



Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, pääpoliisilaitoksen ja poliisivankilan rakentaminen, Jokiniemi, LP-092-2022-03993

91/10.03.00.03/2022

RL/IL/LP-092-2022-03993

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Jeppe Isberg poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lupatunnus	LP-092-2022-03993
Kiinteistötunnus	92-62-43-8
Kiinteistön osoite	Jokiniemenkuja 2
Pinta-ala	4.8396 ha
Kaavatilanne	Asemakaava .
Kaavan käyttötarkoitus	YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A, 00530 Helsinki

Toimenpide	Rakennetaan pääpoliisilaitos ja poliisivankila
Lisäselvitykset	<p>Uudisrakennus, Itä-Uudenmaan poliisilaitos, Vantaan pääpoliisiasema ja poliisivankila. Rakennetaan Itä-uudenmaan poliisilaitokselle Vantaan uusi pääpoliisiasema ja poliisivankila. Vankilan lisäksi rakennuksessa on asiakaspalvelutilat, poliisin toimintaan tarvittavat toimisto- ja muut tilat, virka-autohalli ja aidalla/muureilla rajattuja sisäpihoja. Toimisto-osa on neljä kerrosta korkea, muut tilat 1-2 kerroksisia. Tekniset tilat ovat sijoitettu pääosin vesikatoille erillisinä massoina. Rakennus sijoittuu tontin nykyisen pysäköintialueen ja KRP:n rakennuksen lounaispuolelle jättäen tontin Rillitorin, Jokiniemenkadun ja Jokiniemenkujan puoleisille alueille puistomaisen vihervyöhykkeen.</p> <p>Poikkeamat asemakaavasta on käsitelty hankkeelle myönnetyssä poikkeamispäätöksessä, lupatunnuksella LP-092-2021-05793.</p> <p>Rakennuslupahakemuksen ja -päätöksen pääpiirustusten ja liitteiden arkistoinnista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä.</p>
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	61000 k-m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Akustiikkasuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennussuunnittelija Vaativa Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa Kosteudenhallintakoordinaattori Vaativa Palokonsultti Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rainer Allan Mahlamäki, arkkitehti Rakennussuunnittelija Katri Eveliina Rönkä, arkkitehti Akustiikkasuunnittelija Olli Pekka Salmensaari, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Niina Tuulia Erkkilä, diplomi-insinööri



RAK-rakennesuunnittelija Petri Olavi Korhonen, insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija Harri Tapani Linna, diplomi-insinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori Leif Erik Wirtanen, diplomi-insinööri
Palokonsultti Karl Kristian Ehrnrooth, diplomi-insinööri

Kerrosala 20281 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 16852 m²
Kokonaisala 20281 m²
Tilavuus 96593 m³
Paloluokka P1

Autopaikat A: Pääpoliisiasema ja poliisivankila
Autopaikat yhteensä 132

Poikkeamiset Hankkeessa on kaksi vähäistä poikkeamaa palomääräyksistä.

Lausunnot KKNK, 26.8.2022, Lausunto
KKNK, 26.9.2022, Puollettu
KKNK, 28.10.2022, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Viranomaisen on kuullut naapureita 12.10.2022, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 4 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat



Lupaehto

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen huolehtii lausunnonantajien hanketta koskevien ohjeiden ja vaatimusten täyttymisestä.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Piha- ja istutussuunnitelma tulee esittää kaupunkikuvaneuvottelukunnalle ennen sen toimittamista rakennusvalvontaan.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Rakennuksen oleellisista julkisivumateriaaleista ja -detaljeista on järjestettävä mallikatselmuksia työmaalla. Katselmusten ajankohdat on sovittava rakennusvalvonnan kanssa ennen julkisivutöiden toteutusta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.11.2022

Päätöksen julkipanopäivä

2.11.2022

Päätöksen antopäivä

3.11.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.12.2022

Päätös lainvoimainen

6.12.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.12.2025 ja saatettava loppuun 6.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali