



Maankäyttösopimus / Väylävirasto (Suomen valtio) / Asemakaava ja asemakaavan muutos 232800 Kvartsikulma

VD/10172/10.00.01.05/2022

TeA/AK/TH/AVP/TJ/JT

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tiivistä, resurssiviisasta keskustarakentamista, joka jatkaa Kivistön keskustan kaupunkirakennetta, elävöittää kaupunkikuvaa ja täydentää keskusta-alueen palvelurakennetta. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Väylävirasto luovuttaa kaupungille n. 1 314 m²:n suuruisen määräalan 267 140 euron kauppahinnalla. Määräala on asemakaava ja asemakaavan muutoksessa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A) sekä jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp). Voimassa olevassa asemakaavassa määräala on rautatiealuetta (LR).

Maankäyttösopimus käsittää esisopimuksen määräalan luovuttamisesta kaupungille.

Esisopimus määräalan kaupasta

Esisopimuksella varmistetaan kaavan ja kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueen ja tontinosien luovutus kaupungille.

Väylävirasto luovuttaa kaupungille n. 1 314 m²:n suuruisen määräalan rata-alueesta 92-871-1-1. Määräala on osoitettu oheisessa karttaliitteessä. Määräalan kauppahinta on 267 140 euroa. Määräalan hinnoittelu perustuu kaavan ja kaavamuutoksen alueelle tuomaan arvonnousuun vähennettynä maanomistajan osallistumisosuudella kunnallistekniikan kustannusten korvaamiseen.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 232800 on tullut voimaan.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n 37 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Väyläviraston kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen / esisopimuksen määräalan kaupasta, ja
- valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus / esisopimus määräalan kaupasta sekä lopullinen kauppakirja ja tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 34

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Väyläviraston kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen / esisopimuksen määräälan kaupasta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus / esisopimus määräälan kaupasta sekä lopullinen kauppakirja ja tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Esisopimus määräälan kaupasta
- Karttaliite

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi