

Kaupunginhallitus 22.8.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002500 / Maakotkantie 6**. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 ELY, 22.9.2022	- Lausunnonantaja esittää, että tutkittaisiin tilanne, jossa pysäköintiratkaisu toisi melusuoja asuinrakentamiselle. - Meluselvityksen mukaan julkisivulla enemmillään 66dB:n keskiäänitaso. - Melumääräys ei vastaa sitä, mikä ns. läpitalon huoneistoja koskevan kaavamääräyksen tarkoituksena on ollut. - Massoittelua tarkistettava eteläosassa siten, että rakennuksille muodostuu melulta suojattuja julkisivuja.	-
NRO 2 Vantaan Energia, 29.9.2022	- Maakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainnit on otettava huomioon.	-

NRO 1

ELY, 22.9.2022

Lausunto:

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutosehdotus ottaa hyvin huomioon sekä voimassa olevan että uuden hyväksytyin yleiskaavan tavoitteet.

Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikennedyteyhteyksien äärellä.

Meluntorjunta

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että meluselvityksessä on tarkasteltu eri massoittelevaihtoehtojen vaikutuksia melun leviämiseen. Melutarkastelu kuitenkin osoittaa, että pysäköintipaikat sijaitsevat kaavamuuotosalueen hiljaisimmalla alueella. Uudenmaan ELY-keskus esittää, että kaavan valmistelussa tutkittaisiin myös sellainen tilanne, jossa pysäköintiratkaisu toisi melusuoja asuinrakentamiselle.

Meluselvityksen mukaan rakennusten Maakotkantien puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 66 dB:n keskiäänitaso. Kaava-alueen eteläosassa julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ylittävät ohjearvot rakennusten kaikilla julkisivuilla. Julkisivuille kohdistuu myös raideliikenteestä johtuen voimakkaita melun enimmäisäänitasoja (enimmillään 79 dB).

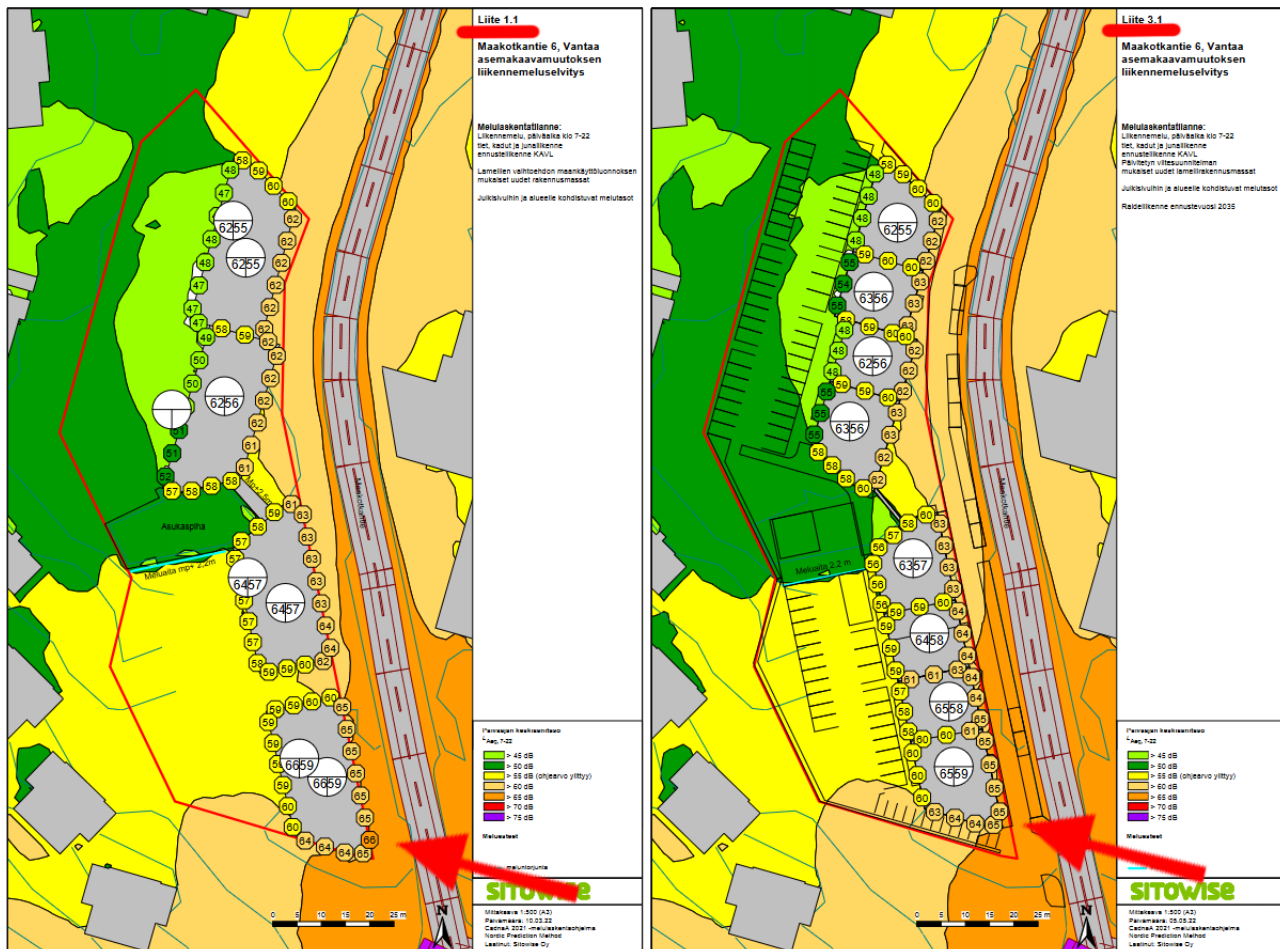
Kaavassa on määrätty melusta mm. seuraavasti: "Asuntojen viilennys tai tuuletus tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (Laeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkellisen enimmäisäänitasot (LAFmax) ylitä 45 dB." Määräys ei vastaa sitä, mikä ns. läpitalon huoneistoja koskevan kaavamääräyksen tarkoituksena on ollut.

Massoittelevaihtoehtoja on syytä tarkistaa kaava-alueen eteläosassa siten, että rakennuksille muodostuisi melulta suojattuja julkisivuja. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla se, että asunnoille taataan aukeaminen myös hiljaiseen ohjearvot täyttävään suuntaan. Tästä syystä kaavamääräystä on täsmennettävä siten, että asuntojen avautuminen myös hiljaiselle, ohjearvot alittavalle julkisivulle tulee varmistettua.

Vastine:

Korson ydinkeskustan kaupunkirakenteessa tavoitellaan kaupunkimaista kävely-ympäristöä kivijalkaliiketoiloinen. Kaavaratkaisu, jossa rakentaminen sijoittuu kadunvarteen, mahdollistaa tavoitellun keskustaympäristön.

Meluselvityksen mukaan rakennusten Maakotkantien puoleisille julkisivuille valitussa kaavaratkaisussa kohdistuu enimmillään 65 dB:n keskiäänitaso, eikä 66 db kuten lausunnonantaja on tulkinnut. Tilanne on esitetty meluselvityksen liitteessä 3.1.



Kaavaehdotuksessa annettun määräyksen mukaan asuntojen jäähdytys tai tuuletus tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso ylitä yöllä 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot ylitä 45 dB. Määräys varmistaa asumisen terveellisyyden yhdessä muiden kaavaehdotuksen määräysten kanssa. Kaavamääräysten mukaisesti toteutetut asunnot voidaan yöaikaan tuulettaa tai viilentää niin, ettei liikennemelusta aiheudu tuuletuksen aikaista unen häiriintymistä tai siihen liittyvää terveyshaittaa. Asumisen terveellisyys on siten varmistettu myös pitkien hellejaksojen aikana. Kaavamääräys ei rajoita sitä, millä keinolla yöaikaisesta tuuleduksesta aiheutuva unen häiriintyminen ja siihen liittyvän terveyshaitan estäminen melualueella toteutetaan. Ratkaisuna voi olla esimerkiksi läpitalon asunto, asuntokohtainen ilmalämpöpumppu, keskusviilennys, tuuletusikkunan akustointi tai muu tekninen ratkaisu.

Tarkistukset:

—

NRO 2

Vantaan Energia, 29.9.2022.

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Suunnittelualueella nykyiseen kiinteistön sähköliittymän kaapelit sijaitsevat liitteen 2 mukaisesti.

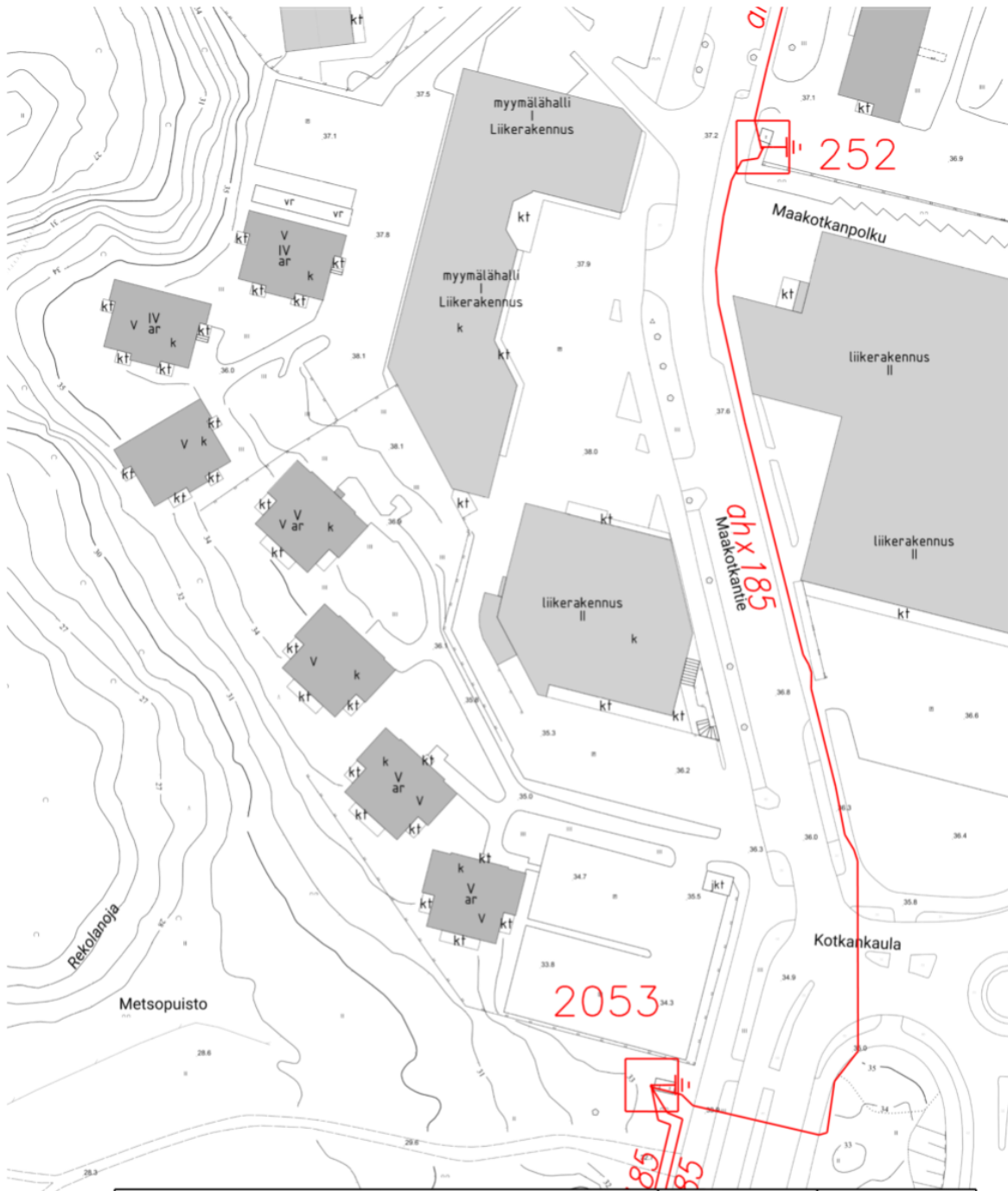
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



vantaan energia
sähköverkot

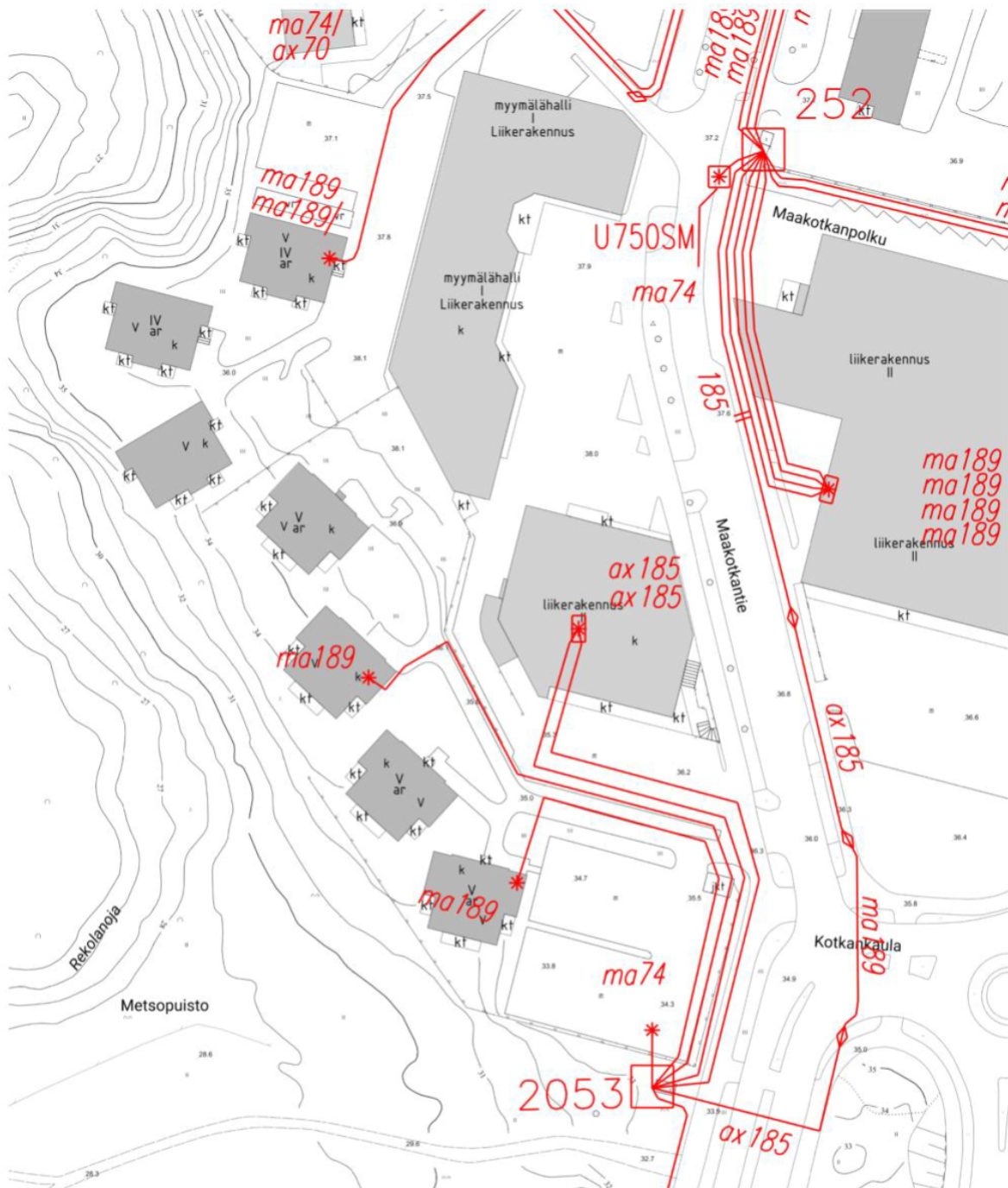
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 81 KORSO
OSOITE Maakotkantie 6
TYÖ Asemakaava 002500
Keskijänniteverkko 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:1000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 1
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 31.08.2022



vantaan energia
sähköverkot

PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 81 KORSO
OSOITE Maakotkantie 6
TYÖ Asemakaava 002500
Pienjänniteverkko 0,4kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:1000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 2
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 31.08.2022



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002500

Maakotkantie 6

LAUSUNNOT JA VASTINEET

KALA 25.10.2022

Vastine:

- Maakaapeleiden sekä kaukolämpöputkin sijainnit on otettu huomioon.

Tarkistukset:

-