



Kuusijärven palvelurakennukset, tarveselvityksen hyväksyminen / RÅ

VD/8706/10.03.02.01/2022

Kuusijärvestä kehitetään Vantaan luontomatkailun ja virkistyksen helmi maiseman ja alueen kantokyvyn määrittämässä suhteissa. Kuusijärvellä kehitetään palvelutarjontaa sekä digitaalista, fyysistä ja sosiaalista saavutettavuutta. Hankekokonaisuus sisältää Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Tähän projektiin sisältyy Kuusijärven uusien palvelurakennusten hankevalmistelu, suunnittelu ja rakentaminen sekä palvelujen järjestäminen. Investointiohjelmassa rakennuksille on varattu ensimmäisessä vaiheessa 2,5 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste kokonaisuudelle on 23,24 milj. euroa. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–2024.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Tämä tarveselvitys koskee koko alueen palvelurakennuksia, perustuen vuonna 2019

tehtyyn yleissuunnitelmaan. Jatkossa hanke jakautuu kahteen osaan – pienempiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä päärakennuksiin – johtuen investointiesityksessä varattuihin euroihin.

2019 yleissuunnitelman viitesuunnitelman kustannusarvio on rakennuksien osalta 12,1 milj. euroa KL 104,3 (alv 0%). Toimitilajohtamisen kustannusennuste kokonaisuudelle on 23,24 milj. euroa KL 119,3, (alv 0%). Investointiohjelmassa tälle hankkeelle on varattu ensimmäisessä vaiheessa 2,5 milj. euroa vuodelle 2023, päärakennukset tullaan rakentamaan aikaisintaan kymmenen vuoden kuluttua. Investointiohjelman varaus ei tule riittämään tällä hetkellä pienempien rakennuksien ja rakennelmien toteuttamiseen, vaan vaatisi noin miljoonan euron lisärahoituksen.

Hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkikulttuurilautakunta 13.9.2022 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää Kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuusijärven palvelurakennukset 30.8.2022 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 23,24 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuusijärven palvelurakennukset, tarveselvitys 30.8.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi