

**VANTAAN OMISTUKSESSA  
OLEVA MYYTÄVÄKSI  
ESITETTÄVÄ  
KIINTEISTÖOMAISUUS  
ULKOPAIKKAKUNNILLA**



# YHTEENVETO



Kohde	Ehdotus
Rauhaniemi, Vihti	Valmistellaan myyntiin vuodelle 2023
Etelälahti, Vihti	Valmistellaan myyntiin vuodelle 2023
Krokholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Tallholmen (saari), Sipoo	Jatketaan neuvotteluita Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa
Iso-Mölis, Sipoo	Valmistellaan myyntiin vuodelle 2023
Bjurs, Inkoo	Valmistellaan myyntiin vuodelle 2024
Vetokannas, Kirkkonummi	Valmistellaan myyntiä ensisijaisesti Kirkkonummen kunnalle

# Vihti: Etelälahti, Rauhaniemi



## Etelälahti

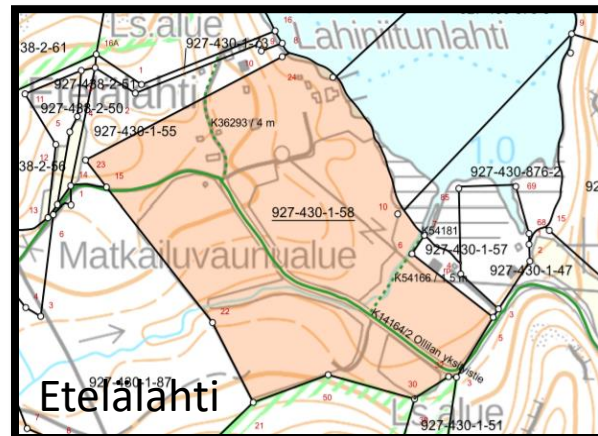
- matkailuvaunualue, 120 sähkö. vaunupaikkaa, pinta-ala n. 9,8 ha
- pääosin vuokrattu SF-Caravan Etelälahti ry:lle (nettovuokratulo n. 24 000 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.12.2025

## Rauhaniemi

- matkailuvaunualue, 108 vaunupaikkaa, kokonaispinta-ala 14,0 ha, vaunualue noin 5,0 ha
- tien pohjoispuolisesta 9,5 ha:n määräala myyty METSO-kohteeksi valtiolle 2020
- loppuosa Rauhaniemestä vuokrattu SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle (nettovuokratulo n. 11 500 €/v)
- vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan 31.3.2026

## Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan myyntiin. Pyritään ensisijaisesti selvittämään nykyisten vuokralaisten kiinnostus kohteiden ostamiseksi.



# Sipoo, Krokholmen

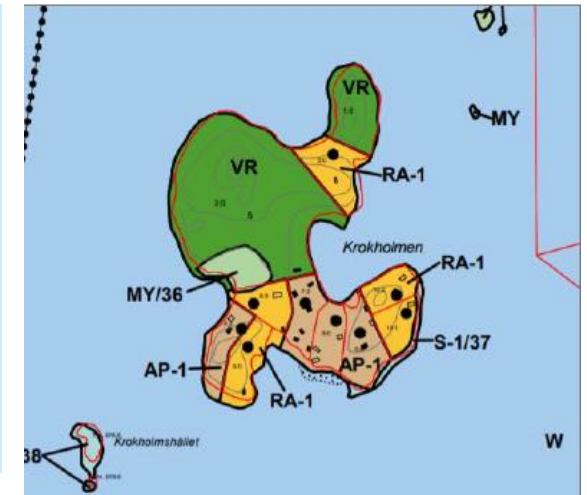
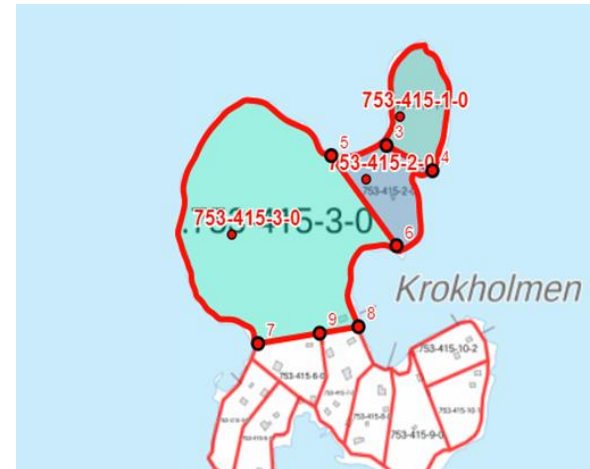


- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kolmen kiinteistön kokonaisuus
- pinta-alat yht. 8,1 ha
- sauna, käymälöitä, keittokatos, valvojan koppi
- ~ 2500 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut



## Toimenpide-ehdotus:

Selvitetään ensisijaisesti Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kiinnostusta ostoon. Toissijaisesti harkitaan tahoa, joka säilyttäisi kohteen pääosin yleisessä virkistyskäytössä.



# Sipoo, Tallholmen

- liikuntapalveluiden hallinnoima ulkoilualue
- kokonainen saari ja vesialuetta
- pinta-ala: saari 4,7 ha ja vettä 26,6 ha
- huvila, saunoja, keittokatoksia, käymälöitä
- ~ 2000 kävijää/v
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys alustavasti kiinnostunut

## Toimenpide-ehdotus:

Selvitetään ensisijaisesti Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kiinnostusta ostoon. Toissijaisesti harkitaan taho, joka säilyttäisi kohteen pääosin yleisessä virkistyskäytössä.



# Sipoo, Mölandet

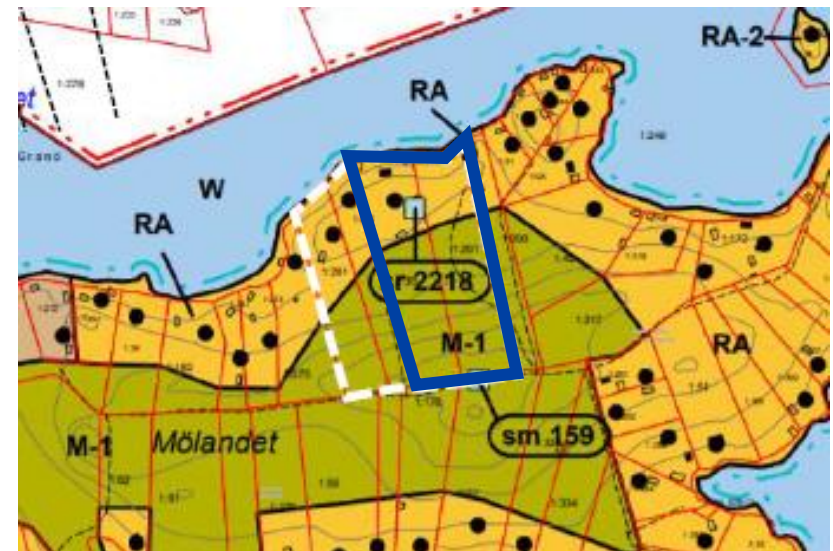
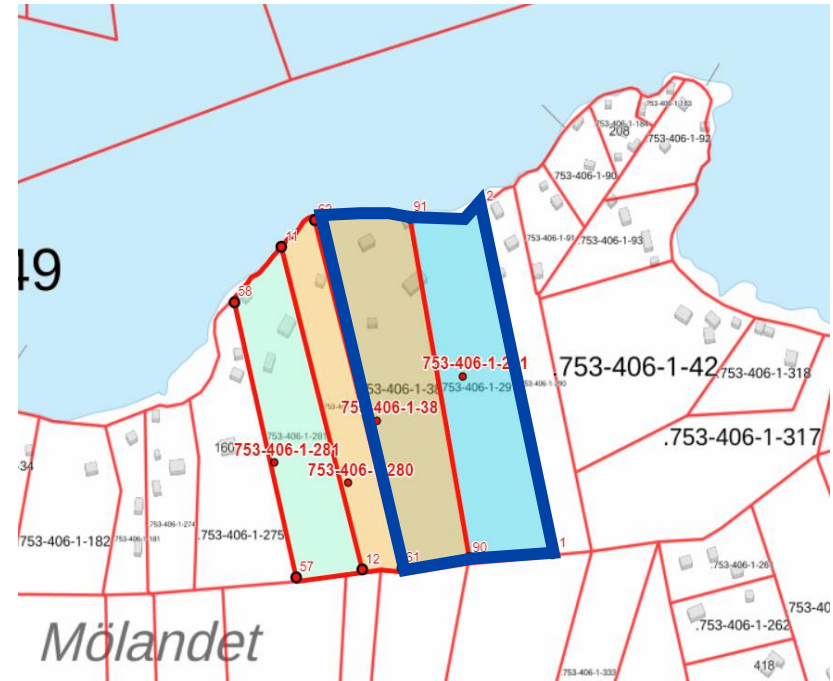


”Iso-Mölis” (R:not 1:38 ja 1:291)

- Kaupunkikulttuuri luopunut kohteen käytöstä
- Kiinteistöillä sijaitsee 1920 –luvulla valmistunut suojeltu päärakennus sekä kaksi saunarakennusta

## Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan julkiseen myyntiin



# Inkoo, Bjurs



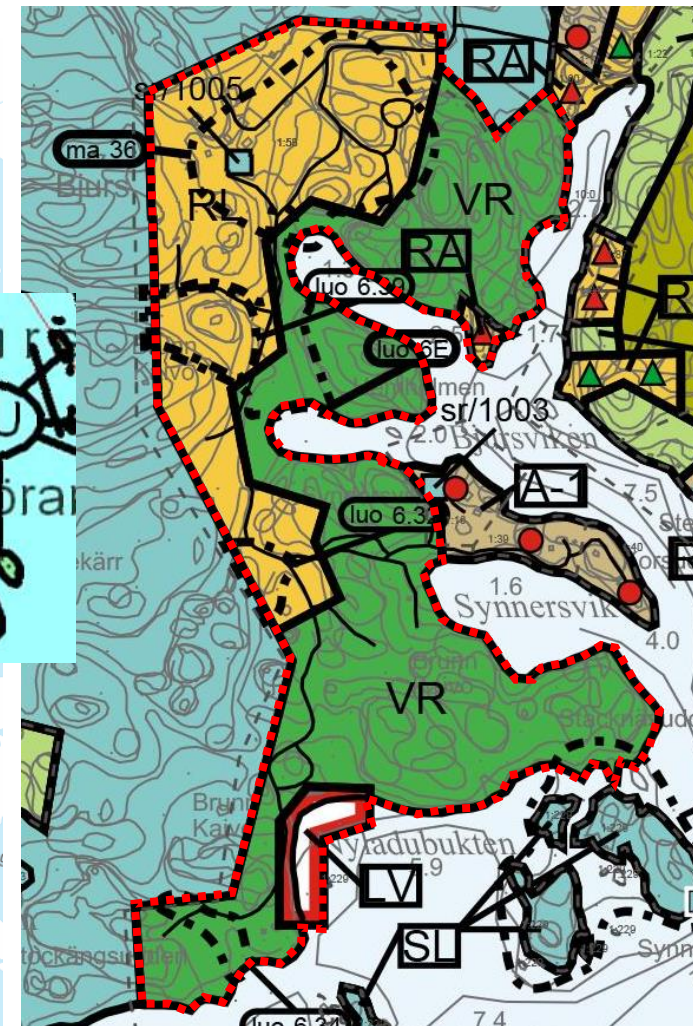
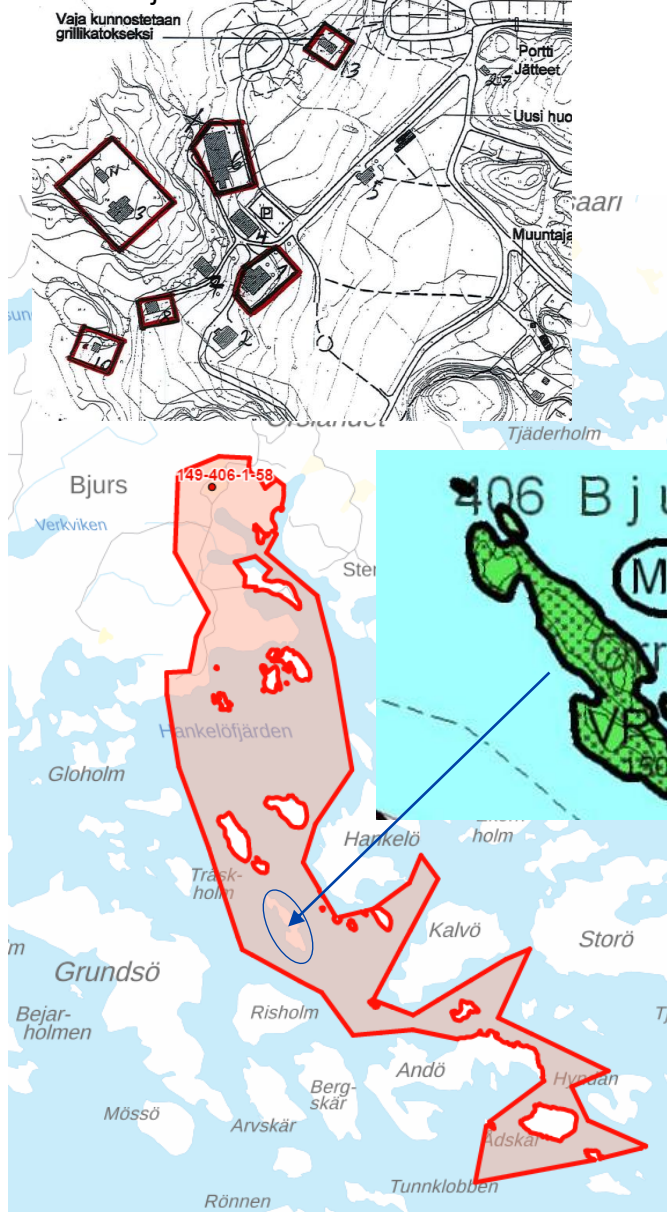
”Bjurs” (149-406-1-58)

- Kaikkiaan 58,72 ha maa-alueita ja 321,7 ha vesialuetta
  - Kiinteistön maa-alueet rakennuksineen, pois lukien viereisessä kartassa osoitetut rakennukset maapohjineen, on vuokrattu Bjursin vaunuilijat ry:lle
    - matkailuvaunualue, 102 vaunupaikkaa, joista 45 sähkö. n. 9,8 ha
    - vuokrasopimus irtisanottavissa aikaisintaan päättymään 31.12.2024
  - Asuinrakennus n. 150 m<sup>2</sup> pihapiireineen on vuokrattu Vantaan Palomiesyhdistys ry:lle
    - vuokrasopimus voimassa 31.12.2023 asti
- Nettovuokratulo yhteensä noin 20 000 €/vuosi

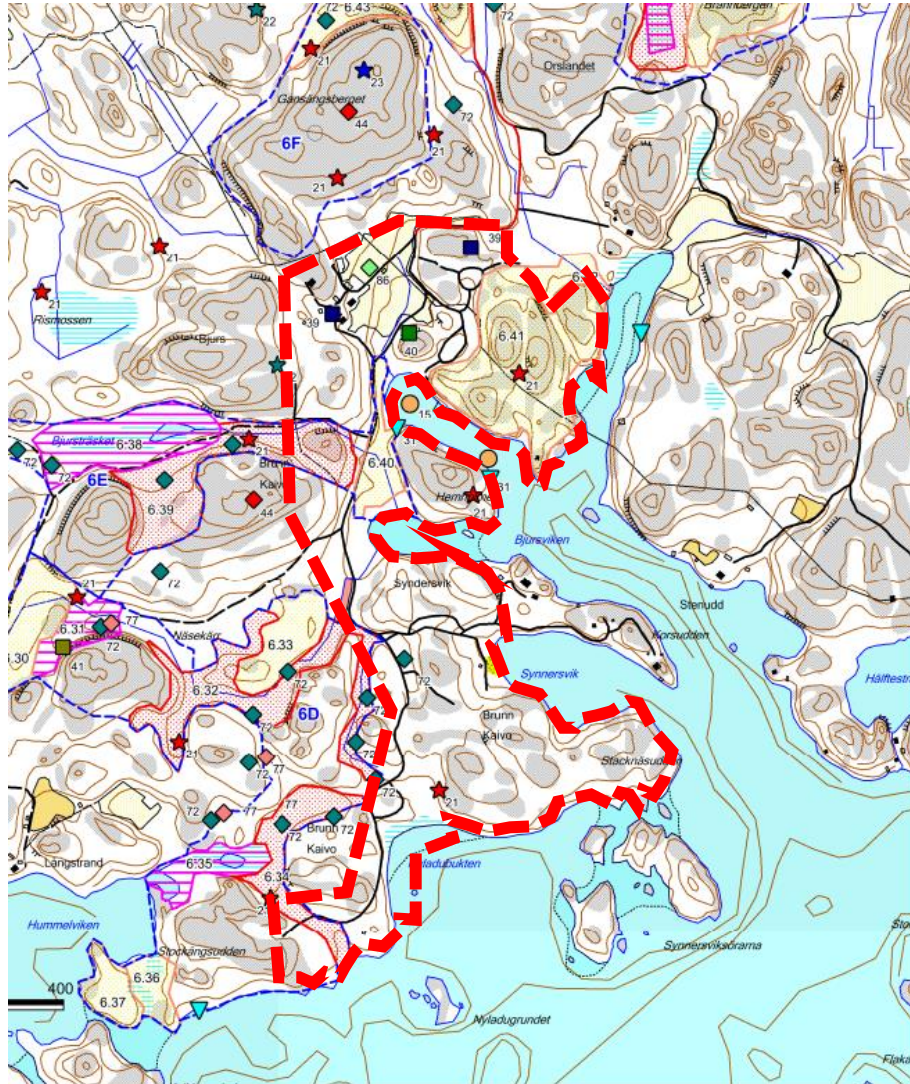
## Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan myyntiin. Selvitetään ensisijaisesti nykyisten vuokralaisten kiinnostus ostoon. Vesialueiden osalta selvitetään ensisijaisesti valtion mahdollinen kiinnostus ja luontoselvityksessä 2013 todettujen arvokkaiden elinympäristöjen osalta selvitetään myös mahdollisuus myydä ne suojelutarkoituksiin tähän sopivalle taholle.

Rakennukset, jotka eivät kuulu Bjursin vaunuilijoille vuokrattuun alueeseen



# Inkoo, Bjurs



**Elinympäristöjen arvoluokitus**

- maakunnallisesti arvokas
- paikallisesti erittäin arvokas
- paikallisesti arvokas
- joitain luontearvoja.

6.32 Kohdenumero

**Bjurs arvokas pesmälinnusto 2013**  
suluisa parien lkm

4 Laulujoutsen (EU-D1)	(1)
15 Isokoskelo (NT)	(4)
21 Pyy (EU-D1)	(16)
22 Teeri (NT/EU-D1)	(3)
23 Metso (NT/EU-D1)	(1)
31 Rantasipi (NT)	(6)
39 Käenpiika (NT)	(2)
40 Harmaapäätikka (EU-D1)	(2)
41 Palokärhi (EU-D1)	(2)
44 Kangashiuru (EU-D1)	(2)
72 Sirittäjä (NT)	(25)
77 Pikkusieppo (EU-D1)	(4)
86 Pikkulepinkäinen (EU-D1)	(1)

**Arvokokonaisuus**

- rajaus
- 6E Arvokokonaisuuden numero

© Maanmittauslaitos, lupa rro 178/MML/2013  
© Luontotieto Keiron Oy

Inkoon kunta  
Sisäsaariston yleiskaava  
Luontoselvitys 2013

**Kartta 2**  
Elinympäristöjen arvaluokittelu ja numerointi. Uhanalaiset ja D1 -pesimälinnut 2013.  
Bjurs, osa-alue 6

Kartan laatija: Luontotieto Keiron Oy/ALu, TSe  
Mittakaava 1:10 000  
20.10.2014

**6A PETARTRÄSKET** Arvokokonaisuuteen sisältyvät kohteet ovat 6.10, 6.11 ja 6.45 ja ne esitetään kartoilla 1 ja 2

**6C VERKVIKEN** Arvokokonaisuuteen sisältyvät kohteet ovat 6.6, 6.27, 6.28 ja 6.29 45 ja ne esitetään kartoilla 1 ja 2.

**6D NÄSEKÄRR-STOCKÄNGSUDDEN** Arvokokonaisuuteen sisältyvät rajatut elinympäristökohteet 6.30-6.37 ja ne esitetään kartoilla 1 ja 2.

**6E BJURSTRÄSK** Arvokokonaisuus on muodostettu Bjursträsketin pienen lammen ja sitä reunustavan suon ympärille. Kohteet 6.38, 6.39, 6.40 esitetään kartoilla 1 ja 2.

**6F GANSÄNGBERGET** Arvokokonaisuuteen kuuluu kohde 6.43 sekä kohteeksi rajaamaton Gangsängbergetin kallioalue ja se esitetään kartoilla 1 ja 2.



# Vetokannas, Kirkkonummi



Osa Porkkalan ulkoilualueetta "Vetokannas"

Yleiskaavassa VR-alueetta

Maapinta-ala ha 50,65

Vesialueen pinta-ala ha 97,70

Kirkkonummi tehnyt ostotarjouksen.

Jäisi myös tällöin pääosin virkistyskäyttöön.

## Toimenpide-ehdotus

Valmistellaan kiinteistön myyntiä.

