

ELMON UIMAHALLI

Elmonaukio 2, 01400 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	9 320	brm2
hyötyala	5 229	hym2
huoneistoala	8 670	htm2
tilavuus	62 910	rm3
tehokkuusluku	1,78	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	5 000 000	536,48	956,21	79,48
suunnittelu	3 000 000			
rakennuttaminen	1 600 000			
liittymismaksut	400 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	24 700 000	2 650,21	4 723,66	392,62
rakennusteknilliset työt - sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	6 500 000	697,42	1 243,07	103,32
<u>Sähkötyöt</u>	1 880 000	201,72	359,53	29,88
<u>Erillishankinnat</u>	4 160 000	446,35	795,56	66,13
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	2 100 000	225,32	401,61	33,38
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	44 340 000	4 757,51	8 479,63	704,82
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)	54 981 600	5 899,31	10 514,74	873,97

Hintataso KL 119,3 (8/22)

Hankkeen tavoitehinta HS:	36 000 000	KL	101,4
	<u>42 400 000</u>	KL	119,3

<u>Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):</u>	<u>1 940 000</u>	4,6 %	KL	119,3
---	------------------	-------	----	-------

- Arvio sisältää:
- Teräsaltaiden lisähinta
 - Kellarin lattian korko suunnitelmien mukaisesti pääosin +38,0
 - Ulkoseinien laatutaso
 - Rakennusaikainen sääsuojaus
 - Maalämpö- ja ilmajälilämpöjärjestelmät
 - Aurinkosähkövoimala

- Arvio ei sisällä:
- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
 - Aurinkokeräimet
 - Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 30.8.2022

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

30.8.2022

ELMON UIMAHALLI

Hankkeen huoneistoala

8 670 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

44 340 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

44 340 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

5 114,19

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	36414,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	151898,40	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	47858,40	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	54100,80	6,24	0,52
4 Vesihuolto	47858,40	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	7282,80	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	36414,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	120686,40	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	502 513	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	1 330 200	153,43	12,79
Korko % 3	1 330 200	153,43	12,79
Pääomakustannukset yhteensä	2 660 400	306,86	25,57
Tontin vuokra	225 767	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	3 388 680	390,86	32,57

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan