



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavan muutoksesta 002457 ja maanalaisesta asemakaavaa 611300ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi/Vantaan Ratikka: Tikkurilanaukio tehdystä valituksesta

VD/7367/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MY/AH/KH/JT

Vantaan kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 11 päättänyt hyväksyä 10.5.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen 002457 sekä maanalaisen asemakaavan 611300ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi/Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina on kolme asunto-osaakeyhtiötä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydetään 20.10.2022 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen kaupunkisuunnittelussa sekä Yhteiset palvelut -palveluyksikön laki- ja valmistelupalveluissa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto asemakaavamuutoksesta nro 002457 sekä maanalaisesta asemakaavasta 611300ma tehtyyn valitukseen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen poistui intressijäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Tuukka Saimen esitti, että kaupunginhallitus ei yhdy kaupunginvaltuuston päätökseen, eikä anna lausuntoa hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell kannatti Saimenin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Tuukka Saimenin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Luukkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) ja 2 ei-ääntä (Lundell, Saimen). Puheenjohtaja totesi Saimenin esityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman siitä, kuinka kaupungin tulisi asiassa toimia:

”Asemakaava aiheuttaa toteutettuna taloyhtiöille sekä asukkaille kohtuutonta raskautusta, joten kaupunki yhtyy taloyhtiöiden huoleen ja tekee kaikkensa, että asemakaava muutosta harkitaan uudelleen ja selvitetään vaihtoehtoja ratikkareittiä, mikäli raitiovaunuhankkeen rakentamisesta tehdään myönteinen päätös vuonna 2023. Perustelu: Naapuruussuhdelaki (13.2.1920 § 17) ja taloyhtiöiden kanssa solmittu maanalaisten tilan maanvuokrasopimus.”

Liitteet:

- Asunto-osakeyhtiöiden valitus
- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- Helsingin hallinto-oikeuden vastinepyyntö Vantaan kaupungille
- Äänestysraportti Kh 10.10.2022 § 25

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski puh. 040 591 3878,
lakimies Kasper Hirvonen, puh. 040 564 6473,
asemakaava-arkkitehti Anna Hellen, puh. 050 302 9028
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))