



Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistöpaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3221/10.03.02.01/2022

RV/PW/EK/JC/RV/MR/PK/KVa/JT

Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilola koulujen väistöpaviljonki (jäljempänä Kytöpuiston koulupaviljonki) (enintään 535 paikkainen) tarvitaan väistötilaksi koulujen peruskorjauksen ajaksi. Koulupaviljonki on vuokrakohde. Arvioitu vuosittainen vuokrakustannus on noin 1 758 120 euroa/vuosi (alv 0 %). Valmistumistavoite on marraskuu 2023.

Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilapaviljonki sisältyy Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymään taloussuunnitelmaan 2022–2025. Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027. Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan kouluista on tehty useita kuntokartoituksia.

Kytöpuiston koulupaviljongin 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kesken.

Kytöpuiston koulupaviljonki rakentuu, Havukosken kaupunginosaan Kytöpuiston koulun päärakennuksen kiinteistöön Vantaan kaupungin omistamalle tontille. Koulupaviljongin osoite on Peltoniemenkuja 3.

Kytöpuiston koulupaviljonki tarvitaan Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilaksi koulujen peruskorjauksen ajaksi. Paviljonki suunnitellaan vastaamaan myös Kytöpuiston ja Ilolan koulujen oppilasmäärien kasvuun. Tarve on erityisesti perusvarustelluille oppimisen tiloille. Hankkeessa varaudutaan jättämään osa paviljongista tarvittaessa paikoilleen väistötilatarpeen päätyttyä vastaamaan Kytöpuiston oppilasmäärän kasvuun.

Kytöpuiston paviljongin väistötilaketjutus: Kytöpuiston koulu 1/2024–6/2025; Itä-Hakkilan koulu 8/2025–12/2026; Ilolan koulu 1/2027–6/2028.

Koulupaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan n. 535 ja opettajia n. 60.

Tavoitteena on noin 2990 hym2:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalatavoite on 4365 brm2, joka tarkoittaa 5,58 hym2 / oppilas.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä toimitilajohtamisen kanssa selvittänyt paviljongin sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Kytöpuiston koulun kiinteistö, jolla on jäljellä noin 8900 m2 rakennusoikeutta. Paviljonki sijoittuisi rakentamattoman tontin osalla niin, että sen leikkipiha yhdistyy koulun pihalle. Uusi paviljonki on sijoitettava mahdollisemman lähellä Koivukylänväylää ja toimii meluesteenä koulupihalle. Paviljongin autoliikenne ja huoltoliikenne järjestetään Koivukylänväylältä rakennettavan uuden katuliittymän kautta.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannus



on yhteensä noin 1 758 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokrakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 15 on päättänyt esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi 31.8.2022 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen vuokrakustannusarvion 1 758 120 €/vuosi (alv 0 %) suunnittelutyötä varten.

Lisäksi merkittiin, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta jätti asiaan seuraavan yksimielisen pöytäkirjalausuman:

”Hankesuunnitelmaa edistettäessä tulee kiinnittää erityistä huomioita mm. alueiden oppilaiden sujuviin ja turvallisiin koulumatkoihin, iltapäiväkerhon toimivuuteen ja vanhempien ja oppilaiden aktiiviseen kuulemiseen.”

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 17 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kytöpuiston koulupaviljongin 31.8.2022 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Talousjohtaja toteaa, että Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulut ovat osa perusopetuksen kouluverkkoa ja sisältyvät Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2018–2027. Tilahallinta varautuu käyttösuunnitelmassaan väistötiloista syntyviin vuosittaisiin vuokrakustannuksiin, yhteensä noin 1 758 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen vuokrakustannusarvio 1 758 120 €/vuosi (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kytöpuiston koulupaviljongin 31.8.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma (II)

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi