Azalea, muutetaan tosiasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti palvelurakennusten korttelialueeksi P.

Rakennusperintökohteena suojellaan Vanha Yhtiönkuja (Yhtiönkuja), joka on vanhaa Nurmijärven maantietä ja valtatieä 3 Vaasaan. Sen sijaan Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt Palotien alkuosa) ei esitetä suojelumerkintöjä tarvittavien merkittävien katumuutosten vuoksi.

Kaava-alueeseen kuuluneet muut alueet kaavoitetaan myöhemmin asemakaavalla 161900 Palotie.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 27.1.2021.

Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 13.2.2021 ja Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021.

Kaavan lähtökohtia esiteltiin Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021.

Kaavatyön aikana asukkaiden kanssa on oltu vuorovaikutuksessa kirjein, sähköpostitse ja puhelimitse.

Kaavaan saadut mielipiteet ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Erityisesti on vastustettu Kuninkaantammen eritasoliittymää ja Hämeenlinnanväylän leventämistä.

Tie- ja katusuunnitelmien luonnokset ovat olleet nähtävillä joulukuussa 2020.

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 16.3.2021.

Sopimus

Asemakaavaan liittyy maankäytösopimus Toyotan tontin laajentamisen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta 9.11.2021 § 5

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.10.2021 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 161800 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja muutti esitystään seuraavasti: Korjataan teknisenä korjauksena päätösesityksen a-kohdan päivämäärä oikeaksi. Korjattu a-kohta on seuraava (muutos kursiivilla):

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.11.2021 päivätty asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 161800 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja

**Päätös:**

Hyväksyttiin korjattu esitys. Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.11.2021 päivätty asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 161800 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 27**Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.11.2021 päivätty asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus 161800 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Yhtiönkuja
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Asemakaavan selostus 9.11.2021

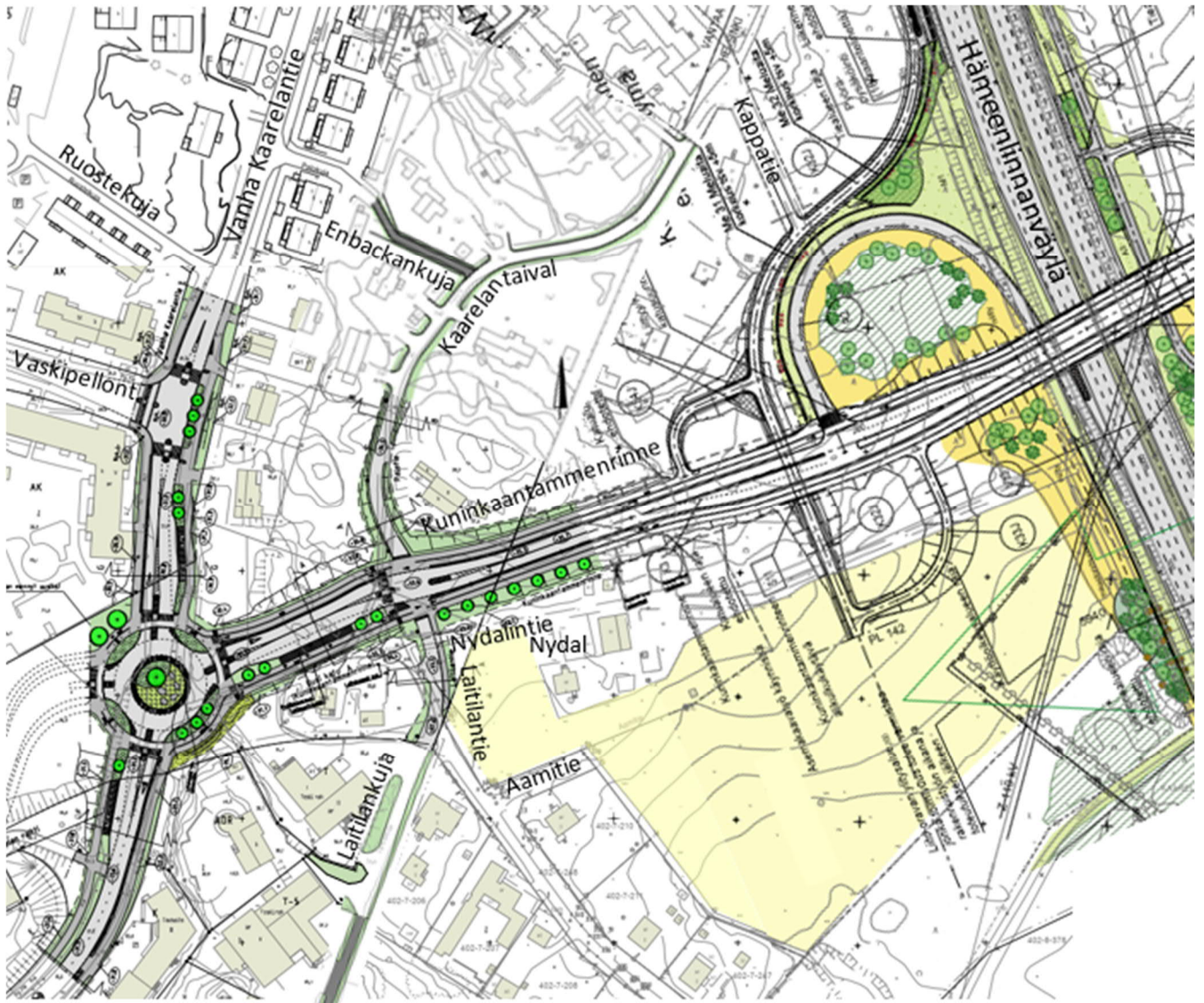
Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallalluoto, p. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

162000 KUNINKAANTAMMENRINNE KAIVOKSELA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus,
joka koskee 22.3.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 162000

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava käsittää yhdyskadun Hämeenlinnanväylälle ja Kuninkaantammen ja siihen liittyvät kadut. Alueella on vanhoja teitä.



Kaava-alueiden sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaava

kaupunginosa 16 Kaivoksela
katualueita

Asemakaavamuutos

kaupunginosa 16 Kaivoksela
katualueita

Alueen sijainti

Alue on Helsingin kaupungin rajan ja Vanhan Kaarelantien välissä sekä Laitilantie ja osa Palotietä.

Sisällys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
4	Asemakaavan kuvaus	30
5	Asemakaavan toteutus	40

1. TIIVISTELMÄ



Palotien mäki ja Kaarelan vpk:n talo. Taustalla Helsingin puolella Nydalin tila.

TKa 20.2.2022

Alueella on vanhoja teitä, jotka ovat inventoituja rakennusperintökohteita, mutta eivät suojeltuja.

Kehä II:sta on luovuttu maakuntakaavassa 2020 ja hyväksytyssä Vantaan yleiskaavassa 2021.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on tieliikenteen aluetta.

Hyväksytyssä yleiskaavassa alueella on liikenneyhteys.

Voimassa olevassa asemakaavassa on katualuetta. Pääosa alueesta on asemakaavoittamatta.

Asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa kaavoitetaan yhdyskatu Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylälle ja Kuninkaantammen sekä siihen liittyviä katualueita.

Katuyhteys on välttämätön kaupunkiseudun ja liikenteen yhä jatkuvan kasvun vuoksi ja jotta Vantaan ja Helsingin yleiskaavoissa esitetty maankäyttö voidaan toteuttaa. Hämeenlinnanväylän parantaminen ja Kuninkaantammen eritasoliittymä sisältyvät MAL 2019 -suunnitelmaan. Katu on välttämätön myös Helsingin Nydal–Storkensin pientaloalueen rakentamiseksi.

Vantaan puolella Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen ja Vanhalle Kaarelantielle tulee kiertoliittymä. Siten Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt Palotien alkuosa) ei anneta suojelumerkintöjä merkittävien katumuutosten vuoksi.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien liittymien enempi parantaminen ei ole mahdollista, koska sille ei ole enää tilaa ja ne ovat jo nyt ruuhkaisia.

Samaan kaava-alueeseen kuuluneet muut alueet kaavoitetaan asemakaavoilla 161800 Yhtiönkuja ja 161900 Palotie.

2. LÄHTÖKOHDAT



Kaava-alue lännestä.

Google earth 2020

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on osa Hämeenlinnanväylään tukeutuvaa kaupunkirakennetta.

Luonnonympäristö

Vanha Kaarelantie seurailee vanhaa pellonreunaa. Palotien alkuosalle on kasvanut rajaavaa puustoa, minkä jälkeen maisema avautuu paloaseman kohdalla, jossa tiet haarautuvat. Kaava-alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita.

Kulttuurihistoriaa

Vanha Kaarelantie ja Yhtiönkuja ovat olleet vanhaa Hämeenlinnan maantietä, jonka on yhdistänyt toisiinsa jo 1400-luvulla mainittuja kyliä. Kårbölen kylä mainitaan 1417 Magnus i Karisbola. Vanha kylänosa (1695 Gambelby) on sijainnut Helsingin Runonlaulajantiellä ja uusi kylänosa (1540 Nyby, 1695 Hussbacka) Vantaan Pohjois-Kaarelantiellä.

Ennen Helsingin kaupungin siirtoa Vironniemelle 1640, maantie lienee alkanut meren rannalta Talista (1524 talleghe buw). Tie parannettiin 1917–1923 viertotieksi eli soratieksi Vantaankoskelle asti. 1938 alkaen 1950-luvulle tie on ollut valtatieä 3 Helsingistä Vaasaan.

Kuninkaan kartassa 1700-luvulla Palotie on vanha tie Kuninkaantammentielle ja edelleen Helsingin pitäjän kirkolle ja Laitilantie esiintyy Gamlakseen menevänä tienä. Senaatin kartassa 1870-luvulla näkyy asutusta Vanhan Kaarelantien varrella.

Kaava-alue rajautuu Vanhaan Kaarelantiehen ja Helsingin kaupunkiin. Helsingin kaupungin raja siirtyi nykyiselle paikalleen 1946. Raja jakoi Kårbölen kylän kahteen osaan. Kaupunkiin liitettiin Södra Kårböle ja Helsingin maalaiskunnan puolelle jäi Norra Kårböle (1957 Pohjois-Kaarela).



Kuninkaan kartta 1785–1805. Vanhat kylät ja tiet.



Senaatin kartta 1870-luvulta. Asutusta.



Kulttuurihistorialliset kohteet

Kårbölen kylä mainitaan 1417 Karisböle. Sillböle mainitaan 1517 Selbuw, Sylbuw ja ssijl buw. Näiden välimaastossa on ollut myös 1556 Kätte böle, 1564 Kättby. Nimien alkuosana on miehen nimi. Loppuosaa -böle tarkoittaa uudistaloa.

Kaava-alueelta ei tunneta muinaisjäänneksiä.

Rakennusperintökohteet (kaikkien luokitus R2)

A. Tiet

- Vanha Kaarelantie ja Yhtiönkuja ovat keskiaikaista maantietä. Tie näkyy Broteruksen kartassa 1695/1711.
- Palotie näkyy Kuninkaan kartassa 1776–1805, jolloin tie on mennyt Kuninkaantammentielle ja edelleen Helsingin pitäjän kirkolle.
- Laitilantie näkyy Kuninkaan kartassa 1776–1805, jolloin tie meni Kårbölen vanhaan kylään (Gamlas) nykyiselle Runonlaulajantielle.

B. Rakennukset

- Palotie 5, Kaarelan vpk:n talo, 1950.
- Palotie 9, omakotitalo, 1951.
- Palotie 10, omakotitalo, 1931.

C. Rakennelmat

- Kilometripylväs, kivipaasi.

Luontokohteet:

Keltamatara

Rakennettu ympäristö

Vanha Kaarelantie, Palotie ja Laitilantie ovat rakennusperintökohteita, joilla on paikallisia arvoja.

Vanha Kaarelantie – Yhtiönkuja on Nurmijärvelle ja Hämeenlinnaan menneen tien varhaisia reittejä. Tie on tullut Pitäjänmäeltä Kaarelaan ja jatkunut Vantaankoskelle ja edelleen Klaukkaan. Tie on ollut 1930-luvulta 1950-luvulle valtatie 3 Vaasaan. Yhtiönkuja on kuusi metriä leveä asfalttite ja on säilyttänyt vanhan maantien luonteensa. Yhtiönkuja 5:n tontilla on kilometripylväs, kivipaasi, joka näkyy pensasaidan takaa vain lehdettömänä aikana. Tästä eteenpäin tie on jäänyt Hämeenlinnenväylän alle ja on jatkunut pohjoiseen Kaivokselantielle. Tieosuus näkyy Broteruksen kartassa 1695/1711.

Palotie esiintyy Kuninkaankartastossa 1700-luvulla, lähtee Vanhalta Kaarelantieltä ja on jatkunut Vantaanjoen eteläpuolella Kuninkaantamentietä ja edelleen Tammistontietä Helsingin pitäjän kirkolle. Tie on kapea ja on säilyttänyt hyvin vanhan linjauksen ja luonteensa. Alkupäässä paloaseman kohdalla on hyvät näkymät eri suuntiin. Palotien loppuosa on Helsingin puolella, josta on ajoyhteyksiä Vantaan tonteille. Nykyisin Hämeenlinnenväylä katkaisee tien.

Hämeenlinnenväylä rakennettiin 1950-luvulla yksiajorataiseksi Nurmijärventieksi ja parannettiin 1980-luvulla kaksiajorataiseksi Hämeenlinnenväyläksi, jolla on eritasoliittymiä ja bussipysäkkejä. Palotien päässä Helsingin puolella on kevyen liikenteen silta Hämeenlinnenväylän yli.

Liikenne

- Hämeenlinnenväylä (valtatie 3) on vilkasliikenteinen maantie ja pääkaupunkiseudulla tärkeä sisääntuloväylä. Se on osa kansainvälistä E12-tietä ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen runkotieverkkoon. Tie on tärkeä myös seudun bussi- ja jakeluliikenteelle. Hämeenlinnenväylällä liikkuu tällä kohdalla noin 58 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (2019). Raskaan liikenteen osuus on 6 %. Liikennemäärä on kasvanut vuosittain noin 3–4 %. Liikenneennuste vuodelle 2050 on 86 200 ajon/vrk.

Hämeenlinnenväylä on paikoitellen erittäin ruuhkautunut. Yksi pullonkauloista on Kannelmäen ja Kaivokselan eritasoliittymien väli. Kuninkaantammen ja Myyrmäen alueen rakentaminen sekä Silvolan yritysalueen kehittäminen asuinalueeksi synnyttävät uutta liikennettä. Lisäksi Hämeenlinnenväylän varrella on alueita, joiden melusuojausta ei ole vielä toteutettu.

Hämeenlinnenväylän molemmin puolin on jalankulku- ja pyörätiet, joista itäpuoleinen on jatkuva. Palotien kohdalla on ylikulkusilta ja Louhijanpolun kohdalla on alikulkutunneli.

- Kehä II on pääkaupunkiseudun poikittaisväylä, jota on suunniteltu 1960-luvulta alkaen ja jonka osuus Länsiväylältä Turuntielle avattiin syksyllä 2000. Kehä II:n jatkamisesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi (YVA) 2002. Kehä II:n yleissuunnitelma valmistui 2009 (Pöry & Ramboll) ja se oli nähtävillä 26.5. – 24.6.2010. Hanke sisälsi uuden kaksiajorataisen tien välille Turuntie – Hämeenlinnenväylä sekä kaista- ja liittymäjärjestelyjä Hämeenlinnenväylällä. Hankkeen kustannusarvio tunneleineen oli 565 milj. euroa (2010). Lisäksi Kehä II:sta tutkittiin katumainen vaihtoehto (Sito Oy ja A-konsultit 2012), mutta se välitti lähinnä paikallista liikennettä. Kehä II:sta on luovuttu Uudenmaan maakuntakaavassa 2020 ja Vantaan yleiskaavassa 2021.

- Vanha Kaarelantie on kaupungin katu, jolla on jatkuva jalankulku- ja pyörätie kadun itäpuolella. Kadun liikennemäärä on 8 750 ajon/vrk (2017).

- Palotie ja Laitilantie ovat pääosin yksityisteitä.

- Joukkoliikenne

Vanhaa Kaarelantietä kulkee runkobussilinja 30 Eira – Munkkiniemi – Konala – Myyrmäki.

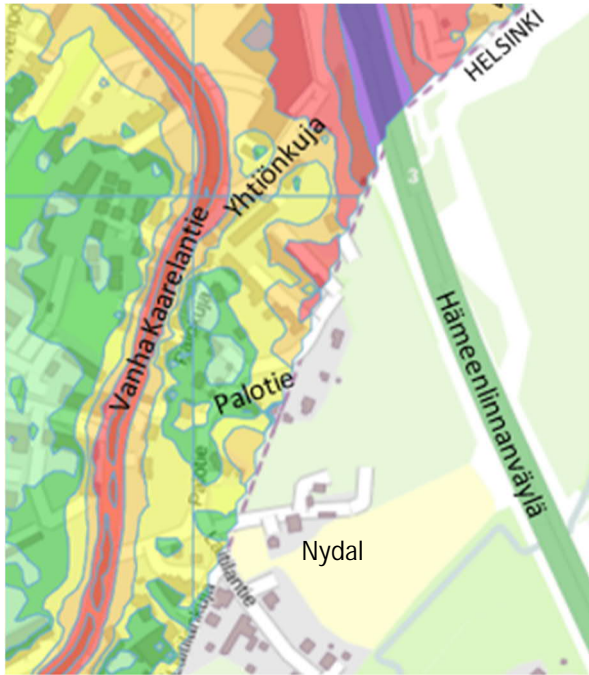
Hämeenlinnenväylällä Palotien kohdalla on Kamppiin ja Elielinaukiolle kulkevien bussien pysäkit.

Myyrmäen ja Malminkartanon rautatieasemille on 1,4–1,5 km.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- Lentomelu

Kaava-alueen lentomelutaso Lden on 50–55 dB, mikä edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ja toimistoilta ΔL 28 dB ääneneristävyttä. Ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä.



- Tiemelu

Tiemelutaso Aeq, päivä (2016)



Vantaan ympäristökeskus 2016.

Tiemelun huomioon ottaminen

Tiemelu- vyöhyke dB	Äänitasoero asunnoissa ΔL dB	Äänitasoero toimistoissa ΔL dB
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...55,9	30	25
50...54,9	30*	–

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

*) YM asetus 796/2017.

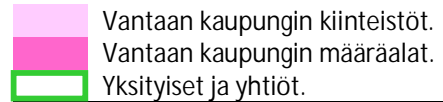
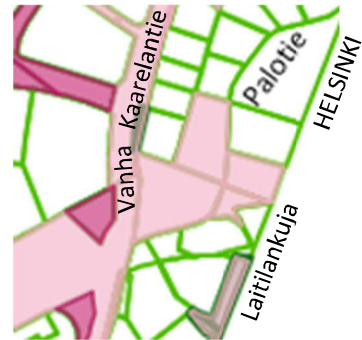
Tekninen huolto

Tonteille on valmis kunnallistekniikka: vesijohdot, jätevesiviemärit, hulevesiviemärit, kaukolämpö, sähkö ja tietoliikennekaapelit.

Alueella voidaan hyödyntää myös maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Tontit on liitetty HSY:n vesi- ja viemäriverkkoon. Vesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta. Painetaso vaihtelee välillä +92.00 ... + 96.00. Laitilankujalle vesihuolto tulee Helsingin puolelta. Jätevedet johdetaan Vanhan Kaarelantien jätevedenpumppaamolle ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Yleisiä johtoja kulkee osin tonttien läpi.

Pintavedet johdetaan hulevesiviemäriin, jotka laskevat Vaskipellonjoaan ja siitä Mätäojaan ja mereen. Mätäojaan johdetaan lisävetä Päijännetunnelista.



Maanomistus.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT) on annettu

1. toimivista yhdyskunnista ja kestävästä liikkumisesta,
2. tehokkaasta liikennejärjestelmästä,
3. terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä,
4. elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä, luonnonvaroista ja
5. uusiutumiskykyisestä energiahuollosta. (VN 14.12.2017)

Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

=> Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

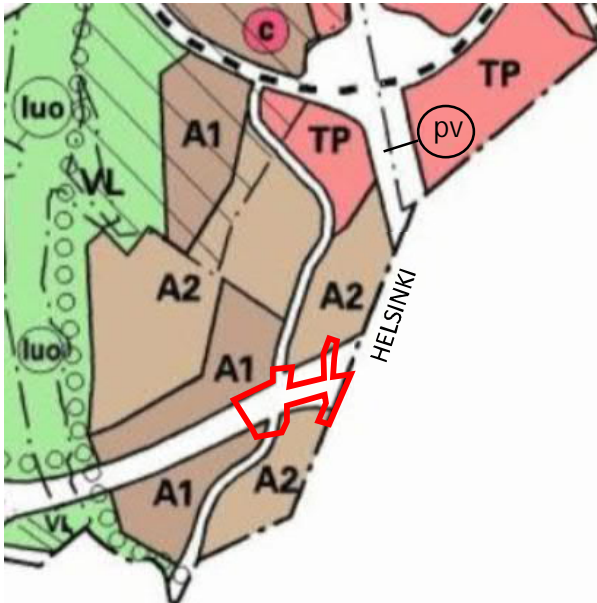


Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -kaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Kaivoksela kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Kehä II on poistettu. (maakuntavaltuusto 25.8.2020, HHO 24.9.2021)

=> Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

	Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
	Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
	Keskustatoimintojen alue, keskus.
	Kaupan alue.
	Viheryhteystarve.
	Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde.



Vantaan yleiskaava 2007, voimassa

Vantaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen. Alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta A2 sekä tieliikenteen aluetta. (Kv 17.12.2007)

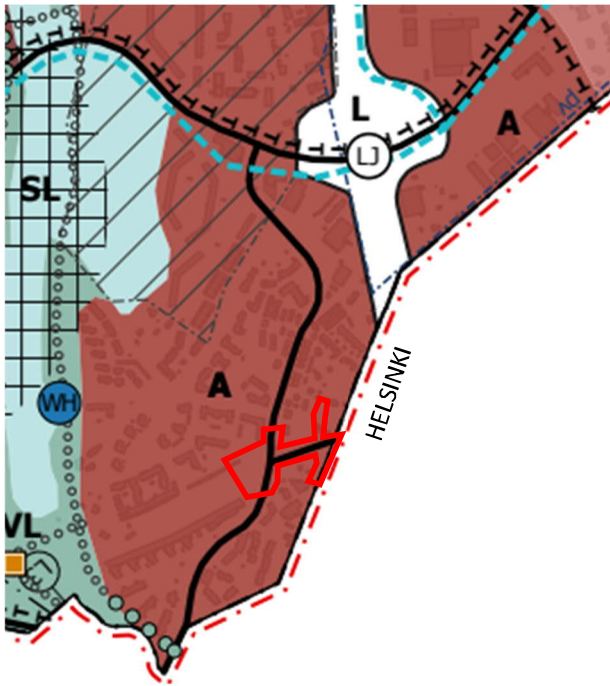
=> Asemakaava on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Kehä II:n ylläolevan tievarauksen osalta yleiskaava on ilmeisen vanhentunut.

A1	Tehokas asuntoalue.
A2	Matala ja tiivis asuntoalue.
c	Keskustatoimintojen alakeskus.
TP	Työpaikka-alue.
VL	Lähivirkistysalue.
(pv)-	Tärkeä pohjavesialue.
- - -	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Asemakaava-alueen sijainti.

Voimassa olevassa yleiskaavassa esitetty Kehä II:n varaus on ilmeisen vanhentunut (MRL 42 §).

MRL 39 §:n sisältövaatimusten mukaisia selvityksiä ovat voimaan tulleet maakuntakaava, hyväksytty yleiskaava sekä laaditut tie- ja katusuunnitelmien luonnokset. Asemakaava sopeutuu voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuteen, koska yleiskaava on yleispiirteinen eikä määrittele tiealueen leveyttä eikä tieluokkaa ja Kehä II:n linjaukselle asemakaavoitetaan katuyhteys.

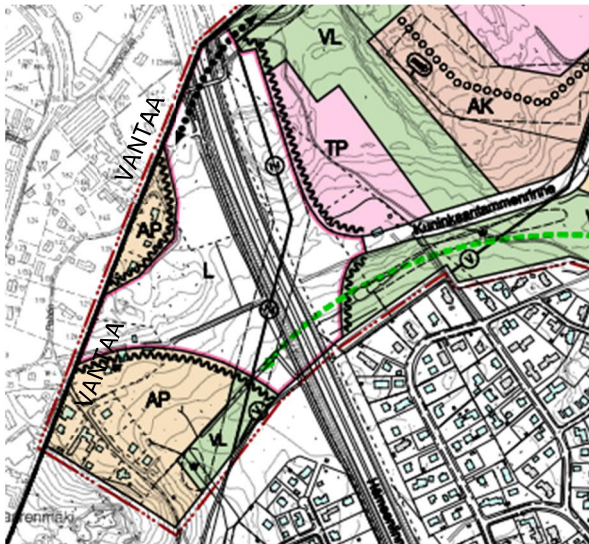
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa (MRL 42 §). Maankäyttö tutkitaan tarkemmin asemakaavassa.



Vantaan yleiskaava 2020, hyväksytty

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Alueelle on osoitettu asuinuuetta A ja liikenneyhteys. (Kv 25.1.2021, valitettu)
=> Kaava on hyväksytyyn yleiskaavan mukainen.

A	Asuinalue.
L	Liikennealue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Arvokas kulttuuriympäristö.
	Liikenneyhteys.
	Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Pyöräilyn baana.
	Pohjavesialue.
	Asemakaava-alueen sijainti.



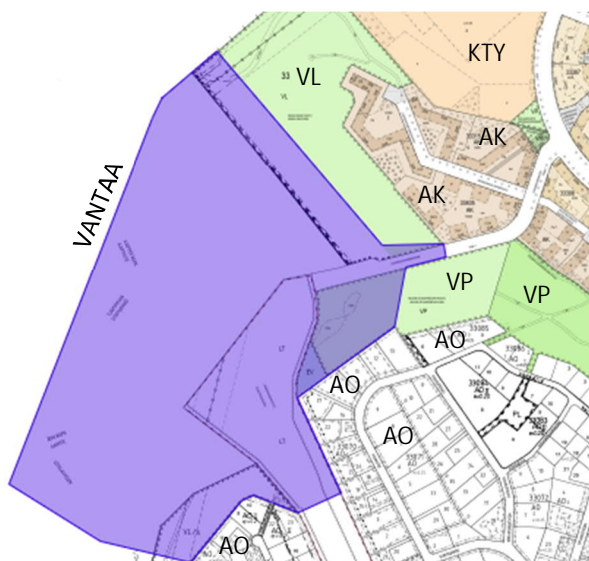
Helsingin Kuninkaantammen osayleiskaava 2008

Helsingin voimassa olevassa osayleiskaavassa Hämeenlinnanväylä ja Kuninkaantammen eritasoliittymä ovat liikennealuetta L. (Kvsto 4.6.2008)

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
L	Liikennealue.
TP	Työpaikka-alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Viheryhteystarve.

Helsingin yleiskaava 2016 ei ole kumonnut osayleiskaavoja.

Katso tarkemmin: kartta.hel.fi



Helsingin ajantasa-asekaava

Vantaan rajalla on vireillä asekaava Kaarela, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö.

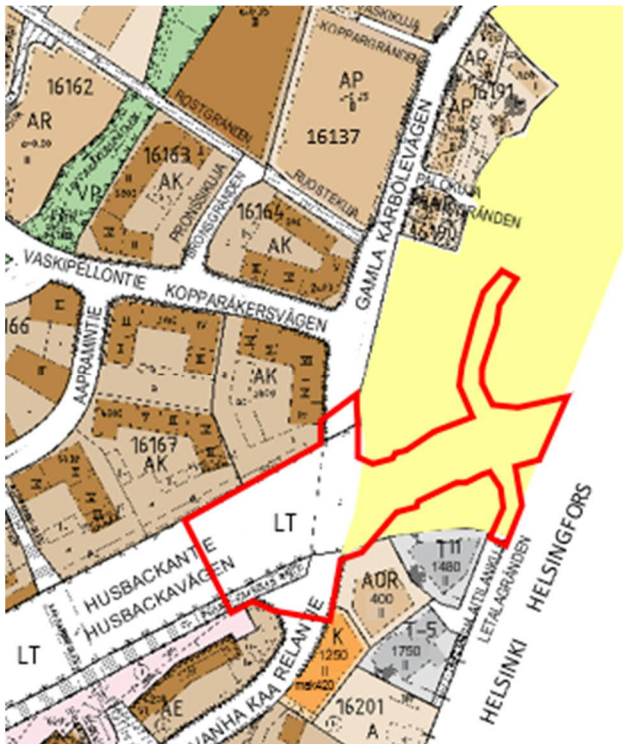
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Puisto.
	Valmisteilla oleva asekaava, osallistuminen ollut 4.6. – 25.6.2020, luonnosaineisto esillä 9. – 22.12.2020.

Katso tarkemmin: kartta.hel.fi

Vantaan voimassa oleva asemakaava

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Osalla aluetta on voimassa seuraavat asemakaavat

- 160700 Kaivoksela 3 (YM 20.11.1996)
- 161300 Kaivoksela 3B (Kv 25.10.2010)



Ajantasa-asetus.

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AE	Erytisasumisen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AOR	Rivitalojen tai erillisten pientalojen kortt.
AR	Rivitalojen korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie.
T	Teollisuus- ja varistorakennusten kortt.
VP	Puisto.
	Asemakaavoittamaton alue.
16201	Korttelin numero.
1490	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Suurin kerrosluuku roomalaisin numeroin.
	Rakennusalat on tummennettu.
	Asemakaava-alueen rajaus.

Katso Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne, MAL 2019

Seutu kasvaa 2 miljoonaan asukkaaseen 2050. Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylän parantaminen sisältyvät ennen vuotta 2030 toteutettaviin hankkeisiin. Kartalla on esitetty maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeet, joille kohdistuu vähintään 90 % asuntotuotannosta. (HSL 26.3.2019; Helsingin seudun yhteistyökokous 28.3.2019; Kv 20.5.2019)

=> Asemakaava kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja edistää MAL-suunnitelman tie- ja katuhanketta.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon sekä elinkeinoelämän ja työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. (Kv 18.6.2018)

=> Asemakaava edistää kaupungin kasvutavoitteita.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Palotien ja Laitilantien risteys. Taustalla Helsingin puolella Nydalin tila.

TKa 20.2.2022

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

[Hämeenlinnanväylän tiesuunnitelman taustaa](#)

Edellinen vuonna 1998 hyväksytty tiesuunnitelma ei ole enää lainvoimainen. Hankkeesta on laadittu rakennussuunnitelma 2008 ja kehittämisselvitys 2018.

[Tie- ja katusuunnittelun aloitusvaihe](#)

Tie- ja katusuunnittelun aloitus kuulutettiin Helsingin Uutisissa, Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 29.5.2019. Suunnittelun lähtökohtia esiteltiin Kuninkaantammen aluerakentamisen asukastilaisuudessa 6.6.2019.

[Tie- ja katusuunnittelun ensimmäinen luonnosvaihe](#)

Tie- ja katusuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä 4.6. - 25.6.2020, mistä ilmoitettiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 3.6.2020 sekä Helsingin Uutisissa ja Vantaan Sanomissa 6.6.2020. Tiedote ja aineistot julkaistiin Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, Helsingin kaupungin ja Vantaan kaupungin uutisissa ja suunnitelmien esittelysivuilla 4.6.2020. Koronapandemian aiheuttamien kokoontumisrajoitusten takia ei järjestetty asukastilaisuutta vaan suunnitelmaluonnoksia esiteltiin visualisointivideolla. Samalla esiteltiin Helsingin puoleisen asemakaavan aloitusvaihetta. Palautteet pyydettiin 25.6.2020 mennessä.

[Tie- ja katusuunnittelun toinen luonnosvaihe](#)

Toisesta tie- ja katusuunnitelmaluonnosten nähtävillä olosta 9.12. - 22.12.2020 ilmoitettiin Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Helsingin Uutisissa ja Vantaan Sanomissa 5.12.2020. Tiedote ja aineistot julkaistiin Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, Helsingin kaupungin ja Vantaan kaupungin uutisissa ja suunnitelmien esittelysivuilla 9.12.2020. Koronapandemian aiheuttamien kokoontumisrajoitusten takia asukastilaisuus järjestettiin verkossa Teams Live

-tapahtumana 16.12.2020, jossa esiteltiin myös Helsingin asemakaavan aineistoa. Palautteet pyydettiin 30.12.2020 mennessä. Lisätietoa tiehankkeesta:

<https://vayla.fi/uudellamaalla-suunnitteilla/vt-3-kannelmaen-ja-kaivokselan-valilla-ja-kuninkaantammen-etl>

Helsingin kaupunki laatii puolelleen asemakaavaa Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö, josta on järjestetty osallistuminen 4.6. – 25.6.2020, luonnosaineisto on ollut esillä 9. – 22.12.2020 ja MRL 66 § viranomaisneuvottelu on pidetty 18.8.2021.

Vantaan kaupunginhallitus 19.10.2020 § 18 antoi seuraavan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2021–2024: --- "Hämeenlinnanväylälle suunniteltu uusi Kuninkaantammen eritasoliittymä on välttämätön Helsingin Kuninkaantammen alueen rakentamisen johdosta, jotta jo nyt ruuhkaisen Kaivokselan liittymän toimivuus voidaan turvata. Tämän lisäksi Kaivokselan eritasoliittymä vaatii nopeita parantamistoimenpiteitä liikenteen toimivuuden parantamiseksi. Vantaa on varautunut Kuninkaantammen eritasoliittymän toteuttamisen yhteydessä rakentamaan katuyhteydet Vanhalle Kaarelantielle." ---

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta 12.1.2021 § 8 hyväksyi kaavoitusohjelman 2021.

Vantaan kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § 15 hyväksyi Vantaan yleiskaavan 2020, jossa on esitetty yhdyskatu Hämeenlinnanväylältä Vanhalle Kaarelantielle. Kaava s. 9.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 8 hyväksyi kaavoitusohjelman 2022.

3.2 ASEMAKAAVAN OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

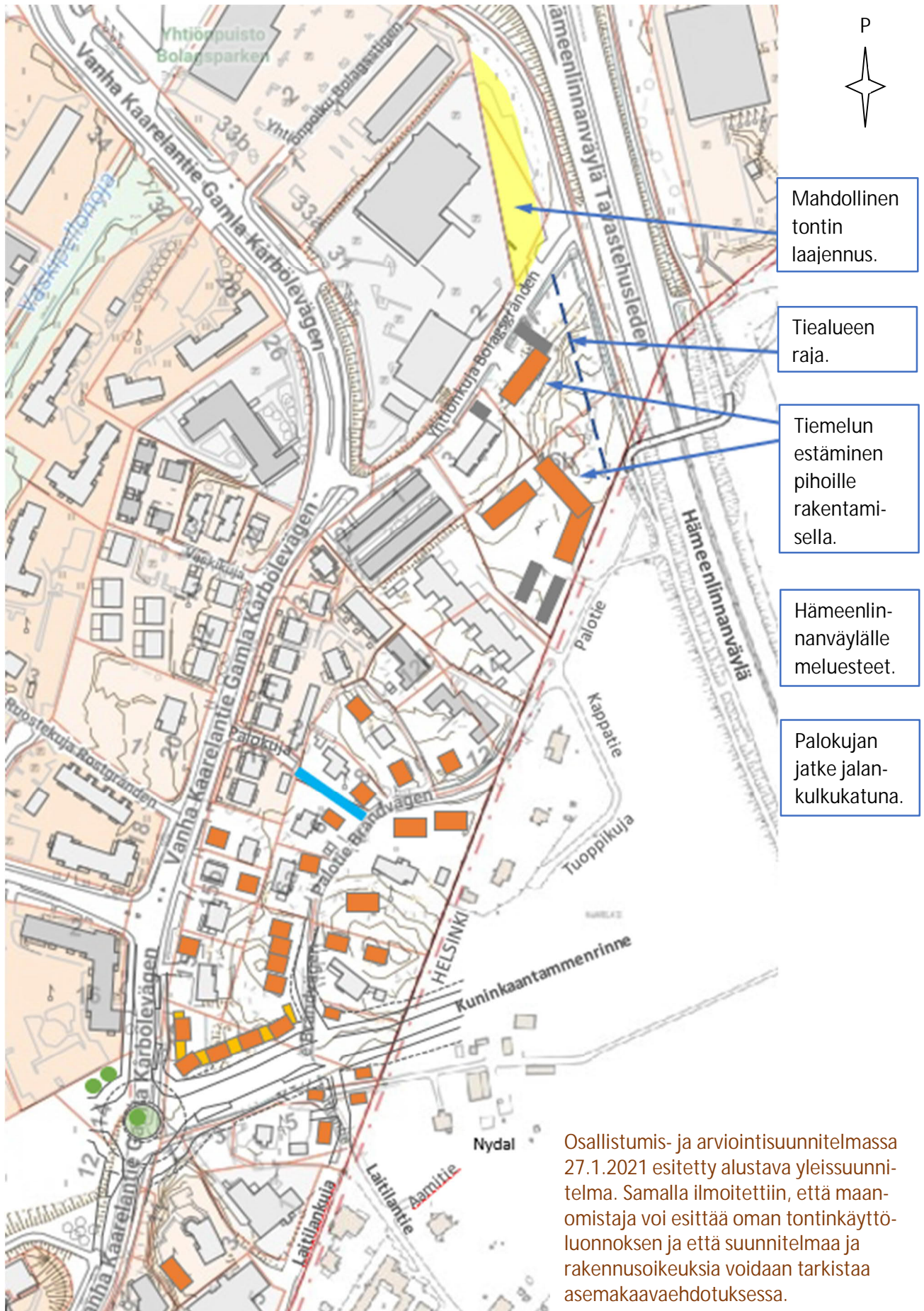
Osalliset

Kaavoituksessa osallisia olivat

- ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat, kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia, sekä
- ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Helsingin kaupunki, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL ja Vantaan kaupunki.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistiin internetissä, postitettiin osallisille ja jaettiin kaava-alueella 27.1.2021, tarkistettu OAS 5.2.2021, täydennys 1.3.2021, tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 16.2.2021 ja 9.3.2021. Mielipiteet ja tontinkäyttösuunnitelmat pyydettiin kirjaamoon 31.3.2021 mennessä.
- Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Uutta Länsi-Helsinkiä Teams Live -tilaisuudessa 27.1.2021, Vantaan Sanomissa 13.2.2021 ja kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021.
- Kaavaa esiteltiin Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021 klo 17.00, jossa oli enimmillään 229 osallistujaa. Muuta yleisötilaisuutta ei järjestetty perustuen valitseviin koronapandemian rajoituksiin ja suosituksiin, koska yleisötilaisuuden järjestämiselle ei ole lakiin perustuvaa pakottavaa syytä.
- Aluearkkitehti oli tavattavissa puhelimitse (varmimmin 17.2. klo 15–18, 8.–12.3. klo 16–17 ja 17.3.2021 klo 15–18) sekä sähköpostilla.
- Kuulutukset julkaistaan www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Ajankohtaiset kaavat > Kaupunkisuunnittelun kuulutukset
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/ajankohtaiset_kaavat/nahtavilla_olevat_kaavat/kaupunkisuunnittelun_viralliset_kuulutukset



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 27.1.2021 esitetty alustava yleissuunnitelma. Samalla ilmoitettiin, että maanomistaja voi esittää oman tontinkäyttöluonnoksen ja että suunnitelmaa ja rakennusoikeuksia voidaan tarkistaa asemakaavaehdotuksessa.

Osallistumisessa saadut kysymykset ja mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen tämän asemakaavan osalta

Tämä asemakaava sisältää Kuninkaantammenrinteen katualueen sekä siihen liittyviä katuja. Palotien, Laitilankujan ja Vanhan Kaarelantien tontit kaavoitetaan asemakaavassa 161900 Palotie.

Hämeenlinnanväylä ja Yhtiönkuja kaavoitetaan asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.

1. Yksityishenkilö, 1.2.2021:

"Hei, Olen saanut useampia yhteydenottoja otsikossa olevaan asemakaava suunnitelmaan. Ensiksi muutama yleinen toteamus asemakaavasta ja tavasta sen käynnistämisessä. Yleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 26.1. Heti seuraavana päivän toimitatte asiakirjat asukkailla sekä tieto suunnitelmista tulee puskista alueen maanomistajille. Olisin odottanut että ymmärrätte ja teillä on pelisilmää siitä että asukkaat voivat olla(ja ovat) pettyneitä siihen että yleiskaava hyväksyttiin niin että suunnitelmissa on pilata ja rakentaa tieliittymä idyllisen maiseman läpi. Siitä oli tehty yleiskaavassa muutospyyntöjä. Ei, vaan se oli heti laitettava liikkeelle. Toinen asia jonka puolesta olen puhunut. MİKSi ETTE OTA yksityisiä maanomistajia mukaan suunnittelemaan näitä alueita etukäteen, kun se koskee heidän alueita. Heillä voi ja on varmasti ajatuksia näiden omistamiensa alueidensa tulevaisuuden suhteen. Kolmas asia, miten voitte tehdä asemakaava suunnitelmaa vaikka tuleva tieliittymä ei ole vielä hyväksytty tarvittavissa elimissä? Sitten alla kysymyspatteri tähän suunnitelmaan liittyen alueella olevilta asukkailta.

1. Onko tämä asemakaavan mahdollisten rakennusten paikkojen merkitseminen (oranssit palikat) kaavaan uusi tapa.
2. Pitääkö rakennusoikeus olla samansuuruinen kuin esitetty rakennusoikeus eli voiko sitä pienentää mahdollisesti suurentaa? Eli mikä on suurin/pienin rakennusoikeuskoefisientti?
3. Voiko AR-merkinnän vaihtaa esim AO-merkintään?
4. Koska sanotaan että tontinomistaja voi esittää oman tontinkäyttöluonnoksen ym pitääkö se olla ammattilaisen tekemä tai miten on ajateltu että maallikko ymmärtää ja osaa tämän?
5. Voiko tontin muodostaa kuntarajan ylitse eli Vantaan ja Helsingin puolella sijaitsevista osista?
6. Mitä edustaa Kaarelan VPK:n oranssi palikka, asuntoa tai muuta?"

=> Asukkaat ovat toivoneet asemakaavaa, mutta Kehä II on estänyt asemakaavoitusta. Myös Hämeenlinnanväylän tiealue on pienentynyt, joten nyt saadaan parempi lopputulos. Tie- ja katusuunnitelmaluonnokset olivat jo olleet nähtävillä. Kaupunginhallitus on antanut lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2021–2024 ja vastineet muistutuksiin. Lautakunta hyväksyi kaavoitusohjelman. Hyväksytyssä yleiskaavassa on esitetty yhdyskatu. Eritasoliittymä sijoittuu Helsingin puolelle. Kaavoituksesta tiedotettiin ensin asukkailla ja naapureilla.

Kaavoitus alkoi OAS:illa, jossa on esitetty alustava luonnos ja asukkailla pyydettiin omia tontinkäyttöluonnoksia, joten asukkaat otettiin mukaan suunnittelemaan aluetta.

Eri suunnitelmia voidaan valmistella yhtä aikaa. Helsingin puolella valmistellaan asemakaavaa, johon oli jo suoritettu osallistuminen. Tie- ja katusuunnitelmien tulee olla asemakaavan mukaisia.

1. Alustavassa yleissuunnitelmassa oranssit palikat tarkoittavat uusia asuinrakennuksia.
2. OAS:issa ilmoitettiin, että rakennusoikeuksia voidaan muuttaa asemakaavaehdotukseen.
3. Voi olla AP, mutta Palotie 16:n ja Yhtiönkuja 5:n tonteilla rakentamisella on saatava riittävän alhainen melutaso (<55 dB) oleskelupihalle tai lasitetulle terassille tai lasitetulle parvekkeelle.
4. Aluearkkitehdille saattoi lähettää sähköpostia. Oli myös mahdollista käyttää ammattilaista.
5. Ei, eikä maanomistajat ole samat, eikä pientaloalueen kaavoitus ole vireillä Helsingin puolella.
6. Vpk:n tontilla oranssi palikka voi edustaa joko asuntoa tai uutta paloasemaa tai autotallia.

Pientalotontit ja paloaseman tontti ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

2. As Oy Vantaan Professorinrinne, 2.2.2021:
"Mielipiteemme Palokujan jatkeesta" --- jne.

=> [Palokujan jatkaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

3. Yksityishenkilö, 2.2.2021:

"Sain eilen postissa OAS-suunnitelman / Palotie ja Yhtiönkuja. Se ei ole hyväksyttävissä ja sitä on korjattava ja täydennettävä seuraavista syistä:

1. Toisaalta sanotaan että alue on pääosin asemakaavoittamaton ja toisaalta sanotaan että rakennuskaavasta on tullut asemakaava. Hyvin epämääräisesti todettu asia. OAS:aan on korjattava mikä on mitään!

2. Lisäksi todetaan että Kuninkaantammen eritasoliittymä on välttämätön Kuninkaantammen rakentamisen johdosta. Ei asiaa voi eikä saa näin puolueellisesti ilmaista. On OSA:aan kirjoitettava kenen mielestä se on välttämätön, liikennesuunnittelijoidenko?

Lisäksi olisi reilua kertoa että Kuninkaantammessa ja sekä Helsingin että Vantaan puoleisilla pientaloalueilla asukkaat vastustavat voimallisesti uutta tielinjausta Vanhalle Kaarelantielle ja myös Kuninkaantammen eritasoliittymää.

Koska tiesuunnitelmista ei ole virallisia päätöksiä olisi viisainta toistaiseksi olla viemästä kaavaa eteenpäin ja yhdessä alueen asukkaiden kanssa (sekä Helsingin että Vantaan puolella) pohtia yhdessä miten asuinalue säilyttää viihtyisyytensä ja ominaispiirteensä parhaiten.

3. Kirjoitusvirheet paljastavat välinpitämättömyyttä ja asemakaava-alueen asukkaiden melkoista väheksymistä kun suunnitelmat tulevat aivan yllättäen heidän eteensä ilman kuulutuksia tms."

=> [1. Asemakaavoittamaton alue on esitetty ajantasa-aseamakaavassa keltaisella \(s. 12\). Muulla alueella on voimassa asemakaava. Vanhasta rakennuskaavasta on tullut lakimuutoksessa 1.1.2000 asemakaava \(kartta s. 11\).](#)

[2a. Kuninkaantammen eritasoliittymä tarvitaan, koska Kaivokselan liittymä on ylikuormitettu eikä sen laajempi kehittäminen ole mahdollista, sillä ympäristö on rakennettu. Myös Kuninkaantammen bussiliikenne \(431 Elielinaukiolle\) tarvitsee eritasoliittymää \(HSL 26.3.2021\).](#)

[2b. Eritasoliittymä sijoittuu Helsingin puolelle. Tie- ja katusuunnitelmien luonnoksiin ja Helsingin asemakaavaan on järjestetty omat osallistumisensa 2020. Mielipiteet tähän asemakaavaan pyydettiin kirjaamoon.](#)

[2c. Eritasoliittymä sisältyy MAL-suunnitelmaan 2019 \(Kv 20.5.2019\). Vantaan kaupunginhallitus 19.10.2020 antoi lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2021–2024 \(s. 15\). Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.1.2021 hyväksyi kaavoitusohjelman. Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 hyväksyi yleiskaavan, jossa on esitetty yhdyskatu Vanhalle Kaarelantielle. Asemakaavaa on laadittu alueen asukkaiden kanssa, mutta pientalotonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

[3. Asemakaavoituksen alkaminen ilmoitettiin ensin kaava-alueen asukkaille ja naapureille. OAS postitettiin suomeksi ja ruotsiksi 27.1.2021 ja ruotsiksi korjattuna 28.1.2021. Kaavan vireille tulo ilmoitettiin myös internetissä 27.1.2021 ja Vantaan Sanomissa 13.2.2021.](#)

4. Caruna Oy, 4.2.2021:

"kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa."



Alustava luonnos
Kuninkaantammenrinteen
kohdalta osallistumis- ja
arviointisuunnitelmassa
27.1.2021.

5. Yksityishenkilö, 4.2.2021:

--- "Suunnitelman mukaan halutaan tiivistää aluetta kovasti ja rakentaa liittymä palotien läpi Kuninkaantammenrinneen, niin pitiähän sekin rakentaa ensin ja sitten vasta miettiä miten sieltä liikutaan. Olen edelleen sitä mieltä että avaisivat Perhekunnantien jotta voisivat käyttää Kannelmäen liittymää. Toki näin saadaan Helsingin "city-vihreiden" ajatus kaupunkibulevardeista toteutettua. Ensin kehä I:en liittymä, sitten Kannelmäen, Kuninkaantammen ja Kaivokselan... kaikki pienessä sumpussa peräkkäin. Siitä syntyy sellainen sotku että nopeusrajoitus on laskettava 60km/h ja sehän taas antaa mahdollisuuden rakentaa taloja tiehen kiinni. Jos nyt Keskuspuistosta on vielä jotain jäljellä niin ei enään pitkään...

Kysymyksiä: Jos hyväksyy uudet rakennusoikeudet pihallaan, onko pakko alkaa suunnitella taloja piha täyteen vai voiko antaa olla mikäli ei niitä halua? Tähän --- oli piirretty joku ilmeisesti rivitalo nykyisen kotini päälle, miksi?

- Jos en halua lisää rakennusoikeutta saati taloja pihalle, miten silloin toimitaan? Miten tämä kaikki vaikuttaa kiinteistöveroon? Jos hyväksyn rakennusoikeudet enkä myy rakennusmaata ... - Onko Vantaa jo niin "venäläinen" paikka että viedään lopulta vaikka väkisin alueet jos ei muuten saada alueita pilattua?

Haluaisitte yli 700m² viedä pihaa tiealueeksi... kartalla ei kyllä näkynyt mitään siinä joten mistä on kyse ja mitä ajattelitte korvata alueesta?

- Tässä nyt jotain näin ensihätään, yritin kyllä soittaa mutta turhaan. Sitten toivon ettei näistä sovita mitään missään Teams-life- video-kokouksissa, jo se tuosta Palotien -Kuninkaantammenrinteestä oli naurettavaa... Yritä nyt sitten jonkun chatti-palstan kautta kertoa ja vaihtaa näkemyksiä, ei sen puolen että mielipiteillä olisi mitään merkitystä mutta kuitenkin.

--- kotini on minulle kallisarvoinen paikka. Tähän on vuosien varrella sijoitettu paljon remotointiin ym.y... joten mieti omalle kohdalle miltä tuntuu kun laatikkoon yhtäkkiä ilmestyy moinen paperinivaska suunnitelmia mallia haluamme viedä kotisi. Sanottakoon näistä touhuista nyt mitä vaan mutta tällainen vie kyllä pohjan kaikesta, näin Ei mielestäni toimita mikäli halutaan edes jonkinlaisesta sivistysvaltiosta tässä puhua. Ymmärrän kyllä että Suomi on rakennettu täyteen tuolla Kehä III:n ulkopuolella ja tänne on pakko sulloa loput ja jos kartassa näkyy hiukan liikaa pihamaata niin siihen täytyy piirrellä rakennuksia, teitä ym. jotta viiheyisyys saadaan alueelta hävitettyä.

- Mielestäni Vantaa sahaa jo omaa oksaansa tällä liiallisella tiivistämisellä. Ihmiset on tänne aikoinaan muuttaneet väljyyden ja viihtyisyyden takia ja jotkut yrittävät sitä vieläkin, mutta tällaisilla toimilla viedään pohja tältä asialta. Näillä hinnoilla luulisi että voisi ikkunasta nähdä kuin

naapuritalon seinän, mutta ei... esim. Ylästöä katsoessa herää kyllä ihmettelyä, valtavan kokoisia omakotitaloja jonka pihalle ei mahdu kuin puolet autosta eikä edes lumivaraa ole oman pihan lumelle... Mitä tässäkin oikein ajateltiin?

Jossain vaiheessa täällä käy kuin Espoossa... Ne jotka pystyvät lähtevät muualle ja jäljelle jää... paljon ongelmia."

=> Kehä II:n liittymää on suunniteltu 1960-luvulta asti. Kuninkaantammen eritasoliittymä kuuluu Helsingin osayleiskaavaan 2008 ja on tulossa Helsingin puolelle. Helsinki järjesti eritasoliittymän asemakaavaan osallistumisen ja tiesuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä 2020. Vantaan hyväksytyssä yleiskaavassa (Kv 25.1.2021) on esitetty yhdyskatu Hämeenlinnanväylälle.

Tiealue perustuu tiesuunnitelmaluonnokseen ja tiealueen lunastaa valtio. Kevyen liikenteen raitti tulee jalankulkukaduksi, jonka lunastaa kaupunki. Tiealueessa on varauduttu Hämeenlinnanväylän kolmansiin kaistoihin luiskineen. Tiealue on huomattavasti supistunut siitä, mitä Kehä II olisi vaatinut. Asemakaavan tulee vastata tie- ja katusuunnitelmia.

Teams Live -tilaisuudessa ei sovi mitään vaan esiteltiin Myyrmäen alueen kehittämishankkeita, myös tätä asemakaavaa. Mielenpito pyydettiin kirjaamoon ja niistä on keskusteltu.

Kotia ei viedä, kuten jos Kehä II olisi tullut, eikä kiinteistölle ei ole pakko rakentaa mitään. Pientalotonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie. Katso mielipiteet 13 ja 25.

Vantaan väestö kasvaa. Uusi yleiskaava lähtee täydennysrakentamisesta, ei asutun kaupunkirakenteen laajentamisesta, jolloin voidaan säilyttää laajoja virkistys- ja luonnonsuojelualueita.



Kuninkaantammen eritasoliittymän havainnekuva. Rampit vain Helsingin suuntaan.

Ramboll 3.6.2020

6. Yksityishenkilö, 8.2.2021:

"Itse taidan kuulua niihin harvoihin, joka on odottanut tätä kaavoitusta. Mutta tietenkin pieni huoli nousee tietyistä asioista. Osaatko ottaa kantaa muutamaan kysymykseen? Noin oletuksena -- haluaisi lohkoa tonttia ---. Tässä olisi muutama kysymys joka askarruttaa:" --- jne.

"11. Onko mahdollista että Helsingin kaavoitus tuo mukanaan yhteyden --- nykyisen tontin läpi?"

=> Pientalotonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

11. Ei, koska Palotie jatkuu Helsingin puolelle ja Helsinki voi kaavoittaa vain omaa puoltaan.

7. Yksityishenkilö, 9.2.2021:

Ilmoitus virheestä kiinteistön pinta-alasta. --- jne.

=> [Pientalotonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

8. Toyota Tsusho Nordic Oy, 10.2.2021:

--- "Tarpeemme olisi --- jatkaa parkkipaikkaamme" --- jne.

=> [Asia käsitellään asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.](#)

9. Helsingin kaupunki, 11.2.2021:

"Vantaan Palotien alueen naapurissa Helsingin puolella on vireillä Kuninkaantammen eritasoliittymän ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavalla mahdollistetaan esitasoliittymän rakentaminen Hämeenlinnanväylälle ja siihen liittyvän yhdyskadun (Kuninkaantammenrinne) rakentaminen liittymästä Vantaan rajalle. Kadun jatkaminen Vanhalle Kaarelantielle edellyttää asemakaavoitusta Vantaan puolella, joten asemakaavan 161800 vireilletulo on kokonaisuuden kannalta hyvä asia.

Helsingin puolella osa lähialueen kiinteistöistä liittyy nykyiseen ja rakennettavaan katuverkkoon kaupungin rajan yli. Vastaavasti Palotien ja Yhtiönkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa Vantaan puolelle suunnitella olevasta rakentamisesta liittyy katuverkkoon Helsingin puolelta. Alueen kehittäminen ja täydennysrakentaminen edellyttävät tiivistä yhteistyötä kaupunkien välillä. Tähän mennessä tehty yhteistyö on ollut erinomaista.

Helsingin kaupungilla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa."

10. Yksityishenkilö, 15.2.2021:

"Yhdystien tarpeesta Kaarelan suuntaan olemme eri mieltä ja sen olemme myös yleiskaava prosessissa ilmoittaneet. Toki siellä hyväksyty. En ymmärrä miksi ajatamme ison määrän autoja kylän läpi, vaan kehittäisimme kaivoksen tietä ympärillä jne. Edelleen olen sitä mieltä että huonosti ajoitettu heti yleiskaavan hyväksynnän jälkeen. En usko ja kokemuksesta tiedän ettei nuo ehdotukset hevillä muutu, mitä olette sinne yksityisten tonteille suunnitelleet. Tämän takia nämä asukkaat ovat todella epäröiviä tuon suhteen. Nouseeko kiintestövero näiden palikoiden takia? Tässä tärkeässä asiassa olisi syytä löytää mahdollisuus järjestää yleisötilaisuus. Teams ei riitä."

=> [Kaivoksen risteys on ylikuormitettu eikä kiertoliittymä riitä liikennemäärille, koska sivukadulta ei pääsisi mukaan liikennevirtaan.](#)

[Helsinki kaavoittaa tiealueen ja eritasoliittymän vastaavalla aikataululla.](#)

[Rakennusoikeus on tarjottu mahdollisuus, jota ei ole pakko ottaa vastaan. Asemakaavaratkaisut tehdään maanomistajien kanssa tonteittain, mutta pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie. Kiinteistöveroä peritään tontista ja rakennuksesta.](#)

[Koronavirus oli leviämisvaiheessa Uudellamaalla. Yleisötilaisuutta ei järjestetty koronarajoitusten ja suositusten vuoksi. Pakottavaa lakisääteistä syytä ei ollut, koska maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä yleisötilaisuuden järjestämistä. Kaavaan oli mahdollista jättää mielipiteitä suullisesti ja kirjallisesti. Kirjaamoon pyydettiin ilmoittamaan, haluaako rakennusoikeutta vai ei.](#)

11. Kaarelan VPK - Kårböle FBK, 18.2.2021:

--- "Meillä on edelleen suuri tarve uudelle korkeammalle autotallille" --- jne.

=> [Paloaseman tontti ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

12. Neljä kirjettä, yhteensä 24 yksityishenkilöä, kirjattu 22.2.2021:

Fyra brev, tillsammans 24 privata personer, registrerad 22.2.2021:

"Vaatimus keskeyttää ja siirtää asemakaavan suunnitteleminen ---

Me tämän Kaivoksen 161800 asemakaavasuunnittelun keskeyttämisen vaatimuksen allekirjoittaneet perustamme näkemyksemme seuraavasti:

1. Yksittäisille tontinomistajille asemakaavalla on suuri merkitys ja siksi se vaatii perusteellisen analyysin eri asemakaavavaihtoehtojen seurauksista. Joissakin tapauksissa on apua haettava ammattitaitoisilta arkkitehteilta ja juristeilta parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Lisäksi on vaikeaa erityisesti riskiryhmiä ajatellen vastaanottaa ja käsitellä informaatiota ja saada perusteellinen kuva suunnittelusta koronaepidemian aikana.
2. Tiesuunnitelma nk. Kuninkaanrinne, joka on ainoastaan suunnitelmavaiheessa ilman oikeusvaikutteisia päätöksiä sisältyy Kaivokselan asemakaavaan 161800 eikä siksi voi olettaa lopulliseksi. Tässä vaiheessa asemakaavalla päättäminen asuntojen sijoittelusta tiesuunnitelman ympäristössä on ennen aikaista.
3. Nk. Kuninkaanrinteen ympäristövaikutusten arviointi on tekemättä ja maastoon korkealle sijoittuvalla tiesuunnitelmalla Helsingin kaupungin alueella on pitkälle menevät vaikutukset myös Kaivokselan 161800 kaava-alueelle kaikkine ympäristöhaittoineen, nykyhetkellä niin viihtyisään ja rauhalliseen alueeseen."

=> 1. Aluearkkitehtiin on voinut ottaa yhteyttä ja hän on laatinut tontinkäyttöluonnoksia. Aikaa on annettu kaksi kuukautta. Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

2. Uusi tie on osoitettu sekä voimassa olevassa yleiskaavassa (2007) että hyväksytyssä yleiskaavassa (2021). Tie- ja katusuunnitelmat on laadittu tie- ja katualueiden rajojen määrittämiseksi, mutta niiden hyväksyminen edellyttää asemakaavaa sekä Helsinkiin että Vantaalle.

3. Tie- ja katusuunnitelmat eivät edellytä YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia. Tämä asemakaavaselostus sisältää asemakaavan merkittävien vaikutusten arvioinnin. Kuninkaantammenrinne sijoittuu Vantaalla leikkaukseen.

"Yrkande för att avbryta och uppskjuta detaljplaneringen ---

Vi undertecknade till detta yrkande önskar att detaljplaneringen av Gruvsta 161800 avbryts omedelbart. Vårt yrkande baseras vi på följande grunder:

1. För enskilda tomtägare är detaljplanen av stor betydelse och den kräver därför en grundlig analys av följderna av olika detaljplanealternativ. I vissa fall krävs anlåtande av yrkeskunniga arkitekter och jurister för att nå bästa resultat. Dessutom är det svårt speciellt med tanke på riskgruppernas möjligheter att motta och bearbeta information och få en grundlig bild av planeringen under coronaepidemin.
2. Vägplanen den sk Kungseksbranten som endast är i planeringsstadium utan beslut med laga kraft ingår i Gruvsta detaljplan 161800 och kan därför inte beaktas som ett reellt slutligt alternativ. Att i detta skede fastställa planering för husbyggen kring vägplanen är förhastat.
3. Miljökonsekvensbedömningen av den sk Kungseksbranten har inte gjorts och den enligt planerna högt belägna vägen på Helsingfors stads område har otvivelaktigt långtgående konsekvenser med tillkommande miljöolägenheter också för Gruvsta detaljplaneområde 161800, på det för tillfället trivsamma och lugna området."

=> 1. Områdesarkitekten har kunnat kontaktas och han har utarbetat tomtplaner. Tidsfristen har varit två månader. Småhustomterna kommer att lösas i detaljplan 161900 Brandvägen.

2. Den nya vägen anges i både den nuvarande generalplanen (2007) och den godkända generalplanen (2021). Väg- och gatuplaner har utarbetats för att bestämma gränserna för väg- och gatuumråden, men fastställandet av dem förutsätter en detaljplan både i Helsingfors och Vanda.

3. Väg- och gatuplaner förutsätter ingen miljökonsekvensbedömning i enlighet MKB-lagen (lag om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning). Denna detaljplanbeskrivning innehåller en arkivering av de betydande effekterna av detaljplanen. Kungseksbranten ligger i en skärning i Vanda.

13. Yksityishenkilö, 24.2.2021:

"Pari asiaa jäi vielä hiukan askarruttamaan, eli kuka on valtio?" --- jne.

"Mikäli ei nyt halua lisätä rakennusoikeutta" --- jne.

"Olisiko mahdollon ajatus lykätä koko suunnitelmaa tämän koronan ajan?? On aika haastavaa kokoontua edes naapureiden kanssa pohtimaan tätä juttua joten miksi tämä kiire nyt??"

=> Hämeenlinnanväylän parantaminen ratkaistaan asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.

Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

Tie- ja katuluonnokset ja asemakaava ovat tarpeen tie- ja katualueiden määrittämiseksi, vaikka hankkeet toteutettaisiin myöhemmin. Asemakaavaa on laadittu yhtä aikaa Helsingin ja valtion kanssa. Hyväksyttävien tie- ja katusuunnitelmien tulee olla asemakaavan mukaisia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennys 1.3.2021

Tämä osallistuminen koski keskialueen pientalorakentamista, ei tätä asemakaavaa. Keskialueen pientalorakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) täydennys julkaistiin internetissä, postitettiin osallisille ja jaettiin kaava-alueella 1.3.2021, tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 9.3.2021. Mielenpitoet ja tontinkäyttösuunnitelmat pyydettiin kirjaamaan 31.3.2021 mennessä.
- Aluearkkitehti oli tavattavissa sähköpostilla, ja puhelimitse varmimmin 8.–12.3. ja 17.3.2021.
- Kaavaa esiteltiin Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021 klo 17.00. Muuta yleisötilaisuutta ei järjestetty perustuen valitseviin koronapandemian rajoituksiin ja suosituksiin ja koska yleisötilaisuuden järjestämiselle ei ole lakiin perustuvaa pakottavaa syytä.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennyksessä 1.3.2021 esitetyt rakentamismahdollisuudet alueen keskiosaan. Tontin lisärakentaminen tuli hyväksyä ilmoittamalla siitä kirjaamaan.

- Nykyinen rakennus.
- Uudisrakennus, kerrosala.
- Autopaikka.
- ★ Havu- ja lehtipuita.

14. Yksityishenkilö, 1.3.2021:

"Pyydän poistamaan tämän ehdotuksen kokonaan alustavasta luonnoksesta johtuen näistä vastineista:

1. Palokujalla oleva yhtiö Professorinrinne on pieni yhtiö. Vastustan turhaa jalankulun jatkeen rakentamista," --- jne.

=> [Palokujan jatkaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

15. Asunto Oy Kaarviita, 2.3.2021:

"tiedustelen taloyhtiön puolesta paria vaihtoehtoa" --- jne.

=> [Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

16. Helsingin kaupunki, 5.3.2021:

"Helsingin kaupungilla ei ole asemakaavan 161800 osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydennykseen (1.3.2021) huomautettavaa."

17. Caruna Oy, 10.3.2021:

"Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa."

18. Doventus Oy, 11.3.2021:

"Ohessa luonnostasoisena alueen kaavamuutokseen liittyvä Toyotan tonttia koskeva" --- jne.

=> [Toyotan tontti ratkaistaan asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.](#)

19. Yksityishenkilö, 16.3.2021:

1. "Vastustan edelleen Kuninkaantammen liittymän rakentamista. Kuninkaantammeen ei tarvita omaa liittymää aivan Kaivoksen liittymän kupeeseen, vaan jo olemassa olevaa Kaivoksen liittymää tulisi muuttaa niin, että Kuninkaantammen suuntaan on sujuvampi ajaa. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eritasoliittymää kuvataan "välttämättömänä", mikä on mielestäni ihmisten ajatuksia johdattelevaa eikä totta. Kuninkaantammen oli tarkoitus olla "autoton asuinalue", jossa alueen sisällä pyöräillään tai kävellään paikasta toiseen. Silti tämän "autottoman alueen" vuoksi olette valmiit pilaamaan vanhan ja viihtyisän alueen (Palotie) toisella puolella Hämeenlinnantietä vain sen vuoksi, että Kuninkaantammeen pääsisi sujuvammin autolla. Kyseenalaistan todella paljon Vantaan kaupungin arvoja. Huvittavaa on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa yleiskaavamääräyksessä määritellään, että "alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia". Silti alueen viihtyisyys ei todellakaan kiinnosta asemakaavan suunnittelijoita, eikä liittymä paranna kävelyn tai pyöräilyn mahdollisuuksia."

2. "Mielestäni on törkeää, että Vantaalla ollaan valmiita hakkaamaan kaikki mahdolliset pienet metsäalueet ja muuttamaan ne asuinalueiksi ja teiksi. Palotien alue on juuri sen takia niin viihtyisä, että talojen välissä ja takana on puita ja tilaa. Nyt haluatte täyttää koko alueen taloilla. Palotiellä on tällä hetkellä kaksitoista asuttua taloa, mutta haluatte sinne rakennutettavan 24 lisää. Viereisille entisille pelloille on rakennettu jo suuri määrä kerrostaloja. Aluetta on tiivistetty jo muutenkin, mutta nyt toivotte, että viimeinenkin väljä omakotitaloalue saadaan rakennettua äärimmilleen täyteen. Palotiellä ja Laitilantiellä käy paljon kävelijöitä ja lenkkeilijöitä, koska alue on esteettisesti viihtyisä eikä ahtaanpaikankammos herättävän täyteen ahdettu. Mielipiteeni Palotie 16:n tontin (täyttämisen) suunnitelmasta: ihmettelen, minne tontilla sijaitseva nykyinen talo on mennyt? Alustavan tontinkäytön luonnoksen vaihtoehtoista vähemmän huono on A, jos niistä on valittava."

3. "Haluatte tuhota alueen myös lisäämällä jo entisestään kovaa liikennemelua rakentamalla sillan ja tien, joka kulkee alueen läpi. Vaikka suunnitelmassa Palotien liikennemelua pyritään vähentämään melusteilla, onko suunnittelijoiden mielestä hyväksyttävää, että 2050 vuoden

ennusteen perusteella nykyisistä 12 talosta seitsemän sijaitsee 55-60 desibelin alueella? Tällä hetkellä klo 10 arkipäivänä Palotiellä mitatut desibelilukemat ovat 60 desibelin luokkaa. Olemme toivoneet asiaan parannusta jo pitkään, mutta tulevaisuuden ennusteessa tilanne pysyisi samana. Jos liittymähanke toteutuu, mitä en todellakaan toivo, meluaidat on saatava sekä Hämeenlinnantien että eritasoliittymän puolelle. Hämeenlinnantien (ja mahdollisen uuden liittymän) meluaitojen suunnittelussa toivon otettavan huomioon sen, että alue ei kaipa graffitiseiniä talojemme läheisyyteen – niitä on jo viereisellä kerrostaloalueella, koska tällaista artisteille aiheutuvaa kiusausta ei ole otettu huomioon naapuruston aidan suunnittelussa. Meluaidan eteen tulisi kasvattaa esim. tuijia tai muuta kasvustoa, etteivät spray-artistit pääse siihen käsiksi.”

4. ”Ja ihmettelen, mitä alueen kannalta tarkoittaa maininta yritysalueen täydentämisestä kaavoituksessa. Onko suunnitteilla lisää yritystontteja? ”Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan allittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.” Ainakaan päivittäistavara-kauppaa alue ei tarvitse. Lidl on kirjaimellisesti 550 m päässä Palotie 1:stä, S Market 800 m:n Alue on aiemmin ollut suhteellisen syrjäinen ja hiljainen. Toivon, että alue pyritään pitämään mahdollisimman rauhallisena ja turvallisena, mistä hyötyvät niin alueen asukkaat kuin teillä viihtyvät ulkoilijatkin.”

=> 1. Kaivokselan eritasoliittymä sekä Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien risteys ovat jo nyt ylikuormittuneita ja kaupunkiseutu kasvaa. Yhdyskatu parantaa myös kävely- ja pyöräily-yhteyttä kahden asuntoalueen välillä, Vaskipellon ja Kuninkaantammen. 2. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan pääperiaatteita. Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie. 3. Uusi ramppi ja meluaita luovat meluesteen, mutta Palotien kaikilla tonteilla ei saavuteta alle 55 dB melutasoa eikä meluaidan korottaminen enää parantaisi melutilannetta. Kuninkaantammenrinne sijoittuu Vantaalla leikkaukseen. 4. Toyotan tontilla on autokauppa, joka on vähittäiskaupan suuryksikkö, mutta tontilla ei sallita päivittäistavara-kauppaa. Tontilla on käyttämättä rakennusoikeutta.

20. Myyrmäen alueen kehittämisiltä, Teams Live -tilaisuus 16.3.2021:

Tilaisuudessa oli enimmillään 229 osallistujaa. Kysymyksiä saatiin enakkoon 29 ja tilaisuudessa 224. Tähän asemakaavaan saadut kysymykset vastauksineen:

1. ”Kaivokselan Palotien kohdalle suunnitteilla olevan eritasoliittymän rakentaminen. Onko otettu huomioon lähiasukkaille kohdistuvat terveyshaitat pakokaasut, autojen aiheuttamat rengaspölyt, melutasojen nousu jne. On kohtuutonta, kun näin jälkijunaan rakennetaan valtavyliä tiheään valmiiksi rakennetulle alueelle. Eikö saavuteta sama lopputulos parantamalla jo olemassa olevia liittymiä.”

=> Kuninkaantammenrinteen ja Vanhan Kaarelantien liikennemäärillä pienhiukkasvaatimus täyttyy. Hämeenlinnanväylää vastaan rakennetaan 6 metriä korkea meluaita. Meluesteet ja uusi ramppi vähentävät melun ja pienhiukkasten leviämistä Palotielle, vaikka liikennemäärä kasvaa. Kuninkaantammenrinne sijoittuu Vantaan puolella leikkaukseen. Meluselvitys on jäljempänä. Kaivokselan eritasoliittymä ja katuristeys ovat jo nyt kapasiteettinsa ylärajalla.

2. ”Miten on mahdollista, että autofirma saa lisää maa-aluetta ja yksityinen joutuu luovuttamaan? Ja taas yksityishenkilö luopuu maistaan liikenteen hyväksi”

=> Tiealueen raja määritellään tiesuunnitelmassa. Hämeenlinnanväylän parantaminen ja leventäminen tarvitsee lisää tiealuetta nykyiseen tiealueeseen verrattuna. Mutta Toyotan nykykaavassa oli otettu huomioon Kehä II:n rinnakkaisrampit, joita ei tarvita, joten tonttia voidaan laajentaa. Myös yksityisiltä tarvittavat tiealueet ovat pienentyneet Kehä II:n tilatarpeeseen verrattuna.

3. ”Keneen pitäisi olla yhteydessä kun kaupungille taas pitäisi luovuttaa tiealuetta eli kolmas kerta ja laki sallii vain kerran?”

=> Teitä ja katuja voidaan leventää useita kertoja, muuten liikennettä ei voitaisi kehittää.

4. "Haluaisin kuulla meluaitasuunnitelmista jatkossa. Aikoinaan, noin 10 vuotta sitten on tehty suunnitelmat, mutta edistystä emme ole huomanneet. Koska meluaitoja aletaan rakentamaan?"

=> [Valtio rakentaa Hämeenlinnanväylän melusteet tien parantamisen yhteydessä.](#)

21. Yksityishenkilö, 16.3.2021:

1. "Kiinteistöön oleellisesti kuuluva kiviaita tulee kaavoituksessa säilyttää." --- jne.

=> [Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

22. Yksityishenkilö, 17.3.2021:

"Omistan kiinteistön osoitteessa --- ja haluaisin tiedustella mahdollisuutta muuttaa tontin käyttö-tarkoitusta." --- jne.

Myöhemmin: --- "Kerrostalotontin voi unohtaa --- Onko mahdollista erottaa pientalotontti" --- jne.

=> [Teollisuustontti ja pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

23. Yksityishenkilö, 19.3.2021:

Kysymyksiä Hämeenlinnanväylän melusteista.

=> [Melusteet on esitetty tiesuunnitelmassa, jonka löytää googlalla: vt3 Kannelmäki Kaivoksela.](#)

24. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSL, 26.3.2021:

"Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylän lisäkaistat ovat yksi MAL 2019 -suunnitelman maankäytön edellyttämiä tieverkon muutoksia. Tiesuunnitelma-alue sijaitsee kahden eri kaupungin alueella ja siksi HSL tähdentää, että yhteistyö kaupunkien kesken alueen kaavoituksessa on erittäin tärkeää parhaan suunnitteluratkaisun saavuttamiseksi. Asemakaava mahdollistuu mainitun Hämeenlinnanväylän tiesuunnitelman ratkaisujen pohjalta.

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. HSL palvelee alueella Hämeenlinnanväylää ja Vaskivuorentietä pitkin liikennöivillä seutulinjalla 411, 435 ja 436 sekä Vanhaa Kaarelantietä pitkin linjalla 39. Kyseiset linjat tarjoavat yhteyden Helsingin keskustaan, Myyrmäkeen, Martinlaaksoon ja Pohjois-Espoon pientalo- ja teollisuusalueille. Vaskivuorentietä pitkin liikennöivä runkolinja 560 palvelee tiheästi Myyrmäen ja Itä-Helsingin välisessä liikenteessä. Alueella liikennöi myös ikäihmisiä palveleva lähibussi 313.

Vuoden 2021 elokuusta alkaen linja 39 muutetaan runkolinjaksi 30 ja sitä aletaan liikennöidä nykyistä kalustoa pidemmillä sähkönivelbusseilla. Vuoden 2022 elokuussa otetaan käyttöön Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelman mukainen uusi linjasto, jossa suurin osa Hämeenlinnanväylän seutulinjasta yhdistetään uudeksi runkolinjaksi 400 välille Elielinaukio – Vantaankoski. Uusi yhdyskatu Hämeenlinnanväylältä Vanhalle Kaarelantielle liittyy Helsingin puolella rakennettavaan uuteen Kuninkaantammen eritasoliittymään. Uuden eritasoliittymän kautta kulkee linja 431 tarjoamaan suoran joukkoliikenneyhteyden Hämeenlinnanväylältä Kuninkaantammen.

Uusi Kuninkaantammenrinteen katuyhteys ja Vanhan Kaarelantien uusi liikenneympyrä tulee myös tarjoamaan uusia mahdollisuuksia tuleviin linjastosuunnitelmiin. Vaikka nykyisissä linjastosuunnitelmissamme uutta tieyhteyttä ei ole vielä otettu huomioon, HSL pitää erittäin tärkeänä, että Kuninkaantammenrinne ja Vanhan Kaarelantien uusi kiertoliittymä suunnitellaan joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kiertoliittymän yhteyteen tulee toteuttaa esitetyt pysäkit Vanhan Kaarelantien sekä Kuninkaantamentien varteen. Katusuunnitelmissa ja erityisesti pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida nivelbussien vaatima tilantarve, ja kaikki kaava-alueen pysäkit tulee mitoittaa nivelbusseille sopiviksi.

HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa."

=> [Vanhan Kaarelantien bussipysäkit on mitoitettu nivelbussille. Kuninkaantammenrinteen pysäkkivaraus on kahdelle telibussille ja Helsingin puolella yhdelle telibussille.](#)

25. Yksityishenkilö, 28.3.2021:

1. "Mielestäni --- voisi vastaanottaa 300m² uutta rakennusoikeutta tulevaisuutta ajatellen, mikäli se ei velvoita rakentamaan tai aiheuta muita toimenpidevaatimuksia tulevaisuudessa. Tällä hetkellä en pysty kuvittelemaan pihalle rivi- saati muuta taloa mutta nykyään ei voi varmuudella sanoa mitä tulevaisuus tuo mukanaan."

2. "Suunnitelma, että pihalta lunastettaisiin (taas) n.700m² tiealueeksi, ei ole mielestäni mitenkään välttämätön. Oletan että asiasta ja alueen laajuudesta voidaan keskustella. Olen toki kuullut sellaistaikin ettei samasta syystä voisi useampaan kertaan lunastaa, mutta asiaa selvitetään."

3. "Mitä muuhun kaavaehdotukseen tulee, niin näkisin mielelläni että Kuninkaantammenrinne poistuisi suunnitelmista Vantaan osalta. On mielestäni aika ala-arvoista Helsingiltä ensin rakentaa asuinalue ja sitten vaatia Vantaata mukaan jotta saisivat yhteydet sinne, varsinkin kun Helsingin puolella on jo olemassa valmiit yhteydet. Perhekunnantien avaaminen muillekin kuin busseille olisi halvin ja paras ratkaisu mutta ei... joku poliittinen päätös estää tämän - Palotien asukkaat kärsikööt seurauksista sekä kaikki VT3:n autoilijat. Neljä liittymää (Kehä I, Kannelmäki, Kuninkaantammi ja Kaivoksela) olisivat liian lähekkäin - ei tule toimimaan, alueesta tulee valtava sumppu. Kuninkaantammenrinne ei muutenkaan sovi alueen ympäristöön ja toisi alueelle melua sekä päästöjä entistä enemmän, joten toivon että Vantaalla löytyisi rohkeutta sanoa Helsingille EI tässä asiassa. Liittymä lisäisi liikennettä myös Vanhalla Kaarelantiellä huomattavasti."

4. "Mitä kaavaan muuten tulee, toivon ettei aluetta rakenneta täyteen - se on mielestäni viihtyisiä niin kuin se on. Lisäksi toivoisin ettei aleta teiden nimiä vaihtamaan alueella. Olkoonkin jossain muuallakin saman nimisiä katuja, näin on ollut todella pitkään eikä siitä kummempaa haittaa ole ollut. Lähes jokaisesta puhelimesta tulisi löytyä 112 sovellus joka kertoo metrin tarkkuudella sijaintisi, joten hädän tullen apu kyllä löytää perille. Jos osoitteita aletaan vaihtamaan tietää se valtavasti töitä uuden osoitteen ilmoittamisesta niin virallisille kuin yksityisillekin tahoille. Ja jo nykyisin huonosti toimiva postin jakelu vaarantuisi kokonaan..."

=> [1. Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

[2. Hämeenlinnanväylän parantaminen ratkaistaan asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.](#)

[3. Kuninkaantammenrinne perustuu Helsingin osayleiskaavaan \(2008\), Helsingin seudun MAL-suunnitelmaan \(2019\) ja Vantaan yleiskaavaan \(2007, 2021\). Kaivoksen eritasoliittymä ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien risteys ovat jo nyt ylikuormitettuja.](#)

[4. Kadunnimi käsitellään asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.](#)

26. Yksityishenkilö, 29.3.2021:

1. "Pitkän pohdinnan jälkeen olen tullut siihen päätökseen että --- vastaanottaa 400k-m² sillä varauksella että rakennusveloitetta ei ole ja jo olemassa oleva asuinrakennus säilyy ennallaan. Toivottavasti alueesta kaavamutoksen myötä ei muutu epämukavaksi lähiöksi."

2. "Kaupungille taas luovutettava maa-alue 648m² tiealueeksi ei ole välttämätön. Tästä asiasta toivon keskustelua. Olen kuullut että lain mukaan maata saisi ottaa ainoastaan kerran yksityisomistuksessa olevasta tontista (tämä olisi 4 kerta)."

3. "Kuninkaantammenliittymä on turha liittymä jolla on ympäristöhaitallisia vaikutuksia. Avatkaa Perhekunnantie autoliikenteelle. Miten poliittinen päätös voi vaikuttaa suunnitelmiin ja suunnitelijoihin? Vai onko se niin että Helsinki määrää tahdin ja Vantaa tanssii?"

=> [1. Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

[2. Hämeenlinnanväylän parantaminen käsitellään asemakaavassa 161800 Yhtiönkuja.](#)

[3. Kuninkaantammenrinne perustuu Helsingin osayleiskaavaan \(2008\), Helsingin seudun MAL-suunnitelmaan \(2019\) ja Vantaan yleiskaavaan \(2007, 2021\). Kaivoksen eritasoliittymä ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien risteys ovat jo nyt ylikuormitettuja.](#)

27. Vantaan kaupunginmuseo, 30.3.2021:

"Alueella ei ole todettu kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

Kaava-alueella sijaitsee useita inventoituja rakennusperintökohteita, joiden suojeluperusteet on selvitettävä kaavatyön yhteydessä. Rakennuskohteita --- [koskee Palotie 5, 9 ja 10:n rakennuksia].

Kaava-alueella on myös arvokkaita tielinjauksia. Palotie esiintyy jo Kuninkaankartastossa 1700-luvun lopulla. Se on läntisin osa reittiä, joka johtaa Kaarelasta Hakuninmaan kautta Vantaanjoen eteläpuolta Haltialaan ja joen yli Tammistontielle ja siitä edelleen Helsingin pitäjän kirkonkylän eteläpuolelle. Tiellä voi olla pidempikin historia sillä Kaarela (Kärböle) mainitaan asiakirjoissa ensimmäisen kerran jo vuonna 1417 ja Helsingin pitäjän kirkonkylällä on vähintään yhtä pitkä historia. Tie on säilyttänyt Palotien kohdalla vanhan luonteensa ja linjauksensa, vaikka Hämeenlinnanväylä katkaiseekin yhteyden Haltialaan.

Yhtiönkuja kuuluu yhdessä Vanhan Kaarelantien kanssa --- [koskee Yhtiönkuja].

Kaikkien mainittujen kohteiden luokitustunnus on kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokannassa R2, mikä tarkoittaa, että kohteiden rakennusperintöarvot on todettu inventoinneissa merkittäviksi. Museon tavoitteena kaavatyöhön on selvittää tarkemmin näiden kolmen rakennuskohteen, kahden tiekohteen ja kilometripylvään suojeluperusteet ja siirtää mahdolliset suojelutarpeet kaavakartalle asianmukaisin suojelumerkinnöin sekä niihin liittyvin määräyksin. Suojeltavien rakennusten kohdalla tulee myös uudisrakentamisen määrää, massoitteita ja sijoittelua tontilla miettiä siten, että uudisrakentaminen ei heikennä vanhojen rakennusten suojeluperusteita. Näkymälinjat ja mittakaavallinen yhteneväisyys ovat tärkeitä huomioida."

=> Vanha Kaarelantie näkyy myös Broteruksen kyläkartassa 1695/1711. Tällä kaava-alueella ei voida suojella tieosuuksia, joille tulee merkittäviä muutoksia yleiskaavan mukaisen yhdyskadun rakentamisen vuoksi (Kuninkaantammenrinne, Vanhan Kaarelantien kiertoliittymä, Palotien alkuosa ja Laitilantie), koska Kuninkaantammenrinne sijoittuu Vantaan alueella leikkaukseen ja aiheuttaa tasaus- ja linjausmuutoksia myös Palotielle ja Laitilantielle. Palotie 5, 9 ja 10 ja Yhtiönkuja sijaitsevat tämän kaava-alueen ulkopuolella ja niiden suojelu ratkaistaan asemakaavoissa 161800 Yhtiönkuja ja 161900 Palotie.

28. As Oy Kaarviita, 31.3.2021:

"määrittellään asemakaavaan rakennusoikeudeksi" --- jne.

=> Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.

29. Yksityishenkilöt (4), 31.3.2021:

--- "kiinteistöjen omistajina haluamme tuoda esiin mielipiteenämme asemakaavan alustavista luonnoksista Kuninkaantammenrinteen kohdalla seuraavaa:

Hämeenlinnanväylän sekä Palotien ja Yhtiönkujan asemakaavan laadinnassa tulisi ottaa paremmin huomioon uuden Kuninkaantammenrinteen katualueen ja uuden kiertoliittymän sekä Kuninkaantammen liittymän mahdollisuudet Kaarenmäen alueen maankäytön tiivistämiseen.

Kuninkaantammen liittymän ja sen jatkeen, Kuninkaantammenrinteen ja kiertoliittymän vyöhykkeen tulisi olla selkeästi kerrostalojen korttelialuetta (---), joita vastapäätä on jo nykyisin kerrostaloja. Vantaan kaupunki omistaa Palotien puoleiset kiinteistöt ---, jotka kaikki yhdistämällä saataisiin selkeä, uusi kerrostalokortteli Vanhan Kaarelantien uuden kiertoliittymän ja Kuninkaantammenrinteen kohdalle.

Liitteenä muutamia laatimiamme alustavia luonnoksia uudesta korttelista. Olemme valmiit neuvottelemaan kiinteistöjemme kaavoituksesta yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa."

=> Tonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie tai laajempaan kokonaisuuteen myöhemmässä asemakaavassa.

30. Yksityishenkilö, 31.3.2021:

"Alustava kaavaluonnos kelpaa meille --- osoitteessa. Eli 500m2 uutta rakennusoikeutta, mahdollistaen kolme uutta asuinrakennusta." --- jne.

=> [Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

31. Yksityishenkilö, 31.3.2021:

"Palokujan asukkaana ja pienen lapsen äitinä koen arvelluttavana suunnitelmana rakentaa kevyenliikenteen väylä vanhan omakotialueen tonttien" --- jne.

=> [Palokujan mahdollinen jatkaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

32. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 31.3.2021:

– "Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutos-ehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

– "Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

33. Yksityishenkilöt (4), 31.3.2021:

"Kaavassa on alustavasti suunnitelma Palokujan jatkamisesta Palotielle tonttien --- kautta." --- jne.

=> [Palokujan jatkaminen ja pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

34. Yksityishenkilö, 31.3.2021:

1. "Yleistä

Asemakaavaehdotus sijoittuu alueelle, joka on valtaosin pientalovaltaista aluetta ja joka on vuosikymmenten aikana orgaanisesti kehittynyt omaleimaiseksi ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi miljööksi. " --- jne.

2. "Lisärakentaminen Palotielä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman s. 7-9 on esitetty luonnos uusien rakennuspaikkojen ja rakennusoikeuksien jakautumisesta (oranssit kuvat). " --- jne.

3. "Kuninkaantammenrinteen ympäristö

Kaavaehdotuksen selvästi heikoin osa on Kuninkaantammenrinteen ympäristön esitetyt järjestelyt. Kaavassa on sijoitettu runsaasti rakennuksia Kuninkaantammenrinteen suunnitellun yhdyskadun läheisyyteen. Yhdyskatua suunnitellaan Hämeenlinnan väylältä Vanhalle Kaarelantielle. Suunnittelun (liikenne ja rakentaminen) painopiste on katulinjan sijainnin vuoksi Helsingin kaupungin puolella. Erityisesti tämän alueen osalta kaavoituksessa tulisi edetä kiinteämmässä yhteistyössä Helsingin kaupungin maankäyttöviranomaisten kanssa.

Välittömästi yhdyskadun pohjoispuolelle ketjuun sijoitettujen yksittäistalojen ryhmän kohdalla rakentamisessa ei ole otettu riittävästi huomioon liikennemelua. Suunnitelmia ja rakentamisen sijoittelua tulisi jatkovalmistelussa parantaa. Kuninkaantammenrinteen suunnitellun yhdyskadun eteläpuolelle jäävät suojeltavan VPK:n talon läheisyyteen merkityt rakennuspaikat ovat täysin epäonnistuneita. Tällä alueella "täydennysrakentamisesta" tulisi kokonaan luopua. Erityisesti Laitilantie 9, 11 ja 12 kohdalle suunnitellut 142-170 m2 kokoiset rakennuspaikat 50 m2 rakennusoikeuksilla ovat jo kokonsa puolesta hyvin epätavallisia ja hyvän rakennustavan vastaisia. Esitettyjen rakennusoikeuksien järkevä taloudellinen hyödyntäminenkin on todennäköisesti mahdotonta.

Ehdotettu täydennysrakentaminen on myös selkeässä ristiriidassa maisemallisten ja kulttuuriarvojen kanssa. Rakennuspaikat istuvat kaupunkikuvallisesti äärimmäisen huonosti suojellun VPK:n talon ja Helsingin puolelle sijoittuvan Nydalin tilan yhdessä muodostamaan kulttuurimaisemaan, jonka säilyttäminen on Helsingin kaupungin tavoitteena.

Alue tulisi ainakin tässä vaiheessa jättää kokonaan lisärakentamisen ulkopuolelle, kunnes liikennesuunnittelu- ja kaavoitus on edennyt Helsingin puolella siihen pisteeseen, että kuntarajojen leikkauspisteenä oleva alue voidaan yhtenä kokonaisuutena järjestellä sekä Vantaan että Helsingin puolella sen ympäristöarvot turvaavalla tavalla.”

=> [1.-3. Vantaan pientalotonttien rakentaminen ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

Helsinki on kaavoittamassa Nydalin ja Storkensin tiloja tie-, katu-, virkistys- ja pientaloalueiksi, ja tiloille on esitetty runsaasti pientalo- ja pienkerrostalorakentamista. Helsingin ja Vantaan yhteiset tie- ja katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet yhtä aikaa nähtävillä ja niiden hyväksyminen edellyttää voimaan tulleita asemakaavoja. Vantaan asemakaava ei estä Helsingin Nydalin tilan asemakaavoitusta pientaloalueeksi. Palotien kaavaan on tehty meluselvitys.

35. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 12.8.2021:

”Kaivoksen eritasoliittymän kohdalla kulkee itä-länsisuunnassa tärkeä päävesijohto --- jne.

Asemakaava Kuninkaantammenrinteen ja Vanha Kaarelantien kiertoliittymällä saattavat vaatia hulevesiverkoston laajentumista. Muilta osin aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Jatkosuunnittelussa tulisi esittää yleisen vesihuollon alustava suunnitelma ja määrä- ja kustannusarvio.”

=> [Päävesijohto kuuluu asemakaavaan 161800 Yhtiönkuja. Tällä kaava-alueella on valmis kunnallistekniikka, joten vesihuollon esisuunnitelma ja kustannusarvio eivät ole tarpeen. Kiertoliittymän hulevesiratkaisu suunnitellaan katusuunnitelmassa.](#)

[Neuvottelut viranomaisten kanssa](#)

Asemakaavan tavoitteista on neuvoteltu Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin kanssa Hämeenlinnanväylän tie- ja katusuunnittelun yhteydessä vuonna 2020.

MRL 66 §:n viranomaisneuvottelussa 16.3.2021 Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa todettiin, että asemakaava on tie- ja katusuunnitelmien mukainen ja että Vantaan voimassa oleva yleiskaava on Kehä II:n osalta MRL 42 §:n nojalla ilmeisen vanhentunut. Lisäksi on huomioitava melutilanne.

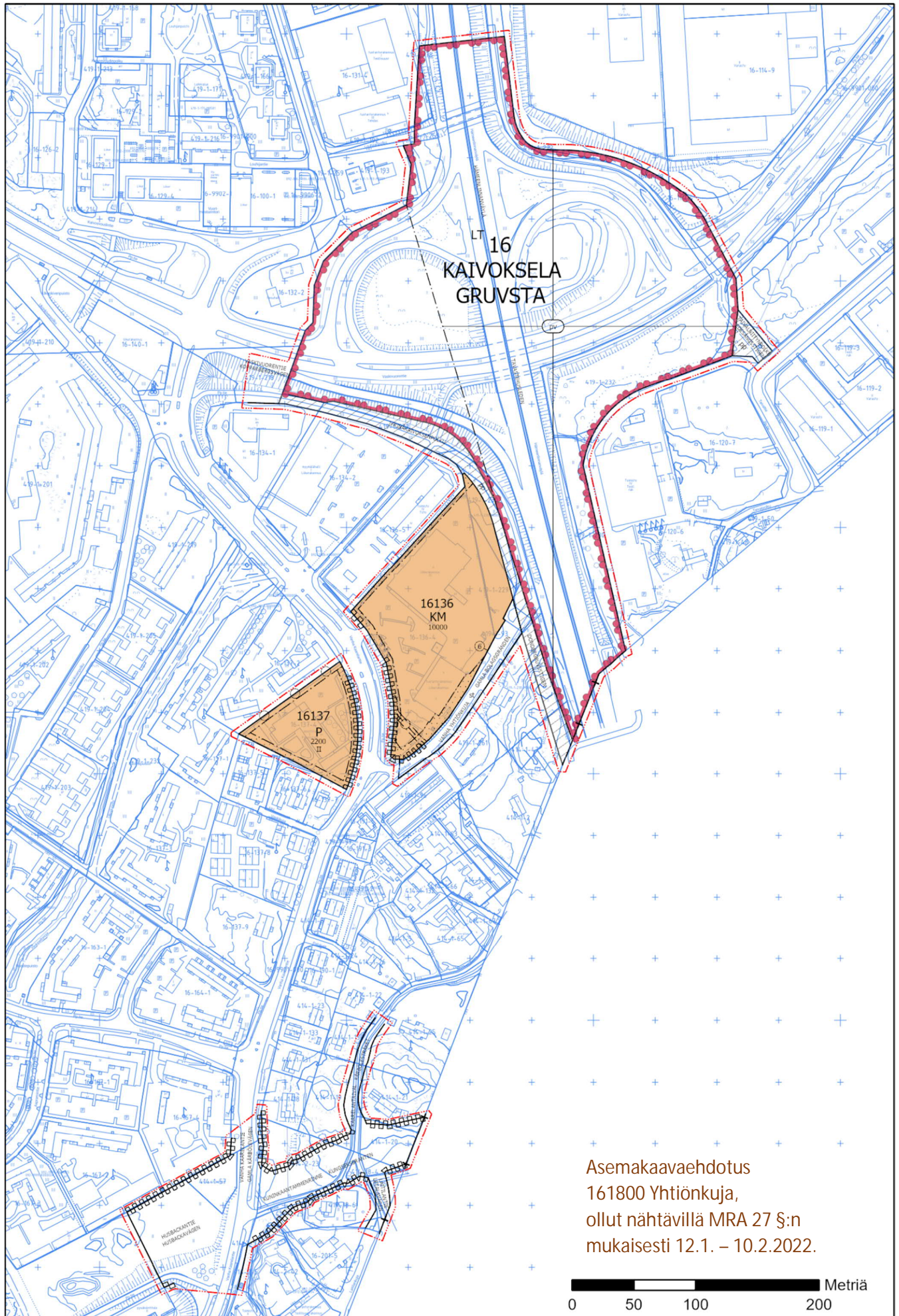
[Erillinen kuuleminen / Palotie 12](#)

Asemakaavaa piirrettäessä ilmeni, että tulevan tontin koko on 2818 m². Siten tonttitehokkuudella $e = 0,25$ tontille voidaan osoittaa 700 k-m² rakennusoikeus. Kiinteistölle lähetettiin sähköposti 21.7.2021, johon pyydettiin vastaus 16.8.2021 mennessä. Kiinteistö hyväksyi rakennusosoikeuden 23.7.2021.

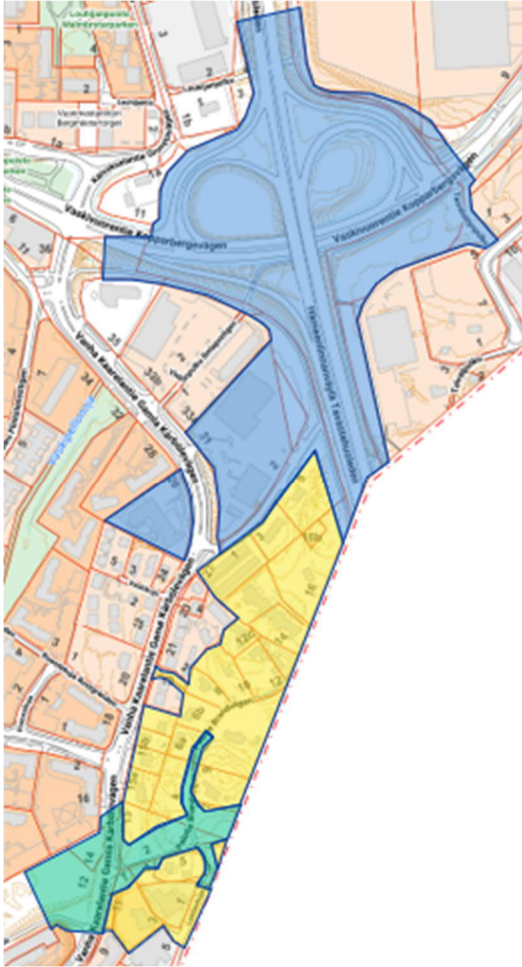
=> [Pientalotontit ratkaistaan asemakaavassa 161900 Palotie.](#)

[Kaavan nähtävillä olo ja lausunnot](#)

Kaupunginhallitus 13.12.2021 päätti asettaa kaavan 161800 Yhtiönkuja nähtävillä ja se oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 12.1. – 10.2.2022. Tällöin jätettiin kolme muistutusta. Lausuntoja saatiin kolme. Näistä on erilliset asiakirjat.



Kaava-alueen jakaminen ja kaavoituksen jatkuminen



Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi kaavaksi:

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2021 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue on ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä. Kaavan sisältö (katualue) ei ole muuttunut.

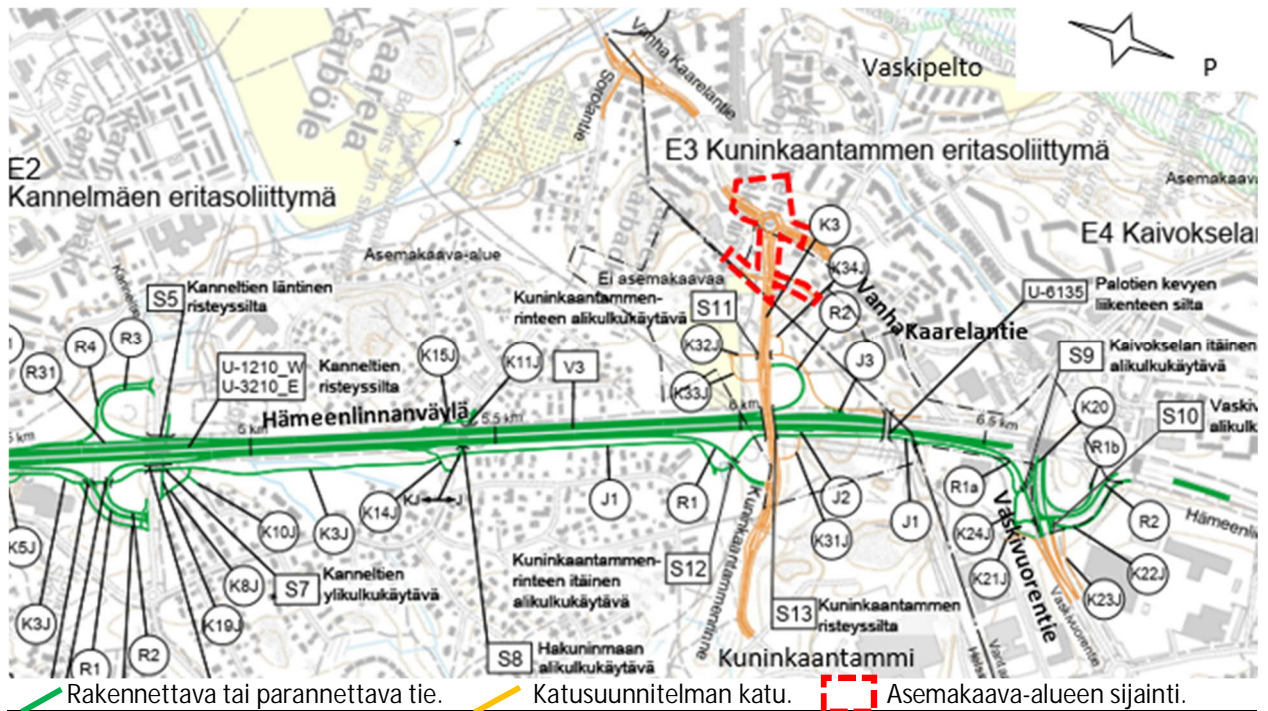
Kaava-alueen jakamisesta ilmoittaminen

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavan 161800 Yhtiönkuja pohjoisosa käsitellään asemakaavana 161800 Yhtiönkuja ja eteläosa tässä asemakaavassa 162000 Kuninkaantammenrinne. Tästä on ilmoitettu kaava-alueen maanomistajille ja naapureille kirjeellä 10.3.2022, internetissä kaavan sivulla 10.3.2022, Vantaan Sanomissa 12.3.2022, sekä lausuntojen ja muistutusten vastineissa 22.3.2022. Kaavaselostukset ovat tarkistettu. Kumpikin asemakaava käsitellään samassa kaupunkiympäristölautakunnassa 22.3.2022.

Kaava-asiakirjojen arkistointi

Tähän asemakaavaan kuuluvat asiakirjat ennen 22.3.2022 on arkistoitu kaavaan 161800 Yhtiönkuja.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylä) Kannelmäki – Kaivokselan tiesuunnitelman yleiskartta. Ramboll 21.1.2021

4.1 KAAVAN RAKENNE

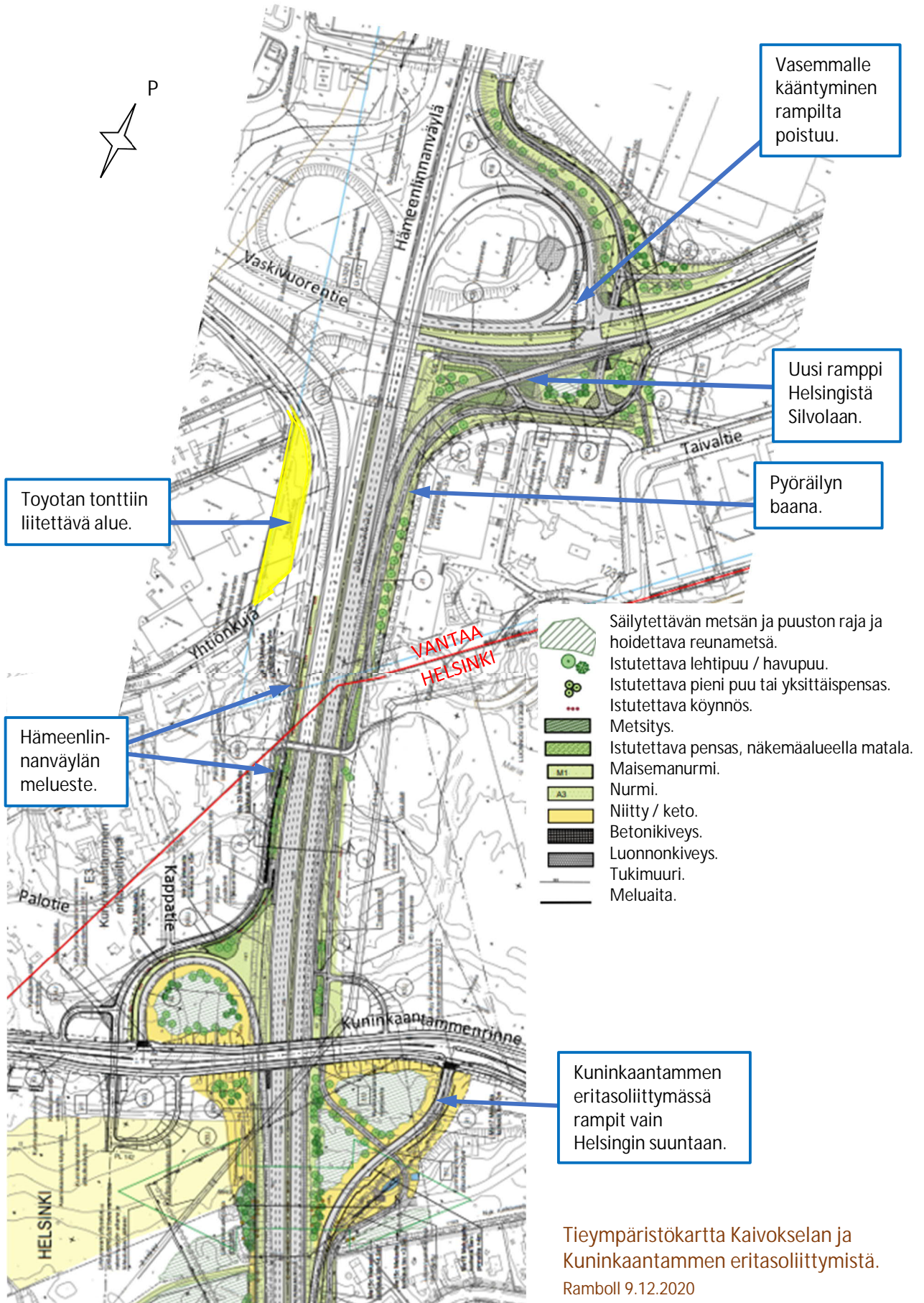
[Asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa](#) kaavoitetaan Kuninkaantammenrinteen katualue siihen liittyvine katuineen.

Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt Palotie), jotka ovat inventoituja rakennusperintökohteita, mutta joita ei ole suojeltu, ei anneta suojelumerkintöjä merkittävien katumuutosten vuoksi. Vanhalle Kaarelantielle tulee kierto liittymä. Palotietä ja Laitilankujaa on linjattava uudelleen, koska Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen.

Samaan kaava-alueeseen kuuluneet muut alueet kaavoitetaan asemakaavoilla 161800 Yhtiönkuja ja 161900 Palotie.

[Hämeenlinnanväylälle](#) toteutetaan kolmannet kaistat meluaitoiveen ja Helsingin puolelle uusi Kuninkaantammen eritasoliittymä. Kaivokselan eritasoliittymää parannetaan rakentamalla uusi ramppi Helsingistä Silvolan suuntaan. Suunnitelma sisältää myös parannuksia bussipysäkeille sekä jalankululle ja pyöräilylle. Vanhalta Kaarelantieltä Kuninkaantammen eritasoliittymään ja edelleen Kuninkaantammen on suunniteltu uusi katu, Kuninkaantammenrinne, joka sijoittuu aiemmin Kehä II:lle varattuun maastokäytävään.

Lisäksi Vanhaa Kaarelantietä parannetaan Sorolantien kohdalla, minne on kaavoitettu riittävä katuvaraus jo aikaisemmin.



Tieympäristökartta Kaivoksen ja Kuninkaantammen eritasoliittymistä.
Ramboll 9.12.2020

Kaavaratkaisun perustelut

Hämeenlinnanväylän parantaminen, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne ovat välttämättömiä kaupunkiseudun kasvun, kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen vuoksi ja jotta Helsingin ja Vantaan yleiskaavojen mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa. Kuninkaantammenrinne tarvitaan Vantaalle paitsi yhdyskaduksi Hämeenlinnanväylälle, myös Nydal–Storkensin pientaloalueen rakentamiseksi Helsinkiin.

Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kaivokselan eritasoliittymän uusi ramppi Silvolan suuntaan ovat välttämättömiä Helsingin Kuninkaantammen rakentamisen johdosta, jotta jo nyt ruuhkaisten Kaivokselan liittymän ja Vaskivuorentien toimivuus voidaan turvata.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien liittymien kehittäminen ei ole mahdollista, koska siihen ei ole jäljellä enää tilaa eikä liittymien kapasiteetti voi enää kasvaa liikennemäärien kasvaessa.

Asemakaava on sekä voimassa olevaan yleiskaavaan (2007) että hyväksytyyn yleiskaavan (2021) mukainen.

Hämeenlinnanväylän tiealueen ja katualueiden rajaukset perustuvat valtatie 3 tie- ja katusuunnitelmaluonnoksiin (2021).

Vanhaa Kaarelantietä, Laitilantietä ja Kaarelantaipaleen (Palotien) alkuosaa ei voida suojella välttämättömien merkittävien katumuutosten vuoksi. Kuninkaantammenrinne sijoittuu Vantaan puolella leikkaukseen, mikä aiheuttaa muutoksia myös risteäviin katuihin. Vanhan Kaarelantien kiertoliittymä, bussipysäkin siirto ja keskisaarekkeet ovat tarpeen liikenteen toimivuuden vuoksi.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Hämeenlinnanväylän tiemelua torjutaan tiesuunnitelman mukaisilla Hämeenlinnanväylän meluaidoilla. Meluaidan korkeus on Palotien kohdalla 5 metriä ja Palotien sillan pohjoispuolella 6 metriä. Kuninkaantammenrinteen meluselvitys sisältyy Hämeenlinnanväylän meluselvitykseen.

Hämeenlinnanväylän tiesuunnittelun tavoitteena on ollut, ettei nykyisillä oleskelupihoilla ylity 60 dB melutaso ennustetilanteessa vuonna 2050, kun Hämeenlinnanväylällä on meluesteet.

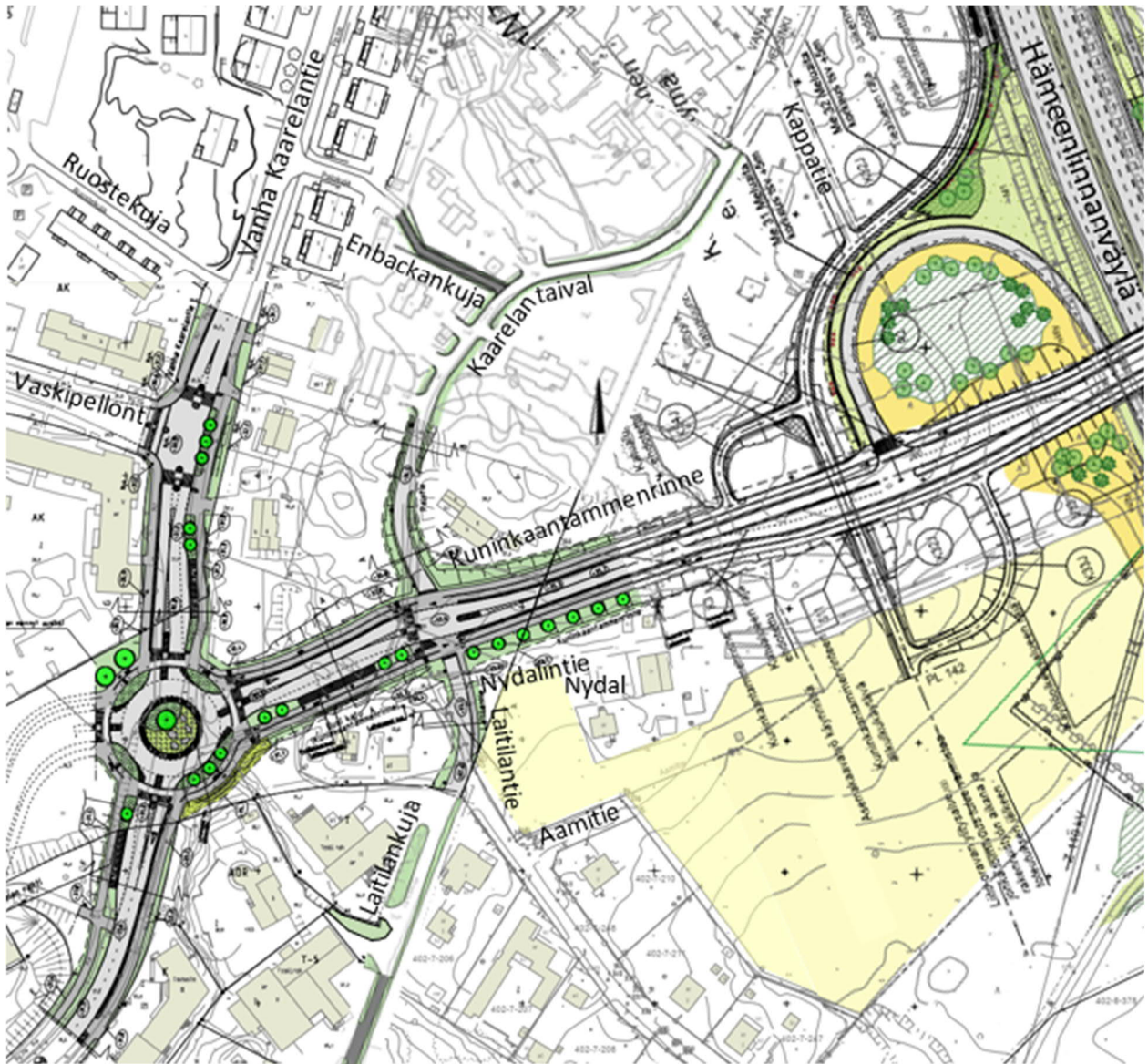
Rakennusten ääneneristävydestä ja hulevesien viivyttämisestä määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kadut

Kadut kaavoitetaan katujen yleissuunnitelmaluonnosten mukaisesti, mikä sisältää lumitilat.

Kuninkaantammenrinne on uusi katu Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylän uudelle Kuninkaantammen eritasoliittymälle, josta on yhteys vain Helsingin suuntaan, ja edelleen Kuninkaantammen. Katu rakennetaan nykyisen Palotien alkupään paikalle aiemmin Kehä II:lle varattuun maastokäytävään. Kadun molemmin puolin tulee jalkakäytävät ja pyörätiet. Kadulle tulee bussipysäkkivaraus. Katu sijoittuu Vantaan puolella leikkaukseen. Myöhemmin kadun luiskat voidaan kaavoittaa tonttien osiksi. Ajoliittymä Kaarelan vpk:n tontille siirretään Laitilantielle.



Kooste teiden ja katujen yleissuunnitelmaluonnoksista.

Ramboll & Salo & Kallaluoto 2021

Vanhan Kaarelantien ja Kuninkaantammenrinteen risteykseen rakennetaan kiertoliittymä, jossa varaudutaan neljanteen haaraan, Husbackantiehen. Bussipysäkki V1624 siirtyy Vaskipellontien kohdalta uuden kiertoliittymän eteläpuolelle. Näin Vaskipellontien eteläiselle suojatielle saadaan keskisaareke. Muutosten vuoksi Vanhaa Kaarelantietä ei voida suojella tällä asemakaava-alueella. Vanhan Kaarelantien linjausta suojelee kadulle varattu katualue.

Kaarelantaipaleen (nyt Palotie) alkuosaan tarvitaan mutka, jotta katu voi laskeutua Kuninkaantammenrinteelle, joka sijoittuu leikkaukseen. Siten katua ei voida merkitä suojelluksi tieksi tämän asemakaavan osalta. Pohjoisempana tie jatkuu Helsinkiin, mitä kautta on ajoliittymä myös Vantaan tonteille. Helsingin puoleisen pientaloalueen rakentaminen voidaan hoitaa Palotien ja edelleen Kappatien kautta.

Laitilantie jatkuu Helsingin puolelle. Kuninkaantammenrinteen takia kadun Vantaan puoleinen osuus linjataan uusiksi, joten katua ei voida merkitä suojelluksi tieksi tämän asemakaavan osalta. Kaarelan vapaapalokunnan tontille ajetaan jatkossa Laitilantieltä. Helsingin puoleisen Nydalin tilan rakentaminen voidaan hoitaa Laitilantien ja Helsinkiin suunnitellun Aamitien kautta.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Kuninkaantammenrinteen ja Vanhan Kaarelantien kiertoliittymässä saatetaan tarvita hulevesiverkoston laajentamista, mikä ratkaistaan tulevassa katusuunnitelmassa. Muilta osin aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. (HSY 12.8.2021)

Katualueille sijoittuvia johtoja ei merkitä asemakaavaan.

Hulevesien hallinta

Vantaan kaupunki on laatinut hulevesiohjelman 2009 ja hulevesienhallinnan toimintamallin 2014. Hulevesien viivytyksestä määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Vantaalla hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kuninkaantammenrinne yhdistää Kuninkaantammen Vaskipeltoon ja Malminkartanoon. Rakennusperintökohteet Palotien ja Laitilantien alkuosat jäävät Kuninkaantammenrinteen rakentamisen alle. Vanhalle Kaarelantielle rakennetaan kiertoliittymä, joten tietä ei voida suojella tällä kaava-alueella, mutta tietä suojelee katualueen linjaus.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Kuninkaantammenrinne sijoittuu nykyisin avoimeen maastokohtaan. Kadun taseus aiheuttaa maastoleikkauksen, jota voidaan häivyttää katuun rajoittuvien tulevien tonttien rakentamisella. Keltamataran esiintymispaikka säilyy Porraskalliolla kaava-alueen ulkopuolella.

Liikenteelliset vaikutukset

Hämeenlinnanväylän liikennemäärä kasvaa nykyisestä 58 800 ajoneuvosta/vrk (2020) 86 200 ajoneuvoon/vrk (2050), mikä tarvitsee toimenpiteitä liikenteen toimivuuden varmistamiseksi.

Asemakaava mahdollistaa Kuninkaantammenrinteen yhdyskadun rakentamisen. Hämeenlinnanväylälle suunniteltu uusi Kuninkaantammen eritasoliittymä on välttämätön, jotta Vantaan ja Helsingin yleiskaavojen mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa ja jotta jo nyt ruuhkaisten Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien toimivuus voidaan turvata. Kaivokselan eritasoliittymä vaatii nopeita parantamistoimenpiteitä liikenteen toimivuuden parantamiseksi.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien liittymien kehittäminen ei ole mahdollista, koska siihen ei ole jäljellä enää tilaa eikä liittymien kapasiteetti voi enää kasvaa liikennemäärien kasvaessa.

Kuninkaantammenrinne nopeuttaa pääsyä Kaarelan vpk:n paloaseman tontilta Hämeenlinnanväylälle, Kuninkaantammen ja Silvolaan ja parantaa näin pelastuskohteiden tavoittamista.

Hämeenlinnanväylän lisäkaistat parantavat Hämeenlinnanväylän välityskykyä ja vähentävät ruuhkautumista, mikä nopeuttaa matka-aikoja. Matka-ajan ennustettavuus paranee ruuhka-aikoina. Myös raskaan liikenteen ja joukkoliikenteen sujuvuus paranee ja matka-ajat nopeutuvat. Pidemmät liittymiskaistat helpottavat bussien liittymistä Hämeenlinnanväylälle. Melusuojaustoimenpiteet vähentävät liikenteen aiheuttamia meluhaittoja asutukselle.

Liikennemäärät

Tie- tai katuosuus	Nopeus km/h	2020*	Ennuste 2050*
Hämeenlinnanväylä Kannelmäki – Kaivoksela	80	58 800	86 200
Vaskivuorentie Kaivokselantien liittymän itäpuolella	40	18 300	21 500
Kuninkaantammenrinne vt3 – Vanha Kaarelantie	40	–	5 100
Vanha Kaarelantie Vaskivuorentieltä etelään	40	7 400	7 000
Vanha Kaarelantie Kuninkaantammenrinteeltä etelään	40	8 750	7 000
Kaarelantaival (Palotie)	30	60	222**

* Keski vuorokausiliikenne, Ramboll 1.10.2021.

** Sisältää myös arvioitun Helsingin puolelle tulevan rakentamisen. Suurin liikennemäärä on kadun eteläpäässä.

Myös jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet ja turvallisuus paranevat. Hämeenlinnanväylän tie-suunnitelma sisältää jalankulun ja pyöräilyn pääväylät Hämeenlinnanväylän itäpuolelle ja Vaskivuorentien eteläpuolelle. Katusuunnitelma sisältää Vaskipellon ja Kuninkaantammen kerrostalo-alueiden välille leveät jalankulku- ja pyörätiet.

Helsingin puolelle tulee Kaarelantaipaleen suuntainen kevyen liikenteen raitti Hämeenlinnanväylän viereen, jolloin Kaarelantaipaleella (Palotieltä) säilyy vanhan tien luonne eteläosaa lukuun ottamatta. Eteläosassa tien linjausta on hieman muutettava, koska Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen.

Uusi tie- ja katusuunnitelma vie huomattavasti vähemmän maata, kuin mitä Kehä II:n vaatimat ramppi- ja eritasojärjestelyt olisivat vieneet. Myös Palotien kävelysilta säilyy paikallaan.

Tässä asemakaavassa esitettävät kadut liittyvät saumattomasti Helsingin puolen tie- ja katusuunnitelmiin, mikä on tutkittu tie- ja katusuunnitelmien yhteisen laatimisen yhteydessä.

Suhde Vantaan puolen kaavoitukseen



Osallistumisessa 27.1. – 31.3.2021 laadittu luonnos Palotien – Laitilankujan alueen rakentamiseksi.

Rakennusperintökohteet Palotie 5, 7 ja 9 säilyvät ja uusi rakentaminen myötäilee uusia katulinjoja. Kuninkaantammenrinteen katuluiskat voidaan liittää tontteihin.

Vantaan puolen rakentaminen ei estä rakentamista Helsingin puolelle, jonne Nydalin ja Sorkensin tiloille pääsee Kaarelantaipaleen (Palotien) ja Laitilantien kautta. Enbackankuja olisi uusi kävely- ja pyöräilykatu.

Suhde Helsingin puolen kaavoitukseen

Helsingin Kuninkaantammen osayleiskaavassa 2008 Hämeenlinnanväylä ja Kuninkaantammen eritasoliittymä ovat liikennealuetta. Lisäksi osayleiskaavassa on esitetty pientaloalueita Vantaan rajaa vastaan. Nämä liittyvät Vantaan Palotien ja Laitilantien pientaloalueisiin.

Helsinki laatii asemakaavaa Kuninkaantammen eritasoliittymää ja sen liikenne- ja katujärjestelyjä varten. Lisäksi tutkitaan maankäytön mahdollisuuksia liittymän ympäristössä. Yhteys Helsingin pientaloalueille kulkee Kaarelantaipaleen (Palotien) ja Laitilantien kautta, jotka jatkuvat Helsingin puolelle. Kaarelantaipaleelta on Helsingin kautta tonttoliittymiä myös Vantaan tonteille.

Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

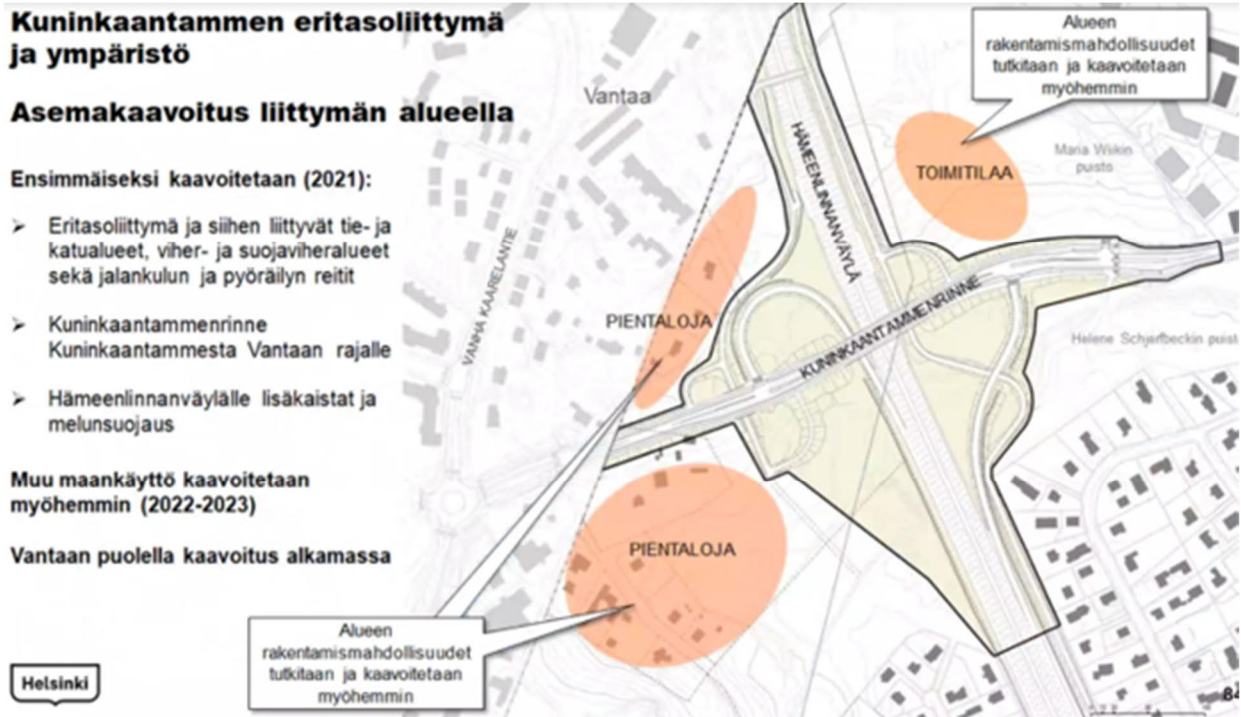
Asemakaavoitus liittymän alueella

Ensimmäiseksi kaavoitetaan (2021):

- Eritasoliittymä ja siihen liittyvät tie- ja katualueet, viher- ja suojaviheralueet sekä jalankulun ja pyöräilyn reitit
- Kuninkaantammenrinne Kuninkaantammesta Vantaan rajalle
- Hämeenlinnanväylälle lisäkaistat ja melunsuojaus

Muu maankäyttö kaavoitetaan myöhemmin (2022-2023)

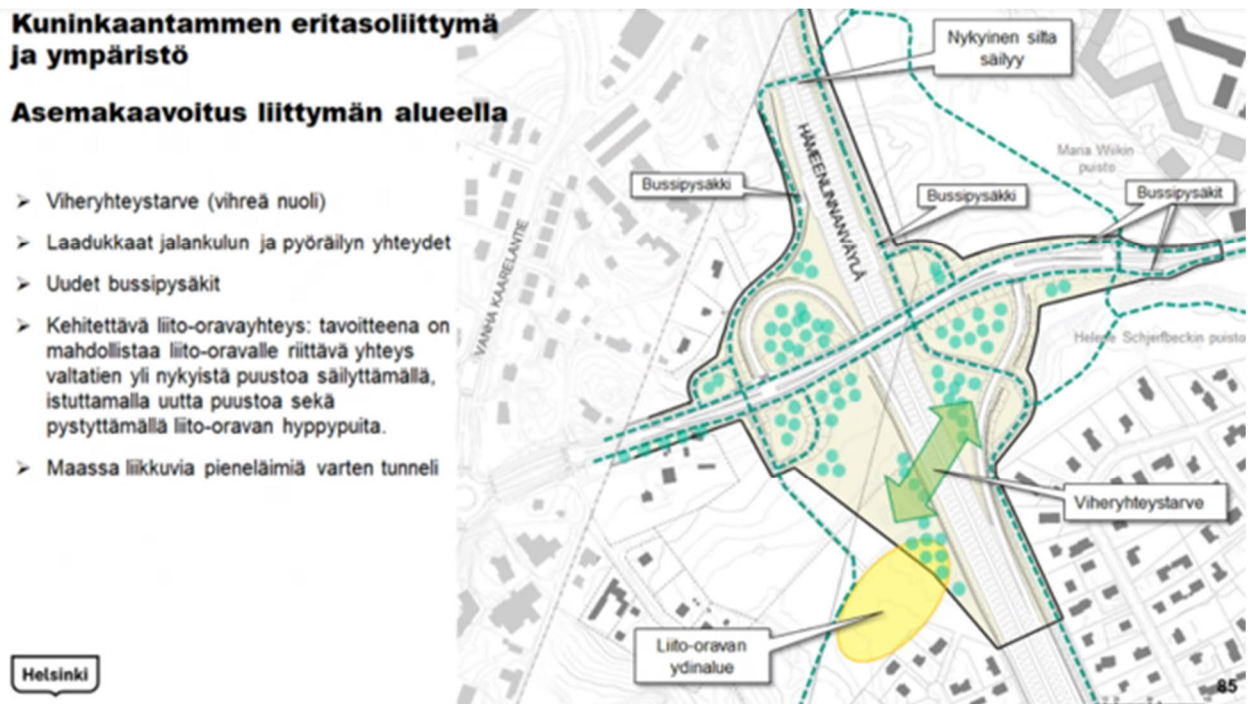
Vantaan puolella kaavoitus alkamassa



Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Asemakaavoitus liittymän alueella

- Viheryhteystarve (vihreä nuoli)
- Laadukkaat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Uudet bussipysäkit
- Kehitettävä liito-oravayhteys: tavoitteena on mahdollistaa liito-oravalle riittävä yhteys valtatie yli nykyistä puustoa säilyttämällä, istuttamalla uutta puustoa sekä pystyttämällä liito-oravan hyppypuita.
- Maassa liikkuvia pieneläimiä varten tunneli



Suhde Helsingin puolen asemakaavasuunnitelmiin.

Uutta Länsi-Helsinkiä, Ulla Jaakonaho 27.1.2021

'Haikaranlaakso' - tavoitteita ja ratkaisuperiaatteita



Maanomistajan luonnos Helsingin Nydalin ja Storkensin tiloille, pientalo- ja pienkerrostalo-rakentamista 10 750 k-m².

A-konsultit / Staffan Lodenius 10.8.2021

Helsingin puoleisten maanomistajien luonnoksessa Kuninkaantammenrinne on piirretty sekä Helsingin että Vantaan puolelle ja Helsingin Nydalin ja Storkensin tiloille on esitetty runsaasti rakentamista. Siinä myös Vantaan puolen rakentaminen on esitetty lähes sellaisenaan kuten sitä on käsitelty Palotien asemakaavan osallistumisessa 27.1. – 31.3.2021 (kuva s. 35).

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava vastaa kasvavan kaupungin jatkuvaan väestön ja liikenteen kasvuun. Uudet tie- ja katuratkaisut helpottavat liikkumista ja vähentävät liikenteeseen käytettyä aikaa. Kuninkaantammenrinne yhdistää Kuninkaantammen kerrostaloalueen Vaskipeltoon ja Malminkartanoon.

Ilmastovaikutukset

Rakentaminen vaatii resursseja, sekä varoja että materiaaleja, mikä lisää rakentamisen aikaista hiilijalanjälkeä. Liikenteen sähköistyminen kuitenkin vähentää päästöjä ja ilmastovaikutuksia. Liikkumisen helpottuminen vähentää ajosuoritetta ja päästöjä. Kaavaan liittyvillä tonteilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

- Varautuminen ilmastomuutokseen: Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta, se varjoisuutta. Lumien lisääntymiseen varaudutaan katujen lumitiloilla ja Ylästään kaavoitetulla lumen vastaanotto paikalla. Runsaisiin sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla. Tulvavedet vähentävät lisäveden tarvetta Päijännetunnelista Mätäojaan.

Kaavan laajemmat vaikutukset

Tie- ja katuverkon parantamisen laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenteeseen ja ilmastoon on tutkittu yleiskaavassa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja katumelu

Hämeenlinnanväylän parantamisen yhteydessä meluntorjunta paranee huomattavasti Palotien alueella, kun Kaarelantaipaleen (Palotien) kohdalle rakennetaan 5–6 metriä korkea meluaita. Meluaidan korotus 8 metriin ei enää olennaisesti parantaisi melutilannetta.

Asemakaavassa sovelletaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutasojen ohjearvoja. Asemakaava on olevan asuinalueen täydennysrakentamista, jolloin yöajan ohjearvo on 50 dB.

Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan 2/2013, Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa, tavoitteena on, että melun ohjearvot täyttyisivät koko asumiseen varatulla alueella. Mikäli tähän ei ole mahdollista päästä, tulisi varmistaa, että ohjearvot alitetaan ainakin asuntojen pihalla oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla. Asuinrakennusten oleskeluparvekkeet ja terassit rinnastetaan ulko-oleskelualueisiin.

Kaavaan on laadittu meluselvitykset sekä tietä että Palotien kaavaa suunniteltaessa (Ramboll tiesuunnitelmaan 11.5. – 7.12.2020, kaavaan 1.10.2021). Näiden tulos on luonnollisesti sama.

Kuninkaantammenrinteen rakentaminen ei alhaisen nopeustason (40 km/h) vuoksi merkittävästi vaikuta naapurikiinteistöjen melutilanteeseen.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä. Nykyinen ääneneristävyyden vaatimus 32 dB lentomelua vastaan kattaa sekä lento- että tiemelun.

Pienhiukkaset

Hämeenlinnanväylän meluste rajoittaa sekä melun että pienhiukkasten leviämistä. Asuntojen minimietäisyydet katujen ajoratojen reunoista täyttyvät. Bussilinjaa 30 ajetaan sähköbusseilla.

Pienhiukkasmäärät ovat laskeneet sekä pitkällä aikavälillä että viime vuosina huomattavasti. Kehitys jatkuu, kun autokanta uusiutuu. Uudet myytävät autot ovat sähköautoja 2030. Autojen keski-ikä on Uudellamaalla 10 vuotta (2019), joten autokanta on uusiutunut ennustevuonna 2050.



1. Nykytilanne, tie- ja katumelu. Nykyinen meluntorjunta. Päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso (Laeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ramboll 11.5.2020



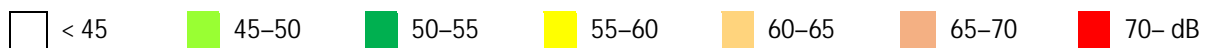
2. Ennustetilanne 2030, tie- ja katumelu. Nykyiset liikennejärjestelyt ja nykyinen meluntorjunta. Päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso (Laeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ramboll 22.5.2020



3. Ennustetilanne 2050, tie- ja katumelu. Tiesuunnitelman järjestelyt, vain nykyinen meluntorjunta (teoreettinen vertailutarkastelu). Päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso (Laeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ramboll 7.12.2020



4. Ennustetilanne 2050, tie- ja katumelu. Tiesuunnitelman järjestelyt, suunniteltu meluntorjunta, tavoitteena ettei asuinrakennusten oleskelupihoilla ylitä 60 dB melutaso. Päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso (Laeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ramboll 7.12.2020



4.6 NIMISTÖ

Kylän nimi Kaarela / Kårböle, esiintyy 1417 Magnus i Karisbola. Helsingin puolella on kaupunginosa Kaarela / Kårböle (1990), Vantaan puolella kylä Pohjois-Kaarela / Norra Kårböle (1946).

Kaupunginosan nimi Kaivoksela / Gruvsta (1961) johtuu 1700-luvun rautakaivoksista. Ruotsalaisen nimen loppuosa -sta merkitsee paikkaa ja kaupunkia (stad).

Kadut

- Husbackantie, Husbackavägen, 2020, vanhasta talonnimestä Husbacka (1695). Kehätietä suunniteltiin 1960-luvulta, 1974 Kehä II, Ring II, mutta sitä ei tule. (Nr 9.12.2019; Kala 2.6.2020)
- Kaarelantaival, Kårbölestråket, 1966 Palotie, Brandvägen, se Vpk:n talon (1950) mukaan. Tie on mennyt Helsingin pitäjän kirkolle ja jatkuu yhä Helsingin puolelle. Espoossa on Palotie, Brandvägen, jossa on enemmän taloja. Pällekkäisiä kadunnimiä poistetaan pelastusturvallisuuden vuoksi. Uusi nimi Kårbölen kylän mukaan. (Nr 25.5.2021)
- Kuninkaantammenrinne, Kungseksbranten, Helsingissä 2006. Kuninkaantammentien (1957) varrella olevan vanhan tammen mukaan, jonka tarinan mukaan istutti Ruotsin kuningas 1600- tai 1700-luvulla. Tosin nimi voi johtua myös siitä, että tammien istuttamiseen tarvittiin kuninkaan lupa, koska tammia tarvittiin laivanrakennukseen. (Nr 25.5.2021)
- Laitilantie, Letalavägen, Helsingissä 1957, Vantaalla 1975, vanhoista puuastioista ja niiden valmistuksesta. Laitila on ollut Lounais-Suomen tunnetuimpia puuastiapitäjiä.
- Vanha Kaarlantie, Gamla Kårbölevägen, 1742 Winter väg ifrån Tavastehus, sittemmin Helsinki – Hämeenlinna maantie, Helsingin puolella 1957 Vanha Nurmijärventie, Gamla Nurmijärvivägen, 1962 Malminkartanontie, Malmgårdsvägen. 1965 asukkaat ehdottivat nykyistä nimeä, joka on johdettu kylän nimestä Kårböle. Nimi on kartassa 1966.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylän parantaminen esiintyy ennen vuotta 2030 aloitettavana liikenneinvestointina Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL 2019, s. 24, 38, 82), joka on hyväksytty Helsingin seudun yhteistyökokouksessa 28.3.2019.

Kaupunki lunastaa katualueet, jotka eivät vielä ole kaupungin omistuksessa.

Katualueille laaditaan katusuunnitelma, kun asemakaava on tullut voimaan. Katusuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä 9.12.–22.12.2020.

Kaavan valmisteluun osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	asemakaavapäällikkö	Ilkka Laine
	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Annakaisa Haanpää
	asemakaava-arkkitehti	Anna Hakamäki
	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren
Kiinteistöt ja tilat	tonttipäällikkö	Armi Vähä-Piikkiö
	tonttiasiamies	Jari Sainio
	kiinteistökehityspäällikkö.	Tomi Henriksson
	maankäyttöinsinööri	Juho Lumme
	maankäyttöinsinööri	Marja Hannikainen
	maanäyttökenttikko	Jorma Hopponen
	paikkatietoasiantuntija	Natalia Lindström
	lakimies	Heino Pitkänen
Kadut ja puistot	liikenteen alueinsinööri	Teemu Vihervaara
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo
	liikennetietoasiantuntija	Suvi Rytönen-Halonen
	Alueinsinööri	Mikko Kettunen
	suunnitteluinsinööri	Henri Hyttinen
Rakennusvalvonta	lupa-arkkitehti	Timo Tamminen
Talous- ja hallintopalvelut	vuorovaikutusasiantuntija	Pia Tasanko-Lavinkainen
Yleiskaavoitus	yleiskaavapäällikkö	Mari Siivola
	johtava maisema-arkkitehti	Laura Muukka
	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos
	yleiskaavasunnittelija	Jonna Kurittu
Ympäristökeskus	ympäristösuunnittelija	Jarmo Honkanen
Helsingin kaupunki		
Jukka Tarkkala	Ulla Jaakonaho	Taina Toiviainen
Tiina Falck	Raimo Pakarinen	Olli-Pekka Aalto
Petra Rantalainen		
Väylävirasto		
Matti Rynänen		
Uudenmaan ELY-keskus		
Juha Noeskoski	Arto Kärkkäinen	Tuomas Autere
Sami Mankonen	Eeva Kopposela	
Ramboll Finland Oy		
Lotta-Maija Salmelin	Topi Vuorio	Emilia Vainikainen
Maija Musto	Meri Lampinen	Annukka Kylmälä
Eeva Elmnäinen	Timo Korkee	Nico Id

Vantaa 22.3.2022

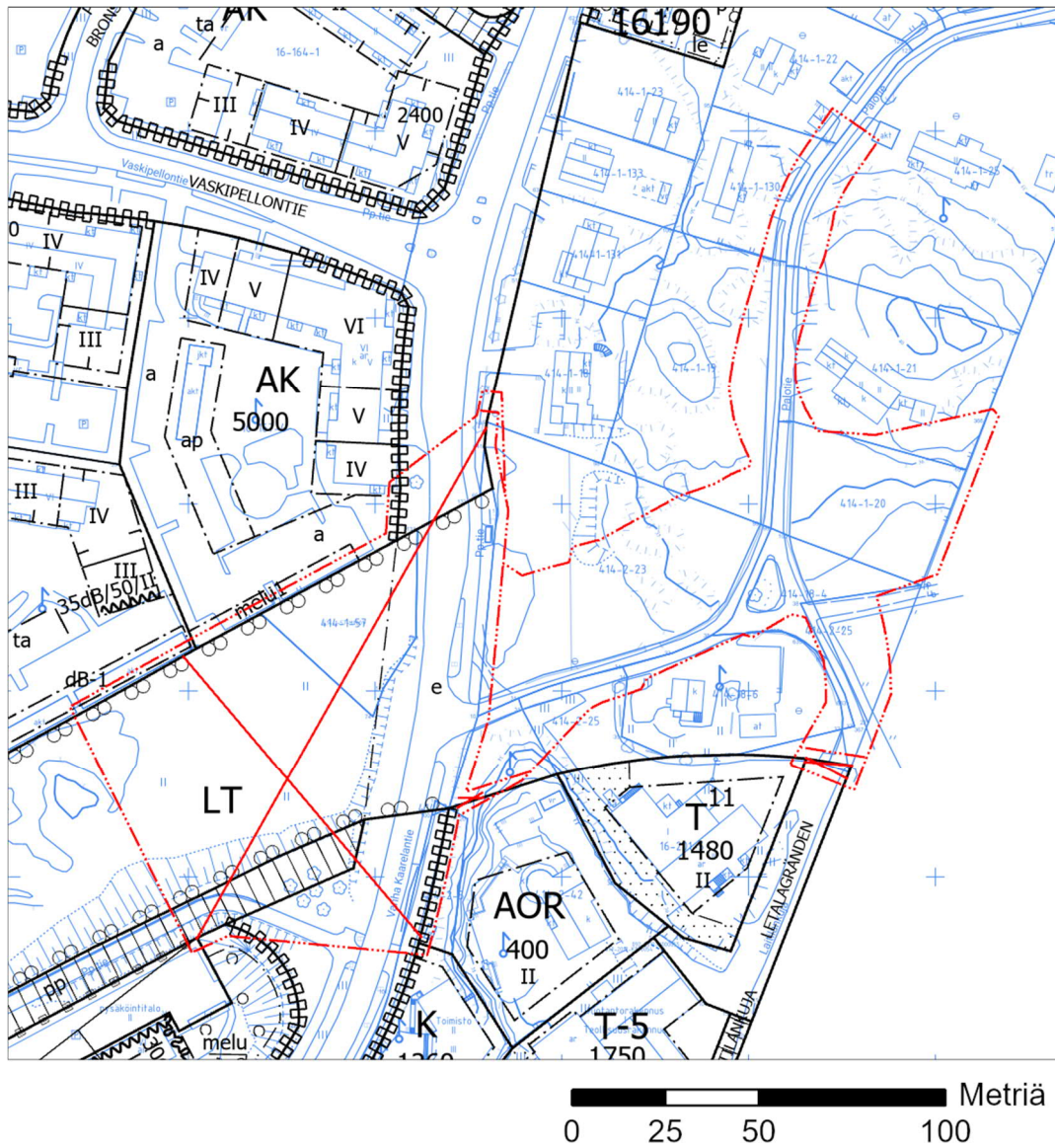
VANTAAN KAUPUNKI

Länsi-Vantaan asemakaavoitus

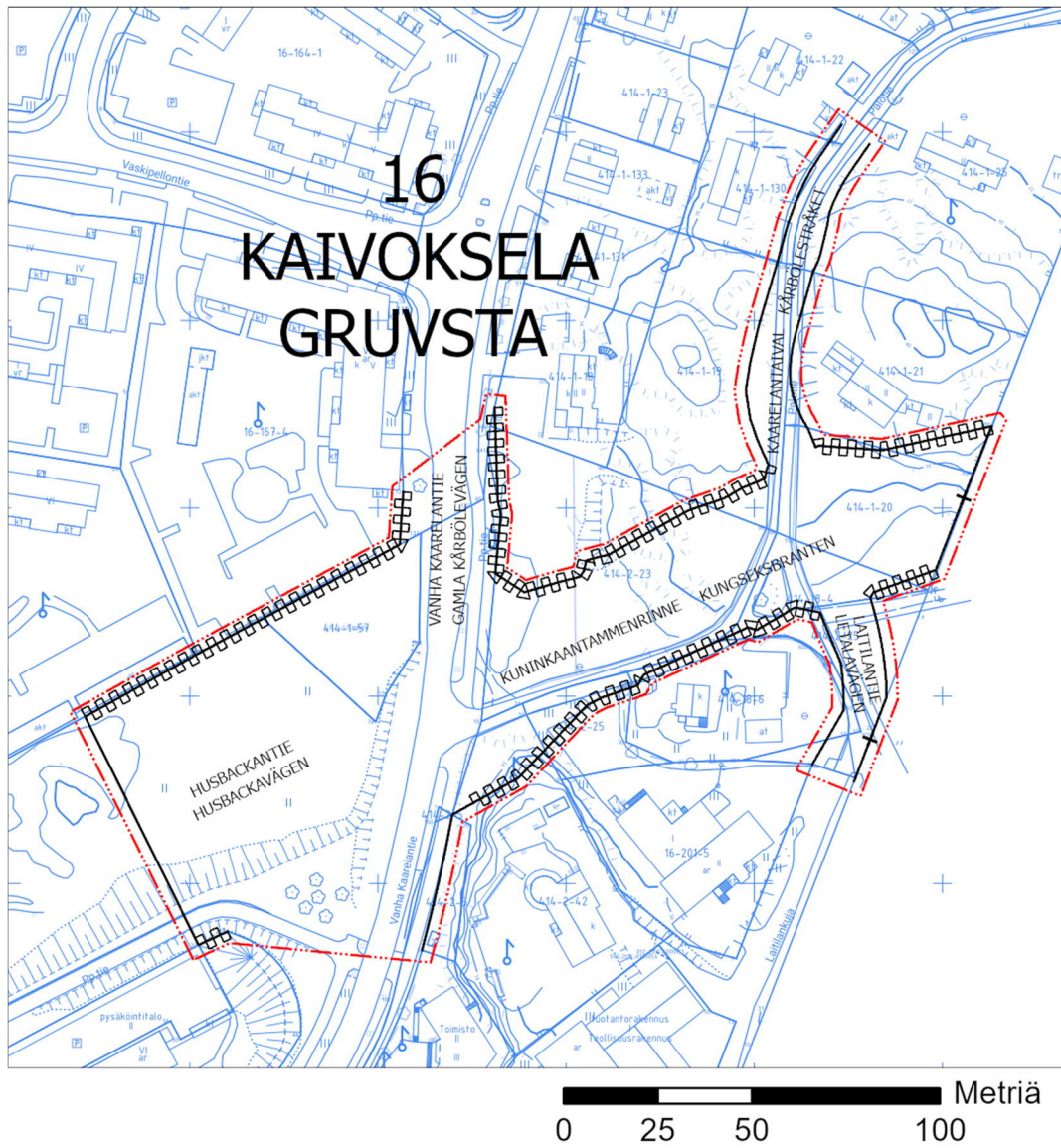
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 050 3122 132, Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki


Poistettavat merkinnät



Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 162000	Päiväys Datum 22.3.2022
Vantaan kaupunki KUNINKAANTAMMEN- RINNE Kaupunginosa 16, Kaivoksela Asemakaava Katualuetta. Asemakaavan muutos Katualuetta. 1:2000	 Vanda stad KUNGSEKSBRANTEN Stadsdel 16, Gruvsta Detaljplan Gatuområde. Ändring av detaljplanen Gatuområde. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
16 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAIVO Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Katu.	Gata.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Vantaalla / Vanda ___/___/20__ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___/20__	Godkänd av stadsfullmäktige ___/___/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	02.03.2022
Kaavan nimi	162000 Kuninkaantammenrinne		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	27.01.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092162000
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5237	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,6697
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8540

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,5237	100,0	0		0,6697	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,5237	100,0	0		0,6697	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,5237	100,0	0		0,6697	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,5237	100,0	0		0,6697	0
Kadut	1,5237	100,0	0		1,3819	0
Kev.liik.kadut	0,0000		0		-0,0529	0
LT	0,0000		0		-0,6593	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 161800 YHTIÖNKUJA, KAIVOKSELA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 162000 KUNINNKAAANTAMMENRINNE, KAIVOKSELA

Kaupunginhallitus 13.12.2021 päätti pyytää tarvittavat lausunnot asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta 161800 Yhtiönkuja. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 3 kpl.

Jatkokäsittelyissä alueen pohjoisosa käsitellään asemakaavana 161800 Yhtiönkuja ja eteläosa asemakaavana 162000 Kuninkaantammenrinne.

Lausuja	Lausuntojen tiivistelmä	Tarkistukset
NRO 1 Helsingin kaupunki- ympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus	Asemakaava mahdollistaa osaltaan suunnitellun Kuninkaantammen eritasoliittymän ympäristön liikennejärjestelyt ja kaupunkirakenteen kaupunkien rajalla.	Selostukseen tarkistettu Helsingin kaavatilanne.
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Esitetty tarkistuksia kaupan, pohjavesialueen ja meluntorjunnan kaavamääräyksiin.	Kaavamääräyksiä ja selostusta tarkistettu.
NRO 2 Vantaan kaupunginmuseo	Suojelu on liitetty ainoastaan Yhtiönkujan linjaukselle. Suojelu ei Kuninkaantammenrinteen rakentamisen jälkeen ole enää perusteltua Vanhan Kaarelantien, Palotien ja Laitilantien linjauksilla.	–

LAUSUNTO NRO 1 HELSINGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALAN MAANKÄYTTÖ- JA KAUPUNKIRAKENNE -PALVELU- KOKONAISUUS

Lausunto

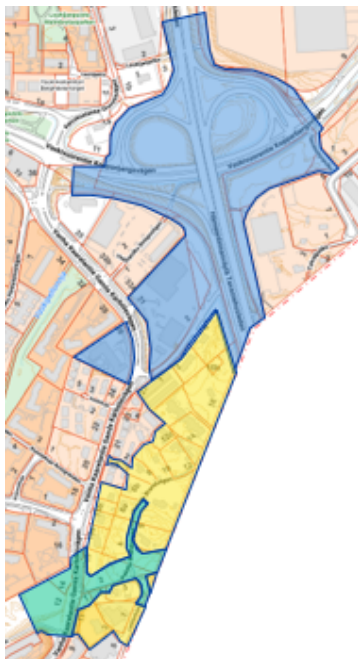
Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden lausunto Vantaan asemakaavoitukselle Kaivokselan asemakaavasta ja asemakaava-
muutoksesta 161800 sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta
HEL 2021-014441 T 10 03 01

Vantaan kaupunginhallituksen 13.12.2021 tekemän päätöksen perusteella Vantaan asema-
kaavoitus on pyytänyt Kaivokselaan sijoittuvasta asemakaavasta ja tonttijaosta lausuntoa.
Asemakaava käsittää Hämeenlinnanväylän, yhdyskadun Hämeenlinnanväylälle ja Kuninkaantam-
ammeen, näihin liittyvät kadut ja kaksi yritystonttia. Asemakaavan tarkoituksena on
kaavoittaa Hämeenlinnanväylän tiealue, siihen liittyviä katualueita, liikerakennustontin
laajennus ja hoivakotitontin asemakaavan ajantasaistus. Alueella on vanhoja teitä, Toyotan
liikerakennuksia ja hoivakoti Azalea. Kehä II:sta on luovuttu Uudenmaan maakuntakaavassa
2020 ja hyväksytyssä Vantaan yleiskaavassa 2021. Sen sijaan kaavoitetaan yhdyskatu
Vanhalta Kaarelantieltä Hämeenlinnanväylän uuteen eritasoliittymään ja edelleen
Kuninkaantammeen sekä Hämeenlinnanväylän tiealue.

Asemakaava on Helsingin ja Vantaan kaupunkien suunnittelyyhteistyön tulosta ja mahdollis-
taa osaltaan tulevan Kuninkaantammen eritasoliittymän ympäristön liikennejärjestelyt ja
suunnitellun kaupunkirakenteen kaupunkien rajalla. Helsingin kannalta merkittävää on
Kuninkaantammenrinne-kadun jatkaminen kaupunginrajan yli Vanhalle Kaarelantielle sekä
uuden rampin rakentaminen Hämeenlinnanväylältä Silvolan suuntaan, mikä vähentää
Kaivokselan risteyksen vaikeaa ruuhkautumista. Tonttijakoasiaan ei Helsingin kaupungilla ole
lausuttavaa.

Vastine

Kaavaselostukseen on tarkistettu Helsingin kaavatilanne: Helsingin yleiskaava 2016 ei ole
kumonnut Kuninkaantammen osayleiskaavaa 2008, joka on voimassa ja jossa on esitetty
Kuninkaantammen eritasoliittymän liikennealue.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja
2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. –
10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja
muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha
Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut.
Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa
161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan
Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen
katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022
osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausun-
not ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Tarkistukset

Tarkistettu selostukseen Helsingin kaavatilanne.

LAUSUNTO NRO 2 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Palotien ja Yhtiökujan asemakaavaehdotuksesta (nro 161800). Asemakaavan tarkoituksena on kaavoittaa Hämeenlinnanväylän tiealue, siihen liittyviä katualueita, Toyotan tontin laajennus ja hoivakoti Azalean tontin asemakaavan ajantasaisuus.

Kaupan määräykset

Asemakaavaehdotuksessa on seuraava KM-korttelialuetta koskeva määräys:

”Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa myydään paljon tilaa vaativan kaupan tuotteita.” Määräystä tulee selventää seuraavaan muotoon: ”Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kilpaile keskustahakuisen kaupan kanssa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja.” Määräys vastaa tällöin kaavassa asetettuja tavoitteita.

Pohjavesi

Kaavakartalla esitetty pohjavesialuerajaus tulee tarkistaa. Kaavaselostuksen mukaan pohjavesialueen rajauksena on käytetty yleiskaavan pohjavesialuerajauksista. Rajaus ei kaikilta osin vastaa Kaivoksen pohjavesialueen virallista aluerajauksista. Tiealue on kokonaisuudessaan Kaivoksen pohjavesialuetta, pohjavesialueen raja ulottuu korttelin 16136 itäosaan siten, että osa korttelista sijoittuu pohjavesialueelle. Myös Kaivoksen vedenottamon vahvistettu kaukosuoja-alue (Länsi-Suomen vesioikeus, No 83/1986/1) ulottuu korttelin 16136 itäosaan, kaukosuojavyöhykkeen raja mukaillee pohjavesialueen rajaa. Kaivoksen vedenottamon vesioikeudellinen suoja-alue ja viittaus suoja-aluepäätökseen tulee esittää kaavakartalla ja kaavamerkinnöissä. Suoja-alueääräykset tulee huomioida.

Kaavamääräyksissä tulee esittää pohjavesialuetta koskevat kaavamääräykset:

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa alueen pohjaveden laadun.

Pysäköintialueet ja vastaavat alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaalilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella. Näiden alueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien rakenteiden kautta pois pohjavesialueelta. Pohjavesialueella maaperään saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Katu- ja liikennealueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjavedelle voidaan minimoida.

Pohjavesialueella ei sallita maalämpökaivoja.

Rakentamisesta tai maankaivusta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia pohjaveden määrään tai laatuun.

Meluntorjunta

Kaavassa P-kortteliin 16137 on annettu seuraava määräys:

”Ääneneristävyyksien lento- ja tiemelua vastaan tulee olla asunnoissa vähintään 32 dB sekä toimisto- ja työtiloissa vähintään 28 dB”

Kaava-aineistoon ei ole liitetty sellaista liikennemeluselvitystä, jonka perusteella palvelu- ja asuinrakennusten julkisivuille määrättyjen ääneneristävyysvaatimusten tarkoituksenmukaisuutta voisi arvioida.

Edellä mainittu kaavamääräys on annettu myös P-kortteliin 16201. Kortteliin saisi kaavamääräysten mukaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Korttelia 16201 ei ole esitetty asemakaavaehdotuksessa ja määräys tulee tältä osin korjata.

KM-korttelille on annettu seuraava määräys: "Rakennusten ääneneristävyys lento- ja tiemelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä." Meluselvityksiä ja melusuojaustarpeen arviointia ei tule jättää tehtäväksi rakennuslupavaiheessa, vaan tarvittavat selvitykset tulee tehdä ja kaavamääräykset tulee niiden perusteella antaa kaavoitusvaiheessa.

Kaavaselostuksessa olevien melukarttojen perusteella muutamien asuinrakennusten melutilanne heikkenee kaava-alueella olevan uuden tien (Kuninkaantammenrinne) vuoksi. Uuden tien meluvaikutuksia ja meluntorjuntatarvetta tulee avata kaava-aineistoon ja esittää toimenpiteet olemassa olevien asuinrakennusten meluntorjuntatoimenpiteistä.

Vastine

Asemakaava mahdollistaa Hämeenlinnanväylän ja Kaivokselan eritasoliittymän parantamisen. Asemakaava on nähtävillä olleen tiesuunnitelmaluonnoksen 9.12.2020 mukainen.

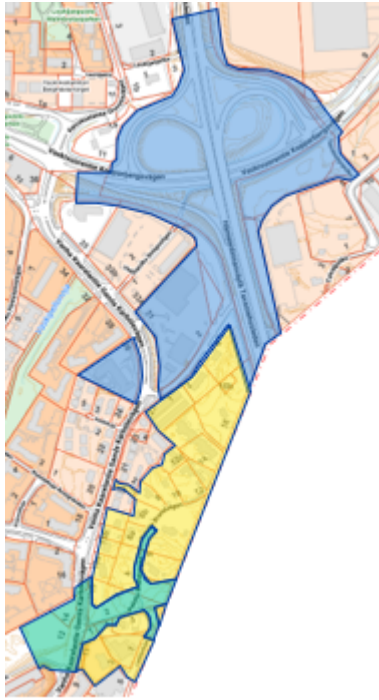
Kaupan ja pohjavesialueen kaavamääräykset tarkistetaan esitetyllä tavalla. Rakennusvalvonta ei tosin muutenkaan enää myönnä lupia maalämpökaivoille pohjavesialueelle. Asuinkiinteistöille pysäköintialueen määräys on melko tiukka, mutta tässä asemakaavassa pohjavesialue ei ulotu asuinkiinteistöille.

Kaavaan on laadittu liikennemeluselvitykset sekä tien että kaavan suunnittelun yhteydessä (Ramboll tiesuunnitelmaan 11.5. – 7.12.2020, ne nähtäville 9.12.2020, kaavaan 1.10.2021). Näiden samoilla lähtökohdilla tehtyjen selvitysten lopputulos on luonnollisesti sama. Asiaa selvennetään kaavaselostukseen.

P-korttelissa ääneneristävyysmääräys kattaa sekä lentomelun että tiemelun, kuten kaavaselostuksessa on esitetty (161800, 9.11.2021 s. 41–42 / 22.3.2022 s. 37–38). Lisäksi täyttyvät pihamelun ja yömelun vaatimukset. Asiaa selvennetään kaavaselostukseen.

KM-korttelissa on laaja rakennusala. Siten ääneneristävyysvaatimus vaihtelee tontin eri osissa, olevien ja joskus rakennettavien rakennusten eri julkisivuilla ja julkisivujen eri osissa. Siksi yksilöityä ja yksiselitteistä kaavamääräystä eri rakennusten osille ei voida kirjoittaa eikä kaavoihin voida ryhtyä piirtämään ajassa muuttuvia tiemelukäyriäkään. Tontille laadittava kaava on myös ilmeisen pitkäikäinen – yli tutkitun vuoden 2050, jonka senkin liikennemäärä on suuresti epävarma. Nykykaavakin on ollut voimassa 30 vuotta. Rakennusten ääneneristävydestä määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä, jonka määräyksiä ei toisteta asemakaavassa. Rakennusten ääneneristävyys tarkastetaan joka tapauksessa rakennuslupien hakeamisen yhteydessä. Asiaa selvennetään kaavaselostukseen.

P-korttelin 16201 kaavamääräykset ovat kaavan luonnosvaiheesta ja poistetaan.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Tarkistukset

Tarkistettu kaupan ja pohjavesialueen kaavamääräykset. Selvennetty meluntorjuntaa kaavaselistukseen ja vaihdettu vuoden 2050 tiemelukuvat (Ramboll 1.10.2021).

Poistetaan P-korttelin 16201 kaavamääräykset.

Tarkistettu selostukseen pohjavesialueen kuvaus.

LAUSUNTO NRO 3 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta 161800 Yhtiönkuja. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa Hämeenlinnanväylän tiealue, siihen liittyviä katualueita, Toyotan tontin laajennus ja hoivakoti Azalean tontin asemakaavan ajantasaistus. Museo on lausunut mielipiteensä kaavamuutoksesta 27.1.2021 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/034/2021). Kaava-alue on tämän jälkeen pienennetty siten, että Palotien varren kiinteistöt ovat jätetty kaava-alueen uokopuolelle.

Pienennettyyn kaava-alueeseen liittyen museo toi mielipiteessään esiin arvokkaat tielinjaukset, Palotien ja Vanhan Kaarelantien-Yhtiönkujan linjauksen. Museo on esittänyt näille linjauksille suojelumerkintää ja niihin liittyvää suojelumääräystä. Asemakaavaluonnoksessa on suojelumerkintä ja -määräys ovat liitetty ainoastaan Yhtiönkujan linjaukselle. Yhtiönkuja on Vanhan Kaarelantien jatke kohti Hämeenlinnanväylää. Tämä on noin kuusi metriä leveä asfalttitie, jonka varrella on omakotitaloja ja rivitaloja sekä iso autokauppa. Yksittäisenä suojelukohteena tämän tienpätkän kulttuurihistoriallinen merkitys jää vähäiseksi. Museo pitäisi hyvänä tulevissa kaavoissa, jotka koskevat Vanhan Kaarelantien linjausta (tulevan Kuninkaantammentien pohjoispuolella) sekä Yhtiönkuja 5:ssä sijaitsevaa kilometripylvästä, että suojelu pystyttäisiin toteuttamaan nyt esitettyä laajemmalla alueella ja että suojeltavaksi tulisi myös kilometripylväs, joka kertoo osaltaan Vantaan tiehistorian kehityksestä.

Vanhan Kaarelantien ja Palotien tieosuudet ovat jätetty suojelun ulkopuolelle. Asemakaavaselostuksessa tuodaan ilmi, että suojelua ei voida näillä katualueilla toteuttaa, koska Kuninkaantammenrinteen uusi katulinjaus vaatii oleellisten muutosten tekemistä vanhojen teiden linjauksiin ja luonteeseen. Suojelu ei uuden kadun rakentamisen jälkeen ole enää perusteltua kyseisillä linjauksilla.

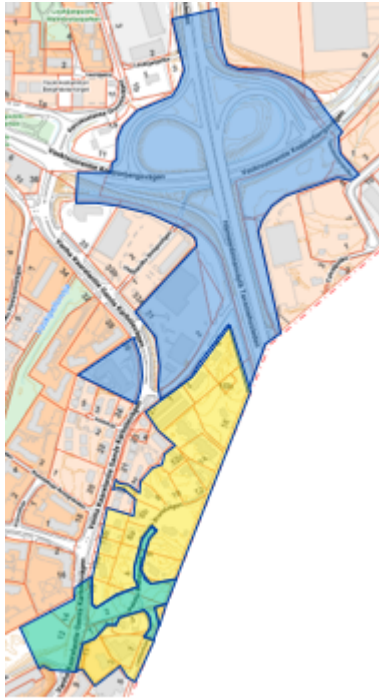
Vastine

Hämeenlinnanväylän parantaminen, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne ovat välttämättömiä kaupunkiseudun kasvun sekä kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen vuoksi ja jotta Vantaan ja Helsingin yleiskaavojen mukainen maankäyttö ja liikenneyhteydät voidaan toteuttaa. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylä kuuluu myös maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2019 -suunnitelmaan. Hanketta on suunniteltu yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien liittymien kehittäminen ei ole mahdollista, koska siihen ei ole jäljellä enää tilaa eikä liittymien kapasiteetti voi enää kasvaa liikennemäärien kasvaessa.

Vanha Kaarelantie ei ole ollut tämän kaavan kohdalla vanhaa maantietä.

Yhtiönkuja 5:n kilometripylväs sijaitsee tontilla kaava-alueen ulkopuolella.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Tarkistukset

–

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 161800 YHTIÖNKUJA, KAIVOKSELA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 162000 KUNINNKAAANTAMMENRINNE, KAIVOKSELA

Kaupunginhallitus 13.12.2021 päätti asettaa nähtäville asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen 161800 Yhtiönkuja, joka on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Tällöin jätettiin kolme muistutusta.

Jatkokäsittelyissä alueen pohjoisosa käsitellään asemakaavana 161800 Yhtiönkuja ja eteläosa asemakaavana 162000 Kuninkaantammenrinne.

Muistuttaja	Muistutuksen tiivistelmä	Tarkistukset
NRO 1 Yksityishenkilö 1	Kuninkaantammenrinteen katualue rajattava kaava-alueen ulkopuolelle ja kaavaehdotus palautettava uudelleen valmisteltavaksi.	Lisätään selostukseen luonnos rakentamisesta Helsingin puolelle.
NRO 2 Yksityishenkilö 2	Osa kiinteistöstä menee Hämeenlinnanväylän tie- ja katualueiksi, mutta naapurin tontti laajenee.	–
NRO 3 Kaarelan VPK ry	Vpk:n tontti pienenee. Tarvitaan uusi paloasema ja harjoitustilaa.	–

MUISTUTUS NRO 1 YKSITYISHENKILÖ 1

Muistutus

Osallisuus

xxx omistaa kaava-alueen naapurissa olevan Nydalin tilan maa-alueet, jotka sijaitsevat Helsingin puolella. Kaavaehdotus vaikuttaa olennaisesti Nydalin tilan maa-alueiden maankäyttöön.

Vaatus

Kaavoitusprosessi ja kaavan sisältö eivät täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. xxx vaatii, että kaavaa muutetaan siten, että Kuninkaantammenrinteelle varattu katualue rajataan kokonaan kaava-alueen ulkopuolelle ja että kaavaehdotus joka tapauksessa palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelut

1. Ns. Kuninkaantammenrinteelle tehty katualuevaraus ei palvele Vantaan kaupungin maankäyttöä, vaan päinvastoin hankaloittaa sitä ja aiheuttaa tarpeetonta ja peruuttamatonta suojeltavan rakennetun ympäristön tuhoamista. Kaavaselostuksessa todetaan: "Rakennusperintökohteena Vanha Yhtiönkuja (nyt Yhtiönkuja) suojellaan. Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt Palotien alkuosa) ei anneta suojelumerkintöjä merkittävien katumuutosten vuoksi. Kaava-alueeseen kuuluneet muut alueet kaavoitetaan suojelukysymysten vuoksi myöhemmin asemakaavalla 161900 Palotie.". Katsomme, että kaavassa ei ole otettu huomioon lain edellyttämällä tavalla rakennetun ympäristön suojelua koskevia vaatimuksia.

2. Edellä yksilöity katualuevaraus perustuu olettamukseen, että Helsingin kaupungin alueelle rakennetaan "yhdyskatu" Hämeenlinnanväylän liittymään ja Kuninkaantammen kaupungin-osaan. Yhdyskadusta on laadittu Helsingin puolella luonnoksia, mutta mitään hyväksyttyä statusta kadulla ei ole. Tämän vuoksi edellytyksiä laatia kadusta yleissuunnitelma, jossa kadun tarkempi linjaus pituus- ja poikkileikkauksineen määriteltäisiin, ei ole olemassa. Vantaan kaupunki ei voi laatia asemakaavaa spekulatioiden varaan siitä, mitä toisen kunnan alueella mahdollisesti tapahtuu.

Kaupunkien välisen rajan kohdalla kaavaselostuksessa esitetyn katusuunnitelmaluonnoksen mukainen poikkileikkaus, sisältäen yhden puurivikaistan, vastaa Helsingin kaupungin 'Katutilaohjeen' (Helsingin kaupunki: Katutilan mitoitus, suunnitteluohjeet Helsingin kaupungille 05/2014) mukaista 19 m ratkaisua. Siihen voidaan tarvittaessa lisätä mahdolliset luiskaukset, mutta nämä voidaan tarkemman suunnittelun pohjalta sisällyttää osittain tai kokonaan korttelialueisiin. Tässä vaiheessa ei kuitenkaan ole mahdollista määrittää kadun korkeusasemaa suhteessa olevaan maastoon eikä luiskaustarvetta eikä edellytyksiä järjestää tasoeroja rakenteellisesti viereiseen maankäyttöön ja rakentamiseen nähden. Nydalin alueen kohdalla katualueen leveys on n. 35 m eli lähes kaksinkertainen katutilaohjeen mukaiseen verrattuna. Tämä tarkoittaa kohtuutonta ja tarpeetonta epävarmuustekijää ja tilanhaaskausta Nydalin tilan nykyistä ja suunniteltua maankäyttöä ajatellen.

Kaavoitusprosessissa ei siten ole otettu huomioon lain edellyttämällä tavalla tehtyjen ratkaisujen vaikutuksia muuhun suunnitteluun ja päätöksentekoon. Esitetystä muodosta katuvaraus aiheuttaa Nydalin tilan alueen maankäytölle niin kohtuutonta rajoitusta ja haittaa, ettei sitä voida pitää lain mukaisena.

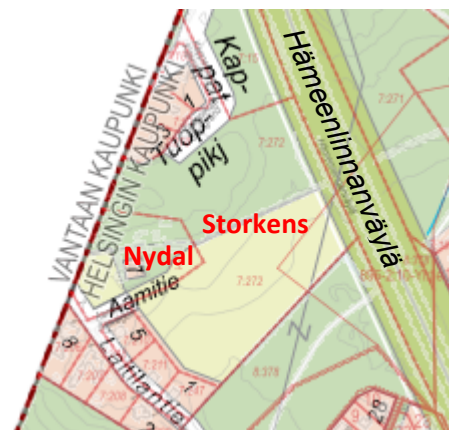
3. Maankäyttöä ja liikennettä on suunniteltava erottamattomana kokonaisuutena siten, että katu palvelee maankäyttöä eikä toisin päin – kyseessä ei ole yleinen, valtakunnallista tai seudullista tarvetta palveleva tie, vaan kaupunginosien sisäistä liikkumista palveleva kokoojakatu. Katu tulee suunnitella nimenomaan osaksi tulevaa maankäyttöä eikä irrallisena ”moottoritien liittymärampina”. Tämän vuoksi nyt toteutuneessa kaavoitusprosessissa ei katualuevarauksen osalta ole voitu mitenkään päästä koko alueen käytön järjestämisen ja rakentamisen yksityiskohtaisuudessa sellaiselle tasolle, jota maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttävät asemakaavalta.

Vastine

1.

Hämeenlinnanväylän parantaminen, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne ovat välttämättömiä kaupunkiseudun kasvun, kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen vuoksi ja jotta Helsingin ja Vantaan yleiskaavojen mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa. Kuninkaantammenrinne tarvitaan paitsi yhdyskaduksi Hämeenlinnanväylälle, myös Nydal–Storkensin pientaloalueen rakentamiseksi Helsinkiin.

Kuninkaantammenrinne on Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa tiealuetta (Kv 17.12.2007) ja Vantaan hyväksytyssä yleiskaavassa yhdyskatu (Kv 25.1.2021). Vaskivuorentien on jo nyt ylikuormittanut Kaivokselan eritasoliittymässä ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien risteyksessä ja kaupunkiseutu kasvaa. Myös Nydal–Storkensin maalle on esitetty asuntorakentamista yli 10.000 k-m², mikä lisää liikennettä.



Maanomistajan luonnos 10.8.2021:

Muistuttaja vastustaa Kuninkaantammenrinteen rakentamista Vantaan puolelle, vaikka sama katu esiintyy myös maanomistajien omassa luonnoksessa (A-konsultit / Staffan Lodenius 10.8.2021), jossa Helsingin Nydalin ja Storkensin tiloille on esitetty runsaasti rakentamista. Luonnoksessa Vantaan puolen rakentaminen on esitetty lähes sellaisenaan niin kuin sitä on käsitelty Vantaan Palotien asema-kaavan osallistumisessa 27.1. – 31.3.2021.

'Haikaranlaakso' - tavoitteita ja ratkaisuperiaatteita





Maanomistajan luonnos Helsingin Nydalin ja Storkensin tiloille, pientalo- ja pienkerrostalorakentamista 10 750 k-m², A-konsultit / Staffan Lodenius 10.8.2021.

Luonnoksessa Nydal–Storkensin liikenne on esitetty tulevaksi Vantaalle Laitilantielle ja Kuninkaantammenrinteelle laadittujen katusuunnitelmaluonnosten (9.12.2020) mukaisesti.

Vanhaa Kaarelantietä, Palotietä ja Laitilantietä ei ole suojeltu lailla eikä asemakaavalla, vaan suojelukysymys harkitaan tässä asemakaavassa.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnossa 15.2.2022 todetaan: ”Vanhan Kaarelantien ja Palotien tieosuudet ovat jätetty suojelun ulkopuolelle. Asemakaavaselostuksessa tuodaan ilmi, että suojelua ei voida näillä katualueilla toteuttaa, koska Kuninkaantammenrinteen uusi katulinjaus vaatii oleellisten muutosten tekemistä vanhojen teiden linjauksiin ja luonteeseen. Suojelu ei uuden kadun rakentamisen jälkeen ole enää perusteltua kyseisillä linjauksilla.”

Maankäyttö- ja rakennuslain rakennetun ympäristön suojelua koskevat vaatimukset eivät ole ehdottomia. Suojelukysymysten lisäksi asemakaavassa on otettava huomioon muun ohella asemakaavan tarkoitus ja ylemmän asteinen kaavoitus. Kun asemakaavan sisältövaatimukset ovat osin ristiriitaisia, tulee eri vaatimusten välillä pyrkiä optimaaliseen ratkaisuun. Asemakaava vastaa Vantaan ja Helsingin yleiskaavoja ja kaupunkien kehittämisen tavoitteita, joihin Vantaan ja Helsingin kaupungit ovat sitoutuneet yhdessä osana MAL-sopimusta.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien liittymien kehittäminen ei ole mahdollista, koska siihen ei ole jäljellä enää tilaa eikä liittymien kapasiteetti voi enää kasvaa liikennemäärien kasvaessa.

Kuninkaantammenrinteen asemakaava on joka tapauksessa tarpeen liikenteen hoitamiseksi, jotta Helsingin puolelle luonnosteltu rakentaminen voidaan toteuttaa.

2.

Hämeenlinnanväylän parantamiseksi ja yhdyskadun toteuttamiseksi tarvitaan asemakaavat sekä Vantaan että Helsingin puolelle. Laaditut *tie- ja katusuunnitelmaluonnokset* (9.12.2020) voidaan lain mukaan asettaa *tie- ja katusuunnitelmina* nähtäville ja hyväksyä vasta, kun asemakaava on tullut voimaan. Tie- ja katusuunnitelmia ja asemakaavaa on laadittu yhtä aikaa ja yhteistyössä Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin

kanssa ja perustuu Kuninkaantammenrinteen osalta Vantaan kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymään yleiskaavaan. Vantaa ei voi kaavoittaa Helsinkiä.

Helsingin puolella Kuninkaantammen eritasoliittymä ja liikenneyhteys Vantaalle on esitetty Kuninkaantammen osayleiskaavassa, jonka Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.6.2008 ja on voimassa. Helsingin yleiskaava 2016 ei kumonnut osayleiskaavoja.

Lisäksi Helsingin puolella on vireillä asemakaavan Kaarela, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö, laatiminen, josta on suoritettu osallistuminen 4.6. – 25.6.2020 ja jonka luonnos oli esillä 9.12. – 22.12.2020. Asemakaava voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa vasta, kun se on valmisteltu.

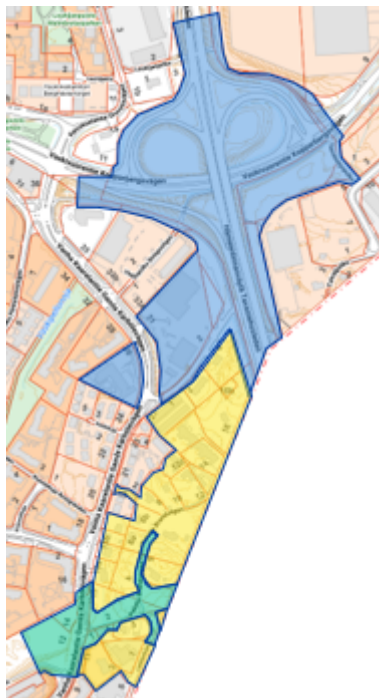
Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Hämeenlinnanväylän parantaminen esiintyy myös ennen vuotta 2030 aloitettavana liikenneinvestointina Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelmassa (MAL 2019), joka on hyväksytty Helsingin seudun yhteistyökokouksessa 28.3.2019.

Vantaan puolella katujen luiskat sisältyvät asemakaavan katualueeseen, jonka mitoitus on suunniteltu ja ollut mahdollista määrittää myös tulevien korkeustasojen ja luiskien leveyksien osalta. Luiskat voidaan liittää tuleviin tontteihin asemakaavassa 161900 Palotie. Vantaan asemakaava ei koske Helsinkiä eikä Nydalin tilaa eikä estä sen rakentamista.

3.

Maankäyttö ja liikenne on suunniteltu sekä yleiskaavassa että asemakaavassa yhtäaikaaisesti, kuten kaavaselostuksesta ilmenee. Tämä asemakaava sisältää kokonaisuudesta yleissuunnitelman mukaisen katualueen.

Kuninkaantammenrinteen asemakaava ei estä Helsingin puolella Nydalin ja Storkensin tilojen rakentamista, vaan päinvastoin edistää sitä. Ilman Vantaan katuja tiloille luonnosteltu rakentaminen ei olisi mahdollista kasvavan liikennemäärän vuoksi.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Tarkistukset

Kaava-alue on erotettu Yhtiönkujan asemakaavasta ja asetetaan uudelleen nähtävillä. Lisätään kaavaselostukseen luonnokset rakentamisesta Vantaan ja Helsingin puolelle.

MUISTUTUS NRO 2 YKSITYISHENKILÖ 2

Muistutus

1.

Sain kuulla huhuja, että tämä kaava olisi nyt nähtävillä, mutta en ole nähnyt infoa lehdissä tai muussakaan vastaavassa. Hiukan outoa mielestäni, enkä edes tiedä pitääkö tässä vaiheessa kommentoida kaavaa vai ei? Muutama sana kuitenkin tästä:

2.

Olen kuullut että Yhtiönkuja tulisi ns. suojelukohteeksi... mikä ei tietenkään koske ely-keskusta tai Yhtiönkujalla toimivaa liikettä, nehän kyllä saavat laajentaa ja ottaa kujalta alueita? Ei ole mitään selvitystä tullut asiaan mitä liike aikoo tällä niille tarjottavalla laajennuksella tehdä?? Milloin siihenkin asiaan saadaan selvyyttä?

3.

Sitten Hämeenlinnanväylän raja tulisi viemään pihalta (Yhtiönkuja 5) suuren osan. Kukaan ei ole ollut asiasta yhteydessä millään lailla. Kuinka paljon lopulta haluavat, saati miten aikovat asian korvata? Jotenkin tästä koko touhusta alkaa muodostumaan sellainen kuva, että kaavaa pyöritetään täysin venäläis-tyyppisellä sanelupolitiikalla.

4.

Tämä Kuninkaantammenrinne väitetään ehdottoman tarpeelliseksi... miksi? Kukaan ei ole kertonut minkä takia ei Perhekunnantietä tai Paloheinän tunnelia voida avata sen sijaan että heitetään miljoonia uuteen liittymään.

5.

Minkä takia koko Kuninkaantammi piti rakentaa jos se ei kuitenkaan toimi, eikö asia tiedetty? Ei muuten toimi 4 liittymää Hämeenlinnanväylälläkään (Kehä1, Kannelmäki, Kuninkaantammi ja Kaivoksela) niin pienellä matkalla - liikenne puuroutuu täysin. Jollei se olekin tarkoitus - kun liikenne muutenkin matelee voidaan Hämeenlinnanväylä muuttaa bulevardiksi ja taas voidaan työntää reunat täyteen kerrostaloja!!

6.

Nyt mielestäni olisi aika ottaa aikalisä tässä kaavoituksessa - sekä Vantaalla että Helsingissä. Aloittakaa sillä että menette katsomaan kuinka nämä tiheään rakennetut alueet toimivat. Ei tarvitse kummoista lumisadetta niin tilanne muuttuu vaaralliseksi. Näillä tiiviillä alueilla ei ole edes ajateltu mahdollisuutta että sataa lunta. Suunnitellaan pensaita, kivetyksiä, ties mitä ihmeellisyyksiä jotka jonkun suunnittelijan mielestä on niin hienoja, mutta todellisuudessa ne tekevät auraamisesta ja kunnossapidosta lähes mahdotonta. Lumivara on täysin unohdettu asia, kunhan on tiheästi rakennettu... Kiinteistöjen lumet työnnetään kaduille ja jalkakäytävälle surutta - koska muualle ei mahdu - joten ihmisten on käveltävä ajoradoilla sen takia... Eikä sillä auraajallakaan ole paikkaa mihin lumet laittaa... Koska sellaista paikkaa ei ole piirretty mihinkään! On tietty helppoa sanoa että ajakaa lumet pois, mutta kaikki tiedämme ettei sellainen hetkessä onnistu. Koneita ja kuorma-autoja on rajoitettu määrä, eikä rahakaan moiseen tahdo löytyä. Mutta kuka vastaa kun alkaa sattumaan onnettomuuksia?????

7.

Minkä takia tällaiselle kaavoitukselle annetaan lupa?? Autot saati lumet eivät mahdu pihoille. Kaupungin säännöissä ihan mainitaan, että lunta ei saa työntää pihalta ulos... NO KUKA VALVOO?? Vantaakin voisi tienata miljoonia jos parkki-pate pysäköinnin lisäksi sakottaisi näitä kiinteistöjä jotka rikkovat lakia. Mutta niinkään ei voi tehdä - on riski että herää lopulta kysymys onko kaavoituksessa vikaa...

8.

Nyt on kohta viikko mennyt edellisestä lumisateesta ja Kuninkaantammi on edelleen kaaoksen vallassa... Ei parkkipaikkoja, bussit pohjastaan kiinni... mikään ei oikein toimi. Mutta ei hätää... Havainne-kuvassa aurinko paistaa, hörpittää kahvia ja luetaan kirjoja siellä puiston penkillä - sehän riittää! Eikä Helsinki lopeta rakentamista ennenkuin kaikki maa Haltialaan asti on vallattu kerrostaloilla. Ei tuommoista isoa liittymää vain nykyisen Kuninkaantammen takia rakenneta, luultavasti vihreiden toive toteutetaan ja rakennetaan koko keskuspuisto täyteen... Viihtykää sitten siinä ihmiset!

Ja valitettavasti Myyrmäen tilanne ei ole yhtään parempi. Kunhan ns. MYYR-York valmistuu aion ainakin minä yrittää välttää kyseistä paikkaa.

9.

Nyt kun vauhtiin päästiin niin täytyy muistaa kiittää Kaivoksen alueen tiivistämisestä. Nykyisin meillä pyörii varkaita nurkissa harva se yö - ja joskus myös päivisin. Kaikki irrallinen kelpaa, jopa puutarhaletku. Liikennettä on niin ettei paremmasta väliä ja huumeiden myynti kukoistaa. Voi tätä onnea...

10.

Kun somessa lukee ryhmien julkaisuja kommentteineen (Myyrmäki, Kuninkaantammi) tulee hyvin selväksi, että tiivistäminen ei tee ketään onnelliseksi. Viihtyisyys kärsii jo nyt pahasti ja uutisissakin mainittiin että hyvin suuri määrä ihmisiä aikoo muuttaa tai harkitsee vakavissaan muuttoa pois pääkaupunki-seudulta. Luulisi jo että jossakin syttyisi ajatus että jotain on pielessä! Mutta ehkä määrä korvaa laadun? Onhan se parempi että saadaan sullottua tuhansia ihmisiä pienelle alueelle - sen sijaan että alue olisi hiukan harvempaan asuttua ja asukkaat saattaisivat jopa viihtyä, välittää ja pitää huolta ympäristöstä. Mutta ei. Ehkä se slummiutuminen sentään on mukavampaa. Sotkuisia seiniä, roskia, ruuhkia, jengiväkivaltaa, ihmisiä jatkuvasti pahalla päällä ja stressaantuneina. Kyllä kyllä - näillä eväillä varmaan rakennetaan toimivia ja onnellisia asuin-alueita.

Toivon nyt kaikilta osapuolilta tässä asiassa aika-lisää ennenkuin viimeisetkin metsät on kaadettu alueelta, ja nehan ovat muuten niitä paikallisia hiilinieluja(HUOM!) Olisiko jo aika yrittää poistua tästä rakennusliikkeiden vallasta ja mantrasta että jokaisen on asuttava Kehä III:n etelä-puolella ja ajatella asioita hiukan tämän kuplan ulkopuoleltakin....

Vastine

1.

Ilmoitukset kaavan vireille tulosta olivat Vantaan Sanomissa 13.2.2021 ja kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan, että kuulutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus kaavan nähtävillä olosta on julkaistu 12.1.2022.

2.

Yhtiönkuja on ollut vanhaa Nurmijärven maantietä. Suojelu ei estä tien käyttämistä. Toyotan tontti ei laajene Yhtiönkujalle vaan osin omalle ja osin kaupungin maalle Hämeenlinnanväylän suuntaan alueelle, jota ei tarvita tiealueeksi. Tonteille voidaan hakea rakennuslupia asemakaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin.

3.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on jaettu muistuttajan postilaatikkoon 27.1.2021, 5.2.2021 ja 1.3.2021. Muistuttaja on jättänyt kaavaan mielipiteet 4.2.2021, 24.2.2021 ja 28.3.2021 ja on saanut niihin aluearkkitehdin vastauksia ja vastineet kaavaselostuksessa. Osallistuminen tie- ja katusuunnitelmista on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 12–13. Tie- ja katualueet on osoitettu nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa. Tie- ja katualueet lunastetaan erillisissä lunastustoimituksissa. Hämeenlinnanväylän leventäminen perustuu liikennemäärien tapahtuneeseen ja tulevaan kasvuun.

4.

Hämeenlinnanväylän parantaminen, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne ovat välttämättömiä kaupunkiseudun kasvun, kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen vuoksi ja jotta Helsingin ja Vantaan yleiskaavojen mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa. Vaskivuorentien / Kaivokselantien / Vanhan Kaarelantien/Hämeenlinnanväylän liittymät ovat jo nyt ylikuormittuneita. Tavoitteena on liikenteen keskittäminen isoille pääteille, kuten Hämeenlinnanväylälle, ei asuntoalueiden kokoojakaduille. Kuninkaantammenrinteellä on arvioitu kulkevan 5 100 ajoneuvoa/vrk.

Myöskään vaihtoehtoisena ratkaisuna Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien liittymien kehittäminen ei ole mahdollista, koska siihen ei ole jäljellä enää tilaa eikä liittymien kapasiteetti voi enää kasvaa liikennemäärien kasvaessa.

5.

Kuninkaantammen eritasoliittymä on esitetty jo Kuninkaantammen osayleiskaavassa 2008. Hämeenlinnanväylän toimivuutta parannetaan tietä leventämällä, uudella eritasoliittymällä ja uudella rampilla Silvolan suuntaan. Helsingin yleiskaavassa 2016 ei ole esitetty Hämeenlinnanväylän bulevardisointia.

6–8.

Alueita on käyty katsomassa usein. Kaavaselostuksessa on valokuvia. Asemakaava koskee Hämeenlinnanväylää, Yhtiönkujaa ja Kuninkaantammenrinnettä, joilla on riittävät lumitilat.

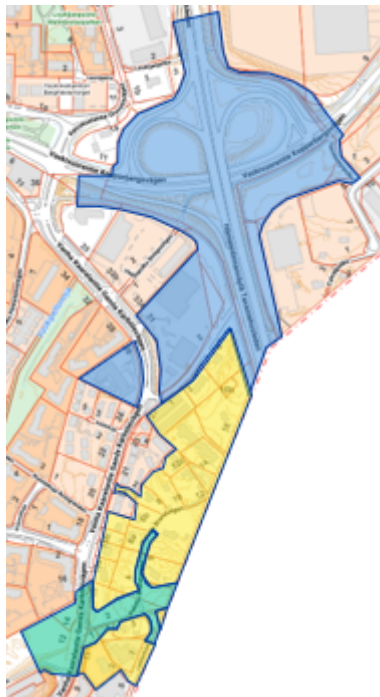
Asemakaava perustuu Vantaan ja Helsingin yleiskaavoihin ja Helsingin seudun MAL-sopimukseen tiehankkeiden toteuttamisesta. Kaupunkiseutu kasvaa, joten asuntorakentamiselle tarvitaan jatkuvasti uusia tontteja.

9.

Asemakaavalla ei voi vaikuttaa ihmisten käyttäytymiseen.

10.

Asuntoja tarvitaan, koska pääkaupunkiseutu kasvaa vuosittain 10 000 asukkaalla (2020). Tiivistäminen ja täydentäminen ovat Vantaan yleiskaavan pääperiaatteita. Näin säästetään rakentamiselta laajoja virkistys- ja luonnonsuojelualueita.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Tarkistukset –

MUISTUTUS NRO 3 KAARELAN VPK RY

Muistutus

1.

Kaarelan VPK on huolissaan tonttinsa pienennyssuunnitelmista.

Esitetyn arvion mukaan VPK:n tonttia ollaan leikkaamassa noin 300 m², mikä on lähes viidennes tontin koosta. Ymmärtääksemme nämä leikkaukset johtuvat tontin ympärillä olevista tiesuunnitelmista eli osaltaan tonttia leikkaa yhdystie Kuninkaantammen suuntaan ja osaltaan Laitilantien muutossuunnitelma.

2.

Perusteluna huolillemme on tuotava esiin toimintamme Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen yhtenä sopimuskumppanina. Jotta voisimme omaa toimintakykyämme ylläpitää ja kehittää, tarvitsemme riittävät tilat kalustollemme, harjoittelullemme ja myös nuorisotoiminnallemme. Ajoneuvokalustomme on kasvanut Pelastuslaitoksen sijoitettua yhden kärkiyksikön Kaarelaan. Lisäksi on käynyt selväksi, että kun nykyinen sammutusautomme tulee uusittavaksi, laitoksen kiertoon asettamat sammutusautot ovat niin suurikokoisia, etteivät mahdu enää meidän vanhaan talliin. Tämä johtaa tarpeeseen saada uusia tiloja ajoneuvoillemme, joita on siis tällä hetkellä kolme eli sammutusauto, kärkiyksikkö ja miehistön kuljetusauto. Keskusteluja on käyty jo aiemminkin uusista rakennushankkeista tonttillemme.

Lisäksi toimintamme tarvitsee aluetta jokaviikkoihin hälytysosastomme harjoituksiin eikä voi vähätellä toimintaamme nuorisotoiminnan edistäjinä. Kaarelan VPK harjoittaa vireää nuorisotoimintaa harjoittamalla alueen nuorisoa palokunta-aatteen mukaiseen osaamiseen ja käyttäytymiseen. Nuorisonkin monipuoliset harjoitukset käydään oman tonttimme alueella.

Kun yhdystiesuunnitelmat Kuninkaantammen suuntaan on jo päätetty, siinä on otettu huomioon, että sammutusautomme pääsee kääntymään tallista Laitilantien suuntaan. Tällöin tonttimme käyttö keskittyy enemmän juuri Laitilantien suuntaan muutenkin. Tulevat rakennushankkeet ja liikennöinti tulevat keskittymään juuri siihen suuntaan, josta nyt aiotaan leikata merkittävä osa tontistamme.

3.

Jos "yleinen" etu vaatii ko. leikkauksia, tiedustelemme kantaa siihen, voisiko leikkauksia mahdollisesti korvata nostamalla tonttitehokkuutta. Se voisi auttaa hankkeitamme, koska aiotut leikkaukset merkitsisivät runsaan 70 kerrosneliömetrin pienennyksiä.

4.

Viimeiseksi vielä talomme suojelusuunnitelmasta. Palokunnan talo on katsottu olevan merkittävä suojelukohde (R2-luokassa). Talomme ei varsinaisesti ole alkuperäisessä kunnossa. Talossa on tehty isoja uudistuksia toimintamme ja rakennuksen kunnan vaatimusten mukaisesti. Ulkonäköön vaikuttavia muutoksia ovat uusitut ovet, ikkunat ja valaistus. Huolestamme tässäkin asiassa on, että tulevan toimintamme vaatimat kunnostukset talossa tulevat yhdistyksellemme kalliimmiksi ja Pelastuslaitos suhtautuu korkeampiin kiinteistökustannuksiin todennäköisimmin niukkenevin korvauksin.

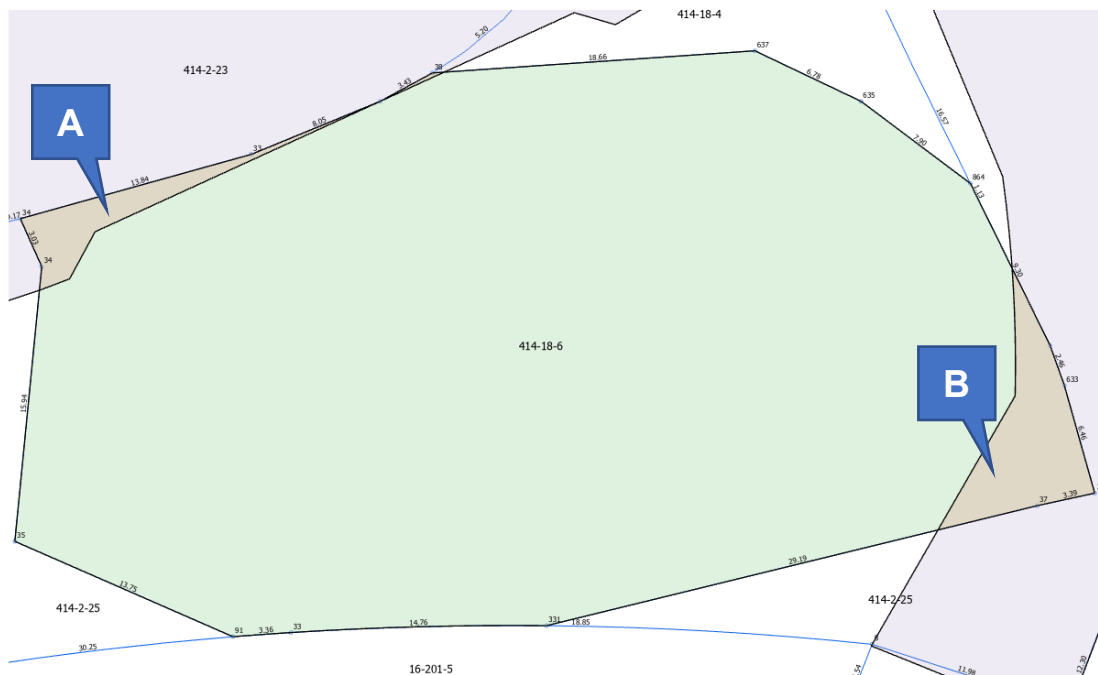
Vastine

1.

Hämeenlinnanväylän parantaminen, Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne on välttämättömiä kaupunkiseudun kasvun, kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen vuoksi ja jotta Helsingin ja Vantaan yleiskaavojen mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa. Nykysuunnitelmat vievät maata huomattavasti vähemmän, kuin jos Kehä II olisi toteutettu.

Kuninkaantammenrinne helpottaa pääsyä vpk:n tontilta Kuninkaantammen ja Silvolan suuntaan ja Hämeenlinnanväylälle etelään. Lisäksi tie- ja katusuunnitelmat helpottavat Vaskivuorentien liittymien toimivuutta.

Suunnittelussa vpk:n tonttia on mahdollisuuksien mukaan vältetty. Vpk:n tontti on digitaalisessa mittauksessa nyt 1 597,4 m² ja myös kiinteistörekisterissä 1597 m². Tontti pienenesi 75,9 m² (4,8 %), jolloin jäljelle jäävän tontin pinta-ala tulisi olemaan 1 521,5 m². Kuninkaantammenrinteeseen meni 25,7 m² (A). Laitilantiehen ja Laitilankujaan meni 50,2 m² (B).

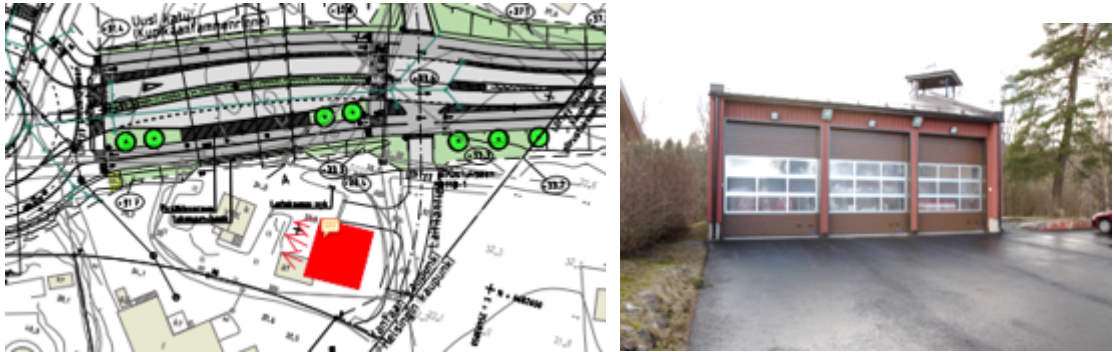


Tontilla on nyt Palotien ja Laitilantien tierasitealueet, jotka ovat enemmän kuin katualueiksi tulevat alueet. Palotien tierasitealue on 78,5 m² (C), Laitilantien tierasitealue on 40,6 m² (D), yhteensä 119,1 m². Kartta tierasitealueista:



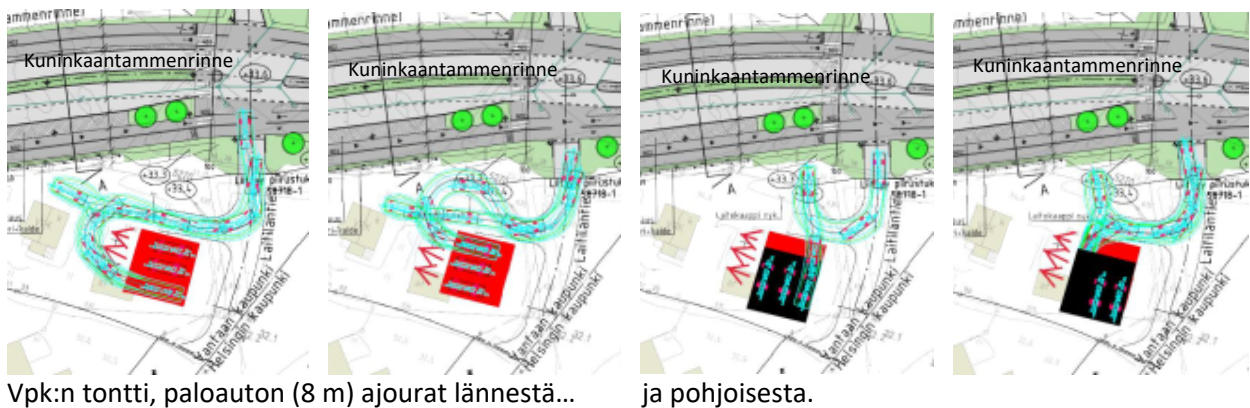
2.

Kaarelan vpk on Palotien kaavaan annetussa mielipiteessään 18.2.2021 esittänyt uuden autotallin sijoittamista tontilleen seuraavasti:



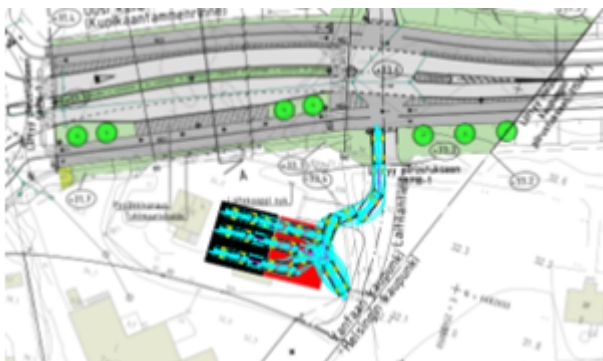
Yllä esitetty sijoittelu ja ajosuunnat eivät toimi käytännössä.

Kaupungin liikenneinsinööri on tutkinut paloauton ajouria:



Yllä tutkitut ajourat eivät mahdu tontille eivätkä toimi hälytyksessä. Ajouratarkastelussa paloauto ei mahdu kääntymään tontilla, jos ovet avautuvat länteen tai pohjoiseen. Sen sijaan paloaseman autotalli voi avautua itään suoraan Laitilantielle.

Lisäksi tontilta ei voi ajaa jatkossa suoraan Kuninkaantammenrinteelle, koska Palotien mäkeä madalletaan, Kuninkaantammenrinteelle tulee tasoero ja paloaseman kohdalle bussipysäkki. Tällöin tonttiliittymä Kuninkaantammenrinteelle poistuu. Jatkossa tontille ajo ja lähtö paloasemalta tulee järjestää suoraan Laitilantielle, jonka liikenne on vähäistä. Laitilantielle on myös mahdollista järjestää leveä tonttiliittymä paloaseman autotallin eteen.

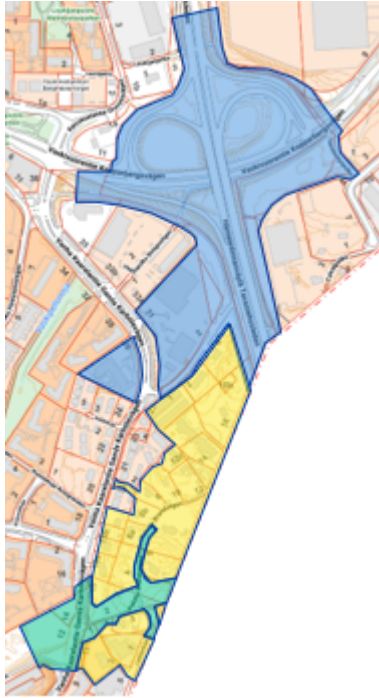


Liikenneinsinöörin ehdotus.
Autotalli mahtuu hyvin tontille.



Nykyinen Palotien mäki.

3.
Tontille voidaan kaavoittaa tarvittava rakennusoikeus asemakaavassa 161900 Palotie.
Uuden paloaseman autotallin voisi mahdollisesti toteuttaa myös suunnittelutarveratkaisulla
ennen tonttia koskevan asemakaavan laatimista, kun katualueet on määritelty.
4.
Tässä asemakaavassa ei ratkaista rakennuksen suojelukysymyksiä.



Kaavoituksen jatkaminen

Asemakaava on jaettu jatkokäsittelyihin kolmeksi alueeksi

161800 Yhtiönkuja

Sisältää Hämeenlinnanväylän, Yhtiönkujan, Yhtiönkuja 2 ja Vanha Kaarelantie 26. Ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Kaavaan jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

161900 Palotie

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan ja Vanha Kaarelantie 11–17b, Yhtiönkuja 1–5, tontit ja kadut. Järjestetty osallistuminen 27.1. – 31.3.2022 kaavassa 161800. Kaavoitus jatkuu myöhemmin.

162000 Kuninkaantammenrinne

Sisältää Palotien, Laitilantien, Laitilankujan, Vanhan Kaarelantien ja uuden Kuninkaantammenrinteen katualueita. Alue ollut nähtävillä 12.1. – 10.2.2022 osana kaavaa 161800, johon jätetyt mielipiteet, lausunnot ja muistutukset huomioidaan jatkokäsittelyissä.

Vpk:n tontin rakentaminen ratkaistaan myöhemmin asemakaavassa 161900 Palotie.

Tarkistukset

–

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 162000 KUNINNKAAANTAMMENRINNE, KAIVOKSELA

Kaupunginhallitus 13.12.2021 päätti asettaa nähtäville asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen 161800 Yhtiönkuja, joka on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.1. – 10.2.2022. Tällöin saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Kaupunginhallitus 11.4.2022 on vastannut näihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Edellä mainitun kaavan 161800 eteläosa on sittemmin käsitelty asemakaavana ja asemakaavan muutosehdotuksena 162000 Kuninkaantammenrinne, jonka kaupunginhallitus 11.4.2022 päätti asettaa nähtäville ja joka on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.4. – 19.5.2022. Tällöin saatiin seuraavat kolme muistutusta.

Uusia lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää, koska asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sisältö ei ole kaavan rajausta lukuun ottamatta muuttunut edellisten lausuntojen jälkeen.

Muistuttaja	Muistutuksen tiivistelmä	Tarkistukset
NRO 1 Yksityishenkilö 1	Kaava ei täytä MRL:n vaatimuksia, palautettava uudelleen valmisteltavaksi. Katu on liian leveä. Jatkovalmistelu Helsingin kanssa yhtenä kokonaisuutena. Vaikutukset kulttuuriarvojen suojeluun.	–
NRO 2 Kiinteistö Gustafsberg / yksityishenkilö 2	Ajoyhteys hylättävä kiinteistön rajalta kaava-alueen ulkopuolella.	–
NRO 3 Yksityishenkilö 3	Asiat on päätetty ja ehdotukset tuodaan jälkikäteen. Uusi eritasoliittymä rampeineen vie paljon tilaa eikä ainakaan paranna alueen viihtyisyyttä.	–

MUISTUTUS NRO 1
YKSITYISHENKILÖ 1

Muistutus

1.

Osallisuus

xxx omistaa kaava-alueen naapurissa olevan Nydalin tilan maa-alueen, joka sijaitsee Helsingin puolella. Kaavaehdotus vaikuttaa olennaisesti maa-alueen maankäyttöön.

2.

Vaatus

xxx uudistaa 9.2.2022 tekemässään muistutuksessa esitetyn ja toteaa, ettei kaavoitusprosessi ja kaavan sisältö edelleenkään täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Muistutus koski tuolloin kaavaa 161800. Tässä vaiheessa kaava-alue on jaettu useampaan osaan, joista kaava 162000 on nyt rajattu käytännössä koskemaan yksinomaan Kuninkaanrinteen katualuetta. xxx vaativat, että kaavaehdotus hylätään tai se ainakin palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että jatkovalmistelussa tätä kahden kunnan rajalla olevan Vantaan alueen maankäyttöä ja liikenne- ja viikkoliikennettä suunnitellaan yhtenä erottamattomana kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Kaavan jatkovalmistelussa tulee ottaa huomioon tässä ja aiemmin 9.2.2022 tehdyssä muistutuksessa esitetyt seikat.

3.

Kaavan jakamisesta

Vantaan asemakaavojen esitetty jakaminen kolmeen osaan (161800 Yhtiönkuja, 161900 Palotie ja 162000 Kuninkaantammenrinne) heikentää jo sellaisenaan MRL:n edellyttämää vaatimusta yhdyskuntien kokonaissuunnittelusta.

4.

Vantaan kaupungin vastine – viittaus xxx luonnoksiin

Vantaan kaupunki on antanut 22.3.2022 päivätyn vastineen xxx 9.2.2022 päiväystä muistutuksesta. Vastine sisälsi väärää tietoa kaavan jatkokäsittelystä, eikä siihen oltu kirjattu tietoa kaavan nähtävillä olosta.

5.

Vantaan kaupunki vastineessa todennut, että muistutuksen tekijä "vastustaa yhdyskatua". xxx vastustaa ennen muuta sitä, että ylimitoitettuja liikenne- ja viikkoliikennettä suunnitellaan ilman selkeää kuvaa alueen muusta maankäytöstä ja sen vaikutuksesta alueen kulttuuriarvojen suojeluun. Vastineessa on epäasianmukaisesti käytetty arkkitehti professori xxx laatimia luonnoksia. xxx viitatuissa luonnoksissa on tutkittu sitä, miten mahdollisen yhdyskadun eri toteuttamistapojen vaikutusta alueen muuhun maankäyttöön. Esitettyjen luonnosten liikenne- ja viikkoliikennettä ja rakentaminen eivät keskeisiltä osin edes vastaa Helsingin kaupungin näkemyksiä. Luonnoksia ei sen vuoksi voi käyttää perusteena kaavaehdotukselle. Hyvä hallintotapa ja MRL:n mukainen osallistamisperiaate olisi muutoinkin edellyttänyt xxx kuulemista asiasta, ennen kuin tällaisia virheellisiä johtopäätöksiä tehdään. xxx katsoo, että myös Helsingin kaupungin puolella asemakaavasuunnittelun tulisi olla kokonaisvaltaisempaa ja ulottua liikenteen ohella alueen muuhun maankäyttöön. Lisäksi on todettava, vastineeseen liitetyissä xxx alustavissa luonnoksissa esitetyn yhdyskadun luonne ja mitoitus ei edes vastaa sitä, millaisena katusuunnitelma on nyt esitetty Vantaan kaavassa 162000. xxx laatimaa luonnos rajautuu yksinomaan Nydalin alueeseen. Luonnoksissa ei siten ole millään tavalla otettu kantaa Vantaan puolen kaavoitukseen. Tältäkin osin johtopäätös on virheellinen.

6.

Vantaan kaupungin laatimassa kaavaselostuksessa on todettu, että *"Katu on välttämätön myös Helsingin Nydal–Storkensin pientaloalueen rakentamiseksi."* Sen nimistä asuinaluetta ei tietomme mukaan vielä ole Helsingin kaupungin toimesta suunnitteilla. Tässä on kyse ilmeisestä kehäpäätelmästä ja yrityksestä löytää oikotie monimutkaisessa päätöksentekoprosessissa. Ennen kaikkea nyt esitetty tie- ja katusuunnitelmaluonnos ei sellaista mahdollista, vaan päinvastoin estää tällaisen alueen kaavoittamista. Esitetystä muodossa Kuninkaantammenrinne halkaisisi alueen, muttei sallisi ainuttakaan tonttikatuliittymää kummallekaan puolelle katua. Näin ollen Helsingin kaupungin alueelle mahdollisesti tuleva maankäyttö olisi naapurikaupungin osin kaavoittamattomien ja kaduiksi rakentamattomien vanhojen kyläteiden varassa. Tällainen kaavatilanne olisi juridisesti ja toiminnallisesti aivan kestävä. Sen enempää tie- kuin katusuunnitelmia ei voida hyväksyä ennen kuin kokonaisvaltaiset asemakaavat on laadittu sekä Vantaan että Helsingin puolella.

7.

Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhteistyöstä

Maankäyttö- ja rakennuslaissa korostuu lähtökohta kunnallisesta itsehallinnosta. Silloin kun yhdenmukaisia maankäyttöratkaisuja edellyttävä alue sijaitsee kahden kunnan rajan molemmilla puolella, kuntien keskinäinen kaavoitusyhteistyö ja yhteistoiminta olisi erittäin tärkeää kokonaisuuden hallinnassa. Tätä edellyttää myös yhdyskuntarakenteen parempi huomioon ottaminen ja ilmastonmuutoksen tuomiin haasteisiin vastaaminen. Nyt kaupunkien yhteistyö ja tahtotila esittäytyy epäselvänä ja kaavoitus rajoittuu edelleen liikennesuunnitteluun ilman muun maankäytön suunnittelua.

8.

Koska Helsingin puoleinen Kuninkaantammenrinteen liikennesuunnittelu ei riittävästi ulotu maankäytön muuhun suunnitteluun Kuninkaantammenrinteen katuluonnos on pelkkä tievaraus entistä Kehä II:n varausaluetta seuraten, eikä voi olla pohjana myöskään Vantaan puoleisen Kuninkaantammenrinteen suunnittelulle. Kadunleveys 35 metriä kaupunkien rajalla, johon viitattiin 9.2.2022 päivätyssä muistutuksessa, ei vastaa MRL:n mukaista yksityiskohtaista liikenteen- ja maankäytön samanaikaista suunnittelua. Kuninkaantammenrinteen asemakaavaehdotuksen sisältämä suunnitelma pelkästä kadusta lienee selvä osoitus siitä. Vantaan puoleinen tievarauksen esittäminen asemakaavaan on siten MRL:n vastainen.

9.

Koska Kuninkaantammen eritasoliittymä vaatii Hämeenlinnantien leventämistä ja valtion rahoitusta sen leventäminen voi viivästyä tai kokonaan jäädä toteutumatta vallitsevissa olosuhteissa ja ilmastonmuutoksen mahdollisesti vaatimien tiukempien autoliikennettä rajaavien päätösten vuoksi. Tiesuunnitelmasta tulisi tässä vaiheessa luopua tai ainakin palauttaa se uudelleen valmisteluun, jossa otetaan huomioon edellä esitetyt seikat.

10.

Rakennetun ympäristön suojelua koskevat huomiot

Aiemmassa muistutuksessa kaavan todettiin esitetystä muodosta vaarantavan suojeltavaksi tarkoitettua rakennettua ympäristöä. Tätä uhkaa ei ole edelleenkään huomioitu.

11.

"Vantaan puolella Kuninkaantammenrinne sijoittuu leikkaukseen... Siten Vanhalle Kaarelantielle, Laitilantielle ja Kaarelantaipaleelle (nyt Palotie alkuosa) ei anneta suojelumerkintöjä merkittävien katumuutosten vuoksi."

12.

Vantaan puoleinen Kuninkaantammenrinteen suunnittelualue on keskeinen vanhalle (v. 1417) Kärbölen eli Kaarelan kylälle. Aktiivinen Kaarelan VPK on tärkeä alueellisen identiteetin luoja ja maamerkki kuten myös Palotie 9 (Sipilän talo) joka valitettavasti on

päässyt rapistumaan vuosikymmenten tiesuunnitelmien ja epävarmojen olosuhteiden vallitessa. Kaarelan VPK:n taloa on kuitenkin kunnostettu epävarmasta tulevaisuudesta huolimatta ja ansaitsee siksi ympärilleen arvoistaan suunnittelua. Muistutuksen tekijä toteaa, ettei tässä vaiheessa voida tietää mahdollisesti rakennettavan Kuninkaantammenrinteen linjausta ja korkeusasemaa – eli että sen pitäisi sijoittua kulttuuriympäristöä tuhoavaan leikkaukseen.

Vastine

1.
Uusi yhdyskatu kulkisi Helsingin puolella Nydalin tilan pohjoisosan läpi.
2.
Helsinki ja Vantaa ovat laatineet yhteensopivat osayleis- ja yleiskaavat ja maankäyttöluonnokset (kaavaselostuksessa s. 8–9, 35–36). Kaupungit ovat osallistuneet toistensa kaavoitukseen sekä Hämeenlinnanväylän ja katujen suunnitteluun. Nämä yleiskaavat, tämä asemakaava sekä tie- ja katusuunnitelmat on osallistettu molemmin puolin kaupunkien rajaa.
3.
Kokonaissuunnitelma on Vantaan yleiskaava 2021, joihin asemakaavat perustuvat. Vantaan asemakaavat 161800 Yhtiönkuja, 161900 Palotie ja 162000 Kuninkaantammenrinne on suunniteltu ja osallistettu yhtenä kokonaisuutena 27.1. – 31.3.2021, mikä ilmenee kaavaselostuksesta. Laki ei estä kaavojen jakamista toteuttamiskelpoisiin osiin, vaan se on yleistä. Asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja sisältää kaava-aluetta laajemmat suunnitelmat ja vaikutusten arvioinnin.
4.
Vastineessa jatkokäsittelyt on esitetty oikein. Väitettyä väärää tietoa ei ole yksilöity. Kaupunginhallitukselle valmistellut vastineet eivät voi sisältää tietoa kaavan nähtävillä olon ajankohdasta, koska valmistelussa päätös nähtävälle hyväksymisestä ei ole vielä tiedossa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavaprosessi ja ilmoitetaan, että kaavan nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.
5.
Kaavaselostus sisältää havainnekuvia suhteesta sekä Helsinkiin että Vantaalle suunniteltuun maankäyttöön. Yhdyskadun mitoitus vastaa Helsingin ja Vantaan yhteisesti laatimia katusuunnitelmaluonnoksia. Vantaan puolella Kuninkaantammenrinne sopii Helsingin puolella kaupungin (s. 36) ja maanomistajien (s. 37) luonnoksiin. Jälkimmäisessä Vantaan maankäyttö on esitetty kuten Vantaan osallistumisessa, joten nämä suunnitelmat ovat yhteensopivia. Vantaan asemakaavaehdotus ei estä Helsingin maankäytön kehittämistä. Kaavaselostuksessa on esitetty edellisestä muistutuksesta johtuen myös maanomistajien luonnos. Nyt maanomistajilla on ollut jälleen tilaisuus muistuttaa kaavasta.
6.
Nydal ja Storkens ovat tilannimiä. Myöskään Haikaranlaakso ja Storkensdal eivät ole virallisia asuinalueen nimiä. Tämä pientaloalue esiintyy Helsingin osayleiskaavassa 2008 ja Helsingin maankäyttöluonnoksissa 27.1.2021. Pientaloalueelle saadaan katuyhteydet Palotieltä ja Helsinkiin suunnitellulta Aamitieltä Laitilantien kautta. Muistutuksessa nro 2 vastustetaan luonnoksessa (s. 37) esitettyä uutta katua Yhtiönkujalle Vantaan asuinkiinteistöjen läpi. Helsinki luonnollisesti kaavoittaa Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän, Kuninkaantammenrinteen kadun ja asuinalueet omalle puolelleen ja Vantaa Palotien alueen ja uuden yhdyskadun omalle puolelleen.

7.

Helsinki ja Vantaa tekevät kaavoitusyhteistyötä. Kaavasta on pidetty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ja pyydetty Helsingin kaupungin lausunto. Kaavaselostuksessa on esitetty sekä Helsingin kaupungin että maanomistajien maankäyttöluonnokset. Helsingin puolen asemakaavatyö on alkanut Vantaata aikaisemmin, mutta kestää kauemmin. Eriakaisuus ei ole laillinen este asemakaavan hyväksymiselle.

8.

Katuluonnos on Helsingin osayleiskaavan (2008) ja Vantaan hyväksytyn yleiskaavan (2021) ja laadittujen Helsingin ja Vantaan yhteisten katuluonnosten (2020) mukainen. Asemakaava sisältää ainakin Vantaan puolella katujen luiskat, jotka voivat olla tonttimaata myöhemmässä asemakaavassa 161900 Palotie. Pelkästään kadun tai muunkaan alueen asemakaavoittaminen ei ole lain vastaista.

9.

Hämeenlinnanväylän parantaminen ja Kuninkaantammen eritasoliittymä sisältyvät valtion ja kuntien tuoreeseen MAL-suunnitelmaan 2019 ennen vuotta 2030 toteutettavana hankkeena. Hämeenlinnanväylän parantaminen tarvitaan tien ruuhkaisuuden vuoksi ja kaupunki kasvaa. Kuninkaantammenrinne on välttämätön Hämeenlinnanväylän ja Vaskivuorentien liittymien kuormituksen vuoksi sekä maakunta- ja yleiskaavoissa esitetyn maankäytön toteuttamiseksi.

10.

Kaavaselostuksessa on esitetty inventoidut rakennusperintökohteet, joita ei ole suojeltu eikä esitetä suojeltaviksi. Teiden suojelu ei ole tällä paikalla mahdollista yleiskaavan mukaisen katuyhteyden toteuttamiseksi. Vaihtoehtoista paikkaa uudelle yhdyskadulle ei ole.

11.

Vantaan kaupunginmuseo ei lausunnossaan esitä mainittujen teiden suojelua. Kuitenkin Vanhan Kaarelantien tielinjaus säilyy kiertoliittymän rakentamista lukuun ottamatta.

12.

Kun asemakaavan tavoitteet ovat ristiriitaisia, on pyrittävä optimaaliseen ratkaisuun. Vpk:n talo ja Palotie 9 eivät sisälly tähän asemakaavaan. Kuninkaantammenrinteen linjaus ja korkeusasema on suunniteltu Helsingin ja Vantaan yhteisissä katusuunnitelmaluonnoksissa, jotka ovat olleet nähtävillä 4.6. – 25.6.2020 ja 9.12. – 22.12.2020. Kadun korkeusaseman muutos on tarpeen, muuten Kuninkaantammenrinteestä tulisi vilkkaaksi pääkaduksi liian jyrkkä.

Kuninkaantammenrinne on tärkeä pääkatu, jonka liikennemäärä on 5 100 ajoneuvoa / vrk. Katu mahdollistaa kaupungin kasvun ja yleiskaavan maankäytön toteuttamisen. Katualueen leveys vastaa katusuunnitelmaluonnosta, jolloin katu luiskineen on mahdollista rakentaa.

Tarkistukset

–

MUISTUTUS NRO 2
KIINTEISTÖ GUSTAFSBERG / YKSITYISHENKILÖ 2

Muistutus

KAAVA, JOTA MUISTUTUS KOSKEE:

Vantaa Kuninkaantammenrinne asemakaavaehdotus 162000 kaupunginosa 16 Kaivoksela katualue. Alue on Helsingin kaupungin rajan ja Vanhan Kaarelantien välissä sekä Laitilantie ja osa Palotietä.

VAATIMUKSET:

Vaatimuksena on ehdotuksen mahdollisen ajoyhteyden hylkääminen Palotieltä Yhtiönkuja xxx ja Yhtiönkuja xxx välistä. Mahdollinen ajoyhteys Palotieltä Yhtiönkujalle Yhtiönkuja xxx ja Yhtiönkuja xxx kiinteistöjen välistä tulee poistaa. Yhtiönkuja xxx maa-alueella sijaitsee historiallinen kilometripylväs sekä Palotie xxx piha-alueella historiallinen piharakennus, jotka tulee säilyttää, sillä näitä ei ehdotuksessa otettu huomioon.

PERUSTELUT:

Kaavan tulee luoda edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, jolloin luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Alue käsittää asuinalueen asuinviihtyvyyden kannalta ja melun torjunnallisesti erittäin merkittävän luontotyyppiltään geologisen kalliomaaston. Kalliot ovat osa suomalaista luonnonmaisemaa ja kallion pinnalla viihtyvät erilaiset kasvillisuuden luontotyypit, jotka tulee huomioida asiassa.

Ehdotuksessa on suunniteltuna mahdollinen ajoyhteys yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen maa-alueiden lävitse Palotieltä Yhtiönkujalle sekä tievaraus geologisessa kalliomaastossa. Maastolla on erityinen luontoarvo ja sitä ei saa hävittää, sillä alue on kyseisen alueen maanomistajien virkistysalue, ja sen on maisemallisesti ja meluntorjunnallisesti tärkeä. Suunniteltu kalliomaaston tuhoaminen alueella aiheuttaa elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa

Tievaraus on tehty Hämeenlinnanväylän läheisyydessä sijaitsevan Yhtiönkuja xxx kohdalta, sillä sen kiinteistöjen luokitustunnus on kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokannassa luokka R2. Luokka R2 tarkoittaa, että kohteiden rakennusperintöarvot on todettu inventoinneissa merkittäviksi, tosin Palotien xxx (?) piharakennuksen osalta kartoitus on puutteellinen ottaen huomioon alueen historiallisen taustan Kaarelan (Kärbölen) vanhan kylän osalta. Kaupunginmuseo on selvittänyt rakennusten, tiekohteen ja kilometripylvään suojeluperusteet. Palotien (xx) maanomistajan puolella on merkittävä historiallinen piharakennus, jonka ympäristö on kulttuurihistoriallisesti ja luontoarvoiltaan merkittävä, sillä se toimii eri eläinlajien pesimäalueena. Historiallinen piharakennus onkin yksi alueen vanhimpia hirsirakennuksia, jota ei ole huomioitu alueen rakennusperintöarvojen inventoinnissa.

Asian valmistelussa on laiminlyöty asianomaisten kuulemista ja vuorovaikutusta. Kiinteistön Yhtiönkuja xxx omistajia ei ole kuultu asiassa, eikä kyseisestä mahdollista ajoyhteysvarausta yksityisalueen lävitse ei ole esitetty kiinteistöjen ja maa-alueen omistajille. Mahdollinen ajovaraus tulee poistaa asemakaavan suunnitelmasta tämän osalta. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kyseistä aluetta koskeva geologinen luontotyyppin kalliomaasto, sekä luonto- ja lintudirektiivit, sekä alueen historialliset seikat.

Kaavassa tulee huomioida EU:n tavoitteiden mukainen kaupunkisuunnittelun vihreä infrastruktuuri. Luonto- ja lintulajien elinalue on kaventunut jo nyt alueen runsaan rakentamisen takia.

Vastine

Nyt nähtävillä ollut asemakaava 16200 Kuninkaantammenrinne, jota muistutus koskee, ei sisällä kyseistä kiinteistöä eikä sijaitse kiinteistön naapurissa.

Muistuksessa mainittua uutta katuyhteyttä kiinteistöjen rajalle ei esiinny asemakaavaehdotuksessa eikä kaupungin laatimissa luonnoksissa vaan ainoastaan Helsingin puoleisen maanomistajan omassa luonnoksessa (selostuksen s. 37) mielipiteenä Helsingin puoleiseen kaavoitukseen.

Kiinteistöä on käsitelty aiemmin osana asemakaavaa 161800 Palotie ja Yhtiönkuja, josta on järjestetty osallistuminen ja vuorovaikutus 27.1. – 31.3.2021.

Kiinteistö kaavoitetaan kuitenkin myöhemmin asemakaavalla 161900 Palotie, mistä on ilmoitettu kiinteistön postilaatikkoihin kirjeellä 10.3.2022, internetissä kaavan sivulla 10.3.2022, Vantaan Sanomissa 12.3.2022 ja kaavaselostuksessa 22.3.2022. Palotien kaavaan tullaan järjestämään uusi osallistuminen ja vuorovaikutus.

Tarkistukset

–

YKSITYISHENKILÖ 3

Muistutus

1.
Vantaan puolelle kaavoitetaan yhdyskatu Hämeenlinnanväylälle ja Kuninkaantammeen. Helsinki kaavoittaa Kuninkaantammen eritasoliittymää. Nämä ovat välttämättömiä kaupunkiseudun jatkuvan kasvun sekä kasvaneen ja yhä kasvavan liikenteen johdosta. Tällöin jo nyt ruuhkaisten Kaivokselan eritasoliittymän ja Vaskivuorentien toimivuus voidaan turvata. Yhdyskatu tarvitaan myös Helsingin puolelle suunnitellun rakentamisen vuoksi. Yhdyskatu on esitetty Vantaan hyväksytyssä yleiskaavassa.
2.
Kun tuodaan näitä kaavoja nähtäville missä löytyy valmiiksi sanat VÄLTTÄMÄTÖN ja jotta TOIMIVUUS VOIDAAN TURVATA tietää jo mistä on kyse, eli asiat on jo päätetty ja näitä "katselmuksia" ja ehdotuksia tuodaan vain jälkikäteen vain koska myt niin kuuluisi tehdä. Eli saat kuulua, mutta et vaikuttaa. Nyt kerrotaan että Kaivokselan risteys on ruuhkainen ja Kuninkaantammeen ei pääse millään muulla konstilla kuin rakentamalla tämä uusi liittymä, ja samaan hengenvetoon ollaan kaavoittamassa uusia asuinalueita jotta varmistetaan että ruuhkat tulevaisuudessa vain lisääntyvät. Loistavaa toimintaa. Tämä uusi liittymä rampeineen ym. vie paljon tilaa eikä se ainakaan paranna alueen viihtyisyyttä millään lailla, päin vastoin meteli vain lisääntyy kun autot siirretään ylemmäksi Hämeenlinnantien yläpuolelle.
3.
-Joten ehdotan että teette sen rampin Hämeenlinnantieltä Vaskivuorentielle, avataan Perhekunnantie ja paloheinän tunneli niin säästyy sekä ympäristöä että rahaa. Jos se ei kelpaa Helsingille niin voivat siirtää rakennushankkeensa muualle. Vantaan ei toivoisi aina hyppäävän kun helsinki käskee. Täällä on muutenkin meno kuin Ukrainassa kun Kaupungit ja valtio haalivat alueita itselleen ihan venäjän malliin. Jokaista suomalaista ei ole pakko asuttaa Kehä III etelä puolelle!

Vastine

1.
Kyllä.
2.
Hämeenlinnanväylän tiesuunnitelma- ja katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä 2020. Nämä suunnitelmat voidaan hyväksyä vasta, kun asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Kuninkaantammenrinne ovat Helsingin osayleiskaavan (2008) ja Vantaan hyväksytyn yleiskaavan (2021) mukaisia liikennehankkeita. Nämä tukevat kasvavien kaupunkien tulevaa maankäyttöä. Osallistumisessa mielipiteet tulevat kaavoittajan ja päätöksentekijöiden tietoon. Kuninkaantammen eritasoliittymä tarvitaan, koska Kaivokselan liittymä on ylikuormitettu eikä sen laajempi kehittäminen ole mahdollista, sillä ympäristö on rakennettu. Myös bussiliikenne (431 Elielinaukio – Kuninkaantammi – Kivistö) tarvitsee uutta eritasoliittymää. Hämeenlinnanväylälle tulee melusteet, joiden myötä tiemelutaso laskee Palotien alueella.
3.
Hämeenlinnanväylän parantaminen sisältää rampin Helsingistä Vaskivuorentielle itään, mikä on hyväksytty asemakaavassa 161900 Yhtiönkuja. Kuninkaantammen eritasoliittymä sijoittuu Helsingin puolelle ja Helsinki kaavoittaa omaa puoltaan. Tavoitteena ei ole johtaa liikennettä eri asuinalueiden läpi, vaan pääväylälle.

Tarkistukset

-



16 § Asemakaavan muutos 002500 ja tonttijaon muutos, 81 Korso / Maakotkantie 6

VD/10178/10.02.04.00/2021

TeA/TLA/ILA/MJA/MAI/VIK/JT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen ja kivijalkakerroksen liiketilojen rakentaminen purettavan liikekeskuksen paikalle. Kaava mahdollistaa asumiselle 9 000 k-m² ja liiketiloille 1 600 k-m². Hanke uudistaa ja elävöittää Korson keskusta-alueita. Kokonaisratkaisu muodostaa Maakotkantien varteen viihtyisää ja elävää kaupunkitilaa.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 81111 sekä katu- ja torialueita, kaupunginosassa 81, Korso.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 81111, kaupunginosassa 81, Korso.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 81111, kaupunginosassa 81, Korso.

Alue sijaitsee Korson keskustassa osoitteissa Maakotkantie 6 ja Maakotkanpolku 2.

Hakija

Kiinteistö Oy Korsonpuomi.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä maanomistuksessa.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Pajala Yhtiöt Oy ja Arkkitehtitoimisto Kanttia2 heidän konsulttinaan.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi C.

Uudessa kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle.

Asemakaavamuutos

Asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavassa osoitetaan kaksi rakennusta, joissa rakennusten sallittu kerroskorkeus vaihtelee viiden ja kahdeksan välillä. Suurin sallittu kerroskorkeus on kahdeksan. Kaava mahdollistaa asumiselle 9 000 k-m² ja liiketiloille 1 600 k-m². Tehokkuusluvaksi AK-korttelialueella muodostuu e=1,89. Alueelle muodostuu noin 150 asuntoa. Kaavassa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen laatuun ja elävän kivijalkakerroksen muodostumiseen. Kaavassa ohjataan uusiutuvan energian käyttöön ja määrätään vihertehokkuudesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 23.2.2022.



Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 10 kappaletta. Kaavamuutosta esiteltiin 24.3.2022 järjestetyssä asukastilaisuudessa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava tuottaa uutta asuntokerrosalaa 9000 k-m², n. 150 asuntoa.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Muutuskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Korsonpuomi ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (20 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 21 100 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 9.8.2022 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että:

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.8.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002500 sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Maakotkantie 6,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Korsonpuomi maksaa muutuskustannukset (20 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 21 100 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 9.8.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002500 sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Maakotkantie 6,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Korsonpuomi maksaa muutuskustannukset (20 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 21 100 €.

Käsittely:



Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen paikan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi otti varajäsen Susanna Kaiju.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:
"Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki auttaa kaava-alueella toimivia yrittäjiä löytämään toiminnalleen korvaavia tiloja Korson alueelta"

Liite

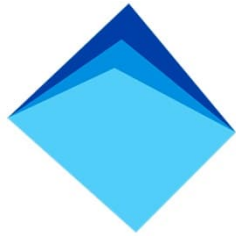
- Asemakaavamuutoksen selostus 9.8.2022
- Asemakaavamuutoksen melu- ja tärinäselvitys 6.6.2022

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411,
asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru, p. 050 302 9410
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

002500 MAAKOTKANTIE 6

KORSO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.8.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002500. Kaavoitus on tullut vireille 23.2.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Osa korttelista 81111 sekä katu- ja torialueita kaupunginosassa 81, Korso.

Tonttijaon muutos:

Osa korttelista 81111 kaupunginosassa 81, Korso.

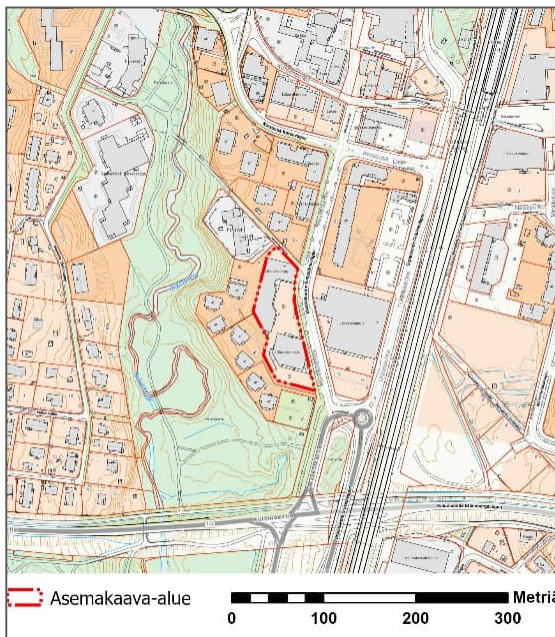
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen ja kivijalkakerroksen liiketilojen rakentaminen purettavan liikekeskuksen paikalle. Kaava mahdollistaa asumiselle 9 000 k-m² ja liiketiloille 1 600 k-m². Hanke uudistaa ja elävöittää Korson keskusta-alueita. Kokonaisratkaisu muodostaa Maakotkantien varteen viihtyisää ja elävää kaupunkitilaa.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija:

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9410.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuuotosalue sijaitsee Korson keskustassa osoitteissa Maakotkantie 6 ja Maakotkanpolku 2. Alue rajautuu lännessä Asunto Oy Hannunkartanoon, lounaassa ja etelässä Asunto Oy Vantaan Maakotkantie 4:n, idässä Maakotkantien ja pohjoisessa Maakotkanpolkuun. Kaavoitettavalla alueella on nykyisin kaksi liikerkennusta. Alue on kävellen alle 400 metrin päässä Korson rautatieasemalta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 13.10.2021.
- Kaavoitus tuli vireille 23.2.2022 ja sai numeron 002500.
- Mielenpiteet pyydettiin 28.3.2022 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.
- Kaavamutosta esiteltiin 24.3.2022 järjestetyssä asukastilaisuudessa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	15
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	20
4.4 Kaavan vaikutukset.....	23
4.5 Ympäristön häiriötekijät	31
4.6 Nimistö.....	31
5. Asemakaavan toteutus	32
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	32
7. Asemakaavan seurantalomake	33
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	35

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

002500 Maakotkantie 6, AK-muutoksen melu- ja tärinäselvitys, Sitowise, 6.6.2022

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Maakotkantie 6, Hiilineutraaliusselvitys, Sweco talotekniikka Oy 20.5.2022.
- Hulevesisuunnitelma, Arkkitehtipalvelu Oy, 13.6.
- Vihertehokkuuslaskelma, Arkkitehtipalvelu Oy, 13.6.
- Viitesuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntojen ja kivijalkakerroksen liiketilojen rakentaminen purettavan liikekeskuksen paikalle. Asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavassa osoitetaan kaksi rakennusta, joissa rakennusten sallittu kerroskorkeus vaihtelee viiden ja kahdeksan välillä. Suurin sallittu kerroskorkeus on kahdeksan. Kaava mahdollistaa asumiselle 9 000 k-m² ja liiketiloille 1 600 k-m². Tehokkuusluvaksi AK-korttelialueella muodostuu e=1,89.

Ajo tontille tapahtuu tontin pohjois- ja eteläpäädyistä. Pysäköinti sijoittuu pääosin maantasoon uusien rakennusten länsipuolelle ja pieneltä osin pihakannen alle. Maakotkantien varteen muodostetaan uusi Maakotkanaukio.

Kaavassa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen laatuun ja elävän kivijalkakerroksen muodostumiseen. Kaavassa ohjataan uusiutuvan energian käyttöön ja määrätään vihertehokkuudesta.

Hanke uudistaa ja elävöittää Korson keskusta-alueetta. Kokonaisratkaisu muodostaa Maakotkantien varteen viihtyisää ja elävää kaupunkitilaa.



Näkymä Maakotkantien suunnasta. Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Korso sijaitsee pääradan varrella, Vantaan pohjoisosassa. Se on paikallinen keskus, jossa juna- ja bussiliikenne kohtaavat. Korson ja radan itäpuolisen Metsolan kaupunginosien eri ikäiset kerrostalot, liiketilat ja julkiset rakennukset muodostavat kaupunkikuvaltaan vaihtelevan kaupunkikeskuksen. Keskustan ympärillä on laajat pientalovaltaiset alueet Leppäkorpi, Matari, Metsola, Vallinoja ja Vierumäki. Suuralueen kerrostalovaltaisempia alueita taas ovat Mikkola ja Kulomäki.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Korson keskustan eteläosassa, noin 300 metriä Korson asemalta Maakotkantien länsipuolella ja Maakotkanpolun eteläpuolella osoitteissa Maakotkantie 6 ja Maakotkanpolku 2. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu 5785 m² kokoinen voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennuksille osoitettu kiinteistö. Alueen länsipuolella sijaitsee 90-luvun vaihteessa rakennettuja 4-5-kerroksisia pistetaloja sekä vihreä Rekolanojan purolaakso ulkoilureitteineen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue sijoittuu vehreän Rekolanojan itäpuolelle moreenitasanteelle. Vuonna 1870-1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on ollut tuolloin pieni moreeniselänne pääradan länsipuolella. Vuoden 1954 ilmakuvasuunnittelualue on edelleen osa peltojen keskellä sijaitsevaa metsäsaarekettä, aivan silloisen pihapiirin tuntumassa. Nykyinen Maakotkantie on linjattu kaavamuutosalueen kohdalla 1954 ilmakuvasuunnittelualueen mukaisesti. Vielä vuoden 1986 ilmakuvasuunnittelualue on metsää ja peltoa, minkä jälkeen se on vähitellen rakentunut nykyisen kaltaiseksi. Nykyään Korson keskustassa ei ole enää juuri havaittavissa alkuperäistä luonnonmaisemaa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Rekolanojan valuma-alueeseen. Alueella ei ole pohjavettä.

Maaperä

Maalajikartan mukaan asemakaava-alueen maaperä on pääosin moreenia. Itärajalla on kalliota.

Tontilla nykyisin sijaitsevan liikerakennuksen rakentamisen yhteydessä vuonna 1987 tehtyjen pohjatutkimusten mukaan kairaukset ovat ulottuneet n. tasovälille +31.0 – +38.0. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Kaava-alueella ei ole pohjaveden mittauspisteitä. Pintamaalajikartan mukaan kaavamuutosalue sijoittuu moreeni- ja kallioalueelle. Alueen länsipuolella Rekolanojan laakson rinteellä on pääosin moreenia ja silttiä sekä lähinnä puroa savea.



Maalajikartta. Vantaan karttapalvelut

Topografia

Maaston korot suunnittelualueella vaihtelevat +35,0 ja +38,0 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Korsossa asui vuoden 2020 alussa 7 460 henkeä. Kaupunginosan väkiluku on noussut melko tasaisena koko 2000-luvun ajan. Vuodesta 2010 väkiluku on noussut noin 175:lla. Korson kaupunginosan väkiluvun ennustetaan nousevan myös lähivuosina. Korson ikärakenne vastaa pitkälti Vantaan keskiarvoa. Korson kaupunginosassa nuoria on suuraluetta vähemmän ja yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suurempi. Koko Korson suuralueen asukasluku vuonna 2020 oli 30 037 henkeä, missä on kasvua noin 1 200 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana, 5 500 viimeisen 20 vuoden aikana.

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Kaavamuutosalueen länsipuolella on 4- ja 5-kerroksisia asuinkerrostaloja ja itäpuolella Maakotkantien itäpuolella on kaksikerroksinen liikerakennus.

Sosiaalinen ympäristö

Korson suuralueella on Vantaan keskiarvoa hieman enemmän alle 16-vuotiaita ja perheväestöön kuuluvia, joten suuraluetta voi kuvata perhevaltaisiksi. Korson kaupunginosassa on kuitenkin nuoria suuralueen keskiarvoa vähemmän ja yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suurempi.

Palvelut ja työpaikat

Korson suuralueen työpaikkatarjonta on pysynyt entisellään koko 2000-luvun. Korson suuralueella oli 3871 työpaikkaa ja Korson kaupunginosassa oli 1099 työpaikkaa vuoden 2017 lopussa.

Korson suuralue on mitä suurimmassa määrin asuinalueita ja sen työpaikkaomavaraisuus on suuralueista selvästi alhaisin (27 %). Runsaasta 3 800 työpaikasta hieman yli viidennes oli terveys- ja sosiaalipalvelujen ja vajaa viidennes kaupan parissa.

Keskustassa on kaupallisia palveluita kuten elintarvikekauppoja, ravintoloita ja erikoiskauppaa. Tarve on saada lisää Korson mittakaavaan sopivia kaupallisia palveluita uusien rakennushankkeiden myötä. Korson kaupunginosassa on julkisia palveluja, kuten useita päiväkotia, kouluja, terveysasema ja vanhustenkeskus. Korson kirkon ja seurakuntakeskuksen vieressä sijaitsee monitoimikeskus Lumo. Lumosta löytyy mm. Lumo-sali, liikuntahalli, kirjasto, nuorisotila, Vantaa-info, ravintola ja kokoustilat. Osa alueen palveluista on Metsolan kaupunginosassa kuten Leppäkorven koulu ja terveyskeskus. Aivan kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee Metsälinnun päiväkotia. Suunnitteilla oleva Korson uusi päiväkotia sijaitsee noin 400 m päässä kaavamuutosalueesta osoitteessa Kotkansiipi 5. Sen rakentamisen on arvioitu alkavan syksyllä 2022.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Korson ydinkeskustassa Maakotkantien ja Maakotkanpolun varrella. Se sijoittuu Korson aseman tuntumassa sijaitsevien keskeisimpien palveluiden (monitoimikeskus, koulu, kirkko, kaupalliset palvelut) äärelle. Keskusta-alue on yhtä toiminnallista kokonaisuutta ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa kävellen. Keskustaa ympäröivät laajat pientaloalueet.

Kaupunkikuva

Korson keskusta on väljä ja suhteellisen matalasti rakennettu. Korsossa on havaittavissa kirkonkylmäinen rakenne, joka alkoi muodostua aseman rakentamisen 1918 jälkeen. 1920 – 1930 -luvulla syntyi esikaupunkimainen rakentaminen mansardikattoisine pientaloineen. Korson keskusta alkoi hahmottua selkeämmin 1960-luvulla, jolloin valmistui kirkko, aseman alikulku ja Korsonpolun

varteen useita liikekiinteistöjä. Sittemmin lähelle rataa on asuinkerrostalojen lisäksi rakennettu runsaasti liiketilaa ja keskusta on laajentunut radan toiselle puolelle Metsolaan.

Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueella on kaksi 1980-luvun lopulla rakennettua kaksikerroksista liikerakennusta, joiden rakennusperintöarvot on todettu vaatimattomiksi. Kaavamuutosalueen luoteispuolella sijaitsee myös 1980-luvulla rakennettu Metsälinnun päiväkotikoti. Suunnittelualueen koillispuolella kadun toisella puolella sijaitsee lähialueen vanhin säilynyt rakennus, asuinkerrostalo vuodelta 1967, ja itäpuolella uusin, 2004 valmistunut kaksikerroksinen liikerakennus. Kaavamuutosalueen lounaispuolella on 1990-luvun vaihteessa valmistuneita asuinkerrostaloja.



Virkistys

Suunnittelualueelta on sekä Maakotkantien että Maakotkanpolun kautta yhteydet aivan vieressä sijaitsevaan Metsopuistoon. Metsopuistosta puolestaan on suora yhteys sen pohjoispuolella sijaitsevaan Ankkapuistoon, joka on suunnittelualueen lähin ja laajin viheralue Korson keskustassa. Sen kautta Korson keskustasta on yhteydet etelään Elmon urheilupuistoon, Rekolanmetsään ja Matarinkoskelle. Viheryhteys jatkuu Rekolanojan ja Keravanjoen kautta Vantaanjoelle ja Helsinkiin merenrantaan asti. Pohjoisen suuntaan on myös yhteydet Metsolansuolle ja laajemmille Keravan ja Tuusulan luontoalueille. Lähin leikkipaikka, Kulopuisto, on noin 500 metrin päässä lounaassa, ja ohjattua toimintaa lapsille on noin 600 metrin päässä luoteessa Korson asukaspuistossa.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee alle 300 m päässä Korson lähijunan asemasta. Korsontien – Korsonpolun ja Urpiaisentien kautta kulkee useita seudullisen bussiliikenteen reittejä.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Korson keskustassa kävelyetäisyydellä monipuolisesta palveluvalikoimasta, noin 100 m päässä Korsonaukiosta.

Maakotkantantiellä on pyörätie. Korsontantiellä ja Korsonpolulla kulkee pääpyöräreitti I itä-länsisuunnassa ja Urpiaisentietä pääpyöräreitti II etelä-pohjoissuunnassa. Radan länsipuolella kulkee pyöräilylaatuva.

Autoliikenne liittyy kiinteistöön Maakotkantien kautta kiinteistön itäreunasta. Suunnittelualue sijaitsee alle 100 m päässä Kulomäentiestä ja noin 2 km päässä Lahdenväylästä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alueen itäpuolella kulkee Maakotkantien d350V runkovesijohto, josta on liitokset Maakotkantien rinnakkaiseen jakeluvesijohtoon sekä pohjoispuolella kulkevaan Maakotkanpolun 110V jakeluesijohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +94m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorotusaseman kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorotusaseman kautta alueelle.

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet kerätään tonttioviemäriä pitkin Maakotkanpolun d200M ja Maakotkantie d200M jätevesiviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Korso-Koivukylän d1000 siirtoviemäriin ja edelleen Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikimäen keskuspuhdistamolla.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Hulevedet kootaan tontin hulevesiviemäriin, josta ne kulkevat Maakotkanpolun d300 ja Maakotkantien d315B 2004 hulevesiviemäriputkien kautta Rekolanojaan ja edelleen Keravanjoen kautta Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Maakotkantien ja Maakotkanpolun katualueilla.

Sähköverkko

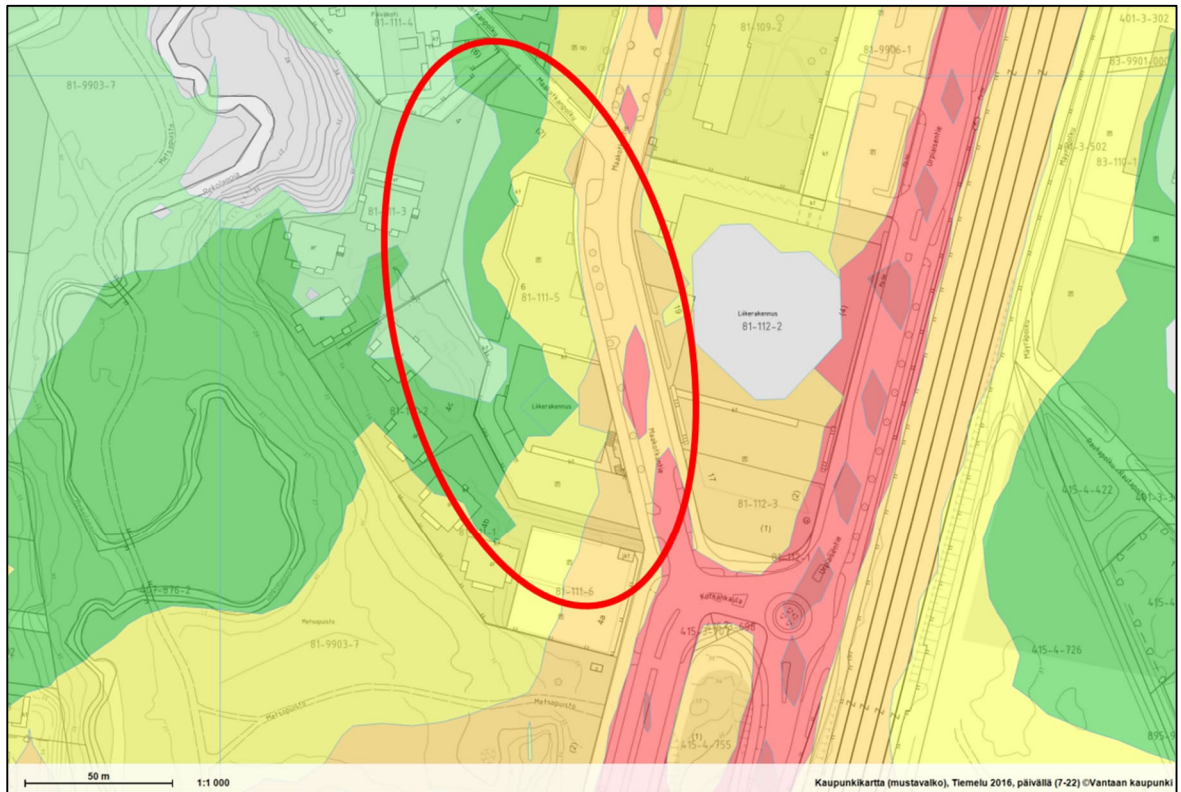
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Maakotkantien ja Maakotkanpolun varressa sekä kaavamutosalueen eteläreunassa. Keskijännitemaakaapeleita on Maakotkantien varressa sen itäpuolella.

Ympäristöhäiriöt

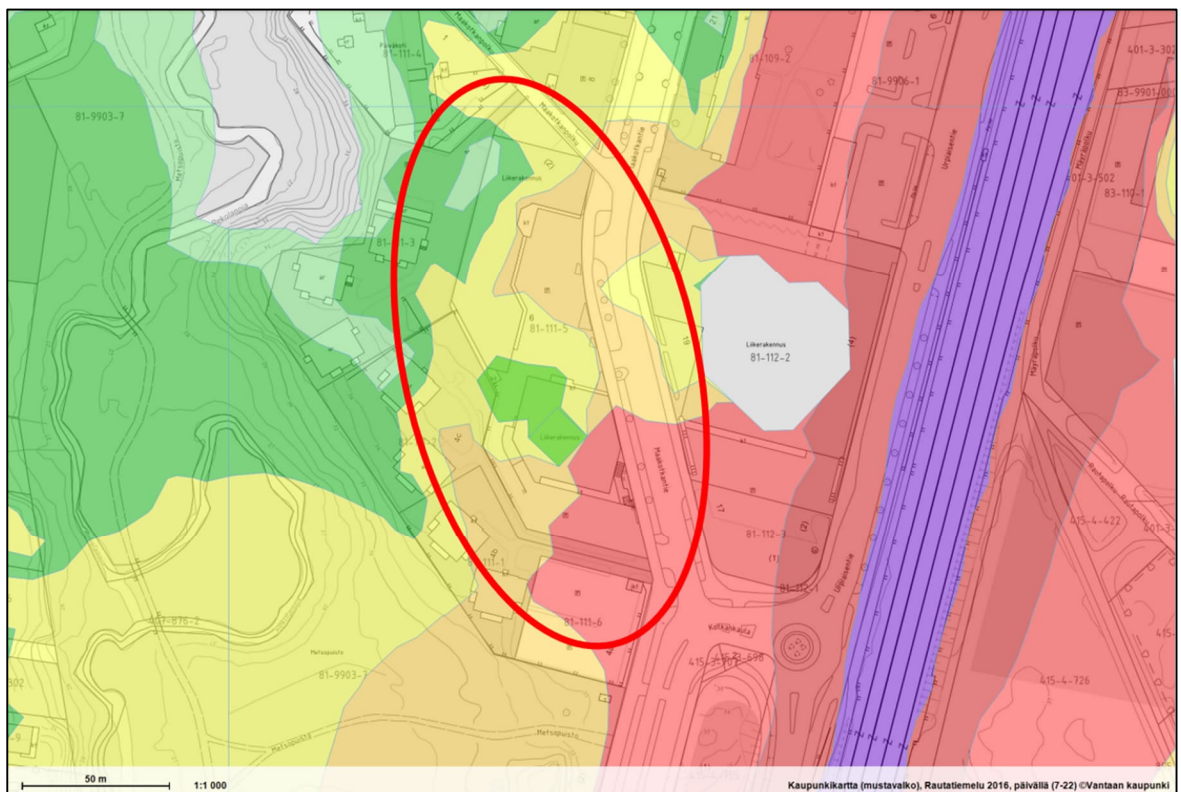
Melu

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat merkittävimmät tieliikennemelulähteet ovat Urpiasentie, Maakotkantie ja Kulomäentie. Päärata aiheuttaa raideliikennemelua. Suunnittelualue ei sijaitse lentomelualueella.

Valtaosa suunnittelualueesta osuu päivällä (7-22) 55–60 dB tieliikennemelun alueelle (v. 2016, Vantaan karttapalvelu). Lisäksi Maakotkantien kadun puoleisille reunoille nykytilanteessa ulottuu päivällä (7–22) 60–65 dB tieliikennemelua. Suunnittelualueen länsiosalla melutaso on alle 55 dB. Melulaskennassa on vuoden 2016 liikennetiedot ja maastomalli, mutta olevia rakennuksia ja melusteitä ei ole huomioitu. (kuva seuraavassa sivussa).



Suunnittelualueelle ulottuu päivällä (7–22) 50–70 dB suurista rautatiemelua (v. 2016, Vantaan karttapalvelu). Voimakkain rautatiemelu, päivällä (7–22) 65–70 dB, osuu suunnittelualueen eteläkulmaan Maakotkantien varrella. Melulaskennassa on vuoden 2016 liikennetiedot ja maastomalli, mutta olevia rakennuksia ja melusteita ei ole huomioitu. (kuva alla).



Muut ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueelle ei sijoitu pilaantuneita maa-alueita. Suunnittelualue ei sijaitse nralta keskeisten valtavylien varrella.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) Maakotkantien varressa (kiinteistö 92-81-111-5) omistaa kaavamuutoksen hakija.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
092-081-0111-0005	kaavamuutoksen hakija	0,6
Yhteensä		0,6

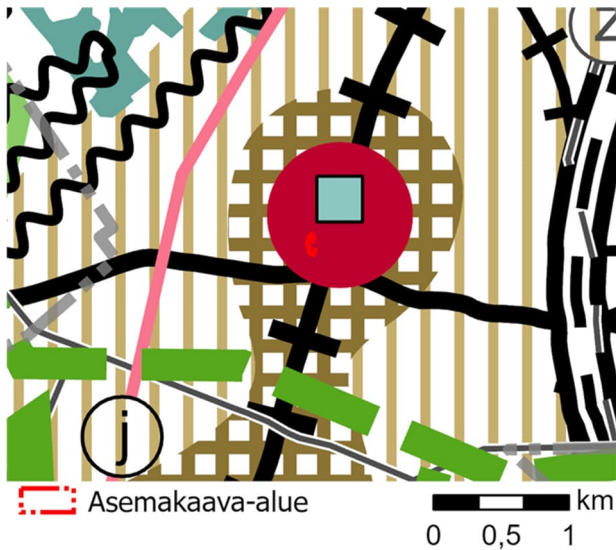
2.2 SUUNNITTELUTILANNE**2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset****Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Asemakaava vastaa VAT-tavoitteisiin muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava

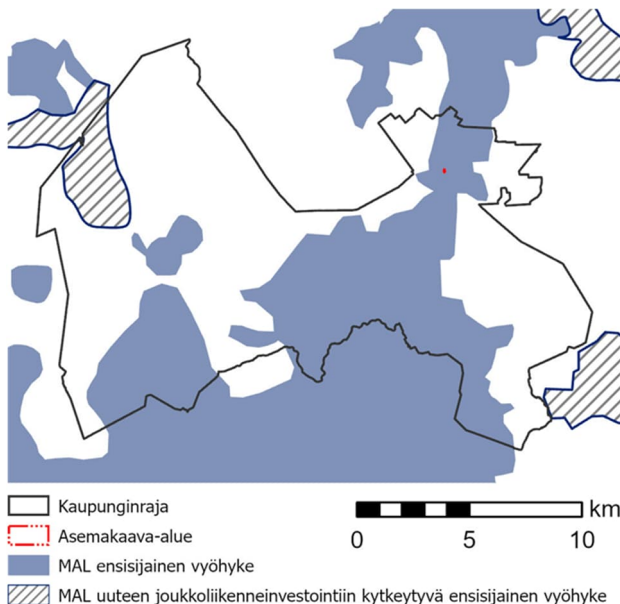


Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavaa. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavasta valitettiin, minkä vuoksi Helsingin hallinto-oikeus kielsi päätöksen täytäntöönpanon. 24.9.2021 hallinto-oikeus toteasi, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.

Uusimaa-kaavassa 2050 alue on keskustatoimintojen aluetta, keskus (punainen ympyrä). Lisäksi se on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä (ruskea ruuturasteri). Korson rautatieasema on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (vaaleansininen neliö).

MAL 2019 -suunnitelma

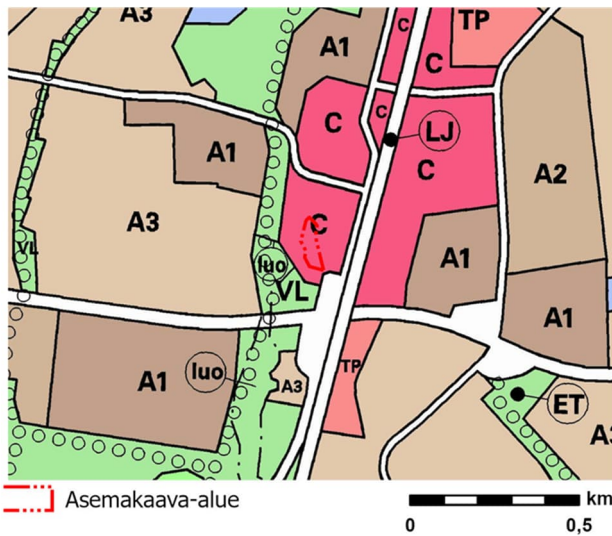
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvu tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenvät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävä liikunnan vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

Kaava-alue (punainen piste) sijaitsee MAL-sopimuksen ensisijaisella vyöhykkeellä.

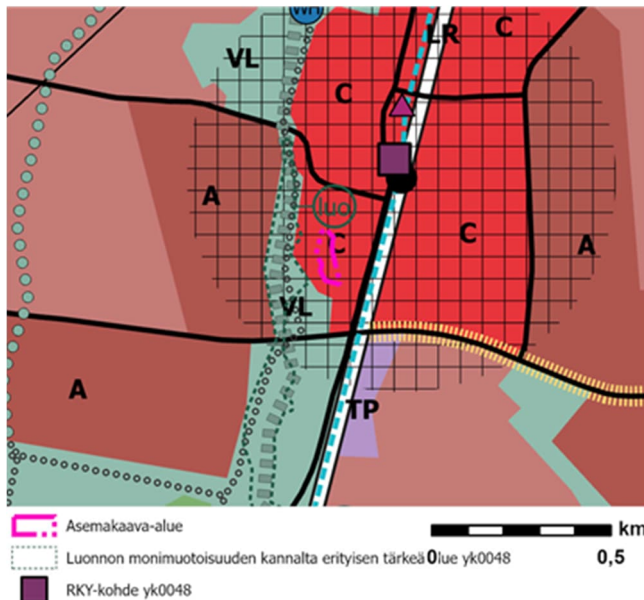
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa (Kv 2007) alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi C. C-alueen länsipuolella on lähivirkistysaluetta VL, jolle on osoitettu ulkoilureitti, ja jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo).

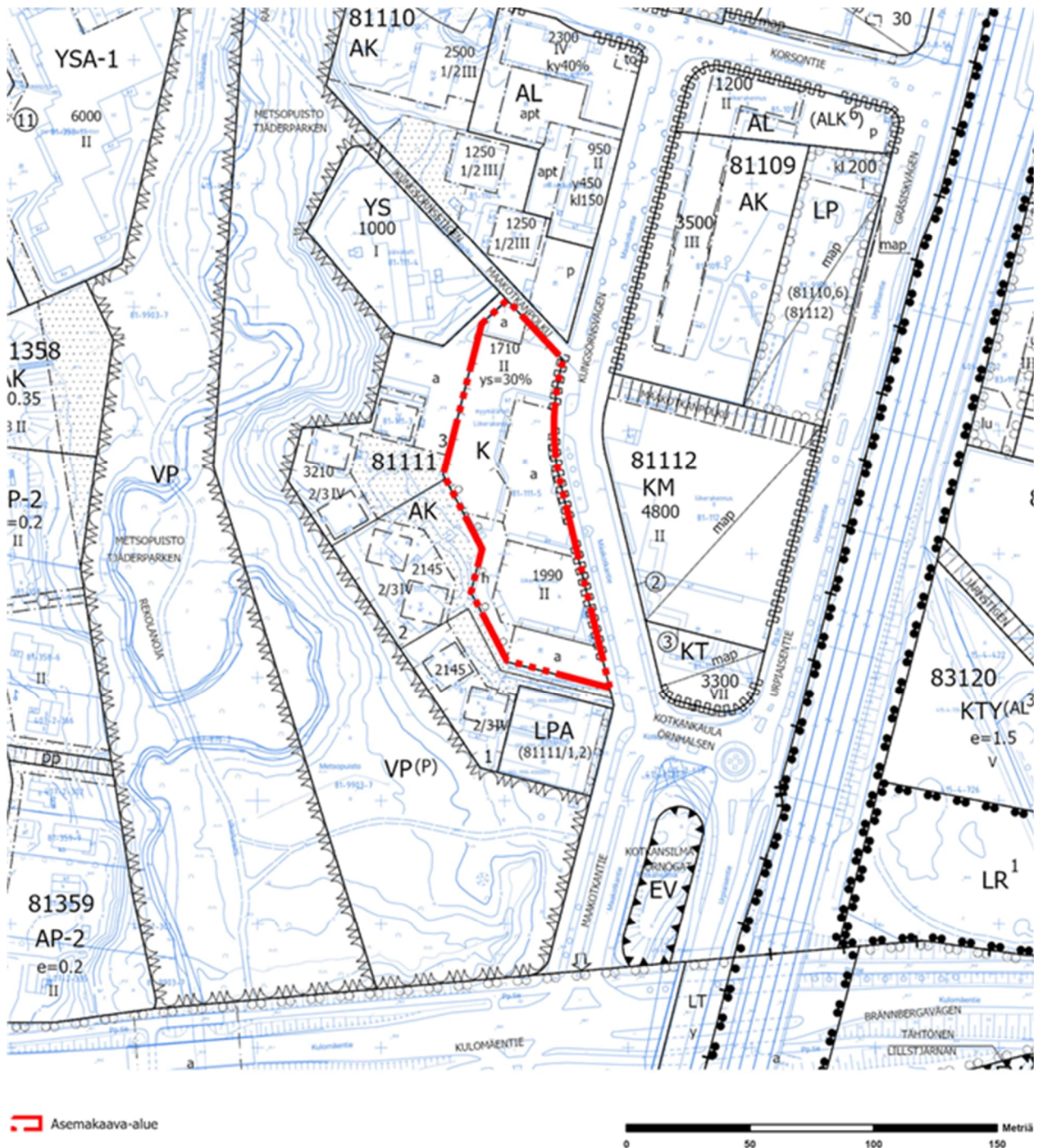
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Kaava-hanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen

Vantaan uusi yleiskaava 2020



Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupungin osan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Korson rautatieasema on merkitty mustalla ympyrällä ja lisäksi RKY-merkinnällä (violetti neliö). Rautatien varteen on merkitty pyöräliikenteen baana (sininen katkoviiva). Metsopuisto on lähivirkistysaluetta, VL, jolle on merkitty ulkoilureitti ja ekologinen runkoyhteys sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo). Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavan muutos 000629 Korso (4.5.1987, KH). Asemakaavassa sallitaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) yhteensä 3700 k-m² kerrosalaa kahteen kerrokseen. Pysäköinti on kaavassa osoitettu pääosin Maakotkantien puolelle. Pohjoisen puoleisen rakennusalan sallitusta rakennusoikeudesta saa kaavamääräyksen mukaan 30 % käyttää sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja varten.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Korsonpuomin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 13.10.2021. Kaavamuutos sai numeron 002500 ja kaavoitus tuli vireille 23.2.2022.

Kaavatyö on asemakaavoituksen työohjelmassa 2022.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavamuutoksesta järjestettiin kaavoittajan puhelinaika. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet pyydettiin 23.2. - 28.3.2021 välisenä aikana. Mielipiteitä saatiin 10 kappaletta.

Caruna Oy:llä ei ole sähköverkkoa alueella.

Fingridillä ei ole voimajohtoja alueella.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ilmoittivat, ettei ole huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainnit.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Vantaan kaupungin museo toteaa, että kaava-alueella sijaitsevat ”Korson kauppakartanon” rakennusten rakennusperintöarvot on todettu vaatimattomiksi. Alueella ei myöskään ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä alueelta tunneta muinaismuistolailta rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Mielipiteessä esitetään, että kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen värinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen.

Alueella toimivat yrittäjät esittävät huolensa yritystoiminnalle tarkoitetun paikan muuttumisesta asumiselle sekä liiketoiminnan jatkamisen mahdollisuuksista. Lisäksi he nostavat esiin autopaikkojen puutteen ja esittävät, että kaavamuuoksessa on varattava riittävästi autopaikkoja.

Asukas naapurikorttelista ei näe tarvetta kaavan toteuttamiselle. Lisäksi hän on huolissaan uusien rakennusten vaikutuksesta hänen näkymiinsä ja alueen viihtyisyyden vähenemisestä.

Korson ajankohtaisia kaavahankkeita esiteltiin teams-kokouksena järjestetyssä Korson asukasillassa 24.3.2022 kello 18:00-19:30. Asukastilaisuudessa oli 45 osallistujaa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyuden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Kaavamuutos tukee uuden strategian tavoitteiden toteutumista.

MAL-tavoitteet:

Maakotkantie 6 sijoittuu ensisijaiselle MAL-vyöhykkeelle. Kaavamuutos auttaa toteuttamaan seuraavia MAL-sopimuksen asumiselle ja elinympäristön laadulle asetettuja tavoitteita:

- Turvataan asuntokannan kokojakauman ja hallintamuotojen monipuolisuus sekä kohtuuhintaisen asumisen edellytykset siten, että myös heikommassa asemassa oleville on tarjolla asunmisratkaisuja.
- Asunnottomuuden vähentämisessä edetään hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena asunnottomuuden poistaminen kahden eduskuntakauden kuluessa.
- Torjutaan negatiivista segregatiota turvaamalla asuinalueiden monipuolinen asuntotarjonta ja kehittämällä liikenneyhteyksiä sekä huolehtimalla kaavoituksessa palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta eri väestöryhmille sekä lähivirkistysalueiden saavutettavuudesta ja laadusta.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskuksissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistajan tavoitteet

Maanomistaja esittää muutettavalle alueelle 5-8 -kerroksista asuntorakentamista ja kivijalkakerroksen liiketiloja. Pysäköintipaikat suunnitelmassa sijoittuvat maantasoon omalle tontille. Hankkeen tavoitteena on elävöittää Korson keskustaa ympäristövastuullisesti.

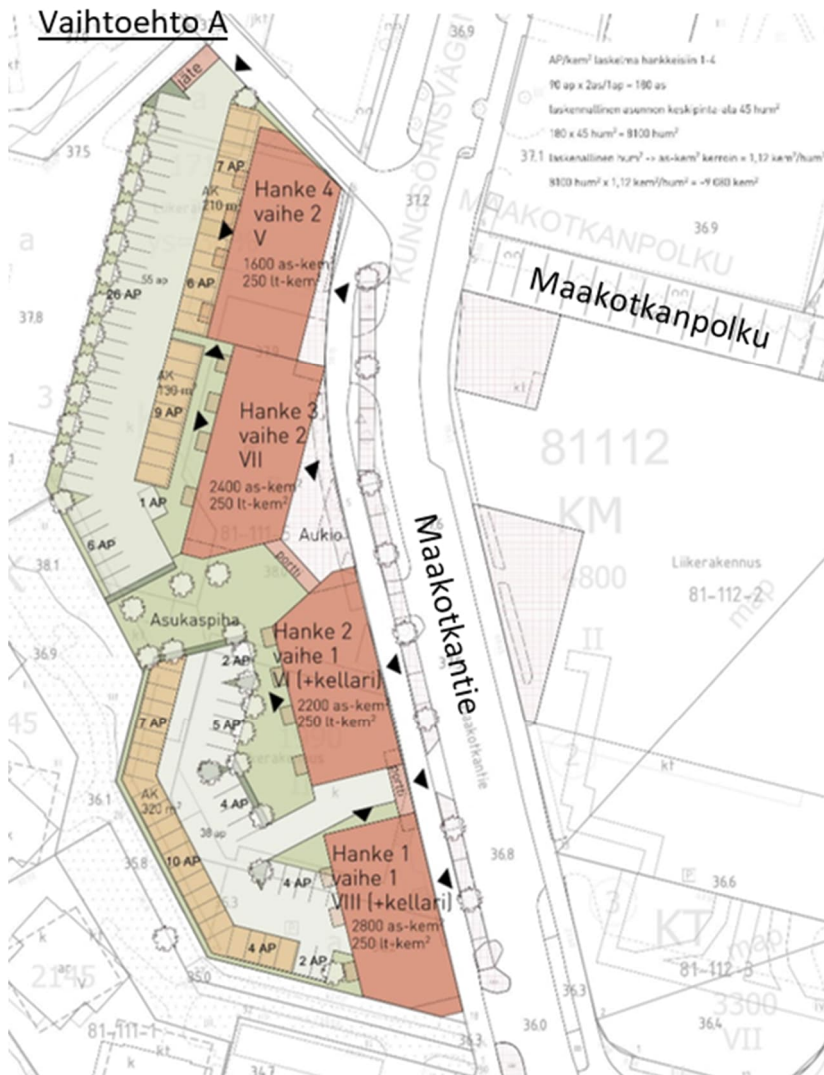
Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Alueen oloista johdetut tavoitteet

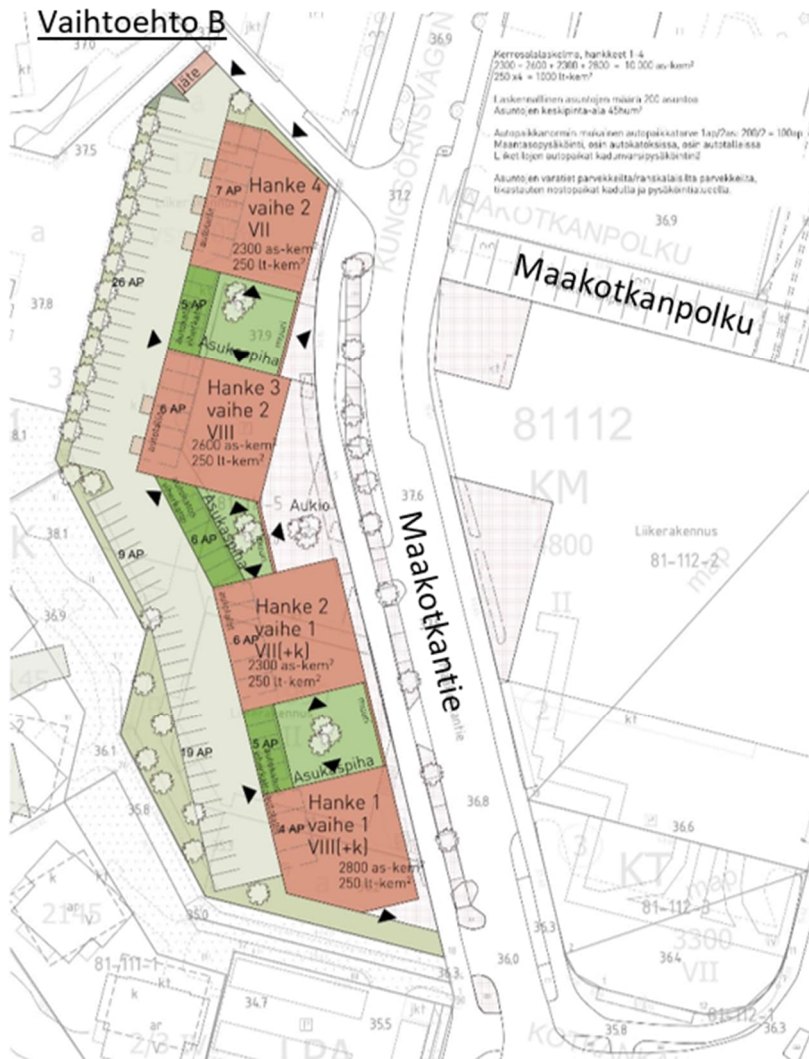
Suunnittelussa ja toteuttamisessa edellytetään rakentamisen ja lähiympäristön korkeaa laatutasoa. Alueelle toivotaan vetovoimaisia, paikkaan sopivia rakennus- ja asuntotyyppisiä. Alueen sijainti Rekolanpuolen purolaakson vieressä tulee huomioida. Rakentamisen tulee muodostaa viihtyisää kävely-ympäristöä. Rakennusten maantasokerroksen liiketiloiden tulee erottua visuaalisesti asuinkerroksista.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Vaihtoehto A, lamellitalot. Arkkitehtitoimisto Kanttia2.

Suunnitteluprosessin aluksi alueelle tehtiin kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaluonnosta. Molemissa vaihtoehdoissa rakennukset on sijoitettu kiinni katuun. Vaihtoehto A muodostuu vaihtelevan korkuisista (5-8-kerroksisista) ja kattomuodoiltaan vaihtelevista lamellitaloista. Kahden keskimäisen lamellin väliseen kulmaan jää pieni aukio, josta avautuu portti sisäpihalle. Aukio ja portti toimivat myös näkymäpäättinä saavuttaessa pohjoisesta pitkin Maakotkantietä. Yhtenäinen oleskelupiha sijoittuu tontin keskelle. Ajo pysäköintialueille on erikseen etelästä ja pohjoisesta. Osa pysäköinnistä on katoksissa.



Vaihtoehto B, pistetalot. Arkkitehtitoimisto Kanttia2.

Vaihtoehto B muodostuu 7- ja 8-kerroksisista pistetaloista, joiden väleihin sijoitettavia pieniä ja varjoisia pihoja rajaa katutilasta muuri. Tontin päästä päähän ulottuvalle pysäköintialueelle on ajo vain pohjoispäästä. Pysäköintiä on sijoitettu myös asuinrakennusten kellarikerrokseen ja rakennusten väliin siten, että autokatosten viherkatot ovat pihojen visuaalisina jatkeina.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Jatkokehittävänä valittiin vaihtoehto A, lamellitalot, jossa on kaupunkikuvallisesti vahva ote. Vaihtoehto A luo yhtenäisempää ja kutsuvampaa katutilaa kuin vaihtoehto B. Vaihtoehdossa B katutilan jatkuvuutta heikentää pidemmät katkokset rakennusten välillä ja toisaalta muurimainen ratkaisu antaa sulkeutuneen vaikutelman. Vaihtoehdossa A myös piha-alue jää yhtenäisemmäksi kuin vaihtoehdossa B, mikä tekee pihasta valoisamman ja antaa enemmän liikkumavaraa pihasuunnitteluun. Lisäksi vaihtoehdossa A julkinen ja yksityisen tila rajautuvat luontevammin irti toisistaan.

Jatkokehittyssä suunnitelmassa eteläisimmät kaksi rakennusta on yhdistetty, rakennusmassojen korkeuseroja on kasvatettu, kattomuotoja muokattu, julkisivujen värytystä monipuolistettu sekä lisätty ulosvedetyt parvekkeet. Kivijalkakerrosta on jatkajalostettu muun muassa lisäämällä lippakatokset, korostamaan maantasokerroksen liiketilojen visuaalista erottumista asuinkerroksista, tuomaan kivijalkakerrokseen ihmisen mittakaavaa ja jäsentämään katutilaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksessa liike- ja toimistorakennusten alue osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK, jonka ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liiketiloja. Rakennusalat sijoittuvat korttelin reunaan Maakotkantien varteen muodostaen yhtenäisen julkisivun. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on 8. Pysäköinti on osoitettu pysäköintialueille korttelin länsireunalle sekä pieneltä osin pihakannen alle. Tonttien piha-alue tulee toteuttaa yhtenäisinä laaditun viitesuunnitelman periaatteiden mukaan siten, että leikkipaikka sijoitetaan pihakannen päälle. Tonteille ajo on osoitettu pohjoiselle tontille Maakotkanpolulta ja eteläiselle tontille Maakotkantieltä.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) on pinta-alaltaan 0,56 hehtaarin laajuinen. Kaavaehdotuksen mahdollistama rakennusoikeus on asumisen osalta 9 000 k-m² ja liiketilan osalta 1 600 k-m² eli yhteensä 10 600 k-m². Tehokkuudeksi muodostuu e=1,89. Asumiselle osoitettu rakennusoikeus tarkoittaa noin 250 uutta asukasta.

Kaavassa määrätään autopaikoista seuraavasti:

Asuntojen autopaikkoja 1 ap/120 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asunto. Asuntojen autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Vieraspysäköintiä tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Liike- ja toimistotilojen autopaikkoja 1 ap/150 k-m².

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkoja: 2 pp/asunto ja liike- ja toimistotilojen pyöräpaikkoja 1 pp/50 k-m². Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaisten uusien asuinrakennusten mittakaava soveltuu keskustarakentamiseen, ja sopeutuu ympäröivän kaupunkirakenteen vaihtelevaan mittakaavaan. Rakennusten ja muiden rakenteiden arkkitehtuurista ja materiaaleista on annettu laatua koskevia määräyksiä. Muodostuvan katu- ja kävely-ympäristön laatuun on kaavamääräyksissä kiinnitetty erityistä huomiota. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Kaavassa määrätään vihertehokkuudesta ja hulevesien

hallinnasta korttelialueella. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Uusiutuvaan energiaan kannustetaan. Asuntokannan monipuolistuminen lisää alueen sosiaalista kestävyyttä.

Kaavan mukainen rakentaminen täydentää Korson vaihtelevaa mittakaavaa perustellusti.



Arkkitehdin näkemys Maakotkantieltä. Eteläjulkisivu. Kanttia2, 8.6.2022.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on kerrostalojen korttelialuetta (AK). Maakotkantien varteen muodostetaan kaavaratkaisussa pieni julkinen aukio.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Maakotkantien varressa rakennusalat sijoittuvat lähes katualueen reunaan. Rakennukset eivät muodosta täysin yhtenäistä rakennusmuuria, vaan kiinteistöjen väliin jää pieneltä katuaukiolta sisäpihalle johtava porttiaihe. Pysäköinti on järjestetty pääosin maantasoon korttelipihan puolelle. Osa eteläisemmän kiinteistön pysäköinnistä esitetään sijoittuvan pihakannen alle.

Rakennusoikeus korttelialueella on 10 600 kerrosneliömetriä, josta 9 000 on asumiselle ja 1 600 maantasokerroksen liiketilalle. Rakennusten sallittu kerroskorkeus vaihtelee viiden ja kahdeksan välillä. Suurin sallittu kerroskorkeus on kahdeksan. Sen päälle saa rakentaa tekniset laitteet ja IV-konehuoneet, jotka tulee integroida talon arkkitehtuuriin.

Kaavassa annetaan määräyksiä arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta, kivijalkakerroksen laadusta, elävyydestä ja esteettömyydestä, julkisivujen luonteesta, ulkoalueiden laadusta, pihatoimintojen järjestämisestä sekä hulevesien hallinnasta ja vihertehokkuudesta. Meluntorjunta, uusiutuvan energian käyttö ja hulevedet on huomioitu kaavamääräyksissä.

On erityisesti huomioitu katualueen kivijalkakerroksen määräyksiin. Katualueen ja aukion puolelle on muodostettava avoin, toiminnallinen ja katutila aktivoiva kivijalkakerros. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia. Maantasokerroksen liiketilojen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 metriä. 1,5 metriä leveä lippa on oltava ensimmäisessä kerroksessa. Täällä tavalla eroamme asumista liiketiloista ja tuomme suoja ja viihtyvyyttä kävelijöille sekä mielenkiintoinen näyteikkuna katua pitkiin.

Rakennusten julkisivujen ja massoittelemun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen.

Asuntojen osalta autopaikkanormina on käytetty 1 ap/120 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asunto. Kaavamääräyksen mukaan asuntojen autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Vieraspysäköintiä tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Liike- ja toimistotilojen autopaikkoja tulee olla 1 ap/150 k-m². Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Pysäköintiin ajo tapahtuu pohjoiselle kiinteistölle Maakotkanpolun puolelta ja eteläiselle Maakotkantiestä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä ja liikuntaesteisten autopaikoilla. Autopaikat tulee päällystää nurmikivellä tai niihin sijoitetaan autokatos, jossa on kasvikatto.

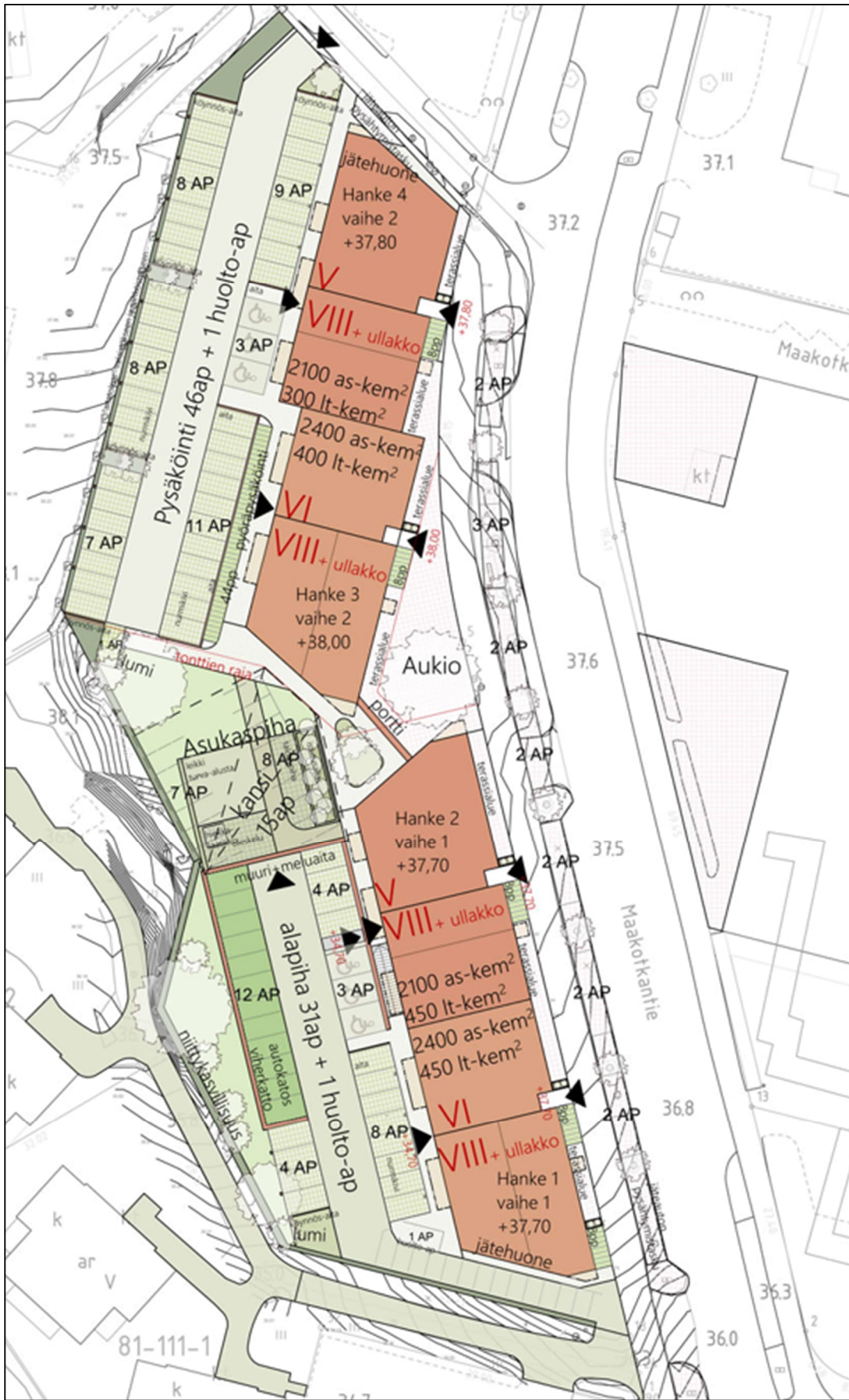
Piha tulee rakentaa korkeatasoiseksi ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Pihat, leikki- ja oleskelualueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

Uusiutuva energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

4.3.2 Muut alueet

Katu- ja liikennealueet

Uudelle muodostettavalle "Maakotkanaukio" -nimiselle katuaukiolle on kaavamerkinnän ja -määräyksen mukaan istutettava puu, johon juuristolle tulee varata riittävästi tilaa.



Viitesuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Kanttia2.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteseen ja palveluverkkoon.

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kanttia 2 arkkitehtitoimiston tekemän viitesuunnitelman aineistoa on käytetty tämän selostuksen kuvituksena ja kaavan vaikutuksia on voitu arvioida siinä tuotetun aineiston ja analyysin perusteella (esim. katujulkisivut, varjostusanalyysi).

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuuutos täydentää Korson keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 150 kappaletta arviolta noin 250 uudelle asukkaalle. Kaavamuuutos mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan, jolla alueelle tavoitellaan eri ikäisiä asukkaita.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Korson kaupunginosaan, pääradan länsipuolelle noin 400 metriä Korson asemasta etelään. Ratkaisu täydentää Korson keskustaa ja luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta hyvien raideliikenneyhteyksien varrelle. Myös bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle uudesta rakentamisesta, ja kävely-ympäristöä parannetaan. Näin ohjataan suosimaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikennettä ilmastovaikutusten pienentämiseksi ja positiivisten terveysvaikutusten aikaansaamiseksi.

Vaikutus on yhdyskuntarakennetta eheyttävä.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen kohentaa ja tiivistää Korson keskustan kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen, joka on rakennuskorkeuksiltaan vaihteleva. Kaavan mukaisen uusien rakentamisen mittakaava soveltuu keskustarakentamiseen, ja rakennusten kerroskorkeus vaihtelee välillä 5-8.

Katu ympäristön laatu paranee, kun jalankulku ympäristöä rauhoitetaan ohjaamalla huoltoajo ja pysäköinti kaava-alueen pohjois- ja eteläpäihin. Katutilan käveltävyyttä ja ihmisen mittakaavaa korostetaan rytmittämällä julkisivuja väri- ja materiaalivaihteluin sekä muodostamalla uusi, istutettavan puun lehvästön alle sijoittuva aukio Maakotkantien varrelle ja ohjaamalla sen kautta

jalankulku korttelin sisäpihalle. Aukiolle istutetaan suurikasvuinen puu, joka toimii näkymäpäänteenä Maakotkantietä pohjoisesta lähestyttäessä. Lisäksi rakennusten maantasokerrosten liiketilat erotetaan visuaalisesti muista kerroksista materiaalein, värein ja yksityiskohtien, kuten lippakatos-ten, avulla. Jalankulku ohjataan aivan kadulle avautuvien liiketilojen vierestä, ja kadulta on liiketiloihin esteetön pääsy. Kaavassa on annettu kaupunkikuvan laatua koskevia määräyksiä.

Eteläisimmän tontin eteläisimmän rakennuksen eteläjulkisivu näkyy pääradalta junan ikkunasta katsoen, erityisesti etelästä pohjoiseen kuljettaessa. Siksi kaavassa on määrätty, että sen arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.



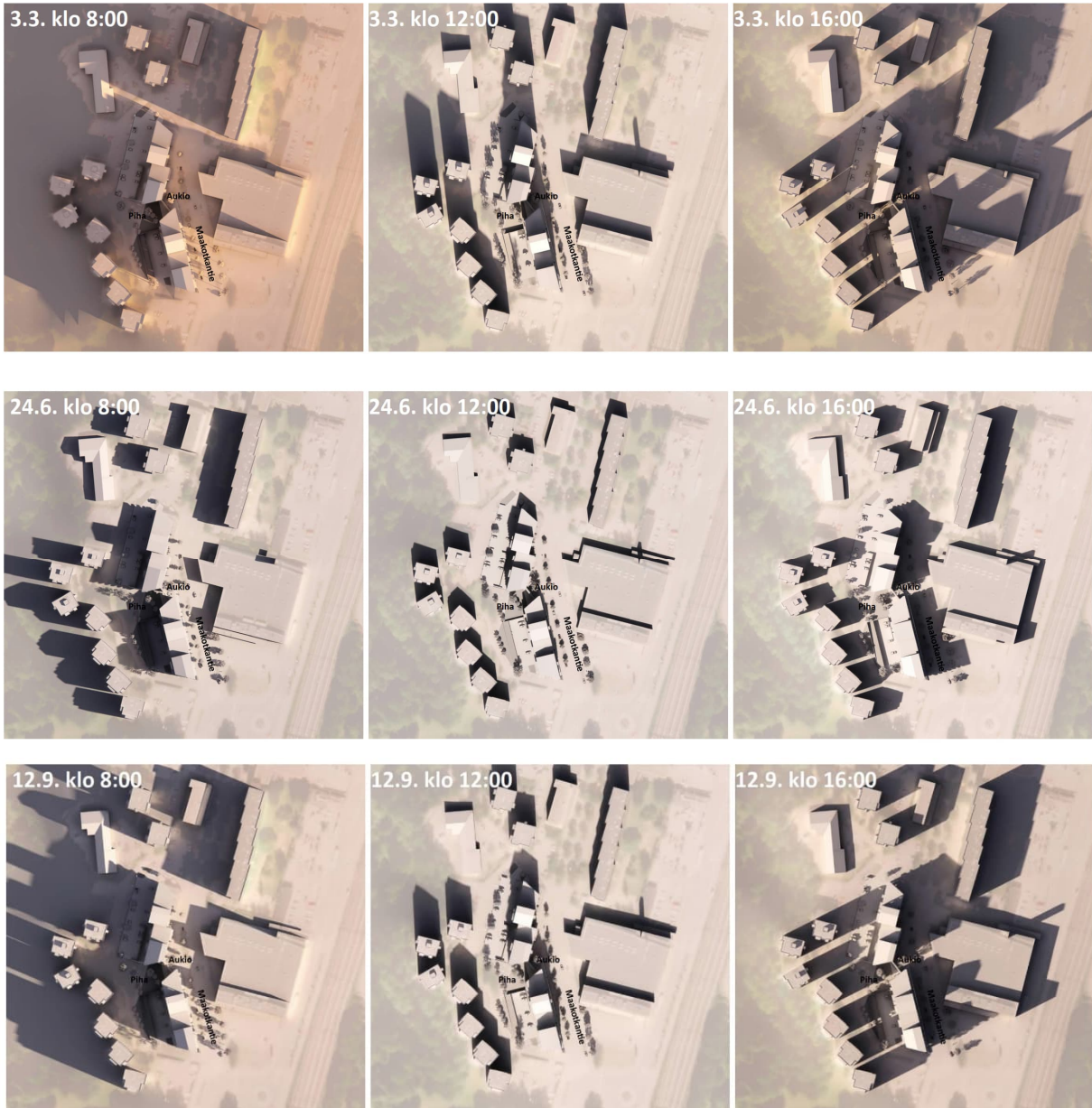
Arkkitehdin näkemys Maakotkantieltä. Katunäkymä muodostettavalle aukiolle. Kanttia 2, 8.6.2022.

Varjotarkastelu

Varjotarkastelu osoittaa, että korttelin piha-alueet ovat aamulla varjossa pääosin auringolta suojassa. Keskipäivän aikana piha-alueet ovat valoisia ja aurinko paistaa oleskelupihalle suoraan.

Iltapäivällä piha-alueet ovat auringossa, ja osa pihasta saa eri kellonaikoihin varjoa länsipuolen naapurirakennuksista, kuitenkin aurinkoisia paikkoja löytyy pihalta koko ajan. Etenkin kesällä suoraa auringonvaloa tulee oleskelupihalle hyvin. Länsirajalle istutetut puut luovat lempeää varjostusta pihalle iltapäivällä.

Maakotkantien puoleisen katuaukion kehystävät rakennusten päädyt on suunnattu siten, että aukio saa suoraa auringonvaloa rakennusten välistä n. klo 13-17 välillä.



Maakotkantie 6 - Varjotarkastelu - 14.6.2022 - Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

Maisema ja rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö

Olevien liikerakennusten korvaaminen uudella asuinrakentamisella muuttaa alueen luonnetta. Vaikutus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan on melko suuri, koska kaavan mukaiset uudet rakennukset ovat keskimäärin hieman ympäröivää rakennuskantaa korkeampia. Uutta laadukasta rakentamista voidaan kuitenkin pitää merkittävästi ympäristön laatua lisäävänä. Uudet rakennukset myös korostavat Maakotkantien linjausta maisemassa. Korttelista saadaan nykyistä vihreämpi mm. vihertehokkuudesta määräämällä.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 2 kerrostaloa ja noin 150 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttövoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikennetyksien varrella. Asukkaiden määrä kaavamuutosalueella kaavaratkaisun toteutuessa on noin 250.



Arkkitehdin näkemys, näkymä kohti itää. Kanttia2, 8.6.2022.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueen liiketila vähenee jonkun verran, mutta kortteliin muodostuu kuitenkin 1600 k-m² uutta ajanmukaista liiketilaa. Etelärakennuksen kellarin voi muodostua liiketilat, jotka yhdistyvät katutasen liiketiloihin. Kellarin tilat tulevat mainitun 1 600 k-m² lisäksi. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti Korson palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Korson uusi päiväkoti vastaa valmistuttuaan tarpeeseen. Päiväkodin rakentamisen on arvioitu alkavan syksyllä 2022. Esimerkiksi Korson ja Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä, joten hanke voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Nykyisen liike- ja toimistorakennusten korttelin rakennusoikeus lähes kolminkertaistuu Korson keskustassa. Liiketilojen määrä vähenee jonkin verran, mutta keskustaan saadaan uusia asuntoja ja maankäyttö tiivistyy selvästi, mikä on kaavatalouden kannalta olennaista. Juna- asemalla on noin 400 metrin matka. Huonona puolena muutoksessa on se, että osa nykyisistä palveluista ei voi jatkaa uusissa tiloissa ja purkamisen ja rakentamisen aikana nykyiset palvelut joutuvat siirtymään muualle.

Kaavamuutos ei vaadi muutoksia kunnallistekniikkaan.

Kaavamuutos antaa mahdollisuuden sijoittaa osan autopaikoista pihakannen alle. Pysäköinnin tehostaminen keskusta-alueilla olisi suotavaa.

Massatalouden parantamiseksi purettavien rakennusten materiaali olisi hyvä saada murskattua ja uudelleenkäytettyä mahdollisimman lähellä.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita. Kerrostaloasuntojen koko ja hallintamuoto vaihtelee, ja tarjoaa siten asuntoja useisiin elämäntilanteisiin ja -tilanteisiin. Ympäröivän pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Kävely-ympäristön parantaminen sekä palvelujen ja virkistysalueiden läheisyys tukee eri-ikäisten viihtymistä, virkistysmahdollisuuksia sekä liikkumista itsenäisesti ja turvallisesti alueella. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten viereisten Metsopuiston ja Ankkapuiston käyttöä. Kaavamuutosalueelta on hyvät olevat yhteydet sekä lähivirkistysalueille että niitä myöten Kulomäen, Matarin ja Metsolan laajemmille luontoalueille. Rakennukset sijoittuvat vanhalle liikekiinteistöjen korttelialueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee noin 300 metrin kävelymatkan päässä Korson juna-asemasta ja bussipysäkeiltä, eli on joukkoliikenteellä hyvin saavutettavissa. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Ajoneuvoliikenteen yhteydet Kulomäentien kautta Tuusulan-väylälle ja Nelostielle (Valtatie 4) ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen tuottaman liikenteen kasvun. Kaava-alueen pysäköinti järjestetään kaupungin autopaikkamäärän laskentaohjeen mukaisena kaava-alueella kahdessa p-alueella sekä pysäköinti kannessa.

Vesihuolto

Maakotkantien 6:n kaavamuutosalueen vesijohto- ja jätevesiviemärin verkosto on rakennettu valmiiksi.

Muut johtolaitokset

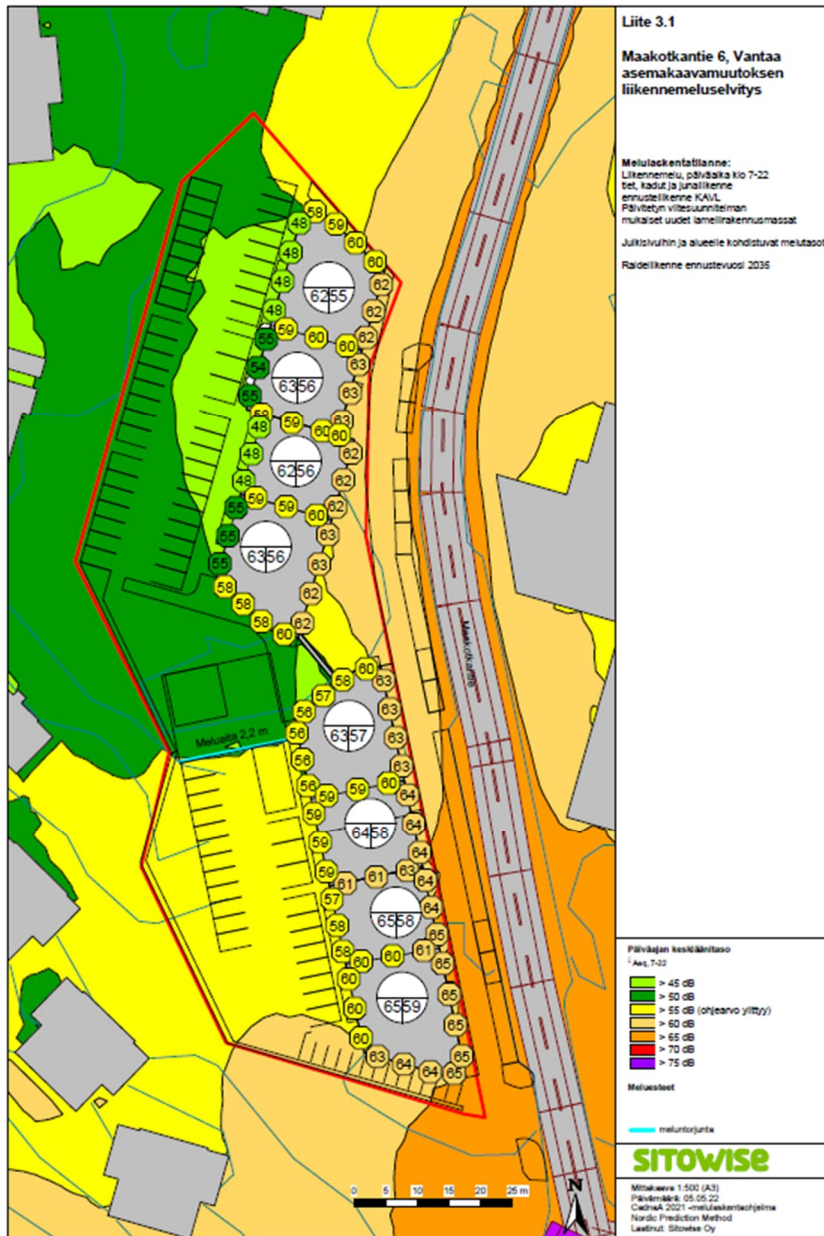
Kaukolämpölinja KL 2 x 200 mm pidetään nykyisellä sijainnillaan. Katualueen sähkö- ja telekaapeleita voidaan joutua uudelleen sijoittamaan rakentamisen myötä.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

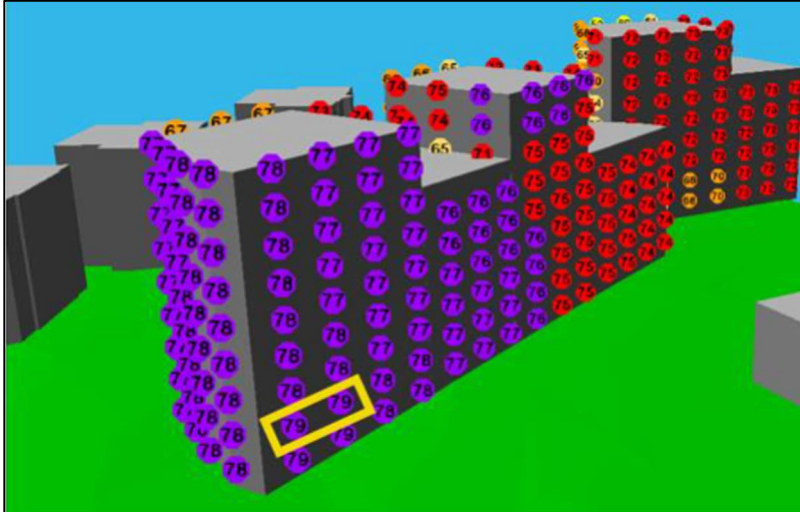
Asemakaavamuutoksesta on tehty melu- ja tärinäselvitys (Sitowise, 6.6.2022). Liikennemelu huomioidaan asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan, joka on eteläisemmän talon idän ja etelän puoleiselle julkisivulle 34 dB ja muille julkisivuille 30 dB.

Kaavamääräyksen mukaan tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Kaavaratkaisussa ulko-oleskelualueiden ohjearvot täyttyvät, kun laskennoissa huomioidaan oleskelualueen suojaava 2,5 m korkea meluaitaratkaisu rakennusten välillä ja asukaspihan eteläreunaan kaavaratkaisussa esitetty 2,2 m korkea umpinainen aita. Aidan ja rakennuksen väliin jää 1,7 metriä leveä avonainen kulkuaukko. Umpinaisen portin sijaan voidaan käyttää viitesuunnitelmassa esitettyä avointa porttirakennetta, jos pihan melusuojuuksen varmistamiseksi pihan puolelle asennetaan esimerkiksi tarkoitukseensa riittävän korkeaa melulasiseinämää. Kaavakartalla esitetyt meluseinät ovat sijainniltaan likimääräisiä ja niitä voidaan tarkentaa jatkosuunnittelussa.



Ote melu- ja värinäselvityksestä, liikennemelu päiväsaikaan (liite 3.1) Sitowise.

Parvekkeet, joihin kohdistuva julkisivumelutaso ylittää 52 dB, tulee annetun kaavamääräyksen mukaan suojata parvekelasituksen avulla. Määräyksen mukaan asuntojen jäädytys tai tuuletus tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso ylitä yöllä 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot ylitä 45 dB. Tarkoitus on varmistaa asumisen terveellisyys yhdessä muiden jo käytössä olevien määräysten kanssa. Kaavamääräysten mukaisesti toteutetut asunnot voidaan yöaikaan tuulettaa tai viilentää niin, ettei liikennemelusta aiheudu tuuletuksen aikaista unen häiriintymistä tai siihen liittyvää terveyshaittaa. Asumisen terveellisyys on siten varmistettu myös pitkien hellejaksojen aikana. Ei rajoita sitä millä keinolla yöaikaisesta tuuletuksesta aiheutuva unen häiriintyminen ja siihen liittyvän terveyshaitan estäminen melualueella toteutetaan. Esim. läpitalon asunto, asuntokohtainen ilmalämpöpumppu, keskusviilennys, tuuletusikkunan akustointi tai muu tekninen ratkaisu.



Ote melu- ja tärinäselvityksestä. Kuva 7 Rakennusten julkisivuille kohdistuvat raideliikenteen LMax enimmäisäänitasot (dB). Keltaisella suorakulmiolla merkitty julkisivunosa, jolle laskennallisesti tarvittava suositus ääneneristävyydelle on 34 dB, kaikki muut julkisivunosat, joissa violetti pallo, on varmuusvaraa 1-3 dB.

Meluserivitys on kokonaisuutena selvityksen liiteaineistona.

Liikennetärinä ja runkomelu

Tehtyyn melu- tärinä- ja runkomeluserivitykseen (Sitowise 6.6.2022) mukaan laskennallisten tarkasteluiden perusteella liikennetärinä (asumismukavuus & vaurioitumisalttius) ja runkomelu eivät ole ongelma suunnittelualueella. Tärinää ja runkomelua ei siten tarvitse erityisesti huomioida suunnittelualueella.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous ja hulevesien hallinta

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue on jo nyt suurimmaksi osaksi asfalttipäällysteistä. Kaava-alueella toteutetaan hulevesien hallinta Vantaan hulevesiohjelman (2009) ja Vantaan hulevesien toimintamallin (2014) mukaisesti. Hanke on teettänyt hulevesisuunnitelman kaavamuutosalueelle. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttaa alueella. Kaavamääräyksen mukaan alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Rakennettavuus maaperän suhteen

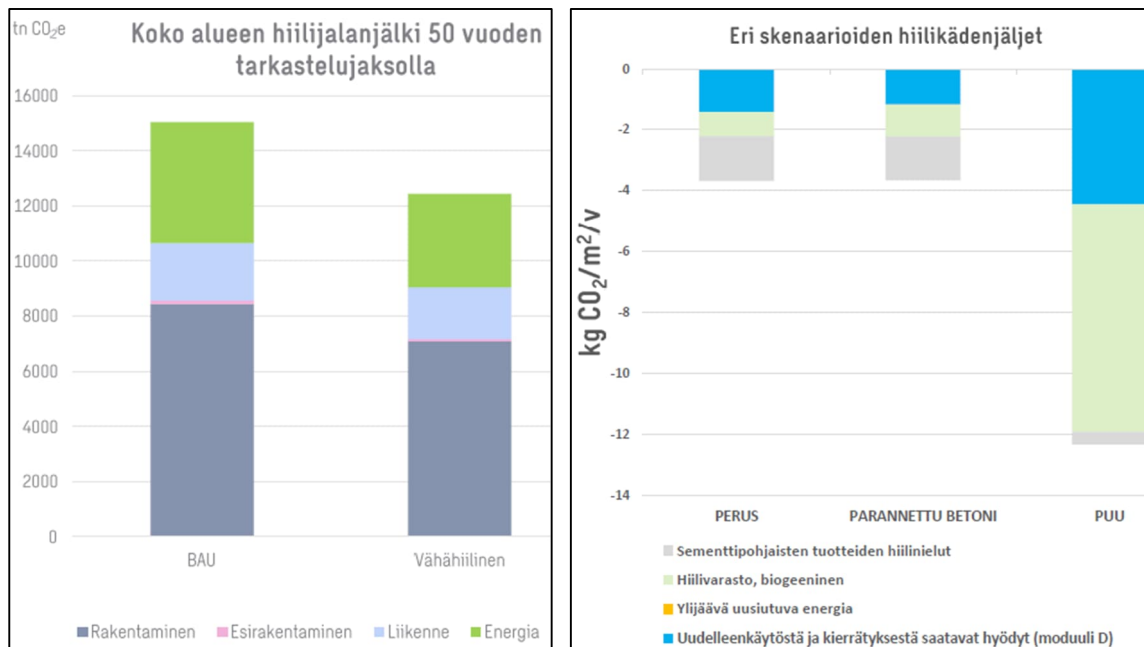
Alustavan arvion mukaan kitkamaa-alueella rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamiskäytännöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Asemakaavamuutoksesta on tehty hiilineutraalisuus selvitys (Sweco Talotekniikka Oy, 20.5.2022). Selvityksessä on huomioitu rakentamisen ja esirakentamisen, energiantuotannon ja -kulutuksen ja liikenteen hiilipäästöt sekä hiilikädenjälki.

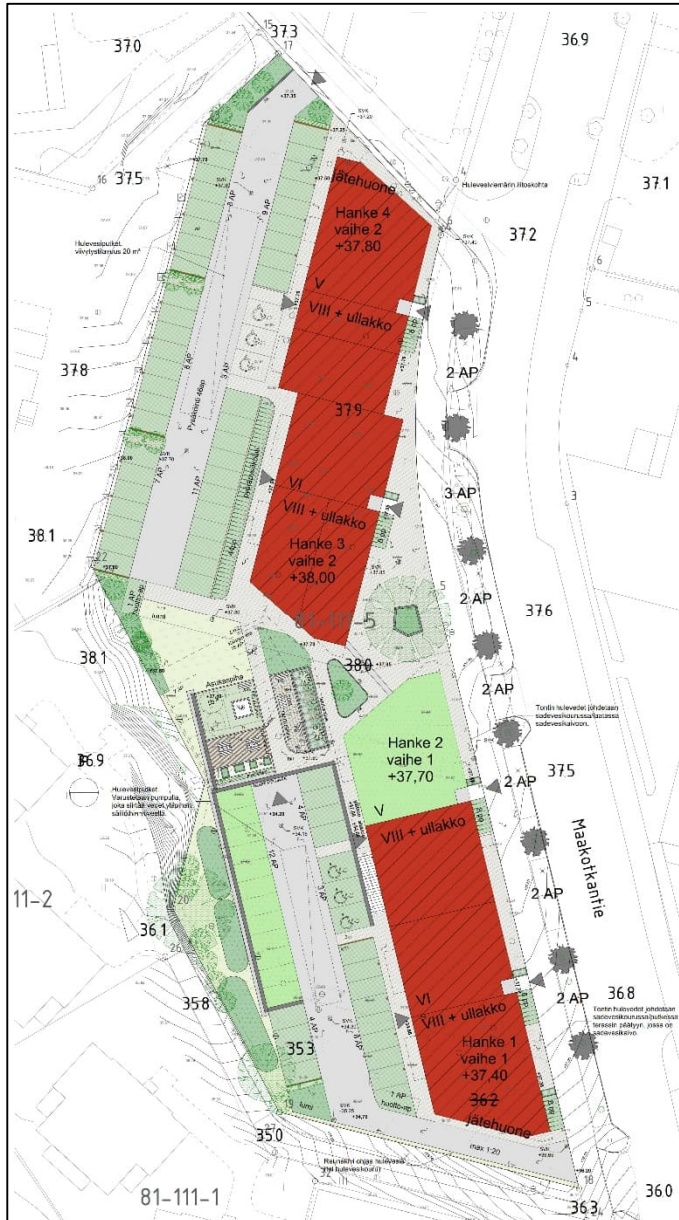
Selvityksessä kaava-aluetta on tarkasteltu kahden erilaisen rakentamisvaihtoehdon avulla. Ensimmäisessä ns. tavanomaisessa ratkaisussa (BAU) kerrostalojen runkona oli käytetty tavallista betonia. Energialähteenä oli kaukolämpö ja tavanomainen sähköntuotanto. Siinä hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla on yhteensä noin 15 050 tCO₂e. Toisessa vaihtoehdossa rakennusten runko oli kauttaaltaan puuta, esirakentamiseen valittu vähäpäästöisempi vaihtoehto ja energialähteeksi A-energialuokka kaukolämmöllä ja aurinkosähköllä. Tällöin hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla on yhteensä 12 440 tCO₂e. Näiden valintojen yhteisvaikutuksella päästään noin 17 % pienempään hiilijalanjälkeen kuin tavanomaisella ratkaisulla (BAU). Puurakentamisen hiilikädenjälki oli noin kolminkertainen verrattuna tavanomaiseen ratkaisuun.



Otteet hiilineutraalisuus selvityksestä, Sweco Talotekniikka Oy, 20.5.2022

Selvityksen perusteella tontille ei mahdu maalämpöjärjestelmää, jolla voitaisiin kattaa pääosaa rakennusten lämmitystarpeesta. Sen sijaan katualueella aivan kaavamuutosalueen itäreunaa pitkin kulkee Vantaan Energian kaukolämpöputki. Vantaan Energia pyrkii fossiilittomaan energiantuotantoon vuoteen 2026 mennessä ja hiilinegatiivisuuteen vuoteen 2030 mennessä.

Aurinkoenergian käyttö on otettu huomioon selvityksessä. Kaavassa kannustetaan aurinkopaneelien käyttöön. Esirakentamiseen päästöjä voidaan selvityksen perusteella vähentää noin 27 %, jos käytetään vähäpäästöisempää, ns. vihreää asfalttia ja jos käytetään kivimurskeen sijaan purettavista rakennuksista saatavaa betonimurskettä.



Laaditussa hiilineutraalisuusselvityksessä ei ole huomioitu vihreyttä, hiilinieluja ja -varastoja, koska kaava-alue on nykyisellään pieni ja täyteen rakennettu. Kaavaratkaisu kuitenkin muuttaa alueen nykyistä vihreämmäksi. Kaavamuutosalueella vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tontilla parantaa ilmaston muutokseen sopeutumisen mahdollisuutta tiiviissä kaupunkirakenteessa. Sen käyttäminen mm. lisää merkittävästi pihojen viihtyisyyttä, parantaa pienilmastoa ja vedenkiertoa, luo elinympäristöjä eliöille ja tarjoaa suojaa paah-teelta.

*Pihasuunnitelma, arkkitehtipalvelu
13.6.2022*

Lisäksi kaavatyöhön osallistuneella toimijalla on suunnitelmia hiilijalanjäljen pienentämiseksi ja hiilikädenjäljen kasvattamiseksi. Eräs näistä on hankkeen valmistelema ”kotimetsäkonsepti”, jossa ainakin osalle kaava-alueesta osoitetaan tarvittava määrä toisaalla kasvavaa metsää kompensoimaan rakennusten käytönaikaisia hiilipäästöjä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Liikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Uusi muodostuva aukio on nimetty Maakotkanaukioksi (Kungsörnsplatsen).

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Pajala-yhtiöt Oy:

Ari Rekonen
Eljas Kauppila
Hannes Oksa
Harry Mumm
Mika Kuutti
Pasi Takki
Riku Siren
Timo Husso

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy:

Sauli Kosonen

Vantaan kaupunki:

Kaupunkiympäristö,
asemakaavoitus:

Vesa Karisalo
Mari Jaakonaho
Mikel Aizpuru
Milja Halmkrona
Sari Simonen
Mikko Järvi

aluearkkitehti 31.10.2021 asti
aluearkkitehti 1.2.2022 alkaen
asemakaava-arkkitehti
asemakaavasuunnittelija
kaavatekninen koordinaattori
kaavoitusinsinööri

Yleiskaavoitus:

Eeva Eitsi

maisema-arkkitehti

Mittaus- ja geopalvelut:

Janne Karppinen

Geotekniikkainsinööri

Kadut ja puistot:

Antti Auvinen

vesihuollon yleissuunnittelu

Heikki Väänänen

liikenteen alueinsinööri

Rakennusvalvonta:

Matti Kärki

Kaupunkikuva-arkkitehti

Ympäristökeskus:

Jouni Ahtiainen

ympäristösuunnittelija

Kiinteistöhallinta ja asuminen:

Elisa Ranta

asumisasioiden päällikkö

Jouni Kahila

maankäyttöinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä elokuuta 2022

Mikel Aizpuru
asemakaava-arkkitehti

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

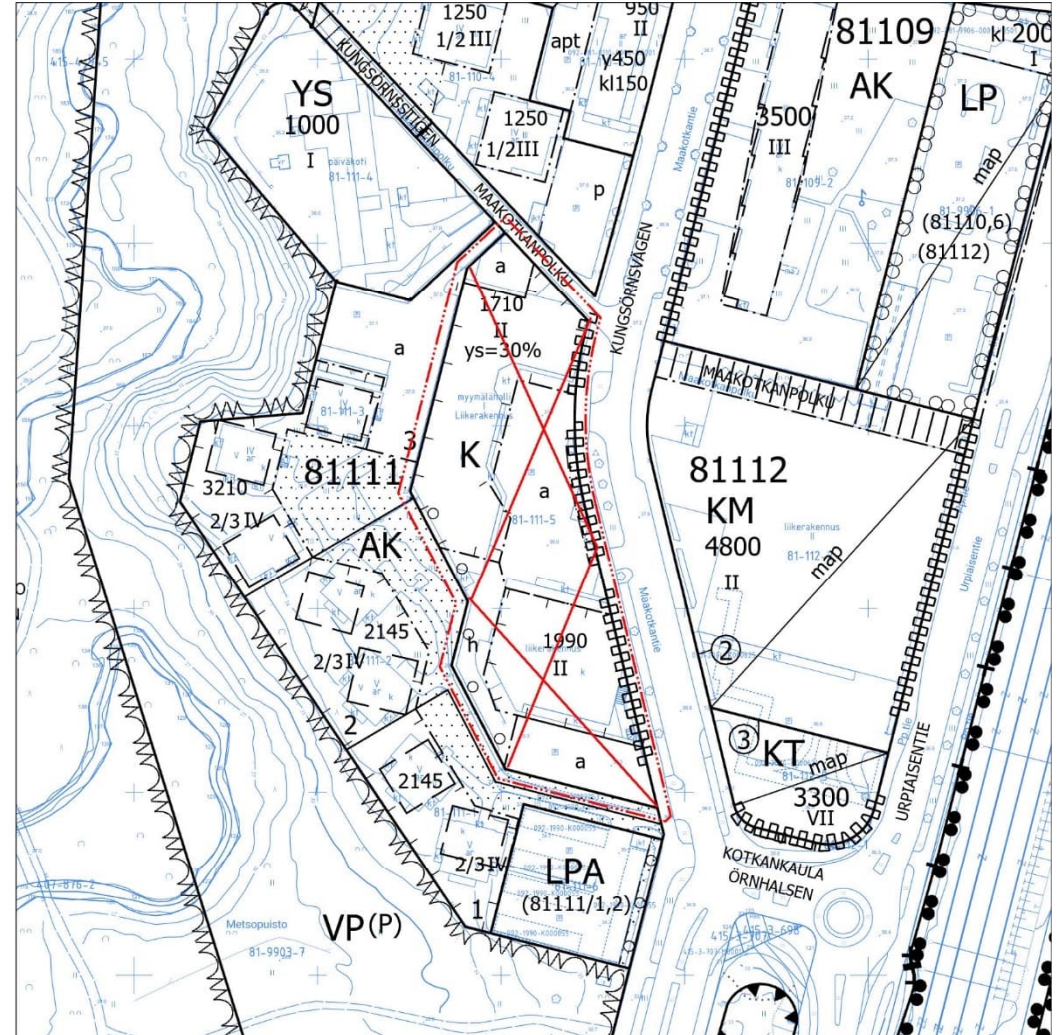
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	20.06.2022
Kaavan nimi	002500 Korso 81 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.02.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5784	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5784
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5784	100,0	10600	1,83	0,0000	6900
A yhteensä	0,5590	96,6	10600	1,90	0,5590	10600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,5784	-3700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0194	3,4	0		0,0194	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5784	100,0	10600	1,83	0,0000	6900
A yhteensä	0,5590	96,6	10600	1,90	0,5590	10600
AK	0,5590	100,0	10600	1,90	0,5590	10600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,5784	-3700
K	0,0000		0		-0,5784	-3700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0194	3,4	0		0,0194	0
Kadut	0,0011	5,7	0		0,0011	0
Katuauk./torit	0,0183	94,3	0		0,0183	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Asemakaavan muutosehdotus

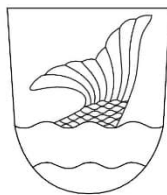


Poistettavat merkinnät

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002500

Päiväys
Datum
9.8.2022

Vantaan kaupunki
002500 - Maakotkantie 6



Kaupunginosa 81, KORSO

Vanda stad
002500 - Kungsörnsvägen 6

Stadsdel 81, KORSO

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 81111 sekä katu- ja torialueet.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 81111.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 81111 samt gatu- och torgområdena.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 81111.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista.

Jokaisen tontin rakennusten tulee olla massoitteeltaan monimuotoisia. Tonteissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohdissa, kattomuodoissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa.

IV-konehuoneet, tekniset laitteet sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Tontin 8 eteläpäädyn arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kivijalkakerros

Katualueen ja aukion puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja katutilaa aktiivoina kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Kaduntasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Porrashuoneesta tulee olla esteetön uloskäynti kadulle ja pihan puolelle.

Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Arkitektur och stadsbild

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ.

Varje tomt ska vara varierande till volymgestaltningen. Tomterna ska ha byggnadsspecifik variation i byggnadernas former och detaljer, takformer, våningstal och takfotslinjens höjd.

Ventilationsmaskinrum, tekniska anordningar samt inhägnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Särskild vikt ska fästas vid den arkitektoniska kvaliteten hos södra ändan av tomt 8.

Stenfotsvåningen

På gatuområdets och den öppna platsens sida ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som aktiverar gaturummet och den ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Gatuplansvåningens våningshöjd ska vara minst 4 m.

Trapphuset ska ha en hinderfri utgång till gatan och gårdssidan.

Trapphusens ingångar ska framhåvas med hjälp av arkitektur. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.

Kivijalkakerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella siten, että kadun puoleiset julkisivut antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.

Katualueen tai aukion puolella sijaitseviin liiketiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta/aukiolta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Kadun puolella ensimmäisessä kerroksessa on oltava vähintään 1,5 metriä leveä lippa.

Rakennusten ja katualueen välinen alue tulee kivetä tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Kivijalkakerroksen liiketilat tulee olla selkeitä ja niitä on voitava yhdistää ja jakaa.

Tonttien 7 ja 8 rakennukset on aukion kohdalla yhdistettävä toisiinsa kivijalkakerroksen arkkitehtuuria ja rakentamisen laatua noudattavalla porttiaiheella.

Julkisivut

Rakennusten julkisivujen ja massoittelemat tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajoon koon tai sijoittelun suhteen.

Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliiltaan poiketa muusta julkisivusta.

Kortteleiden katujulkisivujen tulee olla paikalla toteutettuja tai antaa paikalla toteutetun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua.

Kellarikerroksen julkisivut ja pihoja rajaavat muurit eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Niissä tulee olla poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/ tai värejä. Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Rakennusoikeus ja rakennusala

Asumista palvelevat yhteistilat, liiketiloja palvelevat kellaritilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojia.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot voidaan sijoittaa rakennusoikeuden lisäksi asuntojen yhteyteen tai kerrosluvun estämättä vesikatton alapuolelle.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Kerrosluvut lasketaan Maakotkantien tasosta.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä saa ylimmän kerroksen yläpuolelle rakentaa asukkaiden yhteisiä saunatiloja.

Stenfotsvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att fasaderna mot gatan ger ett öppet och funktionellt intryck.

Skyllfönsterytor ska hållas transparenta och de får inte täckas helt med till exempel reklamaffischer.

Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokalerna, utan trappor eller ramper.

Affärslokalerna på gatustrådet eller den öppna platsens sida ska ha en direkt förbindelse från gatan/den öppna platsen och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar

På första våningen mot gatan ska det finnas en minst 1,5 meter bred skärmkonstruktion.

Området mellan byggnaderna och gatustrådet ska stenläggas eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gaturummet.

Stenfotsvåningens affärslokaler ska vara tydligt utformade och de ska kunna slås ihop och delas upp.

Byggnaderna på tomterna 7 och 8 ska vid den öppna platsen förenas med varandra med ett portmotiv som följer stenfotsvåningens arkitektur och byggnadskvaliteten. Från porten ska tillträde ordnas till gården.

Fasader

Byggnadernas fasader och utformning ska vara planerade på ett varierande sätt, så att fasadens stil förändras i relation till indragningar, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Balkongernas fondväggar kan till sina material avvika från den övriga fasaden.

Kvarterens gatufasader ska vara murade på plats eller ge intryck av att vara fasader som är byggda på platsen. Eventuella elementfogar ska döljas och planeras som en del av fasaden.

Källarvåningens fasader och de murar som ingår i gårdarna får inte ge ett slutet intryck. I dem bör avvikande material, ytbehandlingar och/eller färger användas. De kan även framhävas med konstnärliga medel.

Byggrätt och byggnadsyta

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, källarutrymmen som betjänar affärslokalerna, tekniska utrymmen, parkeringsutrymmen, körramper, balkongernas och terrassernas permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Dessa utrymmen räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.

På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.

De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Minst 1,5 m²/bostad ska reserveras för förråd för friluftsutrustning.

Bostadsvisa förråd för lös egendom kan placeras i anslutning till bostäderna utöver byggrätten eller under yttertakets oberoende av

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över byggnadsytans gräns.

Våningstalen räknas från Kungsörnsvägens nivå.

Utrymmena för avfallshantering ska placeras i byggnadernas markplansvåning.

Skyddsrum får placeras oberoende av tomtindelningen.

Ovanför den översta våningen får gemensamma bastuutrymmen för de boende byggas oberoende av våningstalet och byggrätten.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita.

Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen byggas och tekniska anordningar installeras på taket.

Pihat

Tonttien 7 ja 8 yhteen lasketun vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä. Rakennuslupa on liitettävä hulevesisuunnitelma, joka täyttää kaupungin hulevesien viivytysvaatimukset.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen.

Pihat, leikki- ja oleskelualueet tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja.

Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä ja liikuntaesteisten autopaikoilla. Autopaikat tulee päällystää nurmikivellä tai niihin sijoitetaan autokatos, jossa on kasvikatto.

Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Energia

Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Meluntorjunta

Ulkokuoren ääneneristävyys ΔL tieliikenne-, raide- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakarttaan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Asuntojen viilennys tai tuuletus tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (L_{Aeq}) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (L_{AFmax}) ylitä 45 dB.

Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L_{Aeq} ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Parvekkeet, joihin kohdistuva julkisivumelutaso ylittää 52 dB, tulee lasittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot 1 ap/ 120 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ 2 asuntoa

Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Vieras pysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 150 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot 2 pyöräpaikkaa/ asunto
Liiketilat 1 pyöräpaikka/ 50 k-m²

Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Puolet pyöräpaikoista tulee olla helposti käytettäviä.

Gårdar

Tomterna 7 och 8 ska ha en sammanräknad gröneffektivitet på minst 0,9. I bygglovsansökan ska en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl presenteras.

I området ska fördröjning av dagvatten ordnas innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhanteringen bifogas.

Gården ska vara högklassig och varierande.

Gårdarna ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen.

Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling.

Asfalt får användas endast på körvägar och på bilplatser för rörelsehindrade. Bilplatser ska beläggas med gräsarmering eller förses med en täckt bilparkering med gröntak.

De delar av gården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Energi

Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmebrunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomtarna.

Bullerbekämpning

Ytterhöljets ljudisolering ΔL mot vägtrafik-, spår- och flygbuller ska vara minst 30 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Nedkylning eller ventilation av bostäder ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå inte överskrider 30 dB på natten eller att spårtrafikens upprepade tillfälliga maximala ljudnivåer inte överskrider 45 dB.

På tomten ska man med byggnadsdelar se till att vägtrafikbullrets medelljudnivå L_{Aeq} på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid och 50 dB nattetid.

Balkonger med en fasadbullernivå som överskrider 52 dB ska inglasas.

Minimiantalet bilplatser

Bostäder 1 bp/ 120 m²-vy, dock minst 1 bp/ 2 bostad

Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 k-m² reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Affärs- och kontorslokaler 1 bp / 150 m²-vy

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Minimiantalet cykelplatser

Bostäder 2 cykelplatser/ bostad
Affärslokaler 1 cykelplatser/ 50 m²-vy

Cykelplatser som placeras utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.



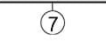





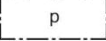




Hälften av cykelplatserna ska vara lättillgängliga.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KORS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
81111	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MAAKOTKANAUKIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
v	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
○	Istutettava puu. Tulee varata riittävä tilaa juuristolle.	Träd som ska planteras. Tillräckligt med utrymme måste reserveras för rotsystemet.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller ska byggas.
	Meluesteet tulee suunnitella ja toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoisesti.	Bullerväggarna ska planeras och byggas till hög standard till sin arkitektur.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot vägtrafikbuller ska vara minst 34 dB.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.
kl 450	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Tuloskortti

Päivämäärä 13.6.2022

Osoite

Maakotkantie 6, Vantaa

Kaavan numero

Kiinteistötunnus 92-81-11-5

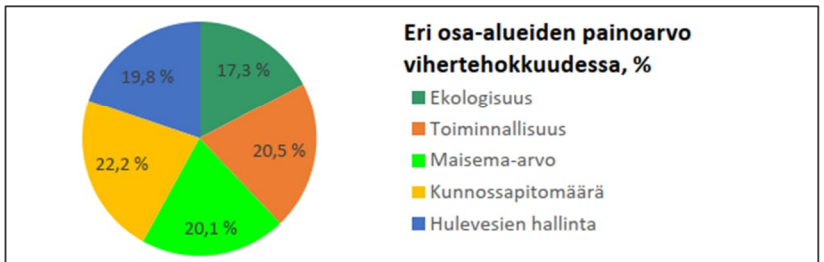
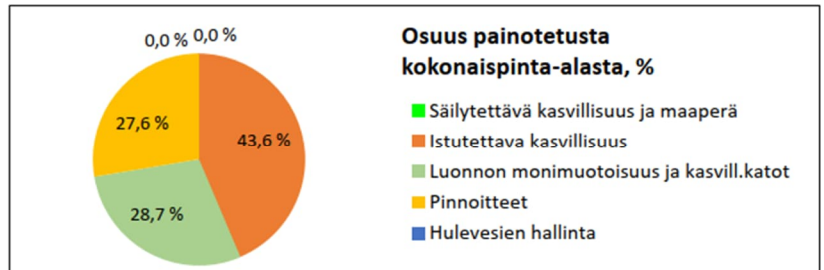
Vihertehokkuuslaskelma

Viher- tehokkuus	1,0
Tavoitetaso	0,9

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

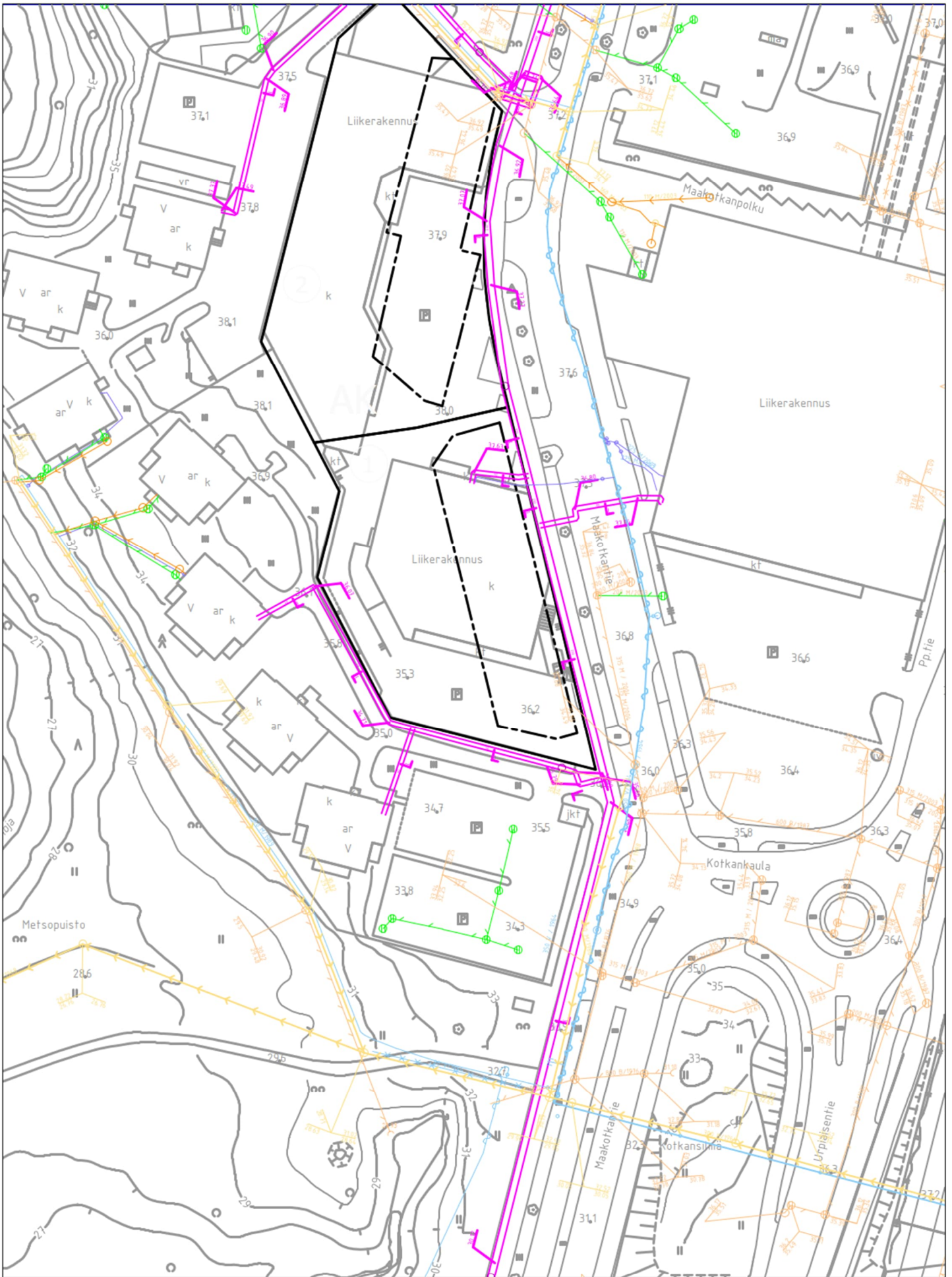
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	4	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	12	36

Hulevesimäärä m ³	
27,9	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m ³	
27,9	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	28,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
39 %	



Pihasuunnitelma





Vantaan kaupunki
copyright

Antti Auvinen
tulosten laatija

19.4.2022
päiväys

VESIHUOLLON ESISUUNNITELMA
002500 MAAKOTKANTIE 6

0 20 100 m

ETRS-GK25
Koord.järj.

N2000
Korkeusjärj.

1 : 1 000
Mittakaava

002500 Maakotkantie 6 ak-muutoksen melu- ja tärinäselvitys, versio 3



Päiväys 6.6.2022
Tekijä Kirsi-Maarit Hiekka
Tarkastaja Vesa Vähäkuopus
Projektinnumero YKK66960

Sisällys

1	Taustatiedot	1
1.1	Selvityksen kohde ja tarkoitus.....	1
1.2	Yhteyshenkilöt.....	2
2	Arviointimenetelmät ja lähtötiedot	2
2.1	Melun ohjearvot.....	2
2.2	Tärinän ja runkomelun ohjearvot.....	3
3	Melulaskennat ja värähtelyn arviointi	5
3.1	Uusi maankäyttö.....	6
3.2	Liikennetiedot.....	7
3.3	Liikennetärinä ja runkomelu.....	8
4	Arviointien tulokset.....	11
4.1	Julkisivuihin kohdistuvat melutasot	11
4.2	Ulko-oleskelualueiden melutasot ja meluntorjuntatarve	13
4.3	Liikennetärinä ja runkomelu.....	14
5	Tulosten tarkastelu ja johtopäätökset.....	15
5.1	Oleskelualueet ulkona	15
5.2	Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ja sisämelu	16
5.3	Parvekkeiden melutasot ja lasitustarve	18
5.4	Liikennetärinä ja runkomelu.....	19
6	Vaikutusarvio ja suositukset tuuletusikkunoille	19
7	Liitteet	21
8	Viitteet ja kirjallisuus	21



1 Taustatiedot

1.1 Selvityksen kohde ja tarkoitus

Tehtävänä oli laatia osoitteessa Maakotkantie 6, Vantaa sijaitsevan korttelin asemakaavan muutoksen liikennemeluselvelytys (asemakaavan numero ja nimi: 002500, Maakotkantie 6). Suunnitteluala sijaitsee Vantaan Korsossa (Kuva 1). Kaava-alueelle on suunniteltu uusia asuinkerrostaloja purettavien liiketilojen tilalle. Meluselvelyksessä tarkasteltiin meluvaikutukset suunnitelmaluonnosten (2 vaihtoehtoa) mukaisiin asuinrakennuksiin ja oleskelualueille. Luonnosvaihtoehtojen perusteella suunnitelmat tarkentuivat ja melulaskennat päivitettiin uuden lamellimassoittelun mukaisiksi. Työssä määritettiin ohjeet ja suositukset kaava-alueen melunhallinnan ja -torjunnan jatkosuunnittelulle. Meluselvelytys on laadittu Vantaan kaupungin meluselvelysohjeen mukaisesti [1]. Tämän selvityksen yhteydessä tarkasteltiin myös alueen tärinä- ja runkomelulosuhteet. Tässä päivityksessä tarkennettiin myös runkomelulaskentoja.



Kuva 1. Maakotkantie 6 asemakaava-alueen sijainti punaisella. Kuvalähde: <https://kartta.vantaa.fi/>



Sitowise Oy
 Linnoitustie 6D, 02600 Espoo

Y-tunnus 2335445-0, **Kotipaikka** Espoo
Sähköposti etunimi.sukunimi@sitowise.com

1.2 Yhteyshenkilöt

Tilaaaja:

Pajala Etelä-Suomi Oy

Harry Mumm

+358407708185, harry.mumm@pajala-yhtiöt.fi

Asiantuntijat:

Sitowise Oy

Kirsi-Maarit Hiekka, Ins AMK, projektipäällikkö ja meluasiantuntija

+358 44 370 8665, kirsi-maarit.hiekka@sitowise.com

Vesa Vähäkuopus, Ins AMK, tärinäasiantuntija ja laadunvarmistaja

+358 44 427 9590 vesa.vähäkuopus@sitowise.com

2 Arviointimenetelmät ja lähtötiedot

2.1 Melun ohjearvot

Melulaskennan tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin [2]. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot on annettu erikseen päivä- (klo 7-22) ja yöajan (klo 22-7) melutasoille. Tässä työssä ulko-oleskelualueille sovellettiin päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB ohjearvoja, oletuksella että kohde tulkittaneen täydennysrakentamiseksi. Vantaan kaupungissa sovelletaan ulko-oleskelualueiden päiväajan 55 dB ja pääsääntöisesti yöajan 50 dB ohjearvoja, koska rakentaminen on useimmiten olemassa olevan alueen täydennysrakentamista. Uusilla asuinalueilla sovelletaan 45 dB yöajan ohjearvoa. Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta (noin vähintään 25 000 kem), jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan



uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden. Tässä kohteessa on alle 25 000 kem ja Metsäpuiston ja Maakotkantien välinen alue on jo ennestään pääosin asutusaluetta (asuinrakennusten lisäksi alueella on päiväkotit), näillä perusteilla kohde on tulkittavissa täydennysrakentamiseksi ja kohteessa sovelletaan yöajan ohjearvoa 50 dB.

Päiväajan melutilanne on määräävämpi, koska liikenteen jakauman takia yöajan keskiäänitasot ovat yli 5 dB pienemmät kuin päiväajan keskiäänitasot.

Taulukko 1 Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot, joita ei saa ylittää [1]

Ohjearvot ulkona	Päivällä <i>L</i> _{Aeq} , klo 7–22	Yöllä <i>L</i> _{Aeq} , klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Uudet asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä	<i>L</i> _{Aeq} , klo 7–22	<i>L</i> _{Aeq} , klo 22–7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneistot	45 dB	-

2.2 Tärinän ja runkomelun ohjearvot

Tärinän asumismukavuuden häiritsevyyden arviointiin käytetään VTT:n julkaisussa *”Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa”* [9] esitettyä rakennusten värähtelyluokitusta, mikä on esitetty taulukossa 2.



Taulukko 2. Suositus rakennusten värähtelyluokituksesta.

Värähtely- luokka	Kuvaus värähtelyolosuhteista	$v_{w,95}$ (mm/s)
A	Hyvät asuinolosuhteet	$\leq 0,10$
B	Suhteellisen hyvät asuinolosuhteet	$\leq 0,15$
C	Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa	$\leq 0,30$
D	Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla	$\leq 0,60$

Rakennusten värähtelyluokituksessa rakennukset on jaettu luokkiin A-D värähtelyn tilastollisen tunnusluvun $v_{w,95}$ perusteella. Taulukoituja tunnuslukuja sovelletaan asuinrakennuksille.

Taulukossa 3 on esitetty VTT esiselvityksessä ”Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi, 2009” annetut ohjeet runkomelusta eri tapauksissa.

Taulukko 3. Runkomelulle sallitut tilastolliset enimmäisäänitasot.

Rakennustyyppi	L_{prm} [dB]
Radio-, tv- ja äänitysstudiot, konserttitalit	25–30
Asuinhuoneistot	30/35 ²
Hoito- ja sosiaalihuollon laitokset, majoitustilat, potilashuoneet, majoitustilat, päiväkodit, lasten ja henkilökunnan oleskeluun tarkoitetut huoneet	30/35 ²
Kokoontumis- ja opetustilat, luokkahuoneet, luentosalit, kirkot ja muut huonetilat, joissa edellytetään yleisön saavan hyvin puheesta selvän ilman äänentoistolaitteiden käyttöä, muut kokoontumistilat kuten teatterit ja kirjastot	35
Toimistot, kaupat, näyttelytilat, museot	40/45 ²
² Avoradat. Mikäli kaavamääräyksessä on annettu ohje julkisivun ilmastoineristävyydestä, on suositeltavaa käyttää runkomelutason tiukempaa raja-arvoa.	



Edellä viitatuissa VTT:n ohjeissa sekä Ympäristöministeriön julkaisussa "Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä, 2018" [8] ohjearvoiksi liikennetärinän osalta esitetään $v_{w, 95}$ arvoa $\leq 0,3 \text{ mm/s}$ (luokka C). Runkokompleksin osalta ohjearvo on **35 dB** asuinrakennuksille.

Ympäristöministeriön ohjeessa on luovuttu suosituksesta käyttää tiukempaa raja-arvoa asuinhuoneistolle, jos kaavassa annetaan ohjeita julkisivun ilmaääneneristäväydestä.

Em. ohjeen mukaan yllä olevat korostetut ohjearvot täyttämällä hankkeen voidaan sanoa edustavan hyvää rakentamistapaa.

3 Melulaskennat ja värähtelyn arviointi

Melulaskenta perustuu melun leviämiseen 3D-maastomallissa, johon on mallinnettu melulähteet, rakennukset, meluaidat ja maastonmuodot sekä näiden akustiset ominaisuudet. Liikennemelulähteiden melupäästö määritetään liikennetietojen perusteella. Melumalli sisältää kaikki merkittävät liikenteen melulähteet.

Melumallina on käytetty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 melumallia [3]. Melumalliin lisättiin uudet rakennukset maankäyttöluonnosten mukaisesti [4], [5]. Melumallissa laajat asfalttialueet, paikoitusalueet, tiealue, vesistöt ja rakennusten katot on mallinnettu akustisesti kovina alueina. Muut alueet, kuten puistot ja metsäalueet, on mallinnettu akustisesti pehmeänä.

Mahdollista puuston ja kasvillisuuden melua vaimentavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Kasvillisuudella voi olla vähäinen myönteinen melua torjuva vaikutus.

Melulaskennat on suoritettu DataKustik CadnaA 2021 -melulaskentaohjelmalla. Laskenta perustuu yleisesti Suomessa käytettävään yhteispohjoismaiseen tie- ja raideliikennemelun laskentamalliin (Nordic Prediction Method) [6]. Pohjoismaisen tie- ja raideliikennemelumallin tarkkuus lähietäisyydellä (< 30 m) on



tyypillisesti ± 2 dB, kun merkittävät melulähteet ovat laskenta pisteeseen näkyvillä.

Selvityksessä on laskettu päivä- ja yöajan keskiäänitasot L_{Aeq} , jolloin niitä voi verrata valtioneuvoston antamiin melutasojen ohjearvoihin.

Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista suunnitelluissa asuinrakennuksissa ja oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla sekä määritettiin tarvittava meluntorjunta (oleskelupihoja suojaavien muurien tarvittavat korkeudet).

Laskenta-asetukset ovat Vantaan meluselvitysohjeen mukaiset [1].

3.1 Uusi maankäyttö

Kaavan rakennukset ja piha-alueet on mallinnettu maankäyttöluonnosten [4], [5] mukaisesti (kuvat 2 ja 3).



Kuva 2. Maankäyttöluonnokset pistetalo- ja lamellivaihtoehdoille. 17.2.2022, Kanttia 2.





3. Viitesuunnitelma 3.5.2022, Kanttia 2.

3.2 Liikennetiedot

Suunnittelualueelle on tehty liikennemelulaskennat vuoden 2030 ennusteliikennetilanteessa. Vuonna 2030 liikennemäärien on oletettu olevan suurimmillaan. Sen jälkeen liikennemäärien ajatellaan pienenevän esimerkiksi ruuhkamaksujen ja muiden ohjaavien toimien johdosta Ennusteliikennemääräksi on annettu korkein mahdollinen liikennemäärä eri skenaarioita vertailemalla (perustelu 4.5.2022, liikennetieto@vantaa.fi). Selvityksessä on huomioitu Urpiaisentie, Maakotkantie ja Kulomäentie ja Pääradan raideliikenne.

Katu- ja tieliikennetiedot sekä junien nopeustiedot on saatu Vantaan kaupungilta (liikennetieto@vantaa.fi, 7.3.2022). Käytetyt liikennetiedot on esitetty taulukossa 4. Raideliikenteen vuoden 2035 ennusteen määrät ja junien pituudet ovat Vantaan meluselvitysohjeessa esitetyn mukaiset [1].

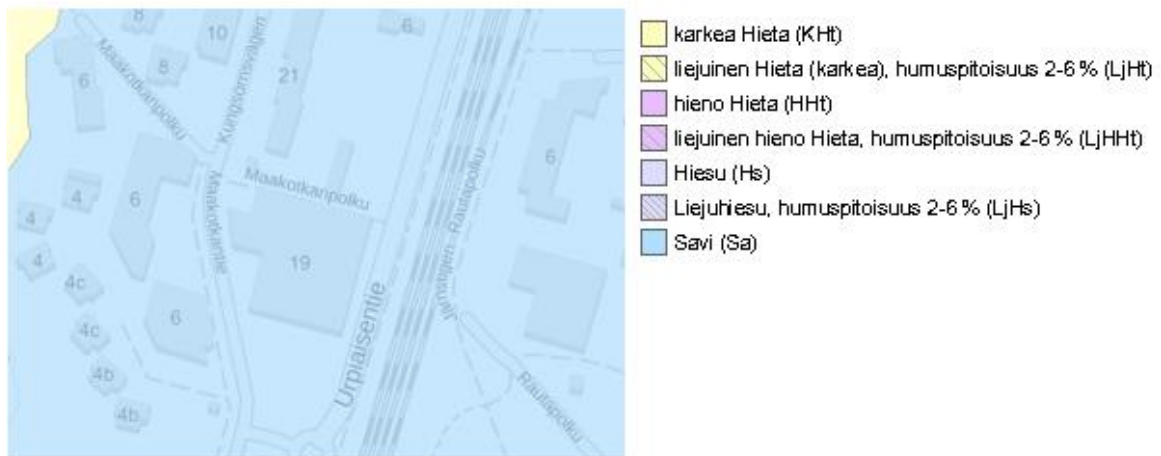


Taulukko 4. Melulaskennassa käytetyt katu- ja tieliikenteen liikennetiedot

Katu/ tie	KAVL nykyti- lanne	KAVL ennus- teti- lanne	Raskas liikenne ennuste [%]	Nopeus [km/h]	Jakauma päivä/yö [%]
Urpiaisentie	9700	14520	9	40	90/10
Maakotkantie	2670	2930	6	30	90/10
Kulomäentie	13540	16060	8	60	90/10

3.3 Liikennetärinä ja runkomelu

Liikennetärinää ja runkomelua tarkastellessa suunnittelualueen olennaisin tieto on hallitseva maalaji alueella. GTK:n maaperäkartojen mukaan alueen pohjamaalaji on savi. Tämän perusteella alueen voidaan sanoa olevan otollista tärinän leviämiseksi. Kuvassa 4 on esitetty kuvakaappauksella GTK:n maaperäkarta alueelta.


 Kuva 4. Alueen pohjamaalajit. Kuvalähde: <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Liikennetärinää ja runkomelua tarkisteltaessa hyödynnettiin samaa rakennusmassoittelua ja liikennemäärätietoja kuin melua mallintaessa. Suurin



tärinärasitus aiheutuu raideliikennetietojen perusteella Intercity-kaluston ohituksista. Kaluston ohitusnopeudeksi asetettiin 130 km/h ja painoksi 700 tonnia. Liikennetietojen perusteella alueella ei liiku tavarajunakalustoa, joka on tyypillisesti suurin tärinähaittojen aiheuttaja.

Julkaisussa *"Liikennetärinä: Alueiden tärinäkartoitus ja rakenteiden vaurioitumisalttius"* [10] esitetään kolme eri tarkastelutasoa käytettäväksi eri olosuhteissa:

1. Alustava juna- ja maaperätietoihin perustuva rajausta perustuen puoliempiiriin laskentakaavoihin.
2. Tarkennettu tärinämittauksiin perustuva rajausta, joka perustuu tunnetusta junaliikenteestä mitattuun maaperän värähtelyyn
3. Rakennuksessa esiintyvän värähtelyn arviointi, jolloin arvioidaan tarkat vaikutukset alueella olevaan tai suunniteltavaan rakennuskantaan.

Tämä tärinäselvitys on laadittu 1. tarkastelutason mukaisesti.

Laskentamalli on esitetty kaavassa 1: (laskennassa käytetyt parametrit)

$$v_{z,max} = v_{z,15} \cdot k_D \cdot k_S \cdot k_G \cdot k_R \cdot F, \quad (1)$$

missä

$v_{z,max}$ = laskennallinen tärinän pystyheilahdusnopeus maan pinnalla halutussa tarkastelupisteessä etäisyydellä D.

$v_{z,15}$ = pystysuora vertailuheilahdusnopeus maassa etäisyydellä $D_0=15$ metriä raiteen keskilinjasta (0,5...0,9 mm/s)

k_D = etäisyyskerroin $((D_0/D)^B, B = 0,5...1,0$

k_S = junan nopeuskerroin (130 km/h)

k_G = junan painokerroin (600 t)

k_R = radan kuntokerroin (1, normaalikuntoinen raide)

F = varmuuskerroin (2, ei kalibrointia)



Tässä tarkastelussa värähtely oletetaan siirtyvän täydellä vaikutuksella rakennusten perustuksiin, jonka jälkeen se voimistuu 1,5 kertaiseksi ns. yleisen voimistumisen kautta.

Runkomelun osalta selvitys on laadittu VTT:n julkaisussa "Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi" esitetyn arviointitason 2 perusteella. Menetelmä perustuu arvioituun värähtelyn nopeustasoon, mutta se ei kuitenkaan edellytä tarkkaa tietoa värähtelyn taajuusspektristä eikä spektrin muuttumisesta värähtelyn siirtymisreitillä.

Julkaisun mukaan värähtelyn perustaso saadaan kaavasta 2,

$$L_v[dB] = 103 - 14 \cdot \log_{10} \left(\frac{d}{d_0} \right) - 0,8 \cdot \left(\frac{d}{d_0} \right) \quad (2)$$

etäisyydellä d tarkasteltavan raiteen reunasta, d_0 on vertailuetäisyys 10 m.

Arvio sisätilojen runkomelutasosta (L_{prm}) saadaan kaavasta 3,

$$L_{prm}[dB] = L_v[dB] + \Sigma \Delta L_{v,i}[dB] \quad (3)$$

missä värähtelyn perustasoon lisätään taulukossa 5 käytetyt korjaustekijät.

Taulukko 5. Käytetyt runkomelun korjaustekijät

Korjaustekijä	Määrittely	Korjaustekijä
Liikennetyyppi	Veturivetoiset junat	11 dB
Ajonopeus	130 km/h	2 dB
Jousitus	Normaali jousitus	0 dB
Väylän kunto (oletetaan kulunut tilanne)	Kuluneet tai aaltomaiset kiskot	10 dB
Radan eristämistapa	Ei eristystä	0 dB
Väylän sijainti	Avorata	0 dB
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo	-10 dB



Resonanssi	lattiat, seinät, katto	6 dB
Muunto äänenpainetasoksi	vakiokorjaus	- 28 dB
Muunto A-painotetuksi äänenpainetasoksi	alle 30 Hz (matala taajuusalue)	- 50 dB
Varmuusmarginaali	vakiokorjaus	6 dB
$\Sigma \Delta L_{v,i}$		-53 dB

4 Arviointien tulokset

Melutasot laskettiin ennustetilanteessa 2030 päivällä ja yöllä kaava-alueella ja suunniteltujen rakennuksien julkisivuilla kahdella eri maankäyttövaihtoehdolla meluselvityksen ensimmäisessä vaiheessa. Vaihtoehdoista toinen oli lamellitaloilla ja toinen pistetaloilla. Vaihtoehdoksi valikoitui lamellivaihtoehto, jonka massoja päivitettiin. Ensimmäisen vaiheen meluvyöhykekartat ovat raportin liitteinä 1.1-2.2 ja päivittyneet lamellimassat on esitetty liitteissä 3.1-3.2.

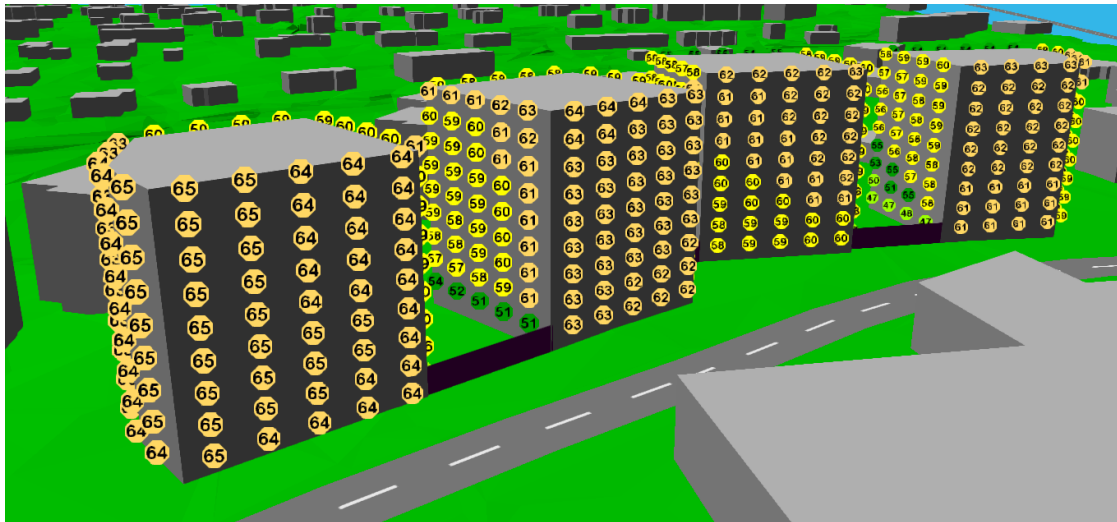
4.1 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot

Suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat korttelin eteläpuolella kaakkoiskulmassa. Suurin julkisivuihin kohdistuva melutaso päivällä on lamellien luonnosvaihtoehdossa 66 dB ja pistetalojen vaihtoehdossa 65 dB. Yöllä molemmissa vaihtoehdoissa korkein keskiäänitaso on 59 dB. 65 dB ylittyy päivällä lamellien luonnosvaihtoehdossa yhdessä laskentapisteessä eteläisimmän rakennuksen idän puoleisella julkisivulla.

Päivitettyssä lamellien vaihtoehdossa keskiäänitasot ovat päivällä korkeimmillaan 65 dB ja yöllä 59 dB.

Alla kuvissa on esitetty julkisivuihin kohdistuvia korkeimpia keskiäänitasoja kerroksittain päivällä (kuvat 3-5).



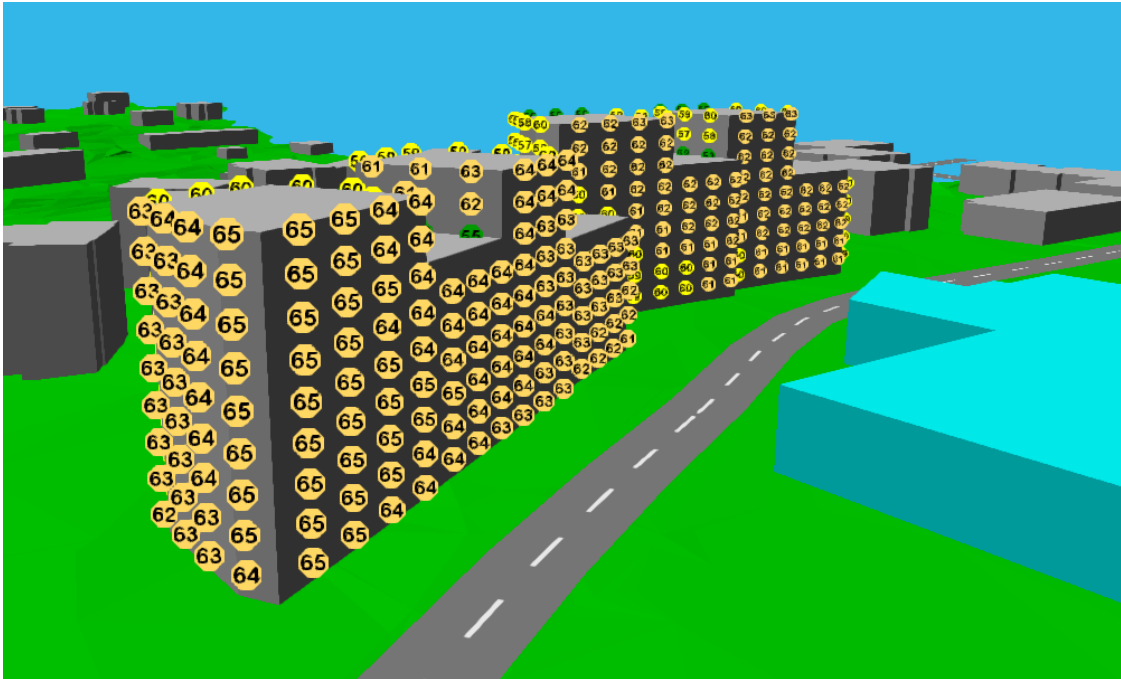


Kuva 3 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot päivällä pistetalojen vaihtoehdossa.



Kuva 4 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot päivällä lamellien luonnosvaihtoehdossa.





Kuva 5 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot päivällä päivitettyssä lamellien vaihtoehdossa.

4.2 Ulko-oleskelualueiden melutasot ja meluntorjuntatarve

Molemmassa lamellien vaihtoehdossa melun ohjearvot (55 dB päivällä ja 50 dB yöllä) täyttyvät asukaspihalla laskentojen perusteella, kun asukaspihan eteläreunaan sijoitetaan 2,2 metriä korkea umpinainen aita. Talon ja aidan väliin jää laskentojen perusteella 1,7 m leveä kulkuaukko. Myöskin asukaspihaa suojaava portti Maakotkantien suuntaan on mallinnettu umpinaisena ja 2,5 metriä korkeana (Liitteet 1.1, 1.2, 3.1 ja 3.2).

Pistetalojen vaihtoehdossa suunniteltujen asukaspihojen keskiäänitasot ovat alle 55 dB päivällä ja alle 50 dB yöllä, jolloin melun ohjearvot toteutuvat. Asukaspihojen suojaavat muurit on huomioitu laskennoissa 2,5-3 metriä korkeina umpinaisina aitoina. Eteläisin aita on 3 metriä korkea ja kaksi muuta pohjoisempaan suuntaan sijaitsevaa ovat 2,5 metriä korkeita (Liitteet 2.1-2.2).

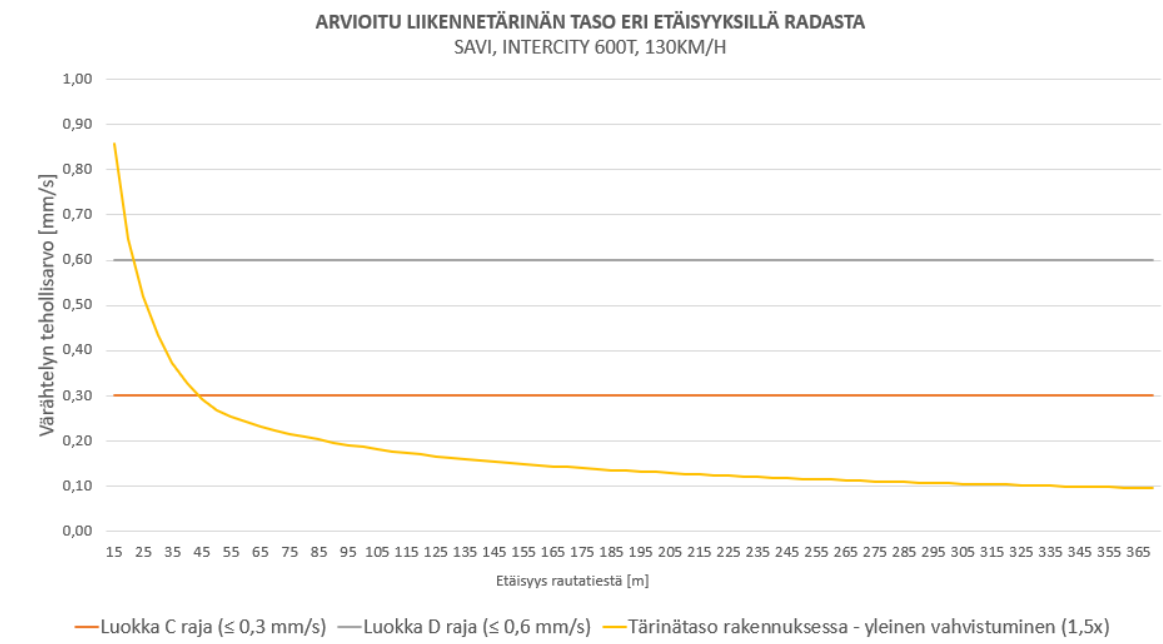


4.3 Liikennetärinä ja runkomelu

VTT laskennallisen menettelyn mukaan tarkisteltuna ja aiemmin esitetyillä lähtötiedoilla liikennetärinä alittaa tason 0,3 mm/s (luokka C) noin 40-50 metrin etäisyydellä radasta, kun rakennuksessa huomioidaan värähtelyn 1,5-kertainen vahvistuminen. Luokan C raja-arvo 0,6 mm/s alitetaan laskennallisesti jo 25 metrin etäisyydellä. Suunnittelualueen lähin rakennus sijaitsee noin 90 metrin etäisyydellä radasta eli liikennetärinä ei ole laskennallisen arvion perusteella suunnittelualueella ongelma.

Rakenteiden vaurioituminen on mahdollista vain alueilla, missä asumismukavuus värinän kannalta on erittäin heikko. Näin ollen vaurioitumisalittiutta ei ole tarpeen tarkastella erikseen.

Kuvassa 5 on esitetty arvioitu liikennetärinän taso eri etäisyyksillä radasta.



Kuva 5 Arvioitu liikennetärinän taso eri etäisyyksillä radasta.

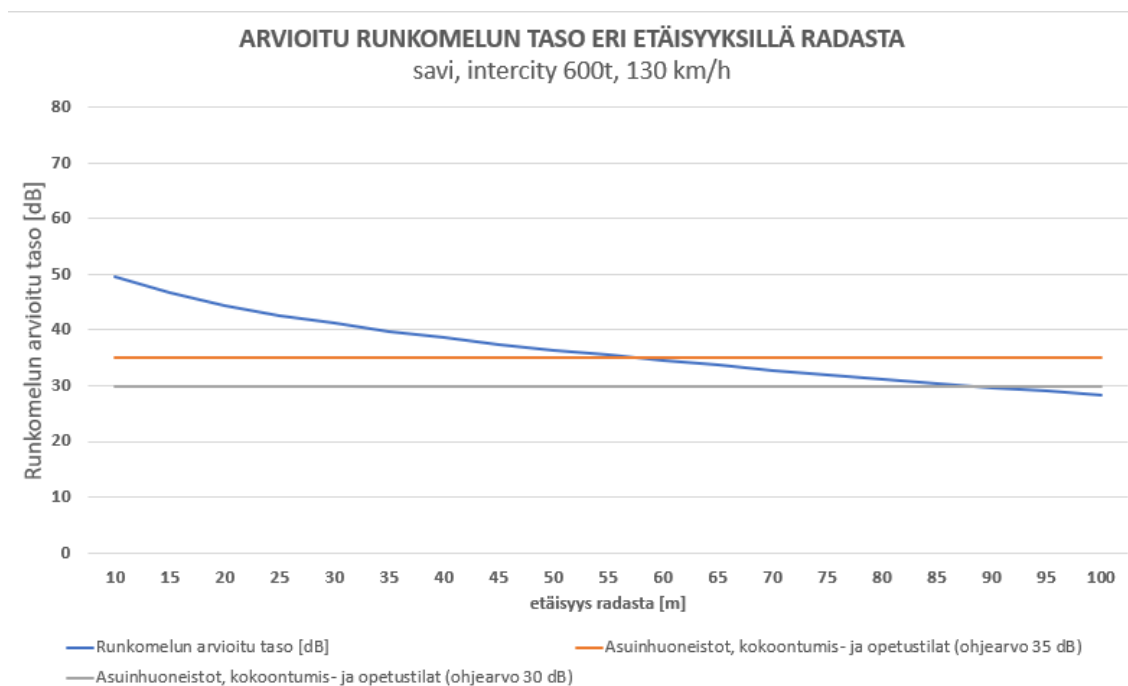
VTT laskennallisen tarkastelun mukaan esitettynä runkomelun taso rakennuksessa alittaa tason 35 dB noin 60 metrin etäisyydellä radasta. Runkomelu ei ole laskennallisen arvion perusteella suunnittelualueella ongelma. Mikäli



hyödynnettäisiin taulukossa 3 esitettyä tiukempaa 30 dB runkomelun ohjearvoa, jota ohje rakennuksen ääniympäristöstä ei pidä tarpeellisena, alitettaisiin 30 dB runkomelun ohjearvo etäisyydellä noin 85-87 m etäisyydellä radasta.

Koska rata on lähimmillään 90 metrin etäisyydellä rakennuksesta ei runkomelu ole laskennallisesti ongelma myöskään, mikäli haluttaisiin hyödyntää tiukempaa 30 dB raja-arvoa.

Kuvassa 6 on esitetty arvioitu runkomelun taso eri etäisyyksillä radasta.



Kuva 6 Arvioitu runkomelun taso eri etäisyyksillä radasta.

5 Tulosten tarkastelu ja johtopäätökset

5.1 Oleskelualueet ulkona

Lamellien vaihtoehdoissa ulko-oleskelualueiden ohjearvot täyttyvät, kun laskennoissa huomioidaan oleskelualueetta suojaava 2,5 m korkea umpinainen portti ja asukspihaan eteläreunaan sijoitetaan 2,2 m korkea umpinainen aita. Aidan ja rakennuksen väliin jää 1,7 metriä leveä avonainen kulkuaukko.



Pistetalojen vaihtoehtoehdossa ulko-oleskelualueiden ohjearvot täyttyvät, kun huomioidaan laskennoissa oleskelupihoja suojaavat muurit 2,5-3 metriä korkeina. (Eteläisin muuri 3 m, kaksi muuta 2,5 m).

5.2 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ja sisämelu

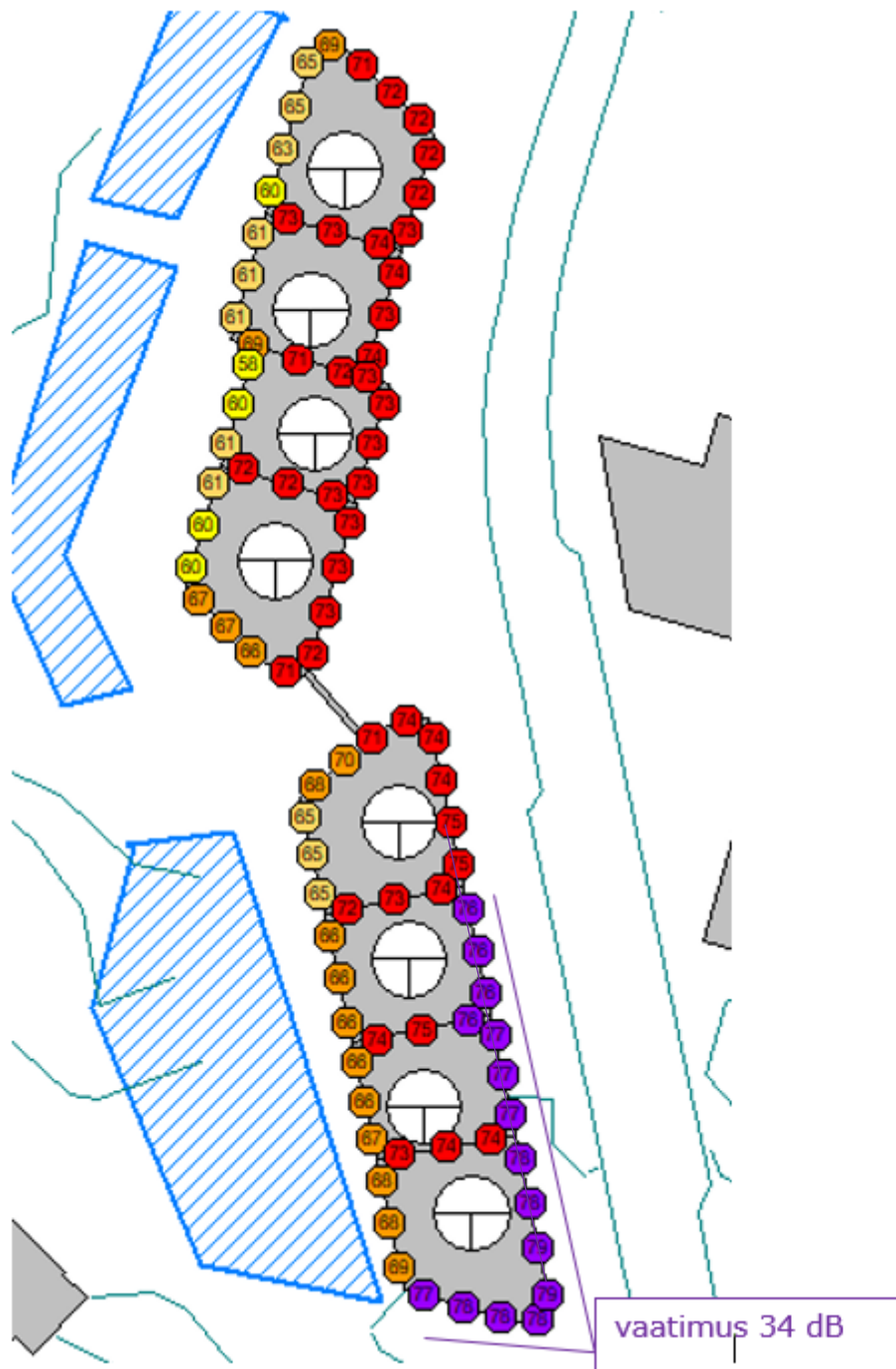
Lamellien päivitetystä vaihtoehdosta suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat päivällä 65 dB alueen eteläisimmän rakennuksen idän puoleisella julkisivulla, jolloin sopiva äänitasoero vaatimus (ΔL) kyseisillä julkisivuilla olisi 30 dB sisämelutaso-ohjearvovaatimuksen täyttämiseksi.

Rakennuksen ääniympäristöasetuksessa [7] todetaan, että uusien asuinrakennusten tulee melualueella täyttää vähintään 30 dB äänitasoero vaatimus, joten äänitasoero vaatimukseksi muodostuu 30 dB kohteen kaikille julkisivuille.

Enimmäisäänitasot

Raideliikenteen enimmäisäänitasot LAF_{max} huomioiden julkisivuihin kohdistuvat enimmäisäänitasot ovat korkeimmillaan 79 dB päivitettyjen lamellitalojen eteläisimmissä rakennuksissa. Enimmäisäänitasojen laskentojen perusteella eteläisemmän talon idän ja etelän puoleiselle julkisivulle, joille kohdistuu enimmäisäänitaso 79 dB, suositus ääneneristävyysvaatimukselle on 34 dB ja muiden julkisivujen ääneneristävyysvaatimus on 30 dB. Kuvassa 5 seuraavalla sivulla on esitetty lasketut enimmäisäänitasot ja suositukset ääneneristävyyksille enimmäisäänitasojen perusteella (Kuva5).



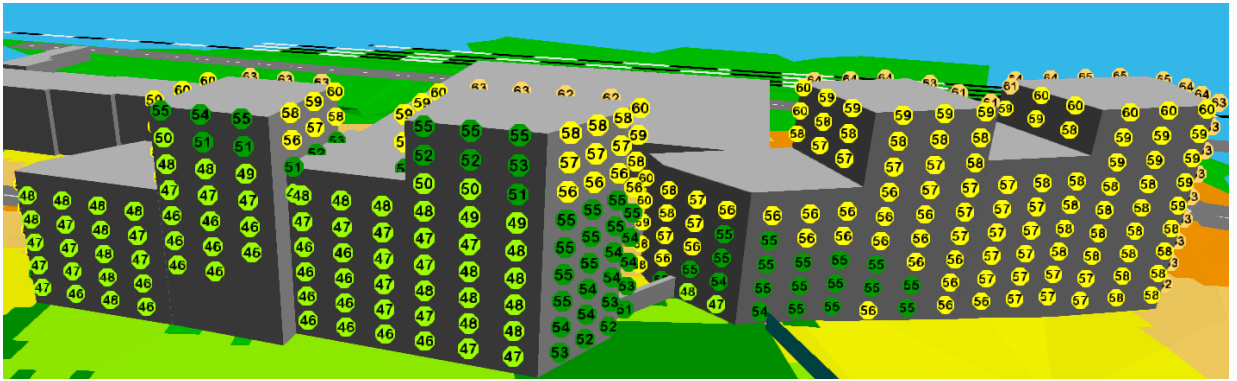


Kuva 5 Julkisivuihin kohdistuvat raideliikenteen enimmäisäänitasot ja suositukset vaatimuksille. Julkisivuille joilla on violetit pallot, kohdistuu 34 dB vaatimus, muille julkisivuille (75 dB tai alle) riittää melualueen minimivaatimus 30 dB.



5.3 Parvekkeiden melutasot ja lasitustarve

Oleskeluparvekkeet, jotka ovat yli 52 dB päivämelun tai 47 dB yömelun (julkisivuun kohdistuva melutaso ilman heijastusta) julkisivuilla tulee suojata parvekelasituksen avulla. Suunnittelualueen pohjoisosan rakennusten lännen puoleisten julkisivujen alimpia kerroksia, joissa melutasot julkisivuilla ovat alle 52 dB ei parvekkeita tarvitse laskentojen perusteella lasittaa (Kuva 6).



Kuva 6 Rakennusten länsipuolen julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot.

Edellä mainitussa 52 dB melutasossa ei ole huomioitu julkisivusta heijastuvaa melua, jolloin parvekkeella vallitseva melutaso on +1...+3 dB suurempi kuin julkisivuun kohdistuva melutaso. Parvekkeilla, joihin kohdistuva päiväaikainen melutaso on välillä 52-64 dB, meluntorjunta on mahdollista toteuttaa tavanomaisella parvekelasituksella (avattavalla lasituksella ja välilistoilla). Tarvittaessa parvekkeen melutilannetta voidaan vielä parantaa akustoinnin avulla, kuitenkin enintään noin 2 - 4 dB. Voimakkaan melutason julkisivuille, joihin kohdistuu 65 - 69 dB päivämelutaso tai 60 - 64 dB (55 - 59) dB yömelutaso, ei suositella oleskeluparvekkeita. Kuvasta 3 (Luku 4.1) nähdään etelän ja idän puoleiset julkisivunosat, joilla keskiäänitaso on 65 dB päivällä. Näiden parvekkeiden toteutuksessa on suositeltavaa käyttää tarkempaa akustista suunnittelua. Parvekkeet tulkitaan ulko-oleskelualueiksi ja niillä noudatetaan tässä kohteessa täydennysrakentamisalueen yöajan ohjearvoa 50 dB. (Kohde alle 25 000 kem, alueella ennestään asutusta).



5.4 Liikennetärinä ja runkomelu

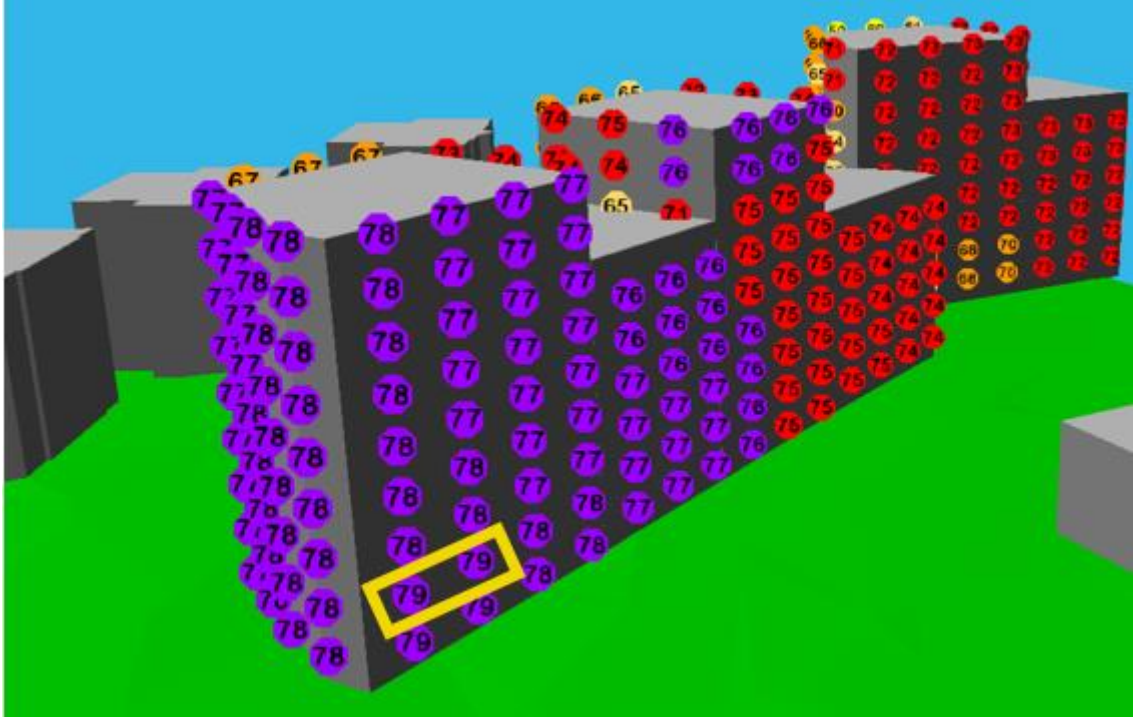
Laskennallisten tarkasteluiden perusteella liikennetärinä (asumismukavuus & vaurioitumisalttius)- ja runkomelu eivät ole ongelma suunnittelualueella. Suunnittelualueen lähin rakennus sijaitsee noin 90 metrin etäisyydellä radasta. Liikennetärinän ohjearvo 0,3 mm/s (c luokitus) ja suositus uusille asuinalueille puolestaan alitetaan 50 metrin etäisyydellä radasta. Runkomelun ohjearvo 35 dB uusille rakennuksille alitetaan 60 metrin etäisyydellä radasta. Mikäli hyödynnettäisiin tiukempaa runkomelun 30 dB ohjearvoa alitettaisiin se laskennallisesti noin 85-87 m etäisyydellä radasta. Arviot perustuvat VTT laskennallisiin menetelmiin ja oletukseen, että suurin tärinärasitusta ohittava herätelähde on 700 tonnin painoinen, 130 km/h nopeudella etenevä Intercity-juna. Tärinää ja runkomelua ei yllä olevan perusteella tarvitse erityisesti huomioida suunnittelualueella.

6 Vaikutusarvio ja suositukset tuuletusikkunoille

Kaavan kohteessa on neljä rappukäytävää ja jokaisessa rappukäytävässä on 7 asuntoa, joista kaksi pientä kaksiota aukeavat pelkästään Maakotkantien suuntaan. Runkosyvyydestä johtuen kaikkia asuntoja ei saada aukeamaan myös hiljaisemmalle puolelle. Pienessä kaksiossa oletettavasti asuu keskimäärin 1,5 henkeä, jolloin altistuvia ihmisiä olisi noin 12 henkeä. ELY-keskus on tuonut vastaavissa kohteissa esiin, että ohjearvon ylitys ilman avautumista ohjearvojen mukaiselle puolelle on voitu paikoin sallia 65 dB tasoon asti tilanteissa, jossa 30 dB ääneneristävyys julkisivulla riittää takaamaan melun ohjearvojen (LAeq) ja suositusarvojen (LAm_{ax}) täyttymisen sisätiloissa myös enimmäistasojen osalta. Tässä kohteessa keskiääntasojen perusteella määritetty suositus ääneneristävyydelle on 30 dB. LAm_{ax} laskentojen perusteella suositus ääneneristävyydelle enimmäisäänitasoja varten meluisimpiin julkisivunkohtiin on 34 dB. Suurimmalle osalle julkisivua kohdistuu tuolloin 1-3 dB varmuusvara enimmäisäänitasoa vastaan ja kaikille julkisivunosille 4 dB varmuusvara



keskiäänitasoa vastaan. Jolloin ääneneristävyys on jopa suositeltua parempi (Kuva 7).



Kuva 7 Rakennusten julkisivuille kohdistuvat raideliikenteen LAmaks enimmäisäänitasot (dB). Keltaisella suorakulmiolla merkitty julkisivunosa, jolle laskennallisesti tarvittava suositus ääneneristävyydelle on 34 dB, kaikki muut julkisivunosat joissa violetti pallo, on varmuusvaraa 1-3 dB.

Alueen melutilanteen on ennustettu helpottavan tulevaisuudessa. Tieliikennemäärien on ennustettu laskevan ja radan ja kaava-alueen väliin on suunniteltu rakentamista, joka toteutuessaan tehokkaasti torjuu radalta tulevaa melua. Itse rakennukset toimivat myös meluesteenä ja parantavat alueen muiden rakennusten ääniolosuhteita.

Jotta ilmastonmuutoksen ja pitkien hellejaksojen aikana voidaan turvata tuuletusmahdollisuus tilanteessa, jossa koneellinen ilmastointi on epäkunnossa, voisi meluisan puolen tuuletusikkunat toteuttaa esimerkiksi pieninä luukkuina, joista melu ei tule yhtä voimakkaasti kuin isosta ikkunasta, tuuletusilma tulee tuolloin syväköhää "käytävää" pitkin ja melu vaimenee kulkeutuessaan heijastuessaan



käytävän pintoihin. Tuuletusikkuna voisi myös vaihtoehtoisesti olla sellainen, joka kallistuu yläreunasta sisäänpäin, jolloin melu ei tule niin helposti kohtisuoraan, vaan tulee heijastumien kautta ikkunan puitteista ja siten vaimenee. Mahdollisia ovat myös erilaiset tuuletusikkunan eteen tulevat lasikaiteet, jotka vaimentavat suoraa melua avoimesta ikkunasta. Ilmanottoaukkoja on mahdollista toteuttaa myöskin vaimennettuina putkimaisina aukkoina, joissa on hyödynnetty absorboivaa materiaalia lomittain aseteltuna [12].

7 Liitteet

1.1-1.2 Melutasot päivällä ja yöllä ennustetilanteessa maankäyttövaihtoehtona luonnosvaiheen lamellitalot.

2.1-2.2 Melutasot päivällä ja yöllä ennustetilanteessa maankäyttövaihtoehtona pistetalot.

3.1-3.2 Melutasot päivällä ja yöllä ennustetilanteessa maankäyttövaihtoehtona päivitetty lamellitalot.

8 Viitteet ja kirjallisuus

- [1] Vantaan kaupungin meluselvitysohje, Vantaan kaupunki, 14.4.2021
- [2] Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993. Voimaantulo: 1.1.1993. Saatavissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1992/19920993>
- [3] Vantaan liikennemelu 2017, ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys. Laatinut: Sito Oy.
Raportti saatavilla: https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/134247_vantaan_meluselvitys_2017.pdf
- [4] 759Korso Maakotkantie 6 maankäyttöluonnos pistetalot 17.2.2022. Arkkitehtitoimisto Kanttia 2; 759Korso Maakotkantie 6 maankäyttöluonnos lamellitalot 17.2.2022. Arkkitehtitoimisto Kanttia 2.
- [5] 765 Korso Maakotkantie viitesuunnitelma 3.5.2022. Arkkitehtitoimisto Kanttia 2.



- [6] Road traffic noise – Nordic prediction method, TemaNord 1996:525, Nordic Council of Ministers 1996.
- [7] Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 24.11.2017. Voimaantulo: 1.1.2018. Saatavilla: <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20170796>
- [8] Ääniympäristö. Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä. 2018. Saatavilla: <https://www.ym.fi/download/noname/%7B2852D34E-DA43-4DCA-9CEE-47DBB9EFCB08%7D/138568>
- [9] Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa. VTT. 2006. Saatavilla: <https://www.vttresearch.com/sites/default/files/pdf/workingpapers/2006/W50.pdf>
- [10] Liikennetärinä: Alueiden tärinäkartoitus ja rakenteiden vaurioitumisalttius. VTT. 2014. Saatavilla: <https://publications.vtt.fi/julkaisut/muut/2014/VTT-R-04703-14.pdf>
- [11] VTT. 2009. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi. Saatavilla: <https://www.vttresearch.com/sites/default/files/pdf/tiedotteet/2009/T2468.pdf>
- [12] <http://www.vim-ilma.fi/toiminta.htm>

**Sitowise Oy**

Linnoitustie 6D, 02600 Espoo

Y-tunnus 2335445-0, **Kotipaikka** Espoo**Sähköposti** etunimi.sukunimi@sitowise.com

Liite 1.1

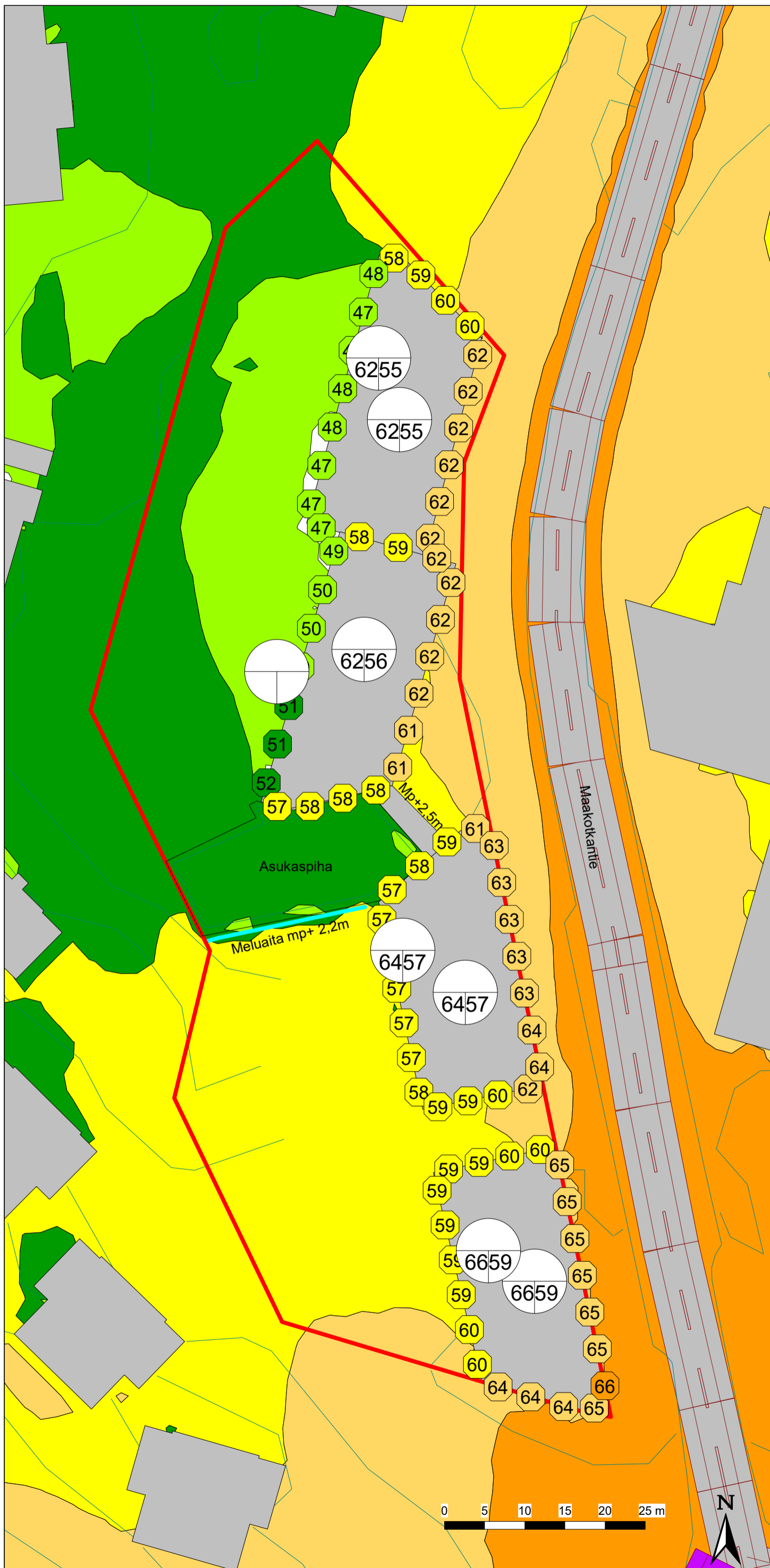
Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL

Lamellien vaihtoehdon maankäyttöluonnoksen
mukaiset uudet rakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Meluesteet

meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 10.03.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

Liite 1.2

Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL

Lamellien vaihtoehdon maankäyttöluonnoksen
mukaiset uudet rakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot



Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq, 22-7}$

> 40 dB
> 45 dB
> 50 dB
> 55 dB
> 60 dB
> 65 dB
> 70 dB
> 75 dB

Meluesteet

meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 10.03.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

Liite 2.1

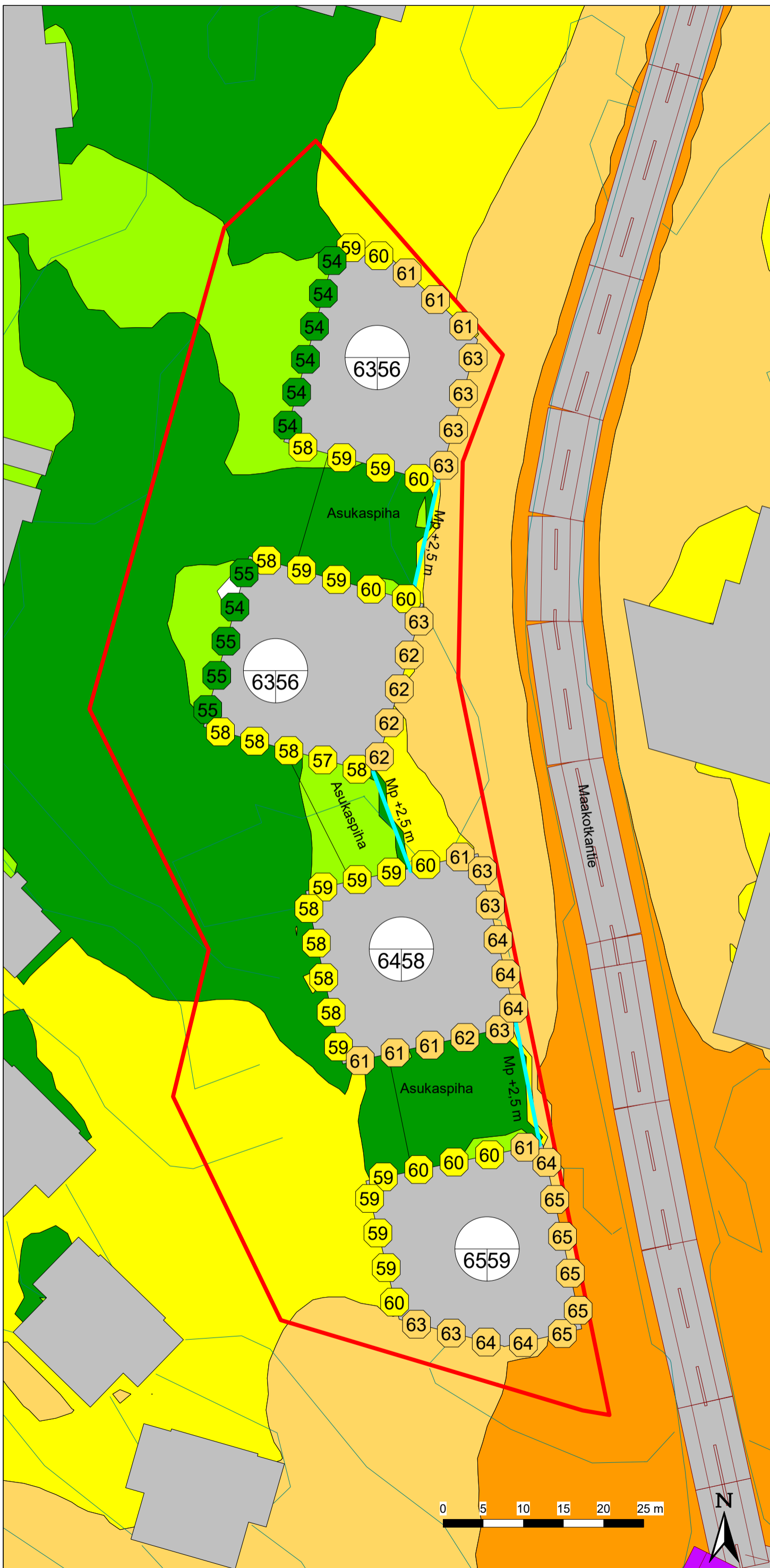
Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL

Pistetalojen vaihtoehdon maankäyttöluonnoksen
mukaiset uudet rakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Meluesteet

meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 10.03.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

Liite 2.2

Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL

Pistetalojen vaihtoehdon maankäyttöluonnoksen
mukaiset uudet rakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot



Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq, 22-7}$



Meluesteet

meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 10.03.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

Liite 3.1

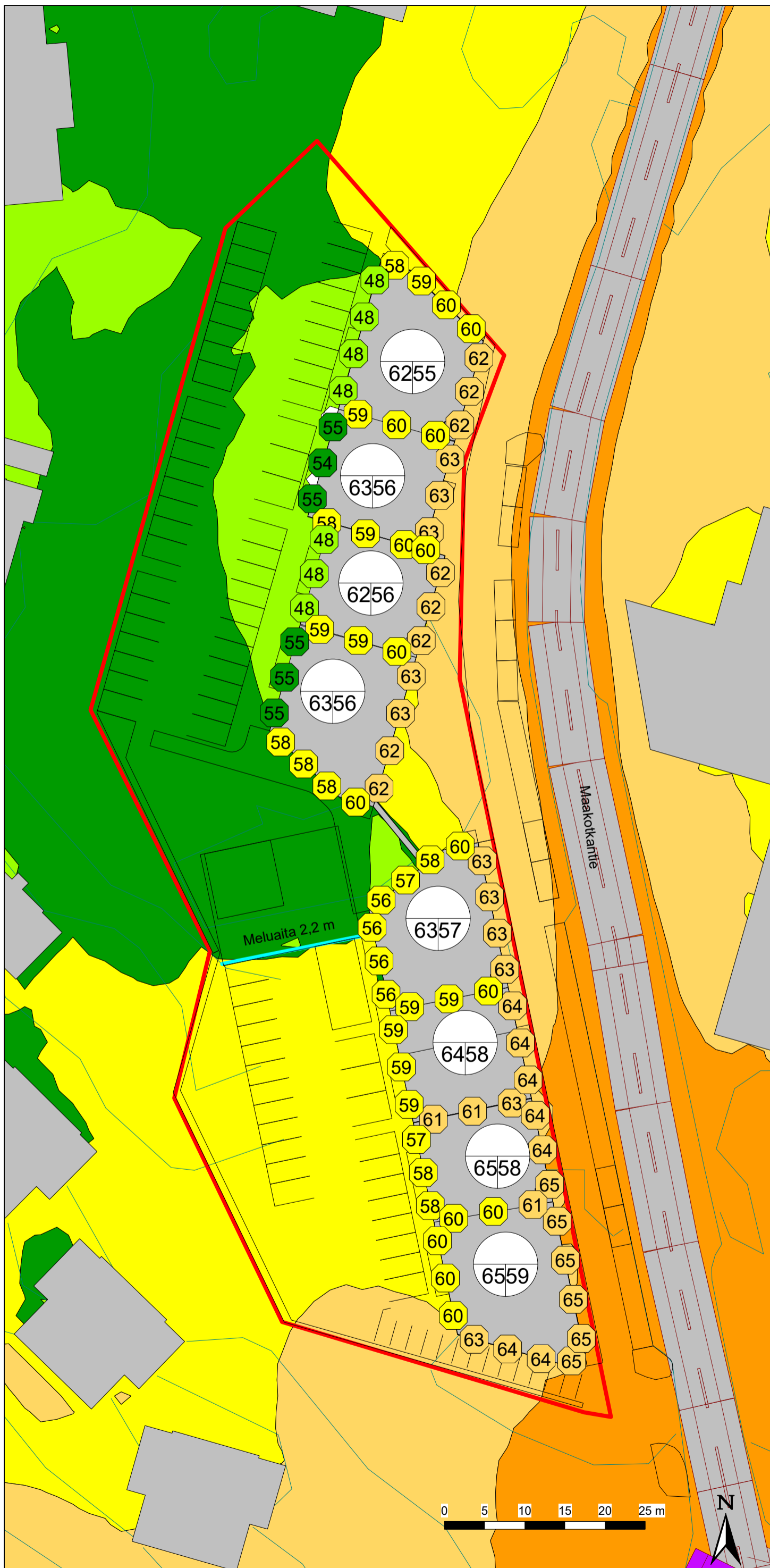
Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL
Päivitetyn viitesuunnitelman
mukaiset uudet lamellirakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot

Raideliikenne ennustevuosi 2035



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB (ohjearvo ylittyy)
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Meluesteet

meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 05.05.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy

Liite 3.2

Maakotkantie 6, Vantaa asemakaavamuutoksen liikennemeluserelvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7
tiet, kadut ja junaliikenne
ennusteliikenne KAVL
Päivitetyin viitesuunnitelman
mukaiset uudet lamellirakennusmassat

Julkisivuihin ja alueelle kohdistuvat melutasot

Raideliikenne ennustevuosi 2035



Meluaita 2,2 m

Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq, 22-7}$

- > 40 dB
- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Meluesteet

- meluntorjunta

SITOWISE

Mittakaava 1:500 (A3)
Päivämäärä: 05.05.22
CadnaA 2021 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



17 § **Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Korsonpuomi / Asemakaavan muutos 002500
Maakotkantie 6**

VD/7512/10.00.01.05/2022

TeA/AK/TH/AVP/JK/MV/JT

Kiinteistö Oy Korsonpuomin omistamalle tontille 92-81-111-5 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten (K) rakennusoikeutta 3700 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksella 002500 tontti osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla on AK-rakennusoikeutta 9000 kerrosneliömetriä ja liikehuoneistojen rakennusoikeutta 1600 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja Kiinteistö Oy Korsonpuomi sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin. Kiinteistö Oy Korsonpuomi maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 1 126 850 euroa. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan yleisten alueiden luovutus kaupungille.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostaloasumista ja liiketilaa nykyisen purettavaksi esitetyn liikekeskuksen tilalle. Tontille esitetään 5–8-kerroksista asuntorakentamista sekä kivijalkakerroksen liikerakentamista. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Korson keskustassa noin 300 metriä asemalta. Kaavamuutosta valmistellaan maanomistajan aloitteesta.

Tontti 92-81-111-5 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), jolla on rakennusoikeutta 3700 k-m². Tontilla on kaksi vuonna 1988 valmistunutta kaksikerroksista liikerakennusta.

Tontti 92-81-111-5 osoitetaan asemakaavan muutoksella 002500 asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla on rakennusoikeutta 9000 k-m². Kiinteistölle osoitetaan lisäksi liikehuoneistojen rakennusoikeutta (kl) 1600 k-m².

Maankäyttösopimukseen liittyy A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Sopimusalue koostuu Kiinteistö Oy Korsonpuomin omistamasta tontista 92-81-111-5. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (Liite A1).

Asemakaavamuutokseen 002500 liittyen Vantaan kaupunki ja tontin 92-81-111-5 omistaja Kiinteistö Oy Korsonpuomi ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

- Sopimusalueen asemakaavan mukainen käyttö edellyttää kahden aukion rakentamista Sopimusalueen pohjoisosaan Maakotkantien reunaan. Kaupunki toteuttaa molempien aukkioiden rakentamisen.
- Tontin 92-81-111-5 omistaja maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 1 126 850 euroa.



- Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kaupungille yhdessä erässä kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 30 pv netto).
- Sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi tontin 92-81-111-5 omistaja luovuttaa kaupungille 1 126 850 euron suuruisen kaupungin hyväksymän pankkitakauksen.
- Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2024 mennessä.

Asuntojen hallinta-, rahoitus- ja huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina. Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m².

Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kunkin asuntotyypin osuus kokonaisasuntomäärästä pyöristetään lähimpään prosenttiin. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Esisopimuksella määräalojen luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueen ja toriaukioalueen luovutus kaupungille. Kiinteistö Oy Korsonpuomi luovuttaa kaupungille tontista 92-81-111-5 noin 11 m² suuruisen kaavaehdotuksessa katualueeksi osoitetun määräalan sekä noin 183 m² suuruisen kaavaehdotuksessa toriaukioksi osoitetun määräalan. Luovutettavat määräalat on merkitty karttaliitteeseen (Liite B1). Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002500 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa tontin 92-81-111-5 omistajan Kiinteistö Oy Korsonpuomin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002500 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja



- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopullisen luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa tontin 92-81-111-5 omistajan Kiinteistö Oy Korsonpuomin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002500 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopullisen luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen paikan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi otti varajäsen Susanna Kaiju.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta
- Liite A1: kartta sopimusalueesta
- Liite B1: kartta luovutettavista määräaloista

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002500 (jäljempänä ”Asemakaavamuutos”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoaikoina] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnä].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

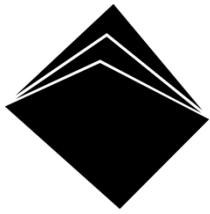
- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Korson kaupunginosassa, osoitteessa Maakotkantie 6.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostaloasumista ja liiketilaa nykyisen purettavaksi esitetyn liikekeskuksen tilalle. Tontille esitetään 5–8-kerroksista asuntorakentamista sekä kivijalkakerroksen liikerakentamista.

Kiinteistö Oy Korsonpuomin omistamalle tontille 92-81-111-5 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten (K) rakennusoikeutta 3700 kerrosneliometriä. Asemakaavan muutoksella 002500 tontti osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolla on AK-rakennusoikeutta 9000 kerrosneliometriä ja liikehuoneistojen rakennusoikeutta 1600 kerrosneliometriä. Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja Kiinteistö Oy Korsonpuomi sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin sekä asuntopoliittisista tavoitteista. Esisopimuksella määrälän luovutuksesta varmistetaan yleisten alueiden luovutus kaupungille.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

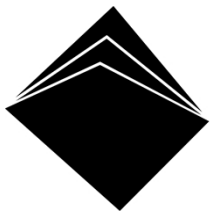
Kiinteistö Oy Korsonpuomi (Y-tunnus: 2062823-3)
c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Itälahdenkatu 15-17
00210 Helsinki
(jäljempänä ”**Yhtiö**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu Yhtiön omistamasta kiinteistöstä 92-81-111-5 (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Yhtiön kanssa.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen asemakaavan mukainen käyttö edellyttää kahden aukion rakentamista Sopimusalueen pohjoisosaan Maakotkantien reunaan.
- 3.2 Kaupunki toteuttaa molempien aukioiden rakentamisen.
- 3.3 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
- Asemakaavamuutoksen tultua voimaan, Yhtiö lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon kohdassa 3.2 mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki pyrkii rakentamaan kohdassa 3.2 mainitut rakenteet kiinteistöjen rakentamisen mukaisessa aikataulussa.
 - Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien



kiinteistöjen viimeistelytöiden kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **1 126 850 euroa**.
- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus eräännyty maksettavaksi Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan yhdessä erässä siten, että se maksetaan välittömästi, kun Asemakaavamuutos kuulutetaan voimaan.
- 4.3 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 30 pv netto).

5. Vakuudet

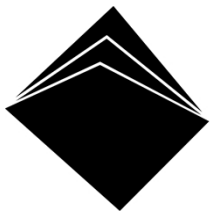
- 5.1 Yhtiö luovuttavaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 126 850 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu.

6. Asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 6.1 Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asunohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asunohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kunkin asuntotyypin osuus kokonaisasuntomäärästä pyöristetään lähimpään prosenttiin. Asunohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.
- 6.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

7. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauma

- 7.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
- 7.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittuja asuntotuotannon rahoitus- ja



hallintamuotoja se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m².

8. Vesihuoltoverkoston liittyminen

- 8.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittämisehdoin.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

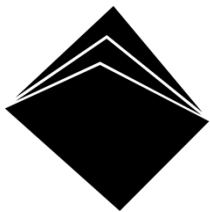
- 10.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 10.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

- 11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä.
- 11.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2024 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.
- 11.4 Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.



- 11.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta.
- 11.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA

B. I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan B. II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [pvm ja päätösnumero] ja osapuolten välillä [pvm] allekirjoitettuun esisopimukseen.

Luovuttajat

Kiinteistö Oy Korsonpuomi (Y-tunnus: 2062823-3)
c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Itälahdenkatu 15-17
00210 Helsinki
(jäljempänä "Luovuttaja")

Luovutuksensaaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohde

n. 11 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Korson kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-81-111-5

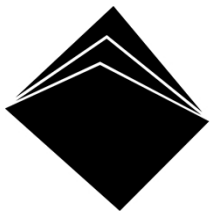
ja

n. 183 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Korson kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-81-111-5.

(jäljempänä yhdessä "Määräala").

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002500 merkitty katualueeksi ja toriaukioalueeksi.

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).



Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on omistusoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana. Rasi-
tustodistuksen mukaan Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rasituksia.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty johtokarttaan, johon Kaupunki on tutustunut.

5.2 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

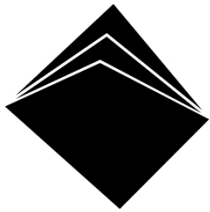
6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

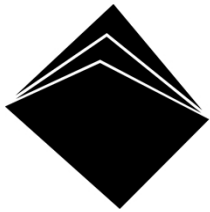


- 8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä. Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

[Lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen esisopimuksen määräalan luovutuksesta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

VANTAAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY KORSONPUOMI

[nimi]

lakimies, valtuutettuna

[nimi]

[asema]

LIITTEET

Liite A1: Sopimusalue

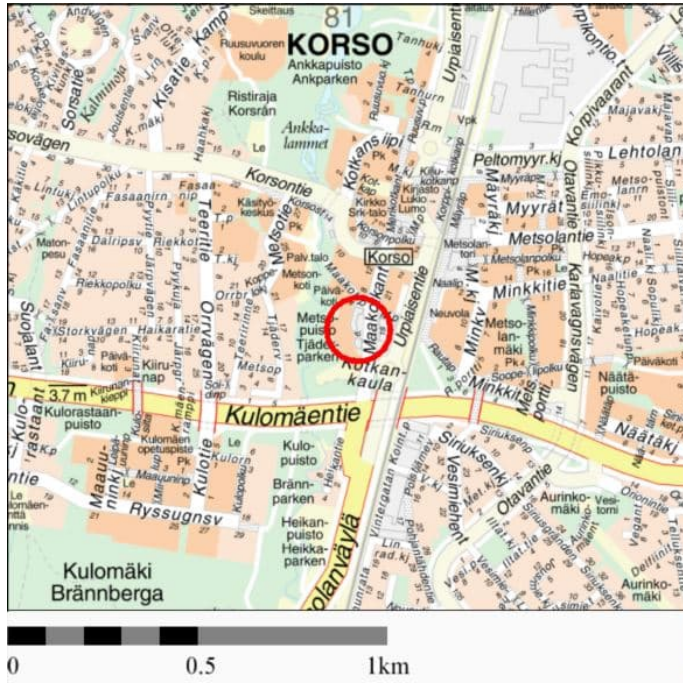
Liite B1: Kartta luovutettavista määräaloista

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] Kiinteistö Oy Korsonpuomin puolesta [valtakirjalla] luovuttajana ja lakimies [nimi] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[päivämäärä]

KOHTEEN SIJAINTI

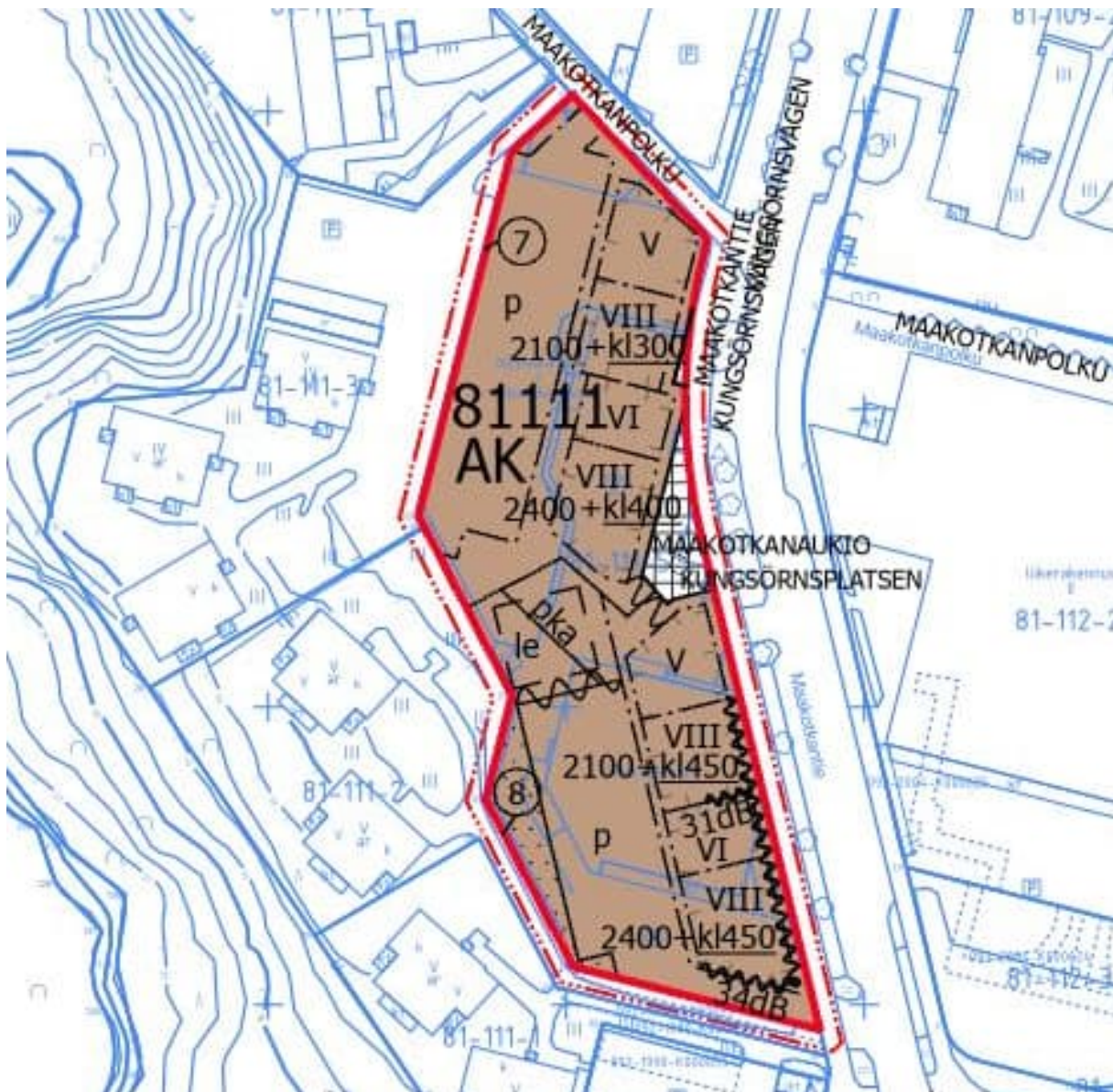


Asemakaavan muutos nro 002500

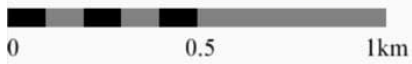
SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)

Kaupunginosa: KORSO (81)

Kiinteistö: 92-81-111-5
Kiinteistö Oy Korsonpuomi



KOHTTEEN SIJAINTI

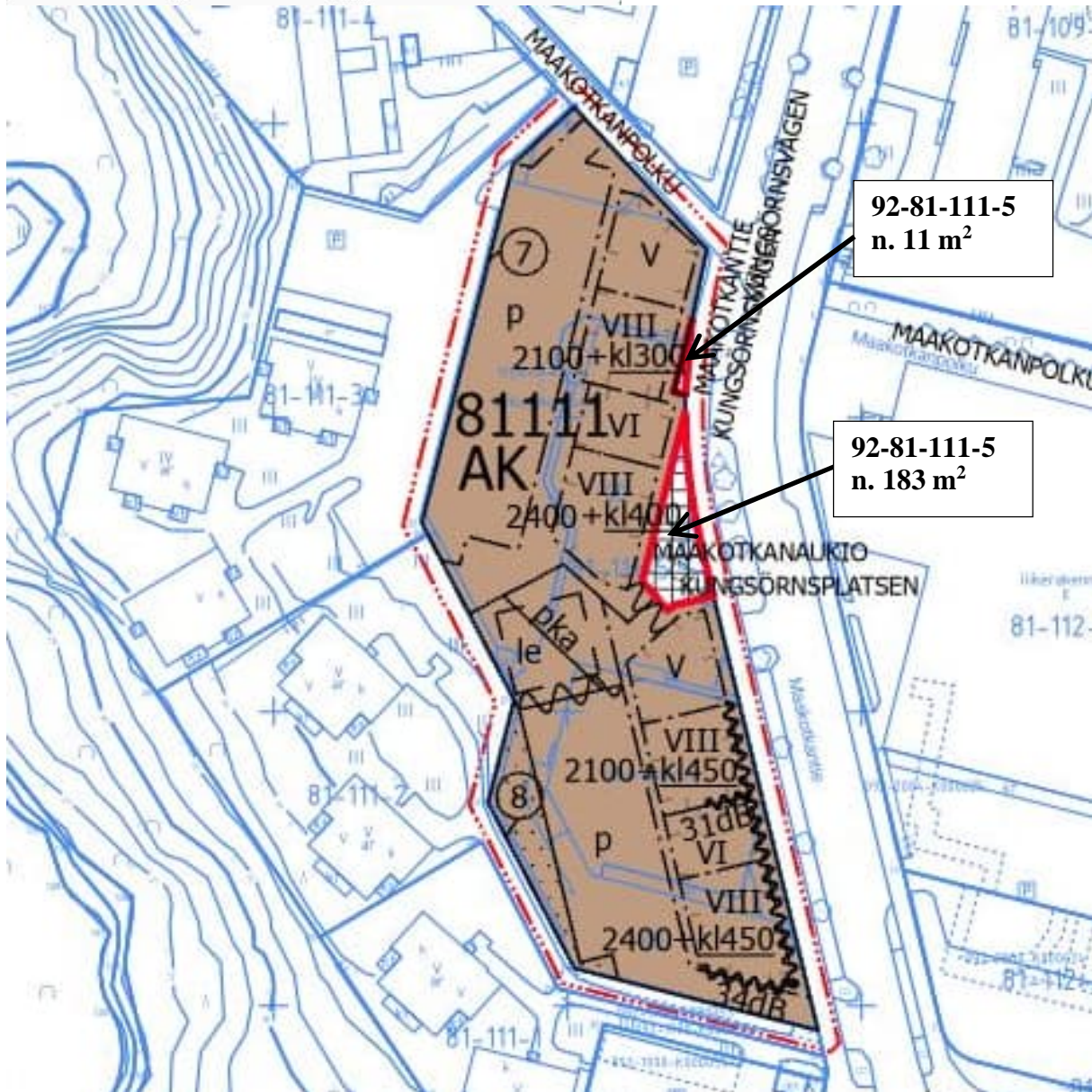


Asemakaavan muutos nro 002500

**ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA /
(katua ja tori) /
Kiinteistö Oy Korsonpuomi**

Kaupunginosa: KORSO (81)

**n. 194 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-81-111-5**





18 §

Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus / B. Esisopimus kiinteistön kaupasta / Okmetic Oy / Asemakaavan muutos 002355 Piitie 2

VD/4385/10.00.01.05/2022

TeA/AK/HW/TH/AVP/TJ/MV/JT

Asemakaavan muutoksella 002355 Piitie 2 mahdollistetaan Okmetic Oy:n (jäljempänä Okmetic) laajennushanke. Osoitteessa Piitie 2 sijaitsevan kiinteistön rakennusoikeus kasvaa yli kaksinkertaiseksi. Maankäyttösopimuksella sovitaan Okmeticin osallistumisesta kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin sekä kiinteistön myymisestä Okmeticille. Tällä hetkellä Okmeticilla on kaupungilta maanvuokrasopimus kiinteistöön. Okmetic maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena sopimuksen mukaisesti korkeintaan 650 000 euroa. Kauppahinta tontille on 3 006 295 euroa.

Maankäyttösopimus käsittää kunnallistekniikan rakentamissopimuksen sekä esisopimuksen kiinteistön kaupasta.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Sopimusalue käsittää korttelin 68026 osoitteessa Piitie 2.

Asemakaavamuutokseen 002355 liittyen Vantaan kaupunki ja Okmetic ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää jäte- ja hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Piitiellä, hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Köyhämäentiellä ja Mäkituvantiellä asemakaavamuutosalueen eteläosassa, vesijohdon kapasiteetin kasvattamista Juurakkotiellä sekä vesijohdon, jäte- ja hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Köyhämiehentiellä Juurakkotien ja Tikkurilantien välillä.

Okmetic maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena sopimuksen mukaisesti korkeintaan 650 000 euroa.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä.

B. Esisopimus kiinteistön kaupasta

Okmetic hallitsee aluetta 18.12.1996 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nojalla. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2046 saakka. Alkuperäinen sopimuskumppani Kiinteistö Oy Piitalot on sulautunut Okmetic Oy:öön. Okmetic on ilmoittanut halustaan saada käyttää voimassa olevassa vuokrasopimuksessaan (sopimuksen kohta 9. osto-oikeus vuokratonttiin) olevaa osto-optiota.



Kauppahinta, 3 006 295 euroa, määräytyy toisaalta voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa määritellyn osto-oikeuden ja toisaalta asemakaavamuutoksen tuoman rakennusoikeuden lisäyksen perusteilla.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos 002355 tullut voimaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 36 mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Okmetic Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimuksen kiinteistön kaupasta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus kiinteistön kaupasta sekä lopullinen kauppakirja ja tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Okmetic Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimuksen kiinteistön kaupasta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus kiinteistön kaupasta sekä lopullinen kauppakirja ja tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus/A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus kiinteistön kaupasta
- kartta sopimusalueesta
- voimassa oleva vuokrasopimus (henkilötiedot peitetty)



Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 7055 145, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty Asemakaavan muutos nro 002355, Piitie 2 (jäljempänä "Asemakaavamuutos").

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päättönumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus kiinteistön kaupasta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosassa, osoitteessa Piitie 2.

Okmetic Oy hallitsee aluetta 18.12.1996 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nojalla. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2046 saakka. Alkuperäinen sopimuskumppani Kiinteistö Oy Piitalot on sulautunut Okmetic Oy:öön. Okmetic Oy on ilmoittanut halustaan saada käyttää voimassa olevassa vuokrasopimuksessaan olevaa osto-optiota.

Asemakaavamuutosta on hakenut Okmetic Oy, jonka myötä kiinteistön rakennusoikeuden määrää lisättäisiin noin 24 588 k-m², jolloin rakennusoikeus yli kaksinkertaistuisi nykytilanteesta. Rakennusoikeuden kasvattamisen tavoitteena on turvata Okmetic Oy:n toimintaedellytykset ja tuotannon laajentumistarpeet tulevaisuudessa. Uusi rakennuskokonaisuus sijoittuisi nykyisen tuotantolaitoksen länsipuolelle. Asemakaavamuutoksen mukainen lisärakennusoikeus mahdollistaisi noin 700 uuden työpaikan sijoittumisen Piitien kiinteistölle.

Kiinteistön kaupan myötä Kaupungin ja Okmetic Oy:n välinen voimassa oleva 18.12.1996 allekirjoitettu vuokrasopimus purkautuu.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Okmetic Oy (Y-tunnus: 0596885-4)
PL 44
01301 Vantaa
(jäljempänä "Yhtiö")

Yhtiö vastaa kaikista tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaisista velvoitteista.

2. Sopimusalue ja tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu teollisuustontista 68026 (jäljempänä "Sopimusalue"). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen ([liite A1](#)).
- 2.2 Kaupunki Sopimusalueen omistajana ja Yhtiö sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää jäte- ja hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Piitiellä, hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Köyhämäentiellä ja Mäkituvantiellä asemakaavamuutosalueen eteläosassa, vesijohdon kapasiteetin kasvattamista Juurakkotiellä sekä vesijohdon, jäte- ja hulevesiviemärin kapasiteetin kasvattamista Köyhämiehentiellä Juurakkotien ja Tikkurilantien välillä.
- 3.2 Kaupunki huolehtii kohdassa 3.1 mainittujen vesihuoltoverkkojen kapasiteettien kasvattamisista yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymää HSY:n kanssa.
- 3.3 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
 - Asemakaavamuutoksen tultua voimaan, Yhtiö lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon kohdassa 3.1 mainittujen rakenteiden rakentamisesta.

- Kaupunki aloittaa kohdassa 3.1 mainittujen rakenteiden rakentamisen viimeistään 6 kuukauden kuluessa siitä, kun hyväksytyt katusuunnitelman pohjalta tehdyt rakennussuunnitelmat on hyväksytty Kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n toimesta.
- Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien kiinteistöiden viimeistelytöiden kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten sisäisen kunnallistekniikan korvauksena puolet toteutuneista kustannuksista, kuitenkin korkeintaan 650 000 euroa.
- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten ja sisäisen kunnallistekniikan korvaus eräännyy maksettavaksi Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä 325 000 euroa maksetaan välittömästi, kun Asemakaavamuutos kuulutetaan voimaan. Toinen erä, jonka suuruus on korkeintaan 325 000 euroa, maksetaan välittömästi sen jälkeen, kun kaupunki on ottanut vastaan ja luovuttanut HSY:lle kohdassa 3.1. mainitut rakenteet. Kaupunki toimittaa rakennustöiden taloudellisen loppuselvityksen ko. laskun liitteeksi.
- 4.3 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Vakuudet

- 5.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi 650 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on kokonaisuudessaan suoritettu.

6. Vesihuoltoverkkoon liittyminen

- 6.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

7. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 7.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 7.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet

täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8. Sopimuksen voimaantulo

- 8.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 8.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä.
- 8.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2024 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.
- 8.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
- 8.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta.
- 8.6 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.
- 9.2

B. ESISOPIMUS KIIINTEISTÖN KAUPASTA

I LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavamuutosta 002355 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaavamuutos on kuulutettu voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2024 mennessä, tai
- Asemakaavamuutosta koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

II KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [**päiväys ja päätösnumero**].

Myyjä

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Ostaja

Okmetic Oy (Y-tunnus: 0596885-4)
PL 44
01301 Vantaa
(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Koivuhaka-nimisessä kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö, kiinteistötunnus 92-68-26-2 (jäljempänä ”**Kiinteistö**”). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 49 906 m².

Kiinteistö on asemakaavan muutoksessa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kiinteistön asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 44 550 k-m².

Kiinteistö luovutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten rakentamista varten.

Kiinteistö on merkitty ohaiseen karttaliitteeseen (liite B1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kauppahinta on 3 006 295 euroa. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Lisäkauppahinta

- 2.1 Mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän (44 550 k-m²), Kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahintaa ylityksen osalta 220 euroa/k-m². Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan koskee myös rakennusluvan muutostilanteita.
- 2.2 Ostaja on mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämistä varten velvollinen viipymättä lisärakentamisen mahdollistavan rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään Kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä. Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan on voimassa viisi vuotta kaupanteosta.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

- 3.1 Ostaja hallitsee Kiinteistöä 18.12.1996 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nojalla.
- 3.2 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

4. Verot ja maksut

- 4.1 Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.
- 4.2 Kiinteistöön kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on Kiinteistön hallintaoikeuden ja/tai omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on hallintaoikeuden ja/tai omistusoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

5. Kiinnitykset ja rasitukset

- 5.1 Kiinteistöön kohdistuu Ostajalle kirjattu maanvuokraoikeus.

6. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 6.1 Kiinteistöllä sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan ([liite B2](#)).
- 6.2 Kiinteistöön kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

7. Kohteeseen tutustuminen

- 7.1 Ostaja on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
- 7.2 Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

- 8.1 Ostaja on tutustunut Kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Ostaja on tutustunut itsenäisesti Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen Kiinteistön luovutusta koskevaan päätökseen sekä alueelle mahdollisesti laadittuun rakentamistapaohjeeseen, lähiympäristösuunnitelmaan ja korttelisuunnitelmaan.
- 8.2 Ostaja on tutustunut itsenäisesti myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

9. Irtaimisto

- 9.1 Tätä kauppa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

10. Maaperä ja jätteet

- 10.1 Ostaja on hallinnoinut kaupan kohdetta 18.12.1996 päivätyn maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta lähtien. Allekirjoitushetkestä lähtien vastuu maaperän pilaantumista ja jätteistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista on siirtynyt maanvuokrasopimuksessa yksilöidylle vuokralaiselle (Ostaja).
- 10.2 Kaupungin tietojen mukaan Kiinteistöllä ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä Kiinteistöllä ole jätettä.

11. Oikeus johtojen ja yhdyskuntateknisten laitteiden ym. sijoittamiseen

- 11.1 Ostaja sallii Kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai Kiinteistöä palvelevien tarpeellisten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakennelmien ja laitosten sijoittamisen Kiinteistölle sekä maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennuksiin tai Kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen Kiinteistölle.
- 11.2 Ostaja sallii jalankulkutasojen ja -ulokkeiden sekä niiden katosten kannattimien sijoittamisen Kiinteistölle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen Kiinteistölle,

sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

- 11.3 Asennus- ja rakentamistöiden jälkeen Kaupunki on velvollinen saattamaan Kiinteistön sellaiseen kuntoon, jossa se oli ennen edellä mainittuihin toimenpiteisiin ryhtymistä, ja joka ei ole välttämätöntä seurausta edellä mainittujen johtojen ja yhdyskuntateknisten laitteiden ym. pysyvistä käyttämisestä.
- 11.4 Ostajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.
- 11.5 Kaupungilla on oikeus Ostajaa enempää kuulematta siirtää edellä mainitut oikeutensa ja velvollisuutensa vesihuoltolaissa tarkoitetulle vesihuoltolaitokselle.

12. Muut ehdot

- 12.1 Kiinteistöä ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Kiinteistöllä saa harjoittaa toimintaa, joka kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
- 12.2 Ostaja sitoutuu liittämään Kiinteistön sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin sekä mahdollisiin hulevesi- ja muihin liittymiin, tekemään tarvittavat liittymäsopimukset, vastaamaan liittymis- ja käyttömaksuista sekä noudattamaan liittymisessä ja käytössä voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja määräyksiä.
- 12.3 Ostaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimuksen velvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Ostaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kunnes Kaupunki on hyväksynyt velvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Ostaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Ostaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

13. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[Lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen kiinteistön kaupasta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 202[x]

VANTAAN KAUPUNKI

OKMETIC OY

(Nimi)
lakimies, valtuutuksella

(Nimi)
(asema)

LIITTEET

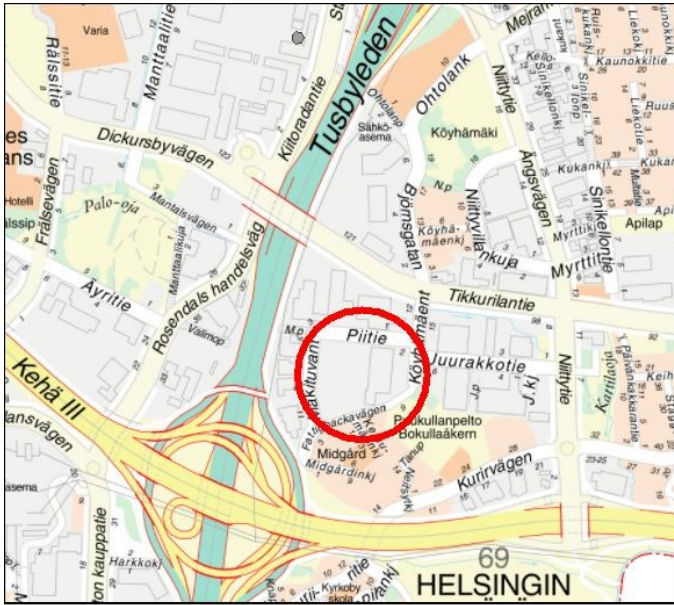
Liite A1	Sopimusalue
Liite B1	Kartta luovutuksen kohteesta
Liite B2	Johtokartta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [x] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella ja [x] Okmetic Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

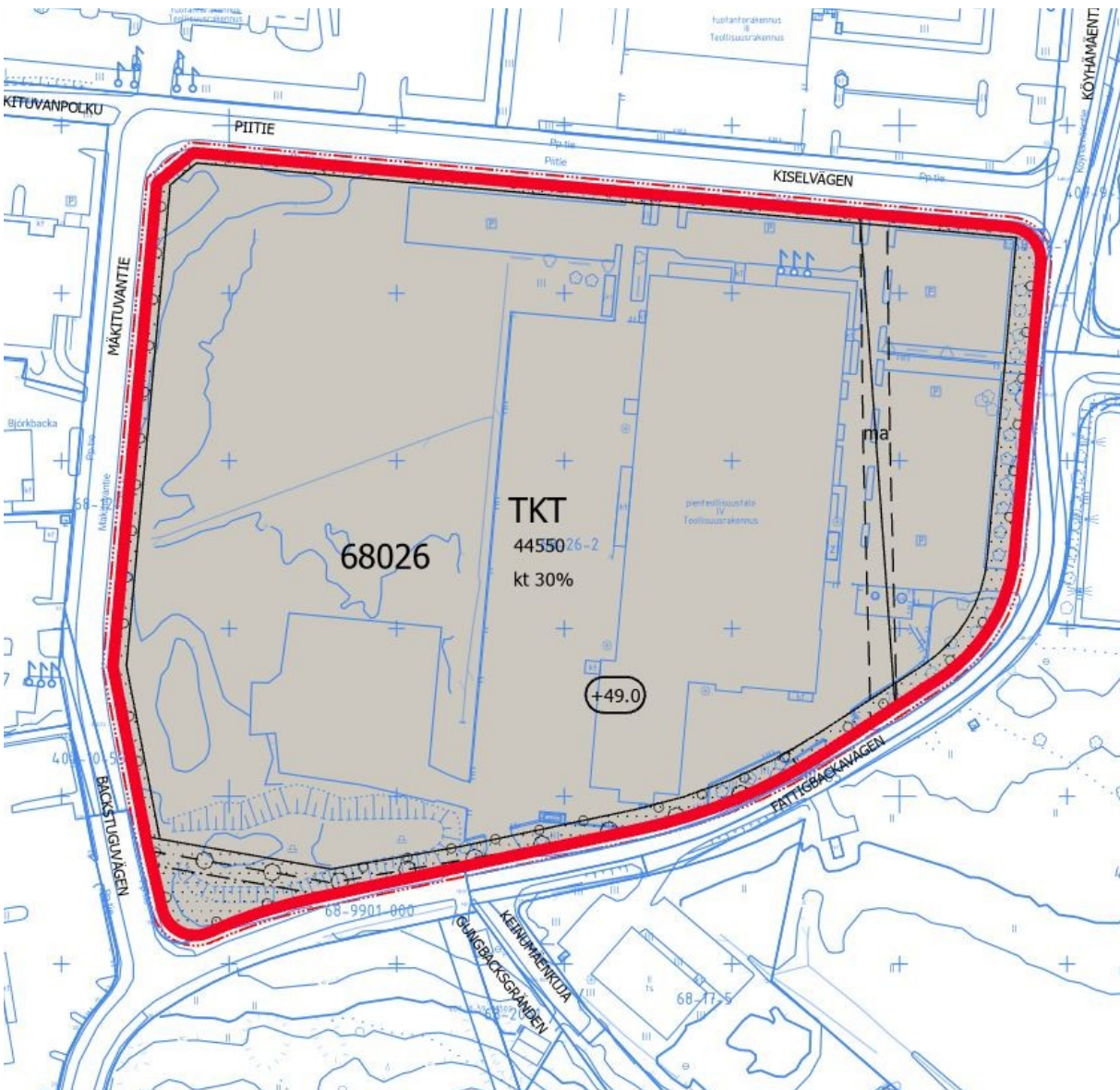
Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 202[x]

KOHTEEN SIJAINTI



SOPIMUSALUE

Asemakaavan muutos nro 002355
(punaisella rajattu alue)



Kaav 25.9.96 g 309

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki), Asematie 7
01300 Vantaa

Vuokralainen:

Kiinteistö Oy Piitalot, Sinimäentie 10 C, 02630
Espoo

Vuokrauksen kohde:

Oheiseen karttaliitteeseen (liite nro 1) punaisella merkitty Vantaan kaupungin 68. kaupunginosan (Koivuhaka) korttelin 68026 tontti nro 2 (jäljempänä vuokratontti). Vuokratontin rakennusoikeus noin 20 000 k-m².

Vuokrauksen ehdot:

1. VUOKRAUKSEN TARKOITUS

- 1.1 Vuokra-alue vuokrataan teollisuustarkoituksiin maanvuokralain 5 luvun mukaisena maanvuokrana.
- 1.2 Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokratontille tehdasrakennuksia niitä palvelevine apurakennelmineen sekä asentaa tehdasrakennuksiin tuotantotoiminnan kannalta tarpelliseksi katsomiaan tehdaslaitteistoja.

2. VUOKRA-AIKA JA VUOKRATONTIN HALLINNAN SIIRTYMINEN

- 2.1 Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä joulukuun 31. päivään 2046.
- 2.2 Vuokratontin hallinta siirtyy vuokralaiselle heti.
- 2.3 Vuokratontti vuokrataan sopimuksen alkamishetken mukaisessa kunnossa, kuitenkin siten, että vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhdessä sopineet erikseen vuokra-alueen rakentamattoman tontinosan rakentamisen jälkeisestä siistimisestä, tasoittamisesta ja maisemoinnista sekä kyseisten toimenpiteiden aiheuttamien kustannusten jakamisesta.

3. VUOKRAMAKSU

3.1 Vuotuinen vuokramaksu on kaksisataaneljäkymmentätuhatta (240 000) markkaa.

Vuokramaksuvelvollisuus alkaa 1.1.1999 ja vuosina 1999-2003 vuokrasta maksetaan puolet eli satakaksikymmentätuhatta (120 000) markkaa.

Vuokra erääntyy maksettavaksi kunkin kalenterivuoden syyskuun loppuun mennessä. Vuokra suoritetaan kaupungin talousyksikköön, postisiirtotilille nro 217 848 tai kaupungin määräämään rahalaitokseen.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain mukaisen tai kaupungin päätösten perusteella sitä alemman viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen vahvistama huomautusmaksu.

4. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

4.1 Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on kaupungilla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huuto-Kkaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

4.2 Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokratontti uudelleen vuokralle mikäli se uudestaan luovutetaan vuokralle samaan tarkoitukseen.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen siitä tehtävä viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää tämän oikeutensa.

5. VUOKRATONTIN TAI SEN OSAN LUOVUTTAMINEN TOISEN HALLINTAAN JA VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

5.1 Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kaupungin suostumusta. Kaupunki voi evätä suostumuksensa erityisen painavalla perusteella.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Tällöin on se, jolle vuokraoikeus on siirretty velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kaupungille

vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat. Siirrosta voi ilmoittaa vastaavalla tavalla myöskin vuokraoikeuden siirtäjä. Kunnes kaupunki on siirron merkinnyt, vastaa myös entinen vuokralainen vuokraehtojen täyttämistä.

6. KUNNALLISTEKNIikka

- 6.1 Kaupunki on jo rakentanut vuokratonttia palvelevan kadun (Köyhämäentie) liikennöitävään kuntoon.
- 6.2 Vuokralainen sitoutuu liittämään vuokratontin ja sille rakennettavat rakennukset Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy:n vesihuoltoverkkoon, liittymisestä ja veden ja jäteveden johtamisesta tehtävin yksityiskohtaisin sopimuksin.

7. KIINNITYKSET JA MUUT RASITTEET

- 7.1 Kaupunki vakuuttaa, ettei vuokratonttiin kohdistu mitään rasitteita lukuun ottamatta kaupungin sadevesiviemäriä, joka muun muassa palvelee vuokratonttia.
- Kaupunki sitoutuu siihen ettei se kohdistu vuokratonttiin kiinnityksiä eikä muitakaan rasitteita.
- 7.2 Vuokralaisella on kaupunkia enempää kuulematta oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

8. VUOKRALAISEN MUUT VELVOLLISUUDET

- 8.1 Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi mikäli hänen osoitteensa muuttuu.
- 8.2 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokratonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 8.3 Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratontilla olevat rakennukset ja aidan sekä vuokratontin muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä, ottaen kuitenkin huomioon, että tällaiset toimenpiteet eivät saa rajoittaa vuokra-alueen normaalia käyttöä tarkoitukseensa.

Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana vuokralainen.

- 8.4 Vuokratonttia, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä vuokratontilla saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
- 8.5 Mikäli kaupungin ja vuokralaisen kesken tapauskohtaisesti erikseen niin sovitaan, kaupunki voi sijoittaa vuokratontille ja vuokratontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa vuokratontille kadun katuluiskat.
- Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.
- 8.6 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin on vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustamansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

9. OSTO-OIKEUS VUOKRATONTTIIN

- 9.1 Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokratontti omistukseensa. Kauppa toteutetaan erillisellä kauppakirjalla.

Kauppahinta vuokratontista, jonka rakennusoikeus noin 20 000 k-m², on kuusimiljoonaa (6000 000) markkaa. Kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusindeksinä käytetään vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua pistelukua. Tarkastusindeksinä käytetään lopullisen kauppakirjan allekirjoittamiskuukautta edeltävää pistelukua.

Osto-oikeus on voimassa koko vuokra-ajan.

Vuokralaisella ei ole velvollisuutta ostaa vuokratonttia missään olosuhteissa.


Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5 luvun mukaista maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi vuok-


ranantajalle ja toinen vuokralaiselle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 18. päivänä joulukuuta 1996

VANTAAN KAAVOITUSLAUTAKUNNAN
puolesta valtakirjalla



Leea Markkula-Heilamo
lakimies

KIINTEISTÖ OY PIITALOT


Asko Vehanen
hallituksen puheenjohtaja

Edellä olevan maanvuokrasopimuksen allekirjoittajat lakimies Leea Markkula-Heilamo Vantaan kaupungin kaavoituslautakunnan puolesta valtakirjalla vuokranantajana ja hallituksen puheenjohtaja Asko Vehanen Kiinteistö Oy Piitalojen puolesta vuokramiehenä, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän maanvuokrasopimuksen oikeaksi ja sen omakäytisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Vantaalla 18. päivänä joulukuuta 1996


KATKETEELIWIAXI
Vantaan käräjäoikeuden
määräämä
julkinen kaupanvahvistaja


Kaupanvahvistajan kutsumana todistajana oli saapuvilla:

Valtakirja 

Vantaan kaavoituslautakunta valtuuttaa lakimies Leea Markkula-Heilamo allekirjoittamaan edellä olevan maanvuokrasopimuksen.

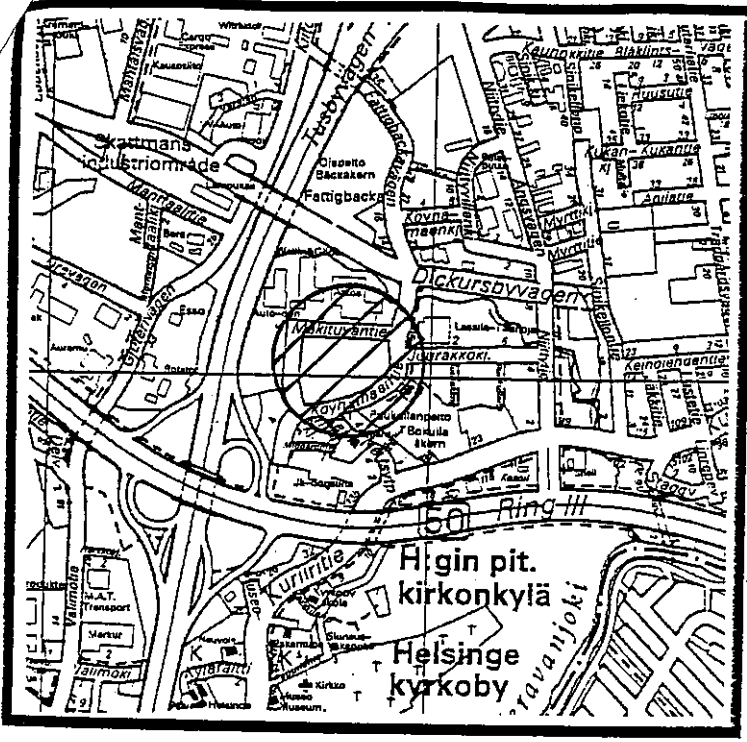
Vantaalla 13. päivänä joulukuuta 1996

VANTAAN KAAVOITUSLAUTAKUNTA


Jouko Meriluoto
Tonttipäällikkö

TAAN KAUPUNKI

nteen sijainti 87 /54-55



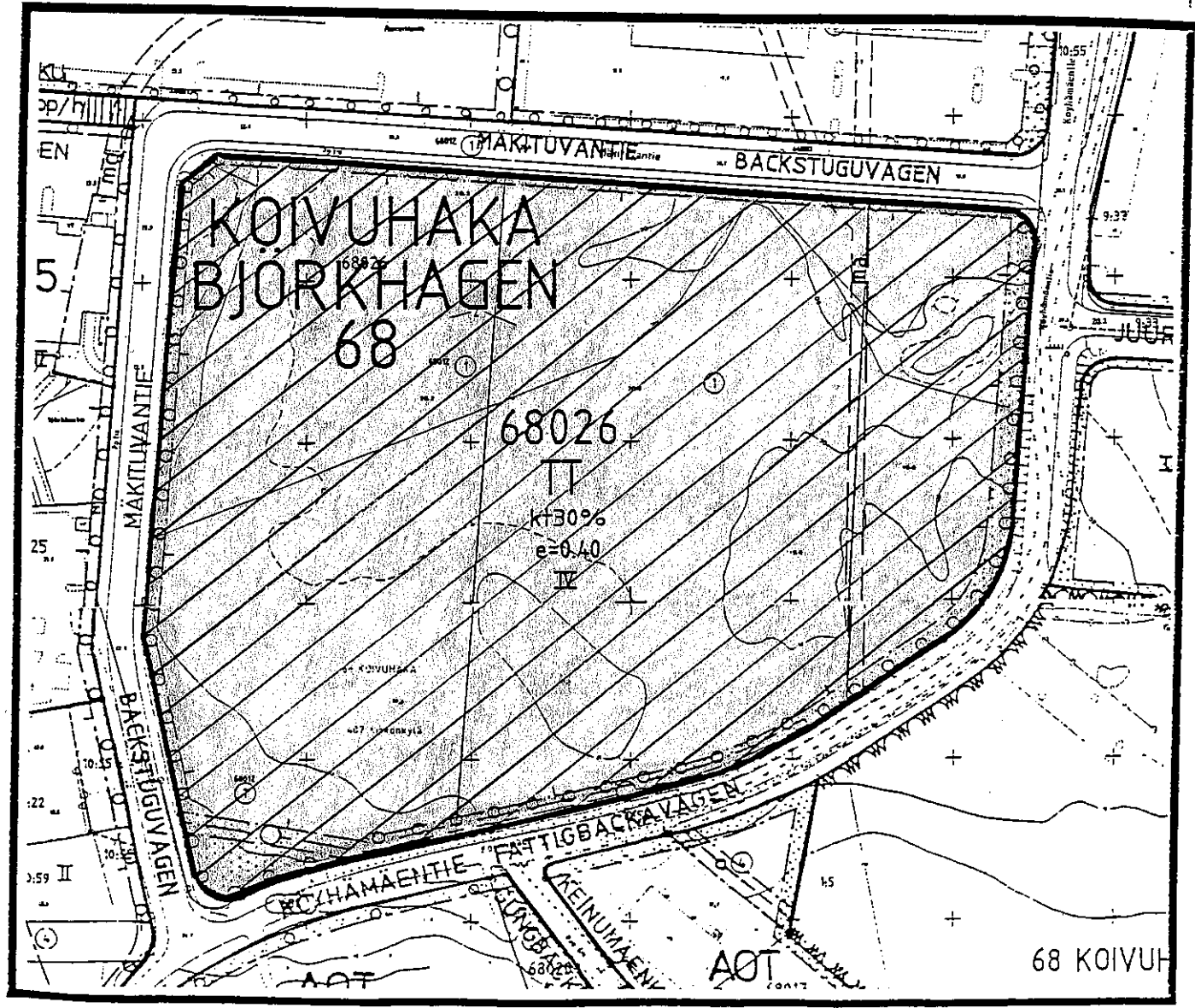
MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN / KIINTEISTÖ OY PIITALOT

Kaupunginosa : KOIVUHAKA
Kortteli : 68026 tontti 2



vuokrattava alue

*M. H.
A. K.*



Karttaliite Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Piitalojen väliseen
18. joulukuuta 1996 allekirjoittamaan vuokrasopimukseen.

Vantaalla 18. päivänä joulukuuta 1996

VANTAAN KAAVOITUSLAUTAKUNNAN
puolesta valtakirjalla

[REDACTED]
Leea Markkula-Heilamo
lakimies

11/11/96
KIINTEISTÖ OY PIITALOT

[REDACTED]
Asko Vehanen
hallituksen puheenjohtaja



19 §

Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 102/2022 työllistämisen Vantaa-lisän myöntämisestä / Seita Wellness Oy

VD/24/14.07.01.00/2022

RV/ST-V/SH/KK/JT

Hakija Seita Wellness Oy on 28.6.2022 toimittanut vaatimuksen, jolla hakija vaatii oikaisua työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen 102/2022. Seita Wellness Oy on 19.5.2022 lähettämällään hakemuksella hakenut Vantaan kaupungilta yrittäjille/yhdistyksille suunnattua työllistämisen Vantaa-lisää.

Kasvupalveluiden palvelualueen työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavasta työtoiminnasta, tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista sekä työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta.

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 tavoitteena on vahvistaa osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Tavoitteena on laskea työttömyysaste vähintään 9 prosenttiin sekä puolittaa alle 30-vuotiaiden ja vieraskielisten työttömyys. Kaupungin valtuusto on 13. joulukuuta 2021 hyväksymässään vuoden 2022 talousarviossa samalla hyväksynyt työllisyyspalveluiden työllistämisen lisätukien myöntämisen.

Työllisyyspalveluiden työllistämisen lisätukien määrärahan käytössä sekä tuen hakemisessa ja tilityksissä noudatetaan työllisyyspalveluiden johtajan 13.3.2019 tekemän päätöksen §43/2019 mukaisia ehtoja.

Työllisyyspalveluiden työllistämistukien tavoitteena on parantaa työnantajien mahdollisuutta palkata vantaalaisia työttömiä työnhakijoita. Työllistämisen Vantaa-lisä yrityksille on taloudellinen tuki työnantajalle työttömän työnhakijan palkkaamisesta aiheutuviin muihin kuin palkkakuluihin, kuten perehdytys-, ohjaus-, työtila ja -välinekuluihin. Tuen myöntämisen edellytyksenä on valtion myöntämä palkkatuki. Tukea voidaan myöntää elinkeinotoimintaa harjoittavalle yritykselle 500 euroa kuukaudessa. Tuki on harkinnanvarainen.

Vantaa-lisä maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille noin 1,5 kuukauden kuluttua työsuhteen aloituksesta kertasuorituksena päätöksenmukaiselle ajalle tai kalenterivuoden loppuun. Vuoden vaihteen ylittävä osa tuesta maksetaan automaattisesti tammikuussa.

Tuen saajan tulee toimittaa selvitys tuen käytöstä tukijakson päätyttyä. Selvityksen liitteenä toimitetaan tukijakson viimeisin palkkalaskelma ja selvityksen tulee olla Vantaan Kirjaamossa viimeistään kahden kuukauden kuluttua tukijakson päättymisestä. Virheellisten tietojen perusteella myönnetty tai tuen vastaiseen käyttötarkoitukseen käytetty tuki peritään hakijalta takaisin. Mikäli tuen saaja ei toimita pyydettyä selvitystä annettuun määräaikaan mennessä, peritään tuki takaisin.

Työllistämisen Vantaa-lisä yrityksille myönnetään elinkeinotoimintaa harjoittavalle työnantajalle vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 1407/2013, perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 5 §:n mukaan työllisyyspalveluiden johtaja päättää kaupungin työllistämistuen myöntämisestä.

Alkuperäinen päätös ja sen perustelut:

Työllisyyspalveluiden johtaja on päätöksellään § 102/2022 päättänyt olla myöntämättä työllistämisen Vantaa-lisän Seita Wellness Oy:lle ajalle 15.11.2021-30.4.2022, koska hakemus on työsuhteen tältä aikajaksolta saapunut myöhässä. Hakemus on saapunut 19.5.2022.

Työllisyyspalveluiden johtaja on samassa päätöksessä §102/2022 myöntänyt työllistämisen Vantaa-lisän Seita Wellness Oy:lle ajalle 1.5.2022 - 14.11.2022.

Työllistämisen Vantaa-lisän ehdot:

Tukihakemuksen liitteineen on oltava perillä kaupungin Kirjaamossa viimeistään 30 päivän kuluttua työn aloituksesta. Hakemuksen saapuessa määräaika myöhemmin tuki voidaan myöntää alkavaksi vain sen kuukauden alusta, jolloin hakemus on jätetty.

Päätöksen perustelut:

Hakija on toimittanut oikaisuvaatimuksessaan hyväksyttävän perusteen sille, että hakijalle voidaan myöntää työllistämisen Vantaa-lisä ajalle 15.11.2021 – 30.4.2022.

Hakija on saanut virheellistä tietoa Vantaan kaupungin internet-sivuilta. Vantaan kaupungin internet-sivujen päivityksen yhteydessä sivulta on pudonnut pois tärkeä tieto työllistämisen Vantaa-lisän ehdoista ja hakija ei ole voinut tietää, että hakemus työllistämisen Vantaa-lisästä tulisi toimittaa kuukauden sisällä työsuhteen aloittamisesta.

Kaikki oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 8.8.2022 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä Seita Wellness Oy:n oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 102/2022 yllä mainituin perustein.

Käsittely:

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Seita Wellness Oy:n oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 102/2022 yllä mainituin perustein.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu / työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

työllisyyspalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, puh. 040 044 4883
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



20 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 81 / 2022

VD/6946/03.01.02.00/2022

RV/HN/JT/EJ

Yksityishenkilö (jäljempänä hakija) on toimittanut Vantaan kaupungille vaatimuksen, jolla hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen § 81 / 2022 oikaisemista.

Alun perin hakija on esittänyt Vantaan kaupungille 176,50 euron vahingonkorvausvaatimuksen Katriinan sairaalan os.3:lla kadonneen kuulolaitteen korvaamiseksi. Hakija on kertomansa mukaan huomannut 26.5.2022 ettei oikean korvan kuulokoje ole korvassa. Kuulokojetta haettiin huoneesta pöydältä, laatikosta, lattialta ja WC:stä tuloksetta.

Vahinkorahaston asiamies on 22.6.2022 päätöksessään hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ollut näytetty toteen Vantaan kaupungin tuottamusta, eikä tämän syy-yhteyttä vahinkoon. Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa hakija edelleen vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle kadonneen kuulolaitteen kustannukset alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti.

Hakijan omainen on esittänyt oikaisuvaatimuksensa perusteeksi seuraavaa:

Hakija on iäkäs ja hän on kuulokojeen häviämisen yhteydessä 25. – 26.5.2022 ollut vuodepotilaana Katriinan sairaalassa. Osastonhoitajan mukaan hänellä on ollut kuumetta ja sen mittaamiseksi kuulokoje on poistettu korvasta. Hakija on ollut kuumeessa ja täysin riippuvainen henkilökunnan avusta, eikä hakija ole tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttanut kuulokojeen häviämistä. Lisäksi vanhusten hoidossa tulee varmistaa, että esimerkiksi lakanan vaihdon tai siivouksen yhteydessä ei häviä potilaiden tavaroita. Hakijan omainen katsoo, että henkilökunta on huolimattomuudellaan aiheuttanut kuulokojeen häviämisen, joko lakanoiden vaihdon tai siivouksen yhteydessä.

Vahinkorahaston asiamies toteaa, että vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuus perustuu useimmissa tapauksissa ns. isännänvastuuseen. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 ja 2 §:n mukaan kunta on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka kunnan työntekijä tai viranhaltija virheellään tai laiminlyönnillään työssä on aiheuttanut.

Asiassa esitetyn lausunnon perusteella, osastonhoitaja on tarkistanut potilaskertomuksesta, ettei kuulokojeesta ollut mitään mainintaa. Hakijalle on noussut kuume 25.4.2022, jolloin hakijalta on mitattu kuume. Osastonhoitajalla on epäily, että kuulokoje on saattanut mennä pyykkien mukana. Katriinan sairaalan pyykkiä lähetetään Puro Tekstiilinhuoltopalvelut Oy:lle. Löytötavarat ja löytötekstiilit toimitetaan Suomen löytötavarapalveluille. Osastonhoitaja on tiedustellut 14.6.2022 Suomen löytötavarapalvelusta kadonnutta kuulokojetta, mutta kuulokojetta ei löytynyt. Suomen löytötavarapalvelu Oy säilyttää löytötavaroita 3kk.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.



Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus katsoo, että koska osastonhoitajan pitää todennäköisenä, että kuulokoje on hävinnyt lakanapyökin mukana, on Vantaan kaupungin korvattava tuottamuksellisesti aiheutettu vahinko.

Kaupunginhallitus 8.8.2022 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 81 / 2022.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 81 / 2022.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksestä poiketen edellä mainituin perustein hyväksyä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 81 / 2022.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 107 / 2022

VD/2446/03.01.02.00/2022

RV/HN/JT

Yksityishenkilö (jäljempänä hakija) on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen 20.7.2022 koskien vahinkorahaston asiamiehen päätöstä § 107 / 2022.

Alun perin hakija on vaatinut Vantaan kaupungilta korvauksia ajoneuvolle aiheutuneista vahingoista 329,50 euroa. Hakija on kertomansa mukaan ajanut autolla 16.2.2022 klo 06:40 Epinkoskentiellä kuoppaan, sillä seurauksella että auton rengas ja vanne vaurioitui. Vahinkorahaston asiamies on 19.7.2022 antamassaan päätöksessään hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ollut näytetty toteen Vantaan kaupungin tuottamusta, eikä tämän syy-yhteyttä vahinkoon.

Vahinkorahaston asiamies toteaa, että vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Hallituksen esityksen 281/2004 mukaan jos kadun kunnossapidosta vastuussa olevan havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa — kuten viivyttämällä kadulta vaadittavan kunnossapitotason saavuttamisessa — voi tästä seurata vahingonkorvausvastuu.

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain lisäksi myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Näissä lähtökohtina on tienpitäjän korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa (KKO 1998:147). Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista (Hemmo, 2005, s. 38).

Tieliikennelain 3 §:n mukaisesti vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Saman lain 5 §:n mukaan ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovittava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää. Nopeuden ja etäisyyden sovittamisessa on huomioitava tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa, ja se on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa perusteeksi seuraavaa:

Perustelut

"Kuten asiamies päätöksessään toteaa: "Hallituksen esityksen 281/2004 mukaan jos kadun kunnossapidosta vastuussa olevan havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen



tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa - kuten viivyttelemällä kadulta vaadittavan kunnossapitotason saavuttamisessa - voi tästä seurata vahingonkorvausvastuu."

"Koivukylän alueurakoitsijan tarkastaja on havainnut kuntotarkastuksen yhteydessä matalia kuoppia Epinkoskentiellä 14.2.2022, ja ilmoittanut näistä hoitourakan työnjohdolle. Katualueella havaittuja kuoppia on korjattu pienpaikkausmassalla ajalla 15.–17.2.2022, ja vauriokohtia on myös merkitty suojakartioin. Suojakartioita on pidetty vauriopaikoilla niin kauan, kunnes päällystevauriot on saatu korjattua valuasfaltilla."

Otin liitteenä olevan valokuvan ko. päällystevauriosta pari tuntia tapahtuma-ajan jälkeen, kävellessäni rengasliikkeestä kotiin. Kuvasta on selkeästi nähtävissä, että

- a. vauriota on kaupungin toimesta yritetty paikata, mutta korjaustoimenpiteet ovat olleet selkeästi riittämättömät (liian vähän pienpaikkausmassaa),
- b. vauriokohtaa ei ole merkitty millään tavalla suojakartioilla. (Kartiot tulivat vasta myöhemmin).

"Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteesta johtuen tien pelkkä huono kunto ei yksistään aikaansaa korvausvastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on selkeästi huolimaton tienhoito tai tavanomaisten tienhoitoon kuuluvien tehtävien selkeä laiminlyönti."

Yllä mainituin perustein katson, että Vantaan kaupunki on selkeästi laiminlyönyt ko. katuosuuden asianmukaista tienhoitoa.

"Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän tulee myös sopeuttaa nopeutensa ja havaintokykynsä sen mukaisesti, että mahdollisen yllättävän esteen tai vastaavan pystyy joko väistämään tai tarvittaessa pysähtymään."

Vahinko siis tapahtui 16.2.2022 kello 06.40, kun olin ajamassa töihin. Oli pimeää ja satoi vettä, eikä minulla ollut mitään mahdollisuutta havaita Epinkoskentiellä koulun kohdalla vesilätäkön sisällä ollutta päällystevauriota, joka rikkoi renkaani. Ajonopeuteni oli tilanteessa asianmukaisen alhainen, sillä olin valmistautunut ylittämään muutaman metrin päässä olevan hidastetöyssyn, eli en ollut tilanteessa itse huolimaton eikä minulla ollut toisintoimimisen mahdollisuutta.

"Mahdolliset ajoradalla olevat kuopat tasataan kunnossapidon tai urakoitsijan toimesta, kun niistä tehdään havainto tai saadaan ilmoitus tienkäyttäjältä tai viranomaiselta."

Ilmoitin vauriosta välittömästi Vantaan kaupungin katuyksikölle lisävahinkojen estämiseksi. Minun edelläni rengasliikkeen pihalla oli jo vanhempi mies, jolle oli käynyt vastaavasti, ja minun jälkeeni pihaan saapui nainen, jolle oli niin ikään käynyt vastaavasti. Pidän erikoisena ja kohtuuttomana myös sitä, että asianmukainen korvausvaatimukseni hylätään, vaikka olen itse ryhtynyt viipymättä varoitustoimiin lisävahinkojen estämiseksi."

Kunnossapidon lausunnon mukaan Epinkoskentie on II-luokkaa ja sisältyy Koivukylän alueurakkaan. Korvausvaatimuksia on tullut runsaasti Epinkoskentien päällystevaurioista 15-17.2.2022. Mahdollisia ajoradalla havaittuja kuoppia tasataan, kun niistä tehdään havainto oman toiminnan yhteydessä tai saadaan ilmoitus tienkäyttäjältä tai viranomaiselta. Kunnossapidon yhteydessä havaittuja vaurioita korjataan pääosin normaaleina työaikoina. Kaikkia päällystevaurioita ei kuitenkaan voida niiden määrien sekä nopean syntymisen vuoksi käytännössä merkitä. Kaupunkialueen normaalit nopeusrajoitukset ovat alhaisia, ja autoilijan tulee sovittaa nopeutensa tien kuntoon nähden.



Koivukylän alueurakoitsijan tarkastaja on havainnut kuntotarkastuksen yhteydessä matalia kuoppia Epinkoskentiellä 14.2.2022, ja ilmoittanut näistä hoitourakan työnjohdolle. Päälystevaurio otettiin jatkuvaan tarkkailuun 14.2.2022 alkaen. Valua ei saatu aikaisemmin, koska valun saatavuudessa oli ongelmia tavarantoimittajalla. Alueella on 30 km/h nopeusrajoitus, varoitus lapsista ja töyssymerkit töyssyn sivuilla. Valaistu ja suora tie. Palautekanavaan ei ollut tullut ilmoitusta päälystevauriosta ja hälytyskeskuksen kautta ei ole myöskään tullut toimenpidepyyntöä Epinkoskentien päälystevauriosta.

Katualueella havaittuja kuoppia on korjattu pienpaikkausmassalla ajalla 15.-17.2.2022, ja vauriokohtia on myös merkitty suojakartioin 17.2.2022. Suojakartioita on pidetty vauriopaikoilla niin kauan, kunnes päälystevauriot on saatu korjattua valuasfaltilla.

Kelirikkoaikana päälystevaurioita voi syntyä nopeallakin aikavälillä, muutamista tunneista vuorokauteen. Vaurioiden syntymiseen vaikuttaa päälysteen yleinen kunto ja ikä sekä kadun liikennemäärät. Erityisesti raskas liikenne voi painollaan nopeastikin murtaa alkavia päälystevaurioita rikki isommiksi kuopiksi. Myös sateet ja lämpötilan vaihtelut nollan molemmin puolin rikkovat päälysterakenteita.

Korvausvaatimuksen mukaan ajoneuvossa on matalaprofiiliset renkaat kokoa 215/45/R17, jotka ovat vaurioherkempiä.

Toimenpiteiden osalta kyseessä ei ole kunnossapidon laiminlyönti, ja kunnossapidon näkökulmasta korvausvaatimus on aiheeton. Kunnossapitotöitä kyseisellä tieosuudella on suoritettu lain ja laatuvaatimuksien mukaisesti, eikä kunnalta voida aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan välitöntä poistamista. Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän tulee myös sopeuttaa nopeutensa ja havaintokykynsä sen mukaisesti, että mahdollisen yllättävän esteen tai vastaavan pystyy joko väistämään tai tarvittaessa pysähtymään.

Hakijan esittämässä oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä. Asiassa esitetyn näytön perusteella on katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus katsoo, että asian suhteen korvausperuste on olemassa. Vaikka Vantaan kaupunki on ryhtynyt varoittamaan Epinkoskentiellä olevista kuopista kartioilla ja täyttämään syntyneitä kuoppia, ei kaupunki ole toiminut riittävän nopeasti. Päälystevaurio on otettu jatkuvaan tarkkailuun 14.2.2022, mutta kuopat on merkitty suojakartion vasta vahingon jälkeen 17.2.2022.

Kaupunginhallitus 22.8.2022 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 107 / 2022



Päätös:

Päätettiin yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksestä poiketen hyväksyä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 107 / 2022

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksaannista. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15