



Vantaan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023

VD/12022/02.03.00.00/2022

RV/MR/PK/JT

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina marraskuun 17. päivänä 2022. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Hyvinvointialueuudistukseen liittyen kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja leikataan 12,64 prosenttiyksiköllä vuodelle 2023 vuoden 2022 tasosta. Kunnallisveroprosentti kiinnitettiin vuoden 2023 ajaksi, joten vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin eikä sitä voi muuttaa syksyllä 2022. Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Vantaan kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentti on lainsäädännön määrittämä 6,36, jossa laskua vuoden 2022 veroprosentista 19,00 uudistuksen mukaisen leikkauksen verran eli 12,64 prosenttiyksikköä.

Vuoden 2023 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat kiinteistöverolain perusteella seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginjohtajan esitys Vantaan kaupungin vuoden 2023 talousarvioksi julkistettiin 3.10.2022. Talousarvioesitys 2023 perustuu vuoden 2023 ajaksi kiinnitettyyn tuloveroprosenttiin sekä voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutosta.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti 6,36.

**Vuodelle 2023 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi:**

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
- vakituinen asuinrakennus 0,41
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
- voimalaitos 3,10
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 11**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- a) yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28,
- b) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41,
- c) muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,25,
- d) voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10, ja
- e) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi