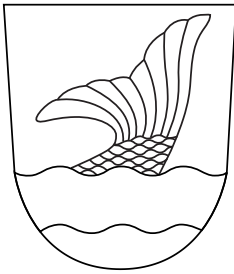


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Kaava-alueen numero</div> <div>Planområdets nummer</div> <div>721400</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>Päiväys</div> <div>Datum</div> <div>15.11.2022</div>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div>Vantaan kaupunki</div> <div>721400 - Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle</div> <div></div> <div>Kaupunginosa 72, ASOLA</div> <div>Asemakaava</div> <div>Kortteli 72218.</div> <div>Asemakaavan muutos</div> <div>Katu- ja virkistysalueet.</div> <div>Tonttijako</div> <div>Kortteli 72218.</div> <div>1:2000</div> | <div>Vanda stad</div> <div>721400 - Anslutning till Elmo och affärsbyggnad vid Pulsvägen</div> <div>Stadsdel 72, ASOLA</div> <div>Detaljplan</div> <div>Kvarteret 72218.</div> <div>Ändring av detaljplanen</div> <div>Gatu- och rekreationsområden.</div> <div>Tomtindelning</div> <div>Kvarteret 72218.</div> <div>1:2000</div> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</div><div><div><div>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</div><div><div>KL</div></div></div></div><div><div>Liikerakennusten korttelialue.</div><div>Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva</div><div>Korttelialue tulee rakentaa korkeatasoista arkkitehtuuria ja korkealuokkaista rakennustapaa noudattaen.</div><div>Rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista Asolanväylän, Valtimotien ja Elmontien suuntaan.</div><div>IV-konehuoneet, tekniset laitteet sekä aidat ja muurit on sovittettava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.</div><div>Julkisivut</div><div>Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista.</div><div>Rakennusoikeus ja rakennusala</div><div>Rakennukseen liittyvät katokset saavat ulottua rakennusalan rajan yli.</div><div>Alueelle tulee varata tilavaraus muuntamolle. Muuntamon saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Muuntamo tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja katukuvaan.</div><div>Pihat</div><div>Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.</div><div>Rakennuslupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.</div><div>Rakentamisenaikaiset työmaavedet on laskeutettava altaissa ennen johtamista Lipstikkaojaan, jotta kiintoaineita tai haitta-aineita ei kulkeudu Lipstikkaojaan. Puhdistetuista työmaavesistä ei saa aiheutua haittaa vesiluonnolle.</div><div>Tontilla tulee säilyttää puita mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävät puut tulee suojata rakentamisen aikana.</div><div>Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,7. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.</div><div>Tontin istutettavalla kasvillisuudella tulee tukea Lipstikanojan varren viheryhteyden luonnon monimuotoisuutta ja tontin hulevesien laadullista hallintaa.</div><div>Rakentaminen tulee pyrkiä tekemään kokonaan tontilla käsin lähivirkistysalueen ja sen puuston säilyttämiseksi.</div><div>Rakentamisen aikana Lipstikanvarren puiston puita on suojattava vaurioilta. Mahdolliset vauriot virkistysalueella on korjattava huolellisesti uusilla istutettavilla puilla ja muilla istutuksilla.</div><div>Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet tontilla tulee järjestää turvallisesti.</div><div>Energia</div><div>Uusiutuvaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suosia.</div><div>Meluntorjunta</div><div>Sisämelutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq ) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB.</div><div>Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät</div><div>Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen.</div><div>Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 60 k-m<sup>2</sup></div><div>Autopaikkojen vähimmäismäärät</div><div>Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liiketilat ja toimistot 1 autopaikka /60 k-m2</div><div>Lähivirkistysalue.</div><div>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</div><div>Osa-alueen raja.</div><div>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</div><div>Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.</div><div>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</div><div>72</div><div>ASOL</div><div>72218</div><div>ASOLANVÄYLÄ</div></div></div> | <div><div>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</div><div><div>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</div></div><div>Kvartersområde för affärsbyggnader.</div><div>Arkitektur och stadsbild</div><div>Kvartersområdet ska byggas så att den arkitektur och det byggnadssätt som används håller hög klass.</div><div>Byggnadet ska bidra till att skapa en trivsam gatubild mot Asolaleden, Pulsvägen och Elmovägen.</div><div>Ventilationsmaskinrum, tekniska anordningar samt inrådnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.</div><div>Fasader</div><div>Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material.</div><div>Byggrätt och byggnadsyta</div><div>Skyddstak får nå ut över gränsen för byggnadsytan.</div><div>På område skall reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utanför den anvisade byggnadsytan. Transformatorn ska anpassas till arkitektur och gatubild.</div><div>Gården</div><div>På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattnensystemet.</div><div>För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvattnet.</div><div>Vatten som under byggnadstiden uppstår på byggplatsen ska sedimenteras i bassänger innan det leds ut i Libersticksbäcken, så att inte fasta partiklar eller skadliga ämnen rinner ut i Libersticksbäcken. Det renade vattnet från byggnadsplatsen får inte orsaka skada på vattennaturen.</div><div>Träd ska bevaras på tomten i mån av möjlighet. De träd som ska bevaras måste skyddas under byggandet.</div><div>Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.</div><div>Den växtlighet som planteras på tomten ska stödja den biologiska mångfalden i grönförbindelsen utmed Libersticksbäcken och den kvalitativa hanteringen av dagvattnet på tomten.</div><div>Man bör sträva efter att utföra byggandet helt och hållet från tomten för att bevara närrekreationsområdet och dess trädbestånd.</div><div>Under byggandet ska träden i parken Libersticksstjärken skyddas mot skador. Eventuella skador på rekreationsområdet måste noggrant repareras med nya planterade träd och andra planteringar.</div><div>Fotgångar- och cykelförbindelserna på tomten ska ordnas på ett säkert sätt.</div><div>Energi</div><div>Lösningar som producerar förnybar energi ska föredras.</div><div>Bullerbekämpning</div><div>Bullernivån inomhus får inte överstiga dagsriktnvärdet (kl 7-22) 45 dB för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler.</div><div>Minimiantalet cykelplatser</div><div>Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramläsning. Cykelplatserna placeras i anslutning till huvudenrén.</div><div>Minst 1 cp / 60 m<sup>2</sup>-vy ska reserveras för cykelplatser.</div><div>Minimiantalet bilplatser</div><div>Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler och kontor 1 bilplats /60 m2-vy.</div><div>Område för närrekreation.</div><div>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</div><div>Gräns för delområde.</div><div>Riktgivande gräns för område eller del av område.</div><div>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</div><div>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</div><div>Stadsdelsnummer.</div><div>Stadsdelens namn.</div><div>Kvarternummer.</div><div>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2500                                 | <b>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</b>                                                                                  | <b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b>                                                                               |
| II                                   | <b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>                       | <b>Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</b>              |
| <div><div></div><div>vih</div></div> | <b>Rakennusala.</b>                                                                                                            | <b>Byggnadsyta.</b>                                                                                                          |
|                                      | <b>Viher- tai kasvikatto.</b>                                                                                                  | <b>Grön- eller växttak.</b>                                                                                                  |
|                                      | <b>Istutettava alueen osa.</b>                                                                                                 | <b>Del av område som skall planteras.</b>                                                                                    |
|                                      | <b>Katu.</b>                                                                                                                   | <b>Gata.</b>                                                                                                                 |
| <div><div></div><div>p</div></div>   | <b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää</b>                                                 | <b>Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden</b>                                                              |
| <div><div></div><div>ur</div></div>  | <b>Pysäköimispaikka.</b>                                                                                                       | <b>Parkeringsplats.</b>                                                                                                      |
| <div><div></div><div>va</div></div>  | <b>Ohjeellinen ulkoilureitti.</b>                                                                                              | <b>Riktgivande friluftsled.</b>                                                                                              |
|                                      | <b>Vaara-alue.</b>                                                                                                             | <b>Faroområde.</b>                                                                                                           |
|                                      | <b>TONTTIJAKO</b>                                                                                                              | <b>TOMTINDELNING</b>                                                                                                         |
|                                      | Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu. | För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts. |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Kaupunkirakenne ja ympäristö</div> <div>Stadsstruktur och miljö</div> <div>Asemakaavoitus</div> <div>Detaljplanering</div> | <div>Mitta- ja geopalvelut</div> <div>Mätning och geoteknik</div> <div>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</div> <div>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.</div> <div>Tasokoordinaatisto</div> <div>ETRS-GK25,</div> <div>korkeusjärjestelmä</div> <div>N2000.</div> <div>Plankoordinaatistojärjestelmä</div> <div>N2000.</div> |
| Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti, 2.11.2022 10.24                                                                                 | {(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)}                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__                                                                                     | Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |