

Etelä-Suomen aluehallintavirasto

Viite: ESAVI/9794/2022

Lausunto Massaholmin kiviainesalueen ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa / Seepsula Oy

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaisen ja kaupunginhallituksen lausuntoa otsikon mukaisessa asiassa. Lausunto on pyydetty 28.9.2022 mennessä ja sille on myönnetty lisäaikaa 12.10.2022 saakka.

Vantaan kaupunki antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Hanke sijoittuu alueelle, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 määritelty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, minne on päällekkäismerkinnällä rajattu määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue. Hyväksyttyyn, ei vielä voimassa olevaan, yleiskaavaan 2020 alue on määritelty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Hanke on ensimmäinen osa laajempaa ns. Kehä IV (mt 152) varten sijoittuvaa yhdyskuntateknisen huollon ja työpaikka-alueiden kokonaisuutta. Hanke kytkeytyy tässä vaiheessa Tuusulan puoleiseen Seepsulan ja Senkkerin alueeseen, koska omaa ajoyhteyttä alueelle ei Vantaan puolelta ole. Nykyisellään alue on vielä metsää.

Alueen tuleva maankäyttö on suunniteltu vasta yleispiirteisellä tasolla uudessa yleiskaavassa. Kun alueen tarkempi suunnittelu ja kehittäminen työpaikka-alueeksi aikanaan käynnistyy, tavoitteena on tämän alueen kytkeminen osaksi toiminnallista kokonaisuutta. Kaupunki katsoo, että toiminnan lopputuloksena alueen tulee mahdollistaa yhdyskuntateknisen huollon tai siihen kytkeytyvien työpaikkatoimintojen osoittaminen alueelle tarkemmassa suunnittelussa. Maantien 152 aluevaraussuunnitelmassa 22.12.2020 alueen läheisyyteen on suunniteltu liittymä, joka palvelisi ympäröiviä teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Vantaan kaupunki huomauttaa, että Seepsula Oy on vuoden 2022 aikana laittanut kahdelle eri viranomaiselle vireille kolme erillistä maa-aines- ja ympäristölupahakemusta, jotka käytännössä koskevat kaikki yhtä ja samaa toiminnallista kokonaisuutta samalla toiminta-alueella. Kaupunki näkee tällaisen luvituksen hajauttamisen ongelmallisena ja katsoo, että kaikki Seepsula Oy:n Senkkerin ja Massaholmin kiviainesalueita koskevat maa-aines- ja ympäristölupahakemukset tulisi yhdistää ja laittaa vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Tällöin kaikkia haettuja muutoksia ja niiden vaikutuksia voitaisiin tarkastella yhdessä maa-aines- ja ympäristölupaprosessissa.

Hakemuksessa on ehdotettu useita erilaisia toiminta-aikoja eri toiminnoille sekä eri etäisyydellä asutuksesta tapahtuville toiminnoille. Vantaan kaupunki katsoo, että ehdotettu kokonaisuus on valvonnan kannalta haastava, ja lupamääräyksen tulee olla yksinkertainen ja

selkeä. Hakemuksessa on ehdotettu laajempia toiminta-aikoja kuin viereisellä Seepsula Oy:n nykyisen toiminnan ympäristö- ja maa-ainesluvassa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 8.6.2021 § 60). Vantaan kaupunki katsoo, ettei etenäkään meluisimpien toimintojen toiminta-aikoja tule sallia laajempina kuin Seepsula Oy:n nykyisessä luvassa, lähialueen asukkaiden terveyden suojelemiseksi sekä riittävän lepo- ja virkistysajan varmistamiseksi. Tällaisia toimintoja ovat esimerkiksi poraaminen ja rikotus, joka on sallittu arkisin normaalisti ma-pe klo 7–18 ja alle 500 m etäisyydellä asutuksesta klo 8–16.

Suunnitelman mukaan pintamaat sekä louhetta sijoitetaan Kiilan suojavalliin, joka on tarkoitus saada valmiiksi ennen Massaholmin louhinnan aloittamista. Suojavallin tulee valmistua ennen louhinnan aloittamista, jotta vähennetään Kesäkylä Koivikkoon kohdistuvaa melua.

Lisäksi Vantaan kaupunki on huolissaan raskaan liikenteen määrien kasvusta alueella. Vaikka hakemuksen mukaan haettava toiminta ei lisää liikennemääriä alueella, on samaan toiminnalliseen kokonaisuuteen liittyvissä muissa lupahakemuksissa arvioitu liikennemäärien huomattavaa kasvua ja nyt runsaasti liikennöidyllä Katriinantiellä, jonka varressa on asuinalueita.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS