

Kaupunkiympäristölautakunta 7.6.2022 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002343/Rajatie 43-47**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, Vantaan Energia, 6.7.2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Puistomuuntamon otettava huomioon.</li><li>- Maanalaiset johdot otettava huomioon.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Puistomuuntamo on kuvattu kaavaselostuksessa ja lisätty määräys kaavakarttaan.</li><li>- Kaavamuutosehdotukseen on lisätty merkintä: maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.</li></ul>
NRO 2 ELY, 29.8.2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liikenteen ennustevuoden tulisi olla vähintään 20 vuotta eteenpäin.</li><li>- Meluselvitys tulee liittää kaava-aineistoon.</li><li>- Asuinrakennuksen sijainti soveltuu huonosti asumiseen korkeiden melutasojen vuoksi</li><li>- Ilmanlaatua ei ole käsitelty lainkaan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kaavaselostuksen ympäristöhäiriöt -lukua on tarkistettu ja täydennetty.</li><li>-Meluselvitys on lisätty kaavan nettisivuille ja liitetty kaava-aineistoon.</li><li>-Terveellisyyssolosuhteiden turvaamista varten kaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräyksiä.</li></ul>

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002343

Rajatie 43-47

LAUSUNNOT JA VASTINEET

KALA 25.10.2022

**NRO 1**

Vantaan Energia, 6.7.2022

**Lausunto:**

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan alueella sijaitsee kaavaselostuksessa mainittu puistomuuntamo M2570. Pohjoisimman tontin 21 kohdalla tulee huomioida uusien rakennusten riittävä (>8m) vähimmäisetäisyys muuntamoon.

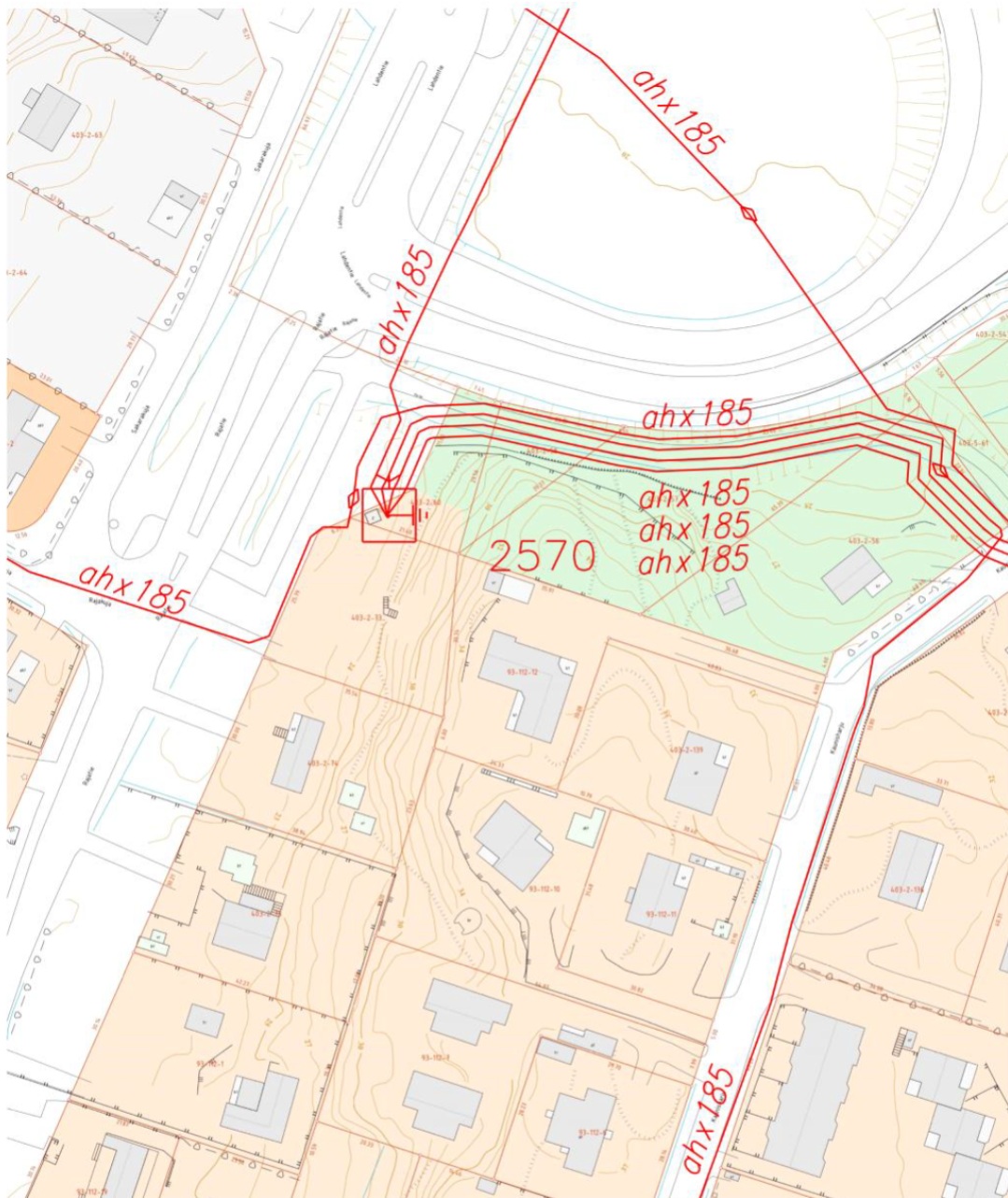
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

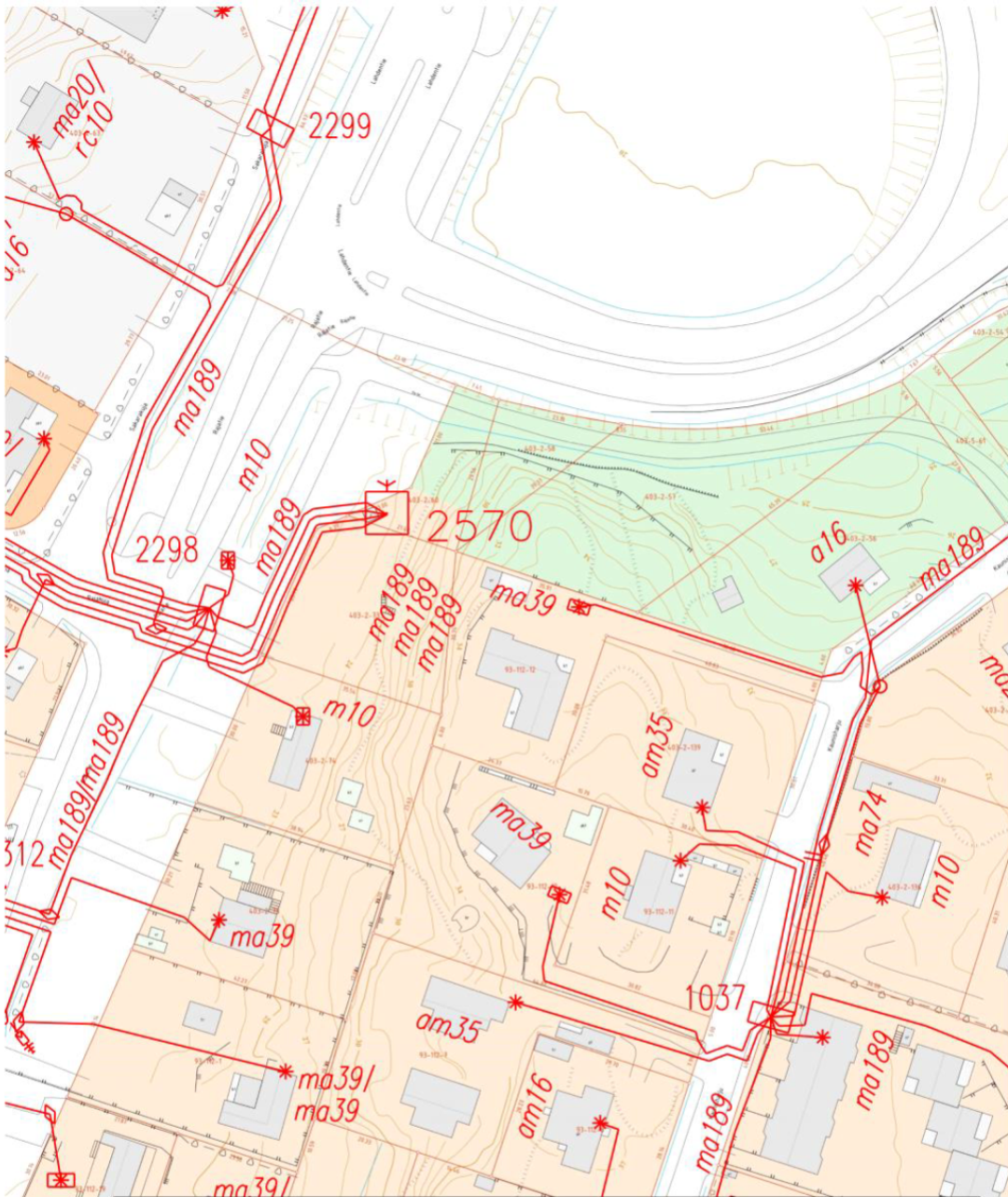
Kaukolämpöverkko


Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoa.



	SUUNN.	SUUNN.PVM
	TARK.	TARK.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901	Paperikoko (mm x mm)	HYV. HYV.PVM
KAUP.OSA 93 VAARALA OSOITE Rajatie 43 - 47 TYÖ Asemakaava nro 002343 Keskijänniteverkko 20kV	A4	SUHDE 1:1000 KARTTA
PIIRI NRO		<b>Liite 1</b>
HANKE NRO		



	SUUNN.	SUUNN.PVM
	TARK.	TARK.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901	Paperikoko (mm x mm)	HYV. HYV.PVM
A4	SUHDE 1:1000	KARTTA
KAUP.OSA 93 VAARALA OSOITE Rajatie 43 - 47 TYÖ Asemakaava nro 002343 Pienjänniteverkko 0,4kV	PIIR NRO <b>Liite 2</b> HANKE NRO	

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002343

Rajatie 43-47

LAUSUNNOT JA VASTINEET

KALA 25.10.2022

**Vastine:**

Kaavamuutosehdotukseen on lisätty aluevaraus maanalaisia johtoja varten.

Erillispientalojen korttelialueelle on lisätty muuntamo koskeva määräys: *EV-alueella sijaitseva muuntamo on otettava huomioon suunnittelussa.*

**Tarkistukset:**

Kaavamuutosehdotukseen on lisätty aluevaraus maanalaisia johtoja varten.

Erillispientalojen korttelialueelle on lisätty muuntamo koskeva määräys: *EV-alueella sijaitseva muuntamo on otettava huomioon suunnittelussa.*

**NRO 2**

ELY, 29.8.2022

**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Rajatie 43-47 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002343).

Kaavaratkaisun meluselvityksessä tieliikenteen ennustevuotena on käytetty vuotta 2030. Liikenteen ennustevuoden tulisi olla vähintään 20 vuotta eteenpäin. Meluselvitys tulee myös liittää kaava-aineistoon.

Kaava-alue sijaitsee voimakkaan tieliikennemelun alueella Kehä III:n rampin läheisyydessä. Uuden rakennuksen (tontti 21) julkisivuilla melun päiväajan keskiäänitasot ovat 59–67 dB. Melutasot ylittävät kaikilla rakennuksen julkisivuilla päiväajan ohjearvot. Uuden asuinrakennuksen sijainti (tontit 21) soveltuu huonosti asumiseen korkeiden melutasojen vuoksi. Kaavassa esitetyn EV-korttelialueella tulee tehdä tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet, jotta tontin 21 riittävät terveellisyysolosuhteet voidaan turvata.

Kaavaselostuksessa ilmanlaatua ei ole käsitelty lainkaan eikä aineistosta selviä, miten ilmanlaatu otetaan huomioon kaavaratkaisussa. Tältä osin kaava-aineistoa tulee täydentää.

**Vastine:**

Liikenteen ennustetilanteena on meluselvityksessä (16.11.2021, Sitowise) käytetty katukohtaisesti mitoittavinta liikennemäärää nykytilanteen ja vuoden 2050 välillä.

Meluselvityksen (16.11.2021, Sitowise) perusteella pihat on mahdollista suojata melulta. Asunnon sisäpuolinen meluntorjunta on mahdollista hoitaa rakennuksen suunnittelulla. Kaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräys: *Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB.*

Ilmanlaatua käsittelevä teksti on lisätty selostukseen ja kaavaehdotuksen on lisätty kaavamääräys: *Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.*

**Tarkistukset:**

Kaavaselostuksen ympäristöhäiriöt -lukua on tarkistettu ja täydennetty. Meluselvitys on lisätty kaavan nettisivuille sekä liitetty kaava-aineistoon. Terveellisyysolosuhteiden turvaamista varten on lisätty seuraavat kaavamääräykset:

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002343

Rajatie 43-47

LAUSUNNOT JA VASTINEET

KALA 25.10.2022

*- Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB.*

*- Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.*