



## Asemakaavan muutos 002493 ja tonttijako, 15. Myyrmäki / Myyrmäen paloasema

VD/6898/10.02.04.00/2021

TLA/TKA/VIK/JT

**Vantaan kaupunki hakee Raappavuorentien varrelle Kivikaudenpuistoon uuden paloaseman kaavoittamista, mahdollisine laajennuksineen yhteensä 1 200 k-m<sup>2</sup>. Paloasema sijoittuu optimaaliseen paikkaan ihmisten pelastamisen kannalta.**

**Asemakaavamuutos** koskee osaa korttelista 15505 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Muutos koskee kumoutuvan asemakaavan katu- ja virkistysalueita.

**Tonttijako** koskee osaa korttelista 15505.

**Alue sijaitsee** Kivikaudenpuistossa, Raappavuorentie 9.

### **Hakija**

Vantaan kaupunki, kiinteistöt ja tilat.

### **Maanomistus**

Vantaan kaupunki.

### **Valmistelu**

Kaava on tehty kaupungin työnä. Tilavaraussuunnitelman on laatinut P&R Arkkitehdit Oy. Liikenneselvityksen on tehnyt WSP Finland Oy.

**Alue on** sekametsää. Tontin kohdalla on savikko. Raappavuorentien ylittää kävelysilta.

### **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1 ja kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta C.

### **Voimassa oleva asemakaava**

Alue on lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettavaa puistoa PLE ja katua. Leikkialue on toteutettu Kivikirveenkujaalle tästä koilliseen.

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto** 21.4.2021 on antanut päätöksen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan huomattavasta epäkohdasta. Myyrmäen suuralueella on laajoja 1. riskin alueita, joita ei saavuteta 6 minuutin tavoiteajassa.

### **Asemakaavamuutos**

Asemakaavamuutoksessa paloaseman tontti sijoittuu Raappavuorentien varrelle nykyiseen Kivikaudenpuistoon ja osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Samalla asemakaavan ylikulkumerkintä (y) siirretään paikkaan, johon kävelysilta on rakennettu.



Tavoitteena on rakentaa uusi valmiusasema noin 850 k-m<sup>2</sup>, joka voidaan kaupungin kasvaessa laajentaa 1 200 k-m<sup>2</sup> suuruiseksi paloasemaksi. Tontin pinta-ala on 1378 m<sup>2</sup>. Suurin kerrosluku on kaksi. Rakennukseen tulee kasvikatto.

Paloasemalle sijoittuu pakettiauton kokoinen kärkiyksikkö, ambulanssi ja kaksi vpk:n yksikköä. Hankkeessa varaudutaan miehistötilojen laajennukseen vpk:n tilojen päälle. Autohalli riittää tulevaisuuden tarpeisin.

Vaihtoehtoisia paikkoja on selvitetty 19 kpl.

Esitetty paikka on optimi pelastuskohteiden nopean saavuttamisen ja ihmisten pelastamisen kannalta.

Tällä paikalla liikenne toimii hyvin.

Hanke parantaa huomattavasti alueen turvallisuutta.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 18.8.2021.

Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa.

Kaavatilaisuus pidettiin 20.9.2021.

Mielipiteissä kaavaa vastustettiin erityisesti mahdollisten ääni- ja liikennehäiriöiden vuoksi.

- Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä. Hälytysajoneuvot lähtevät asemalta pelkillä vilkuilla, liikkuvat kaduilla joka tapauksessa ja käyttävät äänimerkkejä vain tarvittaessa. Liikenne toimii hyvin. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot.

Mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

### **Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (Kv 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja tuottaa työpaikkatontin.

### **Sopimus**

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

### **Kaupunkiympäristölautakunta 10.5.2022 § 15**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.5.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002493 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema,
- oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

#### **Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.



## Kaupunkiympäristölautakunta 7.6.2022 § 7

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.5.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002493 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

### Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura poistui yhteisöjäviiden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja hänen paikkansa kokouksessa otti varajäsen Anneli Karhunen. Puhetta johti varapuheenjohtaja Tarja Eklund.

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Ida Tamminen teki seuraavan palautusesityksen: "Sosialidemokraattinen lautakuntaryhmä haluaa palauttaa Myyrmäen paloaseman kaavan uuteen valmisteluun niin että nykyistä ehdotettua paikkaa ei enää harkita vaan valitaan toinen vasteajat täyttävä ja myös laajentumisen mahdollistava vaihtoehto." Jäsen Ville Rahkala kannatti esitystä.

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet Siri Ahokas ja Suvi Karhu kannattivat kaupunkisuunnittelujohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Tamminsen palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 jaa-ääntä (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Mutanen, Suni, Virkamäki, Åstrand, Karhunen) ja 4 ei-ääntä (Forsberg, Rahkala, Tamminen, Eklund). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

### Päätös:

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

Merkittiin, että porvariryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalauseuman, johon vihreiden, liike nytin, vasemmistoliiton, kristillisdemokraattien ja perussuomalaisten ryhmät yhtyivät:

"Uuden pelastus- tai valmiusaseman rakentamista Länsi-Vantaalle on odotettu kauan ja tarve on ilmeinen – toimintavalmiusajat ovat nykyisellään liian pitkiä Myyrmäen suuralueen etelä- ja länsiosissa. Alueen väestö kasvaa nyt ja lähitulevaisuudessa voimakkaasti. Pelastuspalvelujen tasavertainen saatavuus on siis uhattuna.

Ehdotettu valmiusaseman sijaintipaikka on tehtyjen selvitysten jälkeen riittävä kompromissi turvaamaan asemalle hyvän saavutettavuuden. Hankkeen valmistelussa on otettu huomioon kaikki keskeisimmät huolta aiheuttaneet asiat: pelastus- ja ensiapuajoneuvot eivät tuo juurikaan melua, lähipuistikosta säilyy valtaosa ja liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta huolehditaan valo-ohjauksella. Kokonaisuudessaan asema ei heikennä vaan päinvastoin lisää alueen turvallisuutta. Paloasema tiiviin asutuksen läheisyydessä ei ole suomalaisittainkaan uusi asia.



Ymmärrämme kuitenkin, että etenkin kevyen liikenteen turvallisuusolosuhteet herättävät huolta asukkaissa. Siksi edellytämme, että kevyen liikenteen turvallisuuteen alueen läheisyydessä kiinnitetään erityishuomiota niin rakennusaikana kuin sen jälkeenkin. Paikallisia asukkaita on myös aidosti osallistettava lopullisia liikenne- ja ratkaisuja toteutettaessa muun muassa katselmusten ja säännöllisten tiedottamisten muodossa.”

## **Nähtävillä olo**

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 22.6. – 22.8.2022. Tällöin jätettiin 19 muistutusta, joissa vastustettiin paloaseman sijaintia. Muistutukset ja vastineet ovat liitteenä.

## **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta 7.6.2022 päätti oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, jonka mukaan paikka on pelastamisen kannalta erinomainen ja hyvin optimaalinen. Lausunto on liitteenä.

## **Tarkistukset**

Kaavaselostusta on tarkistettu.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 20.9.2022 § 19**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002493 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura poistui yhteisöjäätävien vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Tarja Eklund.

Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Ville Rahkala teki seuraavan palautusesityksen:

”Sosialidemokraattinen lautakuntaryhmä haluaa palauttaa Myyrmäen paloaseman kaavan uuteen valmisteluun niin että nykyistä ehdotettua paikkaa ei enää harkita vaan valitaan toinen vasteajat täyttävä ja myös laajentumisen mahdollistava vaihtoehto.” Jäsen Ida Tamminen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Rautavaara, Suni, Virkamäki, Åstrand) ja 4 ei-ääntä (Eklund, Merelä, Rahkala, Tamminen). Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi. Asian käsittelyä jatkettiin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

---

**Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 39**

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002493 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen, Pirjo Luokkala ja Mika Kasonen sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

---

**Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 4**

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 20.9.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002493 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäen paloasema.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen, Pirjo Luokkala sekä kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Luokkalan paikan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi otti varajäsen Nina Nummela.

Kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukola esitti kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Säde Tahvanaisen kannattamana, että asia palautettaisiin valmisteluun seuraavasti:



”SDP esittää asian palauttamista takaisin valmisteluun. Myyrmäen paloasemalle on syytä löytää jokin muu paikka kuin Kivikaudenpuisto. Paikka, joka täyttää vasteajat ja mahdollistaa myös paloaseman laajentumistarpeet tulevaisuudessa. Perustelut:

1. Kivikaudenpuisto, johon paloasemaa ehdotetaan rakennettavaksi, on kevyen liikenteen turvallisuuden kannalta ongelmallinen paikka. Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä liittymäalue. Hälytysajoneuvot peruuttelevat Raappavuorentiellä ja sen kevyen liikenteen väylällä. Järjestelyt aiheuttavat turvallisuusriskejä sekä kevyelle liikenteelle että ajoneuvoliikenteelle.
2. Paloaseman sijainti on herättänyt myyrmäkeläisissä suurta vastustusta. OAS-vaiheessa jätettiin lähes 200 mielipidettä, joissa lähes kaikissa vastustettiin sijaintia, mutta ei itse paloasemaa.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Kaukolan palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Hakala, Karinen, Lundell, Nummela, Multala, Niikko, Norrena, Orpana, Saimen, Valtanen) ja 4 ei-ääntä (Abdi, Kaukola, Tahvanainen, Tammi), joten puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

#### **Liitteet:**

- Asemakaavamuutoksen selostus 20.9.2022
- Liikenneselvitys, Wsp 13.4.2022
- Muistutukset ja vastineet 20.9.2022
- Lausunto ja vastine 20.9.2022
- Äänestysraportti Kh 1.11.2022 § 4

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 321 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi