



Kaskelan päiväkoti I, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8684/10.03.02.01/2022

RV/TeA/AK/PW/EK/JH/RV/MR/PK/KVa/JT

168-paikkainen uudisrakennus Kaskelan päiväkoti I tarvitaan vastaamaan Hakunilan kaupunginosan varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Hankkeen kustannusennuste on 10,1 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2025.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2021 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Hakunilan alueella 176 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötalalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2025.

Tontin sijainti on vielä avoin. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu useita tonttivaihtoehtoja, joista osa ei selvittelyn jälkeen kuitenkaan olleet sopivia päiväkotirakentamiselle. Kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

Noin 1824 brm²:n päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmäaluetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32.

Kaskelan päiväkoti I:n hankkeen yhteydessä päivitetään parhaillaan varhaiskasvatuksen ja toimitilajohtamisen yhdessä kehittämää päiväkotikonseptin ohjeistusta ja nimeksi on muutettu päiväkotisuunnitteluohje. Ohjetta tullaan noudattamaan tässä hankkeessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2022–2025 taloussuunnitelmassa on varattu Kaskelan päiväkoti I:lle määrärahaa yhteensä 6,1 milj. euroa. Talousarvioesityksessä 2023 määrärahaesitys kustannusluokkakorjattuna on 6,8 milj. euroa. Investointiesitysvaiheen jälkeen päiväkodin kokoa on ollut tarve kasvattaa ja tarveselvitysvaiheen kustannusennuste on nyt 10,1 miljoona euroa kustannusluokassa KL 119,3 (alv 0 %). Kustannusennuste sisältää varauksia maailmantilanteesta johtuen ja kustannustasoon sisältyy epävarmuutta. Tämän vuoksi investointivaraus tullaan tarkistamaan vasta vuoden 2024 investointisuunnitelmassa vastaamaan sen hetkistä tarvetta.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 11 on päättänyt esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Kaskelan päiväkoti I:n 30.8.2022 päivätyn tarveselvityksen ja sille kustannusennusteen 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

Lisäksi merkittiin, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta jätti asiaan seuraavat pöytäkirjalausumat:

”Ilmastonmuutos on lisännyt entisestään kuumia kesäpäiviä – päivät ovat entistä kuumempia ja ajoittuvat pidemmälle aikavälille. Tulevaisuudessa ääriämpötilojen ennustetaan lisääntyvän nykyisestään. Ei

siis riitä, että viilentimet ovat vain kesäpäivystävissä päiväkodeissa. Kuluneena kesänä on jouduttu ratkomaan kuumuudesta johtuvia ongelmia lukuisissa päiväkodeissa, joissa liian kuumille tiloille altistuivat

niin aikuiset kuin lapset.



Uusia päiväkotia rakennettaessa ja vanhoja peruskorjattaessa tulee huomioida rakennusten viilennystarpeet kesäkuukausina ja asentaa niihin ilmanviilentimet jo rakennusvaiheessa.

Päiväkotien pihoissa tulee huomioida kuumat kesäpäivät ja monimuotoinen, virikkeellinen ympäristö. Tämä edellyttää oikeita materiaalivalintoja sekä varjopaikkojen rakentamista. Rakennusvaiheessa tulisi pihassa säilyttää mahdollisuuksien mukaan puustoa joka tarjoaa luonnollista suojaa auringolta, lisää viihtyisyyttä ja on osa monimuotoista leikkimisympäristöä. Puut voidaan nähdä vaikutuksiltaan terveyttä edistävinä sillä ne tarjoavat luontoaltistusta ja viilentävät varjollaan kuumia sisätiloja. Lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että samat ongelmat koskevat myös kouluja, lukioita ja toisen asteen oppilaitoksia ja myös niihin tulisi hakea ratkaisuja."

"Kaskela päiväkotii II:n toteutus ajoittuu investointisuunnitelman mukaan pari vuotta myöhemmin kuin Kaskela I. Kaskela II:n tarveselvityksessä tulisi myös selvittää mahdollisuus suomenkielisen ja ruotsinkielisen päiväkodin sijoittaminen samaan hankkeeseen ja miten tämä ratkaisumalli parantaisi ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen toimintaedellytyksiä itä-Vantaalla."

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaskelan päiväkotii I:n 30.8.2022 päivätyn tarveselvityksen sekä kustannusennusteen 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

Lisäksi merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Lautakunta edellyttää, että mikäli kohteessa päädytään maalämpöön, hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan lisätään viilennys. Viilennystä tulee harkita myös kaukolämpökohteissa, jos se on kustannustehokkaasti mahdollista."

Hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa että, että Kaskelan päiväkotii I on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2022–2031 Kaskelan päiväkotii I on esitetty valmistuvaksi vuonna 2025. Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 14.11.2021 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kaskelan päiväkotii I:n 30.8.2022 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 10,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunginhallituksen yhteinen pöytäkirjalausuma:



”Lautakuntien ja muiden luottamushenkilöelinten antamat yksimieliset pöytäkirjalausumat päiväkotien viilennyksestä, pihojen varjopaikoista ja puuston säilyttämisestä tulee toimialoilla ottaa huomioon päiväkotihankkeiden jatkovalmistelussa.”

Liitteet:

- Kaskelan päiväkoti I:n tarveselvitys 30.8.2022 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi