

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002436

Suopursuntie

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

kala 25.10.2022

Asemakaavoitus / TKO

**Asemakaavamuutosehdotus 002436 / Suopursuntie** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **8.6. – 8.8.2022**. Tänä aikana jätettiin yksi (1) muistutus.

| Muistuttaja                              | Muistutus   | Tarkistukset  |
|--|---|---|
| <p>NRO 1<br/>Muistuttaja 1, 8.8.2022</p> | <p>Asemakaavaan ehdotetaan kahta korkeintaan kolmikerroksista kerrostaloa tontin länsireunaan. Kaavassa ehdotettu rakennuskokonaisuus ei sovellu pientaloalueelle, ehdotuksessa on liian korkea kerrostalo tähän paikkaan, se ei ole sopusuhtainen viereisten rakennusten kanssa. Korkeusasemissa ei ole huomioitu itäpuolen pientaloja. Ratkaisu ei turvaa yksityisyydensuojaa. Hyvä rakennustapa ei toteudu, rakennus on liian lähellä naapurin rajaa ja siten huomattava paloturvallisuusriski. Rakennusten etäisyys naapuriinteistölle on liian pieni, pitäisi olla vähintään 4 metriä. Rakennus varjostaa naapuritonttia kesä-syyskuussa iltaisin. Liikenne Suopursuntielle kasvaa, mikä on haitaksi alueen asukkaille. Kapealla kadulla ei ole jalkakäytävää, mikä tekee siitä vaarallisemman. Liittyminen Kielotielle on jo nyt haastavaa ja Kielotien liikennettä on vaikea havainnoida Suopursuntieltä tullessa uuden kerrostalomassan vuoksi. Risteykseen muodostuu vaarallinen sokeakulma. Pysäköintipaikkoja on liian vähän ja johtaa siihen, että pysäköidään kadun varteen, mikä hankaloittaa hälytysajoneuvojen ja jätehuollon kulkua kadulla.</p> | <p>Muistutus on koottu tähän dokumenttiin sekä osaksi kaavaselostusta ja sille on annettu vastineet.</p> <p>Selostusta on täydennetty kappaleissa 3.2.2. Osallistuminen ja vuorovaikutus ja 4.4 Kaavan vaikutukset.</p> <p>Kaavakarttaan ei tullut muistutuksen johdosta muutoksia.</p> |

**NRO 1**

Muistuttaja 1, 8.8.2022

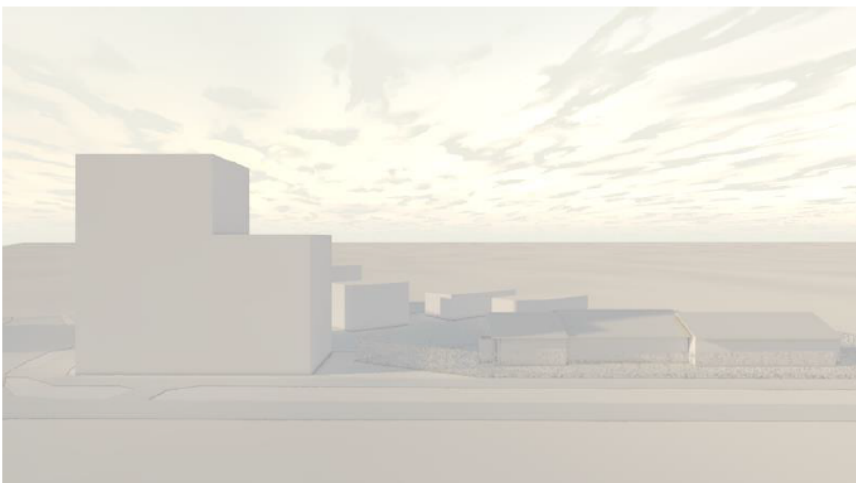
**Muistutus:**

Olemme tutustuneet Suopursuntien asemakaavamuutosselostukseen. Olemme aiemmassa vaiheessa jättäneet mielipiteemme koskien kaavamuutosta. Kaavamuutosselostuksessa on edelleen merkittäviä ongelmia, eikä yhteisön mielipiteitä ole juurikaan otettu huomioon. Tästä johtuen joudumme esittämään muutosta asemakaavaan ja pyytämään asian uudelleen käsittelyä. Esitämme asemakaavaa muutettavaksi niin, että rakennettavia kerrostaloja on kaksi, ne ovat korkeintaan 3-kerroksisia ja ne sijoitetaan tontin länsireunaan. Perustelut esitykselle:

**Arvokas pientaloalue**

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 5 §:ssä säädetään rakennuksen kaupunkikuvallisista vaatimuksista *”Rakennuksen rakentamisen, rakennuksen laajennuksen ja rakennuksen rakentamiseen verrattavan rakentamisen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun, puistoon, ja muuhun julkiseen kaupunkitilaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Tontilla rakennusten on muodostettava kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen ja alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus.”* Nyt kaavailtu rakennuskokonaisuus ei sovellu osaksi pientaloaluetta eikä noudata edellä mainittuja vaatimuksia.

Kaavamuutoksen suurin ongelma on uusien kerrostalojen korkeus. Rakennusjärjestyksen 8§ *”Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin.”* Huomattavasti alueen muuta talokantaa korkeammat talot rikkovat nykyisen harmonisen pientaloalueen. Uusi kerrostalokokonaisuus on jopa seitsemän kerrosta vanhaa talokantaa korkeampi, mikä aiheuttaa alueen asukkaille ja varsinkin naapureille monin tavoin merkittävää haittaa. Kontrasti on valtava. Tikkurilan keskustan aluetta on viime aikoina uudistettu nopealla tahdilla. Ympäri Tikkurilaa on rakennettu useita uusia kerrostaloja, joista viimeisimpänä Kielotien vanhan virastotalon ympäristöön on nousemassa toistakymmentä uutta kerrostaloa. Muutokset pitäisinkin aloittaa vanhan kerrostalokannan uudistamisesta ja Tikkurilan ydinkeskustan tiivistämisestä ennen kuin aletaan kaavoittamaan ydinkeskustan ulkopuolella kaupunkikuvaa rikastuttavia pientaloalueita.



*” Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin. Rakennusluvhakemukseen on liitettävä pintavaaitekartta tai vastaava selvitys, joka osoittaa tontin ja ympäröivän alueen*

olemassa olevat korkeussuhteet.” – Vantaan kaupunki. Massoittelua havainnollistettu viereiseen yksikerroksiseen rivitaloon. Korkeusasemat ovat erittäin poikkeavat toisistaan.

## Kaupunkikuva ja korkeusasemat

### Vantaan kaupungin rakennusjärjestys 5 §

Rakennuksen rakentamisen, rakennuksen laajennuksen ja rakennuksen rakentamiseen verrattavan rakentamisen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun, puistoon, ja muuhun julkiseen kaupunkitilaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Tontilla rakennusten on muodostettava kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen ja alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus.

- **Uudisrakennus tulee olemaan ympäröivän alueen korkein rakennus**, joka ei ole sopusuhtainen sen viereisiin rakennuksiin.
- Korkeusasemissa ei ole huomioitu itäisen puolen yksikerroksisia pientaloja. Jotta rakennus olisi sopusuhtainen myös 1 kerroksisten talojen kanssa, tulisi kerroksia laskea huomattavasti. 3 kerroksinen talo on jo paljon sopusuhtaisempi 1 kerroksisten kanssa.

Viereisessä kuvassa, joka on otettu Valkoisenlähteentielle on hieno esimerkki, miten 3 kerroksinen uudempi kerrostalo on sovitettu 1 kerroksisen vanhemman pientalon viereen. Myös rakennusten välimatka toisiinsa lisää levollisuutta. Vaikutelma on sopusuhtainen ja luonnollisen oloinen



## Yksityisyys

Asemakaavamuutosselostuksessa on todettu seuraavaa: *”Kerrostalorakennus sijoitettiin kaavamuutosalueen läntiseen reunaan, kuten palautteissa toivottiin, mahdollisimman kauas naapuritonteista.”* Todellisuudessa kuitenkin kaavapiirrustuksen mukaan tontin itärajalle tuleva viisikerroksinen talo on lähimmillään noin metrin päässä naapuritontin rajasta. Selostuksessa on otettu myös kantaa naapureiden yksityisyydentunteen turvaamiseen: *”Yksityisyydentunteen turvaamiseksi on rakennuksen itäisin osa viisikerroksinen. Se on lähimpänä naapurin pientalotontteja. Kaavamääräyksellä on ohjattu parvekkeiden sijoittaminen siten, että niitä ei saa ulottaa itäisen julkisivun ulkopuolelle, lisäksi kaiteet on määrätty umpinaisen vaikutelman antaviksi. Tällä on pyritty huomioimaan itäpuolen pientalotontin yksityisyyttä.”* Jokainen ymmärtää, että jos rakennat viisikerroksisen talon metrin päähän naapurin pientalotontista, yksityisyydentunteen turvaaminen ei toteudu. Kerrostalon ikkunoista ja parvekkeilta on suora näkymä niin naapuritontin rivitalon yksityisille takapihoille, kuin etupihallekin, joilla asukkaat viettävät paljon aikaa. Ratkaisu ei turvaa yksityisyydensuojaa millään tavalla, päinvastoin.

Rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajasta säädetään Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 7 §:ssä *”Elii asemakaavassa toisin määrätä, tulee rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta olla asemakaava-alueella vähintään 4 metriä ja asemakaava-alueen ulkopuolella 5 metriä. Tästä voidaan poiketa rajanaapurin suostumuksella tai milloin rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi rajaa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistölle tai vaikeuta sen sopivaa rakentamista.”* Eli lähtökohtaiseksi minimietäisyydeksi rajasta on säädetty asemakaava-alueella 4 metriä. Tässä tapauksessa minimietäisyydestä on poikettu asemakaavan määräyksellä. Kysymys kuuluukin, miksi on hyväksytty näin suuri poikkeama Vantaan kaupungin itse säätämästä lähtökohtana pidettävästä 4 metrin määräyksestä? On selvää, että metrin päähän rajasta viisikerroksisen talon rakentaminen aiheuttaa merkittävää haittaa naapurikiinteistölle, eikä tällaista lupaa olisi naapureilta tultu saamaan. Näin lähelle rakentaminen on myös huomattava paloturvallisuusriski naapurikiinteistöille. Todennäköisesti 4 metrin alitus on hyväksytty kaavaan, koska rakennuskokonaisuus ei muuten mahtuisi tontille, mikä taas osiltaan näyttää muistutuksemme toteen, rakennukset ovat liian suuria ja niitä on liian monta suhteutettuna tontin kokoon. Kaavoituksia ei pitäisi sallia tehtävän naapureiden kustannuksella. Tässä kaavamuutoksessa hyvä rakennustapa ei toteudu.

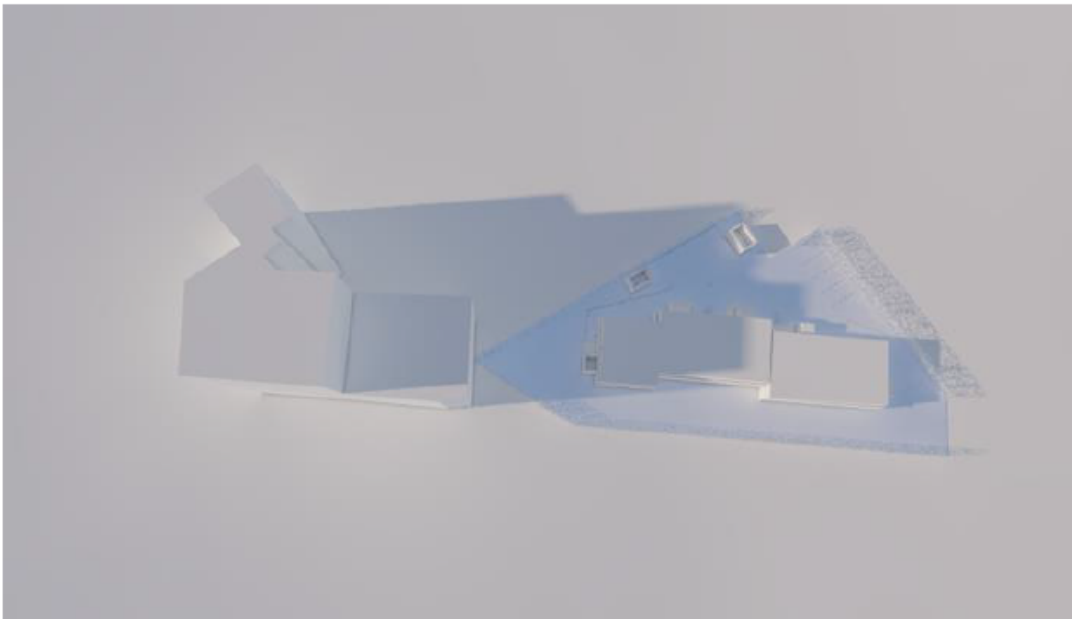


Arkkitehdin kuvasta mittakaavaan laitettun kuvan mukaisesti uusi kerrostalo sijaitsee alle metrin päässä rajanaapurista. *”Elii asemakaavassa toisin määrätä, tulee rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta olla asemakaava-alueella vähintään 4 metriä ja asemakaava-alueen ulkopuolella 5 metriä.”*

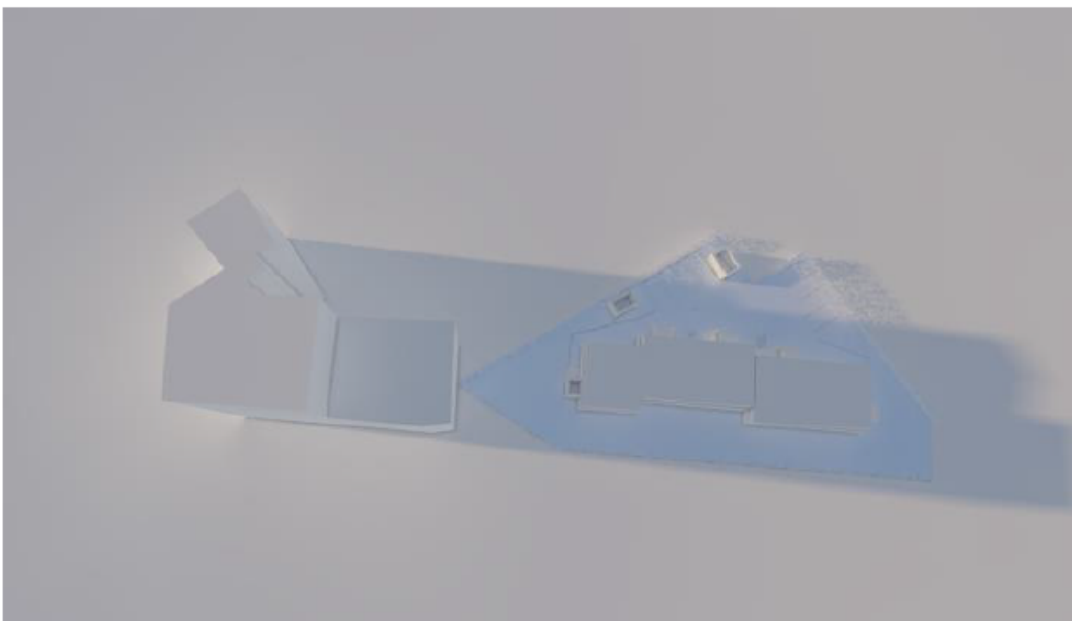
## Varjostukset

Kaavamuutosselostuksessa on käyty hyvin suppeasti läpi rakennettavan kerrostalokokonaisuuden aiheuttamia varjostuksia lähiympäristöön. Selostuksessa varjostustarkastelut on tehty ainoastaan kello 12 talvella ja keväällä 21.12. ja 21.3. ja klo 12 kesällä ja syksyllä, 21.6. ja 21.9. Laskelmissa muiden ajankohtien varjostukset on jätetty huomioimatta.

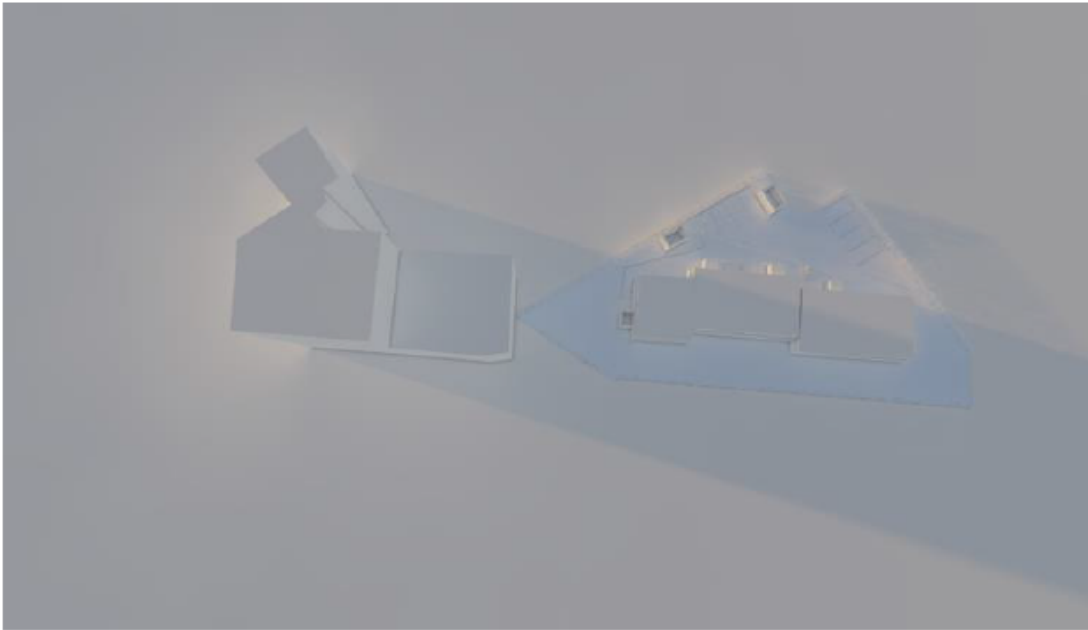
Olemme tehneet kerrostalon varjostuslaskelmat kesäkuukausille käyttäen Suncalculator-ohjelmaa. Laskelmien mukaan kesä-syyskuussa iltapäivä- ja ilta-aikaan kerrostalot aiheuttavat huomattavat varjostukset naapuritonteille. Laskelmiin on otettu esimerkiksi kesä-syyskuu kello 19. Jo kesäkuussa, jolloin aurinko paistaa korkeammalta, yli puolet naapurin pientalotontista jää varjostusten alle. Heinä-syyskuussa koko tontti jää varjostusten alle. Syyskuussa klo 19 kerrostalon varjo yltää Valkoisenlähteentien suuntaisesti jopa Vanhan Sahatien yli noin 150 metrin matkan varjostaen kaikki tontit tällä välillä. Varjostukset ajoittuvat juuri niihin aikoihin, kun ihmiset menevät pihalle töiden jälkeen nauttimaan auringosta. Suunnitteilla olevan kerrostalon koosta ja sijainnista johtuen viereiset pientalot jäävät kesäiltaisin varjoon.



6/22 klo 18:00



6/22 klo 19:00



6/22 klo 20:00

## Varjolaskelmat

Varjolaskelma  
Kesäkuu  
n.Klo 19:00

Punainen ympyrä kuvaa aiotun kerrostalon sijaintia, jonka korkeudeksi on merkitty tähän 24 metriä. Musta palkki kuvaa rakennuksesta syntyvää varjoa.

Rakennuksesta syntyvä varjo peittää Pursukuja 5 kiinteistöjen pihat kesäiltapäivinä/iltoina lähes kokonaan.



Varjolaskelma  
Heinäkuu  
n.Klo 19:00

Punainen ympyrä kuvaa alotun kerrostalon sijaintia, jonka korkeudeksi on merkitty tähän 24 metriä. Musta palkki kuvaa rakennuksesta syntyvää varjoa.

Rakennuksesta syntyvä varjo peittää Porsukuja 5 kiinteistöjen pihat kesäiltapäivinä/iltoina lähes kokonaan.



Varjolaskelma  
Elokuu  
n.Klo 19:00

Punainen ympyrä kuvaa alotun kerrostalon sijaintia, jonka korkeudeksi on merkitty tähän 24 metriä. Musta palkki kuvaa rakennuksesta syntyvää varjoa.

Rakennuksesta syntyvä varjo peittää Porsukuja 5 kiinteistöjen pihat kesäiltapäivinä/iltoina lähes kokonaan.



Varjolaskelma  
**Syyskuu**  
 n.Klo 19:00

Punainen ympyrä kuvaa aiotun kerrostalon sijaintia, jonka korkeudeksi on merkitty tähän 24 metriä. Musta palikka kuvaa rakennuksesta syntyvää varjoa.

Rakennuksesta syntyvä varjo peittää Porsukuja 5 kiinteistöjen pihat kesäiltapäivinä/iltoina lähes kokonaan.

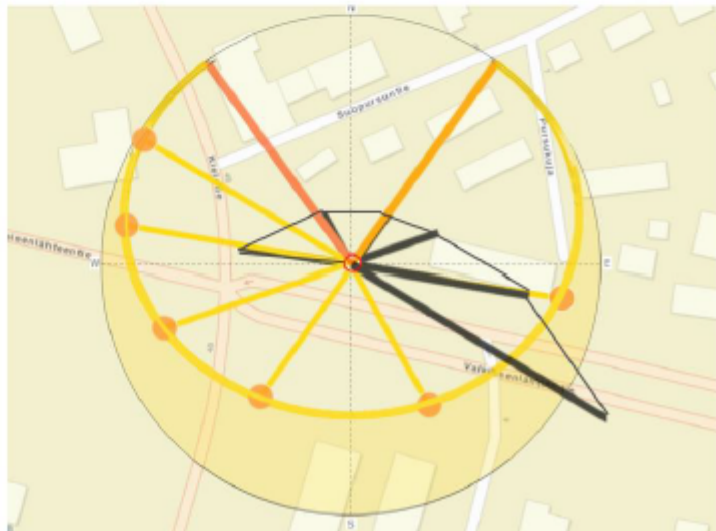


Varjolaskelma  
**heinäkuu**  
 12 tuntia  
 Klo 9-21

Varjolaskelmaan valikoitui kesäkuukaudet, sillä silloin piha-alueita käytetään.

Tässä varjostavan rakennuksen korkeus on 24 metriä. Todellisuudessa, varjoalue on suurempi, sillä laskelmassa ei ole huomioitu rakennuksen todellista muotoa/kokoa.

Rakennuksesta syntyvä varjo peittää Porsukuja 5 kiinteistöjen pihat kesäiltapäivinä/iltoina lähes kokonaan.



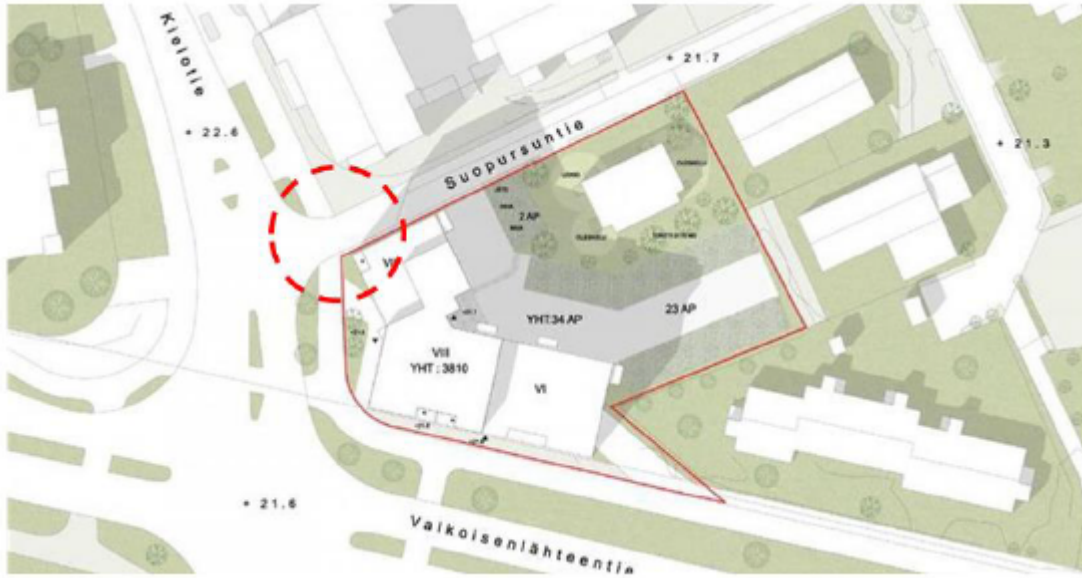
## Liikenne

Jos kerrostalot rakennettaisiin kaavan mukaisesti, liikenne Suopursuntielle tulee kasvamaan. Alueella liikkuu lapsia ja Suopursun palvelutalon asukkaita, joille autoliikenteen lisääminen olisi haitaksi. Suopursuntie on kapea, eikä siinä ole jalkakäytävää, mikä tekee siitä vielä vaarallisemman. Jo nyt liittyminen Suopursuntieltä Kielotielle on haastavaa. Liikennemäärien lisääntyessä se vaikeutuisi entisestään. Kerrostaloille kaavaillut pysäköintipaikat ovat selvässä epäsuhdassa asukasmäärän kanssa. Pysäköintipaikkoja on 28 eli 1 autopaikka/110 asuntok-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 2 asuntoa.



Yksi autopaikka joka toista asuntoa kohden on liian vähän. Traficomien tilaston ([https://trafi2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/TraFi/TraFi\\_\\_Liikennekaytossa\\_olevat\\_ajoneuvot/010\\_kanta\\_tau\\_101.px/](https://trafi2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/TraFi/TraFi__Liikennekaytossa_olevat_ajoneuvot/010_kanta_tau_101.px/)) mukaan vuonna 2022 vantaalaisille oli rekisteröity 113642 autoa. Tämä tarkoittaa, että noin joka toisella vantaalaisella on auto. Useilla perheillä on nykyään myös enemmän kuin yksi auto. Autopaikkojen riittämättömyys johtaa siihen, että autot on pakko parkkeerata jo valmiiksi kapean Suopursuntien reunaan, mikä aiheuttaa liikenneturvallisuuden vaarantumisen. Tämäkin ongelma ratkeaa talojen kerroksia vähentämällä.

Tontti on tällä hetkellä melkein luonnontilassa, siellä on hedelmäpuita, kukkia ja villiä kasvustoa, mitkä ovat tärkeitä pölyttäjille. Suunnitteilla olevat kerrostalot eivät mahdollista samanlaisen biodiversiteetin säilymistä, sillä kerrostalojen ympärille tulee lähes koko tontin laajuudelta asfaltilla päällystetyt parkkipaikat.



Otetaan tarkasteluun punaisin katkoviivoin merkitty risteysalue ja autojen lisääntyminen alueelle.

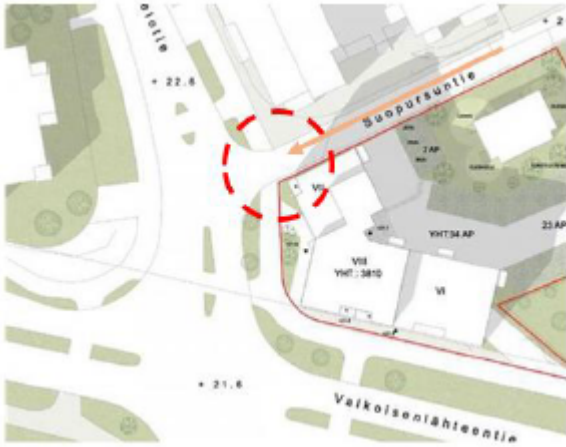
Uuden kerrostalo tontin on ilmoitettu sisältävän autopaikkoja 10 autotallissa ja 18 pihalla.

Määrä on erittäin optimistisesti suunniteltu ottaen huomioon, että uudiskerrostalossa asuntoja on 60.

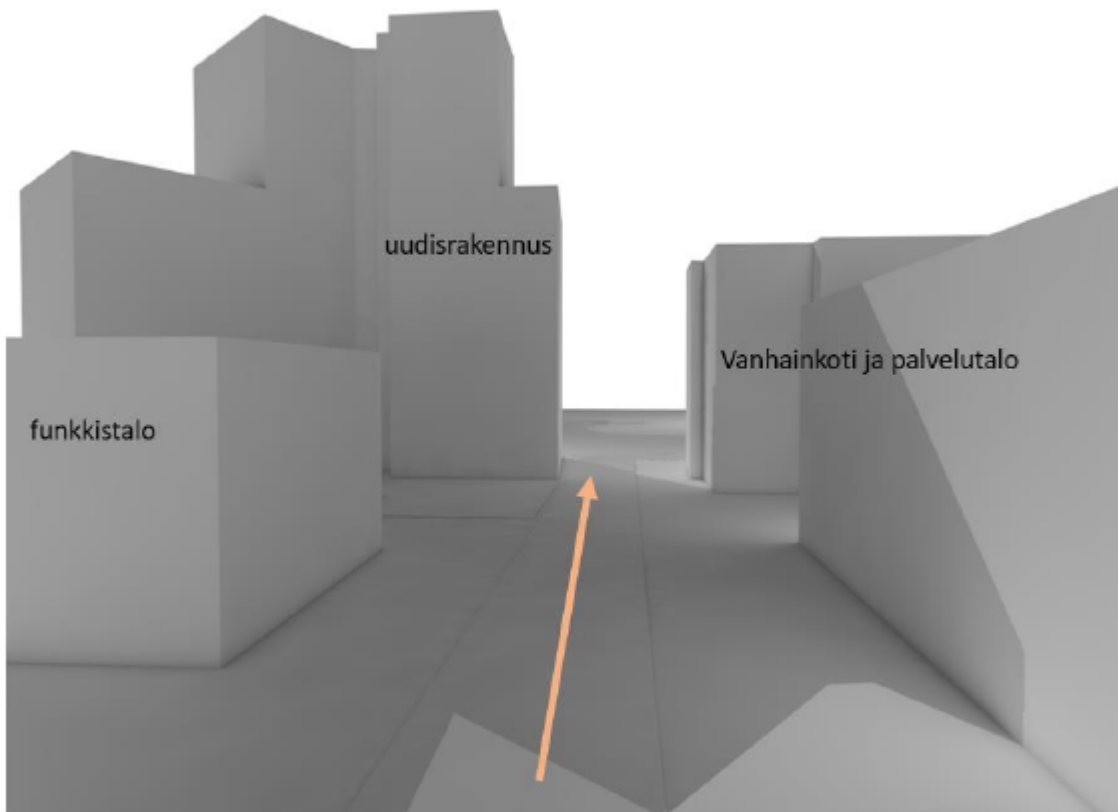
Pääkaupunkiseudulla juuri Vantaalaisilla on eniten autoja ja määrä lisääntyy pääkaupunkiseudun nopeinta vauhtia. (Helsingin sanomat 23.5.2019 : <https://www.hs.fi/kaupunki/vantaa/art-200006047461.html> )

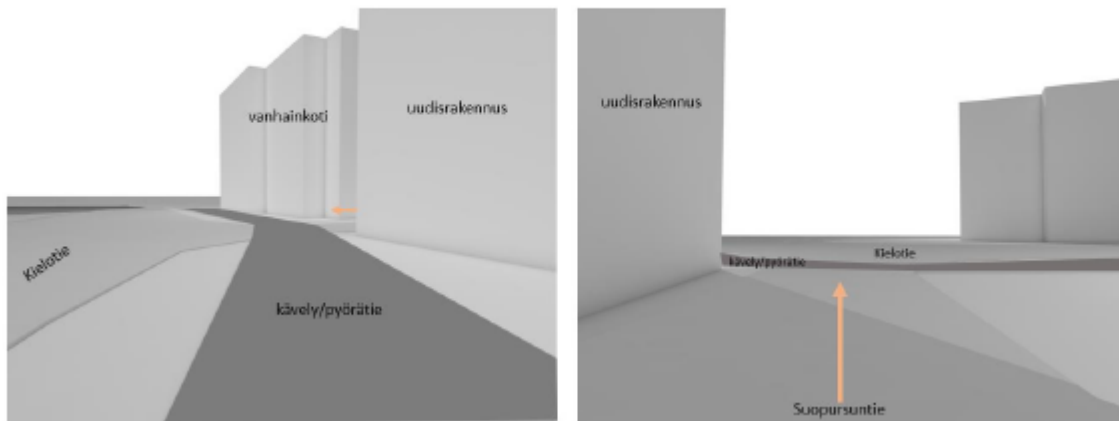
Uudiskerrostalon tontilla tulisi olla pysäköinti tilaa runsaasti enemmän, jotta autoja ei ala ilmestyä kadunvarsille tukkien hälytysajoneuvojen ja jätehuollon kulkua Suopursuntielle. Koska uudisrakennusta vastapäätä suopursuntielle sijaitsee vanhainkoti/palvelutalo on ambulanssi usein tavattavissa tällä katuosuudella.

Pysäköintiongelma on helposti ratkaistavissa vähentämällä asuntojen määrää uudisrakennustontilla



Näkymä johon on massoiteltu olemassa olevat rakennukset ja suunnitteilla oleva uudisrakennus. Suopursuntieltä lähestyttäessä Kielotielle ei pysty arvioimaan Kielotien liikennettä tältä etäisyydeltä. Lisäruuhkaa alueelle syntyy todennäköisesti työliikenteen aikoihin aamuisin ja iltapäivisin. Näinä aikoina, jolloin myös alueella asuvat pienet lapset liikkuvat päiväkotiin/kouluun.





Uudisrakennuksen myötä risteykseen muodostuu vaarallinen sokeakulma, jossa jalankulkijan/ pyöräilijän on vaikea havaita Suopursuntieltä tulevaa autoa.

Myös autoilijan on erittäin vaikea nähdä kävely/pyörätien keskustan suunnasta tulevaa liikennettä, sillä uudisrakennus estää näkymän. Käytännössä tässä tilanteessa autoilijan on mahdollista havaita jalankulkijat ja pyöräilijät vasta suojatien kohdalla. Koska alueella liikkuu paljon pyöräilijöitä, lapsia ja nuoria välillä kovallakin nopeudella, tulee tämä risteys olemaan erittäin vaarallinen.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys 17 § mukaan tontin ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, että ajoneuvoliikenteestä ei aiheudu vaaraa.

## Vastineet:

### Tiivistyvä Tikkurila

Suopursuntien asemakaavamuutosalue sijaitsee lähellä Tikkurilan ja Hiekkaharjun asemia. Asemilta on mm. lentokenttäyhteys. Muodostettava tontti on Tikkurilan keskustan pohjoisella rajalla, Kielotien ja Valkoisenlähteentien risteyksessä. Risteys on merkittävä liikenteellinen kohta Vantaan Tikkurilan hallinnollisen keskustan alueella ja muodostaa päätteen Kielotien keskustaosuudelle, mikä tukee risteuksen kehittämistä nykyistä kaupunkimaisemmaksi. Kaupunkikuvaltaan risteyksestä rakentuu Tikkurilan keskustan pohjoinen portti.

Tulevaisuudessa Valkoisenlähteentie tullaan rakentamaan jatkamaan itään Lahdentielle asti, jolloin kadusta muodostuu merkittävä itä-länsisuuntainen Tikkurilan suuralueen läpikulkukatu, joka yhdistää Itä-Hakkilaa ja Tikkurilaa. Tulevaisuudessa lisääntyvä liikenne lisää myös ajoneuvoliikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä alueella. Pientalorakentamista massiivisempi rakentaminen suojaa korttelin sisäosia melulta ja päästöiltä pientalorakentamista paremmin.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa Hiekkaharjun eteläosa sijaitsee AC-merkityllä alueella, mikä tarkoittaa kaupunkikeskustan asuinaluetta. Alue on lisäksi kestävä kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Yleiskaavan mukaan pientaloalueilla tehokkuuden muutos tulee suunnitella useiden kortteleiden kokonaisuuksina, mikä on tehty Tikkurilan kaavarunko 2020 työn yhteydessä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavarunkoluonnoksen nähtäville vuonna 2021 ja se on tarkoitus tuoda päätöksentekoon vielä vuoden 2022 aikana. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue sijoittuu pientaloalueelle (A3), keskusta-alueen (C)

rajalle, jolloin yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen hanke on myös voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Näin laadittu asemakaavan muutos tukee risteuksen maankäytön monipuolista tehostamista niin voimassa olevassa kuin uudessa yleiskaavassa.

Rakennusjärjestys ei ohjaa maankäytön suunnittelua tai asemakaavojen sisältöä. Asemakaavan kaupunkikuvalliset ynnä muut vaikutukset arvioidaan kaavatyössä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Asemakaavalla voidaan mahdollistaa rakennusjärjestyksestä eroavia ratkaisuja. Tiivistyvällä kaupunkikeskustan alueella rakentaminen jopa aivan tonttirajaan kiinni on normaalia.

Kaikki risteuksen uudistuneiden tonttien rakennukset ovat kerrostaloja, mikä tukee kohdan tiivistämistä. Uusi kerrostalorakennus on polveileva korkeuksiltaan, sen pohjoinen siipi on kuusikerroksinen, risteyskohta kahdeksankerroksinen ja itäinen siipi viisikerroksinen. Kuusikerroksinen siipi ottaa kiinni palvelutaloon sen pohjoisella puolella, risteyskohta on korkein ja toimii Kielotien päätteenä ja viisikerroksinen siipi huomioi sen itäpuolisen pientalon muuta massaa matalammalla osalla. Rakennuksen molempia siipiä on madallettu hankkeen ehdottamasta massasta kerroksella. Tontin uudelleenrakennettava pientalo nivoo kiinni mittakaavaa kohti idänpuoleisia pientaloja.

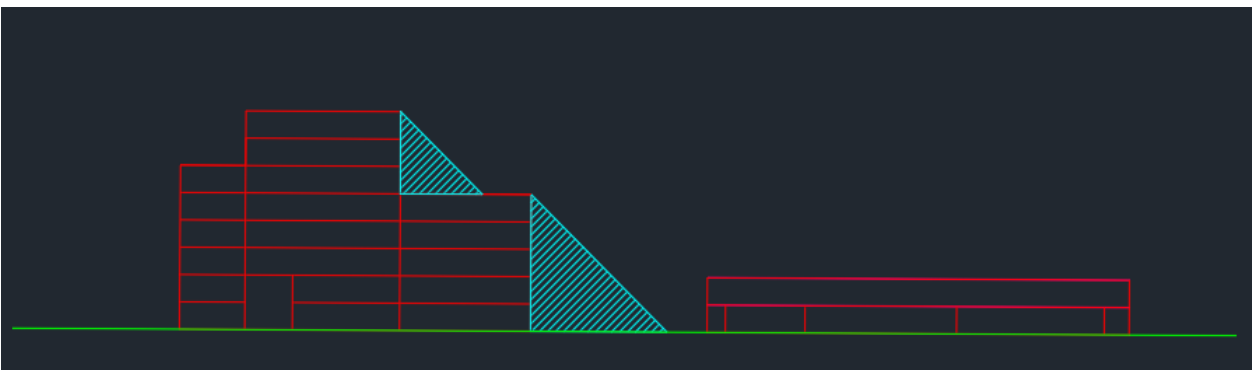
### Varjostusvaikutukset

Kaavatyön varjotarkasteluissa on tutkittu kesä- ja talvipäivänseisauksen ajankohdat sekä kevät- ja syyspäivänseisauksen ajankohdat keskipäivällä. Kun aurinkokulma laskee loppukesästä kohti talvea, pitenevät varjot ja matalakin rakennus luo varjoja ympäristöön, näin erityisesti illalla. Varjotarkasteluja on muistutusten myötä täydennetty ja ne löytyvät selostuksen vaikutustenarviointi-osioista.

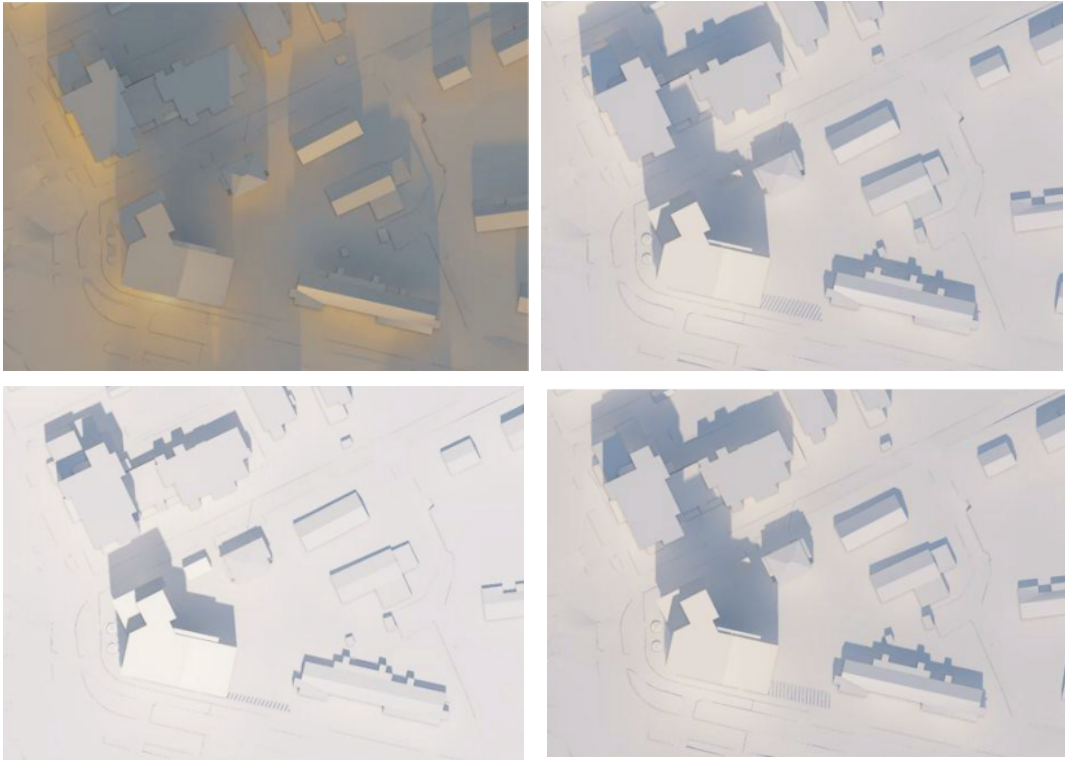
Kaupunkikeskustojen suunnittelussa pyritään hyödyntämään aurinkokulmia ja passiivista aurinkoenergiaa, mutta aina kaikkien tonttien ympärivuorokautista valoisuutta ei ole mahdollista huomioida. Mikäli pihoista haluttaisiin varjottomia, kasvaisivat rakennusten etäisyydet pitkiksi ja keskustamaista kaupunkirakennetta ei syntyisi. Tämä edellyttäisi myös suuria tonttikokoja.

Seuraavalla sivuilla on kuvat hankkeen varjostusvaikutuksista.

*Kuva alla: 45 asteen varjostuskulmalla tarkastellen naapurirakennus jää valoisalle osalle tonttia ja rakennusten välissä on yli 8 metriä tilaa.*



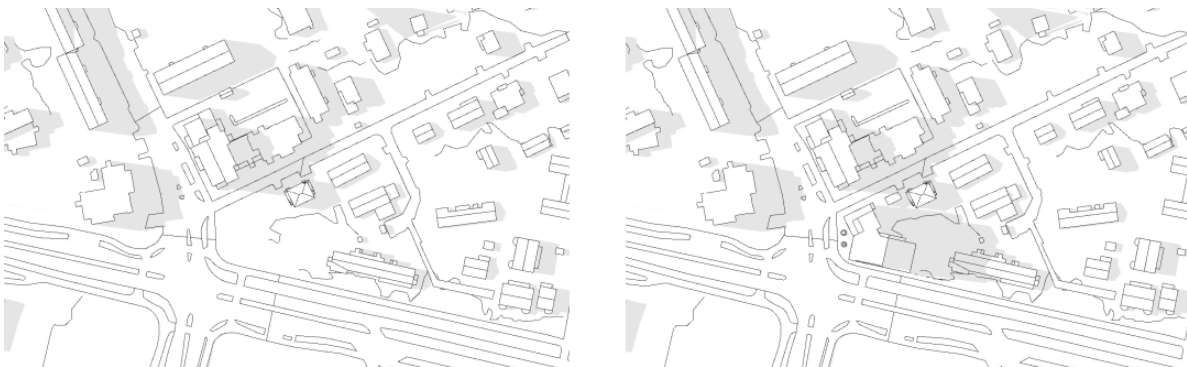
*Kuvat: Varjotarkastelut kello 12 talvella ja keväällä 21.12. ja 21.3., alla klo 12 kesällä ja syksyllä, 21.6. ja 21.9., kuvat Arkkitehtitoimisto Ajak Oy.*



#### *Kesän ja syksyn illan varjot*

Alla on verrattu nykytilannetta ja hankkeen jälkeistä tilannetta kesä- ja syysillalla. Kuvissa on nykytilanne ja suunnitelman jälkeinen tilanne 21.6. (yllä) ja 21.9. (alla) klo 18:00 ja klo 20:00.

Hankkeen myötä kello kuuden aikaan kesäkuussa itäpuolen naapurin etupiha on aurinkoinen, mutta länsipää tontista varjossa. Nykytilanteessa kesäkuussa kahdeksalta illalla itäpään naapuri varjostaa omaa pihaansa, mutta länsipää sen tontista on auringossa. Hankkeen myötä koko tontti on illalla 20:00 varjossa. Suurin vaikutus uudishankkeella on naapuritontin länsipäähän illalla. Syyskuussa tilanne on vastaava, länsipää tontista jää illalla 18:00 varjoon hankkeen myötä. Syyskuussa kello 20:00 koko alue on varjossa.



*Kuva yllä: Nykytilanne ja tilanne hankkeen myötä 21.6. kello 18:00, kuvat Arkkitehtitoimisto Ajak Oy.*



*Kuva yllä: Nykytilanne ja tilanne hankkeen myötä 21.6. kello 20:00, kuvat Arkkitehtitoimisto Ajak Oy.*

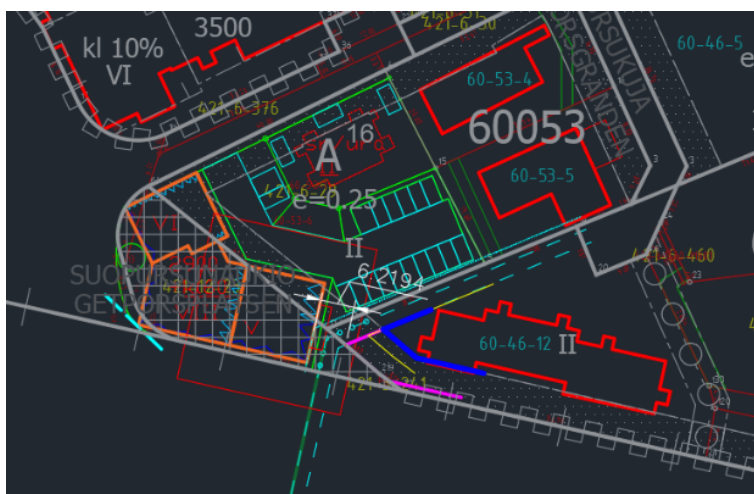


*Kuvat yllä: Nykytilanne ja tilanne hankkeen myötä 21.9. kello 18:00 (ylempi) ja kello 20:00 (alla). kuvat Arkkitehtitoimisto Ajak Oy*

### Sijainti tontilla

Nyt laadittu asemakaavamuutos sallii uudiskerrostalon rakentamisen lähemmäksi rajaa kuin 4 metriä. Kaavassa osoitettu rakennusalue sijoittuu lähimmillään 2,2 metrin päähän yksityisen maanomistajan tonttirajasta. Raja naapurin kanssa on siksak-mainen kolmio, jonka piikki osoittaa kohti uudiskerrostaloa. Uudiskerrostalo sijoittuu 2,2 metrin päähän tämän piikin kärjestä (uudiskerrostalo kuvassa oranssilla, tontinraja harmaalla).

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöitä eikä aiheuttaa taloudellisia menetyksiä. Rakennusten etäisyyden on oltava sellainen, ettei palo leviä helposti rakennuksesta toiseen. Jos naapurirakennusten etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muin keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta. (Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017)



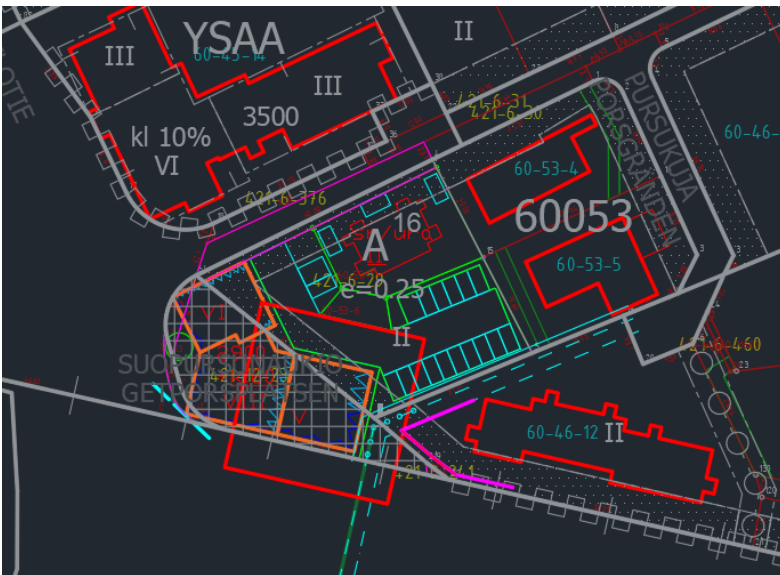
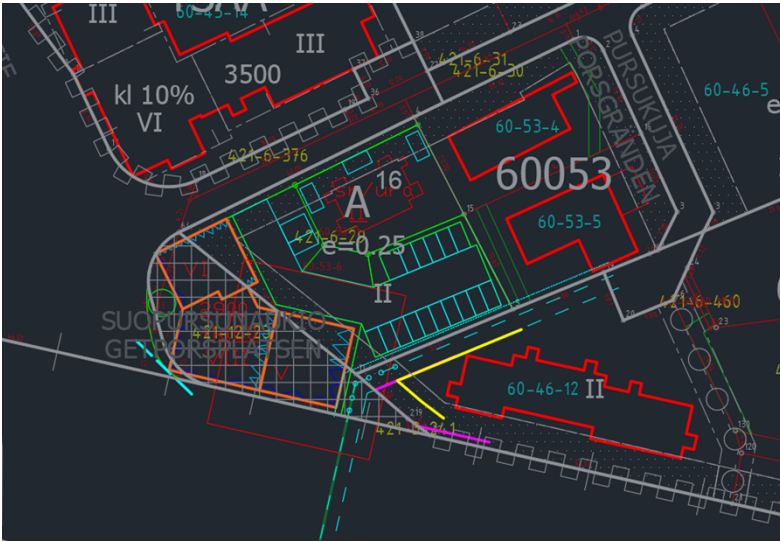
Uudiskerrostalon itäisen naapurin on mahdollista voimassa olevan asemakaavan puitteissa rakentaa alueelle, joka on yli 8 metrin päässä asemakaavamuutoksen mahdollistamasta uudiskerrostalosta ja josta ei seuraa vaatimuksia paloturvallisuuskulmasta (kuva yllä: tumman sininen linja, jota rajaavat vahvan asemakaavan mukainen istutusalue ja tontin luoteisrajalla kulkeva hulevesiviemäri suoja-alueineen (2,5m)).

Mikään itäisen naapurin rakentamis- ja/tai nykytilannetta muuttava asemakaavoitusvaihtoehto ei muodostu mahdottomaksi uudiskerrostalohankkeen kaavamuutoksen myötä. Itänaapurin mahdollisen asemakaavamuutoksen myötä mahdollistuvaan rakennusalaan vaikuttaa tontin rajalla kulkevan hulevesiviemäri sijainti suojaetäisyyksineen, rakennuksen ympärille tarvittava työskentelyvara ja tontin terävä muoto. Paloturvallisuusasetuksessa mainitut henkilövahingot ehkäistään rakennusten välisillä etäisyyksillä, jotka nykytilanteessa täyttyvät ja rakenteiden osastoinnilla, mikäli itänaapurin kaavaa muutettaisiin ja itäisen naapurin uusi rakennusala sijaitisi niin lähellä asemakaavamuutoksen mahdollistamaa kerrostaloa kuin mahdollista. Asemakaavamuutoshankkeen mukainen ratkaisu ei aiheuta kohtuutonta taloudellista tai yhteiskunnallista haittaa. Itäisen naapurin tasa-arvoinen asemakaavamuutos on mahdollinen.

Alla on kuvattu kaksi vaihtoehtoa mahdollisen kaavamuutoksen myötä.

Mikäli itänaapuri lähtisi muuttamaan asemakaavaansa, olisi Vantaan rakennusjärjestyksessä mainittu 4 metrin etäisyydellä rajasta sijaitseva rakentamisalue yli 8 metrin päässä uudiskerrostalosta, jolloin ei tule

paloturvallisuuteen liittyviä vaatimuksia. Kuvassa alla on rakennusala merkitsevä keltainen linja 4 metriä tontin rajasta, rakennukset sijoittuisivat täten yli 8 metrin päähän toisistaan, eikä paloturvallisuusvaatimuksia syntyisi.



Jos taas itäinen naapuri haluaisi uuden rakennuksen niin lähelle läntistä tonttia, kuin mahdollista uudesta asemakaavasta johtuen ja nykyisiä tonttirajoja noudattaen, rakennusalue olisi 2,5 metrin päässä tontin rajalla olevasta hulevesiputkesta ja työskentelyvaran verran lounaispuolen tontinrajasta. Rakennusala olisi teräväkulmainen ja mahdollinen rakennus tulisi kärjestään osastoida, mikäli se rakennettaisiin tähän rajaan kiinni (kuva: pinkki linja, joka risteää 8 metrin etäisyydellä uudiskerrostaloa ympäröivästä punaisesta kehästä).

### Liikenne

Noin 30 autopaikkaa lisää Suopursuntien varteen tarkoittaa teoreettisesti yhteensä noin 60 ajomatkaa vuorokauden aikana. Pahimmassa tapauksessa tämä on 30 autoa aamun ja iltapäivän huipputuntien aikana -> yksi auto lisää kadulle kahdessa minuutissa yhden tunnin aikana. Käytännössä kaikkia matkoja ei kuitenkaan tulla tekemään vain tunnin aikana, joten pienehkön kerrostalon vaikutus ajoneuvomääriin



Suopursuntiellä on hyvin pieni. Uusi kerrostalo tulee aivan Suopursuntien Kielotien puoleiseen päähän ja lisäliikenteen vaikutus kävelijöiden arkeen tulee olemaan vähäinen suurimmalla osalla Suopursuntietä.

Suopursuntieltä ajetaan Kielotien risteykseen korotetun suojatien yli, mikä vähentää nopeuksia ja tuo turvaa pyöräilijöille. Risteyksessä Kielotielle liittymistä haastaa vilkas pohjoisesta tuleva Kielotien liikenne, johon hankkeella ei ole vaikutusta. 1,6 metrin jalkakäytävä helpottaa näkymien syntymistä Suopursuntien risteyksessä. Lisäksi suunniteltu jalkakäytävä lisää katutilan väljyyttä ja näkyvyyttä.

Autopaikkannormit on Vantaalla päätetty tutkimusten perusteella siitä mikä autonomistusaste kaupungin eri osissa on. On tietenkin aina mahdollista, että tällä tontilla autonomistusaste tulee olemaan normaalia korkeampi, mutta pysäköintipaikkannormit on päätettävä keskiarvojen mukaan. Suopursuntien autopaikkamäärä perustuu pitkälti Tikkurilan matkakeskuksen läheisyyteen. Suopursuntiellä on pysäköinti kielletty.

**Tarkistukset:**

Muistutus on koottu tähän dokumenttiin sekä osaksi kaavaselostusta ja sille on annettu vastineet.

Selostusta on täydennetty kappaleissa 3.2.2. Osallistuminen ja vuorovaikutus ja 4.4 Kaavan vaikutukset.

Kaavakarttaan ei tullut muistutuksen johdosta muutoksia.