



Maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen hyväksyminen Tikkurilan korttelissa 61097/ Kiinteistö Oy Kielotie 1-3 Vantaa

VD/6225/10.00.01.05/2021
TeA/AK/JJ/MT

Kiinteistö Oy Kielotie 1-3 Vantaa on pyytänyt hyväksyntää maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseen Tikkurilassa korttelissa 61097, osoitteessa Silkkitehtaantie 6. Vantaan kaupungin ja Hakijan välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteet siirtyvät Kiinteistö Oy Silkinkulmalle.

Kaupunginhallitus on 6.9.2021 § 30 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Kielotie 1-3 Vantaan ("Hakija") kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002435 Silkkitehtaantie. Kaupunki ja Hakija ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 2.12.2021. Sopimusalueena on kiinteistö 92-61-97-2. Maankäyttösopimuksen kohdassa 9 on sovittu sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kolmannelle siten, että Hakija sitoutuu ottamaan maankäyttösopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Hakija vastaa sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Hakija on 25.8.2022 päivätyllä kiinteistön kauppakirjalla sopinut Kiinteistö Oy Silkinkulman (y-tunnus 0458867-3) kanssa maankäyttösopimuksen vastuiden ja velvoitteiden siirtämisestä. Siirto koskee kaikkia vielä täyttämättömiä sopimusvelvoitteita. Selvennyksenä todetaan, että Hakija on suorittanut sopimuskorvauksen ja muilta osin velvoitteet siirtyvät Kiinteistö Oy Silkinkulman vastattavaksi.

Tähän liittyen Hakija pyytää, että Vantaan kaupunki hyväksyy edellä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen 25.8.2022 päivätyn kiinteistön kauppakirjan mukaisesti Kiinteistö Oy Silkinkulmalle.

Toimivalta hyväksymisestä päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 37 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä selostuskohdassa mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtäminen liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan mukaisesti 25.8.2022 lukien Kiinteistö Oy Silkinkulmalle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakemus maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseksi, päivätty 29.8.2022 (henkilötiedot poistettu)
- Kiinteistön kauppakirja, päivätty 25.8.2022 (henkilötiedot poistettu)



Vantaa

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi