

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto esityslista 10.10.2022

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Pöytäkirjan tarkastaminen	3
3 Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset	4
4 Eron myöntäminen Annette Kivistölle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	5
5 Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2023 ja 2024 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2023 ja 2024 kokousaikatauluksi	7
- Luonnos kokousaikatauluksi 2023	9
- Luonnos kokousaikatauluksi 2024	10
6 Määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan	12
7 Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys 2022	17
- Äänestysraportti KH 19.9. § 15	26
- Liite 1. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitettävät toimenpiteet (KH 19.9.)	38
- Liite 2. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet 2022 (muutokset näkyvissä) (KH 19.9.)	46



Kaupunginvaltuuston kokous

10.10.2022 klo 18.00

Kaupungintalo, Tikkurila



1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 3.10.2022 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 17.10.2022 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/maatoksenteke) keskiviikosta 19.10.2022 lähtien.



3

Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset

VD/9532/00.00.01.00/2022

RV/NJ/EJ/MT

Vantaan kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman on ilmoittanut valtuuston varavaltuutettujen määrän jääneen vajaaksi seuraavasti:

Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p. – Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.:n

Pentti Puoskari on 7.8.2022 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaan kaupungilla paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Valtuusto on myöntänyt 22.8.2022 § 3 Puoskarille eron varavaltuutetun tehtävästä.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Uusiksi varavaltuutetuiksi on lautakunnan määrättävä ne henkilöt, joiden vertausluvut vaalilain mukaisesti ovat seuraavaksi suurimmat niiden henkilöiden vertauslukujen jälkeen, jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kuntavaalien 2021 tuloksen mukaisesti Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p. – Finlands Socialdemokratiska Parti r.p. seuraavana oleva valitsematta jäänyt ehdokas on Ville Rahkala (vertausluku 619,212).

Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskeva päätös 7.9.2022 § 6 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Kaupunginhallituksen esitys:

Merkitään keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskeva päätös 7.9.2022 § 6 tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 2.1 valituskielto

Lisätiedot:

hallintopalvelupäällikkö Nelli Jääskeläinen, puh. 040 818 1271, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4

Eron myöntäminen Annette Kivistölle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6996/00.00.01.00/2021

RV/EJ/MT

Annette Kivistö on 1.9.2022 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kasvatuksen ja oppimisen ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 8 luvun 6 §:n mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 15 valinnut kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäseniksensä toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kristian Rehnström, puheenjohtaja	Michael Ek
Tiina Nurmi-Kokko, varapuheenjohtaja	Barbara Westman
Sanni Hilpinen	Susanna Lindfors
Annette Kivistö	Hanna Höglund (kv 28.2.2022 § 6)
Max Mannola	Klaus Kojo

Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Annette Kivistölle ero kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Annette Kivistölle ero kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus



5 **Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2023 ja 2024 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2023 ja 2024 kokousaikatauluksi**

VD/10182/00.02.00.05/2022

RV/HO/EJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön 25 luvun 3 §:n mukaan toimielimet päättävät kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta tai jos enemmistö toimielimen jäsenistä esittää puheenjohtajalle kokouksen pitämistä.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Vuosien 2023 ja 2024 alustava toimielinten kokousaikatauluehdotus on esityslistan liitteenä. Esityksen mukaan kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto kokoontuvat aiempaan tapaan yhteisinä maanantaipäivinä (pääsääntöisesti klo 14.00 ja klo 18.00). Myös valtuustovaliokunnan kokoukset, kaupunginhallituksen iltakoulut ja kaupunginhallituksen kokoukset ajoitetaan yhteisille maanantaipäiville (klo 12.00, klo 13.00 ja klo 17.00).

Pääsääntöisesti muina maanantaipäivinä pidetään konsernijaoston kokoukset ja lautakuntien kokoukset lautakuntien päättäminä kellonaikoina. Toimialoilla, joilla on useampia lautakuntia, lautakuntien kokouksia on myös muina viikonpäivinä kuin maanantaisin. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään torstaisin (klo 17.00). Kaupunginvaltuuston iltakoulut eivät ole yleisölle avoimia.

Kaupunginhallitus on kertaalleen hyväksynyt vuoden 2023 kokousaikataulun luonnoksen päätöksellään 1.11.2021 § 13 ja kaupunginvaltuusto päätöksellä 15.11.2021 § 8. Kokousaikatauluja on päivitetty ja valmisteltu yhteistyössä talousohjauksen, kaikkien toimialojen talous- ja hallintojohtajien, Vantaa Kerava hyvinvointialueen sekä kaupungin johtoryhmän kanssa. Aikataulu on ollut valtuustovaliokunnan jäsenillä kommentoitavana. Aikataulua suunniteltaessa on otettu huomioon kaupungin talousarvioprosessi sekä vuosien 2023 ja 2024 juhlapyhät ja koulujen loma-ajat siltä osin kuin ne ovat olleet saatavilla.

Liitteenä olevan aikatauluehdotuksen mukaan kokousaikavarauksia on vuonna 2023:

- kaupunginvaltuustolla: 11 kokousta, 9 selostustilaisuutta ja 3 iltakoulua, kolme seminaaria ja 8 valtuustovaliokuntaa
- kaupunginhallituksella: 20 kokousta ja 9 iltakoulua
- konsernijaostolla: 10 kokousta

Liitteenä olevan aikatauluehdotuksen mukaan kokousaikavarauksia on vuonna 2024:

- kaupunginvaltuustolla: 11 kokousta, 8 selostustilaisuutta ja 3 iltakoulua, kaksi seminaaria ja 6 valtuustovaliokuntaa
- kaupunginhallituksella: 21 kokousta ja 9 iltakoulua
- konsernijaostolla: 10 kokousta



Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kaupunginhallituksen kokousaikataulu vuosille 2023 ja 2024 liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kaupunginvaltuuston vuoden 2023 ja 2024 kokousaikataulut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena, ja
- c) todeta, että muut toimielimet hyväksyvät kokousaikansa itse.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä kaupunginvaltuuston vuoden 2023 ja 2024 kokousaikataulut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet:

- Luonnos kokousaikatauluksi 2023
- Luonnos kokousaikatauluksi 2024

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus

Kokousaikataulu 2023 perinteinen TS-prosessi													päivitetty 31.8.2022			
Viikko	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallituksen iltakoulu	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston info	Kaupunginvaltuuston iltakoulu	Kaupunginvaltuuston valtuustovaluokunta	Keskusvaali- lautakunta	Kaupunki- ympäristö	Lupa- jaosto	Kasvatuksen ja oppimisen	Ruotsin- kielinen	Yksilö- asioiden	Tar- kastus	Kaupunki- tila	Kaupunki- kulttuuri
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17
Tammi						Loppiainen pe 6.1										
1																
2																
3	16.1.	16.1.							17.1.						18.1.	
4					26.1.											25.1.
5	30.1.			30.1.							23.1.					
Helmi																
6																
7	13.2.	13.2.	14.2.												15.2.	14.2.
8																
9	27.2.			27.2.												
Maalis																
10																
11	13.3.	13.3.														
12			20.3.			23.3.									22.3.	21.3.
13	27.3.			27.3.						21.3.		20.3.				
Huhti																
14																
15																
16	17.4.	17.4.				20.4.					11.4.				19.4.	12.4.
17			24.4.	24.4.						18.4.						
Touko																
18																
19	8.5.	8.5.													10.5.	
20			16.5.							9.5.						
21	22.5.			22.5. lähetekeskustelu										16.5.		17.5.
22																
Kesä																
23	5.6. kehys	5.6.														
24			12.6.			15.6.										7.6.
25	19.6.			19.6. kehys										12.6.		13.6.
26																
Heinä																
Elo																
31																
32	7.8.	7.8.														
33						17.8.										
34	21.8.		22.8.	21.8.						15.8.		14.8.			16.8.	15.8.
35																
Syys																
36	4.9.	4.9.													6.9.	
37						14.9.										12.9.
38	18.9.			18.9.											20.9.	
39			25.9.							19.9.						
Loka																
40						TS I 2.10 & TS II 5.10.										
41	9.10.		10.10.	9.10.												
42																
43																
44	30.10.-31.10. TS									24.10.					25.10.	
Marras																
45			6.11.			9.11.										
46	13.11.			13.11. TS												7.11.
47																
48	27.11.	27.11.								21.11.					22.11.	
Joulu																
49			4.12.			7.12.										
50	11.12.			11.12.											13.12.	4.12.
51																
52																

Vuosi	Kaupunginhallituksen kokoukset	Kaupunginhallituksen iltakoulut	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet	Valtuustovaluokunnat
2016	20+1 (TS neu.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11	5
2017	21+1 (TS neu.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11+koul. tilaisuudet	6
2018	21+1 (TS neu.)	6	9	10+1+2 (seminaarit)	10+1	6
2019	20+1 (TS neu.) +matka	6	10	10+2 (seminaarit)	11	7
2020	22+1 (TS neu.)	9	9	11+2 (seminaarit)	11	8
2021	21+1 (TS neu.)	8	10	10+2+2 (seminaarit+koulutus)	10	7
2022	20+1 (TS neu.)	9	10	11+2+1 (seminaarit)	11	6
2023	20+1 (TS neu.)	9	10	11+1+2+1 (seminaarit)	10	8

Kokousaikataulu 2024 luonnos perinteinen TS-prosessi													päivitetty 06/2022				
Viikko	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallituksen iltakoulu	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston info	Kaupunginvaltuuston iltakoulu	Kaupunginvaltuuston valtuustovaltiokunta	Keskusvaali- lautakunta	Kaupunki- ympäristö	Lupa- jaosto	Kasvatuksen ja oppimisen	Ruotsin- kielinen	Yksilö- asioiden	Tar- kastus	Kaupunki- tila	Kaupunki- kulttuuri	
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	
Tammi						Loppiainen la 6.1											
1																	
2																	
3	15.1.	15.1.															
4											22.1.					23.1.	
5	29.1.			29.1.	25.1.												
Helmi			5.2.														
6																	
7	12.2.	12.2.				15.2. Kude	12.2.				13.2.					13.2.	
8						Hiihtoloma											
9	26.2.			26.2.													
Maalis																	
10																	
11	11.3.	11.3.				14.3. Talusohjaus											
12			18.3.		21.3.						18.3.						
13	25.3.			25.3.												19.3.	
Huhti																	
14						Pitkäperjantai 29.3.											
15	8.4.	8.4.				Toinen pääsiäispv ma 1.4	8.4.										
16			15.4.								15.4.					16.4.	
17	22.4.			22.4.													
18																	
Touko																	
19	6.5.	6.5.				Vappu ke 1.5.											
20			13.5.			ti 7.5. toimialojen esittely, Helatorstai	6.5.										
21	20.5.			20.5. lähetekeskustelu		Vantaapäivä ke 15.5					13.5.					14.5.	
22						seminaari to-pe 16.-17.5 (alustava)											
Kesä																	
23	3.6. kehys	3.6.															
24			10.6.		15.6.												
25	17.6.			17.6. kehys		Juhannusaatto pe 21.6					10.6.					11.6.	
26																	
Heinä																	
						Heinäkuu / Kesätouko											
Elo																	
32	5.8.	5.8.					5.8.										
33					15.8.						12.8.					13.8.	
34	19.8.			19.8.		22.8. seminaari											
35			26.8.														
Syys																	
36	2.9.	2.9.					2.9.										
37					12.9.						9.9.					10.9.	
38	16.9.			16.9.													
39			23.9.														
40						TS I 30.9. & TS II 3.10.										1.10.	
Loka																	
41	7.10.			7.10.							8.10.						
42						Syysloma											
43			21.10.			24.10.											
44	28.-29.10. TS				31.10.												
Marras																	
45																	
46	11.11.			11.11. TS		14.11.					4.11.					5.11.	
47			18.11.														
48	25.11.	25.11.					25.11.										
Joulu																	
49					5.12.	Itsenäisyyspäivä pe 6.12					2.12.					3.12.	
50	9.12.		ti 10.12.	9.12.													
51																	
52						Joulu 24.-26.12											

Vuosi	Kaupunginhallituksen kokoukset	Kaupunginhallituksen iltakoulut	Konserni- jaosto	Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet	Valtuustovaltiokunnat
2016	20+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11	5
2017	21+1 (TS neuv.)	7	9	10+2 (seminaarit)	11+koul. tilaisuudet	6
2018	21+1 (TS neuv.)	6	9	10+1+2 (seminaarit)	10+1	6
2019	20+1(TS neuv.) +matka	6	10	10+2 (seminaarit)	11	7
2020	22+1 (TS neuv.)	9	9	11+2 (seminaarit)	11	8
2021	21+1 (TS neuv.)	8	10	10+2+2 (seminaarit+koulutuk	10	7
2022	20+1 (TS neuv.)	9	10	11+2 (seminaarit)	11	6
2023	19+1 (TS neuv.)	10	10	11+2(seminaarit)	8	8
2024	21+1 (TS neuv.)	9	10	11+2 (seminaarit)	8	6





6

Määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan

VD/10242/02.01.00.04/2022

RV/PK/MT

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu **harmaalla** pohjavärillä

Keskitetyn palkkavarauksen jakaminen Kaupunkistrategian ja johdon toimialalta muille toimialoille

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa Kaupunkistrategia ja johdon toimialan Yleisjohtoon varattiin määrärahaa ennakoidusti kattamaan kunta-alan vuoden 2022 palkkaratkaisun vaikutuksia.

KT, JAU ja JUHO hyväksyivät erillissopimuksen kunta-alan uusista työ- ja virkaehtosopimuksista vuosille 2022–2025 kesäkuussa 2022. Sopimuksessa päätettiin 46 euron, mutta vähintään 2 prosentin yleiskorotuksesta 1.6.2022 alkaen. Tämän päätöksen määräraha-vaikutus jaetaan toimialoille.

Kaupunkistrategia ja johdon määrärahoja kohdennetaan muille toimialoille yhteensä 6,2 milj. euroa. Määrärahan jakautuminen:

	Menot
Kaupunkistrategia ja johto	6 172 300
Yleishallinto	-4 300
Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman erikoissairaanhoidoa	-1 771 700
Kasvatus ja oppiminen, bruttobudjetoidut	-2 860 800
Kasvatus ja oppiminen, ammatillinen opetus	-262 300
Kaupunkikulttuuri, bruttobudjetoidut	-325 800
Kaupunkikulttuuri, musiikkiopisto	-38 900
Kaupunkikulttuuri, kuvataidekoulu	-8 000
Kaupunkiympäristö, bruttobudjetoidut	-360 400
Kaupunkiympäristö, kiinteistö ja tilat netto	-13 400
Kaupunkiympäristö, varikko	-7 600
Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen	-332 900
Suun terveydenhuollon liikelaitos	-186 200
Vaikutus yhteensä	0

Vaikutukset sitovuustasoin:

Kaupunkistrategia ja johto	TA 2022	Palkkavarauksen kohdentaminen	
		n	UUSI TA 2022
Tulot	12 265 500	0	12 265 500
Menot	-150 668 000	6 172 300	-144 495 700
Toimintakate	-138 402 500	6 172 300	-132 230 200

Yleishallinto	TA 2022	Muutettu TA 2022	MUUTOS 2022	UUSI TA 2022
(KV 28.2.2022 § 3 ja §				



	10)			
Tulot	4 164 700	4 664 700	0	4 664 700
Menot	-34 017 900	-34 537 900	-4 300	-34 542 200
Toimintakate	-29 853 200	-29 873 200	-4 300	-29 877 500

Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman erikoissairaanhoidoa	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	45 202 600	0	45 202 600
Menot	-489 240 400	-1 771 700	-491 012 100
Toimintakate	-444 037 800	-1 771 700	-445 809 500

Kasvatus ja oppiminen, bruttobudjetoidut	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	31 797 900	0	31 797 900
Menot	-455 545 700	-2 860 800	-458 406 500
Toimintakate	-423 747 800	-2 860 800	-426 608 600

Kasvatus ja oppiminen, ammattillinen opetus	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	1 904 200	0	1 904 200
Menot	-40 411 500	-262 300	-40 673 800
Toimintakate	-38 507 300	-262 300	-38 769 600

Kaupunkikulttuuri, bruttobudjetoidut	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	10 014 700	0	10 014 700
Menot	-68 562 000	-325 800	-68 887 800
Toimintakate	-58 547 300	-325 800	-58 873 100

Kaupunkikulttuuri, musiikkiopisto	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	1 046 600	0	1 046 600
Menot	-4 281 300	-38 900	-4 320 200
Toimintakate	-3 234 700	-38 900	-3 273 600

Kaupunkikulttuuri, kuvataidekoulu	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	321 700	0	321 700
Menot	-1 016 300	-8 000	-1 024 300
Toimintakate	-694 600	-8 000	-702 600

Kaupunkiympäristö,	TA 2022	Palkkavaraukse n	UUSI TA 2022
---------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------



bruttobudjetoidut	kohdentaminen		
Tulot	88 303 000	0	88 303 000
Menot	-143 786 200	-360 400	-144 146 600
Toimintakate	-55 483 200	-360 400	-55 843 600

Kaupunkiympäristö, Kiinteistö ja tilat netto	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	204 039 000	0	204 039 000
Menot	-110 238 000	-13 400	-110 251 400
Toimintakate	93 801 000	-13 400	93 787 600

Kaupunkiympäristö, varikko	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	6 242 000	0	6 242 000
Menot	-5 340 000	-7 600	-5 347 600
Toimintakate	902 000	-7 600	894 400

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitos	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	41 892 700	0	41 892 700
Menot	-40 187 700	-332 900	-40 520 600
Toimintakate	1 705 000	-332 900	1 372 100

Suun terveydenhuollon liikelaitos	TA 2022	Palkkavaraukse n kohdentaminen	UUSI TA 2022
Tulot	25 593 000	0	25 593 000
Menot	-25 112 000	-186 200	-25 298 200
Toimintakate	481 000	-186 200	294 800

Innovaatiokilpailun palkkiorahan siirtäminen Yleishallinnon toimialalta Kaupunkikulttuurin musiikkiopistolle

Vantaa voitti Euroopan komission Nouseva eurooppalainen innovaatiokaupunki -palkinnon alle 250 000 asukkaan kaupunkien sarjassa. Voiton myötä Vantaa sai 500 000 euron palkinnon. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 28.2.2022 § 10 päättänyt lisätä 500 000 euron palkintorahan yleishallinnon tuloiksi ja vuonna 2022 käytettävän määrärahan osuuden 380 000 euroa yleishallinnon menoiksi.

Saman päätöksen yhteydessä palkintorahaa on sovittu kohdennettavan Tempo-orkesterin tukemiseen. Tämän vuoksi määrärahoista esitetään siirrettäväksi 20 000 euroa Tempo-orkesterille.

Yleishallinto	TA 2022	Muutettu TA 2022 (KV 28.2.2022 § 3 ja § 10)	Palkkavarauksen kohdentaminen	MUUTOS 2022	UUSI TA 2022
Tulot	4 164 700	4 664 700	0	0	4 664 700



Menot	-34 017 900	-34 537 900	-4 300	20 000	-34 522 200
Toimintakate	-29 853 200	-29 873 200	-4 300	20 000	-29 857 500

Kaupunkikulttuuri, musiikkiopisto	TA 2022	Palkkavarauksen kohdentaminen	MUUTOS 2022	UUSI TA 2022
Tulot	1 046 600	0		1 046 600
Menot	-4 281 300	-38 900	-20 000	-4 340 200
Toimintakate	-3 234 700	-38 900	-20 000	-3 293 600

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon tulojen ilman erikoissairaanhoidtoa ennakoidaan toteutuvan 17,7 milj. euroa ja menojen 57,1 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina.

Ylitysuhasta noin 28,1 milj. euroa muodostuu Covid-19 epidemian aiheuttamista lisämenoista, joka sisältää lentokentällä järjestetyn toiminnan menot. Poikkeusolotilanteen merkittävin lisämeno on testaustoiminnan menot.

Valtioneuvoston luonnoksessa asetukseksi Covid-19-epidemiasta aiheutuviin lisäkustannuksiin vuonna 2022 ei ole huomioitu kaikkia epidemiasta aiheutuneita lisäkustannuksia, mm. tartunnanjäljitystä ei korvata lainkaan ja testaustoiminta korvattaisiin vain kesäkuun 2022 loppuun.

Vantaan kaupunki on 5.9.2022 antanut lausunnon asetusluonnoksesta vaatien menojen täysimääräistä korvaamista. Sosiaali- ja terveystoimen toteumaennusteessa on huomioitu valtion korvaus asetusluonnoksen mukaisena (13,5 milj. euroa).

Vantaan lentokentällä tammi-kesäkuussa 2022 järjestetyn pandemiavastaanottotoiminnan palveluista on syntynyt yhteensä noin 2,7 milj. euron menot, jotka valtio korvaa kaupungille.

Talous- ja hallintopalveluissa hallinnoidaan valtiorahoitteisia Tulevaisuuden Sote-keskus sekä Rakenneuudistus -hankkeita, joiden toimintamenosta ja vastaavasta valtion rahoituksesta arvioidaan kohdistuvan vuodelle 2022 noin 2,7 milj. euroa.

Ilman pandemiamentojen toimialan menojen ennakoidaan toteutuvan 28,9 milj. euroa ja tulojen 1,4 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina. Palvelutuotannon ylitysuhat muodostuvat pääosin vanhusten tehostetun palveluasumisen ostoista (10,0 milj. euroa), Kaunialan palvelujen ostoista (5,0 milj. euroa) sekä lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun, psykososiaalisten palvelujen varhaisen tuen yksikön ja aikuisten ja nuorten palvelujen asiakaspalveluiden ostoista (7,3 milj. euroa).

Erikoissairaanhoidon määrärahan arvioidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisena.

Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman erikoissairaanhoidtoa	TA 2022	Palkkavarauksen kohdentaminen	MUUTOS 2022	UUSI TA 2022
Tulot	45 202 600	0	17 700 000	62 902 600
Menot	-489 240 400	-1 771 700	-57 100 000	-548 112 100
Toimintakate	-444 037 800	-1 771 700	-39 400 000	-485 209 500



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunkistrategian ja johdon toimialalle talousarviossa varattua määrärahaa siirretään kaupunkitasoisesti kustannusneutraalisti muille toimialoille ja liikelaitoksille 6 172 300 euroa
- b) innovaatiokilpailun palkkiorahaa siirretään Yleishallinnosta Kaupunkikulttuurin toimialalle 20 000 euroa
- c) sosiaali- ja terveydenhuollon ilman erikoissairaanhoidon toimintatuottoja korotetaan 17 700 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 57 100 000 euroa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunkistrategian ja johdon toimialalle talousarviossa varattua määrärahaa siirretään kaupunkitasoisesti kustannusneutraalisti muille toimialoille ja liikelaitoksille 6 172 300 euroa
- b) innovaatiokilpailun palkkiorahaa siirretään Yleishallinnosta Kaupunkikulttuurin toimialalle 20 000 euroa
- c) sosiaali- ja terveydenhuollon ilman erikoissairaanhoidon toimintatuottoja korotetaan 17 700 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 57 100 000 euroa

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys 2022

VD/7620/10.00.00.00/2022

TeA/AK/TH/ER/AVP/MT

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2018. Linjausten tavoitteena on antaa kaupungille tuki maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin. Vuosille 2022–2025 laaditun valtuustososituksen talous- ja strategiaohjelmaan kirjattiin, että maa- ja asuntopoliittiset linjaukset päivitetään osana uuden valtuuston strategiaa. Päivitystyössä on keskitytty maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa asetettujen toimenpiteiden muutoksiin ja lisäksiin sekä niihin liittyvien selostustekstien muutoksiin. Mukana on myös uusia toimenpiteitä.

Aihiot maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa asetettujen toimenpiteiden muutoksiin on saatu kevään 2022 aikana luottamushenkilöiden osallistamisesta kaupunkiympäristö- sekä kaupunkitilalautakuntien iltakoulussa (7.4.), kaupunginhallituksen iltakoulussa (9.5.), valtuustoseminaarissa (13.5.) ja valtuustoryhmille toteutetusta kyselystä (16.5.). Osa muutosehdotuksista on noussut myös virkamiesten valmistelusta. Lisäksi päivitystyön yhteydessä toteutettiin rakennuttajille kysely, jonka kautta saatiin mielipiteitä kaupungin toimintatapojen sekä nykyisten maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimivuudesta rakennuttajakumppanien näkökulmasta. Tasapuolisuuden tärkeys maankäytön prosesseissa ja kaupungin toiminnan läpinäkyvyys kautta linjan korostuivat kyselyn vastauksista. Lisäksi toteutettiin kaupungin sisäinen kysely palveluverkon suunnittelijoille liittyen palveluverkon tuleviin tonttitarpeisiin.

Nyt esitettävässä maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksessä on täsmennetty teemoihin liittyviä toimenpiteitä ja kirjattu valtuustoryhmien ehdotuksina tulleita uusia toimenpide-ehdotuksia. Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset ovat tarkoitettu toistaiseksi voimassa olevaksi asiakirjaksi ja tästä syystä toimenpiteiden kirjaaminen mahdollisimman aikaa kestäviksi on tärkeää. Tärkeimpinä teemoina valtuustoryhmille tehdystä kyselystä ja muusta osallistamisesta nousivat esiin asuntokannan monipuolisuuden varmistaminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä yksityisen maan kaavoitukseen liittyvät kysymykset.

Asuntokannan monipuolisuuden varmistamisella tarkoitetaan niin asuntojen hallintamuotojen, huoneistotyyppien ja –kokojen sekä talotyyppien kokonaisuutta. Vantaan tahtotilana on lisätä pientaloasumisen määrää ja mahdollisuuksia kaupungissa. Pientaloasumisen kaavoja on otettu vahvemmin mukaan kaavoitusohjelmaan ja kaavoitusresurssia lisätty. Myös maa- ja asuntopoliittisiin linjauksiin esitetään lisättävän toimenpide pientaloasumisen mahdollisuuksien varmistamisesta.

Valtuustoryhmille tehdyssä kyselyssä nousivat myös esiin toiveet VAV:n roolin täsmäntämisestä ja valtion tukeman asuntotuotannon tavoitteiden saavuttamisessa jatkossa. Valtion tukeman asuntotuotannon tuotantotavoitteet määritellään osana valtion ja seudun kuntien maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimusta. Tästä syystä maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksen yhteydessä ei ole tehty näihin liittyen tarkennuksia. Voimassa olevien linjausten mukaisesti ”mahdollistamme Vantaalle MAL-sopimuksen tai kaupungin erikseen päättämän asuntotuotantotavoitteen toteutumisen vuosittain” ja ”varmistamme, että VAV-konserni pystyy tuottamaan 2/3 vuosittaisesta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantotavoitteesta”.



Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksen yhteydessä on nostettu esiin huoli perheasuntojen vähäisestä määrästä uudessa asuntotuotannossa sekä kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen pienet huoneistopinta-alat. Poliittiseen päätöksentekoon on toivottu periaatepäätöstä asuntojen huoneistotyyppien ja asuntojen keskipinta-alan sääntelystä. Aiheesta on valmisteltu erillinen päätösesitys, joka tuodaan kaupunkitila- ja kaupunkiympäristölautakuntien sekä kaupunginhallituksen päätöksentekoon syksyllä 2022. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksessä asiaa koskevat toimenpiteet on muotoiltu niin, että huoneistotyyppien ja asuntojen keskipinta-alan sääntely on mahdollista maankäytösopimuksissa ja tarvittaessa asemakaavoissa. Huoneistotyyppijakauman ohjausta koskeva päätös on kaupunginvaltuuston päätettäväksi menevän maa- ja asuntopoliittisten linjausten soveltamista ja toimeenpanoa, joten päätösehdotus huoneistotyyppien ja keskipinta-alan sääntelystä tuodaan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksen.

Osallistamistyön yhteydessä nousi esiin kysymyksiä kaupungin omistaman maan kaavoittamisen ensisijaisuudesta erityisesti kaavoittamattomalla maalla. Asemakaavoitetuilla, kaupungin kannalta keskeisillä alueilla kaupunki kaavoittaa merkittävässä määrin myös yksityisten maanomistajien maita. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitystyössä toimenpidettä on päivitetty niin, että kaupunki kaavoittaa omien maiden lisäksi kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita. Kaupungin edun mukaista on, että kaavatyöt ohjataan kaavataloudellisesti järkeville alueille huomioiden muun muassa kaupunkirakenteen kestävyys, infrastruktuurin rakentamiskustannukset, palveluverkon investoinnit ja kaupungin maanmyynti- sekä vuokratulojen varmistaminen pitkäjänteisesti.

Valtuustoryhmille tehdyn kyselyn vastauksissa nousi esille myös halu turvata monimuotoisia luontoalueita sekä ekologisuutta asuinalueilla. Asiaan on kiinnitetty huomioita myös resurssiviisauden tiekartan päivitystyön yhteydessä helmikuussa 2022, jolloin valtuustoryhmät sitoutuivat laatimaan pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Päivitystyön yhteydessä resurssiviisauden tiekarttaan lisättiin uusina kaistoina luonnon monimuotoisuutta sekä hiilinieluja koskevat kaistat. Luonnon monimuotoisuuteen ja ekologisuuteen liittyviä toimenpiteitä on lisätty ja terävöitetty myös maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksessä, jotta ne edistäisivät nykyistä paremmin kaupungin kunnianhimoisia resurssiviisaustavoitteita.

Ainoaksi kokonaan poistettavaksi toimenpiteeksi esitetään maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksessä Marja-Vantaan ja keskustun kehittämisorahastoa koskevaa toimenpidettä. Vantaan kaupunginvaltuusto on lakkauttanut Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisorahaston 31.12.2021.

Päivitystyön tuloksena hyväksytyt muutokset tullaan päivittämään syksyllä 2022 Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset -dokumenttiin. Liitteessä 1 on esitetty maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteiden muutokset ja niihin liittyvät selostustekstit. Näiden muutosten lisäksi on tarkoituksenmukaista päivittää teknisesti linjausten selostustekstejä, jossa on paljon toimintaympäristön kuvausta, tilastotietoa tai viittauksia vanhentuneisiin asiakirjoihin tai sopimuksiin. Selostusteksti päivitetään teknisesti syksyn 2022 aikana. Päivitetyt maa- ja asuntopoliittiset linjaukset tuodaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Voimassa olevat Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset ovat julkisesti saatavilla kaupungin verkkosivuilla: <https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset.pdf>



Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- hyväksytään liitteen 1 mukaiset päivitykset maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteisiin ja selostusteksteihin, ja
- oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostusteksteihin merkitykseltään vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Käsittely:

Puheenjohtaja Kimmo Kiljunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitalautakunta 24.8.2022 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- hyväksytään liitteen 1 mukaiset päivitykset maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteisiin ja selostusteksteihin, ja
- oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostusteksteihin merkitykseltään vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Käsittely:

Merkittiin, että **apulaiskaupunginjohtaja** muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostustekstin sivuilla 28-29 olevan luvun ”Kaavoitus ohjaa maankäyttöä” loppuun lisätään seuraava uusi lause: ”*Lautakunnalle tuodaan tiedoksi myös kaikki kaavoitusaloitteet, jotka eivät ole työohjelmassa.*”

Tavoitetilan 2.2. toimenpiteen ”Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä” uusi selostusteksti muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutos *kursiivilla*): ”Asemakaavoitusyksikkö kehittää asiakaspalvelua asemakaavamuutoksen hakuprosessia niin, että tuloksena on selkeä ja avoin toimintatapa. *Vantaa ottaa käyttöön selkeän prosessin kaavoituksen aloittamiseksi (kaavoitusaloite) sekä luo ohjeistuksen täydennysrakentamiseen.* Asemakaavaprosessia kehitetään esimerkiksi kokemus- ja palvelumuotoilun keinoin yhteistyössä korkeakoulujen kanssa. *Lisäksi kumppanuuskaavoitusta kehitetään yhteistyössä sidosryhmien kanssa.*”

Tavoitetilaan 2.4. lisätään seuraava uusi toimenpide: ”*Vantaa valmistelee palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille.*”

Tavoitetilaan 2.5. lisätään seuraava uusi toimenpide: ”*Kaupungin määrittelemillä segregatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja.*”

Tavoitetilan 3.1. toimenpide ”Luovutamme pientalotontit joko tarjouskilpailulla, jatkuvalla haulalla, arvonnalla tai pisteytyksellä” muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*): ”Luovutamme



pientalotontit *ensisijaisesti tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla.*"

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Katja Siniketo-Pietilä teki seuraavan muutosesityksen puheenjohtaja Otso Kivimäen kannattamana:

Tavoitetilan 2.2. toimenpide "Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita, asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita sekä kaupungin omistamaa maata" muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita". Maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostustekstin sivuilta 28–29 poistetaan kaupungin omistaman maan kaavoittamisen ensisijaisuutta koskevat kohdat.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Katja Siniketo-Pietilän muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Kiljunen, Oja, Pajunen, Toivonen, Viilo) ja 8 ei-ääntä (Kivimäki, Liutu, Mattila, Mäkipernaa, Penttilä, Puha, Siniketo-Pietilä, Vähäkangas). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Heidi Hummastenniemi teki seuraavan muutosesityksen:

Tavoitetilan 2.2. toimenpide "Turvaamme mahdollisuuksien mukaan monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa" muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Turvaamme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa".

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Katja Siniketo-Pietilä teki seuraavan muutosesityksen:

Tavoitetilaan 2.3. lisätään seuraava uusi toimenpide: "Edistämme uuden "Kartanonkoski 2.0:n" suunnittelua ja toteutumista". Maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostustekstiin lisätään seuraava uusi kappale: "Kartanonkoski 2.0 -ajatuksen tarkoituksena on luoda uusia omaleimaisia asuinalueita, joissa yhdistetään tiivistä kerrostaloasumista, kaupunkipientaloja sekä erillistaloja erilaisissa elämäntilanteissa olevien asukkaiden tarpeisiin, viihtyisyyteen ja luontoon panostaen".

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Mikko Viilo teki seuraavan muutosesityksen kaupunkitilalautakunnan jäsen Heidi Hummastenniemen kannattamana:

Tavoitetilan 3.1. toimenpide "Luovutamme pientalotontit ensisijaisesti joko tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla" muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Luovutamme pientalotontit joko tarjouskilpailulla, jatkuvalla haulla, arvonnalla tai pisteytyksellä".



Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunkitilalautakunnan jäsen Mikko Viilon muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kiljunen, Kivimäki, Liutu, Mattila, Mäkipernaa, Pentilä, Puha, Siniketo-Pietilä, Vähäkangas) ja 6 ei-ääntä (Hummastenniemi, Hynninen, Oja, Pajunen, Toivonen, Viilo). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunkiympäristölautakunta on 23.8.2022 § 4 käsitellyt huoneistotyyppijakauman sekä kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskipinta-alan sääntelyn periaatteita. Kaupunkitilalautakunta on osaltaan käsitellyt asian 24.8.2022 § 7. Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunkitilalautakunta ovat päätyneet asiassa toisistaan poikkeaviin ratkaisuihin. Lautakuntien päätöspöytäkirjat ovat saatavilla osoitteessa: <https://paatokset.vantaa.fi>.

Koska huoneistotyyppijakauman sekä kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskipinta-alan sääntelyn periaatteet ovat maa- ja asuntopoliittisten linjausten soveltamista ja täytäntöönpanoa, tuodaan huoneistotyyppijakauman sekä kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskipinta-alan sääntelyn periaatteet kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vasta sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivityksen.

Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) hyväksytään liitteen 1 mukaiset päivitykset maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteisiin ja selostusteksteihin, ja
- b) oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostusteksteihin merkitykseltään vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 19.9.2022 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) hyväksytään liitteen 1 mukaiset päivitykset maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteisiin ja selostusteksteihin, ja
- b) oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostusteksteihin merkitykseltään vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.



Käsittely:

Merkittiin, että **apulaiskaupunginjohtaja täydensi** esitystään seuraavalla tavalla:

Liite 1, sivu 3:

"Tästä johtuen markkinassa tulee olla tarjolla myös yhtiömuotoista pientalotarjontaa, kuten rivi-, pari- ja erillistalotuotantoa. Vantaalla lisätään pientaloasumisen kaavoitusta. Pientalojen tarjonnan kehityksestä ja strategian pientalotavoitteen toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain."

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen teki seuraavan palautusesityksen kaupunginhallituksen jäsenten Ulla Kaukola, Ville Karinen ja Vaula Norrena kannattamana:

"Esitämme, että maa- ja asuntopoliittinen ohjelma palautetaan valmisteluun. Huoneistotyyppijakauman ohjauksen ja keski-pinta-alan sääntelyn periaatteista valmistellaan maapoliittiseen ohjelmaan erilliset päätökset valtuuston hyväksyttäväksi."

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesityksen käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Säde Tahvanaisen palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Kasonen, Lundell, Luokkala, Multala, Orpana, Rokkanen, Saimen, Virkamäki) ja 7 ei-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Norrena, Tahvanainen, Tammi, Valtanen). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Luokkala teki seuraavat muutosesitykset kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkasen kannattamana:

Liite 1, sivu 3:

"Koronapandemian myötä perheasuntojen kysyntä on myös kasvanut ja etenkin asuntojen uudistuotannosta on vaikea löytää isompia perheasuntoja. Vantaalla tämä ilmiö saattaa näkyä perhekuntien siirtyessä etsimään isompaa ja edullisempaa asuntoa pääkaupunkiseudun kehyskunnista. Tästäkin syystä on erityisen tärkeää lisätä perheille sopivien pientalojen tarjontaa Vantaalla. Vantaalla tulee jatkossa kiinnittää huomiota siihen, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy myös eri kokoisia ja erilaisiin elämänvaiheisiin sopivia asuntoja monipuolisesti eri talotyypeissä."

Liite 1, sivu 6:

"Varmistamme maankäytösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman sekä riittävän suurempien kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen tarjonnan kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen riittävän keskipinta-alan."

Liite 1, sivu 7:

"Monipuolisen ja laadukkaan asuntotuotannon turvaamiseksi asuntokohteiden huoneistotyyppijakaumaa ja suurempien perheasuntojen riittävää tarjontaa keskipinta-alaa säädellään maankäytösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa."



"Huoneistotyyppijakauman ohjauksen ja *suurempien perheasuntojen tarjonnan varmistavan keskipinta-~~alan~~* sääntelyn periaatteista valmistellaan päätöksentekoon erilliset päätökset. Sääntelyn ulkopuolelle jätetään erityisryhmien kohteet, kuten esimerkiksi opiskelija-asunnot tai hoiva-asumisen kohteet, sekä kaupungin hyväksymät, tiettyyn asumiskonseptiin perustuvat erityiskohteet. *Sääntelyn tulee myös huomioida asuntomarkkinoiden erot eri alueiden välillä sekä rakennusalan suhdannetilanteen vaihtelut.*"

"Maankäyttösopimukseen asetetaan tarvittavia sopimussakkoja varmistamaan, että kaavan toteuttajaosapuoli sitoutuu sopimuksessa säädettyyn alueen rakentamisaikatauluun, asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoon, huoneistotyyppijakaumaan sekä ~~asuntojen keskipinta-alaan~~ *muuhun sääntelyyn.*"

Liite 1, sivu 8:

"Aiempi toimenpide: Luovutamme pientalotontit joko pisteytyksellä, arvonnalla, tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla.

~~Ei muutoksia selostustekstiin.~~ *Uusi selostusteksti: Selvitämme pientalotonttien vuokrausvaihtoehdon.*"

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Luokkalan muutosesityksiä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Norrena, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 8 ei-ääntä (Kasonen, Lundell, Luokkala, Multala, Orpana, Rokkanen, Saimen, Virkamäki). Puheenjohtaja totesi muutosesitysten tulleen hyväksytyksi.

Kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen teki seuraavan lisäesityksen kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukolan kannattamana:

Liite 1, sivu 2:

"Uusi tavoite kohtaan 1.3.: Varmistamme, että myös vuokra-asumiseen löytyy monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja."

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen teki seuraavat muutosesitykset kaupunginhallituksen jäsen Vaula Norrenan kannattamana:

Liite 1, sivu 4:

~~"Uudelleen muotoiltu toimenpide: Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita. Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita, asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita sekä kaupungin omistamaa maata."~~

Liite 1, sivu 8:

~~"Luovutamme pientalotontit ensisijaisesti joko tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla. Luovutamme pientalotontit joko tarjouskilpailulla, jatkuvalla haulla, arvonnalla tai pisteytyksellä."~~



Puheenjohtaja ehdotti, että näistä kolmesta muutosesityksestä äänestetään yhtenä kokonaisuutena. Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan muutettua pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Ville Karisen ja Säde Tahvanaisen muutosesityksiä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Kasonen, Lundell, Luokkala, Multala, Orpana, Rokkanen, Saimen, Virkamäki) ja 7 ei-ääntä (Abdi, Karinen, Kaukola, Norrena, Tahvanainen, Tammi, Valtanen). Puheenjohtaja totesi muutosesitysten tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys muutoksin.

Merkittiin, että Säde Tahvanainen, Ulla Kaukola, Visa Tammi ja Abdi Faysal jättivät asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

”Huoneistotyyppijakauman ohjaus ja keski-pinta-alan sääntelyn periaatteista sopiminen ovat oleellinen osa maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Nykyistä menettelyä, jossa säätelystä on päätetty vahvasti virkavalmisteluna, on arvosteltu voimakkaasti erityisesti edellisen valtuustokauden aikana ja edellytetty sääntelyn tuomista hyväksyttäväksi mapo -ohjelmaan.

Edellä mainituista syistä paheksomme, että sääntelyn periaatteet on jätetty pois maa- ja asuntopoliittisesta ohjelmasta. Ne on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi osana maa -ja asuntopoliittista ohjelmaa.

Ohjelman poliittisen käsittelyn yhteydessä kaupunkitilalautakunnan ja kaupunginhallituksen enemmistö ei ole kannattanut kaupungin oman maan kaavoituksen ensisijaisuutta. Tämä on vahingollista kaupunkisuunnittelun resurssien suuntaamisen ja myös Vantaan kaupungin talouden kannalta. Kaupungin maanmyyntitulot uhkaavat romahtaa, mikäli kaupunki luopuu nykyisen tasoisesta aktiivisesta maanhankinnasta, maan jatkojalostuksesta ja myynnistä.

SDP:n mielestä kaupungin edun kannalta on oleellista, että myös kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on mukana yhtenä tavoitetilan 2.2. toimenpiteenä.”

Merkittiin, että Ville Karinen jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

”Vasemmistoliiton mielestä rakentamisen sääntelyn periaatteet tulisi tuoda kaupunginvaltuuston päätettäväksi maa- ja asuntopoliittisen ohjelman käsittelyn yhteydessä. Maa- ja asuntopoliittisen ohjelman käsittely ilman sääntelykeinojen valtuustokäsittelyä heikentää kohtuuttomasti valtuuston keskeisiä demokraattisia vaikutusmahdollisuuksia kaupungin kehittämiseen.

Vasemmistoliiton mielestä rakentamisen ohjaus sääntelemällä huoneistotyyppien jakaumaa ja asuntojen keskipinta-alaa on välttämätöntä, jotta kaupungin kasvu voi tapahtua hallitusti ja kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Vasemmistoliiton mielestä kaupunkitilalautakunnan ja kaupunginhallituksen päätös poistaa maa- ja asuntopoliittisesta ohjelmasta periaate kaavoittaa ensisijaisesti kaupungin omistamaa maata on kaupungin ja sen asukkaiden edun vastainen. Päätös heikentää sekä kaupungin taloutta maanmyynnin



tuottojen heikentyessä että vaikeuttaa mahdollisuuksia edistää kaupunkikehitykselle asetettuja strategisia tavoitteita.”

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että:

- a) hyväksytään liitteen 1 mukaiset päivitykset maa- ja asuntopoliittisten linjausten toimenpiteisiin ja selostusteksteihin, ja
- b) oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään maa- ja asuntopoliittisten linjausten selostusteksteihin merkitykseltään vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Liitteet:

- Liite 1. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitettävät toimenpiteet (KH 19.9.)
- Liite 2. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet 2022 (muutokset näkyvissä) (KH 19.9.)
- Äänestysraportti KH 19.9. § 15

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus

Lisätiedot:

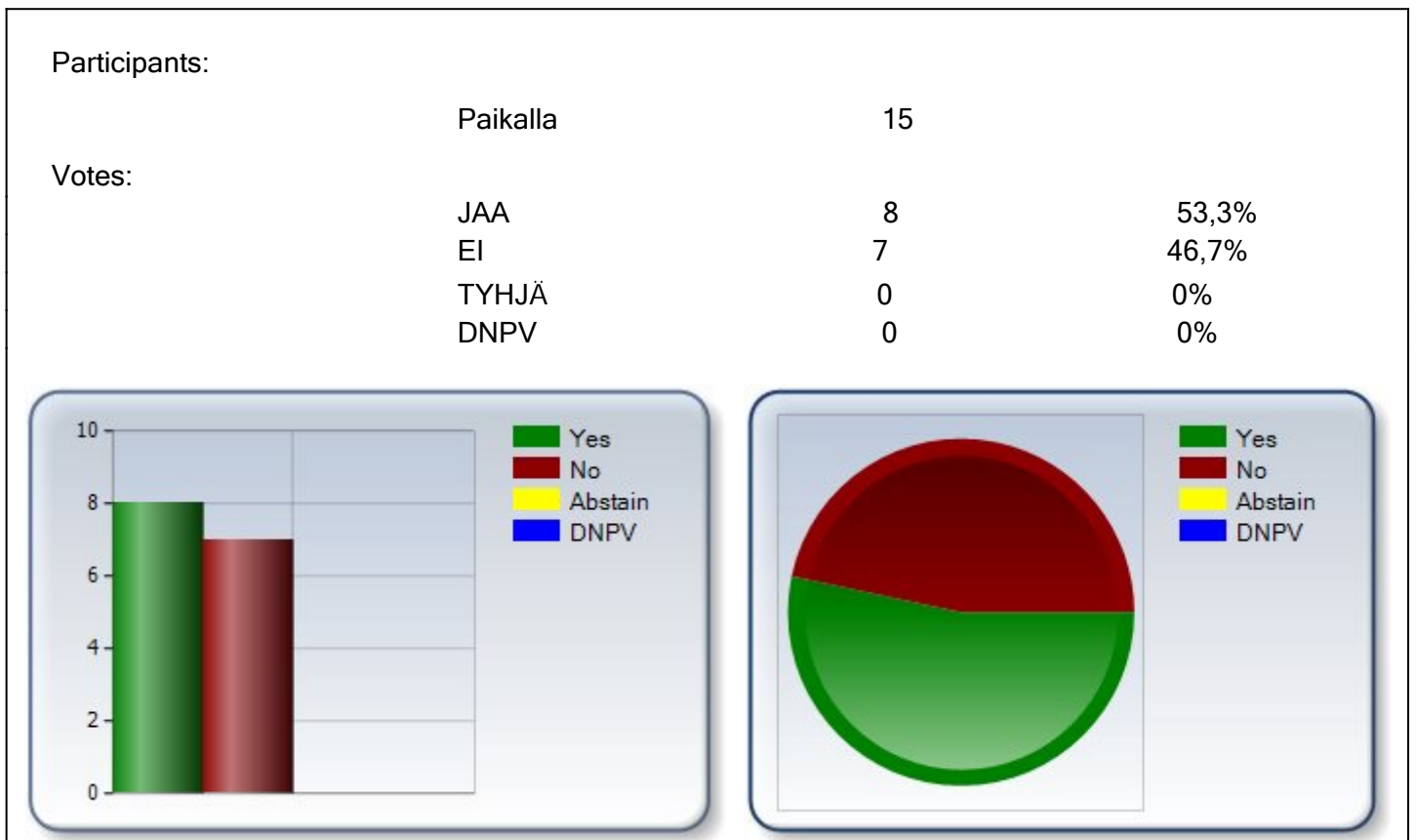
kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta, puh. 043 826 9419
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
§ 15 Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys 2022

Voting Details

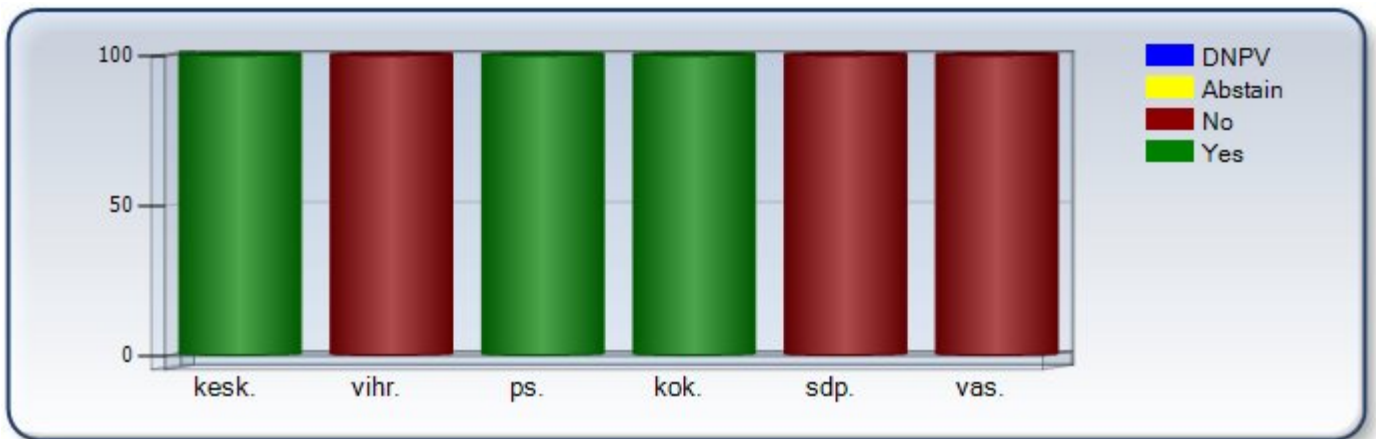
Meeting:	Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
Agenda name:	Asia 15
Vote name:	JAA=Asian käsittely EI=Tahvanaisen palautusesitys
Vote subject:	
Vote start:	19.9.2022 15.26.58
Vote stop:	19.9.2022 15.27.26

Total Voting Results



Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Group Voting Results



kesk.

JAA	1
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

kok.

JAA	4
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

ps.

JAA	3
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

sdp.

JAA	0
EI	4
TYHJÄ	0
DNPV	0

vas.

JAA	0
EI	1
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

vihr.

JAA	0
EI	2
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Individual Voting Results

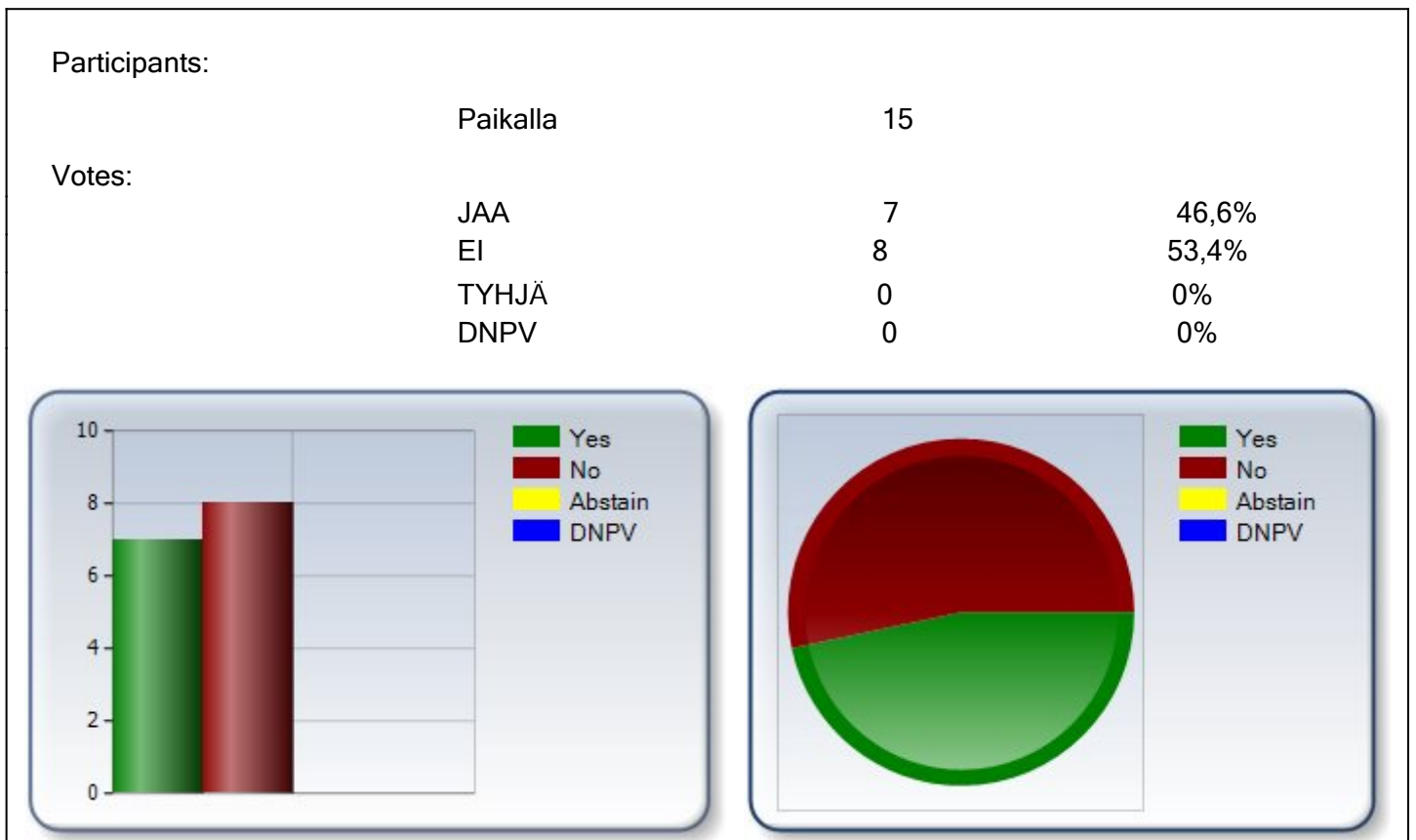
JAA	
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Luokkala	kesk.
Multala	kok.
Orpana	kok.
Rokkanen	kok.
Saimen	ps.
Virkamäki	ps.
EI	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kaukola	sdp.
Norrena	vihr.
Tahvanainen	sdp.
Tammi	sdp.
Valtanen	vihr.

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
§ 15 Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys 2022

Voting Details

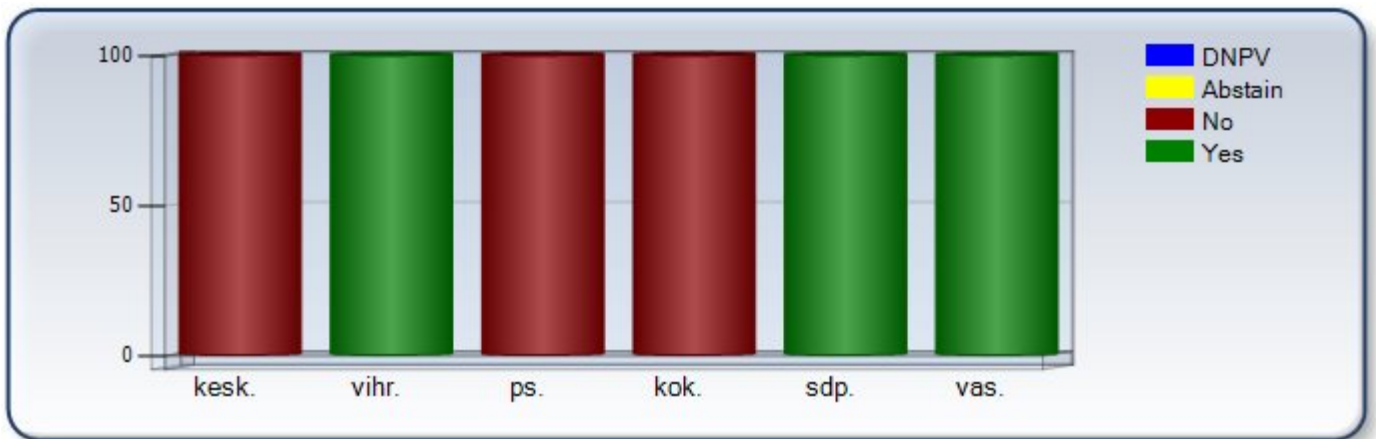
Meeting:	Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
Agenda name:	Asia 15
Vote name:	JAA=pohjaesitys EI=Luokkalan muutosesitykset
Vote subject:	
Vote start:	19.9.2022 15.47.05
Vote stop:	19.9.2022 15.47.49

Total Voting Results



Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Group Voting Results



kesk.

JAA	0
EI	1
TYHJÄ	0
DNPV	0

kok.

JAA	0
EI	4
TYHJÄ	0
DNPV	0

ps.

JAA	0
EI	3
TYHJÄ	0
DNPV	0

sdp.

JAA	4
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

vas.

JAA	1
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

vihr.

JAA	2
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Individual Voting Results

JAA	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kaukola	sdp.
Norrena	vihr.
Tahvanainen	sdp.
Tammi	sdp.
Valtanen	vihr.

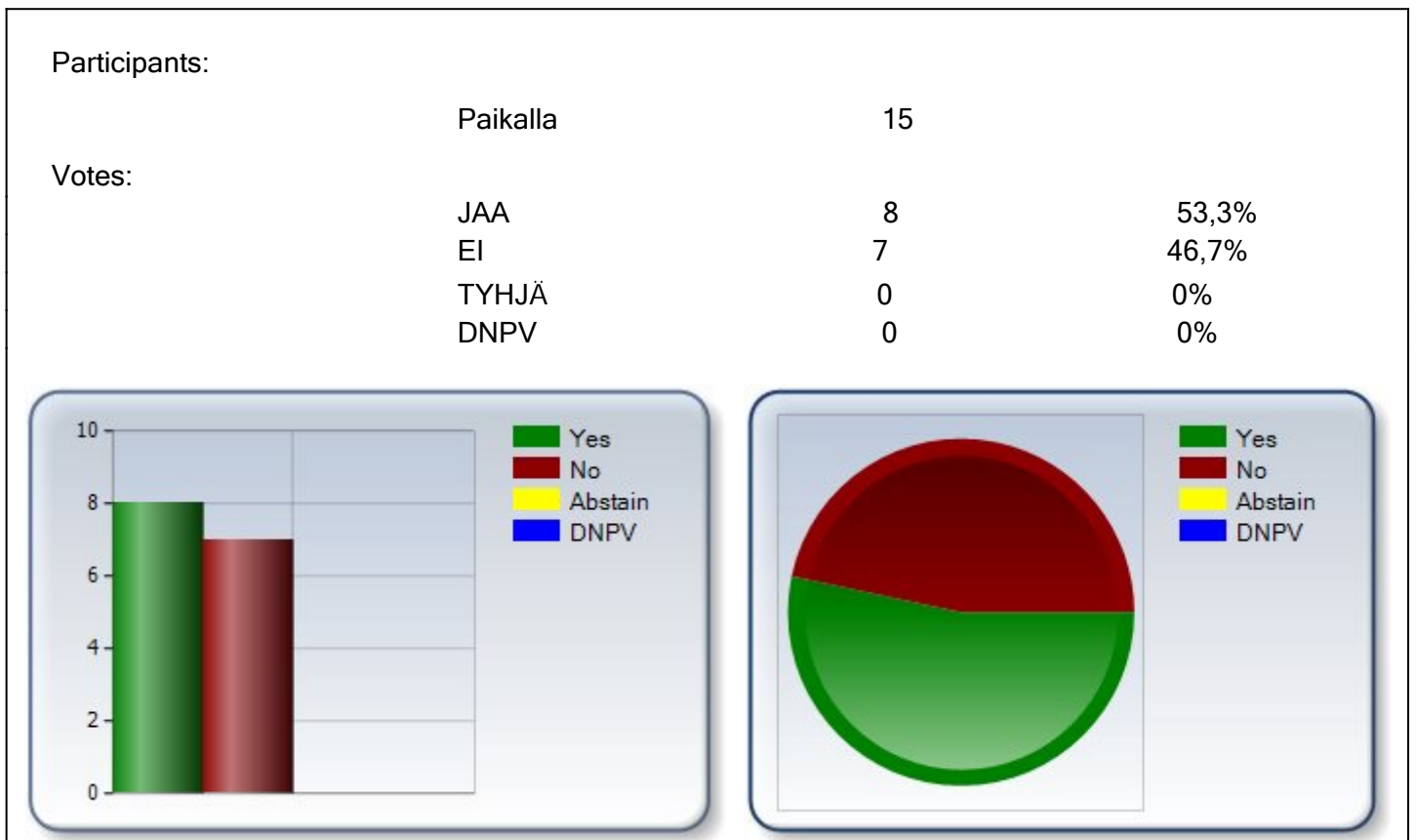
EI	
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Luokkala	kesk.
Multala	kok.
Orpana	kok.
Rokkanen	kok.
Saimen	ps.
Virkamäki	ps.

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
§ 15 Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys 2022

Voting Details

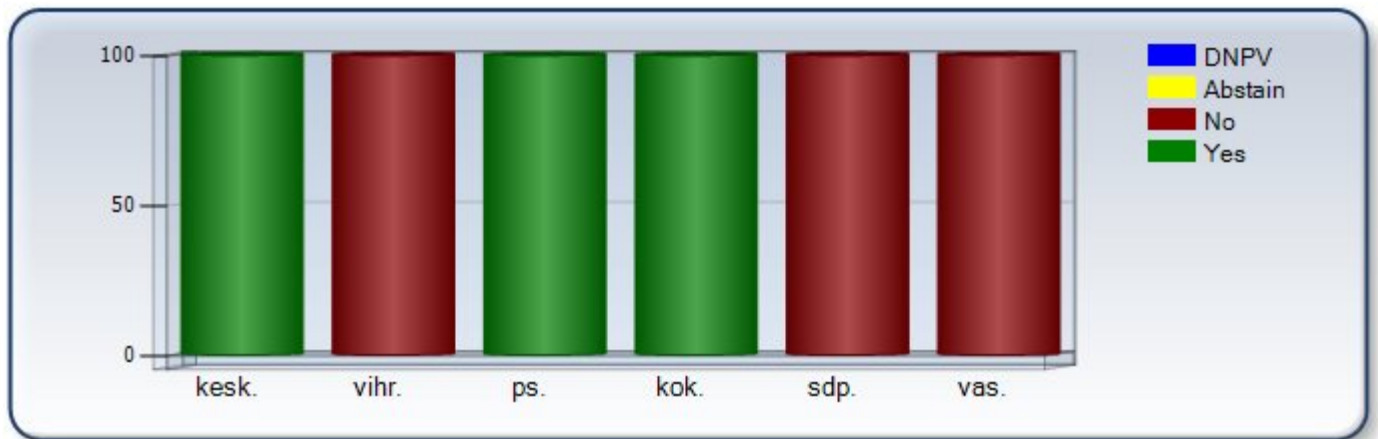
Meeting:	Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022
Agenda name:	Asia 15
Vote name:	JAA=pohjaesitys EI=Tahvanaisen ja Karisen muutosesitykset
Vote subject:	
Vote start:	19.9.2022 15.48.34
Vote stop:	19.9.2022 15.49.05

Total Voting Results



Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Group Voting Results



kesk.

JAA	1
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

kok.

JAA	4
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

ps.

JAA	3
EI	0
TYHJÄ	0
DNPV	0

sdp.

JAA	0
EI	4
TYHJÄ	0
DNPV	0

vas.

JAA	0
EI	1
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

vihr.

JAA	0
EI	2
TYHJÄ	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginhallituksen kokous 19.9.2022

Individual Voting Results

JAA	
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Luukkala	kesk.
Multala	kok.
Orpana	kok.
Rokkanen	kok.
Saimen	ps.
Virkamäki	ps.
EI	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kaukola	sdp.
Norrena	vihr.
Tahvanainen	sdp.
Tammi	sdp.
Valtanen	vihr.

Liite 1. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitettävät toimenpiteet

Uudelleen muotoillut, poistettavat tai uudet toimenpiteet on koottu maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisten tavoitetilojen alle siinä järjestyksessä, kun ne alkuperäisessä linjauspaperissa etenevät. Toimenpiteisiin lisätyt tekstit on alleviivattu uudesta muotoilusta. Kunkin toimenpiteen kohdalla on esitetty aluksi uusi muotoilu tai uusi toimenpide, mutta myös aiempi korvattava toimenpide on kirjattu näkyviin vertailun helpottamiseksi.

Muutettujen toimenpiteiden yhteyteen on myös nostettu Maa- ja asuntopoliittisten linjausten 2018 selostustekstit, jotka liittyvät aiheeseen. Muutettavat tai lisättävät tekstikohdat on lihavoitu.

PÄÄMÄÄRÄ 1: Vantaan maa- ja asuntopolitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä

Tavoitetila 1.1.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Maanhankinnassa käytämme ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja sekä perustellusta syystä etuosto-oikeutta ja lunastusta”**

Aiempi toimenpide ”Maanhankinnassa käytämme ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja sekä tarvittaessa etuosto-oikeutta ja lunastusta”

Sisältöteksti s.10:

Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla yksityisiltä maanomistajilta. Tarpeen vaatiessa **perustellusta syystä** kaupunki voi käyttää myös muita lain sallimia keinoja, kuten etuosto-oikeutta ja lunastusta. Kaupungilla on mahdollisuus käyttää etuosto-oikeutta alueellaan sijaitsevan yli 3 000 m²:n suuruisen kiinteistön kaupassa, jolloin kaupungilla on oikeus saada myyty kiinteistö omistukseensa myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta ja -ehdoin asettumalla ostajan tilalle. Yleisen tarpeen vaatiessa on kaupungilla mahdollisuus käyttää myös lunastusta maanhankintakeinona. Asemakaava antaa usein lunastusperusteen asemakaavassa yleisiksi alueiksi osoitettujen alueiden, kuten esimerkiksi puistojen ja katujen osalta. Asemakaavoittamattoman maan lunastaminen edellyttää ympäristöministeriön myöntämää lunastuslupaa. Lunastettavasta omaisuudesta määrätään lähtökohtaisesti sen käyvän hinnan mukainen korvaus. Maata voidaan ottaa myös sopimuskorvauksena maankäyttö sopimusten yhteydessä maanomistajalta neuvotteluiden tuloksena. Maankäyttö sopimuksilla Vantaa on saanut maaomaisuutta strategisesti tärkeitä paikoita.

Tavoitetila 1.3.

Uusi toimenpide tavoitetilaan 1.3.: **Varmistamme monipuolisen pientaloasumisen mahdollisuudet Vantaalla.**

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja ja asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet”**

Aiempi toimenpide: ”Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja.”

Sisältöteksti, sivu 16:

Julkisessa keskustelussa on viime vuosina puhuttu paljon kaupunki- ja kerrostaloasumisen ihanteen uudesta noususta (esim. Strandell 2017). Kerrostaloasumisen vaivattomuus, esteettömyys ja hyvä sijainti suhteessa palveluihin ja joukkoliikenteeseen on voittanut puolelleen jo monet asukkaat. **Maailmanlaajuisen koronapandemian myötä myös pientaloasuntojen kysyntä on kasvanut voimakkaasti. Syitä pientalojen kysynnän kasvulle ovat todennäköisesti toive omasta pihasta, etätöiden myötä tullut mahdollisuus asua kauempana työpaikasta sekä lisääntynyt tilan tarve kotona työskentelyn myötä.** Pientaloasumiselta kaupunkiseudulla tullaan todennäköisesti tulevaisuudessa odottamaan

yhä enemmän helppoutta ja edellyttämään hyvää sijaintia toimivien liikenneyhteyksien sekä palveluiden ääressä. **Tästä johtuen markkinassa tulee olla tarjolla myös yhtiömuotoista pientalotarjontaa, kuten rivi-, pari- ja erillistalotuohtantaa. Vantaalla lisätään pientaloasumisen kaavoitusta. Pientalojen tarjonnan kehityksestä ja strategian pientalotavoitteen toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain.**

Koronapandemian myötä perheasuntojen kysyntä on myös kasvanut ja etenkin asuntojen uudistuotannosta on vaikea löytää isompia perheasuntoja. Vantaalla tämä ilmiö saattaa näkyä perhekuntien siirtyessä etsimään isompaa ja edullisempaa asuntoa pääkaupunkiseudun kehyskunnista. Tästäkin syystä on erityisen tärkeää lisätä perheille sopivien pientalojen tarjontaa Vantaalla. Vantaalla tulee jatkossa kiinnittää huomiota siihen, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy myös eri kokoisia ja erilaisiin elämänvaiheisiin sopivia asuntoja monipuolisesti eri talotyypeissä.

Poistettava tekstiosuus: ~~Silti on vaikea ennustaa, jääkö kerrostaloasumisen ihanne pysyväksi ilmiöksi vai muuttuvatko ihmisten asumistoiveet jälleen rivitalo- ja omakotiasumisen suuntaan.~~

Sisältöteksti, sivu 19:

Maa- ja asuntopolitiikalla on erityinen merkitys uusien asuinalueiden sosiaalisen eheyden varmistamisessa huolehtimalla alueen vuokra- ja omistusasumisen tasapainosta ja asuntotarjonnan monipuolisuudesta niin huoneisto- kuin talotyypin osalta. Jo rakennetuilla alueilla alkaneen eriytymiskehityksen pysäyttäminen on haastavaa, sillä esimerkiksi asuntojen hallintamuotoihin on vaikeaa vaikuttaa jälkikäteen. Näissä tapauksissa Vantaan maankäyttö on suunnitelmallisesti tukenut täydennysrakentamista ja purkavan uudistamisen hankkeita, joiden yhteydessä voidaan monipuolistaa esimerkiksi vuokratalovaltaisia alueita edellyttämällä alueelle myös omistusasuntojen rakentamista. **Eriytymisuhan alla oleville alueille valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon lisäämisessä Vantaa noudattaa erityistä harkintaa.**

PÄÄMÄÄRÄ 2: Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen.

Tavoitetila 2.1.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Teemme kaupungin toimialojen yhteistyönä määrätietoista maankäytön toteuttamisen ohjelmointia ja palveluverkkosuunnittelua sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa palveluverkkosuunnittelua.”**

Aiempi toimenpide: **”Teemme maankäytön toimialalla yhdessä palveluverkkosuunnittelun kanssa määrätietoista maankäytön toteuttamisen ohjelmointia.”**

Selostusteksti, sivu 27:

Vantaan palveluverkon suunnittelussa varmistetaan palveluiden riittävyys suhteessa väestökehitykseen. Kaupungin nykyinen poikkeuksellisen suuri asuntorakentamisen volyyymi ja väestön kasvu asettavat uudenlaisia haasteita kaupungin mahdollisuuksille vastata kasvavaan palvelutarpeeseen. Kaupungille kasvusta aiheutuvien investointimenojen määrä riippuu kunnallistekniikan investointien osalta esimerkiksi siitä, miten pitkälti rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin. Toimitilainvestointeihin vaikuttavat myös uuden asuntorakentamisen tuoman

muuttoliikkeen vaikutukset väestöön: nuorimpien ikäluokkien palvelutarpeet tulevat vastaan nopeimmin lisääntyneenä päivähoidon kysyntänä ja viiveellä koulupaikkojen tarpeena. Palvelutarvetta arvioidaan kokonaisuutena, sillä pääsääntöisesti uudisrakentamisen muuttoliikevaikutuksia voimakkaammin palvelutarpeeseen vaikuttavat muutokset nykyisessä asuntokannassa ja väestössä. Maankäytön toimialalla kaavoituksen ja tontinluovutuksen tehtävänä on turvata palvelutonttien riittävyys eri alueilla.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ottaa vastuulleen 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan alueen sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisen. Vantaa tekee palveluverkkosuunnittelua esimerkiksi erityispalvelutonttien ja muiden palvelutonttien osalta hyvinvointialueen kanssa vastaten myös jatkossa tuleviin tonttitarpeisiin kaupungin alueella.

Tavoitetila 2.2.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita.”**

Aiempi toimenpide: **”Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin omistamaa maata ja asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita.”**

Selostusteksti, sivut 28-29:

Yleiskaavan aluevarausten ja merkintöjen pohjalta alueita asemakaavoitetaan eri toimintoihin. Vantaalla rakennetaan pääsääntöisesti vain asemakaavoitetulle alueelle. Asemakaavoituksen painopiste on alueilla, jotka tukevat tiivistyvää kaupunkirakennetta tai edistävät **kaupungin strategisia, taloudellisia ja elinkeinopoliittisia tavoitteita edistäviä alueita** sekä asemakaavoitetulla alueella sijaitsevissa täydennysrakentamiskohteissa.

Kaupunki kaavoittaa sekä omaa että yksityisten maanomistajien omistamaa maata. Sekä omalle että yksityiselle maalle kaavoitettaessa huomioidaan kaavatalous (mm. infran rakentaminen ja kaupunkirakenne) sekä palveluverkko (esim. päiväkodit, koulut ja terveydenhuolto).

Kaupunki saa merkittäviä maanmyyntivoittoja jalostamalla alun perin raakamaana hankittuja alueita kaavoituksen myötä ja tämän jälkeen myymällä tai vuokraamalla tontit. Maanmyyntivoitot, maankäyttökorvaukset ja vuokratulot ovat yksi merkittävistä kaupunkistrategian sitovista tavoitteista.

Yksityisten maanomistajien kaavoitushankkeita edistetään etenkin niissä tapauksissa, kun ne tukevat tiivistyvän kaupungin strategisia, **taloudellisia ja elinkeinopoliittisia** tavoitteita tai ovat asemakaavoitetulla alueella sijaitsevia täydennysrakentamiskohteita.

Yritysalueiden asemakaavoitus ei vaadi pääsääntöisesti palvelurakenteen investointeja. Yritysalueilla yksityisten maanomistajien kaavoitushankkeita voidaan edistää, mikäli kaavoituksella voidaan mahdollistaa merkittävän yrityksen sijoittuminen Vantaalle tuoden lisää työpaikkoja ja yritysverotuloja kaupungille.

Kaavoitettavat alueet määritellään kaavoituksen työohjelmassa, joka valmistellaan yhteistyössä ja hyväksytetään vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Lautakunnalle tuodaan tiedoksi myös kaikki kaavoitusaloitteet, jotka eivät ole työohjelmassa.

Tavoitetila 2.2.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Turvaamme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa.”**

Aiempi toimenpide: ”Huomioimme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa.”

Uusi toimenpide tavoitetilaan 2.2.: **”Edistämme ekologisuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden.”**

Selostusteksti, sivut 29-30:

Asukkaille tehdyssä Vantaan tulevaisuuskuva 2017 -kyselyssä nousi esiin, että vantaalaisille lähimetsät ja -luonto ovat hyvin tärkeitä. Ihmiset arvostavat mahdollisuutta päästä helposti rauhoittumaan luontoon ja kokevat tärkeäksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen. Kaupunkisuunnittelussa huomioidaan toiveet lähivirkistysalueista ja asukkaiden helposta yhteydestä lähiluontoon. Kaavoituksessa otetaan myös huomioon riittävät aluevaraukset monimuotoisen luontoympäristön 30 varmistamiseksi. Arvokkaat luontokohteet säilytetään kartoittamalla luontoalueita sekä **turvaamalla mahdollisuuksien mukaan huomioimalla monimuotoisesti arvokkaat alueet kaavoituksessa ja maanhankinnassa.**

Asuinalueiden viihtyvyyden kannalta vihreä ja monipuolinen ympäristö on tärkeää. Uusilla, rakentuvilla alueilla olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen on haasteellista, mutta kaavoituksen ja rakentamisen yhteydessä on mahdollista huomioida, että ainakin osa alueella olevasta puustosta ja kasvillisuudesta säilytetään.

Tavoitetila 2.2.

Uusi toimenpide: **”Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä.”**

Uusi selostusteksti:

Asemakaavoitusyksikkö kehittää asiakaspalvelua asemakaavamuutoksen hakuprosessia niin, että tuloksena on selkeä ja avoin toimintatapa. Vantaa ottaa käyttöön selkeän prosessin kaavoituksen aloittamiseksi (kaavoitusaloite) sekä luo ohjeistuksen täydennysrakentamiseen. Asemakaavaprosessia kehitetään esimerkiksi kokemus- ja palvelumuotoilun keinoin yhteistyössä korkeakoulujen kanssa. Lisäksi kumppanuuskaavoitusta kehitetään yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Tavoitetila 2.3.

Uusi toimenpide: **”Lisäämme uusien ja vanhojen keskustojen elinvoimaisuutta kehittämishojelmien avulla”**

Uusi selostusteksti:

Vantaan halutaan nostaa esille uusien sekä vanhojen kaupunkikeskustojen elinvoiman tärkeys. Kaupunkikeskusten kehityksen suunnitelmallisuuden vahvistamiseksi ja yksityisten sekä julkisten investointien kokoamiseksi kaupungissa laaditaan jokaiseen suuralueen keskustaan oma kehittämissuunnitelma, jossa korostuvat alueen myönteiset ominaispiirteet. Niiden lähtökohtana ovat kaupungin eri toimialojen yhteistyössä määritellyt kehittämiskohteet.

Poistettava toimenpide tavoitetilasta 2.3: **”Rahoitamme keskusten kehittämisrahastolla keskustojen kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa.”**

Poistettava selostusteksti, sivu 34:

Keskustojen kehittämiseen tarvitaan pääomaa uusien asuntojen, liiketilojen, työpaikkojen, pysäköintilaitosten sekä julkisen kaupunkitilan kuten puistojen, katujen ja torien rakentamista varten. Suuri osa pääomasta on yksityistä, mutta myös kaupungilta tarvitaan panostusta julkiseen rakentamiseen, kuten yleisen pysäköinnin järjestämiseen ja kiinteistöjen ostamiseen. Vantaalla on keskustojen kehittämisrahasto, johon budjetin ylittäviä maanmyyntituloja voidaan siirtää. Kehittämisrahastosta voidaan rahoittaa esimerkiksi alueiden kehittämistä, suunnittelua, toteuttamista ja maanhankintaa.

Uusi toimenpide: **”Edistämme uuden ”Kartanonkoski 2.0:n” suunnittelua ja toteutumista”.**

Uusi selostusteksti:

Kartanonkoski 2.0 -ajatuksen tarkoituksena on luoda uusia omaleimaisia asuinalueita, joissa yhdistetään tiivistä kerrostaloasumista, kaupunkipientaloja sekä erillistaloja erilaisissa elämäntilanteissa olevien asukkaiden tarpeisiin, viihtyisyyteen ja luontoon panostaen.

Tavoitetila 2.4.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Varmistamme merkittävässä maankäyttösopimuksissa tasapainoisen asuntojen hallintamuotojakauman.”**

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Varmistamme maankäyttösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman sekä riittävän suurempien kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen tarjonnan”**

Aiempi toimenpide: Varmistamme merkittävässä maankäyttösopimuksissa tasapainoisen asuntojen hallintamuoto- ja huoneistotyyppijakauman sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman.

Selostusteksti, sivu 39:

Alueiden toteuttamisen kustannussopimisen lisäksi maankäyttösopimuksissa voidaan sopia myös muista aluetta koskevista tavoitteista. Asuinalueiden sosiaalisen eheyden varmistamiseksi Vantaan kaupunki säätelee sopimusalueen asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa merkittävässä maankäyttösopimuksissa. Eryteisesti vuokra-asuntovaltaisissa kortteleissa ja asuinalueilla aloitetaan asuntojen rahoitus- ja hallintamuodon sääntely kaavahankkeissa tarvittaessa rakennuskohtaisesti. **Merkittävässä**

maankäyttösopimuksissa, joissa kaavamuutoksen laajuus on noin 10 000 kerrosneliometriä, varmistetaan asuntotuotannon monipuolisuus hallintamuotojakauman ohjauksen kirjauksilla. Eriytyvillä alueilla hallintamuotojakauman ohjausta voidaan tehdä myös kerrosneliometreiltään pienemmissä asemakaavoissa.

Vantaalla rakentuu tällä hetkellä paljon pieniä asuntoja ja etenkin yksiöiden osuus huoneistotyypeistä on kasvanut uusissa asuntokohteissa. **Asuntojen keskipinta-alat ovat viimeisen vuosikymmenen aikana pienentyneet huomattavasti. Etenkin kolmioiden tai sitä suurempien perheasuntojen huoneistoala on uudistuotannossa varsin pientä: kolmiot ovat paikoin alle 55-neliöisiä ja neljän huoneen asuntoja on toteutettu jopa alle 65 neliön kokoon. Monipuolisen ja laadukkaan asuntotuotannon turvaamiseksi asuntokohteiden huoneistotyyppijakaumaa ja suurempien perheasuntojen riittävää tarjontaa säädellään maankäyttösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa.**

Huoneistotyyppijakauman ohjauksen ja suurempien perheasuntojen tarjonnan varmistavan sääntelyn periaatteista valmistellaan päätöksentekoon erilliset päätökset. Sääntelyn ulkopuolelle jätetään erityisryhmien kohteet, kuten esimerkiksi opiskelija-asunnot tai hoiva-asumisen kohteet, sekä kaupungin hyväksymät, tiettyyn asumiskonseptiin perustuvat erityiskohteet. **Sääntelyn tulee myös huomioida asuntomarkkinoiden erot eri alueiden välillä sekä rakennusalan suhdannetilanteen vaihtelut.**

Maankäyttösopimukseen asetetaan tarvittavia sopimussakkoja varmistamaan, että kaavan toteuttajaosapuoli sitoutuu sopimuksessa säädettyyn alueen rakentamisaikatauluun, asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoon, **huoneistotyyppijakaumaan sekä asuntojen muuhun sääntelyyn.**

Selostuksesta poistettu tekstiosuus:

~~ja tarpeen vaatiessa sopimukseen voidaan lisätä tarkennuksia huoneistotyyppijakaumasta, mikäli niitä sopimusalueen sijainnista ja hankkeen luonteesta johtuen tarvitaan.~~

Uusi toimenpide: **”Vantaa valmistelee palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille.”**

Tavoitetila 2.5.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Otamme uusilla sekä olemassa olevilla asuinalueilla ja asuinalueissa turvallisuuden, terveellisuuden sekä esteettömyyden lähtökohdaksi”**

Aiempi toimenpide: **”Otamme uusilla asuinalueilla ja asuinalueissa turvallisuuden, terveellisuuden sekä esteettömyyden lähtökohdaksi.”**

Ei muutoksia selostustekstiin.

Uusi toimenpide: **”Kaupungin määrittelemillä segregatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja”.**

PÄÄMÄÄRÄ 3: Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää.

Tavoitetila 3.1.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Pidämme ajan tasalla kaupungin tonttien luovutusperiaatteet ja varmistamme tontinluovutuksessa tasapuolisuuden ja avoimuuden toteutumisen”**

Aiempi toimenpide: ”Pidämme ajan tasalla kaupungin tonttien luovutusperiaatteet ja varmistamme tontinluovutuksessa tasapuolisuuden toteutumisen.”

Ei muutoksia selostustekstiin.

Uudelleen muotoiltu toimenpide: **”Luovutamme pientalotontit ensisijaisesti tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla.”**

Aiempi toimenpide: ”Luovutamme pientalotontit joko pisteytyksellä, arvonnalla, tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla.”

Uusi selostusteksti: Selvitämme pientalotonttien vuokrausvaihtoehdon

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet

1. Päämäärä. Vantaan maa- ja asuntopoliittika on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä	
Tavoitetila	Toimenpide
1.1. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista	Hankimme maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä
	Maanhankinnassa käytämme ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja sekä perustellusta syystä etuosto-oikeutta ja lunastusta
1.2. Maa- ja asunto-politiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista	Edistämme aktiivisella maa- ja asuntopoliittikalla alueiden rakentumista, toimivia tonttimarkkinoita ja vahvistamme kaupungin taloutta
	Varmistamme valtion kanssa solmitun MAL-sopimuksen Vantaalle asetettujen tavoitteiden toteutumisen
	Mahdollistamme Vantaalle MAL-sopimuksen tai kaupungin erikseen päättämän asuntotuotantotavoitteen toteutumisen vuosittain
1.3. Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävä. Asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti	Edistämme laatua kaikenhintaaisessa asuntotuotannossa niin omistus- kuin vuokra-asumisessa
	Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja ja asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet
	Toteutamme maa- ja asuntopoliittikkaa aktiivisesti maankäyttösopimuksissa, kilpailuissa ja tontinluovutuksessa
	Lisäämme omistusasumista, asumisoikeusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri
	Varmistamme monipuolisen pientaloasumisen mahdollisuudet Vantaalla
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta vähintään 20 prosenttia toteutetaan pitkäaikaisina vuokra-asuntoina valtion tuella tai muilla rahoitusmalleilla
	Varmistamme, että VAV-konserni pystyy tuottamaan 2/3 vuosittaisesta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantotavoitteesta
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta noin 10 prosenttia toteutetaan asumisoikeus- tai sekä mahdollisilla uusilla rahoitusmalleilla
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta noin 50 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisina
	Varmistamme, että kaupungin vuokra-asuntokanta vastaa kysyntää ja VAV-konsernilla on aktiivinen rooli kaupungin asuntopoliittikan toteuttajana
	Myönnämme kaupungin asuntolainarahastosta lainoja VAV-konsernille ja lisäksi hissiavustuksia esteettömyyden edistämiseksi
	Vähennämme asunnottomuutta Vantaalla seudullisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti
Varmistamme tarpeita vastaavien erityisryhmien asuntojen rakentumisen Vantaalle seudullisten tavoitteiden mukaisesti	

2. Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

Tavoitetila	Toimenpide
2.1. Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti	Teemme kaupungin toimialojen yhteistyönä määrätietoista maankäytön toteuttamisen ohjelmointia ja palveluverkko-suunnittelua sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa palveluverkkosuunnittelua
	Varaamme riittävästi tontteja palveluille ja mitoitamme sekä ajoitamme kaupungin tarjoamat palvelut suhteessa asuin-alueiden väestökehitykseen
	Toteutamme tarvittavan kunnallistekniikan oikea-aikaisesti ja riittävässä laajuudessa ja edistämme kunnallistekniikan tuloa vanhoille alueille
2.2. Sujuva kaupunki-suunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asunto-tuotannolle ja menestyksellään yritystoiminnalle	Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita
	Pidämme yleiskaavan ajan tasalla
	Pidämme yllä viiden vuoden asuntotuotantotarvetta vastaavaa asemakaavavarantoa
	Tavoitteenamme kaavoituksessa ja tonttituotannossa on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys
	Kehitämme yritysalueita joustavasti kaavoituksen ja profiloinnin keinoin
	Huomioimme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa Turvaamme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa
	Edistämme ekologisuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden
	Turvaamme riittävät aluevaraukset luonnon monimuotoisuuden varmistamiseksi
	Voimme asettaa alueet rakennuskieltoon, mikäli kaavat ovat vanhentuneet, eivätkä vastaa kaupungin tavoitteita
	Rakennamme pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueille. Poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisuiden linjaukset ovat yhtenäisiä ja tasapuolisia maanomistajille.
	Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä
Mahdollistamme maaseutumaisille alueille maaseutuyrittäjyyteen liittyvän täydennysrakentamisen, mutta emme haja-asutusluonteista rakentamista	

2. Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

Tavoitetila	Toimenpide
2.3. Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin	Rakennamme Vantaata vahvojen keskusten varaan varmistaen myös ympäröivän yhdyskunnan elinvoimaisuuden
	Lisäämme korkeaa rakentamista asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut
	Hyödynnämme olemassa olevan infrastruktuurin ja palveluverkon ennen uusien alueiden avaamista
	Siirrämme keskusten kehittämisrahastoon budjetoidun maanmyyntivoiton ylittäviä myyntivoittoja tilinpäätöksen yhteydessä tehtävällä erillispäätöksellä
	Rahoitamme keskusten kehittämisrahastolla keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa
	Suhtaudumme myönteisesti täydennysrakentamiseen ja perustelluista syistä purkavaan uudistamiseen
	Haemme aktiivisesti valtion avustuksia asuinalueiden kehittämiseen ja kunnallistekniikan investointeihin
	Lisäämme uusien ja vanhojen keskusten elinvoimaisuutta kehittämisohjelmien avulla
	Edistämme uuden "Kartanonkoski 2.0:n" suunnittelua ja toteutumista

2. Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

Tavoitetila	Toimenpide
2.4. Maankäyttö- sopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa	Perimme maanomistajalta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta, mikäli laadittavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m ² uutta rakennusoikeutta
	Perimme maanomistajalta korvausta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, joka on enimmillään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta
	Kohdistamme yksityiselle hankkeelle kunnallistekniikan rakentamisen aikaistamisesta aiheutuvat kustannukset
	Voimme aina periä sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset maanomistajalta
	Perimme pääsääntöisesti asuntotonttien osalta 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta
	Perimme asunto-osakeyhtiön omistamien tonttien osalta vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osakeyhtiön osakkaina tulee olla talon asukkaat
	Perimme yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m ² ylittävältä osalta
	Huomioimme arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä tontin kohtuullisen käyvän arvon, purkukulut ja maanpuhdistuskuluja
	Hyvitämme asumisen täydennysrakentamiskohteiden arvonnoususta rakenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta
	Otamme korvaukset maana maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista
	Varmistamme merkittävässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tasapainoisen asuntojen hallintamuotojakauman ja huoneistotyyppijakauman sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman
	Varmistamme maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman sekä riittävän suurempien kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen tarjonnan
Varmistamme maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti toteutumisen rakentamisvelvoitteilla ja sopimussakoilla	
	Vantaa valmistelee palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille.

2. Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

2.5. Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.	Otamme uusilla sekä olemassa olevilla asuinalueilla ja asuincohteissa turvallisuuden, terveellisyyden sekä esteettömyyden lähtökohdaksi
	Suunnittelemme ja rakennamme viheralueverkoston monipuoliseksi, turvalliseksi ja helposti saavutettavaksi
	Varaamme riittävän rahoituksen elinympäristön, infrastruktuurin ja rakennusten kunnossapidolle
	Varmistamme toimivat pysäköintijärjestelyt, lisäämme kadunvarsipysäköintiä keskustoissa ja kehitämme uusia malleja pysäköinnin järjestämiseen
	Seuraamme ja mittaamme asukkaiden tyytyväisyyttä asukasbarometrilla
	Kaupungin määrittelemillä segregatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja

3. Päämäärä. Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää

Tavoitetila	Toimenpide
3.1. Tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin	Pidämme ajan tasalla kaupungin tonttien luovutusperiaatteet ja varmistamme tontinluovutuksessa tasapuolisuuden ja avoimuuden toteutumisen
	Luovutamme tontit myymällä tai vuokraamalla
	Valitsemme tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksensaajat pääosin tarjous- tai laatukilpailulla tai niiden yhdistelmällä
	Mahdollistamme harkiten innovatiivisia asumisen kehittämishankkeita luovuttamalla tontteja ilman kilpailutusta
	Luovutamme pientalotontit joko pisteytyksellä, arvonnalla, tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ensisijaisesti tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla
	Valitsemme tarvittaessa yritystonttien luovutuksensaajat tarjouskilpailulla
	Varmistamme tontinluovutuksessa tasapainoisen asuntojen hallintamuotojakauman ja tarvittaessa huoneistotyyppijakauman
	Edistämme kilpailuissa ja tontinluovutusehdoissa resurssiviisautta, energiatehokkuutta ja puurakentamista
	Luovutamme erityispalvelutontit pääsääntöisesti vuokraamalla
	Luovutamme yritystontit käyväällä hinnalla loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle
Sidomme tonttien vuokran elinkustannusindeksiin ja tarkistamme vuokran puolessa välissä vuokratuottoa	
3.2. Maaomaisuutta hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti	Emme myy lähtökohtaisesti asemakaavoittamatonta maata, emmekä asemakaavoissa kunnan toteutettaviksi tarkoitettuja alueita
	Mymmme, vuokraamme tai kehitämme passiivisen ja kuluja aiheuttavan maaomaisuuden
	Huolehdimme kaupungin maaomaisuudesta, sen järkevästä käytöstä ja arvon säilymisestä