



Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Asia

Lausunto asiassa dnro 3669/03.04.04.04.16/2022.

Valituksenalainen päätös

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 20.06.2022 § 11 koskien asemakaavan muutosta 002457 ja maanalaista asemakaavaa 611300ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi/Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio

Valittajat

1. Asunto Oy Vantaan Piletti (Y-tunnus: 2480212-0)
2. Asunto Oy Vantaan Paddington (Y-tunnus: 2512805-1)
3. Asunto Oy Tikkurilanaukio (Y-tunnus: 2480211-2)

Lausunnon antaja

Vantaan kaupunginhallitus

Valitusten sisältö ja perusteet

Valittajat ovat vaatineet Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan asemakaavamuutoksen sekä maanalaisen asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvastaisena.

Valittajat katsovat, että ”kaavan toteuttaminen aiheuttaa kohtuuttomia rajoituksia ja/tai tulee aiheuttamaan taloyhtiöille ja niiden asukkaille kohtuutonta haittaa, mitkä kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämällä voitaisiin välttää valitsemalla jokin toinen vaihtoehtoista linjauksista Tikkurilan keskustan alueella.”

Lausunto

Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätökseen 20.06.2022 § 11. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt MRL:n asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten tai menettelysäännösten vastaisesti, eikä päätöksessä ole loukattu hyvän hallinnon periaatteita. Tikkurilanraitio asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava perustuu lain edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Päätös on muiltakin osin lain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää jäljempänä esitettävin perustein, että valitus hylätään tai jätetään osittain tutkimatta.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Perustelut

1. Asunto Oy Vantaan Piletin, Asunto Oy Vantaan Paddingtonin ja Asunto Oy Tikkurilanaukion valitus

1.1 Asian puutteellinen selvitys eri vaihtoehtojen osalta

Valittajien mukaan asiassa ei ole selvitetty ja tutkittu riittävästi erilaisia vaihtoehtoisia toteutustapoja asemakaavamuutokselle ja maanalaiselle asemakaavalle.

Kaupunginhallitus toteaa, että Tikkurilanraition linjausvaihtoehtoja on tutkittu laajasti jo hankkeen yleissuunnitelman aikana. Selvityksissä on otettu huomioon eri reittivaihtoehtojen yhteiskuntataloudelliset vaikutukset, sekä arvioitu esimerkiksi vaikutuksia alueen liikenteen toimivuuteen sekä asukkaisiin. Yhteiskuntataloudelliset vaikutukset sisältävät esimerkiksi rakentamiskustannukset, sekä eri reittivaihtoehtojen erot liikennöintikustannuksissa.

10.3.2022 on lisäksi julkaistu Tikkurilan tunnelin linjausvaihtoehdot -raportti, joka on otettu huomioon kaavaehdotuksen hyväksymispäätöksessä.

1.2 Vaikutusten alueellisuuden tutkimisen puutteellisuus

Valittajien mukaan hankkeen vaikutukset on arvioitu alueellisesti ainoastaan lähialueen kannalta.

Kaupunginhallitus toteaa, että asemakaavamuutoksessa ja maanalaisessa asemakaavassa on keskitytty kyseisen asemakaavan vaikutuksiin, mutta että myös laajempia aluevaikutuksia on arvioitu hyvin monipuolisesti. Ratikkahankkeen vaikutuksia on arvioitu kokonaisuutena yleissuunnitelman aikana mukaan lukien kuntataloudelliset vaikutukset. Kaikki ratikan yleissuunnitelman ja katusuunnittelun aikana tehdyt selvitykset on huomioitu Tikkurilanraition asemakaavamuutoksessa ja maanalaisessa asemakaavassa.

Alueellisia vaikutuksia on tutkittu raitiotien yleissuunnitelman lisäksi esimerkiksi liikenteen toimivuustarkasteluilla sekä Mobility hubit -selvityksessä ratikkapysäkkien liikkumispalveluista. Edelleen alueellisia vaikutuksia on kuvattu 10.3.2022 julkaistussa "Tikkurilan tunnelin linjausvaihtoehdot"-raportissa, jossa on perusteltu esimerkiksi muiden reittivaihtoehtojen pois rajaaminen.

Pohjavesivaikutuksia on arvioitu tunnelin rakennettavuusselvityksessä 19.4.2021.

1.3 Puutteet pohjaveteen liittyvissä selvityksissä

Valittajien mukaan hankkeen vaikutuksia pohjaveden virtauksiin ei ole selvitetty riittävästi.

Tikkurilanraitio ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Lähin pohjavesialue on Valkealähteen pohjavesialue, jonka uloin raja sijaitsee noin 700 metrin päässä Tikkurilanraitio asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan alueelta.

Kaupunginhallitus toteaa, että vaikutuksia pohjaveteen on selvitetty muun muassa Ratakujan tunnelin rakennettavuusselvityksessä sen yhteydessä tehdyllä pohjaveden virtausmallilla 19.4.2021.

Lisäksi selvityksenä on toteutettu Pohjaveden virtausmallisimulaatiot Tikkurilan tunneliosuudella Afry Finland Oy:n toimesta 12.6.2020, sekä Vantaan ratikka – Rakennettavuusselvitys, OT4 Tarkentavat pohjavesiselvitykset, Afry Finland Oy:n toimesta 18.3.2021.

Lisäksi hankkeen kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa:

”Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan orsi- ja pohjaveden laatu sekä pinta nykyisellään sekä maa- ja kallioperässä virtaavan veden virtausolosuhteiden säilyminen. Suunnittelussa ja rakentamisessa kallion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta.”

1.4 Ratikkakuilun ja pääradan runkomelun vaikutusten selvityksen puutteellisuus

Valittajien mukaan ratikkakuilun ja pääradan runkomelun vaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi taloyhtiökohtaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaavassa on annettu katualueelle ja tunneliin suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai värinähaittaa. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotieliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.

Tikkurilanraitio asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan kaavaselostuksessa on sanottu, että värinän ja runkomelun ehkäisyyn käytettävien teknisten ratkaisujen tarkempi suunnittelu tullaan tekemään ratikan katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa, jonka yhteydessä tehdään myös värinä- ja runkomeluselvitys tunnelin alueelta.

Lisäksi kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa:

”Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja värinöiden seurannasta.”

1.5 Riskien arvioinnin puutteellisuus

Valittajien mukaan kaavan liitteissä kuvattuja riskejä ei ole arvioitu.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaavan vaikutuksia on arvioitu Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan kaavaselostuksen kappaleessa 4.4. Myös riskit on otettu kyseisten vaikutusten arvioinnissa huomioon.

1.6 Hankkeen kannattamattomuus kustannusten kohoamisen takia

Valittajien mukaan hankkeesta tulee kustannusten jatkuvan kohoamisen myötä kannattamaton. Hankkeen kannattavuus ei ole asia, jota arvioidaan kaavan hyväksymisen yhteydessä, vaan se arvioidaan rakentamispäätöksen yhteydessä. Valitus tulee jättää tältä osin tutkimatta.

1.7 Kaavan valtakunnallisten maankäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan vastaisuus pääradan länsipuolen osalta

Valittajien mukaan esitetty kaava on pääradan länsipuolen linjauksen osalta valtakunnallisten maankäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan vastainen. Lisäksi valituksessa on viitattu, että itäpuolella linjaus johtaa voimassa olevan kaavan vastaiseen ratkaisuvaihtoehtoon.

Kaupunginhallitus toteaa, että valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on muun muassa vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä. VAT:in tavoitteena on luoda edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Tarkoituksena on edistää palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Lisäksi edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Edelleen edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on näiden tavoitteiden ja siten myös maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavoissa ei ole esitetty raitiotielinjauksia. Tikkurila on esitetty maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueena.

Maakuntakaavan merkinnän kuvauksessa on sanottu:

”Kohdemerkinällä osoitetaan suurimmat ja monipuolisimmat valtakunnan keskuksen ulkopuolella olevat keskukset, joissa on monipuolisesti asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Keskukset ovat hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa.”

Merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan seuraavaa:

"Aluetta on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asumisen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen." Tikkurilanraition asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava toteuttaa maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä.

Pääradan itäpuolen alueella on vireillä toinen ratikan asemakaavamuutos, jossa ratikan vaatima tila tullaan huomioimaan.

1.8 Haitallisuus naapurikiinteistöille (kustannukset, muutokset ja muut haitat)

Valittajien mukaan hankkeesta aiheutuu kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille. Hanke muun muassa rajoittaa peruskorjaus- ja kehittämismahdollisuuksia ja aiheuttaa pysäköintiin ja kulkujärjestelyihin muutoksia. Lisäksi rakentamisaika muodostaa kiinteistöille haittaa ja kustannuksia.

Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostuksessa on todettu seuraavaa:

"Tunnelin mahdollisen rakentamisen aikana naapurikiinteistöjen asuntoihin saattaa kohdistua meluhaittoja päiväsaikaan. Kielotie ja Ratatie joudutaan mahdollisesti sulkemaan liikenteeltä rakennustyön ajaksi. Ajoyhteydet kiinteistöihin pyritään säilyttämään rakentamisen ajan väliaikaisjärjestelyin. Tikkuparkin ajoramppi, tekniset tilat ja henkilökuilu on rakennettavuusselvityksen (Afry 19.4.2021) esittämän ratkaisun mukaan tarkoitus purkaa ja rakentaa uudelleen tunnelin toteuttamisen edellytyksenä. Tikkuparkin ratkaisut tarkentuvat tunnelin jatkosuunnittelussa.

Ratakujan pysäköintilaitokseen on järjestettävissä tunnelin rakentamistyönaikainen kulkureitti Ratatien kautta. Kulkuyhteyden toteutuksessa huomioidaan pelastuslaitoksen nostopaikkojen sijainnit. Rakentamisen jälkeen pysäköintilaitoksen julkisivu ennallistetaan. (Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy, 19.4.2021)."

Kulkuyhteyksiin ja pysäköintijärjestelyihin tulee rakentamisen aikaisia muutoksia ja työmaa-aikaisia väliaikaisjärjestelyitä. Edellä mainittuja järjestelyitä ei voida missään rakennushankkeissa välttää. Tunnelin rakentamisen aikana asuinkiinteistöissä on rakennusten sisätiloissa mahdollista suorittaa peruskorjaustöitä. Muutkin peruskorjaustyöt ovat mahdollisesti sovitettavissa samaan aikaan rakentamisen kanssa, mikäli sellaisia on kiinteistöille tulossa.

Jatkossa tunnelin rakenteet on huomioitava alueen muissa hankkeissa ja se aiheuttaa yhteensovitustarpeita kiinteistöjen kehittämisen yhteydessä. Asemakaavoitusta seuraavassa Tikkurilanraition katu- ja rakennussuunnittelussa selviää tarvittavat

työaikaiset rakenteet, joita tarvitsee sijoittaa katualueen ulkopuolelle. Suunnitelmaluonnoksissa on tunnistettu tarpeita kadun ulkopuolelle sijoitettaville tukiseinien ankkureille sekä maa- ja kallioperän vahvistamiseen injektoimalla. Niiden vaikutukset kiinteistön käytölle pystytään yhteensovitukselle huomioimaan, joten vaikutukset jäävät pieniksi.

Tikkurilanraition tunnelin suunnittelun yhteydessä on tehty mittauksia ja pohjatutkimuksia, jotta suunnittelualueen olosuhteet on saatu tietoon. Kaikkia selvityksiä ei ole julkistettu, mutta ne ovat toimineet suunnittelussa lähtötietona, lähinnä katusuunnittelussa. Katusuunnittelusta saadut tiedot ovat osaltaan toimineet asemakaavoituksessa lähtöaineistoina.

Hankkeen vaikutuksia on selvitetty myös seuraavissa selvityksissä:

- Ratakujantunnelin rakennettavuusselvitys
- Ratakujantunnelin rakennettavuusselvityksen liite ”Ratakujan parkkitalon muutossuunnittelu”
- Ratakujan tunnelin rakentamisen vaiheistus 5.6.2021

1.9 Vuorovaikutuksen ja ratikkakuilusta tiedottamisen laiminlyönti

Valittajien mukaan ratikkakuilusta ei ole tiedotettu ja tätä myöten kiinteistöomistajien maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset oikeudet on syrjäytetty.

Kaupunginhallitus toteaa, että kyseisestä hankkeesta on julkaistu kaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Ensimmäinen on koko ratikan linjan kattava OAS (062800) 23.11.2020, päivitetty 17.9.2021. Jälkimmäinen on Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan oma OAS (002457 ja 002457ma, myöhemmin kaavaan korjattu maanalaisen kaavan numeroksi 611300ma) 18.5.2021.

Molemmat suunnitelmat on lähetetty alueen asukkaille ja muille osallisille kirjeitse tai sähköpostitse. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisusta sekä kaavahankkeen vireille tulosta on ilmoitettu alueella yleisesti julkaistavassa lehdessä. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu alueen asukkaille maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 63 § mukaisesti. Molemmista suunnitelmista on pyydetty osallisten mielipiteet. Mielipiteet löytyvät tiivistettyinä Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostuksesta.

Ratikan hankkeesta on järjestetty vuorovaikutustilaisuuksia Tikkurilan alueelta seuraavasti:

- 24.10.2018 asukastilaisuus Vantaan ratikan Tikkurilan alueen suunnitelmista
- 28.2.2019 uuden yleiskaavan asukastilaisuus Tikkurilassa, esittelyssä myös ratikan reitti yleiskaavassa
- 27.5.2019 asukastilaisuus Tikkurilassa Vantaan ratikka -hankkeesta
- 5.6.2019 asukastilaisuus Ratakujan asukkaille

- 16.12.2020 ratikan suunnittelutilanne Tikkurilan suuralueella
- 31.3.2021 Ratakujan asunto-osaakeyhtiöiden yleisötilaisuus tunnelin suunnitelmiin liittyen
- 23.9.2021 koko ratikan linjan suunnittelutilanne
- 12.3.2022 infokirje kotiin Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan nähtävillä olosta
- 6.4.2022 koko ratikan linjan suunnittelutilanne -asukastilaisuus
- 17.5.2022 Ratakujan ympäristön taloyhtiöiden hallitusten pj-tapaaminen (kaupungininsinööri Henry Westlin paikalla tilaisuudessa sekä AsOy edustajia Paddington, Piccadilly ja Piletti. Aiheena oli: Keskustellaan ratikkahankkeesta, riskeistä ja pohditaan myös yhdessä ratkaisuja.
- 19.5.2022 Tikkurilanraition asemakaavamuutosta ja maanalaista asemakaavaa esiteltiin Uudistuva Tikkurila -tapahtumassa
- Vastinekirje muistutuksiin on toimitettu muistutusten antajille 24.5.2022
- 14.6.2022 asukastilaisuus Ratakujan asukkaille

Lisäksi on laadittu Vantaan ratikan viestintä- ja vuorovaikutusraportti 2021, joka on julkaistu 15.2.2022.

Lisäksi on järjestetty nettikysely, jossa kaava-alueen ympäristön asukkailta ja asunto-osaakeyhtiöiltä on kysytty, olisivatko he halunneet lisää tilaisuuksia hanketta koskien. Edellä mainittuun nettikyselyyn kaupunki ei saanut yhtäkään vastausta.

Vantaan kaupunki on ollut vuosien 2018-2022 aikana yhteyksissä Tikkuparkin hallituksen kanssa ja ratikkaa on käsitelty seuraavasti:

- Tikkuparkin hallituksen kokous 23.11.2018 § 3 - Raitiotielinjaukset, esittelijänä Tiina Hulkko.
- Tikkuparkin hallituksen kokous 11.6.2020 § 4 - Ratikan vaikutus pysäköintiin, esittelijänä Jarmo Pajunen/Jenni Holm.
- Tikkuparkin hallituksen kokous 16.9.2020 § 10 - Ratikan vaikutus pysäköintilaitoksen toimintaan.
- Tikkuparkin hallituksen kokous 20.10.2020 § 8 - Ratikan vaikutus pysäköintilaitoksen toimintaan, Sauli Hakkaraisen ja Elina Suorannan selvitys.
- 24.3.2021 hallitus sisäisesti, esitelty seuraava: Vantaan kaupunki on pyytänyt Eversheds Asianajotoimisto Oy:ltä sopimus- ja yhtiöoikeudellista selvitystä koskien Tikkuparkki Oy:n oikeudellista asemaa Vantaan kaupungin raitiovaunuhankkeen toteutusvaiheen aikana.
- 19.5.2021 hallitus sisäisesti, keskustelu Tikkuparkin ajojärjestelyistä ratikan rakentamisen aikana

- 15.9.2021 päivätyllä kirjeellä Henry Westlin lähestynyt Tikkuparkin pysäköintilaitoksen osakkaita kirjeellä, jossa ehdotus maanvuokrasopimuksen muuttamisesta siten, että voitaisiin toteuttaa tunneli kaupungin kustannuksella Kielotie 13 parkista Tikkuparkkiin.
- 13.10.2021 hallitus sisäisesti, ajorampin siirto tunneliksi
- 2.11.2021 pidetty Tikkuparkin yhteistoimintaelimen kokous Tikso-Kellarissa. Henry Westlin esitteli Ratikka hanketta, ja mahdollista tunnelia Kielotie 13 kellarista
- 29.11.2021 hallitus sisäisesti, ajorampin siirto tunneliksi

Tikkurilanraition tunnelista ja ratikkahankkeesta on uutisoitu aktiivisesti Vantaan kaupungin ja ratikkahankkeen sosiaalisen median kanavilla sekä hankkeen toimesta että median toimesta sanomalehdissä.

1.10 Valittajien vetoaminen aikaisemman muistutuksen sisältöön

Valittajat viittaavat valituksessaan 22.3.2022 antamaansa muistutukseen hanketta koskien. Muistutuksessa on nostettu esille kaivamisen räjäytysten aiheuttamat vahingot, kaivuutyön melu- ja pölyhaitat, tietoliikenne- ja energiaverkkojen purkaminen, luonnollisten kulkureittien katkeaminen, Tikkuparkin ja Ratakujan parkin käytön estyminen sekä valmiin ratikan aiheuttama tärinä.

Kaupunginhallitus toteaa muistutukseen antamassaan vastineessa, että Vantaan ratikan reittiä on Tikkurilassa selvitetty vuosien ajan. Eri reittivaihtoehdoista on julkaistu kaupungin sivuilla raportti, jossa perustellaan päätyminen Ratakujan reitin toteuttamiseen.

Kaavamääräyksissä on lisäksi määrätty, että maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostoille, eikä haittaa tai vahinkoa junaradalle tai sen laitteille.

Selvitysten ja suunnitelmien perusteella katualueelle voidaan toteuttaa ratikkatunneli siten, että viereisille kiinteistöille aiheutuvat haitat eivät muodostu kohtuuttoman suuriksi rakennustöiden aikana. Kulkureittejä kiinteistöille ei katkaista, vaan ne siirretään. Pysäköintilaitokset pidetään mahdollisuuksien mukaan toiminnassa rakentamisen aikana. Ratikan käytön aikaiset tärinähaitat arvioidaan suunnitteluvaiheessa, ja ne pyritään torjumaan. Kaikkia yksityiskohtia ei kuitenkaan huomioida kaavan hyväksymisvaiheessa, vaan niiden käsittely kuuluu rakennusluvan käsittelyn yhteyteen.

Muistutuksessa esiin tuotuihin asioihin on otettu kantaa myös Ratakujan tunnelista 19.4.2021 julkaistussa rakennettavuusselvityksessä.

Tietoliikenne- ja energiaverkkoyhteydet siirretään tai rakennetaan uudestaan tunnelin rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen aikana saattaa esiintyä lyhyitä käyttökatkoja. Nyt olemassa olevat luonnolliset kulkuyhteydet, esimerkiksi

Kirjastopuiston kulkuyhteys, katkeavat väliaikaisesti, mutta ne tullaan rakentamaan uudelleen.

1.11 Rakennusmelu yöaikaan

Valittajat ovat esittäneet, että mikäli hankkeen rakentaminen ajoitetaan yöaikaan, estää rakennusmelu nukkumisen alueen asunnoissa.

Kaupunginhallitus toteaa, että töitä tehdään pääsääntöisesti normaaleina työaikoina ja poikkeaviin työaikoihin liittyen tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukainen meluilmoitus.

1.12 Liikenteen vaikeutuminen ja taloudelliset sekä terveydelliset haitat

Valittajat esittävät, että raitiotielinjaus aiheuttaa toteutuessaan alueelle "liikennekaaoksen" sekä kohtuutonta haittaa valittajille sekä taloudellisia ja terveydellisiä haittoja asukkaille.

Kaupunginhallitus toteaa, että rakentamisen aikaisia liikenteellisiä haittoja pyritään vähentämään väliaikaisjärjestelyin. Tunnelin valmistumisen jälkeen liikenne palautuu normaaliksi, paitsi Kielotielä, jonne tulee kaavan toteutuessa liikennejärjestelymuutoksia.

Tikkurilanraition asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostuksessa todetaan lisäksi seuraavaa:

"Rakentamisen aikainen asema-alueen rataliikenne varmistetaan rakentamisen vaiheistuksella. Kauppakeskus Dixin alla oleva linja-autotermiinaali voidaan poistaa osittain käytöstä rakentamisen aikana ja korvata termiinaalitoiminnot rakentamisen aikaisesti lähialueilla. Rakentamisen aikaiset muutokset joukkoliikenteeseen pyritään minimoimaan suunnitellen ne huolellisesti yhdessä HSL:n kanssa."

Alueen liikennejärjestelyitä on selvitetty myös 5.6.2021 laaditussa Ratakujan tunnelin rakentamisen vaiheistuksessa.

Valittajien mainitsemia taloudellisia ja terveydellisiä haittoja ei ole valituksessa yksilöity tarkemmin, joten kaupunginhallitus ei ota niihin kantaa.

Yhteenveto

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetonaan, että Tikkurilanraition asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava on valmisteltu ja päätös kaavan hyväksymisestä on tehty riittävien tietojen pohjalta. Kaavan sisältövaatimuksia on tarkasteltava kokonaisuutena. Kaava perustuu kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan vaikutukset on selvitetty kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioon ottaen riittävällä tavalla.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

- 062800 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_23.11.2020, päivitetty 17.9.2021
- 002457 ja 002457ma Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.5.2021
- 002457 ja 002457ma Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.5.2021, ruotsi

Lopullinen värillinen kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja määräykset

- 002457 ja 611300ma kaavakartta 10.5.2022

Kaavaselostus lopullisessa muodossaan sekä kaavaan liittyvä mitoitustaulukko tilojen rakennusoikeudesta

- 002457 kaavaselostus, 18.1.2022, sisältää asemakaavan seurantalomakkeen 13.12.2021

Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot

- 002457_ja_611300ma_lausunnot_ja_vastineet_10.5.2022
- 002457_ja_611300ma_muistutukset_ja_vastineet_10.5.2022
- Caruna Oy:n lausunto saapunut 28.2.2022
- Fingrid Oy:n lausunto, saapunut sähköpostitse 24.3.2022
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, lausunto saapunut 24.3.2022
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, lausunto saapunut 24.3.2022
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto saapunut 17.3.2022
- Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy lausunto saapunut 25.3.2022
- Väyläviraston lausunto saapunut 21.3.2022
- As Oy Vantaan Piletti, As Oy Vantaan Paddington, As Oy Tikkurilan Aukio, muistutus saapunut 22.3.2022

Kaavaselostuksessa mainitut liitteet

- Meluselvitys 002457 ja 002457ma Vantaan ratikka Tikkurilanraiti, Sitowise, 20.12.2021
- Pohjaveden virtausmallisimulaatiot Tikkurilan tunneliosuudella, Afry Finland Oy, 12.6.2020
- Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy 19.4.2021
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15a), WSP Finland Oy, 26.6.2019

- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15b), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP 18.9.2019
- Vantaan ratikka_ Rakennettavuusselvitys, OT4 Tarkentavat pohjavesiselvitykset, Afry Finland Oy, 18.3.2021
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan tulvaohjelma, Vantaan kaupunki 2015
- Vantaan väestö 2020-2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- Kaavaselostuksessa on lisäksi mainittu liitteenä linkki vantaan ratikan verkkosivuille kohtaan selvityksiä ja aineistoa :
<https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>

Muut kaavan vaikutuksista tehdyt selvitykset

- Rakennettavuusselvityksen liite_Ratakujan_parkkitalon_muutossuunnittelu
- Tikkurilan linjausvaihtoehdot, WSP Finland Oy 10.3.2022
- Tikkurilan-reittivaihtoehtojen-vertailu-Lummetie, 10_2019
- Vaiheistus_ratakuja_paivitys_050621
- Vantaan ratikan kuntataloudelliset vaikutukset, 19.11.2019
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, liite 2_ Asemapiirustukset
- Vantaan-ratikka-superbussiselvitys_15.11.2019
- VaRa_Tikkurila_Mittausohjelma_SW_2021126
- VaRa_Tikkurila_Mittausohjelma_SW_20220121
- VaRa_Tikkurila_Pohjatutkimusohjelma_9_kalliotutkimukset
- VaRa_Tikkurila_SW_Tikkuparkki_K1-2

Suunnittelualueella voimassa olevat yleis- ja asemakaavakartat kaavamerkintöineen ja -määräyksineen

- Yleiskaavaotteet
- 620500 Asemakaavamääräykset
- 620500 Kaavakartta
- Asemakaava ja määräykset 001897
- Asemakaava ja määräykset 001998
- Asemakaava ja määräykset 002247
- Asemakaava ja määräykset 002352
- Asemakaava ja määräykset 002365

Vuorovaikutus ja osallistaminen



- 002457 VASTINEKIRJE-muistutukseen 24.5.2022, Tikkurilanraitio
- 002457 Ilmoituskirje_nähtävilläolosta_maanomistajille 16.2.2022
- 002457-Vireilletuloilmoitus_suom
- 002457-Vireilletuloilmoitus_sv
- 062800 YK0049 vireilletuloilmoitus 23.11.2020 Vantaan ratikka
- 062800 YK0049 vireilletuloilmoitus 23.11.2020 Vantaan ratikka-sv
- Nähtävilläolokuulutus 23.2.-24.3.2022 Vantaan ratikka Tikkurilanraitio 002457
- OsallistuvaVantaa
- Ratikan syysinfo 23.9.2021
- Ratikan yleisötilaisuudet – linkki verkkosivulle
- Ratikan-asukastilaisuus-diaesitykset-31032021
- Ratikkan-muistio-asukastilaisuus-31032021_pdf
- Vantaan ratikan kevätinfo 6.4.2022
- Vantaan ratikan suunnittelu – linkki verkkosivulle
- Vantaan ratikan Tikkurilan alueen infotilaisuus, 16.12.2020, vastaukset kysymyksiin
- Vantaan ratikan Tikkurilan alueen infotilaisuus, 16.12.2020
- Mediauutisointi 2018-2022_Tikkurilanraitio ja Vantaan ratikka