

... AK ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Asuinkerrostalojen korttelialue. Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Jokaisen tontin rakennusten tulee olla massoitelluista monimuotoisia. Tontteissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohdissa, kattomodoissa, kerrosliuvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa. IV-konehuoneet, tekniset laitteet sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuurin ja kaupunkikuvaan. Tontin 8 eteläpään arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kivijalkakerros Katualueen ja aukion puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja katutilaa aktivoiva kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Kadutasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m. Porrashuoneesta tulee olla esteetön uloskäynti kadulle ja pihan puolelle. Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä. Kivijalkakerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella siten, että kadun puoleiset julkisivut antavat avoisen ja toiminnallisen vaikutelman. Näytekuopinapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla. Kadulla tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia. Katualueen tai aukion puolella sijaitseviin liiketiloihin tulee olla suora kulkyhteys kadulta/aukiolta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarteransområde för flervåningshus. Arkitektur och stadsbild Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana. Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Varje tomt ska vara varierande till volymgestaltningen. Tomterna ska ha byggnadsspecifika variationer i byggnadernas former och detaljer, takformer, våningstal och takfotslinjens höjd. Ventilationsmaskinrum, tekniska anordningar samt inhängnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden. Särskild vikt ska fästas vid den arkitektoniska kvaliteten hos södra ändan av tomt 8. Stenfotsvåningen På gatuområdets och den öppna platsens sida ska en öppen och funktionell stenfotsvåning bildas som aktiverar gaturummet och den ska framhållas med arkitektoniska medel. Gatuplansvåningens våningshöjd ska vara minst 4 m. Trapphuset ska ha en hinderfri utgång till gatan och gårdssidan. Trapphusens ingångar ska framhållas med hjälp av arkitektur. Huvudentrén ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer. Stenfotsvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att fasaderna mot gatan ger ett öppet och funktionellt intryck. Skyllfönstertyper ska hållas transparenta och de får inte täckas helt med till exempel reklamaffischer. Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokaler, utan trappor eller ramper. Affärslokaler ska på gatuområdets eller den öppna platsens sida ha en direkt förbindelse från gatan/enden öppna platsen och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar
--	---

eivät saa aiheuttaa häitää alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöpä viereisillä tontteilla.	on esmordas av dem får inte äventyra området kommunalteknik eller utestula möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomterna.
Meluntorjunta Ulkokuoren äänenestävyyden ΔL tieliikenne-, raide- ja lentomeluja vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakarttaan merkinnöin ole toisin osoitettu.	Bulkerbekämpning Ytterhöljets ljudisolering ΔL mot vägtrafik-, spår- och flygbuller ska vara minst 30 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.
Asuntojen viilennys tai tuuletus tulee järjestää siten, ettei liikenneliikenne keskiääntäso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22-7) 30 dB tai raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisääntäso (LAFmax) ylitä 45 dB.	Nedkylning eller ventilation av bostäder ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå inte överskrider 30 dB på natten eller att spårtrafikens uppregade tillfälliga maximala ljudnivåer inte överskrider 45 dB.
Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei liikennemelumelun keskiääntäso LAeq ylitä oleskeluun tarkoitettuih pihapi-alueilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.	På tomten ska man med byggnadsdelar se till att vägtrafikbullrets medelljudnivå LAeq på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid och 50 dB nattetid.
Parvekkeet, joihin kohdistuva julkisivumelutaso yllittää 52 dB, tulee lasittaa.	Balkonger med en fasadbullernivå som överskrider 52 dB ska inglasas.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatiosysteemi ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 12.10.2022 10.28	Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 28.10.2022 14.20
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Allekirjoitettu sähköisesti Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__