

KAUPPAKIRJA

Tämä kauppakirja on tehty alla olevien osapuolten välillä:

1. OSAPUOLET

Vantaan kaupunki (jäljempänä "Myyjä")
y-tunnus 0124610-9
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue (jäljempänä "Ostaja")
y-tunnus 3221356-1
PL 1700, 01030 Vantaan kaupunki

2. KAUPAN TAUSTA

Myyjä omistaa 21 osaketta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n (jäljempänä "Yhtiö") 100 000 osakkeesta.

Yhtiö tuottaa tekstiilihuoltopalveluja ja muita siihen liittyviä palveluja erityisesti julkisen sosiaali- ja terveydenhuoltosektorin toimijoille. Yhtiö toimii Osakkaina olevien julkisyhteisöjen Hankintalain 15 §:n hankintayksiköiden sidosyksikkönä suhteessa omistajiinsa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1. päivänä tammikuuta 2023 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukaisesti. Tämän jälkeen Myyjällä ei ole tarvetta Yhtiön palveluille.

Ostaja on ilmaissut tahtotilansa tulla Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkaaksi ja käyttää Yhtiön tuottamia palveluja vastaavassa laajuudessa kuin Myyjä on käyttänyt.

Tällä kauppakirjalla sovitaan Myyjän omistamien Yhtiön osakkeiden myynnistä Ostajalle.

3. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Myyjän omistamat Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n (y-tunnus 3172148-4) osakkeet, yhteensä 21 kappaletta (jäljempänä "Osakkeet")

4. KAUPPA

Tällä kauppakirjalla Myyjä myy ja luovuttaa Ostajalle ja Ostaja ostaa Myyjältä kohdassa mainitut osakkeet vapaina kaikista rasitteista.

Ostaja on tietoinen, että yhtiön yhtiöjärjestyksessä on sekä suostumus- että lunastuslauseke.

5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on 21,82 euroa osakkeelta eli yhteensä 458,22 euroa.

Sopijapuolet toteavat, että kauppahinta perustuu Deloitte Oy:n lausuntoon 12.4.2022 yhtiön osakkeen käyvästä arvosta.

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän tilille FI67 5000 0120 2473 99 BIC: OKOYFIHH tämän kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi.

6. KAUPAN VOIMAANTULO

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle 1.1.2023.

7. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa Kaupan kohteesta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

8. MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät;
- Kaupan kohde on vapaasti siirrettävissä Ostajalle, eikä sitä rasita mikään pantti-, lunastus- tai muu kolmannen oikeus.

Lukuun ottamatta edellä tässä kohdassa mainittuja vakuutuksia, Myyjä ei anna Ostajalle muita vakuutuksia.

9. OSAKASSOPIMUS

Yhtiön osakassopimuksen kohta 15.6. kuuluu seuraavasti:

”Tähän Sopimukseen uudeksi Osakkaaksi ja Osapuoleksi Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen liittyvä on velvollinen allekirjoittamaan erillisen liityntäasiakirjan, jossa sitoudutaan noudattamaan tämän Sopimuksen ehtoja. Muut Osakkaat valtuuttavat Yhtiön itsenäisesti allekirjoittamaan liityntäsopimuksen, jolla uusi Osakas liitetään tämän Sopimuksen tarkoittamaksi Osakkaaksi ja Osapuoleksi.”

Ostaja on tutustunut yhtiön voimassa olevaan osakassopimukseen, hyväksyy sen ehdot ja sitoutuu allekirjoittamaan osakassopimuksessa tarkoitetun liityntäasiakirjan.

10. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISU

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien kauppalaki (355/1987, muutoksineen). Tästä kauppakirjasta aiheutuvat vaatimukset tai erimielisyydet tai sen rikkomisesta, pätemättömyydestä tai irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

11. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kauppakirjan.

xx.xx.2022

VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE

xx.xx.2022