



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

TIKKUPARKKI OY

LUONNOS, täydennykset aiempaan kursivilla ja poistettavat yliviivattu.

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Tikkurilassa sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa em. tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäälle tulevista liittymistä sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö huolehtii laitoksen ylläpidosta ja kerää muilta laitoksen omistajilta ~~ennakkomaksuja~~ *maksuja* ylläpitokustannukset kattaakseen.

Pysäköintilaitos on valmistunut 2012.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiö tulee pysymään kaupungin täysin omistamana tytäryhtiönä. Omistuksen tarkoituksena on tukea ja kehittää Tikkurilan keskustan pysäköintikokonaisuutta pitkällä aikavälillä. Yhtiö tarjoaa sopimuspysäköintiä kaupungille ja alueen elinkeinonharjoittajille sekä lyhytaikaista pysäköintiä asiointiin.

Lisäksi Vantaan kaupungilla on omistajana Tikkuparkki Oy:ssa sijoittajan intressi. Yhtiö harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa, josta kaupunki odottaa pitkällä aikavälillä yhtiöltä voitollista tulosta ja varojenjakoa.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiön varmistaa toiminnallaan mahdollisimman korkean käyttöasteen pysäköintilaitoksessa. Yhtiö ylläpitää omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja huolehtii siitä, että pystyy suoriutumaan poistoista pitkällä tähtäimellä. *Lisäksi yhtiö tukee Tikkurilan alueella latausinfraverkon kehittämistä toteuttamalla Tikkuparkkiin riittävän määrän latauspisteitä.*

Yhtiön edustajat osallistuvat omalta osaltaan Tikkurilan pysäköintikokoisuuden kehittämiseen ja riittävän pysäköintipaikkatarpeen varmistamiseen alueella. Lisäksi yhtiö huomioi Ratikka-hankkeen aiheuttamat vaikutukset toiminnalleen ja neuvottelee *tarvittaessa* hankkeen kanssa toteuttamisajaksi korvaavan pysäköintiratkaisun.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Pysäköintiliiketoiminnan tuntemus
- Tikkurilan pysäköintikokonaisuuden ~~hallinta~~-*tuntemus*
- Hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

