

29.8.2022

Vantaan kaupunki
c/o Janne Juntunen

HAKEMUS MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTÄMISEKSI

VD/6225/10.00.01.05/2021

Kiinteistö Oy Kielotie 1 3 Vantaa (jäljempänä "Hakija") ja Vantaan kaupunki (jäljempänä "Kaupunki") ovat 2.12.2021 allekirjoittaneet Hakijan allekirjoitushetkellä omistamaa kiinteistöä 92-61-97-2 (jäljempänä "Kiinteistö" tai "Sopimus-alue") koskevan maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä "Sopimus"), jossa on sovittu kunnallistekniikan rakentamisesta ja Hakijan osallistumisesta Sopimusalueen palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin. Sopimuksessa Hakija on velvoitettu ottamaan Sopimuksen sopimusehdot Sopimusalueen koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä ja ilmoittamaan vastaisista luovutuksista kirjallisesti Kaupungille. Lisäksi Sopimuksessa todetaan, että Sopimuksen velvoitteiden siirrosta luovutuksensaajalle tulee saada hyväksyntä Kaupungilta.

Hakija on 25.8.2022 solmitulla kaupalla myynyt Kiinteistön Kiinteistö Oy Silkinkulmalle (jäljempänä "Ostaja"). Kiinteistön kauppakirjan (Liite 1) ehtojen mukaisesti Sopimuksen mukaiset velvoitteet lukuunottamatta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta (jäljempänä "Sopimuskorvaus") ovat siirtyneet Ostajalle. Sopimuskorvaus on suoritettu Kaupungille 6.3.2022 Hakijan toimesta.

Tällä hakemuksella Hakija ilmoittaa Kaupungille Sopimuksen velvoitteiden mukaisesti 25.8.2022 tehdystä luovutuksesta, sekä pyytää kunnioittaen, että Kaupunki hyväksyisi Sopimuksen muiden kuin jo Hakijan suorittamaa Sopimus korvausta koskevien velvoitteiden siirron Ostajalle.

Espoossa 29.8.2022

Kiinteistö Oy Kielotie 1-3 Vantaa



hallituksen puheenjohtaja

Liite 1 Kiinteistön kauppakirja 25.8.2022