



Kivistön päiväkoti III tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7905/10.03.02.01/2022

RV/TeA/AK/PW/EK/MR/RV/MR/PK/KVa/JT

168-paikkainen uudisrakennus Kivistön päiväkoti III tarvitaan vastaamaan Kivistön kaupunginosan varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Uusi päiväkoti on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2025. Hankkeen kustannusennuste on 10,1 milj. euroa.

Kivistön III päiväkodin 26.8.2022 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa.

Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 sekä tulevan, lausuntokierroksella olevan, kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Kivistön päiväkoti III on vuonna 2019 valmistuneen, Kivistön päiväkotiselvitys - päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulujen tarkastelu, mukainen kohde.

Kivistön alue on voimakkaasti kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa 2021 vuoden virallisen väestöennusteen mukaan Kivistön suuralueella 1087 lapsella ja Kivistön kaupunginosassa 873 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana. Uusi päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

1824 brm2:n uudisrakennuspäiväkoti tehdään 168 tilapaikkaiseksi, 8 ryhmän päiväkodiksi ja se valmistuu vuonna 2025. Kohteeseen tulee 32 työntekijää.

Päiväkodin tontin sijainti on tiedossa ja se tulee Kivistön Tähdessä alueelle. Alueen asemakaavatyö käynnistetään uudestaan syksyllä 2022. Aikaisemmin valmistunut asemakaava hylättiin alueen laohokaviosammal-esiintymien vuoksi.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 § 17 hyväksymässä investointiohjelmassa varattiin Kivistön III päiväkodille määrärahaa yhteensä 7,1 milj. euroa, kustannusluokka 103, joka päivitettiin 8,0 milj. euroon, kun hanke siirrettiin valmistuvaksi vuodelle 2025. Tarveselvitysvaiheen kustannusennuste on 10,1 milj. euroa kustannusluokassa KL 119,3 ja se sisältää normaalia enemmän varauksia maailmantilanteesta johtuen. Määrärahavarausta tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointiesityksessä vastaamaan paremmin sen hetkistä tarvetta, kun taloudellinen tilanne on tarkentunut.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 13 on päättänyt esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kivistön III päiväkodin 26.8.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sille kustannusennusteen 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3 (8/22)).

Lisäksi merkittiin, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta jätti asiaan seuraavan yksimielisen pöytäkirjalausuman:

”Ilmastonmuutos on lisännyt entisestään kuumia kesäpäiviä – päivät ovat entistä kuumempia ja ajoittuvat pidemmälle aikavälille. Tulevaisuudessa ääriämpötilojen ennustetaan lisääntyvän nykyisestään. Ei siis riitä, että viilentimet ovat vain kesäpäivystävissä päiväkodeissa. Kuluneena kesänä on jouduttu ratkomaan kuumuudesta johtuvia ongelmia lukuisissa päiväkodeissa, joissa liian kuumille tiloille altistuivat niin aikuiset kuin lapset.



Uusia päiväkotia rakennettaessa ja vanhoja peruskorjattaessa tulee huomioida rakennusten viilennystarpeet kesäkuukausina ja asentaa niihin ilmanviilentimet jo rakennusvaiheessa.

Päiväkotien pihoissa tulee huomioida kuumat kesäpäivät ja monimuotoinen, virikkeellinen ympäristö. Tämä edellyttää oikeita materiaalivalintoja sekä varjopaikkojen rakentamista. Rakennusvaiheessa tulisi pihassa säilyttää mahdollisuuksien mukaan puustoa joka tarjoaa luonnollista suojaa auringolta, lisää viihtyisyyttä ja on osa monimuotoista leikkimisympäristöä. Puut voidaan nähdä vaikutuksiltaan terveyttä edistävinä sillä ne tarjoavat luontoaltistusta ja viilentävät varjollaan kuumia sisätiloja. Lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että samat ongelmat koskevat myös kouluja, lukioita ja toisen asteen oppilaitoksia ja myös niihin tulisi hakea ratkaisuja.”

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 9 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kivistön III päiväkodin 26.8.2022 päivätyn tarveselvityksen sekä kustannusennusteen 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Lisäksi merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Lautakunta edellyttää, että mikäli kohteessa päädytään maalämpöön, hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan lisätään viilennys. Viilennystä tulee harkita myös kaukolämpökohteissa, jos se on kustannustehokkaasti mahdollista.”

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hanke-suunnitelmia.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Kivistön päiväkotia III on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2022–2031 Kivistön päiväkotia III on esitetty valmistuvaksi vuonna 2025. Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määräraharatkeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kivistön III päiväkodin 26.8.2022 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3 (8/22)).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunginhallituksen yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Lautakuntien ja muiden luottamushenkilöelinten antamat yksimieliset pöytäkirjalausumat päiväkotien viilennyksestä, pihojen varjopaikoista ja puuston säilyttämisestä tulee toimialoilla ottaa huomioon päiväkotihankkeiden jatkovalmistelussa.”



Liite:

- Kivistön III päiväkodin tarveselvitys 26.8.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty, puh. 040 749 2591, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi